

# TEMĂ DE PROIECTARE

## 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Subunitate de intervenție (Stație de pompieri și SMURD Târgu Neamț) a Inspectoratului pentru Situații de Urgență Petrodava al județului Neamț, în orașul Târgu Neamț.



Se propune utilizarea termenului de subunitate în întreaga documentație de proiectare pentru ca atribuirea unui anumit rang să nu constituie un impediment pe viitor.

1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** Județul Neamț;

1.3. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):** Nu este cazul;

1.4. **Beneficiarul investiției:** Județul Neamț;

1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** Consiliul Județean Neamț - Direcția Investiții, - Programe și Infrastructură Județeană.

## 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care se intenționează a se realiza această investiție se află în domeniul public al Județului Neamț, conform Hotărârii nr. 100 din 11.05.2020 emis de Consiliul Județean Neamț.

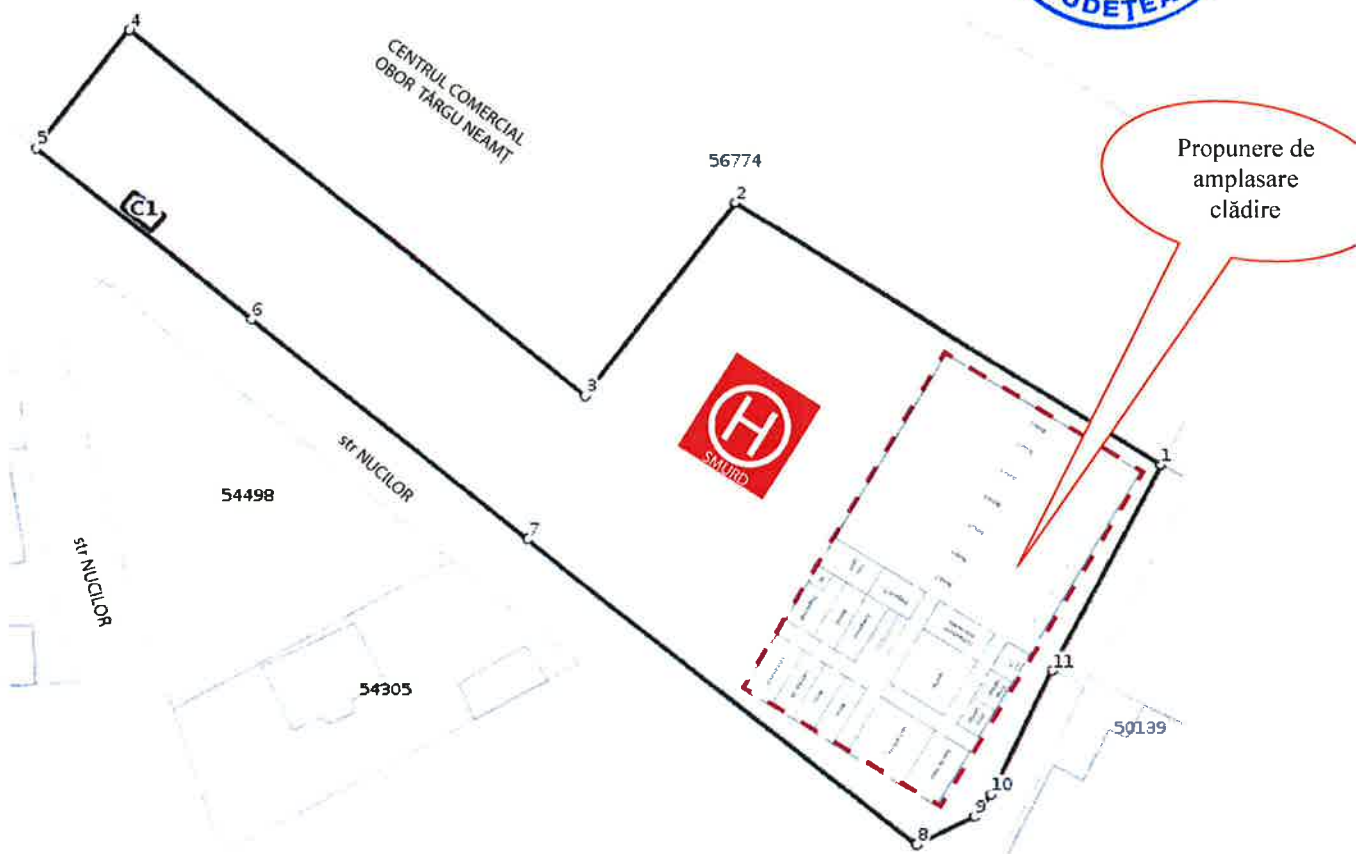
### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul destinat construirii acestui obiectiv de investiții se află în orașul Târgu Neamț, anexa Humulești, str. Slt. Ion Moșneagu, fn.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 100 din 11.05.2020, o suprafață de 4.584 mp de teren provenit din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52923, se aprobă

