



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului pentru închirierea unui bun din domeniul public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.243/2021 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmită în baza solicitării nr.1152/2020 a Centrului de Îngrijire și Asistență Oșlobeni;

Văzând raportul de specialitate comun nr.243/2021 al Direcției de Management, Direcției Generale Buget Finanțe și Direcției Generale Juridice și Relații Internaționale, procesul-verbal al ședinței Consiliului Consultativ al Centrului de Îngrijire și Asistență Oșlobeni, desfășurată în data de 16.12.2020, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.,b”, art.332, art.333 alin.(3) și (4), precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se emite acordul privind închirierea prin licitație publică, de către Centrul de Îngrijire și Asistență Oșlobeni, a unui teren agricol în suprafață de 20 ha, proprietate publică a Județului Neamț, situat în satul Hârțești, comuna Mărgineni, pentru o perioadă de 5 ani, în scopul exploatarea agricolă.

(2) Datele de identificare ale terenului de la alin. (1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Acordul prevăzut la art.1 se emite numai sub condiția obținerii de către Centrul de Îngrijire și Asistență Oșlobeni a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute de actele normative în vigoare în vederea încheierii contractului de închiriere a terenului agricol, în caz contrar considerându-se că acordul nu a fost emis.

Art.3: (1) Pragul minim al chiriei, stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, este de 487 lei/ha/an, fără T.V.A..

(2) Sumele obținute cu titlu de chirie vor fi virate integral Consiliului Județean Neamț.

Art.4: Direcția de management și Direcția generală buget, finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, precum și Centrul de Îngrijire și Asistență Oșlobeni vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Anexă
la HCJ Neamț nr. 5 / 28.01.2021

SITUAȚIA BUNULUI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC JUDEȚEAN, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA
CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ OȘLOBENI ȘI CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII



Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	DATE DE IDENTIFICARE	VALOARE DE INVENTAR (la 31.12.2020) - Lei -	DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII	DURATA ÎNCHIRIERII -ani-	PREȚUL MINIM AL ÎNCHIRIERII -lei/ha/an-
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	A3.1 00109	Teren fâneată	sat Hârțești, comuna Mărgineni Steren = 20 ha NC 51925	373.020,00	exploatare agricolă	5 (cinci)	487,00