



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea temei de proiectare a unui obiectiv de investiții de interes județean  
aferent proiectului „Îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor de interes comunitar  
și realizarea infrastructurii de vizitare din cadrul Parcului Național Ceahlău”**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.26.152/2020 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.26.152/2020 al Direcției de dezvoltare turistică, mediu și guvernanță corporativă, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (3) lit. "f", precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1: Se aproba tema de proiectare a obiectivului de investiții de interes județean „Realizarea construcției necesară administrației ariei naturale protejate pentru proiectul „Îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor de interes comunitar și realizarea infrastructurii de vizitare din cadrul Parcului Național Ceahlău””, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2: Direcția de dezvoltare turistică, mediu și guvernanță corporativă va lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.**

**Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.**

**PREȘEDINTE  
Ionel ARSENE**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Daniela SOROCEANU**

**Piatra Neamț  
Nr. 212 din 16 decembrie 2020  
Adoptată cu 32 voturi “pentru”**



CONSILIUL JUDETEAN NEAMT - 26.11.24.11.2020

S.C. CCAT SOLUTION GRUP S.R.L. – 2325 / 23.11.2020

## TEMA DE PROIECTARE

pentru realizarea  
construcției necesare administrării ariei naturale protejate,

pentru proiectul

**"IMBUNATATIREA STARII DE CONSERVARE A HABITATELOR DE  
INTERES COMUNITAR SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE  
VIZITARE DIN CADRUL PARCULUI NATIONAL CEAHLAU"**



## Cuprins:

<b>1 Informatii generale .....</b>	<b>3</b>
1.1 Denumirea obiectivului de investitii.....	3
1.2 Ordonator principal de credite/investitor.....	3
1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar) .....	3
1.4 Beneficiarul investitiei .....	3
1.5 Elaboratorul temei de proiectare.....	3
<b>2 Date de identificare a obiectivului de investitii .....</b>	<b>3</b>
2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala .....	3
2.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:.....	4
2.2.1 Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan) .....	4
2.2.2 Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile .....	4
2.2.3 Surse de poluare existente in zona .....	4
2.2.4 Particularitati de relief .....	5
2.2.5 Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor.....	5
2.2.6 Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate .....	5
2.2.7 Posibile obligatii de servitute .....	5
2.2.8 Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz.....	5
2.2.9 Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent.....	5
2.2.10 Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifici in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.....	5
2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:.....	5
2.3.1 Destinatie si functiuni .....	5
2.3.2 Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate; .....	6
2.3.3 Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare .....	6
2.3.4 Numar estimat de utilizatori;.....	7
2.3.5 Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse.....	7
2.3.6 Nevoi/solicitari functionale specifice; .....	7
2.3.7 Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului .....	7
2.3.8 Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului .....	10
<b>2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia .....</b>	<b>10</b>



## 1 Informatii generale

### 1.1 Denumirea obiectivului de investitii

*Imbunatatirea starii de conservare a habitatelor de interes comunitar si realizarea infrastructurii de vizitare din cadrul Parcului National CEAHLAU*

Consiliul Judetean Neamt, prin Directia de Administrare a Parcului National Ceahlau, administreaza ariile naturale protejate Parcul National Ceahlau impreuna cu: ROSPA0129 Masivul Ceahlau ce include IV.42 Rezervatia naturala Secu, cu ROSCI0024 Ceahlau ei rezervatiile naturale: 2.642. Cascada Duruitoarea, 2.641. Polita cu Crini si 2.661 Lacul Izvorul Muntelui. Prin POIM 4.1.B se asigura finantarea integrala a cheltuielilor eligibile pentru implementarea planurilor de management / seturilor de masuri de conservare / planurilor de actiune pentru ariile naturale protejate ei pentru speciile de interes comunitar aprobate (inclusiv mediu marin):

- o Masuri pentru mentinerea ei imbunatatirea starii de conservare a speciilor ei habitatelor de importanta comunitara, inclusiv reconstructia ecologica a ecosistemelor de pe suprafata ariilor naturale protejate, inclusiv a siturilor Natura 2000;
- o Monitorizarea si evaluarea starii de conservare a speciilor si habitatelor de importanta comunitara;
- o Reducerea efectelor presiunilor hidromorfologice la nivelul cursurilor de apa in vederea protectiei biodiversitatii (pasaje de trecere a ihtiofaunei pentru lucrările de barare transversala a cursului de apa, restaurarea zonelor umede, restaurarea albiei gi a reliefului din lunca inundabila a corpuriilor de apa etc);
- o Crearea si mentinerea coridoarelor ecologice, crearea si mentinerea coridoarelor de migratie a speciilor, conservarea conectivitatii si functionalitatii ecologice, mentinerea si/sau imbunatatirea conectivitatii pentru reteaua de arii protejate, inclusiv a retelei Natura 2000;
- o Alte tipuri de masuri similare, conform planurilor de management.

### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Neamt prin Consiliul Judetean Neamt

### 1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar)

### 1.4 Beneficiarul investitiei

Judetul Neamt prin Consiliul Judetean Neamt

### 1.5 Elaboratorul temei de proiectare

S.C. CCAT SOLUTION GRUP S.R.L.

## 2 Date de identificare a obiectivului de investitii

### 2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

#### Regimul juridic

Terenul are o suprafata de 5.548 mp, este situat in judetul Neamt, in extravilanul orasului Bicaz, punct "Ocolasul Mare", teren neimprejmuit care face parte din domeniul public al judetului Neamt, conform Act Administrativ - Hotarare nr. 58/26.03.2019 emis de consiliul Local Bicaz. Terenul este identificat si prin CF 53239.



### **Regimul economic**

Terenul, in suprafata de 5.548 mp, este situat in extravilanul orasului Bicaz, punct "Ocolasul Mare" si se afla in zona de impozitare D.

### **Regimul tehnic**

Denumire obiectiv "*Imbunatatirea starii de conservare a habitatelor de interes comunitar si realizarea infrastructurii de vizitare din cadrul Parcului National Ceahlau*".

#### **2.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:**

##### **2.2.1 Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)**

Terenul in suprafata de 5548 mp, jud. Neamt, extravilan oras Bicaz, punct "Ocolasul Mare", teren neimprejmuit si face parte din domeniul public al județului Neamt, conform Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr.58/26.03.2019 privind aprobarea inventarului domeniului public al Județului Neamt.

Se face mentionea ca, in zona de protectie integrala in care se intioneneaze amplasarea constructiei propuse "nu sunt permise activitati de constructii-investitii, cu exceptia celor destinate administrarii ariei naturale protejate si/sau activitatilor de cercetare stiintifica ori a color destinate sigurantei nationale sau prevenirea unor calamitati naturale, cat si amplasarii refugilor salvamont" (Regulamentul Parcului National Ceahlau - anexa nr. 2 la Planul de Management al Parcului National Ceahlau, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.145bis/25.II.2016).

##### **2.2.2 Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile**

Terenul este amplasat in cadrul Parcului National Ceahlau, in proximitatea Cabanei Dochia si a Manastirii Ceahlau, avand urmatoarele vecinatati:

- la nord, la o distanta 400m se afla Cabana Dochia
- la nord-vest, la o distanta de 550 m se afla Manastirea Ceahlau
- la est, la o distanta de 10 km se afla Lacul Izvorul Muntelui
- la sud, la o distanta de 1,5km se afla Vf. Ocolasul Mare si Refugiu Ceahlau
- la vest, la o distanta de 1km se afla Jgheabul lui Voda si Saua la Palarie
  - Terenul este accesibil din statiunea Durau, parcurgand spre sud traseul Cascada Duruitoarea - Polita cu Arinis - Manastirea Durau - Cabana Dochia - Piatra Lata din Ghedeon si de la Barajul Bicaz, parcurgand spre vest DJ 155F aproximativ 10,5 km, iar apoi se continua traseul spre vest de-a lungul cursului raului Izvorul Muntelui 3 km pana la Piatra Lata din Ghedeon.

##### **2.2.3 Surse de poluare existente in zona**

Nu este cazul.



#### 2.2.4 Particularitati de relief

Terenul se afla in Parcul Natural Ceahlau, in apropierea Cabanei Dochia, la o altitudine de aproximativ 1.700 m.

#### 2.2.5 Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Exista posibilitatea asigurarii utilitatilor, prin prelungirea traseelor de echipamente tehnico-edilitare existente la Cabana Dochia (400m) si la Manastirea Ceahlau (550m).

