



Denumirea investitiei

**REABILITARE SI MODERNIZARE AMBULATORIU INTEGRAL DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA PIATRA NEAMT**

B-dul Traian, Nr 1-3, Municipiul Piatra Neam, Judet Neamt



Faza de proiectare

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMT

Ordonatorul principal de credite: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMT

Adresă beneficiar: Str. Alexandru cel Bun nr. 27, Piatra Neamț

Proiectant General:

ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Aleea Someșul Cald, Nr. 4, sector 4, Mun. București

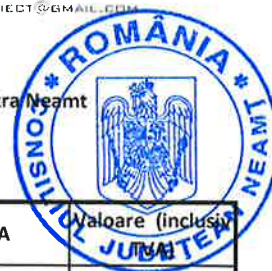
CUI RO 33766951, J40/12829/2014

Proiect nr. : 90/2021

Data proiect: Iulie 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare si modernizarea Ambulatoriu integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Piatra Neamt
Bulevardul Traian, Nr. 1- 3, Judetul Neamt, municipiul Piatra Neamt



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	563.451,35	107.055,76	670.507,11
2,1,1	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Retele exterioare	369.592,11	70.222,50	439.814,61
2,1,2	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rezervor incendiu	193.859,24	36.833,26	230.692,50
TOTAL CAPITOL 2		563.451,35	107.055,76	670.507,11
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3,1,1	Studii de teren	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3,1,1,1	Studiu geotehnic	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3,1,1,2	Studiu topografic	1.900,00	361,00	2.261,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3,3	Expertiza tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,4,1	Audit energetic inainte de executia lucrarilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3,4,2	Audit energetic dupa executia lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3,5	Proiectare	247.650,42	47.053,58	294.704,00
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.650,42	13.423,58	84.074,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	0,00	10.000,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,7,1,1	Elaborarea cererii de finantare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,7,1,2	Consultanță în domeniul managementului proiectului	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistenta tehnica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 3		386.550,42	73.444,58	459.995,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	7.089.860,72	1.347.073,54	8.436.934,26

4,1,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Interventii cladire existenta	4.881.890,79	927.553,25	5.809.440,04
4,1,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp extindere	1.792.528,46	340.580,41	2.133.108,87
4,1,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Platforme exterioare	117.213,18	22.270,90	139.483,68
4,1,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Sistemizare verticala	298.228,29	56.666,22	354.891,62
Subtotal 4.1		7.089.860,72	1.347.073,54	8.436.934,26
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.958,42	7.782,10	48.740,52
4,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Interventii cladire existenta	26.834,40	5.098,54	31.932,94
4,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp extindere	8.171,84	1.552,65	9.724,49
4,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Retele exterioare	3.248,90	617,29	3.866,19
4,2,4	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rezervor incendiu	2.703,28	513,62	3.216,90
Subtotal 4.2		40.958,42	7.782,10	48.740,52
4,3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	1.567.033,64	297.736,39	1.864.770,03
4,3,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Interventii cladire existenta	1.206.441,06	229.223,80	1.435.664,86
4,3,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp extindere	225.049,28	42.759,36	267.808,64
4,3,3	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Retele exterioare	100.455,00	19.086,45	119.541,45
4,3,4	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rezervor incendiu	35.088,30	6.666,78	41.755,08
Subtotal 4.3		1.567.033,64	297.736,39	1.864.770,03
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.4		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	2.519.630,00	478.729,70	2.998.359,70
4,5,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Interventii cladire existenta	2.144.985,00	407.547,15	2.552.532,15
4,5,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp extindere	374.645,00	71.182,55	445.827,55
Subtotal 4.5		2.519.630,00	478.729,70	2.998.359,70
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.217.482,78	2.131.321,73	13.348.804,51
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	87.859,22	16.693,25	104.552,47
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.162,83	7.820,94	48.983,77
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	46.696,39	8.872,31	55.568,70
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.089,77	0,00	85.089,77
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.677,17	0,00	38.677,17
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.735,43	0,00	7.735,43
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.677,17	0,00	38.677,17
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	423.198,91	80.407,79	503.606,70
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		606.147,90	99.001,04	705.148,94
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice si teste		68.036,54	12.926,94	80.963,48
6,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Interventii cladire existenta	43.943,86	8.349,33	52.293,19
6,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp extindere	16.758,12	3.184,04	19.942,16
6,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Platforme exterioare	109,58	20,82	130,40
6,2,4	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Retele exterioare	1.585,79	301,30	1.887,09
6,2,5	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rezervor incendiu	5.639,19	1.071,45	6.710,64
TOTAL CAPITOL 6		68.036,54	12.926,94	80.963,48
TOTAL GENERAL		12.841.668,99	2.423.750,05	15.265.419,04
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.735.433,32	1.469.732,33	9.205.165,65

