



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**pentru emiterea acordului privind partajarea unui bun imobil  
aflat în coproprietatea Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

Examinând referatul de aprobare nr.12825/2021 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.16.544/2021 a primarului Municipiului Piatra-Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 12825/2021 al Direcției de management, Actul de apartamentare nr.756/2021 emis de Biroul Notarial Individual Laura Andronache, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin.(1) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** (1) Se emite acordul solicitat de către Municipiul Piatra-Neamț, în vederea partajării imobilului situat în municipiul Piatra-Neamț, str.Alexandru cel Bun, nr.12, NC 67279-C1, conform anexelor nr.1-5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexele nr.1-3 identifică spațiile ce aparțin Județului Neamț, respectiv unitățile individuale nr. 3, 13 și 15.

**Art.2:** Se aprobă suportarea din bugetul Județului Neamț a unei cote părți din onorariul notarial, în funcție de spațiile deținute din totalul construcției, respectiv cota de 80,5/2080,1 – suprafață utilă exclusivă. Partajul nu presupune plata nici unei sulte între părți.

**Art.3:** Se mandatează președintele Consiliului Județean Neamț să semneze, în numele și pentru Județul Neamț, actul notarial de partaj.

**Art.4:** Direcția de management din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

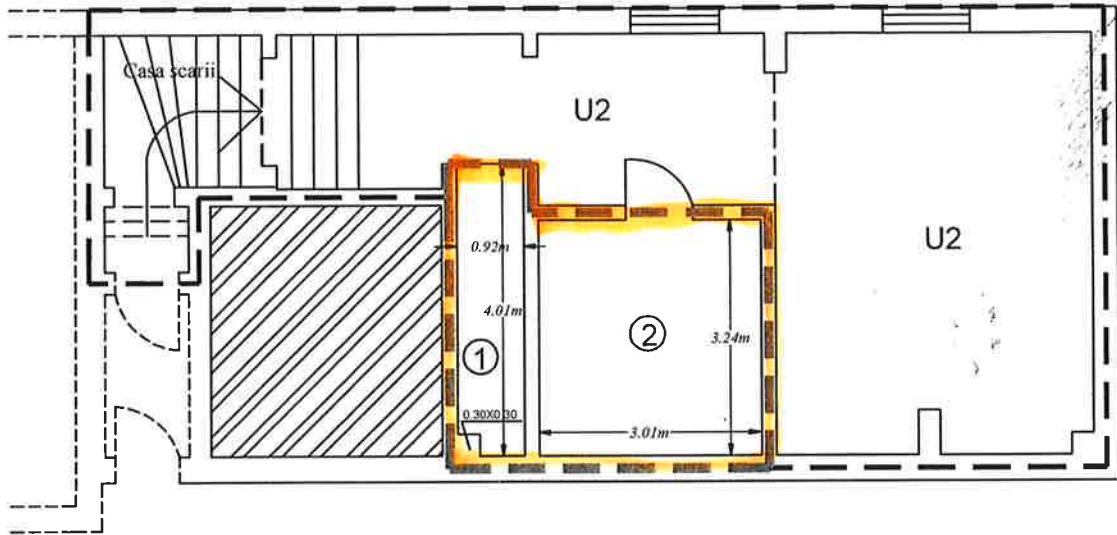
**Art.5:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Ionel ARSENE**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**




Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun nr. 12, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT	Mun. Piatra Neamt
Cod unitate individuala (U)	U3	C.F. individuala	67279



Nota \* : Cpt aferent U3 = 11.1 mp.  
 Cpc aferent U3 = 3.5 mp.