#### 2.2.6 Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Nu este cazul.

#### 2.2.7 Possible obligatii de servitute

Nu este cazul.

Trebuie totusi avuta in vedere pastrarea integritatii potecii si ale marcajelor aferente traseului marcat cu banda rosie 09MN Cabana Izvorul Muntelui – Poiana Maicilor – Cabana Dochia.

#### 2.2.8 Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz

Nu este cazul.

#### 2.2.9 Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent

POT = 12%, CUT = 0,25 conform PUZ nr.104/2020 din septembrie 2020 care urmeaza a fi aprobat de catre UAT Bicaz.

#### 2.2.10 Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

### 2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

#### 2.3.1 Destinatie si functiuni

Pe terenul de 5.548 mp se va realiza o constructie destinata administrarii ariei naturale protejate. In acord cu legislatia specifica, precum si a ghidurilor solicitantului aferente POIM 2014-2020 privind eligibilitatea, obiectul de investitii ce are ca scop "Imbunatatirea starii de conservare a habitatelor de interes comunitar si realizarea infrastructurii de vizitare din cadrul Parcului National Ceahlau"



cuprinde urmatoarele spatii destinate managementului ariei protejate, amenajate in acord cu specificul ariei protejate si care asigura si accesul publicului larg :

**Parter:**

- Recepție și punct de informare
- Biblioteca
- Sala de mese
- Bucatarie (cu zona de acces personal, vestiar, depozit)
- 2 Sali de sedinte
- Grup sanitar femei + grup sanitar barbati
- Spatiu expositiunal/mic muzeu
- 2 scari interioare

**Demisol:**

- 5 Camere de innoptare pentru cercetatori și rangeri
- 3 Laboratoare
- Baie femei + Baie barbati
- Sala conferinte
- Curte de lumina

2 scari interioare

**2.3.2 Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

**a) Categoria si clasa de importanta:**

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normala- conf. HG 766/97

CLASA DE IMPORTANTA: II -conf. P100-1/2013 si STAS 10100/0-00

**b) Cod in Lista Monumentelor Istorice actualizata in 2015, dupa caz:**

Nu este cazul.

**c) Suprafata construita:**

Suprafata construita parter = 550 mp.

**d) Suprafata desfasurata:**

Suprafata desfasurata = 1000 mp.

**e) Alti parametri, conform PUZ nr.104/2020 din septembrie 2020:**

POT = 12%

CUT = 0,25

**2.3.3 Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare**

In functie de conditiile terenului relevante in cadrul studiului geotehnic si topografic se vor analiza variante precum panouri solare si variante de tratare/epurare a apei uzate in vederea stocarii acesteia in bazine si recircularea acesteia.



**2.3.4 Numar estimat de utilizatori:**

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 2.300 de persoane/an.

**2.3.5 Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse**

Durata de functionare este nedeterminata cu o frecventa sezoniera de 6 luni pe an.

**2.3.6 Nevoi/solicitari functionale specifice:**

In acord cu specificul ariilor protejate, solicitarile functionale ale infrastructurii pentru managementul ariei protejate sunt dupa cum urmeaza:

- Biblioteca destinata cercetatorilor, profesorilor si studentilor ce vin in practica
- Laboratoare
- Spatiu expositinal/mic muzeu
- Recepție si punct de informare
- Sali de conferinte
- Grupuri sanitare
- Spatii de birouri/sedinte
- Spatii logistice
- Oficiu/bucatarie
- Sala de mese/locuri de luat masa
- Spatii de innoptare pentru cercetatori si rangeri

**2.3.7 Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului**

Obiectivul de investitii propus prin acest proiect respecta reglementarile urbanistice si de protectie a mediului specific, avand o suprafata construita redusa raportata la suprafata terenului (POT=12%, CUT=0,25), iar limbajul arhitectural propus este subordonat cadrului natural, fiind propusa o volumetrie organica ce se integreaza in context.

In privinta materialelor de constructie, se vor folosi betonul armat pentru elementele structurale, iar pentru celelalte elemente (inchideri si compartimentari) se va imbina in proportii optime sisteme prefabricate din diferite materiale (lemn, PAFS). Produsele din PAFS (poliesteri armati cu fibra de sticla) se pot realiza manual sau folosind matrite de presare, prin depunere de straturi de fibra de sticla si impregnarea lor succesiva cu rasina poliesterica. La incheierea reactiei de polimerizare, acest stratificat copiaza forma matritei pe care a fost depus initial.