transmiterea din domeniul public al Oraşului Târgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în scopul realizării, până la data de 31.12.2022, a obiectivului de investiţii *Subunitate de intervenţie a Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă Petrodava al judeţului Neamţ*



b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Terenul provenit din dezmembrarea mai sus menţionată, se învecinează pe două dintre laturi cu diferenţa de teren rămasă din dezmembrarea terenului si unde funcţionează temporar Oborul Târgu Neamţ, iar pe celelalte două laturi cu proprietăţi particulare din anexa Humuleşti. Accesul pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiţie fiind asigurat atât din str. Nucilor, cât şi din str. Slt. Ion Moşneagu.

c) surse de poluare existente în zonă:

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă rezidenţială.

d) particularități de relief:

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul permite realizarea construcțiilor cu destinația *Subunitate de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență Petrodava al județului Neamț*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă există rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie. Obiectivul nu este racordat la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și telefonie, costurile investiției vor trebui să includă racordarea la aceste tipuri de instalații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, va fi stabilită prin avizele ce se vor obține de la instituțiile abilitate, urmând să se dispună măsuri în consecință.

g) posibile obligații de servitudine:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

La data demarării investiției pe amplasament nu vor exista alte construcții:

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism funcție de prevederile PUG și RLU existente.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:



Unul dintre monumentele istorice care se află în orașul Târgu Neamț este *Casa Memorială Ion Creangă*, aceasta fiind amplasată la o distanță suficient de mare astfel încât nu afecteze demararea investiției.



### **2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni;**

Prin acest obiectiv de investiții se propune construirea unui sediu pentru o subunitate de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență Petrodava al județului Neamț în orașul Târgu Neamț.

La această dată subunitatea de pompieri Târgu Neamț are în dotare 5 autospeciale de stingere a incendiilor cu apă și spumă, o autospecială de intervenție și salvare de la înălțime, 2 ambulanțe SMURD (din care una de rezervă), o autospecială de descarcerare, o autofreză multifuncțională, un autocamion de intervenție cu motopompă remorcabilă, o ambarcațiune de intervenție, un microbuz de transport personal și un autoturism de serviciu. Astfel noua construcție va trebui să permită gararea acestor autospeciale și totodată trebuie asigurate spații de depozitare pentru diferite materiale și accesorii de intervenție.

Tehnica de intervenție menționată anterior va fi deservită de aproximativ 30 de cadre militare pe fiecare tură, cărora li se adaugă un număr de 5 persoane care își vor desfășura activitatea la program de 8 ore. În acest context, se impune asigurarea unor spații de pregătire, dormitoare, spații de servire a mesei, grupuri sanitare și a unei săli de pregătire fizică, dimensionate pentru personalul care își va desfășura activitatea în această locație.

Totodată se impune și existența unor birouri pentru personalul de conducere și pentru personalul din cadrul suportului operativ al subunității.

