



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.222/2020
privind emiterea acordului de apartamentare a unui bun imobil**

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.2109/2021 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.2484/2021 a primarului Municipiului Piatra-Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 2109/2021 al Direcției de management, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin.(1) lit.,c”, alin.(6) lit.,b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.222/2020 privind emiterea acordului de apartamentare a unui bun imobil, acesta urmând a avea conținutul:

„**Art.1:** Se emite acordul solicitat de către Municipiul Piatra-Neamț, în vederea apartamentării imobilului situat în municipiul Piatra-Neamț, str.Alexandru cel Bun, nr.12, NC 67279-C1, conform anexelor nr.1-4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul ieșirii din indiviziune.”.

Art.II: Se modifică Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.222/2020 privind emiterea acordului de apartamentare a unui bun imobil, în sensul înlocuirii anexelor nr. 1a și 1b cu anexele nr.1-4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III: Se aprobă suportarea din bugetul Județului Neamț a unei cote părți din contravaloarea serviciilor de întocmire a documentației cadastrale de apartamentare, precum și din onorariul notarial, în funcție de spațiile deținute din totalul construcției, respectiv cota de 80,5/2080,1.

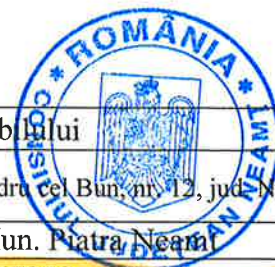
Art.IV: Direcția de management din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

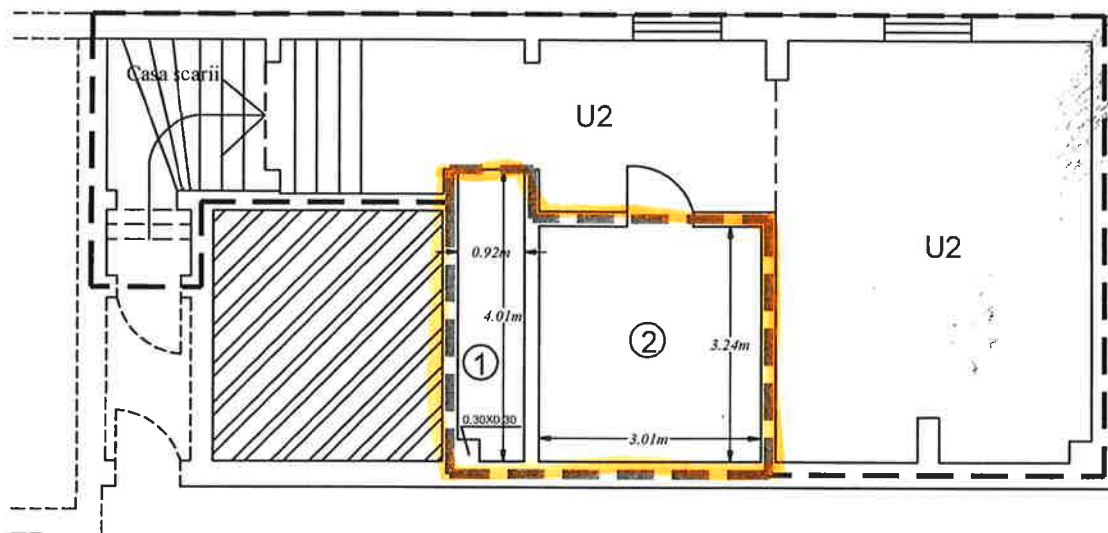
P.PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Dragoș Victor CHITIC

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 35 din 25 februarie 2021
Adoptată cu 34 voturi „pentru”




Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT	Mun. Piatra Neamt
Cod unitate individuala (U)	U3	C.F. individuala	67279 - C1 - U3



Nota * : Cpt aferent U3 = 11.1 mp.
 Cpc aferent U3 = 3.5 mp.