Data: 16.09.2021

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru

Beneficiar/ Investitor
JUDETUL NEAMT
Presedintele Consiliului Judetean Neamt
Ionel Arsene



Reabilitare si modernizarea Ambulatoriu integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Piatra Neamt

Bulevardul Traian, Nr. 1- 3, Judetul Neamt, Municipiul Piatra Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Interventii cladire existenta



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4,1	Constructii si instalatii		4.925.834,65	935.908,58	5.861.743,23
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0,00	0,00	0,00
4,1,2	Rezistenta		101.496,88	19.284,41	120.781,29
4,1,3	Arhitectura		3.150.900,40	598.671,08	3.749.571,48
	4,1,3,1	Copertina	9.254,30	1.758,32	11.012,62
	4,1,3,2	Desfaceri interioare	362.001,94	68.780,37	430.782,31
	4,1,3,3	Desfaceri exterioare	73.190,94	13.906,28	87.097,22
	4,1,3,4	Lucrari interioare	2.303.228,71	437.613,45	2.740.842,16
	4,1,3,5	Lucrari exterioare	21.921,16	4.165,02	26.086,18
	4,1,3,6	Izolatii termice si hidrofuge	381.303,35	72.447,64	453.750,99
4.1.4.1	Instalatii electrice		470.431,12	89.381,91	559.813,03
	4.1.4.1.1	Instalatii electrice joasa tensiune	465.603,19	88.464,61	554.067,80
	4.1.4.1.2	Probe instalatii electrice joasa tensiune	4.827,93	917,31	5.745,24
4.1.4.2	Instalatii curenti slabi		260.132,99	49.425,27	309.558,26
	4.1.4.2.1	Instalatii electrice curenti slabi	253.241,68	48.115,92	301.357,60
	4.1.4.2.2	Probe instalatii electrice curenti slabi	6.891,31	1.309,35	8.200,66
4.1.4.3	Instalatii termice si ventilatii		676.503,89	128.535,74	805.039,63
	4.1.4.3.1	Instalatii de ventilatii	318.305,01	60.477,95	378.782,96
	4.1.4.3.2	Probe instalatii de ventilatii	446,51	84,84	531,35
	4.1.4.3.3	Instalatii termice - Punct termic	27.208,40	5.169,60	32.378,00
	4.1.4.3.4	Probe instalatii termice - Punct termic	7.308,23	1.388,56	8.696,79
	4.1.4.3.5	Instalatii termice - Centrala frig	14.691,88	2.791,46	17.483,34
	4.1.4.3.6	Probe instalatii termice - punct frig	3.877,31	736,69	4.614,00
	4.1.4.3.7	Instalatii climatizare	291.405,83	55.367,11	346.772,94
	4.1.4.3.8	Probe instalatii climatizare	13.260,72	2.519,54	15.780,26
4.1.4.4	Instalatii sanitare		254.088,65	48.276,84	302.365,49
	4.1.4.4.1	Instalatii sanitare - Alimentare cu apa	66.504,57	12.635,87	79.140,44
	4.1.4.4.2	Probe instalatii sanitare - alimentare cu apa	6.852,94	1.302,06	8.155,00
	4.1.4.4.3	Instalatii sanitare - Canalizare menajera	29.561,24	5.616,64	35.177,88
	4.1.4.4.4	Probe instalatii sanitare - canalizare menajera	166,07	31,55	197,62
	4.1.4.4.5	Instalatii sanitare - obiecte sanitare	151.003,83	28.690,73	179.694,56
4.1.4.5	Instalatii gaze naturale		12.280,72	2.333,34	14.614,06
	4.1.4.5.1	Instalatii gaze naturale	11.967,88	2.273,90	14.241,78