Produsele din PAFS prezinta unele calitati net superioare materialelor traditionale, care le-au impus mai intai in industria chimica (deosebit de rezistente la coroziune prin alegerea adevarata a rasinii de impregnare) si ulterior in multe alte domenii (constructii, transporturi, industria electronica, bunuri de larg consum). Dintre calitati amintim:

- rezistenta la coroziune
- raport proprietati fizico-mecanice / greutate comparabil cu al metalului
- manevrabilitate, montaj facil



- densitate redusa fata de metal
- gama larga de forme si culori

Materialele prime de baza sunt:

- RASINA sau Impregnantul/liantul – monomerul nesaturat in solutie de stiren; acesta poate fi un produs de condensare intre un acid dibazic (de exp. acizii ftalici: ortoftalic, izoftalic sau tereftalic) si un dihidroxialcool cu legaturi nesaturate in catena; peroxidul (de benzoil, de metil- etil cetona, etc.) cu rol de catalizator; saruri de cobalt in stiren cu rol de accelerator. Este o rasina ortoftalica, pre-accelerata, tixotropica, cu indicator de intarire, care se poate pulveriza sau intinde manual.
- FIBRA DE STICLA sau Armatura – fibra de sticla sub forma de fire (in bolim) tesaturi sau impaslituri (stratimat). Este fabricata din fire de sticla maruntite orientat aleatoriu, legate intre ele sub forma mata folosind un liant. Liantul leaga in mod unic firele de sticla maruntita, astfel incat sa se conformeze rapid la conturul matritelor. Este un material poros, bine legat, care isi mentine integritatea in timpul procesului de impregnare si ofera o rata de trecere uniforma a umezelii. Emulsia - liantul produce o manevrabilitate superioara comparativ cu pulberea lipita, fiind cunoscuta pentru excelenta sa proprietati de impregnare. Se obtine astfel un produs cu proprietati mecanice bune - o buna legatura (aglomerare/lipire/adeziune), cu un consum redus de rasina, ofera proprietati excelente ale laminatului, dupa cum reiese din Certificari Lloyds / DNV, precum si o conformitate excelenta - usurinta de manipulare si capacitatea de a se conforma rapid la matritele conturate ajuta la realizarea elementelor de inalta calitate.

Se realizeaza astfel reticularea cu formarea de lanturi macromoleculare tridimensionale. Produsele din PAFS se pot realiza manual sau folosind matrite de presare, prin depunere de straturi de fibra de sticla si impregnarea lor seccesiva cu rasina poliesterica. La incheierea reactiei de polimerizare, acest stratificat copiaza forma matritei pe care a fost depus initial.

In functie de parametrii constructivi finali, caracteristicile constructive ale materialelor pot diferi.

Acoperisul va fi realizat din lemn in sistem terasa verde si se va racorda la terenul natural din jur. Finisarea fatadelor se va face cu piatra naturala.





### **2.3.8 Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.**

Tinand cont de specificul ariilor protejate, proiectul va tine cont de urmatoarele aspecte:

- Integrarea in cadrul natural
- sustenabilitatea
- protectia mediului

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia**

- Legea 95/11.05.2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru ARII NATURALE PROTEJATE și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică
- Legea 58/1994 pentru ratificarea Convenției privind diversitatea biologică, semnată la Rio de Janeiro la 5 iunie 1992
- Legea 13/1993 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea vietii sălbaticice și a habitatelor naturale din Europa, adoptată la Berna la 19 septembrie 1979
- Decretul 187/1990
- OUG 195/2005 privind protecția mediului
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, florei, faunei
- OUG 1284/2010 privind măsuri pentru asigurarea managementului ariilor protejate
- OUG 90/2016 privind măsuri pentru asigurarea managementului ariilor protejate
- HG 230/04.03.2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, a parcurilor naționale și a parcurilor naturale și constituirea administrației acestora