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	3.6
2.	Camera	9.8
<i>SUPRAFATA UTILA - U3 = 13.4 mp</i>		
<i>SUPRAFATA TOTALA - U3 = 13.4 mp</i>		

<p>Executant,</p> <p>S.C. TOPOPREST S.R.L Seria - RO-B-J Nr 1804 Seria - Ro-B-F Nr 0976</p> <p style="text-align: center;">Mircea Afrasinei</p> <p>Data: 14.01.2021</p> <p style="font-size: small;">Digitally signed by Mircea Afrasinei DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL, T=Administrator, CN=Mircea Afrasinei, SERIALNUMBER=AM609, G=Mircea, SN=Afrasinei, OID.2.5.4.97=RO5596112 Reason: I am the author of this document Location: Date: 2021-01-16 08:35:03 Foxit PhantomPDF Version 9.0.0</p>	<p>Receptionat</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Gabriel Moldovianu Data: 2021.01.21 12:05:33 +02'00'</p>
--	--

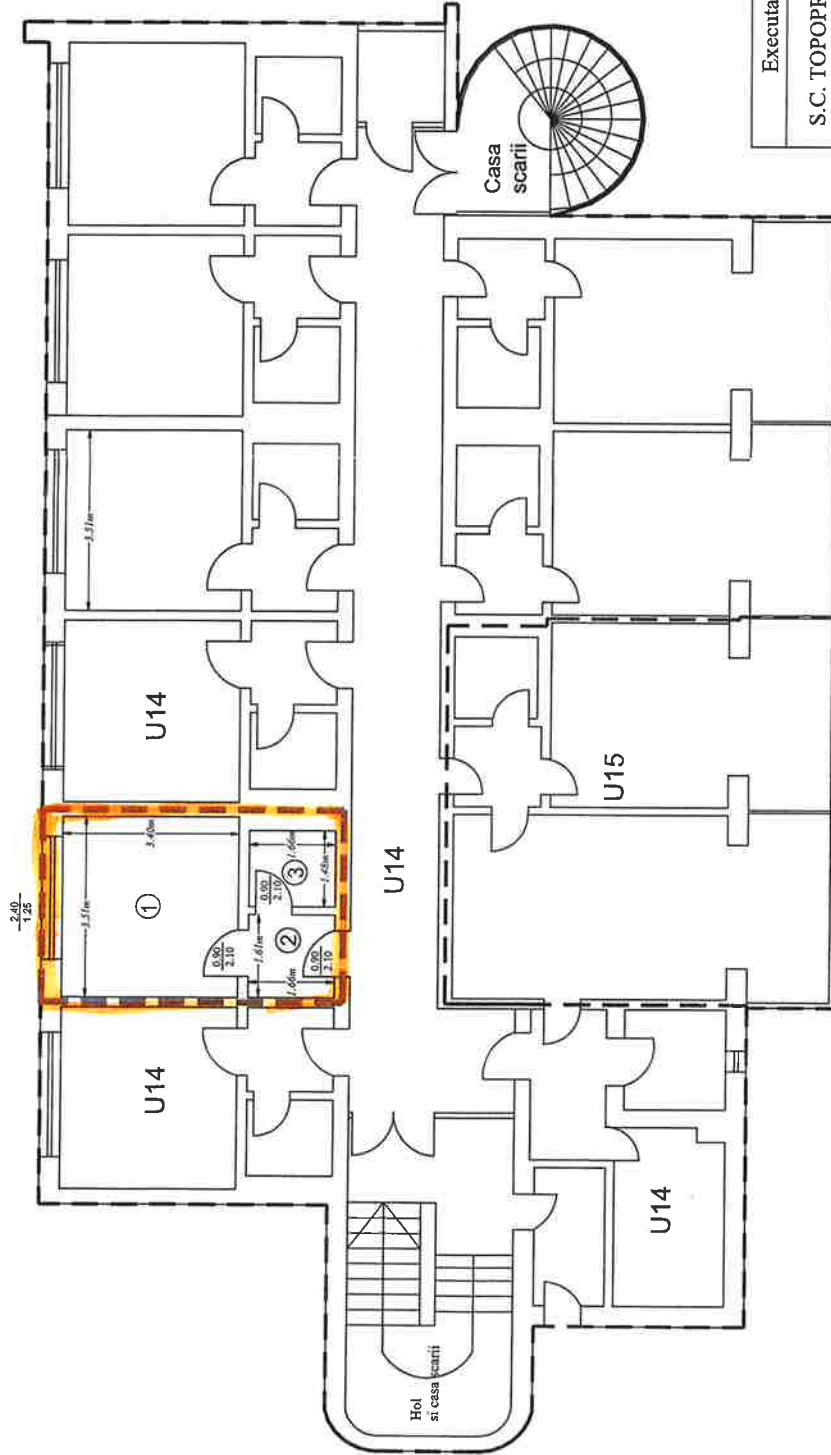
RELEVU ETAJ 2 - U13

Scara 1 : 100



le-11-11-2021
25.02.2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, jud. Neamt
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT
Cod unitate individuala (U)	U13	C.F. individuala
		Mun. Piatra Neamt
		67279 - C1 - U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	11.9
2.	Hol	2.7
3.	Grup sanitar	2.5
SUPRAFATA UTILA - U13 = 17.1 mp		
SUPRAFATA TOTALA - U13 = 17.1 mp		