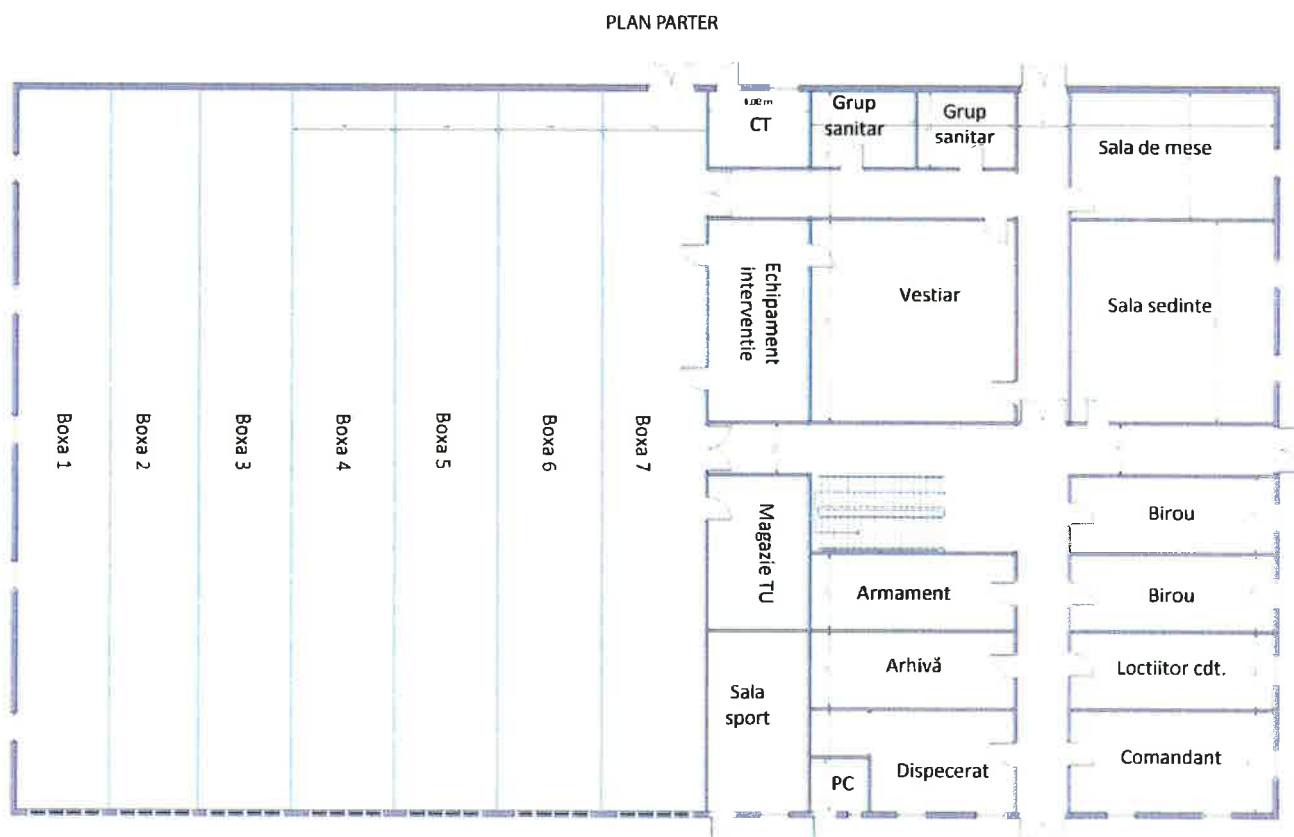
Având în vedere intenția existentă a Consiliului Județean Neamț de a realiza un heliport în zonă se propune această destinație pe acest amplasament

