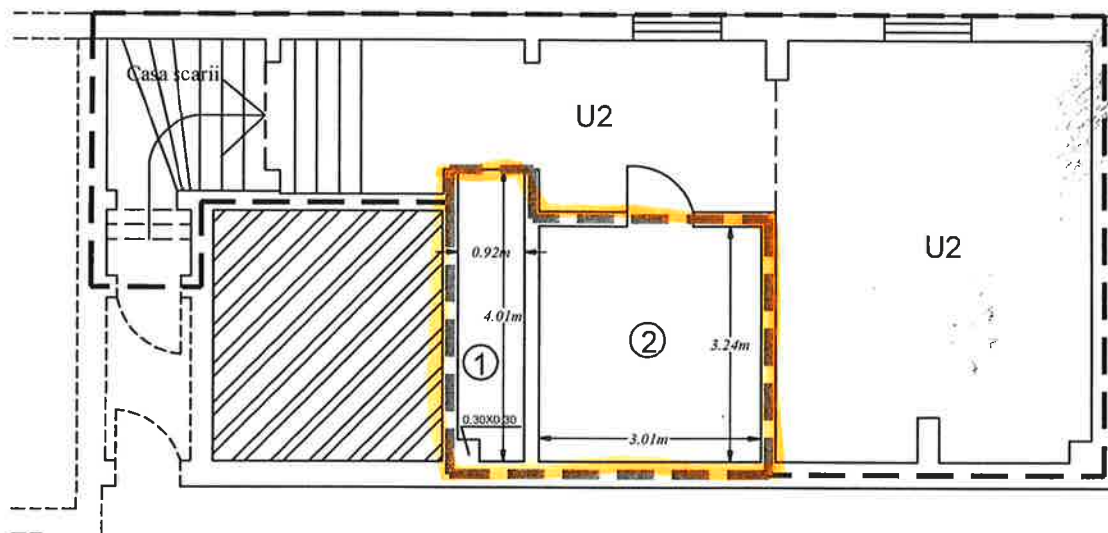



Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT	Mun. Piatra Neamt
Cod unitate individuala (U)	U3	C.F. individuala	67279 - C1 - U3



Nota \* : Cpt aferent U3 = 11.1 mp.  
 Cpc aferent U3 = 3.5 mp.

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	3.6
2.	Camera	9.8
<i>SUPRAFATA UTILA - U3 = 13.4 mp</i>		
<i>SUPRAFATA TOTALA - U3 = 13.4 mp</i>		