Executanti,
S.C. TOPOPREST S.R.L.
 Seria - RO-B-J Nr 1804
 Seria - Ro-B-F Nr 0976

Receptionat,
 Semnat digital de
 Gabriel Moldovanu
 Data: 2021.01.21
 12:11:24 +02'00'

Mircea Afrasinei
Director de proiectare Arhitecturala
 S.C. TOPOPREST S.R.L. - Calea Bucuresti nr. 1804
 Jud. Neamt, Romania
 Tel: 0234 9102011-12
 Fax: 0234 9102012
 E-mail: topoprest@topoprest.ro
 Licenta: 141/14.04.2018
 Seria: Ro-B-F Nr. 0976

Nota * : Cpt aferent U13 = 14.2 mp.
 Cpc aferent U13 = 4.5 mp.

Data: 14.01.2021

Carte Funciară Colectivă Nr. 67279
UAT PIATRA NEAMȚ



FOAIA COLECTIVA

ANEXA nr. 4
la HCT Neamt nr. 35...
din 25.02.2021

Adresa: Intravilan Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt.



Suprafața teren - S = 1724 mp

Suprafața construcție - S = 1338 mp

Nr. crt.	Scara	Nivel	Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă-parte teren aferent UI (Cpt)	Cotă-parte indiviză de părțile comune aferente UI (Cpc)	Observatii
1		S		U1	67279-C1-U1	84.3	69.9	22.3	Unitatea individuală - U1
2		S		U2	67279-C1-U2	39.4	32.7	10.4	Unitatea individuală - U2
3		S		U3	67279-C1-U3	13.4	11.1	3.5	Unitatea individuală - U3
4		D		U4	67279-C1-U4	242.5	201	64.2	Unitatea individuală - U4
5		P		U5	67279-C1-U5	140.1	116.1	37.1	Unitatea individuală - U5
		P		U6	67279-C1-U6	12.3	10.2	3.3	Unitatea individuală - U6
7		P		U7	67279-C1-U7	161.2	133.6	42.7	Unitatea individuală - U7
8		P		U8	67279-C1-U8	19.7	16.3	5.2	Unitatea individuală - U8
9		P		U9	67279-C1-U9	744.8	617.3	197.3	Unitatea individuală - U9
10		P		U10	67279-C1-U10	44.8	37.1	11.9	Unitatea individuală - U10
11		Et. 1		U11	67279-C1-U11	41.9	34.7	11.2	Unitatea individuală - U11
12		Et. 1		U12	67279-C1-U12	276.7	229.3	73.3	Unitatea individuală - U12
13		Et. 2		U13	67279-C1-U13	17.1	14.2	4.5	Unitatea individuală - U13
14		Et. 2		U14	67279-C1-U14	191.9	159	50.8	Unitatea individuală - U14
15		Et. 2		U15	67279-C1-U15	50	41.4	13.2	Unitatea individuală - U15
TOTAL		-	-	-	-	2080.1	1724	550.9	-

Descriere părți comune indivize

Spatii comune: acoperis, pereti interiori si exteriori.
(Suprafata totală proprietate comună în condominiu- STpc-vezi modul de calcul din Notă)

Întocmit

SC TOPOPREST SRL

RO-B-J Nr. 1804

RO-B-F Nr. 0976

Data: 14.01.2021

Mircea
Afrasinei

DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL,
Ts=Administrator, CN=Mircea
Afrasinei,
SERIALNUMBER=AM609,
G=Mircea, SN=Afrasinei,
OID.2.5.4.97=RO8598112
Reason: I am the author of this
document
Location
Date=2021-01-14 13:43:02

Recepționat

Semnat digital de Gabriel
Moldovianu
Data: 2021.01.21 11:59:12
+02'00'

NOTĂ:

Cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

În cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru construcție: $Cpc = Suap/STuap \times STpc$, unde:

Cpc-cota-parte din partile comune ale construcției aferente fiecărui UI

Suap-suprafața utilă UI;

STuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

STpc - reprezintă suprafața totală proprietate comună din condominiu; $STpc = STc - STuap$

STc- suprafața totală construită (suma suprafețelor construite pentru fiecare nivel)

pentru teren: $Cpt = Suap/STuap \times St$, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafața totală de teren, aferent construcției;

-procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

-suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.