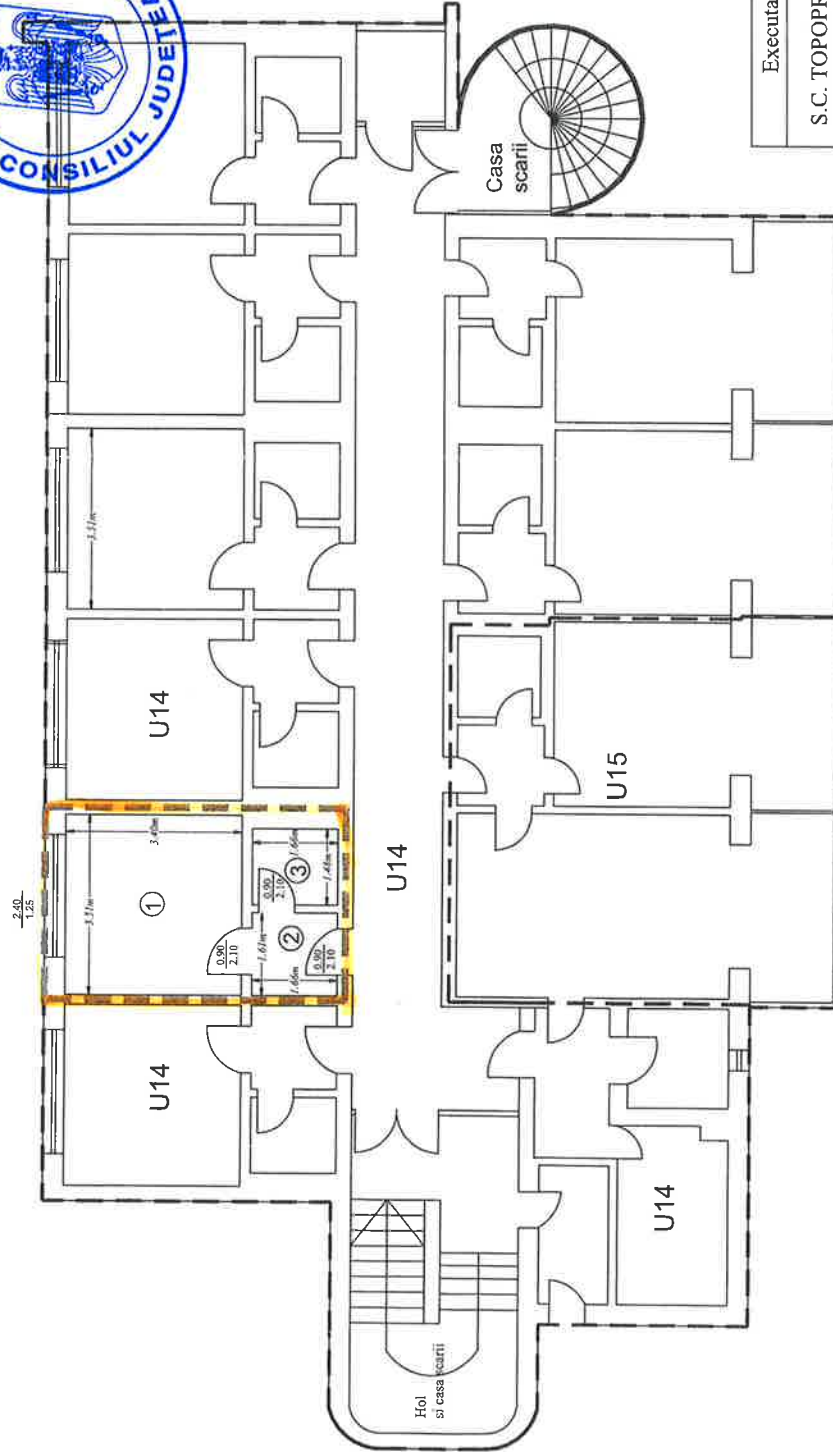
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	3.6
2.	Camera	9.8
<i>SUPRAFATA UTILA - U3 = 13.4 mp</i>		
<i>SUPRAFATA TOTALA - U3 = 13.4 mp</i>		

<p>Executant,</p> <p>S.C. TOPOPREST S.R.L                  Seria - RO-B-J Nr 1804                  Seria - Ro-B-F Nr 0976</p> <p style="text-align: center;"><b>Mircea Afrasinei</b></p> <p><small>Digitally signed by Mircea Afrasinei                  DN: C=RO, O=TOPOPREST SRL,                  T=Administrator, CN=Mircea                  Afrasinei, SERIALNUMBER=AM609,                  G=Mircea, SN=Afrasinei,                  OID.2.5.4.97=RO556112                  Reason: I am the author of this                  document                  Location:                  Date: 2021-01-15 06:35:03                  Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0</small></p> <p>Data: 14.01.2021</p>	<p>Receptionat</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Semnat digital de Gabriel                  Moldovianu                  Data: 2021.01.21 12:05:33                  +02'00'</p>
---	---

