



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor bunuri imobile (terenuri) aparținând patrimoniului public al Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.27.515/2021 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.27.515/2021 al Direcției de management, adresa nr.9172/2021 a Primarului comunei Horia, Hotărârea Consiliului Local Horia nr.100/2021, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,„d”, ale art.173 alin.(1) lit.,„c”, alin.(4) lit.,„a”, alin.(5) lit.,„m”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Comuna Horia, pe perioadă determinată, respectiv până la data admiterii cererii de întabulare în Cartea Funciară a construcțiilor (C13 –stație tratare, C14 – rezervor V =100 mc, C15 – puț săpat P4 și C16 – camera vanelor) realizate în cadrul proiectului „Extindere sistem de alimentare cu apă în comuna Horia”, a unor bunuri imobile (terenuri) aflate în proprietate publică a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** (1) Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc, vor fi prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Perioada pentru care se aprobă transmiterea în folosință gratuită a bunurilor imobile (terenuri) prevăzute la art.1, începe să curgă de la data însușirii Protocolului de către beneficiarul dreptului de folosință gratuită.

**Art.3:** Direcția de management va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4:** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.5:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**

**Ionel ARSENE**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Daniela SOROCEANU**

**Piatra Neamț**

**Nr. 237 din 14.12.2021**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

**Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35**

**Voturi „pentru” 35**

**Nr. total al aleșilor județeni prezenți 35**

**Voturi „împotriva” 0**

**Nr. total al aleșilor județeni absenți 0**

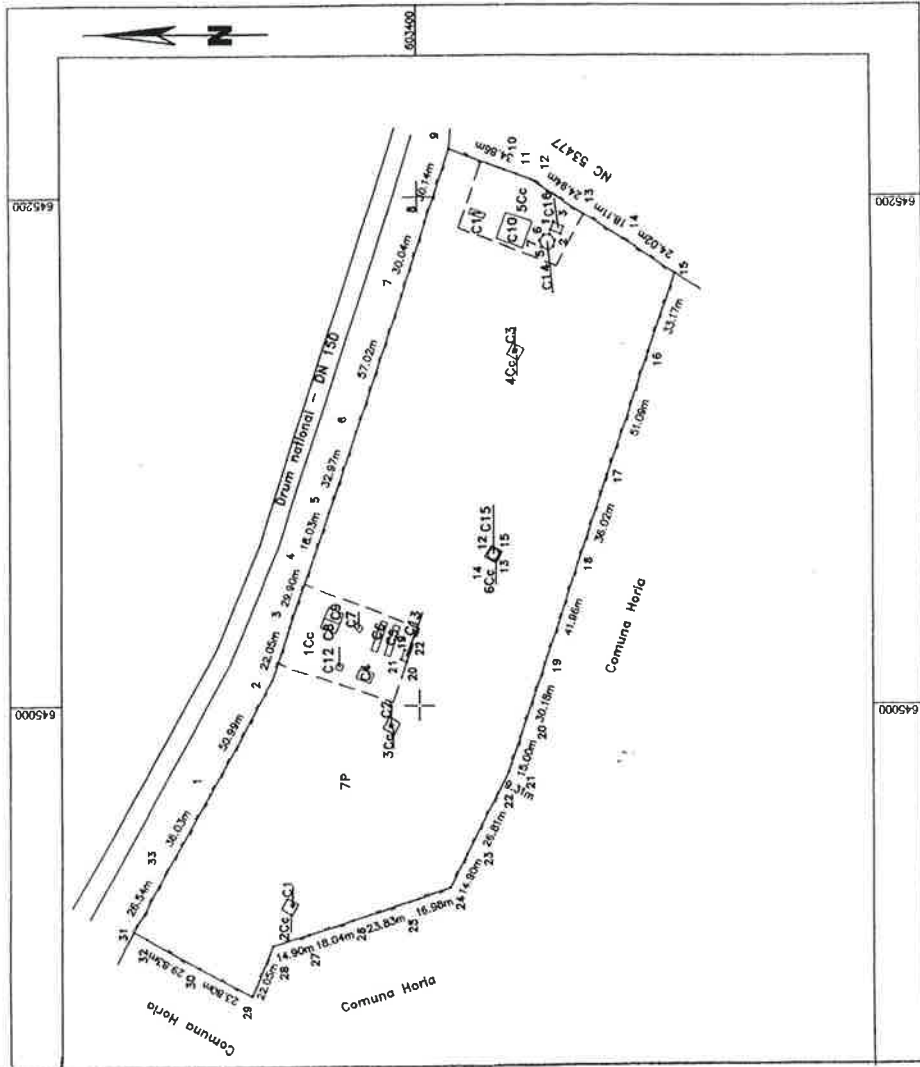
**Abțineri 0**

**Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
52061	31400 mp	Intravilan Horia, Com. Horia, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
52061	HORIA	