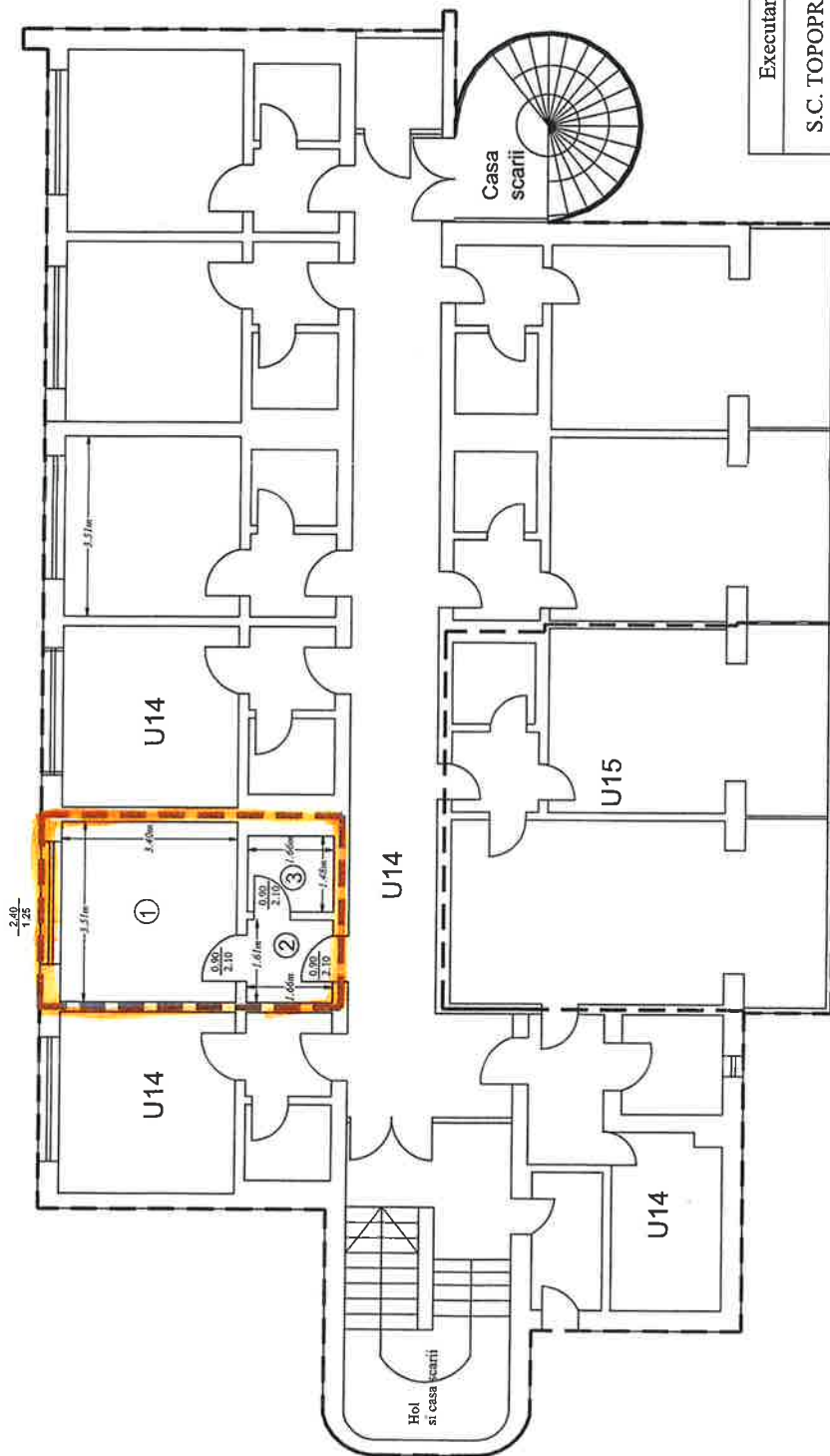
<p>Executant,</p> <p>S.C. TOPOPREST S.R.L                  Seria - RO-B-J Nr 1804                  Seria - Ro-B-F Nr 0976</p> <p style="text-align: center;"><b>Mircea Afrasinei</b></p> <p>Data: 14.01.2021</p> <p style="font-size: small;">Digitally signed by Mircea Afrasinei                  DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL,                  T=Administrator, CN=Mircea                  Afrasinei, SERIALNUMBER=AM609,                  G=Mircea, SN=Afrasinei,                  OID.2.5.4.97=RO5596112                  Reason: I am the author of this                  document                  Location:                  Date: 2021-01-16 08:35:03                  Foxit PhantomPDF Version 9.0.0</p>	<p>Receptionat</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Gabriel                  Moldovianu                  Data: 2021.01.21 12:05:33                  +02'00'</p>
--	--

**RELEVU ETAJ 2 - U13**

Scara 1 : 100



Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, jud. Neamt
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT
<b>Cod unitate individuala (U)</b>	<b>U13</b>	<b>C.F. individuala</b> 67279 - C1 - U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	11.9
2.	Hol	2.7
3.	Grup sanitar	2.5
SUPRAFATA UTILA - U13 = 17.1 mp		
SUPRAFATA TOTALA - U13 = 17.1 mp		

Executanti,

S.C. TOPOPREST S.R.L.  
 Seria - RO-B-J Nr 1804  
 Seria - Ro-B-F Nr 0976

Digitally signed by Mircea Afrasinei  
 DN: cn=Mircea Afrasinei,  
 o=Topoprest S.R.L.,  
 ou=Topoprest S.R.L.,  
 c=RO, email=mircea@topoprest.ro

**Mircea Afrasinei**

Semnata digital de  
 Gabriel Moldovanu  
 Data: 2021.01.21  
 12:11:24 +02'00'

Nota \* : Cpt aferent U13 = 14.2 mp.  
 Cpc aferent U13 = 4.5 mp.