- HG 1529/01.11.2006 pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotararea Guvernului nr. 230/2003 privind delimitarea rezervatiilor biosferei, parcurilor nationale si parcurilor naturale si constituirea administratiilor acestora
- HG 997/21.12.2016 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Arie Naturale Protejate si privind modificarea si completarea anexei nr. 12 la Hotararea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
- HG 867/31.10.2018 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 997/2016 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Arie Naturale Protejate si privind modificarea si completarea anexei nr.12 la Hotararea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
- HG 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Legea 349/11.11.2009 pentru ratificarea Protocolului privind evaluarea strategica de mediu, deschis spre semnare la Kiev la 21-23 mai 2003 si semnat de Romania la 21 mai 2003, la Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991
- Ordin MMGA 117/02.02.2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Ordin MMGA 995/21.09.2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incinta Hotararii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Directiva 2001/42/CE a Parlamentului European din 27.06.2001
- Protocolul privind evaluarea strategica de mediu la Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier ratificat la 11.07. 2010
- Hotarare de guvern Nr 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice – in vigoare incepand cu 27.02.2017
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, actualizata la 06.07.2015 cu Legea 177/2015
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare – ultima actualizare 27.12.2016
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor
- HGR 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu
- ORDIN 163/28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor
- ORDIN 1312/22.05.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor (inlocuieste ordonanta nr. 791-1998)



- ORDIN MAI 129/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila
- Legea nr. 481 / 2004 privind protectia civila
- MP008 / 2000 Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor normativului de siguranta la foc P118/1999
- Legea 319/2006 privind protectia muncii
- Legea 104/2011 calitatea aerului inconjurator (inlocuieste legea 655/2001)
- Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile
- Legea 311/2004 pentru modificarea si completarea legii 458/2002 privind calitatea apei potabile
- HG 321/2005 privind zgomotul ambient
- CR6 / 2006 Cod de proiectare pentru structure din zidarie
- P100-1 / 2006 Cod de proiectare seismică – partea I
- Legea 372 / 2005 privind performanta energetica a cladirilor
- STAS 1434/83 Desene tehnice de constructii
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- HGR 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaptosturilor de aparare civila
- HG 766/1997 Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor
  - Normative:
    - P118/1 / 1999 Normativ de siguranta la foc a constructiilor – partea I-a – constructii.
    - P118/2 / 2013 Normativ de siguranta la foc a constructiilor – partea a –II-a – instalatii de stingere.
    - P118/3 / 2013 Normativ de siguranta la foc a constructiilor – partea a –III-a -- instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu
    - NP069 / 2014 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri
    - NE 001/1996 Normativ privind executarea tencuielilor umede groase si subtiri
    - GT041 / 2002 Ghid privind reabilitarea finisajelor peretilor si pardoselilor cladirilor civile
    - GE 058/2012 Ghid privind produse de finisare ceramice utilizate in constructii
    - GP 037/98 Normativ privind proiectarea, executia si asigurarii calitatii pardoselilor la cladiri civile
    - I7 / 2011 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
    - I9 / 2013 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
    - P130 / 1999 Normativ privind comportarea in timp a constructiilor
    - MC 001 / 2006 Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor



Str. Dionisie Lupu, nr. 70-72, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 021.326.2812 Fax: 031.817.74.16  
E-mail: office@ccat.ro  
Web: www.ccat.ro



- Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor - NP 086-2005
- NP 051/2001 Normativ pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap
- NP 063/2002 Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii
- Prevederi legale privind sanatatea si securitatea muncii, situatii de urgenza si protectia mediului, respectiv Legea 319/2006, HG 1426/2006, HG 975/2010, HG 971/2006, HG 1048/2006, HG 300/2006, HG 1051/2006, HG 1146/2006, HG 1091/2006, HG 493/2006, HG 355/2007, HG 1169/2011, Legea 307/2006, Ordin MAI 163/2007 si OUG 195/2005
- orice alte acte normative aflate in vigoare.

