

TEMĂ DE PROIECTARE**Documentatie tehnico economica pentru
Racordarea la rețeaua de alimentare cu gaze naturale
a Locuintei Protejate „Acasa” Trifesti****1. Informații generale****1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

- Documentatie tehnico economica pentru Racordare la rețeaua de alimentare cu gaze naturale a Locuintei Protejate „Acasa” Trifesti

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

- Județul Neamț prin Președintele Consiliului Județean Neamț – Ionel Arsene

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamț
Complexul de Servicii Pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman

1.4. Beneficiarul investiției

- Locuinta Protejata „Acasa” Trifesti din cadrul Complexului de Servicii Pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- Complexul de Servicii Pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman - Locuinta Protejata „Acasa” Trifesti.

2. Date de identificarea obiectivului de investiții**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

- Clădirea in care functioneaza Locuinta Protejata „Acasa” Trifesti din cadrul Complexului de Servicii Pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman, str. Principala nr. 1189 este proprietate a Județului Neamț, fiind data in administrarea Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman conform HCJ nr. 27/26.03.2008
Zona limitrofa se încadrează, din punct de vedere socio-economic, in nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul construcției aferente Locuintei Protejate „Acasa” Trifesti este in intravilanul comunei Trifesti, str. Principala nr. 1189, jud. Neamț. Terenul situat in partea centrala a localitatii, avand forma neregulata si o suprafața de 1385 mp, este proprietatea Consiliului Local Trifesti si dat in administrare si folosinta gratuita Complexului de Servicii Pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman, conform HCL Trifesti nr. 49/19.11.2008. terenul.

Imobilul este alcătuit dintr-un corp de construcție cu regim de înălțime parter+demisol. Suprafața construita este de 224.75 mp, iar suprafața utila de 254.4 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

- Obiectivul are accesibilitate directa prin cai de comunicații locale, județene si naționale
- Imobilul se invecineaza astfel:
 - La nord: drum comunal D.C. 92
 - La sud: drum judetean D.J. 157

- La est: Morosanu Eugel
- La vest: drum comunal D.C. 92

c) surse de poluare existente în zonă;
- nu exista

d) particularități de relief;
- nu exista

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților
- în prezent clădirea este racordată la utilitățile existente în comuna Trifesti, județul Neamt.



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;
- nu exista

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate
- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Plecând de la particularitățile și necesitățile Locuintei Protejate "Acasa" Trifesti, realizarea bransamentului la rețeaua publică de gaze naturale va avea drept principale destinații alimentarea cu gaze naturale pentru aparatele de gătit și modificarea(modernizarea) sistemului de încălzire actual.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Instituația va fi racordată la rețeaua de distribuție a gazelor naturale, proprietate a S.C. Mihoc Oil S.R.L., amplasată la o distanță aproximativă de 8 m față de limita proprietății Locuintei Protejate.

Instalația de utilizare va fi racordată la distribuție prin intermediu unui contor tip G6, cu un debit de până la 10 mc/h, va continua printr-o conductă subterană din polietilena cu un diametru de 32 mm, pe o distanță aproximativă de 12 m, până la peretele exterior al clădirii, unde va fi poziționată centrala termică cu o putere de 50 kw.

Conexiunea între teava de polietilena subterană și centrala termică va fi realizată printr-o teavă de oțel cu diametrul de 3/4" cu o lungime aproximativă de 5 metri.

Mășina de gătit va fi alimentată printr-o teavă din oțel cu un diametru de 3/4", cu debit de 2.6 mc/h. și o lungime aproximativă de 20 m.

In incaperile unde vor fi montati consumatori de gaz, se va instala cate un detector de gaz, ce va fi conectat la o electrovana de 3/4" pozitionata la exterior, prin intermediul unui cablu electric.

c) *număr estimat de utilizatori;*

- la echipamentele instalate vor avea acces bucatarii si infirmierii.

d) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;*

- durata de functionare va fi de minim 10 ani

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

- nu este cazul

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț

