

ACORD DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE ASOCIERII

Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț cu sediul în municipiul Piatra Neamț, Județul Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin domnul Ionel Arsene- președinte

Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, Cd. Traian, nr.1-3, județul Neamț, reprezentat prin domnul Alexandru Filimon, manager;

Fundația Filantropică Metropolis, cu sediul în București, str. Drumul Săbăreni, nr.47-53, sector 6, reprezentată prin domnul Ion Maticiu, președinte;

S.C. ASCENSORUL S.A. București, cu sediul în București, str. George Georgescu nr.10, sector 4, CIF RO 397270, prin reprezentant legal;

S.C. PANMETIX GROUP S.R.L. Târgu Neamț, cu sediul în orașul Târgu Neamț, str. Codrului nr.2, județul Neamț, CIF RO 40737012, prin reprezentant legal;

și

S.C. ELECTRIC DIMS S.R.L. Târgu Neamț, cu sediul în orașul Târgu Neamț, str. Tudor Vladimirescu nr.5, județul Neamț, prin reprezentant legal.

II. OBIECTUL ASOCIERII

Asocierea părților vizează realizarea obiectivului „AMENAJARE LIFT EXTERIOR”, corp C32, Secția Boli Infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț.

III. DURATA ASOCIERII

Acordul de asociere intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea obligațiilor de către părți.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE ASOCIAȚILOR

4.1. Obligații și drepturi ale Consiliului Județean Neamț:

- a. să pună la dispoziția Fundației terenul situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț, în suprafață de 100 mp (ce include și zona destinată organizării de șantier), conform Planului de organizare șantier prevăzut în anexa la Acordul de asociere, în vederea construirii;
- b. să pună la dispoziție documentația tehnico-economică necesară realizării obiectivului, certificatul de urbanism, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, autorizația de construire sau alte informații pe care le deține și care pot contribui la realizarea obiectului asocierii;
- c. are dreptul de a verifica modul de efectuare a lucrărilor de construire și montare a liftului, comunicând eventualele probleme Fundației, în vederea remedierii lor.

4.2. Obligații și drepturi ale Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț:

- a. să permită accesul la terenul pe care urmează a se realiza liftul a personalului Fundației și a colaboratorilor acesteia, cum ar fi furnizori de servicii de proiectare, arhitecți, ingineri, instalatori, electricieni etc., în baza unei informări prealabile a Fundației;
- b. să asigure frontul de lucru pentru realizarea lucrărilor;
- c. unitatea sanitară are dreptul de a verifica modul de efectuare a lucrărilor de construire și montare a liftului, comunicând eventualele probleme Fundației, în vederea remedierii lor.



4.3. Obligații și drepturi ale Fundației Filantropice Metropolis:

- a. să supravegheze lucrările de construire ale obiectivului prin angajarea unui diriginte de șantier;
- b. să se asigure că lucrările de construire și montaj se vor executa cu respectarea documentației tehnico-economice care a stat la baza eliberării Autorizației de construire nr.110/19.04.2021, a avizelor și acordurilor, a recomandărilor expertului tehnic care a realizat expertiza tehnică și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995;
- c. să asigure probe și teste de funcționare;
- d. fundația are dreptul de proprietate asupra tuturor bunurilor necesare montajului și funcționării liftului, constând în containere, ansamble și subansamble, elemente de structură, elemente de susținere, elemente de conectare și instalații, până la încheierea procesului verbal la terminarea lucrărilor și a contractului de donație.



4.4. Obligații și drepturi ale S.C. ASCENSORUL S.A. București:

- a. să realizeze lucrările de construire și montaj cu respectarea documentației tehnico-economice care a stat la baza eliberării Autorizației de construire nr.110/19.04.2021, a avizelor și acordurilor, a recomandărilor expertului tehnic care a realizat expertiza tehnică și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995;
- b. să comunice în cel mai scurt timp asociaților problemele care apar în realizarea obiectivului de investiție;
- c. să asigure probe și teste de funcționare ale liftului înainte de darea în funcțiune.

