

A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Act adițional nr. 4
la

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale
serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”,
din Zona 2, Județul Neamț,



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ (denumită în continuare „ADI ECONEAMȚ” sau „Asociația”), cu sediul în str. Alexandru cel Bun, nr. 27, etaj 4, camera 407, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, tel. 0374 937 090, fax 0374 091 210, e-mail econeamt@gmail.com, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Piatra Neamț cu nr. 5685/279/2008, CIF 24822890, cont RO58BREL0002000872190100 deschis la Libra Internet Bank, prin reprezentant legal, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: *județul Neamț și Municipiul Roman, comunele Bahna, Bîra, Boghicea, Botești, Bozieni, Cordun, Doljești, Dulcești, Gherăești, Gădintți, Horia, Icușești, Ion Creangă, Moldoveni, Oniceni, Pâncești, Poienari, Sagna, Săbăoani, Secuieni, Stănița, Tămășeni, Trifești, Valea Ursului, Văleni*, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatarul”), pe de o parte,

și

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu sediul în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119, județul Neamț, tel: 0233 740 487, fax: 0233 740 487, e-mail: rossal.roman@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț cu nr. J27/328/10.03.2003 din 10.03.2003, CUI 15276951, cont RO59BRDE280SV05128392800, deschis la BRD-GSG Sucursala Roman, cont RO64TREZ4915069XXX008091, deschis la Trezoreria Piatra Neamț - reprezentată prin IONEL CIOCAN, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „Delegatul”),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Potrivit art. 29 alin. (1) din Contract, "Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante";

În temeiul Hotărârii Adunării Generale a „ADI ECONEAMȚ” nr. din

Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

Articolul I.

Articolul 14 REDEVENȚA din Contract se completează în sensul că după art. 14 alin. (3), se introduce art. 14 alin. (3¹) care va avea următorul conținut:

Pentru punerea la dispoziție a terenului proprietatea Județului Neamț, în suprafață de 25.868 mp, aferent obiectivului Stația de sortare și Stația de transfer Cordun, Delegatul va plăti Delegatarului o redevență calculată conform Anexei nr. 1 la prezentul Act adițional, astfel:

- Delegatul va plăti o redevență anuală în sumă de 3.606,64 lei/an, în transe trimestriale egale în sumă de 901,66 lei/trimestru, cu termen de plată până la data de 15 a lunii următoare trimestrului pentru care trebuie efectuată plata. Valoarea totală a redevenței pentru cei 8 ani de concesiune este de 28.853,14 lei.



Articolul II.

Se completează în mod corespunzător pct. 1 din Anexa nr. 2 REDEVENȚA ȘI TARIFE la Hotărârea A.D.I. "ECONEAMȚ" nr. 6 din 04.04.2018 privind atribuirea și încheierea prezentului Contract de delegare, urmând a avea forma prezentată în Anexa nr. 2 la prezentul Act adițional.

Articolul III.

Se modifică Procesul Verbal de predare-primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul nr. 159-1035/04.04.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", în sensul completării Listei bunurilor imobile din domeniul public al Județului Neamț, predate către Delegatul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 3 și nr. 4 la prezentul Act adițional.

Prezentul Act adițional nr. 4 este încheiat în limba română, în trei exemplare originale, din care un exemplar pentru Consiliul Județean Neamț.

DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„ECONEAMȚ”
Președinte,

DELEGAT
S.C. Rossal S.R.L. Roman
Reprezentant,

CALCUL REDEVENȚĂ TEREN CONTRACT DELEGARE NR. 159/1035/04.04.2018

Total valoare bunuri concesionate = **24.942.197,28** lei (24.823.230,28 lei bunuri imobile și mobile + **118.967,00** lei teren).
Conform Contractului de delegare nr. 159/1035/04.04.2018, redevența pe cei 8 ani pentru bunurile concesionate (cu excepția terenului) = **6.020.393,07** lei pentru **8 ani de contract**.

Din calcul rezultă că valoarea redevenței pe teren este de **28.853,14** lei pentru **8 ani de contract**, astfel:

24.823.230,28 lei (valoare bunuri fără teren) **6.020.393,07** lei (redevența pe 8 ani fără teren)

24.942.197,28 lei (valoare bunuri + teren) **x** lei (redevența pe 8 ani)

24.942.197,28 x 6.020.393,07

X = ----- = 6.049.246,21

24.823.230,28

6.049.246,21 - 6.020.393,07 = **28.853,14** (redevența pe 8 ani pe teren)

28.853,14 : 8 = **3.606,64** (redevența pe an pe teren)

3.606,64 : 4 = **901,66** (redevența pe trimestru pe teren)

Ținând cont de faptul că în Contract, redevența este împărțită pe trimestre, rezultă o valoare a redevenței pe teren de **901,66** lei/trimestru, iar pe an **3.606,64** lei.



Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 4 din

1. Redevența:



Redevența pe 8 ani (lei)	Anul prestației serviciului	Redevența trimestrială (lei)	Redevența anuală (lei)
6.020.393,07	1	112.500	450.000
	2	112.500	450.000
	3	175.000	700.000
	4	175.000	700.000
	5	175.000	700.000
	6	250.000	1.000.000
	7	250.000	1.000.000
	8	255.098,27	1.020.393,07

Redevența pe teren, pe 8 ani (lei)	Redevența pe teren, trimestrială (lei)	Redevența pe teren, anuală (lei)
28.853,14	901,66	3.606,64

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Anexa nr. 3 la Actul adițional nr. 4 din.....