**RELEVU ETAJ 2 - U13**  
Scara 1: 100

*Anexa nr. 2  
La HCT Neamt m. 124  
din 14.06.2021*

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, jud. Neamt
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT
Cod unitate individuala (U)	U13	Mun. Piatra Neamt
		C.F. individuala 67279 - C1 - U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	11.9
2.	Hol	2.7
3.	Grup sanitar	2.5
SUPRAFATA UTILA - U13 = 17.1 mp		
SUPRAFATA TOTALA - U13 = 17.1 mp		

Executant,	Receptionat,
S.C. TOPOPREST S.R.L Seria - RO-B-J Nr 1804 Seria - RO-B-F Nr 0976	Semnăt digital de Gabriel Moldovanu Data: 2021.01.21 12:11:24 +02'00'

**Mircea  
Afrasinei**

Nota \* : Cpt aferent U13 = 14,2 mp.  
Cpc aferent U13 = 4,5 mp.

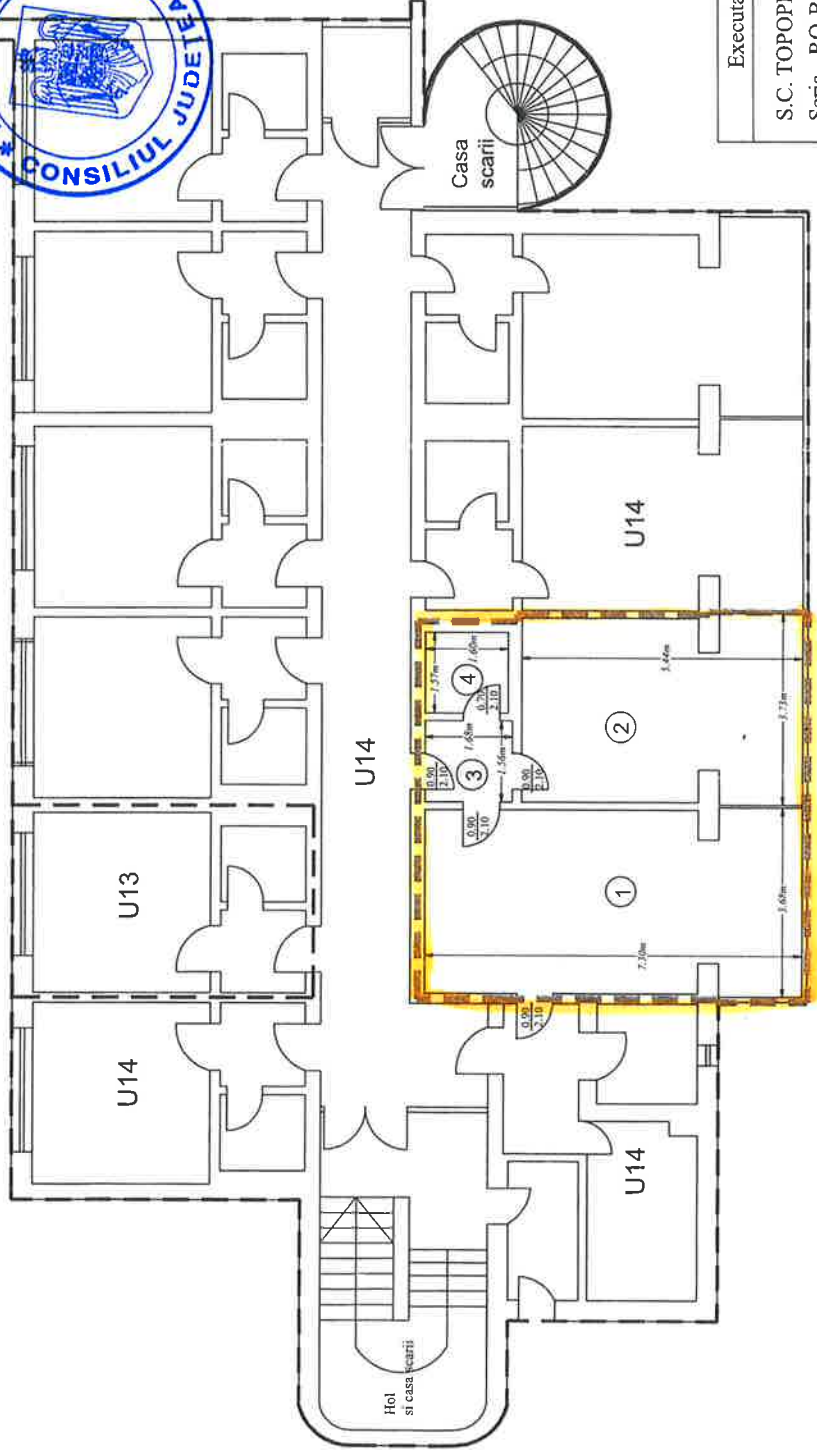
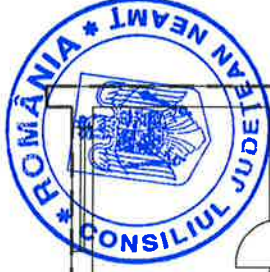
Data: 14.01.2021