4.1.4.5.2	Probe instalatii gaze naturale	312,84	59,40	372,28
Total I - subcap. 4.1		4.925.834,65	935.908,54	5.861.743,23
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.834,40	5.098,54	31.932,94
4,2,1	Echipamente instalatii electrice joasa tensiune	1.364,04	259,17	1.623,21
4,2,2	Echipamente instalatii electrice curenti slabi	3.906,12	742,16	4.648,28
4,2,3	Echipamente instalatii ventilatii	1.922,06	365,19	2.287,25
4,2,4	Echipamente punct termic	793,62	150,79	944,41
4,2,5	Echipamente centrala frig	1.736,05	329,85	2.065,90
4,2,6	Echipamente instalatii climatizare	14.136,42	2.685,92	16.822,34
4,2,7	Echipamente instalatii sanitare	248,01	47,12	295,13
4,2,8	Dotari si echipamente	2.728,08	518,34	3.246,42
Total II - subcap. 4,2		26.834,40	5.098,54	31.932,94
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.206.441,06	229.223,80	1.435.664,86
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	2.144.985,00	407.547,15	2.552.532,15
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		3.351.426,06	636.770,95	3.988.197,01
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		8.304.095,11	1.577.778,07	9.881.873,18

Data: 16.09.2021

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Reabilitare si modernizarea Ambulatoriu integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Piatra Neamt
Bulevardul Traian, Nr. 1- 3, Judetul Neamt, Municipiul Piatra Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp extindere



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4,1	Constructii si instalatii		1.809.286,58	343.764,45	2.153.051,03
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		36.868,42	7.005,00	43.873,42
	4.1.1.1	Terasamente	36.868,42	7.005,00	43.873,42
4,1,2	Rezistenta		653.770,19	124.216,34	777.986,53
4,1,3	Arhitectura		799.290,40	151.865,18	951.155,58
	4.1.3.1	Lucrari interioare	374.480,70	71.151,33	445.632,03
	4.1.3.2	Lucrari exterioare	25.308,25	4.808,57	30.116,82
	4.1.3.3	Izolatii termice si hidrofuge	399.501,45	75.905,28	475.406,73
4.1.4.1	Instalatii electrice		49.483,26	9.401,82	58.885,08
	4.1.4.1.1	Instalatii electrice joasa tensiune	45.175,49	8.583,34	53.758,83
	4.1.4.1.2	Probe instalatii electrice joasa tensiune	4.307,77	818,48	5.126,25
4.1.4.2	Instalatii curenti slabi		61.119,89	11.612,78	72.732,67
	4.1.4.2.1	Instalatii electrice curenti slabi	55.591,38	10.562,36	66.153,74
	4.1.4.2.2	Probe instalatii electrice curenti slabi	5.528,51	1.050,42	6.578,93
4.1.4.3	Instalatii termice si ventilatii		117.087,61	22.246,65	139.334,26
	4.1.4.3.1	Instalatii de ventilatii	88.053,07	16.730,08	104.783,15
	4.1.4.3.2	Probe instalatii de ventilatii	446,51	84,84	531,35
	4.1.4.3.3	Instalatii de climatizare	24.710,72	4.695,04	29.405,76
	4.1.4.3.4	Probe instalatii de climatizare	3.877,31	736,69	4.614,00
4.1.4.4	Instalatii sanitare		91.666,81	17.416,69	109.083,50
	4.1.4.4.1	Instalatii sanitare - alimentare cu apa	8.683,58	1.649,88	10.333,46
	4.1.4.4.2	Probe instalatii sanitare - alimentare cu apa	960,28	182,45	1.142,73
	4.1.4.4.3	Instalatii sanitare - canalizare menajera	8.898,87	1.690,79	10.589,66
	4.1.4.4.4	Probe instalatii sanitare - canalizare menajera	23,21	4,41	27,62
	4.1.4.4.5	Instalatii hidranti interiori	20.049,86	3.809,47	23.859,33
	4.1.4.4.6	Probe hidranti interiori	661,44	125,67	787,11
	4.1.4.4.7	Instalatii sanitare - obiecte sanitare	29.310,53	5.569,00	34.879,53
	4.1.4.4.8	Instalatii sanitare - camera tehnica	22.125,95	4.203,93	26.329,88
	4.1.4.4.9	Probe instalatii sanitare - camera tehnica	953,09	181,09	1.134,18
Total I - subcap. 4.1			1.809.286,58	343.764,45	2.153.051,03
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		8.171,84	1.552,65	9.724,49
	4,2,1	Echipamente instalatii electrice curenti slabi	1.649,25	313,36	1.962,61



