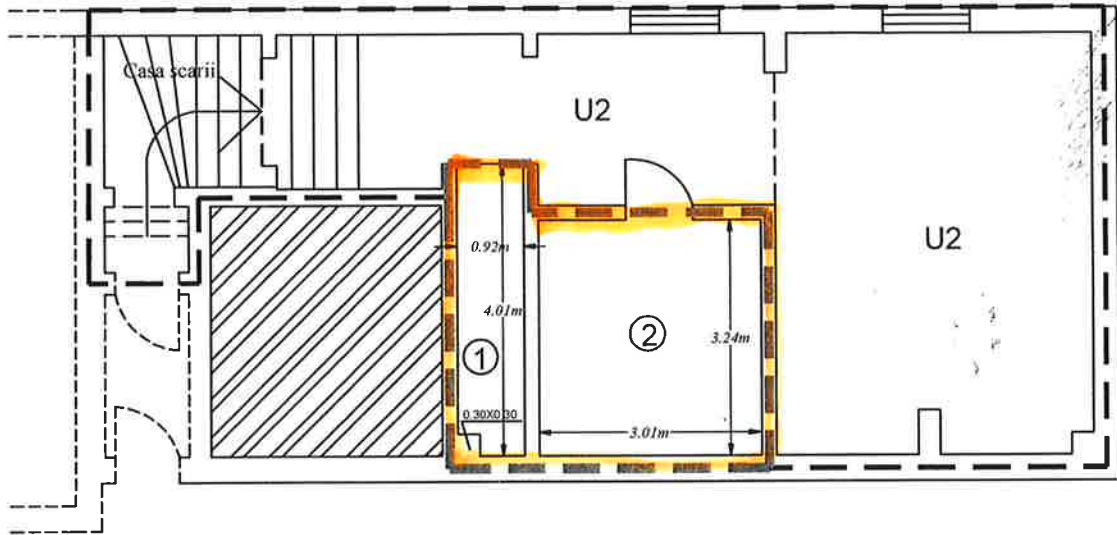





Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun nr. 12, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT	Mun. Piatra Neamt
Cod unitate individuala (U)	U3	C.F. individuala	67279



Nota * : Cpt aferent U3 = 11.1 mp.
 Cpc aferent U3 = 3.5 mp.

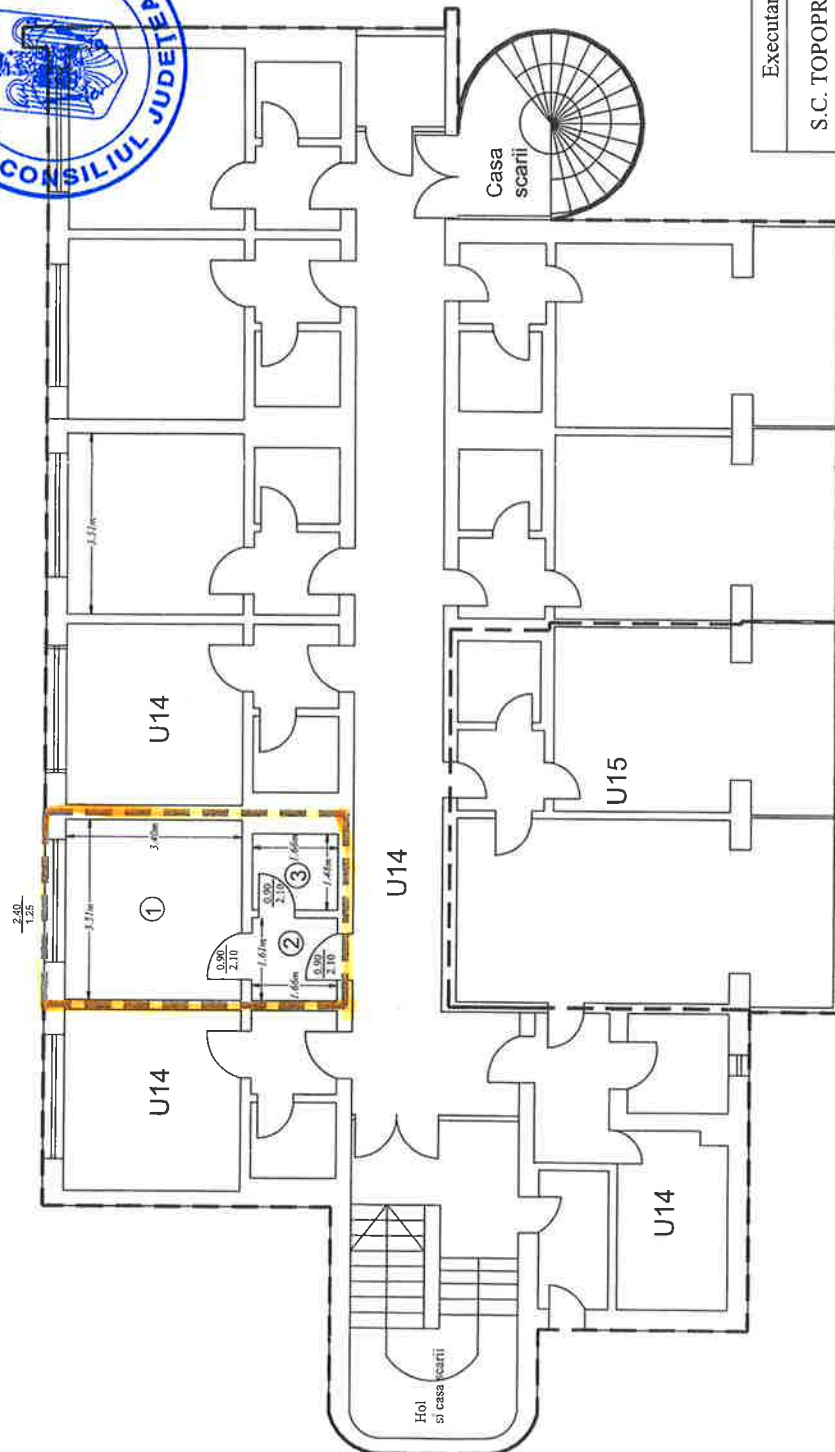
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	3.6
2.	Camera	9.8
<i>SUPRAFATA UTILA - U3 = 13.4 mp</i>		
<i>SUPRAFATA TOTALA - U3 = 13.4 mp</i>		