**RELEVU ETAJ 2 - U15**

Scara 1: 100

Anexa nr. 3  
 Pa HCT Neamt nr. 124  
 din 14.06.2021

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
67279	1724	Mun. Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, jud. Neamt
Carte Funciara colectiva nr.	67279 - C1	UAT
Cod unitate individuala (U)	U15	Mun. Piatra Neamt
		C.F. individuala
		67279 - C1 - U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Camera	25.8
2.	Camera	19.1
3.	Hol	2.6
4.	Grup sanitar	2.5
SUPRAFATA UTILA - U15 = 50 mp		
SUPRAFATA TOTALA - U15 = 50 mp		

Executant,

S.C. TOPOPREST S.R.L  
 Seria - RO-B-J Nr 1804  
 Seria - Ro-B-F Nr 0976

**Mircea  
 Afrasinei**

Semn digital de  
 Gabriel Moldovianu  
 Data: 2021.01.21  
 12:12:34 +02'00'

Data: 14.01.2021

Nota \* : Cpt aferent U15 = 41.4 mp.  
 Cpc aferent U15 = 13.2 mp.



ANEXA Nr. 4 la HCT Neamt nr. 124/14.06.2021

Referat de admitere, cerere nr. 2878 / 21-01-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt  
Adresa: B-dul Republicii nr. 17, Municipiul Piatra Neamt, Judetul Neamt

Nr.	2878
Ziua	21
Luna	01
An	2021



**REFERAT DE ADMITERE**  
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
Domiciliul Loc. Piatra-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 6-8, Jud. Neamt

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2878** din data **21-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având numărul cadastral 67279-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **67279-C1-U1** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Subsol 1, Ap. 1 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 84.31 mp;
- 2) **67279-C1-U2** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Subsol 2, Ap. 2 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 39.4 mp;
- 3) **67279-C1-U3** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Subsol 2, Ap. 3 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 13.4 mp;
- 4) **67279-C1-U4** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Demisol, Ap. 4 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 242.5 mp;
- 5) **67279-C1-U5** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 5 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 140.1 mp;
- 6) **67279-C1-U6** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 6 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 12.3 mp;
- 7) **67279-C1-U7** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 7 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 161.2 mp;
- 8) **67279-C1-U8** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 8 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 19.7 mp;
- 9) **67279-C1-U9** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 9 Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 744.8 mp;
- 10) **67279-C1-U10** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 10, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 44.8 mp;
- 11) **67279-C1-U11** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 1, Ap. 11, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 41.9 mp;
- 12) **67279-C1-U12** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 1, Ap. 12, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 276.7 mp;
- 13) **67279-C1-U13** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 2, Ap. 13, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 17.1 mp;
- 14) **67279-C1-U14** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 2, Ap. 14, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 191.9 mp;
- 15) **67279-C1-U15** situat în Loc. Piatra-Neamt, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 12, Et. 2, Ap. 15, Jud. Neamt, UAT Piatra-Neamt având suprafața utilă 50 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cart funciară al OCPI NEAMT la data: 21-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GABRIEL MOLDOVIANU**

Semnat digital de Gabriel  
Moldovianu

Data: 2021.01.21 11:58:18

+02'00'

AHEXA Nr. 5 la ACT Neamt, nr. 124/14.06.2021

Anexa I.