4,2,2	Echipamente instalatii ventilatii	124,00	28,56	147,56
4,2,3	Echipamente instalatii climatizare	1.984,06	376,97	2.361,03
4,2,4	Echipamente instalatii sanitare	1.934,46	367,55	2.302,01
4,2,5	Dotari si echipamente	2.480,07	471,21	2.951,28
Total II - subcap. 4,2		8.171,84	1.552,65	9.724,49
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	225.049,28	42.759,36	267.808,64
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	374.645,00	71.182,55	445.827,55
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		599.694,28	113.941,91	713.636,19
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		2.417.152,70	459.259,01	2.876.411,71

Data: 16.09.2021

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Reabilitare si modernizarea Ambulatoriu integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Piatra Neamt

Bulevardul Traian, Nr. 1- 3, Judetul Neamt, Municipiul Piatra Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Platforme exterioare



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	117.322,76	22.291,32	139.614,08
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	10.420,72	1.979,94	12.400,66
	4.1.1.1 Terasamente	10.420,72	1.979,94	12.400,66
4,1,2	Rezistenta	53.607,10	10.185,35	63.792,45
4,1,3	Arhitectura	50.919,07	9.674,62	60.593,69
	4.1.3.1 Lucrari exterioare	50.919,07	9.674,62	60.593,69
4.1.4.1	Instalatii electrice	2.375,87	451,42	2.827,29
	4.1.4.1.1 Instalatii electrice joasa tensiune	2.266,29	430,60	2.696,89
	4.1.4.1.2 Probe instalatii electrice joasa tensiune	109,58	20,82	130,40
Total I - subcap. 4.1		117.322,76	22.291,32	139.614,08
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		117.322,76	22.291,32	139.614,08

Data: 16.09.2021

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Reabilitare si modernizarea Ambulatoriu integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Piatra Neamt

Bulevardul Traian, Nr. 1- 3, Judetul Neamt, municipiul Piatra Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Sistemizare verticala



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	298.228,29	56.663,38	354.891,67
4,1,1	Terasamente,sistemizare pe verticala si amenajari exterioare	298.228,29	56.663,38	354.891,67
4,1,1,1	Dezafectare sistem rutier	51.371,69	9.760,62	61.132,31
4,1,1,2	Platforma carosabila	150.042,58	28.508,09	178.550,67
4,1,1,3	Alei pietonale	40.469,38	7.689,18	48.158,56
4,1,1,4	Semnalizare rutiera	5.390,01	1.024,10	6.414,11
4,1,1,5	Scurgerea apelor	31.454,51	5.976,36	37.430,87
4,1,1,6	Spatii verzi	19.500,12	3.705,02	23.205,14
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4,1,4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
Total I - subcap. 4.1		298.228,29	56.663,38	354.891,67
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		298.228,29	56.663,38	354.891,67