ANEXA I.35

## A. Date referitoare la teren

Nr. pozitie de parcelare	Suprafata (mp)	Destinatie
1	1540	CC
2	25	CC
3	25	CC
4	25	CC
5	1170	CC
6	25	CC
7	28590	P
<b>Total</b>	<b>31400</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Desenata	Suprafata constructiei la sol (mp)	Meniune
C1	CIE	2	Pul forat nr. 1 (nr. inv. 00986)
C2	CIE	2	Pul forat nr. 2 (nr. inv. 00984)
C3	CIE	2	Pul forat nr. 3 (nr. inv. 00982)
C4	CAS	23	Perforator administrativ (nr. inv. 00980)
C5	CIE	30	Cladire metalica, scara de treptari (nr. inv. 00981)
C6	CIE	30	Cladire metalica, scara de treptari (nr. inv. 00981)
C7	CIE	7	Director vertical (nr. inv. 00991)
C8	CIE	27	Platforma uscare namoi nr. 1 (nr. inv. 00987)
C9	CIE	27	Platforma uscare namoi nr. 2 (nr. inv. 00988)
C10	CIE	121	Rezervor investigatoare (nr. inv. 00985)
C11	CIE	15	Stare portiera (nr. inv. 00979)
C12	CIE	6	Pozna aplicata (nr. inv. 00985)
C13	CIE	11	Stabil de lucru - Constructii-Hipoteze hidrologice electrice+utilitati+conducta de peeling nr. 3
C14	CIE	25	Stabil de lucru - Camera de lucru+instalatie hidrologice+instalatie electrice+conducta de peeling nr. 3
C15	CIE	15	Pul forat nr. 4+instalatie hidrologice+instalatie electrice+conducta de peeling nr. 3
C16	CIE	14	Camera vapoar
<b>Total</b>		<b>357</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului 31400 mp

Suprafata din act a 34000 mp

S.C. IMAVAR S.R.L.  
 Autorizate seria NO-07, nr. 1829  
 Executant: Ing. Clotia A. Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectivitatea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespundenta acesteia cu realitatea din teren

**Daniel**  
**Chira**  
 Semnat digital  
 de Daniel Chira  
 Data: 2021.10.14  
 09:44:52 +03'00'

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Stembla BCPI

Data: 14.10.2021



Anexa nr. 1  
 la HG Neamt nr. 237/14.12.2021



Anexa nr.2

la HCJ Neamț nr: 237 din 14.12.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL HORIA

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de o parte

și

**COMUNA HORIA** prin **CONSILIUL LOCAL HORIA**, cu sediul în satul Horia, str.Pietrei nr.1, comuna Horia reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2021 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

**Art.1.** – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Comuna Horia, a unor bunuri imobile – terenuri, după cum urmează :

- ✓ Suprafața de 11 mp aferentă construcției C13 – stație de tratare apă.
- ✓ Suprafața de 25 mp aferentă construcției C14 – rezervor apă V = 100 mc.
- ✓ Suprafața de 15 mp aferentă construcției C15 – puț săpat P4.
- ✓ Suprafața de 14 mp aferentă construcției C16 – camera vanelor.

**Total suprafață 55 mp**, cuprinsă în imobilul identificat cu NC 52061/UAT Horia (31.400 mp teren) – proprietate publică a Județului Neamț.

(2) Planul de amplasament al terenurilor/construcțiilor este prevăzut în anexa nr.1 a hotărârii mai sus menționate.

(3) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv până la data întabulării în Cartea Funciară, în favoarea Comunei Horia – domeniul public, a dreptului de proprietate privind cele 4 construcții precizate la alin.(1) (C13, C14, C15 și C16).

**Art.2.** – Comuna Horia prin Consiliul Local Horia are următoarele obligații:

- să nu schimbe destinația/folosința celor 4 construcții, anterior înscrierii în Cartea Funciară;
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuielile sale).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
- după întabulare, să procedeze la transmiterea celor 4 construcții (alături de toate celelalte componente ale obiectivului *Extindere sistem de alimentare cu apă în comuna Horia*) din domeniul public al Comunei Horia în domeniul public al Județului Neamț, în conformitate cu procedurile stipulate în Codul administrativ și cu obligația asumată prin art.2 a HCL Horia nr.100/12.11.2021.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea (*de îndată*) bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.4** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

**Art.5** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comuna Horia;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art.1 – alin.(3) al prezentului protocol;

**Art.6** – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Comunei Horia.

**JUDEȚUL NEAMȚ** prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**COMUNA HORIA** prin  
**CONSILIUL LOCAL HORIA**