Aprobat  
Beneficiar,  
Consiliul Judetean  
Neamt

Luat la cunostinta  
Beneficiar,  
Consiliul Judetean Neamt  
(numele, functia si semnatura  
autorizata)

Intocmit  
Proiectant,  
S.C. CCAT SOLUTION GRUP  
S.R.L.  
Director Executiv  
ing. Anca BURGHELEA

Administrator  
Razvan STAN





Nr. de inregistrare:	2325/23.11.2020
CATRE:	Telefon / Fax / E-mail
<b>UAT JUDETUL NEAMT</b> Localitatea Piatra Neamt, Str. Alexandru cel Bun, nr. 27, judetul Neamt, denumit in continuare "Achizitor".	+40 233.212.890 / +40 0233.211.569/ <a href="mailto:cjneamt@yahoo.com">cjneamt@yahoo.com</a> , <a href="mailto:tatiana.sandu.cjn@gmail.com">tatiana.sandu.cjn@gmail.com</a>
DE LA:	Telefon / Fax / E-mail
<b>S.C. CCAT Solution Grup S.R.L.</b> Localitatea Bucuresti, Sectorul 1, Strada Dionisie-Lupu, nr. 70-72 denumit in continuare „Prestator”.	+ 40 21.326.26.47 / +40 31.817.74.16 / <a href="mailto:office@ccat.ro">office@ccat.ro</a>
Referitor la:	Contractul de servicii nr. 19004 / 96/10.09.2020 denumit in continuare "Contract"
In atentia:	Domnului Presedinte al Consiliului Judetean - Ionel ARSENE
Pagini	Data
2	23.11.2020
Subiect:	<i>Inaintare Tema de proiectare pentru realizarea constructiei necesare administrarii ariei naturale protejate pentru projectul "IMBUNATATIREA STARII DE CONSERVARE A HABITATELOR DE INTERES COMUNITAR SI REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE VIZITARE DIN CADRUL PARCULUI NATIONAL CEAHLAU" si solicitare prelungire durata contract</i>

Stimate Domnule Presedinte al Consiliului Judetean - Ionel ARSENE,

Subscrisa, S.C. CCAT SOLUTION GRUP S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Strada Dionisie Lupu, nr. 70-72, corp B, Cam. 2, Etaj 1, telefon: 021 326 26 47, fax: 031 817 74 16, e-mail: [office@ccat.ro](mailto:office@ccat.ro), inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J40/107773/2015, avand CUI RO34957992, in calitate de Prestator, in temeiul Contractului de servicii nr. 19004 / 96/10.09.2020, respectiv avand in vedere prevederile art. 15.2 alin. (2), ii), a art. 15.3 si a art. 18.2, prin prezenta va rugam a lua in considerare prelungirea duratei de executie a contractului de servicii anterior mentionat, precum si data de predare a Studiului de fezabilitate.

Fundamentam solicitarea noastra avand in vedere prevederile art.10.1 „Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului Studiu topografic vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara si studiu geotehnic, ce vor fi realizate in cadrul documentatiei pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism in vederea introducerii in intravilan a suprafetei de teren pe care urmeaza a se realiza constructia necesara administrarii ariei naturale protejate. Studiile vor fi puse la dispozitia Prestatorului de catre Achizitor dupa receptionarea acestora.”

Facem precizarea ca pana in acest moment aceste documente nu au fost predate Prestatorului, motiv pentru care solicita ca prelungirea duratei contractuale si a termenului de predare a Studiului de Fezabilitate sa se decaleze cu trei luni.

Mentionam faptul ca Prestatorul nu isi poate indeplini obligatiile asumate prin Art. 7.1 „[...] 3 luni - pentru elaborarea si predarea Studiului dc fezabilitate, in vederea aprobarii acestuia de catre Beneficiar” in termenele si conditiile stipulate prin Art.6.1 „Durata contractului este de 5 luni, incepe de la data semnarii



Str. Dionisie Lupu nr. 70-72, Sector 1, Bucuresti  
Tel: 021.326.26.47, Fax: 031.817.74.16  
E-mail: [office@ccat.ro](mailto:office@ccat.ro),  
Web: [www.ccat.ro](http://www.ccat.ro)



acestuia de catre ambele parti contractuale si este compusa din 4 luni - perioada de prestare a serviciilor", intrucat acestuia nu i-au fost puse la dispozitie documentele necesare in vederea realizarii activitatilor si livrabilelor contractului.

Totodata prin prezenta va transmitem varianta 3 a Temei de proiectare, modificata in acord cu Nota Conceptuala nr. 25554/19.11.2020, in vederea aprobarii si receptionarii acesteia.

Va multumim.

Cu stima,  
**S.C. CCAT Solution Grup S.R.L.**

Verificat  
Director Executiv  
Ing. Emilia-Anca BURGHELEA



Aprobat  
Administrator  
Zamfir - Razvan STAN