Data: 16.09.2021

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Reabilitare si modernizarea Ambulatoriu integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Piatra Neamt

Bulevardul Traian, Nr. 1- 3, Judetul Neamt, municipiul Piatra Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Retele exterioare



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	474.881,80	90.227,54	565.109,34
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	121.892,40	23.159,56	145.051,96
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Instalatii electrice	87.685,66	16.660,28	104.345,94
	4.1.4.1.1 Instalatii electrice	87.685,66	16.660,28	104.345,94
4.1.4.2	Instalatii termice si ventilatii	33.287,91	6.324,70	39.612,61
	4.1.4.2.1 Instalatii termice	25.685,84	4.880,31	30.566,15
	4.1.4.2.2 Demontari instalatii termice	6.595,13	1.253,07	7.848,20
	4.1.4.2.3 Probe instalatii termice	1.006,94	191,32	1.198,26
4.1.4.3	Instalatii sanitare	128.311,93	24.379,27	152.691,20
	4.1.4.3.1 Instalatii sanitare - alimentare apa si incendiu	15.928,21	3.026,36	18.954,57
	4.1.4.3.2 Probe instalatii sanitare - alimentare apa si incendiu	496,26	94,29	590,55
	4.1.4.3.3 Instalatii canalizare menajera pluviala	111.804,87	21.242,93	133.047,80
	4.1.4.3.4 Probe instalatii canalizare menajera	82,59	15,69	98,28
Total I - subcap. 4.1		371.177,90	70.523,80	441.701,70
4,3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.248,90	617,29	3.866,19
	4,3,1 Echipamente instalatii electrice	2.256,87	428,81	2.685,68
	4,3,2 Echipamente instalatii sanitare	992,03	188,49	1.180,52
Total II - subcap. 4,2		3.248,90	617,29	3.866,19
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	100.455,00	19.086,45	119.541,45
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		100.455,00	19.086,45	119.541,45
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		474.881,80	90.227,54	565.109,34

Data: 16.09.2021

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Reabilitare si modernizarea Ambulatoriu integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Piatra Neamt

Bulevardul Traian, Nr. 1- 3, Judetul Neamt, municipiul Piatra Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rezervor incendiu



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4,1	Constructii si instalatii		237.290,01	45.085,10	282.375,11
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		72.106,94	13.700,32	85.807,26
4,1,2	Rezistenta		80.065,69	15.212,48	95.278,17
4,1,3	Arhitectura		2.285,95	434,33	2.720,28
4.1.4.1	Instalatii electrice		21.501,42	4.085,27	25.586,69
	4.1.4.1.1	Instalatii electrice joasa tensiune	13.796,49	2.621,33	16.417,82
	4.1.4.1.2	Probe instalatii electrice joasa tensiune	219,16	41,64	260,80
	4.1.4.1.3	Instalatii electrice curenti slabi	2.300,81	437,15	2.737,96
	4.1.4.1.4	Probe instalatii electrice curenti slabi	5.184,96	985,14	6.170,10
4.1.4.2	Instalatii sanitare		23.538,43	4.472,30	28.010,73
	4.1.4.2.1	Instalatii sanitare	23.303,36	4.427,64	27.731,00
	4.1.4.2.2	Probe instalatii sanitare	235,07	44,66	279,73
Total I - subcap. 4.1			199.498,43	37.904,70	237.403,13
4,3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		2.703,28	513,62	3.216,90
	4,3,1	Echipamente instalatii termice	347,21	65,97	413,18
	4,3,2	Echipamente instalatii sanitare	2.157,66	409,96	2.567,62
	4,3,3	Echipamente instalatii termice	198,41	37,70	236,11
Total II - subcap. 4,2			2.703,28	513,62	3.216,90
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		35.088,30	6.666,78	41.755,08
4,5	Dotari		0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6			35.088,30	6.666,78	41.755,08
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)			237.290,01	45.085,10	282.375,11

Data: 16.09.2021

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Reabilitare și modernizarea Ambulatoriu integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț
Bulevardul Traian, Nr. 1-3, Județul Neamț, municipiul Piatra Neamț
#REF!