Carte Funciară Colectivă Nr. 67279  
UAT PIATRA NEAMT

FOAIA COLECTIVA

Adresa: Intravilan Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 12, num. Piatra Neamt, jud. Neamt

Suprafata teren - S = 1724 mp

Suprafata constructie - S = 1338 mp



Nr. crt.	Scara	Nivel	Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota-parte teren aferent UI (Cpt)	Cota-parte indiviza din parti comune aferente UI (Cpc)	Observatii
1		S		U1	67279-C1-U1	84.3	69.9	22.3	Unitatea individuala - U1
2		S		U2	67279-C1-U2	39.4	32.7	10.4	Unitatea individuala - U2
3		S		U3	67279-C1-U3	13.4	11.1	3.5	Unitatea individuala - U3
4		D		U4	67279-C1-U4	242.5	201	64.2	Unitatea individuala - U4
5		P		U5	67279-C1-U5	140.1	116.1	37.1	Unitatea individuala - U5
		P		U6	67279-C1-U6	12.3	10.2	3.3	Unitatea individuala - U6
7		P		U7	67279-C1-U7	161.2	133.6	42.7	Unitatea individuala - U7
8		P		U8	67279-C1-U8	19.7	16.3	5.2	Unitatea individuala - U8
9		P		U9	67279-C1-U9	744.8	617.3	197.3	Unitatea individuala - U9
10		P		U10	67279-C1-U10	44.8	37.1	11.9	Unitatea individuala - U10
11		Et. 1		U11	67279-C1-U11	41.9	34.7	11.2	Unitatea individuala - U11
12		Et. 1		U12	67279-C1-U12	276.7	229.3	73.3	Unitatea individuala - U12
13		Et. 2		U13	67279-C1-U13	17.1	14.2	4.5	Unitatea individuala - U13
14		Et. 2		U14	67279-C1-U14	191.9	159	50.8	Unitatea individuala - U14
15		Et. 2		U15	67279-C1-U15	50	41.4	13.2	Unitatea individuala - U15
<b>TOTAL</b>		-	-	-	-	<b>2080.1</b>	<b>1724</b>	<b>550.9</b>	-

Descriere parti comune indivize

Spatii comune: acoperis, pereti interiori si exteriori.  
(Suprafata totala proprietate comuna in condominiu- STpc-vezi modul de calcul din Nota)

Intocmit  
SC TOPOPREST SRL  
RO-B-J Nr. 1804  
RO-B-F Nr. 0976

Data: 14.01.2021

Mircea  
Afrasinei

UN CPRO CHIUUMHEBI DNL  
Administratia ChiuMHebe  
ANALIZER  
SERIALNUMBERAM00P  
CHIUUMHEBE SHIAF00000112  
CHIUUMHEBE SHIAF00000112  
Reason: I am the owner of this document  
Location  
Date: 2021-01-14 10:45:12

Receptionat

Semnat digital de Gabriel  
Moldovanu  
Data: 2021.01.21 11:59:12  
+02'00'

NOTA:

Cota-parte indiviza de proprietate reprezinta raportul dintre suprafata utila a apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta si suma suprafetelor utile ale tuturor apartamentelor si spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta din condominiu.

In cazul in care cotele-parti comune nu sunt inscrise in actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru constructie:  $Cpc = Suap/STuap \times STpc$ , unde:

Cpc-cota-parte din partile comune ale constructiei aferente fiecarui UI

Suap-suprafata utila UI;

STuap-suma suprafetelor utile ale tuturor UI

STpc - reprezinta suprafata totala proprietate comuna din condominiu:  $STpc = STc - STuap$

STc- suprafata totala construita (suma suprafetelor construite pentru fiecare nivel)

pentru teren:  $Cpt = Suap/STuap \times St$ , unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecarui UI

St-suprafata totala de teren, aferent constructiei;

-procedura de calcul a cotelor parti indivize, aferente UI are la baza prevederile Normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;