

Proiectantul: S.C. TOPOPREST S.R.L.		Anexa Nr. 7		
Deviz general al obiectivului de investiții				
CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI DOBRENI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,245.55	996.65	6,242.20
1.3.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TERENULUI LA STAREA INITIALA	5,245.55	996.65	6,242.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		52,027.48	9,885.22	61,912.70
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	54,105.41	10,280.03	64,385.44
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	13,884.19	2,638.00	16,522.19
2.3	Bransament canalizare	31,724.11	6,027.58	37,751.69
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	8,497.11	1,614.45	10,111.56
TOTAL CAPITOLUL 2		54,105.41	10,280.03	64,385.44
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,309.13	1,768.74	11,077.87
3.3	Expertiză tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	39,557.40	7,515.91	47,073.31
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	830.00	157.70	987.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,927.40	5,306.21	33,233.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.8	Asistență tehnică	16,309.13	3,098.74	19,407.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,309.13	1,768.74	11,077.87
TOTAL CAPITOLUL 3		92,375.67	17,551.38	109,927.04
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,222,651.13	232,303.71	1,454,954.84
4.1.1.	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,182,929.06	224,756.52	1,407,685.58
4.1.2	IMPREJMUIRE	39,722.07	7,547.19	47,269.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,171.27	3,072.54	19,243.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42,180.00	8,014.20	50,194.20
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	42,180.00	8,014.20	50,194.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	114,671.00	21,787.49	136,458.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,395,673.40	265,177.95	1,660,851.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,156.65	2,309.76	14,466.41
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	12,156.65	2,309.76	14,466.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,928.23	0.00	14,928.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,785.56	0.00	6,785.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,357.11	0.00	1,357.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,785.56	0.00	6,785.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	77,883.64	14,797.89	92,681.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	966.00	183.54	1,149.54
TOTAL CAPITOLUL 5		105,934.52	17,291.20	123,225.72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,700,116.48	320,185.77	2,020,302.25
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,357,111.94	257,851.27	1,614,963.21

Data

Întocmit,

Beneficiar,
DGASPC NEAMT

SEF PROIECT,



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni



Denumire obiectiv de investiții: Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiectant: SC Topoprest SRL, Piatra Neamț

Denumire Proiect: "Un nou start – Locuință protejată Mesteacăn, Locuință protejată Arinul, Locuință protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni"

Amplasament: Județul Neamț, comuna Dobreni, sat Dobreni

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **2.020.302, 25 lei**
din care C+M (cu TVA) **1.614.963,21 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 978 mp
- Suprafata construita propusă și existentă:
Sc existent= 247 mp
Sc propus= 398,30 mp
- Regim de inaltime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat (HG 193/2018): valoric – 341.220 lei și procentual 16,88 %
- buget local (C.J.Neamț): valoric – 1.679.082,25 lei și procentual 83,12 %

Proiectantul:
S.C. TOPOPREST S.R.L.

Anexa Nr. 7

Deviz general
al obiectivului de investiții

LOCUINTA PROTEJATA ARINUL



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.3.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TERENULUI LA STAREA INITIALA	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		53,348.96	10,136.30	63,485.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16,627.17	3,159.16	19,786.33
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	6,328.88	1,202.49	7,531.37
2.3	Bransament canalizare	1,815.87	345.02	2,160.89
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	8,482.42	1,611.66	10,094.08
TOTAL CAPITOLUL 2		16,627.17	3,159.16	19,786.33
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,195.14	1,177.08	7,372.21
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	22,130.00	4,204.70	26,334.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,530.00	2,190.70	13,720.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	3,200.00	608.00	3,808.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	3,200.00	608.00	3,808.00
3.8	Asistență tehnică	28,575.62	5,429.37	34,004.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,575.62	1,059.37	6,634.99
TOTAL CAPITOLUL 3		74,100.76	14,079.14	88,179.90
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,131,616.23	215,007.08	1,346,623.31
4.1.1.	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,089,108.25	206,930.57	1,296,038.82
4.1.2	IMPREJMUIRE	42,507.98	8,076.52	50,584.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,345.34	1,205.61	7,550.95
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	6,345.34	1,205.61	7,550.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,425.00	7,300.75	45,725.75
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	38,425.00	7,300.75	45,725.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	107,782.00	20,478.58	128,260.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,284,168.57	243,992.03	1,528,160.60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,379.21	0.00	13,379.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,081.46	0.00	6,081.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,216.29	0.00	1,216.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,081.46	0.00	6,081.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70,242.52	13,346.08	83,588.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,151.00	218.69	1,369.69
TOTAL CAPITOLUL 5		93,127.03	15,152.09	108,279.11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,521,372.49	286,518.72	1,807,891.21
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,216,292.00	231,095.48	1,447,387.48