GRAFICUL FIZIC ȘI VALORIC DE REALIZARE AL LUCRARILOR

Nr. crt.	SPECIFICATIE LUCRARI	Total valoare (fara TVA)	LUNI											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Interventii cladire existenta	8.304.095,11	828.624,10	828.624,10	828.624,10	828.624,10	828.624,10	828.624,10	828.624,10	828.624,10	828.624,10	828.624,10		
	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp extindere	2.417.152,70		219.741,15	219.741,15	219.741,15	219.741,15	219.741,15	219.741,15	219.741,15	219.741,15	219.741,15	219.741,15	219.741,15
	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Platforme exterioare	117.322,76			39.107,59	39.107,59	39.107,59							
	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Sistematzare verticala	298.228,29									74.557,07	74.557,07	74.557,07	74.557,07
	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Retele exterioare	474.881,80						67.840,26	67.840,26	67.840,26	67.840,26	67.840,26	67.840,26	67.840,26
	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rezervor incandiu	237.290,01						118.645,01	118.645,01					

Intocmit
SC ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL
Simona Ciobotaru





GRAFICUL FIZIC SI VALORIC DE REALIZARE AL LUCRARILOR

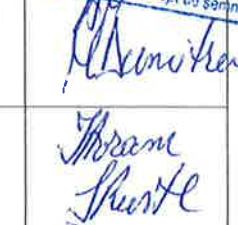
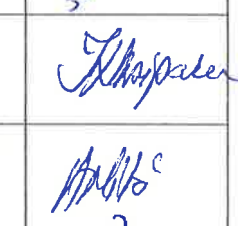
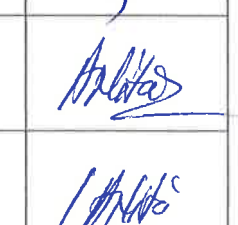
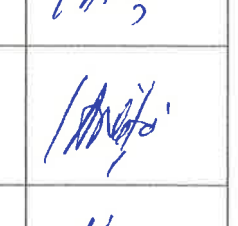
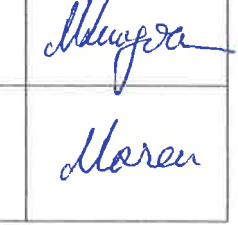
[illegible]

Intocmit
SC ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL
Simona Ciobotaru





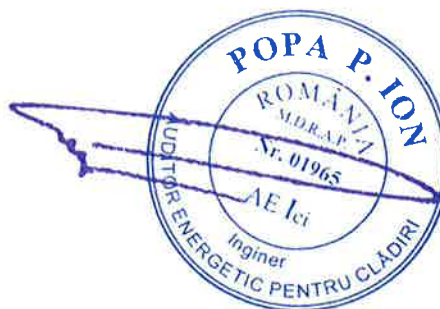
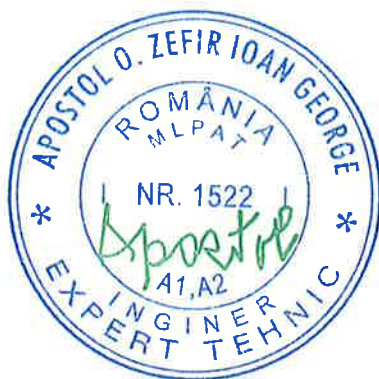
LISTA SEMNATURI PROIECTANȚI