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

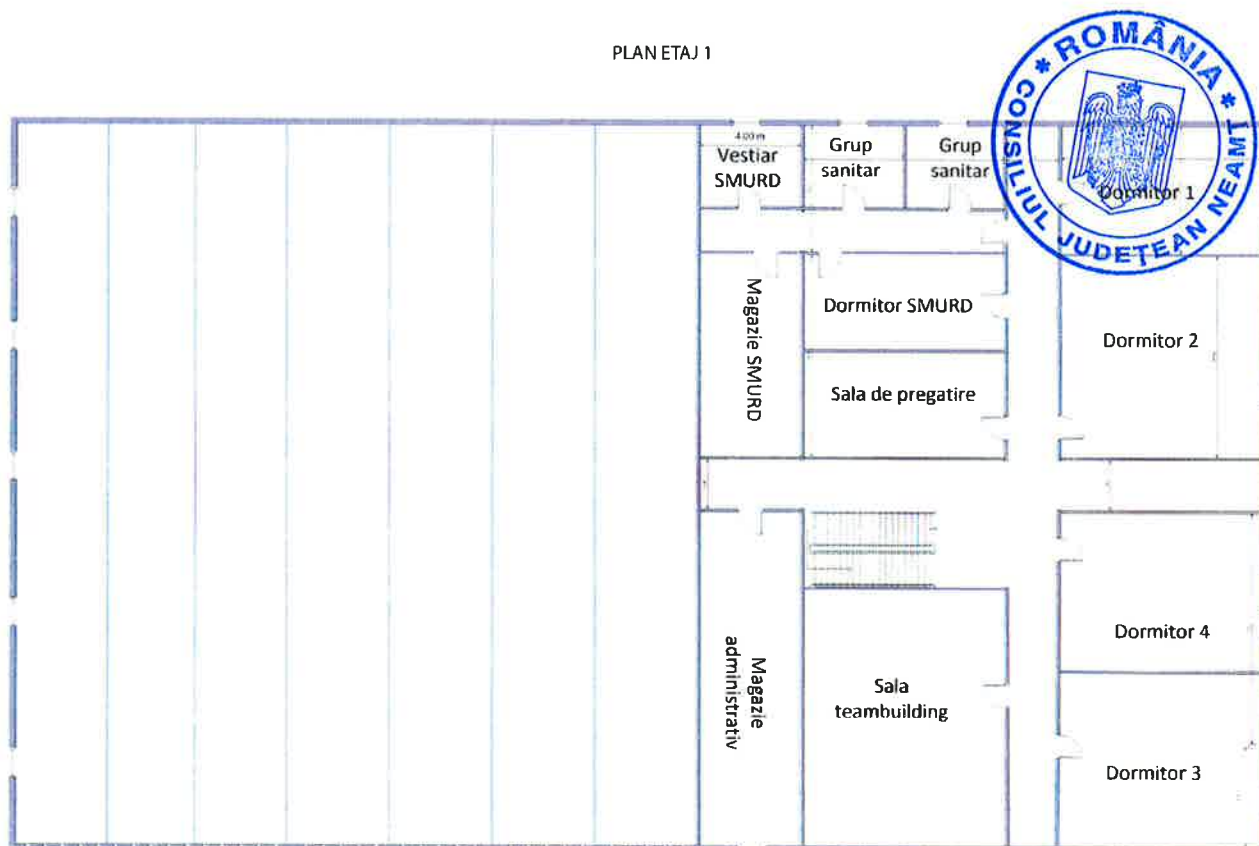
Se propun următoarele caracteristici tehnice și următorii parametri tehnici:

- ✓ regim de înălțime: P + 1 E;
- ✓ înălțimea parterului: 4 m în zona garajului;

- ✓ suprafață construită / desfășurată (aproximativ): 1400 mp / 2016 mp;
- ✓ gabaritul unei boxe de garaj: 14 x 4 m, fiind necesare 7 boxe. Boxele nu vor fi compartimentate în interior, spațiul de garare urmând să fie într-un singur volum la interior pentru cele șapte boxe
- ✓ structura de rezistență: se propune o construcție cu un sistem structural alcătuit din stâlpi și grinzi din beton armat și cu închideri exterioare din cărămidă.
- ✓ compartimentările interioare: zidărie;
- ✓ tâmplăria interioară și exterioară: PVC cu geam termoizolant;



PLAN ETAJ 1



c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:

Va fi stabilită prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Pentru asigurarea securității acestui obiectiv se impune și împrejmuirea acestuia.

e) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin întocmirea documentației tehnice privind Studiu de fezabilitate aferent investiției *Subunitate de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență Petrodava al județului Neamț* în județul Neamț, precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva incendiilor;

f) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului, din partea autoritaților competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- ✓ Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii;
- ✓ IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- ✓ Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor;
- ✓ OMAI 163/2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor, cu completări și modificări;
- ✓ P 118/1-2016 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- ✓ C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn;
- ✓ HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- ✓ Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.

Prezenta enumerare nu este limitativă.