Data

Întocmit,

Beneficiar,
DGASPC NEAMT

SEF PROIECT,

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**



Locuința protejată Arinul

Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Arinul

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiectant: SC TOPOPREST SRL, Piatra Neamț

Denumire proiect: Proiect: "Un nou start – Locuință protejată Mesteacăn, Locuință protejată Arinul, Locuință protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni"

Amplasamentul obiectivului: Județul Neamț, comuna Dobreni, sat Dobreni

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (după caz): valoric – 516.991,20 lei și procentual 28,60 %
- ✓ buget local (după caz): valoric – 1.290.900,01 lei și procentual 71,40 %

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.807.891,21 lei**
din care C+M (cu TVA) **1.447.387,48 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 660 mp
- Suprafata construita propusă și existentă:
Sc existent= 0,00 mp
Sc propus= 297,47 mp
- Regim de inaltime: parter+mansarda
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 516.991,20 lei și procentual 28,60 %
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.290.900,01 lei și procentual 71,40 %

Proiectantul:
S.C. TOPOPREST S.R.L.

Anexa Nr. 7



Deviz general
al obiectivului de investiții

LOCUINTA PROTEJATA FLOARE DE COLT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.3.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TERENULUI LA STAREA INITIALA	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		53,348.96	10,136.30	63,485.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16,627.17	3,159.16	19,786.33
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	6,328.88	1,202.49	7,531.37
2.3	Bransament canalizare	1,815.87	345.02	2,160.89
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	8,482.42	1,611.66	10,094.08
TOTAL CAPITOLUL 2		16,627.17	3,159.16	19,786.33
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,195.14	1,177.08	7,372.21
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	22,130.00	4,204.70	26,334.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,530.00	2,190.70	13,720.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	3,200.00	608.00	3,808.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	3,200.00	608.00	3,808.00
3.8	Asistență tehnică	28,575.62	5,429.37	34,004.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,575.62	1,059.37	6,634.99
TOTAL CAPITOLUL 3		74,100.76	14,079.14	88,179.90
CAPITOLUL 4				

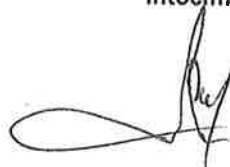
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,131,616.23	215,007.08	1,346,623.31
4.1.1.	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,089,108.25	206,930.57	1,296,038.82
4.1.2	IMPREJMUIRE	42,507.98	8,076.52	50,584.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,345.34	1,205.61	7,550.95
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	6,345.34	1,205.61	7,550.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,425.00	7,300.75	45,725.75
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	38,425.00	7,300.75	45,725.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	107,782.00	20,478.58	128,260.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,284,168.57	243,992.03	1,528,160.60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,379.21	0.00	13,379.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,081.46	0.00	6,081.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,216.29	0.00	1,216.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,081.46	0.00	6,081.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70,242.52	13,346.08	83,588.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,151.00	218.69	1,369.69
TOTAL CAPITOLUL 5		93,127.03	15,152.09	108,279.11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,521,372.49	286,518.72	1,807,891.21
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,216,292.00	231,095.48	1,447,387.48