Data: 14.01.2021

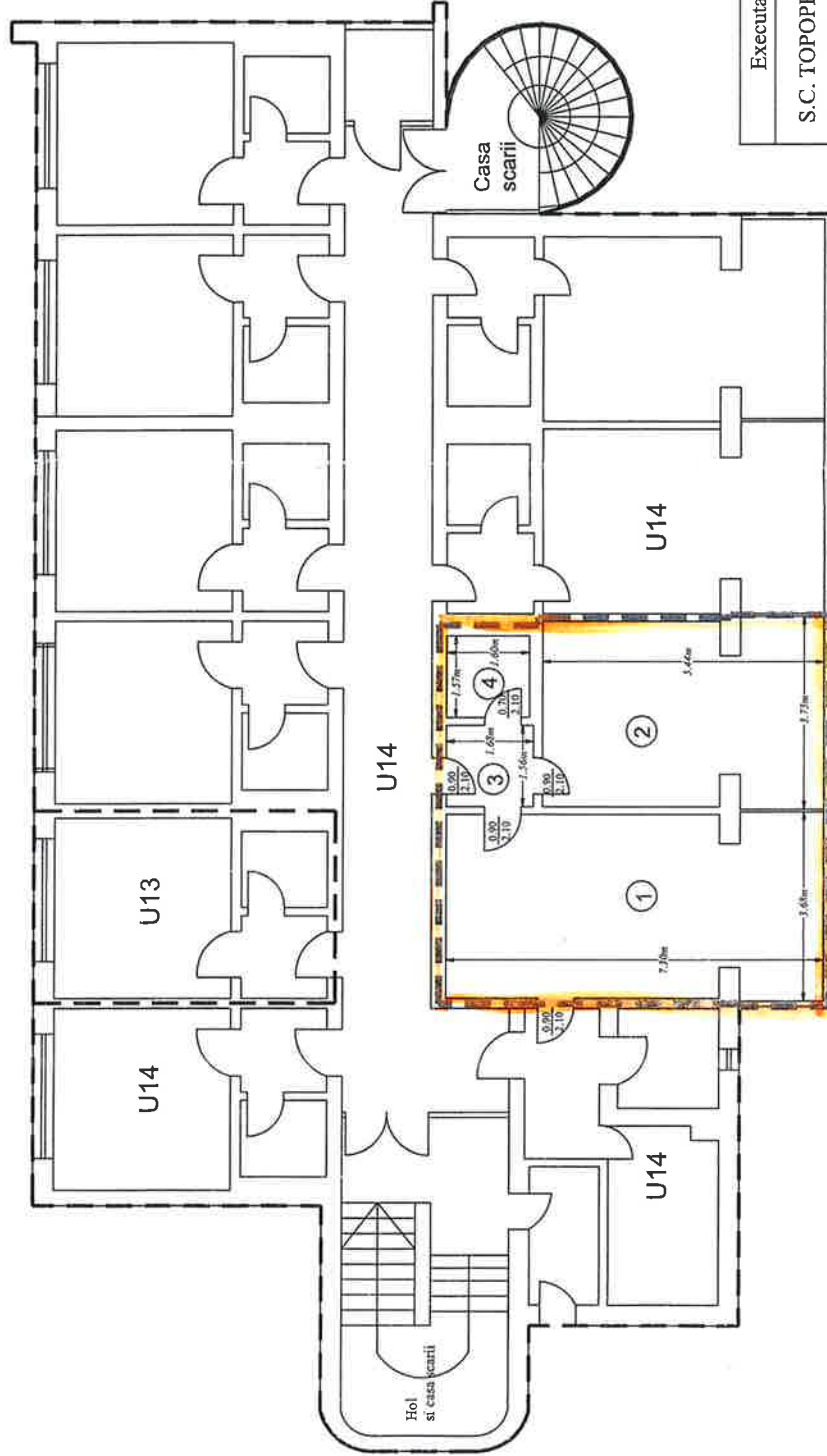
Anexa nr. 1.37



**RELEVU ETAJ 2 - U15**

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, jud. Neamt
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT
<b>Cod unitate individuala (U)</b>	<b>U15</b>	<b>C.F. individuala</b> 67279 - C1 - U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	25.8
2.	Camera	19.1
3.	Hol	2.6
4.	Grup sanitar	2.5
SUPRAFATA UTILA - U15 = 50 mp		
SUPRAFATA TOTALA - U15 = 50 mp		