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

**Denumire:** "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE FLUIDE MEDICALE, INSTALAȚII ELECTRICE, INSTALAȚII DE VENTILAȚIE ȘI CLIMATIZARE PENTRU CREȘTEREA SECURITĂȚII LA INCENDIU ÎN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ"



**Beneficiar:** Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț

**Ordonator de credite:** Consiliul Județean Neamț, mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### 2.1 Informații privind regimul juridic, economic

- Amplasament (adresa):	B-dul Traian nr. 1-3, Piatra Neamț, Județul Neamț
----------------------------	---

Terenul și construcțiile existente aparțin domeniului public al Județului Neamț fiind identificat cu nr. cadastral 64779, în suprafața de 59.815 mp, categoria de folosință curți construcții – construcții pentru sănătate.

#### 2.2. Informații privind regimul juridic, economic

Terenul și clădirea sunt înscrise în:

-Domeniul public al județului Neamț – Anexa la HG nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;

-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.68 din 30.03.2017 privind aprobarea inventarelor bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Neamț.

#### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții

În urma studiului privind circuitele funcționale în cadrul Spitalului Județean de Urgență au fost constatate neconformități privind instalațiile ce asigură fluidele medicale, pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurarea actului medical. Ca urmare este necesar a fi îndeplinite următoarele cerințe: număr prize de oxigen per număr de paturi, sisteme de alarmare individuale, sistem de alarmă individual (sonerii), sisteme de închidere automata a alimentării cu energie electrică și gaze în cazul producerii unui eveniment.

Pentru obiectivul sus-menționat, Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, propune realizarea documentației faza D.A.L.I. necesară solicitării finanțării disponibilă în cadrul



**Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 (POIM), Axa Prioritară 9 Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID-19, Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19.**

Proiectul urmărește două tipuri de activități generale, care vor fi încadrate conform ghidului **POIM 2014-2020**, secțiunea 1.3.2 Activități finanțabile în cadrul OS 9.1:

**Activități eligibile:**

- **Activități de tip A:**  
Achiziții și montaj sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii cu acoperire totală și de detectare semnalizare și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă, inclusiv realizarea schemei/proiectului de execuție și montaj;
- **Activități de tip B:**  
Achiziții, montaj, lucrări de intervenție la infrastructura electrică, tratare a aerului, precum și la infrastructura de fluide medicale.



**Activități neeligibile:**

Întrucât managementul instituției dorește o abordare coerentă și completă asupra proiectului și măsura de finanțare vizează doar anumite activități, se propun următoarele investiții complementare:

- Activități complementare, pachetului tip A - necesare obținerii “**Avizului de securitate la incendiu**” din partea **ISU**.
- Activități complementare, pachetului tip B - lucrări de reparații ca urmare a lucrărilor de intervenție la infrastructura electrică, infrastructura de fluide medicale și cea de tratare a aerului: reparații finisaje la tavane și pardoseli.

**Toate lucrările se vor realiza pe nivelurile Parter și Etajele 1-3 ale corpului noul al spitalului, denumit în documentele de referință corp C4 - PAVILION CHIRURGICAL. Fiecare nivel are aproximativ 2530 mp și în total vor fi 10120 mp. Prioritare vor fi Etajele 1-3.**

**Eligibile**

În cadrul **Activităților de tip A**, se vor propune următoarele lucrări:

- reabilitarea și modernizarea tuturor sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare incendii cu acoperire totală și de detectare, semnalizare și alarmare în cazul depășirii concentrației maxime admise de oxigen în atmosferă. Aceste lucrări vor fi în conformitate cu constatările de făcute de **Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Petrodava” al Județului Neamț** în documentul „**Proces-Verbal de Control**”, nr.2908 din data de **26 ianuarie 2021**, și conform bazelor legale prezentate în acest document. În acest sens,

se vor instala și noi tablouri de alarmare pentru gaze medicale, destinate monitorizării presiunii și debitului gazelor medicale din sistem, prevăzute cu conectori NIST pentru alimentarea de urgență. De asemenea, se va instala o aplicație Windows care va permite un control automat și digital asupra tablourilor de alarmare și vizualizarea parametrilor de funcționare a gazelor în fiecare punct de consum în care acestea vor fi instalate.

### Neeligibile

În cadrul **Activitatilor - complementare pachetului A**, se vor propune următoarele lucrări:

- Lucrări pentru soluționarea neregulilor de natură organizatorică, de pregătire, constructivă, tehnică și nesoluționate care au fost constatate cu prilejul controalelor anterioare, menționate în constatările de la I.1 la VI.6 în procesul verbal sus-menționat, pentru a obține **“Avizul de securitate la incendiu”** din partea **ISU** (exemplu: hidranți interiori, exteriori, semnalizare și marcaje, dimensiuni, sens de deschidere și materiale uși etc.)