NR. CRT	SPECIFICATIE	FUNCTIE/NUME	SEMNATURA
1	PROIECTANT GENERAL	ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL	
2	ȘEF PROIECT	Arh. Cosmin Dinu Ion	
3	PROIECTANT ARHITECTURĂ	Arh. Oana LIXANDRU Arh. Alexandra MARINESCU Arh. Mircea DUMITRESCU	
4	PROIECTANT REZISTENTĂ	Ing. Ioana Avram Ing. Stefan Ruste	
5	PROIECTANT INSTALAȚII SANITARE SI DE STINGERE A INCENDIILOR	Ing. Ioana Nisiparu	
6	PROIECTANT INSTALAȚII ELECTRICE SI CURENTI SLABI	Ing. Aurelian Nita	
7	PROIECTANT INSTALAȚII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE A INCENDIILOR	Ing. Aurelian Nita	
8	PROIECTANT INSTALAȚII TERMICE , VENTILARE - CLIMATIZARE	Ing. Bogdan Chiraslau	
9	PROIECTANT INSTALAȚII DESFUMARE	Ing. Bogdan Chiraslau	
10	INSTALATII GAZE NATURALE	ing. Madalina Lungoci	
11	PROIECTANT SISTEMATIZARE VERTICALA	Ing. Petru Marcu	



CUPRINS

1	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	6
1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	6
1.2	ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	6
1.3	ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):	6
1.4	BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	6
1.5	ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE:	6
2	SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	6
2.1	CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFERABILITATE (ÎN CAZUL ÎN CARE A FOST ELABORAT ÎN PREALABIL) PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE/OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ	7
2.2	PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE.	7
2.3	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR	8
2.3.1	PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE	8
2.3.2	IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR	28
2.3.3	STAREA TEHNI	





3.4.1. STUDIU TOPOGRAFIC:	122
3.4.2. STUDIU GEOTEHNIC ȘI/SAU STUDII DE ANALIZĂ ȘI DE STABILITATE A ZĂRMĂLII	122
3.4.3. STUDIU HIDROLOGIC, HIDROGEOLOGIC:	122
3.4.4. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:	122
3.4.5. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE;	123
3.4.6. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC PRELIMINAR ÎN VEDEREA EXPROPRIERII, PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ALE CĂROR AMPLASAMENTE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ:	123
3.4.7. STUDIU PEISAGISTIC ÎN CAZUL OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII CARE SE REFERĂ LA AMENAJĂRI SPAȚII VERZI ARHITECTURALE:	123
3.4.8. STUDIU PRIVIND VALOAREA RESURSEI CULTURALE:	123
3.4.9. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:	123
3.4.10. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:	123
3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	175



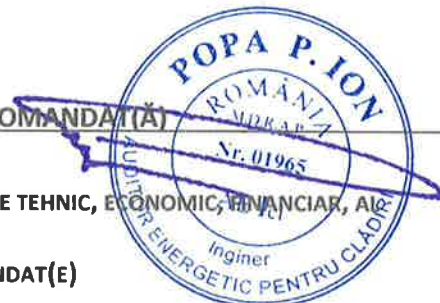
4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE 176

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ	176
4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA	176
4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM:	180
4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	181
4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	184
4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXURI CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ	184
4.7. ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE	184
4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE	184
4.9. ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR	184



5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) 185

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	185
5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)	186
5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND	186
5.3.1. OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI;	186
5.3.2. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI	186
5.3.3. SOLUȚIA TEHNICĂ, CUPRINZÂND DESCRIEREA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, A PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ, CORELATĂ CU NIVELUL CALITATIV, TEHNIC ȘI DE PERFORMANȚĂ CE REZULTĂ DIN INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PROPUȘI;	187
5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	242
A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;	242
B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:	242



c) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

d) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LUNI

242

242

5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII

PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUȘIERILOR TEHNICE

242

5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

308

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

308

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

308

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

308

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

310

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

310

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

311

6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, CARE CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE

311

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

311

7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

311

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE.

311

7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE

313

7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE

315

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

315



PIESE SCRISE