4.5. Obligații și drepturi ale S.C. PANMETIX GROUP S.R.L. Târgu Neamț

- a. să realizeze lucrările de construire și montaj cu respectarea documentației tehnico-economice care a stat la baza eliberării Autorizației de construire nr.110/19.04.2021, a avizelor și acordurilor, a recomandărilor expertului tehnic care a realizat expertiza tehnică și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995;
- b. să comunice în cel mai scurt timp asociaților problemele care apar în realizarea obiectivului de investiție;
- c. să asigure probe și teste de funcționare ale liftului înainte de darea în funcțiune.

4.6. Obligații și drepturi ale S.C. ELECTRIC DIMS S.R.L. Târgu Neamț

- a. să realizeze lucrările de construire și montaj cu respectarea documentației tehnico-economice care a stat la baza eliberării Autorizației de construire nr.110/19.04.2021, a avizelor și acordurilor, a recomandărilor expertului tehnic care a realizat expertiza tehnică și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995;
- b. să comunice în cel mai scurt timp asociaților problemele care apar în realizarea obiectivului de investiție;
- c. să asigure probe și teste de funcționare ale liftului înainte de darea în funcțiune.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1.** Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință.
- 5.2.** Părțile se obligă să se informeze reciproc asupra derulării acestui acord.
- 5.3.** Fundația Filantropică Metropolis își va asuma întreaga responsabilitate cu privire la obligațiile fiscale și în raport cu terțe părți, inclusiv pentru daune de orice natură aduse terțelor părți pe perioada derulării acordului sau ca o consecință a derulării acordului. Fundația Filantropică Metropolis va exonera Consiliul Județean Neamț de orice cerere de despăgubire sau acțiune apărută ca urmare a încălcării reglementărilor legale de către autoritate, de angajații săi sau de persoanele pentru care acești angajați răspund, sau ca rezultat al încălcării drepturilor unei terțe părți.
- 5.4** Fundația Filantropică Metropolis își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate din culpa sa atât Consiliului Județean Neamț, terților, organismelor care participă la derularea acordului, cât și contractanților săi pe tot parcursul derulării acordului.

5.5 Fundația Filantropică Metropolis răspunde pentru veridicitatea, realitatea, legalitatea și corectitudinea tuturor documentelor prezentate Consiliului Județean Neamț în vederea îndeplinirii prevederilor prezentului acord.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce ar putea apărea între părțile prezentului acord nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de drept comun competente.



VII. CLAUZE FINALE

7.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt făcute prin acte adiționale semnate de către ambii asociați.