### Eligibile

În cadrul **Activităților de tip B**, se vor propune următoarele lucrări:

- se vor implementa în fiecare sală de operație, saloane ATI sau saloane pentru tratarea pacienților console de perete realizate din aliaj de aluminiu extrudat vopsită în câmp electrostatic, vopsea rezistentă la dezinfectanți, cu prize electrice circuit principal și secundar, lămpi de iluminare directă și indirectă, prize echipotențiale pentru împământare, precum și prize pentru toate gazele medicale și anume oxigen, aer comprimat și vacuum, iar pentru sălile de operație și prize pentru aer instrumental de 7 bar precum și prize dinamice pentru eliminarea gazelor anestezice - AGSS. Aceste console vor fi orizontale sau verticale, iar poziția și orientarea lor va fi stabilită în colaborare cu echipa de arhitectură.
- se va realiza / moderniza rețeaua electrică ce va deservi rețeaua de gaze medicale menționate mai sus, inclusiv elementele de infrastructură: tablouri, distribuții) și înlocuirea corpurilor de iluminat, cu corpuri tip LED.

Printre activitățile propuse sunt următoarele:

- -instalații electrice curenți tari;
  - -instalații electrice –iluminat interior (normal, de siguranță și securitate);
  - -instalații electrice de prize și forță;
  - -instalații de protecție la supratensiuni de origine atmosferică (paratrasnet);
  - -instalații pentru protecție împotriva socurilor electrice;
  - -instalații electrice curenți slabi;
  - -sistem de detecție semnalizare și alarmare la incendiu;
  - -rețea de comunicații date-voce;
  - -sistem alarmare apel/sora;
- va fi prevăzută rezerva de oxigen, cu 1 unitate de backup formată din reductor de presiune în 2 trepte automatizat pentru 2x10 butelii cuplata la rețeaua de oxigen.
  - Cele trei surse prevăzute de SR-EN-ISO 7396-2016 pentru alimentarea cu oxigen vor fi:
    - Sursa primară: stocator oxigen existent
    - Sursa secundară: stație de backup automată cu reductor de presiune pentru 2 x 10

- butelii de oxigen
- Sursa de rezervă (urgentă): conectori NIST montați în panourile de monitorizare, alarmare și izolare zonală
  - instalarea unor echipamente de tratare / purificare a aerului, cu rezultate de eficiență împotriva răspândirii virușilor, bacteriilor, alergenilor și COVID, atât în cadrul rețelei de aer condiționat existentă (dacă există), cât și amplasate separat.



### **Neeligibile**

În cadrul **Activităților - complementare pachetului B**, se vor propune următoarele lucrări:

- lucrări de reparații ca urmare a lucrărilor de intervenție la infrastructura electrică, la infrastructura de fluide medicale și cea de tratare a aerului: reparații finisaje la tavane și pardoseli.
- dotarea cu baie proprie, a saloanelor: extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare, similar cu dispunerea la nivelul 4 și 5, al clădirii.
- înlocuirea ușilor de acces la nivel de palier, la fiecare salon și sala de operație, atât pentru asigurarea rezistenței la foc, solicitată prin AVIZUL scenariului de incendiu, cât și pentru a asigura dimensiunile și accesul cu targa - pat mobil

Se va propune **un proiect de reconfigurare a mobilierului din cadrul tuturor încăperilor din corpul spitalului studiat**, care se va conforma nevoilor funcționale prezente și de viitor ale spitalului precum și standardelor și fluxurilor de funcționare actuale ale structurilor spitalicești. Această propunere de reconfigurare are ca scop, obținerea Avizului de securitate la incendiu și va sta la baza unui proiect viitor de dotare a spitalului.

De asemenea, se vor coordona în sistem BIM (**Building Information Modeling**) toate specialitățile implicate pentru a se asigura o bună compatibilitate între toate tipurile de lucrări și respectarea tuturor normelor și nevoilor instituției spitalului.

#### *2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia*

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)**, va fi elaborată în conformitate cu Anexa 5 - Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, la HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.