A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Tabel cu datele de identificare ale bunului care se concesionează operatorului de salubritate S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR -Lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
17	A12.3.3-2335	Teren aferent construcțiilor	S= 25.868 mp NC 54949 (parțial, fără parcela 6A și 8A), situat în intravilan com. Cordun, în incinta Stației de sortare și transfer deșeuri	2011	118.967,00	Legea nr. 282/2010 Protocol nr. 790442/4640/2011

Notă:

- Fără cod de clasificare (este teren)
- Lista bunurilor imobile concesionate (anexă la Procesul verbal de predare-primire bunuri din 21.05.2018) conține 16 poziții (inițial conținea 19 poziții, dar 3 poziții (nr. de inv. 2128, 2129 și 2130 au fost eliminate deoarece reprezentau dublură în listă).

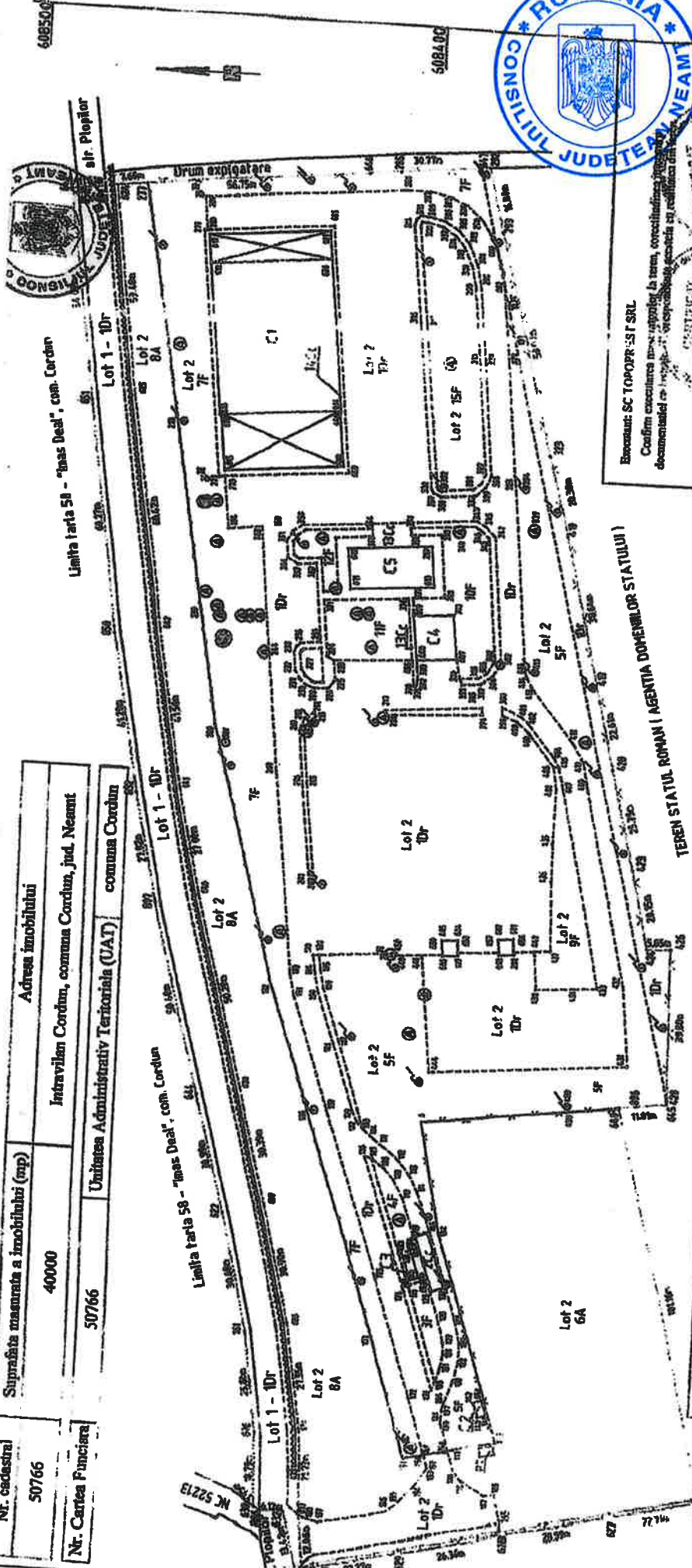


Anexa nr. 4 la Act adițional

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZILPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	50766	Adresa imobilului	Intravilan Cordun, comuna Cordun, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	50766	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	comuna Cordun



Excesant: SC TOPOPR-SI SRL
 Confirmarea proiectului de amplasament la teren, concordanta cu planul de cadastru si cartea funciara si documentatia de proiectare si executie, conform planului de amplasament si proiectului de amenajare a teritoriului urbanizat.
 Data: 30.01.2020
 Serviciul de Amenajare a Teritoriului Urbanizat
 Semnatura si stampila

Confirmarea proiectului de amplasament la teren, concordanta cu planul de cadastru si cartea funciara si documentatia de proiectare si executie, conform planului de amplasament si proiectului de amenajare a teritoriului urbanizat.
 Data: 13.FEB.2020
 Semnatura si stampila

Dezilpire imobil		Situatia viitoare (dupa dezilpire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta
50766	40000	Drum + Teren curti constructii + faneata + arabil	1Dr
Total	40000		

Linia UAT com. Cordun
 Linia UAT mun. Roman