<p>Executant,</p> <p>S.C. TOPOPREST S.R.L Seria - RO-B-J Nr 1804 Seria - Ro-B-F Nr 0976</p> <p style="text-align: center;">Mircea Afrasinei</p> <p>Date: 14.01.2021</p> <p style="font-size: small;">Digitally signed by Mircea Afrasinei DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL, T=Administrator, CN=Mircea Afrasinei, SERIALNUMBER=AM609, C=Mircea, SN=Afrasinei, OID.2.5.4.97=RO556112 Reason: I am the author of this document Location: Date: 2021.01.15 06:35:03 Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0</p>	<p>Receptionat</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Semnat digital de Gabriel Moldovianu Data: 2021.01.21 12:05:33 +02'00'</p>
--	---

RELEVU ETAJ 2 - U13
Scara 1: 100

Anexa nr. 2
La HCT Neamt m. 124
din 14.06.2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, jud. Neamt
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - CI	UAT
Cod unitate individuala (U)	U13	Mun. Piatra Neamt
		C.F. individuala 67279 - CI - U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	11.9
2.	Hol	2.7
3.	Grup sanitar	2.5
SUPRAFATA UTILA - U13 = 17.1 mp		
SUPRAFATA TOTALA - U13 = 17.1 mp		

Executant,

S.C. TOPOPREST S.R.L
Seria - RO-B-J Nr 1804
Seria - RO-B-F Nr 0976

Receptionat,

Semnăt digitală de
Gabriel Moldovanu
Data: 2021.01.21
12:11:24 +02'00'

Proiectant
Mircea Afrasinei
S.C. TOPOPREST S.R.L
Seria - RO-B-J Nr 1804
Seria - RO-B-F Nr 0976
Data: 2021.01.21 12:11:24 +02'00'

Mircea
Afrasinei

Data: 14.01.2021

Nota * : Cpt aferent U13 = 14,2 mp.
Cpc aferent U13 = 4,5 mp.

ANEXA Nr. 4 la HCT Neamt nr. 124/14.06.2021

Referat de admitere, cerere nr. 2878 / 21-01-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt
Adresa: B-dul Republicii nr. 17, Municipiul Piatra Neamt, Judetul Neamt

Nr.	2878
Ziua	21
Luna	01
An	2021



REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**
Domiciliul Loc. Piatra-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 6-8, Jud. Neamt