Data

Intocmit,

Beneficiar,
DGASPC NEAMT

SEF PROIECT,

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**



Locuința protejată Floare de colț

Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Floare de colț

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiectant: SC TOPOPREST SRL, Piatra Neamț

Denumire Proiect: "Un nou start – Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni"

Amplasamentul obiectivului: Județul Neamț, comuna Dobreni, sat Dobreni

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (după caz): valoric – 516.991,20 lei și procentual 28,60 %
- ✓ buget local (după caz): valoric – 1.290.900,01 lei și procentual 71,40 %

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.807.891,21 lei**
din care C+M (cu TVA) **1.447.387,48 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 1022 mp
- Suprafata construita propusă și existentă:
Sc existent= 0,00 mp
Sc propus= 297,47 mp
- Regim de inaltime: parter+mansarda
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 516.991,20 lei și procentual 28,60 %
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.290.900,01 lei și procentual 71,40 %

Proiectantul:
S.C. TOPOPREST S.R.L.

Anexa Nr. 7

Deviz general
al obiectivului de investiții
LOCUINȚA PROTEJATĂ MESTEACANUL



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.3.1	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCERE TERENULUI LA STAREA INICIALĂ	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		53,348.96	10,136.30	63,485.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16,627.17	3,159.16	19,786.33
2.1	Bransament rețea alimentară cu apă	6,328.88	1,202.49	7,531.37
2.3	Bransament canalizare	1,815.87	345.02	2,160.89
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	8,482.42	1,611.66	10,094.08
TOTAL CAPITOLUL 2		16,627.17	3,159.16	19,786.33
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,195.14	1,177.08	7,372.21
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	22,130.00	4,204.70	26,334.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,530.00	2,190.70	13,720.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	3,200.00	608.00	3,808.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	3,200.00	608.00	3,808.00
3.8	Asistență tehnică	28,575.62	5,429.37	34,004.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,575.62	1,059.37	6,634.99
TOTAL CAPITOLUL 3		74,100.76	14,079.14	88,179.90
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,131,616.23	215,007.08	1,346,623.31
4.1.1.	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,089,108.25	206,930.57	1,296,038.82
4.1.2	IMPREJMUIRE	42,507.98	8,076.52	50,584.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,345.34	1,205.61	7,550.95
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	6,345.34	1,205.61	7,550.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,425.00	7,300.75	45,725.75
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	38,425.00	7,300.75	45,725.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	107,782.00	20,478.58	128,260.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,284,168.57	243,992.03	1,528,160.60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,379.21	0.00	13,379.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,081.46	0.00	6,081.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,216.29	0.00	1,216.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,081.46	0.00	6,081.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70,242.52	13,346.08	83,588.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,151.00	218.69	1,369.69
TOTAL CAPITOLUL 5		93,127.03	15,152.09	108,279.11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,521,372.49	286,518.72	1,807,891.21
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,216,292.00	231,095.48	1,447,387.48

Data

Întocmit,

Beneficiar,
DGASPC NEAMT

SEF PROIECT,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Locuința protejată Mesteacăn



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Mesteacăn

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiectant: SC TOPOPREST SRL, Piatra Neamț

Denumire Proiect: "Un nou start – Locuință protejată Mesteacăn, Locuință protejată Arinul, Locuință protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni"

Amplasamentul obiectivului: Județul Neamț, comuna Dobreni, sat Dobreni

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (după caz): valoric – 516.991,20 lei și procentual 28,60 %
- ✓ buget local (după caz): valoric – 1.290.900,01 lei și procentual 71,40 %

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.807.891,21 lei**
din care C+M (cu TVA) **1.447.387,48 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 862 mp
- Suprafata construita propusă și existentă:
Sc existent= 0,00 mp
Sc propus= 297,47 mp
- Regim de inaltime: parter+mansarda
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 516.991,20 lei și procentual 28,60 %
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.290.900,01 lei și procentual 71,40 %