Executant,	Receptionat,
S.C. TOPOPREST S.R.L. Seria - RO-B-J Nr 1804 Seria - RO-B-F Nr 0976	
Mircea Afrasinei	Semnat digital de Gabriel Moldovianu Data: 2021.01.21 12:12:34 +02'00'
<small>Digitally signed by Mircea Afrasinei DN: cn=Mircea Afrasinei, o=TOPOPREST S.R.L., ou=TOPOPREST S.R.L., email=Mircea.Afrasinei@topoprest.ro, c=RO Date: 2021.01.21 12:12:34 +02'00'</small>	
Data: 14.01.2021	

Nota \* : Cpt aferent U15 = 41.4 mp.  
Cpc aferent U15 = 13.2 mp.

Carte Funciară Colectivă Nr. 67279  
UAT PIATRA NEAMȚ



## FOAIA COLECTIVA

ANEXA nr. 4  
la HCT Neamt nr. 35...  
din 25.02.2021

Adresa: Intravilan Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt.



Suprafața teren - S = 1724 mp

Suprafața construcție - S = 1338 mp

Nr. crt.	Scara	Nivel	Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă-parte teren aferent UI (Cpt)	Cotă-parte indiviză de părțile comune aferente UI (Cpc)	Observatii
1		S		U1	67279-C1-U1	84.3	69.9	22.3	Unitatea individuală - U1
2		S		U2	67279-C1-U2	39.4	32.7	10.4	Unitatea individuală - U2
3		S		U3	67279-C1-U3	13.4	11.1	3.5	Unitatea individuală - U3
4		D		U4	67279-C1-U4	242.5	201	64.2	Unitatea individuală - U4
5		P		U5	67279-C1-U5	140.1	116.1	37.1	Unitatea individuală - U5
		P		U6	67279-C1-U6	12.3	10.2	3.3	Unitatea individuală - U6
7		P		U7	67279-C1-U7	161.2	133.6	42.7	Unitatea individuală - U7
8		P		U8	67279-C1-U8	19.7	16.3	5.2	Unitatea individuală - U8
9		P		U9	67279-C1-U9	744.8	617.3	197.3	Unitatea individuală - U9
10		P		U10	67279-C1-U10	44.8	37.1	11.9	Unitatea individuală - U10
11		Et. 1		U11	67279-C1-U11	41.9	34.7	11.2	Unitatea individuală - U11
12		Et. 1		U12	67279-C1-U12	276.7	229.3	73.3	Unitatea individuală - U12
13		Et. 2		U13	67279-C1-U13	17.1	14.2	4.5	Unitatea individuală - U13
14		Et. 2		U14	67279-C1-U14	191.9	159	50.8	Unitatea individuală - U14
15		Et. 2		U15	67279-C1-U15	50	41.4	13.2	Unitatea individuală - U15
<b>TOTAL</b>		-	-	-	-	<b>2080.1</b>	<b>1724</b>	<b>550.9</b>	-

Descriere părți comune indivize

Spatii comune: acoperis, pereti interiori si exteriori.  
(Suprafata totală proprietate comună în condominiu- STpc-vezi modul de calcul din Notă)

Întocmit

SC TOPOPREST SRL

RO-B-J Nr. 1804

RO-B-F Nr. 0976

Data: 14.01.2021

Mircea  
Afrasinei

DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL,  
Ts=Administrator, CN=Mircea  
Afrasinei,  
SERIALNUMBER=AM609,  
G=Mircea, SN=Afrasinei,  
OID.2.5.4.97=RO8598112  
Reason: I am the author of this  
document  
Location  
Date=2021-01-14 13:43:02

Recepționat

Semnat digital de Gabriel  
Moldovianu  
Data: 2021.01.21 11:59:12  
+02'00'

NOTĂ:

Cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

În cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru construcție:  $Cpc = Suap/STuap \times STpc$ , unde:

Cpc-cota-parte din partile comune ale construcției aferente fiecărui UI

Suap-suprafata utila UI;

STuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

STpc - reprezintă suprafața totală proprietate comună din condominiu;  $STpc = STc - STuap$

STc- suprafața totală construită (suma suprafețelor construite pentru fiecare nivel)

pentru teren:  $Cpt = Suap/STuap \times St$ , unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafața totală de teren, aferent construcției;

-procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

-suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.