

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Marirea puterii maxime absorbite la locul de consum și reabilitarea instalației electrice*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Presedintele Consiliului Județean Neamț*

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : *nu este cazul*

1.4. Beneficiarul investiției: *Consiliul Județean Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, Piatra Neamț, Jud. Neamț*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *Județul Neamț*



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Construcția aferentă sediului Consiliului Județean Neamț și al Institutiei Prefectului Neamț este în proprietatea Județului Neamț și este în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț.....

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); *Imobilul ce face obiectul investiției se afla situat pe strada Alexandru cel Bun, nr.27 și are următoarele suprafețe și indici:*

- *Suprafața teren – 5739,00 mp*
- *Suprafața corp A+C1 (D + P + 4E + Pod) – 502,00 mp*
- *Suprafața corp B+C2 (D + P + E) – 1106,00 mp*
- *Suprafața corp C3 (D) – 64,00 mp*

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; *Accesul în amplasament se face din strada Alexandru cel Bun;*

c) surse de poluare existente în zonă; *Nu este cazul*

d) particularități de relief; *Nu este cazul*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; *Imobilul ce face obiectul investiției este racordat la toate rețelele de utilități necesare funcționării;*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; *Nu este cazul*

g) posibile obligații de servitute; *Nu este cazul*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; *Nu este cazul*

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; *Nu este cazul*

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protective; *Nu este cazul*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Dezvoltarea din punct de vedere tehnic si energetic a activitatilor beneficiarului – asigurarea unui spor de putere maxima simultana ce poate fi absorbita si reabilitarea tabloului general, a tablourilor de distributie si instalatiilor electrice interioare de joasa tensiune;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Instalatii electrice

Realizare bransament trifazat de j.t. nou, cu cablu NA2XABY 3 x 240 + 120 mmp – 8 m, racordata la TDRI – ul existent, echipat cu sistem AAR, zona PT21 Piatra Neamt / PA-5 Piatra Neamt, montarea bloc de masura pe suport metalic incastat in beton, tip BMPT-I 250 A, echipat cu intrerupator automat tetrapolar, pentru protectie la suprasarcina si scurtcircuit ($I_r = 250A$; 10 kA; $I_d/I_r = 5 - 10$), grup de masura format din contor electronic trifazat multitarif pentru energie activa si reactiva consumata si debitata cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, cu interfata de comunicatie la distanta si modul de comunicatie in vederea integrarii in sistemul de telecitire AMR, cu 3 echipaje, clasa de precizie 0,5 sau C, montaj semidirect, $I_b = 5A$, $U_n = 3 \times 230 / 400 V$ si 3 transformatoare de masurare pentru curent de raport 250 / 5 A clasa de precizie 0,5 sau mai mica;

Realizare priza de pamant cu rezistenta de dispersie avand maxim 4 ohmi;

Reabilitare tablouril electrice de distributie si general existente prin inlocuirea acestora cu unele noi, dimensionate la necesarul proiectat;

Se va inlocui reseaua de distributie a energiei electrice la consumatori (circuite de prize) cu una noua, montata aparent in canale de protectie;

Se va inlocui aparatajul existent – prize – cu unele noi si se va suplimenta numarul acestora conform necesarului proiectat ;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

240 –(personal administrativ)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;

Durata minima de functionare a investitiei este de 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislatia de mediu in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta si confort in exploatare;

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrarilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, normativele si prescriptiile tehnice in vigoare