

## TEMA DE PROIECTARE

## 1. Informații generale

1.1	<b>Denumirea obiectivului de investiții</b>	„CONSTRUIRE PORTI INTRARE PARC NATIONAL CEHLAU, JUDETEL NEAMT”
1.2	<b>Amplasamentul:</b>	ORASUL BICAZ, COMUNA CEHLAU SI COMUNA BICAZU ARDELEAN, JUD. NEAMT
1.3	<b>Titularul investiției:</b>	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT
1.4	<b>Beneficiarul investiției:</b>	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL CEHLAU
1.5	<b>Elaboratorul temei de proiectare:</b>	ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL CEHLAU



## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Zonele studiate sunt cele trei intrari principale in Parcul National Ceahlau de pe drumurile principale pe care il strabat, respectiv:

- Intrarea din Izvorul Muntelui – aflata pe teritoriul administrativ oras Bicaz – pe DJ 155F
- Intrarea din Durau – aflata pe teritoriul administrativ comuna Ceahlau - pe DJ 155F

Terenul pe care va fi amplasata constructia fac parte din :

- domeniului public al JUDETELUI NEAMT pentru amplasamentele din oras Bicaz si comuna Ceahlau.

Sunt intocmite documentatii cadastrale

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Ne aflam in zona Parcului National Ceahlau, zona de tampon, caile de acces principale in parc fiind PE Dj 155F.

Portile propuse se vor realiza in zona de siguranta a drumului judetean DL 155F. Amplasarea investitiei va fi aleasa astfel incat sa nu pericliteze circulatia, sa respecte conditiile de trafic impuse fiecicarui drum, sa respecte gabaritul reglementat si in acelasi timp sa aibe arhitectura specifica zonei in care ne aflam, scopul este de a deveni un punct de atractie a parcului

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Ne aflam in zona de siguranta a Drumului Judetean DJ 155F

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

**d)** particularități de relief;

Nu sunt restricții, se va alege o zonă cât se poate fără declivități, la limita parcului în zona de siguranță a drumului județean, respectiv drumului comunal.

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Nu sunt necesare racorduri.

Obiectivul va fi echipat cu următoarele tipuri de instalații funcționale:

- instalații pentru iluminat normal;
- iluminat de securitate pentru circulație;
- instalații de supraveghere video;

Distribuția de energie electrică la cele trei porți se va realiza astfel încât, să poată fi permisă contorizarea individuală a fiecăruia.

Instalația se va compune din:

- 2 panouri fotovoltaice
- Suport panouri fotovoltaice;
- Unitate de control.
- Subsistemul de supraveghere video IP

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
nu este cazul

**g)** posibile obligații de servitute;

nu este cazul

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

nu este cazul

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

construcția se încadrează în reglementările urbanistice ale zonei

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Ne aflăm în zona de protecție a Parcului Național Ceahlău.

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni;

***Poarta de intrare în Parc Național Ceahlău – cu structura din lemn***

Prin arhitectura dată va deveni un simbol al intrării/ieșirii din Parcul Național Ceahlău



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Poarta de intrare in Parc National Ceahlău – cu structura din lemn**

Regimul de înălțime a construcției va fi 7,78 m.

**DATE TEHNICE**

- regimul de înălțime propus: 7,28m ;
- structură de rezistență este formată din stalpi de lemn ( stejar sculptat) ;
- fundațiile continue din beton cu elemente metalice de prindere a stâlpilor de lemn și cu soclu;
- acoperiș – șarpantă din lemn cu dranita;
- categoria de importanță "D" ;
- clasa de importanță IV;



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Obiectivul **va fi echipat** cu următoarele tipuri de instalații funcționale:

- instalații pentru iluminat normal;
- iluminat de securitate pentru circulație;
- instalații de supraveghere video;

Distribuția de energie electrică la cele trei porți se va realiza astfel încât, să poată fi permisă contorizarea individuală a fiecăruia.

Instalația se va compune din:

- 2 panouri fotovoltaice
  - Suport panouri fotovoltaice;
  - Unitate de control.
- sistem de supraveghere video

d) număr estimat de utilizatori;

toti turistii care vor strabate tinutul parcului

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

nu este cazul

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Arhitectura portii, lemnul sculptat si emblemele specifice parcului, vor defini o parta atractiva ce va deveni ea un simbol.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate solutiile propuse vor face corelari intre conditiile urbanistice ale zonei, conditiile de protectie a mediului si conditii de patrimoniu, in special cele impuse prin reglementarile de administrare a parcului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Poarta propusa a se realiza va fi pe structura de lemn. Stalpii vor fi sculptati, preluandu-se detalii ce definesc zona.

Constructia se va executa in zona de siguranta a drumului, respectand toate impunerile privind circulatia pe acestea.

Se va dimensiona astfel incat sa nu pericliteze traficul, respectand toate dimensiunile si gabaritele mijloacelor de transport aprobate de a se deplasa pe aceste drumuri.

Constructia este o constructie de arta, cu preluarea de simboluri si alfa elemente specifice Parcului National Ceahlau.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

In perioada proiectarii si executiei, se vor respecta toate normele legale specifice cu predilectie:

- Cerința de calitate **REZISTENTA MECANICĂ SI STABILITATE**
- Cerința de calitate pentru **SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**
- Siguranța circulației
- Siguranța circulației pietonale
- Siguranța privind instalațiile
- Siguranța privind lucrările de întreținere
- Orice act normativ specific acestui tip de invetitie, fara exceptie

