



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea temelor de proiectare aferente unor obiective de investiții de
interes județean**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.5.210/2021 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adreselor nr.3.750 și 4.260/2021 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.5.210/2021 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin. (3) lit. ”f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes public județean „**Locuința protejată Nechit**”, ce face parte din proiectul „Alternative pentru o viață nouă- Locuința protejată Nechit, Locuința protejată Castani și Centru de zi Borlești”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes public județean „**Sistem de control acces și Sistem detecție efracție cu detector de mișcare**”, la Complexul de servicii Romanița, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Direcția investiții, programe și infrastructură județeană va lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 51 din 17 martie 2021

Adoptată cu 30 voturi „pentru” + 1 „neparticipare”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 4259 / 05.02.2021

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** - Locuința protejată Nechit;
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** - Președintele Consiliului Județean Neamț;
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):** - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț;
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;
- 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** - D.G.A.S.P.C. Neamț.



2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin Hotărârea C.J.Neamț nr. 4 din 28.01.2021.

2.2. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a). **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Locuința protejată Nechit, str. Aleea Dispensarului nr. 32, sat Borlesti, comuna Borlesti, Județul Neamț; Suprafața terenului este de 1249 mp., NC 53921. Clădire P. Aria construită este de 395 mp. Aria desfășurată construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

- b) **relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** acces la str. Aleea Dispensarului .
- c) **surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;
- d) **particularități de relief:** nu este cazul;
- e) **nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) **posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
- h) **conditionari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența conditionarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) **destinație și funcțiuni:** - Locuința protejată Nechit asigură servicii de gazduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucatărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativul și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamt





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610604
Telefon: 0233/229217; 0233/234930; 0233/213105, Fax : 0233/237438; 0233/234985
E-mail: office@dgaspcneamt.ro



Nr. 3718 din 02.02.2021.

TEMĂ DE PROIECTARE

Sistem de control acces si Sistem detecție efracție cu detector de mișcare
La COMPLEX DE SERVICII "ROMANIȚA"
Roman, str. Panaite Donici, nr. 5, jud. Neamț

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Sistem de control acces si Sistem detecție efracție cu detector de mișcare
la Complexul de Servicii Romanița", Roman

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- Direcția Generala de Asistența Sociala si Protecția Copilului - Complex de Servicii Romanița, str
Panaite Donici, nr 5, Roman, jud Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Clădirea Complexului de Servicii Romanița este in proprietatea Județului Neamț si data in
administrarea DGASPC Neamț.

Zona limitrofa se încadrează dpdv socio-economic in nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Obiectivul este amplasat în intravilanul mun. Roman, , str. Panaite Donici, nr. 5
jud. Neamț.

Terenul și construcția aferentă Centrului de Servicii "Romanița" este în proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date în administrare DGASPC Neamț pe perioada funcționării serviciului prin Hotărârea Consiliului Județean nr.89/15.06.2009.

Terenul se află în intravilanul municipiului Roman, și are o suprafață de 5753 mp .

Imobilul este alcătuit din 2 corpuri de construcție cu regim de înălțime diferit, C1 – parter și 1 etaj, și C2 – Parter și 2 etaje. Suprafața construită este de 1403 mp, suprafața desfășurată de 3423 mp

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;*

- Imobilul are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale , județene și naționale

c) *surse de poluare existente în zonă;*

- nu există

d) *particularități de relief;*

- nu există

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

- în prezent clădirea și anexele sunt racordate la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

- nu este cazul

g) *posibile obligații de servitute;*

- nu există

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

- nu este cazul

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

- nu este cazul

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

- nu este cazul



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Măsura instalării sistemului de control se impune deoarece atât în OUG 25/2009 modulul VI, standard 1.4 cât și în Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică efectuat în 19.11.2018 este stipulat necesitatea existenței unui sistem de control acces și detecție efracție, în vederea obținerii avizului IGPR privind sistemul electronic de securitate.

- Datorită faptului că în complex funcționează 3 centre, Centru Maternal, Centru primiri urgente și Centru de protecție a copilului cu dizabilități și se oferă servicii asistență socială cu cazare pentru 60 rezidenți traficul pietonal în zona obiectivului este intens, implementarea sistemului de control acces va duce la creșterea securității fizice a Complexului iar cel de detecție efracție va spori securitatea zonelor de expunere sau depozitare valori.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sistemul va cuprinde:

- Sistem de control acces pentru uși: centrala de control acces, cititoare de proximitate RFID, butoane de ieșire, electromagneți/yale pentru uși
- Sistem detecție efracție: unitate centrală, detectori de mișcare, sirena exterior, comunicator

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

- la echipamentele instalate vor avea seful de centru și administratorul acestuia.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de funcționare va fi de minim 5 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- se recomandă ca alimentarea sistemului de control acces să se facă din tabloul electric, prin siguranțe dedicate numai acestui scop.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- echipamentele ce vor face parte din sistemul de control acces și detecție efracție nu afectează mediul inconjurator; bateriile de acumulatori ale surselor neîntreruptibile vor fi înlocuite o dată la 3 ani, fiind predate în centre specializate pentru colectarea deșeurilor electrice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Instalarea unui sistem de control acces și sistem detecție efracție cu detector de mișcare are scopul de a ajuta autoritățile și personalul unității să intervină eficient, să ofere probe concludente, să ajute persoanele aflate în dificultate și în diverse situații legate de criminalitate sau situații de urgență precum incendiu, accident, stare de sănătate, inundații, etc, precum și intervenția la solicitarea personalului în cazul unor situații ce pun în pericol atât integritatea personalului cât și a rezidenților Complexului.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul Complex de Servicii "ROMANITA" este inclus in categoria obiectivelor de interes public „pentru care, noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe lângă condițiile obligatorii de la art.6, alin. 1 și 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor) și următoarele:

- **Art. 8¹: "Unitățile și instituțiile de interes public trebuie să prevadă sisteme de supraveghere video pe căile de acces, holuri, și alte zone cu risc ridicat, detecție a efracției pe zonele de expunere sau depozit are valori și control acces, prin personal sau echipamente."**

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Aprobat,

Beneficiar

DGASPC Neamț



Luat la cunostinta,

Investitor,

Consiliul Județean Neamț

Intocmit

Mihai Emeric