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2878** din data **21-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având numărul cadastral 67279-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **67279-C1-U1** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Subsol 1, Ap. 1 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 84.31 mp;
- 2) **67279-C1-U2** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Subsol 2, Ap. 2 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 39.4 mp;
- 3) **67279-C1-U3** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Subsol 2, Ap. 3 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 13.4 mp;
- 4) **67279-C1-U4** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Demisol, Ap. 4 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 242.5 mp;
- 5) **67279-C1-U5** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 5 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 140.1 mp;
- 6) **67279-C1-U6** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 6 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 12.3 mp;
- 7) **67279-C1-U7** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 7 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 161.2 mp;
- 8) **67279-C1-U8** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 8 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 19.7 mp;
- 9) **67279-C1-U9** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 9 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 744.8 mp;
- 10) **67279-C1-U10** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 10, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 44.8 mp;
- 11) **67279-C1-U11** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 1, Ap. 11, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 41.9 mp;
- 12) **67279-C1-U12** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 1, Ap. 12, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 276.7 mp;
- 13) **67279-C1-U13** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 2, Ap. 13, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 17.1 mp;
- 14) **67279-C1-U14** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 2, Ap. 14, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 191.9 mp;
- 15) **67279-C1-U15** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 2, Ap. 15, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 50 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cart funciară al OCPI NEAMT la data: 21-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL MOLDOVIANU

Semnat digital de Gabriel
Moldovianu

Data: 2021.01.21 11:58:18

+02'00'

AHEXA Nr. 5 la ACT Neamt, nr. 124/14.06.2021

Anexa I.

Carte Funciară Colectivă Nr. 67279
UAT PIATRA NEAMT

FOAIA COLECTIVA

Adresa: Intravilan Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, num. Piatra Neamt, jud. Neamt

Suprafata teren - S = 1724 mp

Suprafata constructie - S = 1338 mp



Nr. crt.	Scara	Nivel	Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota-parte teren aferent UI (Cpt)	Cota-parte indiviza din parti comune aferente UI (Cpc)	Observatii
1		S		U1	67279-C1-U1	84.3	69.9	22.3	Unitatea individuala - U1
2		S		U2	67279-C1-U2	39.4	32.7	10.4	Unitatea individuala - U2
3		S		U3	67279-C1-U3	13.4	11.1	3.5	Unitatea individuala - U3
4		D		U4	67279-C1-U4	242.5	201	64.2	Unitatea individuala - U4
5		P		U5	67279-C1-U5	140.1	116.1	37.1	Unitatea individuala - U5
		P		U6	67279-C1-U6	12.3	10.2	3.3	Unitatea individuala - U6
7		P		U7	67279-C1-U7	161.2	133.6	42.7	Unitatea individuala - U7
8		P		U8	67279-C1-U8	19.7	16.3	5.2	Unitatea individuala - U8
9		P		U9	67279-C1-U9	744.8	617.3	197.3	Unitatea individuala - U9
10		P		U10	67279-C1-U10	44.8	37.1	11.9	Unitatea individuala - U10
11		Et. 1		U11	67279-C1-U11	41.9	34.7	11.2	Unitatea individuala - U11
12		Et. 1		U12	67279-C1-U12	276.7	229.3	73.3	Unitatea individuala - U12
13		Et. 2		U13	67279-C1-U13	17.1	14.2	4.5	Unitatea individuala - U13
14		Et. 2		U14	67279-C1-U14	191.9	159	50.8	Unitatea individuala - U14
15		Et. 2		U15	67279-C1-U15	50	41.4	13.2	Unitatea individuala - U15
TOTAL		-	-	-	-	2080.1	1724	550.9	-

Descriere parti comune indivize

Spatii comune: acoperis, pereti interiori si exteriori.
(Suprafata totala proprietate comuna in condominiu- STpc-vezi modul de calcul din Nota)

Intocmit
SC TOPOPREST SRL
RO-B-J Nr. 1804
RO-B-F Nr. 0976

Data: 14.01.2021

Mircea
Afrasinei

UN CPRO CHIUUMHEBI DNL
In Administratori CHIUUMHEBI
ANARIS
SERIALNUMBERAM00P
CHIUUMHEBI SHIAF00000112
CHIUUMHEBI 4 074100000112
Reason: I am the owner of the
document
Location
Date: 2021-01-14 10:45:12

Receptionat

Semnat digital de Gabriel
Moldovanu
Data: 2021.01.21 11:59:12
+02'00'

NOTA:

Cota-parte indiviza de proprietate reprezinta raportul dintre suprafata utila a apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta si suma suprafetelor utile ale tuturor apartamentelor si spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta din condominiu.

In cazul in care cotele-parti comune nu sunt inscrise in actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru constructie: $Cpc = Suap/STuap \times STpc$, unde:

Cpc-cota-parte din partile comune ale constructiei aferente fiecarui UI

Suap-suprafata utila UI;

STuap-suma suprafetelor utile ale tuturor UI

STpc - reprezinta suprafata totala proprietate comuna din condominiu: $STpc = STc - STuap$

STc- suprafata totala construita (suma suprafetelor construite pentru fiecare nivel)

pentru teren: $Cpt = Suap/STuap \times St$, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecarui UI

St-suprafata totala de teren, aferent constructiei;

-procedura de calcul a cotelor parti indivize, aferente UI are la baza prevederile Normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;