



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor imobile aflate în proprietatea publică a Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.76 alin.(1) din Legea nr.446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.35 din Legea nr.45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.4.421/2021 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr.4.421/2021 al Direcției de management și al Direcției generale juridice și relații internaționale, adresa nr.A 607/2021 a Centrului Militar Județean Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterele din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.108 lit.,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Centrul Militar Județean Neamț, în scopul desfășurării activității specifice, pe o perioadă de 20 ani, începând cu data de 1.04.2021, a unor imobile aflate în proprietate publică a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă Protocolul de transmitere în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Direcția de management va lua măsurile ce se impun pentru încheierea Protocolului de transmitere în folosință gratuită, în termen de maxim 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 49 din 17 martie 2021
Adoptată cu 31 voturi „pentru”

**Situația bunurilor care se transmit în folosință gratuită a
Centrului Militar Județean Neamț**



Nr. crt.	Nr.	Inregistrare în inv. public	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii Data P.I.F.	Valoarea de inventar - Lei -	Situația Juridică Actuală
1	A1	00010	1.6.4.	C01 Clădire administrativă Centrul Militar Județean - Corp 2	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 S+P+2E Sc = 520 mp Sd = 2.080 mp NC 58056 - C1	1990	2,448,848.00	Domeniu public al Județului Neamț
2	A1	00011	1.6.4.	C02 Clădire administrativă Centrul Militar Județean - Corp 3	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 S+P+1E Sc = 289 mp Sd=867 mp NC 58056 - C2 (cu excepția spațiilor aflate în folosință gratuită a ANRSPS-STPS Neamț)	1971	878,349.00	Domeniu public al Județului Neamț

3	A1	00012	1.6.4.	C03 Clădire administrativă Centrul Militar Județean Club	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 , P Sc=177 mp NC 58056 - C3	1995	226,655.00	Domeniu public al Județului Neamț
4	A1	00013	1.6.4.	C04 Clădire punct control Centrul Militar Județean	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 P Sc = 114 mp NC 58056 - C4	1980	124,782.00	Domeniu public al Județului Neamț
5	A1	00014	1.6.4.	C05 Clădire administrativă Centrul Militar Județean- Corp 1 (cu excepția spațiilor afiate în folosința gratuită a ANCMRR - Filiala Județeană Neamț)	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 P Sc = 241 mp NC 58056 - C5	1908	127,450.06	Domeniu public al Județului Neamț
6	A1	00015	1.3.1.	C06 Garaj 4 boxe Centrul Militar Județean	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 P Sc = 162 mp NC 58056 - C6	1995	186,434.42	Domeniu public al Județului Neamț
7	A1	00016	1.3.1.	C07 Garaj Centrul Militar Județean	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 P Sc = 19 mp NC 58056 -C7	1995	278.00	Domeniu public al Județului Neamț

8	A1	00017	1.5.12	C08 Șopron Centrul Militar Județean	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 P Sc = 75 mp NC 58056 - C8	1995	0.00	Domeniu public al Județului Neamț	
9	A1	00018	1.6.1.1	C09 WC Centrul Militar Județean	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 P Sc = 6 mp NC 58056 - C9	1995	0.00	Domeniu public al Județului Neamț	
10	A1	00019	1.5.5	C10 Depozit CL Centrul Militar Județean	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 P Sc = 25 mp NC 58056 - C10	1995	1,526.00	Domeniu public al Județului Neamț	
11	A1	00020	1.6.3.2.	Împrejmuire din metal Centrul Militar Județean	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 Lgard=19,05 ml	1997	2,896.00	Domeniu public al Județului Neamț	
12	A1	00021		Teren incintă Centrul Militar Județean	Piatra Neamț Str. Durăului nr. 7 Stere = 4.113 mp NC 58056	1908	4,049,568.00	Domeniu public al Județului Neamț	
TOTAL							8,046,786.48		

Anexa nr.2
la HCJ Neamț nr: ..49.. din 17.03.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**CENTRUL MILITAR
JUDEȚEAN NEAMȚ**

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte



și

CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN NEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Durăului, nr.7, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2021 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri imobile, se încheie următorul protocol:

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Centrul Militar Județean Neamț, pentru o perioadă de 20 (douăzeci) ani, începând cu data de 01.04.2021, a unor bunuri imobile (construcții cu terenul aferent) pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea mai sus menționată, cu destinație de sediu Centrul Militar Județean Neamț

Art.2. – Centrul Militar Județean Neamț are următoarele obligații:

- să nu cedeze total sau parțial bunurile;
- să nu modifice imobilele, în parte ori în integralitatea lor;
- să utilizeze bunurile doar pentru destinația prevăzută în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2021, respectiv amenajarea sediului Centrului Militar Județean Neamț;



- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliul Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala proprietarului).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.
- să suporte cheltuielile privind întreținerea și funcționarea bunurilor (reparații curente și capitale, plata utilităților, etc.).

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Centrul Militar Județean Neamț;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2021;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Centrului Militar Județean Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Centrul Militar Județean Neamț.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CENTRUL MILITAR
JUDEȚEAN NEAMȚ

