



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri aparținând patrimoniului
privat al Județului Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.29.252/2021 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.29.252/2021 al Direcției de management, adresa nr.91.272/2021 a Primarului Municipiului Roman, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,b”, art. 362 alin.(2)-(3), art.349 - art.351, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al municipiului Roman, prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.34/2007 privind darea în administrare a unor bunuri din patrimoniul Județului Neamț Consiliului Local al municipiului Roman, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Local al municipiului Roman, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.03.2022, a bunurilor proprietate privată a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul asigurării spațiilor necesare funcționării unor servicii/instituții publice de interes local aflate în subordinea/coordonarea Consiliului Local al municipiului Roman.

Art.3: (1) Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc, sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Revocarea dreptului de administrare, respectiv transmiterea în folosință gratuită a bunurilor prevăzute la art.2, produc efecte începând cu data de 01 martie 2022. Până la această dată, Consiliul Local al municipiului Roman va rezilia toate angajamentele în vigoare încheiate cu terțe persoane care nu pot beneficia de un drept de folosință a bunurilor, neîndeplinind condițiile prevăzute la art.2.

(3) În mod corespunzător, Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.34/2007 privind darea în administrare a unor bunuri din patrimoniul Județului Neamț Consiliului Local al municipiului Roman, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Art.4: Direcția de management va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 256 din 22.12.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34

Voturi „pentru” 33

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34

Voturi „împotrivă” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1

SITUAȚIA BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A
CONSILIULUI LOCAL ROMAN



Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE DE DOBÂNDIRII INVENTAR		UTILIZATOR
					Lei -	Lei -	
0	1			4	5	6	
1.	P2.1 01667	Incintă fost Club Petrotub Corp C Depozit*	municipiul Roman str. Ștefan cel Mare, nr.246 Sc = 725 mp, NC 56951-C2	2007	496.311,00		Direcția de Asistență Socială Roman
2.	P2.1 01671	Incintă fost Club Petrotub Corp B Spații administrative și auxiliare	municipiul Roman str. Ștefan cel Mare, nr.246 Sc = 569 mp, NC 56951-C6	2007	3.023.675,00		- Direcția Poliție Locală Roman - Direcția Locală pentru Evidența Persoanelor Roman
3.	P2.1 01675	Incintă fost Club Petrotub Garaj auto	municipiul Roman str. Ștefan cel Mare, nr.246 Sc = 16 mp, NC 56951-C10	2007	14.184,00		Direcția Poliție Locală Roman
4.	P2.1 01676	Incintă fost Club Petrotub Garaj auto	municipiul Roman str. Ștefan cel Mare, nr.246 Sc = 16 mp, NC 56951-C11	2007	14.184,00		Direcția Serviciilor Edilitare (Serviciul Administrare Parcuri)
5.	P2.1 01680	Incintă fost Club Petrotub Conductă alimentare cu gaz metan	municipiul Roman str. Ștefan cel Mare, nr.246	2007	9.127,00		Consiliul Local Roman

6.	P2.1 01681	Incintă fost Club Petrotub Gard	municipiul Roman str. Ștefan cel Mare, nr.246 L = 197,20 m	2007	19.936,00	Consiliul Local Roman
7.	P2.1 01683	Incintă fost Club Petrotub Teren aferent	municipiul Roman str. Ștefan cel Mare, nr.246 S = 8.096 mp, NC 56951	2007	1.973.100,00	Consiliul Local Roman
TOTAL					5.550.517,00 lei	

Notă : poziția 1 - Depozit* - construcție realizată de Primăria Roman pe o fundație ce aparține Județului Neamț.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ROMAN

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte

și

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă, nr.1, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2021 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Local al Municipiului Roman, pentru o perioadă de 10 (zece) ani, a unor bunuri pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – Consiliul Local al Municipiului Roman are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunurile doar pentru destinația prevăzută în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2021 (anexa 1 – coloana *Utilizator*), respectiv doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării unor servicii/instituții publice de interes local, aflate în subordinea/coordonarea Consiliului Local Municipal Roman. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de



utilizare nu este transmisibil unor alte persoane ce nu îndeplinesc condițiile anterior precizate.

- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliul Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Consiliul Local al Municipiului Roman;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2021;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Consiliului Local al Municipiului Roman cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Municipiului Roman și intră în vigoare la data de 01.03.2022.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ROMAN**