

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 4259 / 05.02.2021

### Temă de proiectare

#### 1. Informații generale:

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** - Locuința protejată Nechit;
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** - Președintele Consiliului Județean Neamț;
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):** - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț;
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;
- 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** - D.G.A.S.P.C. Neamț.



#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin Hotărârea C.J.Neamț nr. 4 din 28.01.2021.

2.2. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a). **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Locuința protejată Nechit, str. Aleea Dispensarului nr. 32, sat Borlesti, comuna Borlesti, Județul Neamț; Suprafața terenului este de 1249 mp., NC 53921. Clădire P. Aria construită este de 395 mp. Aria desfășurată construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

- b) **relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** acces la str. Aleea Dispensarului .
- c) **surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;
- d) **particularități de relief:** nu este cazul;
- e) **nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) **posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
- h) **conditionari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența conditionarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) **destinație și funcțiuni:** - Locuința protejată Nechit asigură servicii de gazduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m<sup>2</sup>, iar suprafața utilă de 240 m<sup>2</sup>.

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m<sup>2</sup>; - 1 bucatărie cu suprafață de 12 m<sup>2</sup>; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m<sup>2</sup>; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m<sup>2</sup>; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m<sup>2</sup>, câte 9 m<sup>2</sup> fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m<sup>2</sup>; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m<sup>2</sup>; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m<sup>2</sup>; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m<sup>2</sup>; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m<sup>2</sup>; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m<sup>2</sup>; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m<sup>2</sup>; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m<sup>2</sup>.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

**d) număr estimat de utilizatori:** 13 ( 8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire ).

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

- Accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:** nu este cazul;

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativul și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamt





ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610604  
Telefon: 0233/229217; 0233/234930; 0233/213105, Fax : 0233/237438; 0233/234985  
E-mail: [office@dgaspcneamt.ro](mailto:office@dgaspcneamt.ro)



Nr. 3718 din 02.02.2021.

## TEMĂ DE PROIECTARE

**Sistem de control acces si Sistem detecție efracție cu detector de mișcare**  
La COMPLEX DE SERVICII "ROMANIȚA"  
Roman, str. Panaite Donici, nr. 5, jud. Neamț

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Sistem de control acces si Sistem detecție efracție cu detector de mișcare  
la Complexul de Servicii Romanița", Roman

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

- Direcția Generala de Asistența Sociala si Protecția Copilului - Complex de Servicii Romanița, str  
Panaite Donici, nr 5, Roman, jud Neamț

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

### 2. Date de identificarea obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Clădirea Complexului de Servicii Romanița este in proprietatea Județului Neamț si data in  
administrarea DGASPC Neamț.

Zona limitrofa se încadrează dpdv socio-economic in nivelul mediu de dezvoltare.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Obiectivul este amplasat în intravilanul mun. Roman, , str. Panaite Donici, nr. 5  
jud. Neamț.

Terenul și construcția aferentă Centrului de Servicii "Romanița" este în proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date în administrare DGASPC Neamț pe perioada funcționării serviciului prin Hotărârea Consiliului Județean nr.89/15.06.2009.

Terenul se află în intravilanul municipiului Roman, și are o suprafață de 5753 mp .

Imobilul este alcătuit din 2 corpuri de construcție cu regim de înălțime diferit, C1 – parter și 1 etaj, și C2 – Parter și 2 etaje. Suprafața construită este de 1403 mp, suprafața desfășurată de 3423 mp

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;*

- Imobilul are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale , județene și naționale

c) *surse de poluare existente în zonă;*

- nu există

d) *particularități de relief;*

- nu există

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

- în prezent clădirea și anexele sunt racordate la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

- nu este cazul

g) *posibile obligații de servitute;*

- nu există

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

- nu este cazul

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

- nu este cazul

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

- nu este cazul





### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

#### a) destinație și funcțiuni;

- Măsura instalării sistemului de control se impune deoarece atât în OUG 25/2009 modulul VI, standard 1.4 cât și în Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică efectuat în 19.11.2018 este stipulat necesitatea existenței unui sistem de control acces și detecție efracție, în vederea obținerii avizului IGPR privind sistemul electronic de securitate.

- Datorită faptului că în complex funcționează 3 centre, Centru Maternal, Centru primiri urgente și Centru de protecție a copilului cu dizabilități și se oferă servicii asistență socială cu cazare pentru 60 rezidenți traficul pietonal în zona obiectivului este intens, implementarea sistemului de control acces va duce la creșterea securității fizice a Complexului iar cel de detecție efracție va spori securitatea zonelor de expunere sau depozitare valori.

#### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sistemul va cuprinde:

- Sistem de control acces pentru uși: centrala de control acces, cititoare de proximitate RFID, butoane de ieșire, electromagneți/yale pentru uși
- Sistem detecție efracție: unitate centrală, detectori de mișcare, sirena exterior, comunicator

#### c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- nu este cazul.

#### d) număr estimat de utilizatori;

- la echipamentele instalate vor avea seful de centru și administratorul acestuia.

#### e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de funcționare va fi de minim 5 ani

#### f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- se recomandă ca alimentarea sistemului de control acces să se facă din tabloul electric, prin siguranțe dedicate numai acestui scop.

#### g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- echipamentele ce vor face parte din sistemul de control acces și detecție efracție nu afectează mediul inconjurator; bateriile de acumulatori ale surselor neîntreruptibile vor fi înlocuite o dată la 3 ani, fiind predate în centre specializate pentru colectarea deșeurilor electrice.

#### h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Instalarea unui sistem de control acces și sistem detecție efracție cu detector de mișcare are scopul de a ajuta autoritățile și personalul unității să intervină eficient, să ofere probe concludente, să ajute persoanele aflate în dificultate și în diverse situații legate de criminalitate sau situații de urgență precum incendiu, accident, stare de sănătate, inundații, etc, precum și intervenția la solicitarea personalului în cazul unor situații ce pun în pericol atât integritatea personalului cât și a rezidenților Complexului.



**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Obiectivul Complex de Servicii "ROMANITA" este inclus in categoria obiectivelor de interes public „pentru care, noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe lângă condițiile obligatorii de la art.6, alin. 1 și 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor) și următoarele:

- **Art. 8<sup>1</sup>: "Unitățile și instituțiile de interes public trebuie să prevadă sisteme de supraveghere video pe căile de acces, holuri, și alte zone cu risc ridicat, detecție a efracției pe zonele de expunere sau depozit are valori și control acces, prin personal sau echipamente."**

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Aprobat,

Beneficiar

DGASPC Neamț



Luat la cunostinta,

Investitor,

Consiliul Județean Neamț

Intocmit

Mihai Emeric