7.2. Prezentul acord a fost încheiat într- un număr de 6 (șase) exemplare, câte unul pentru fiecare membru asociat.

**CONSILIUL JUDEȚEAN
NEAMȚ**

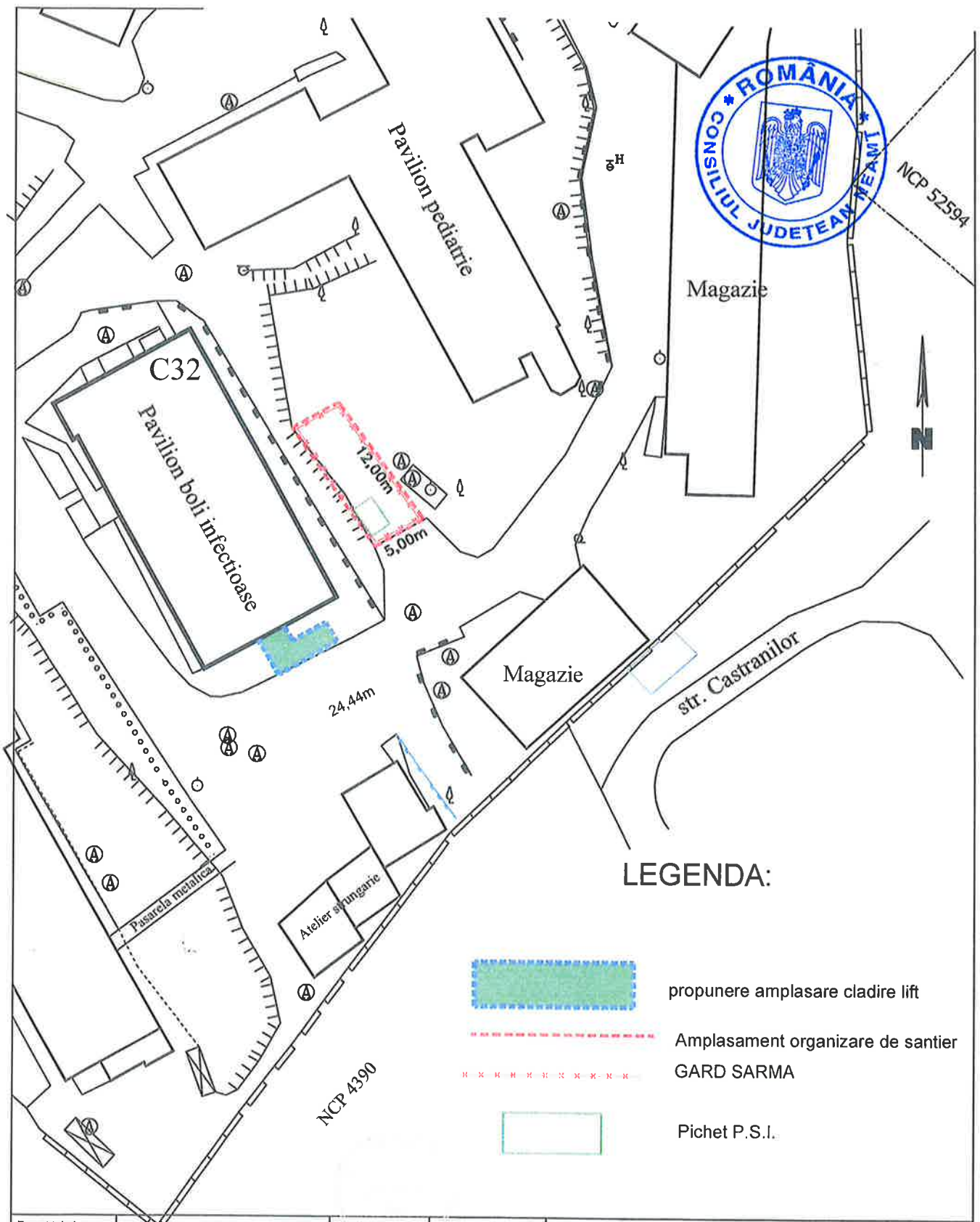
**SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ**

**FUNDAȚIA
FILANTROPICĂ METROPOLIS**

S.C. ASCENSORUL S.A. București

S.C. PANMETIX GROUP S.R.L. Târgu Neamț

S.C. ELECTRIC DIMS S.R.L. Târgu Neamț



Expert tehnic		A1	
Expert tehnic		CERINTA	EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general: S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT bdul Dacia, nr.6A, bloc UNIC, parter Piatra Neamt, jud. Neamt, CUI RO8596112		BENEFICIAR: <i>Judetul Neamt, prin Consiliul Judetean Neamt</i> TITLU PROIECT: DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA pentru proiectul AMENAJARE LIFT EXTERIOR, CORP C32, SECTIA BOLI INFECTIOASE LA SPITALULUI DE URGENTA PIATRA NEAMT	
		ADRESA: bdul Traian, nr.1-3, mun Piatra Neamt, jud. Neamt	NR. PLANSA
PROIECTAT	ING. MIRCEA AFRASINEI	TITLU PLANSA:	
DESENAT	ING. MIRCEA AFRASINEI	● PLAN DE ORGANIZARE SANTIER	
SEF PROIECT	Arh. I. DIACONESCU	O 02	
		<i>Numar proiect</i>	<i>FAZA</i>
		68 / 2020	D.T.O.E.
		<i>Specialitatea</i>	<i>Scara</i>
		ARHITECTURA	1:500
		<i>Data</i>	SEPT.2020