

# DEVIZ GENERAL

## CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI SABAOANI



Anexa nr 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	15.420,25	2.929,85	18.350,10
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.626,05	2.018,95	12.645,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>26.046,30</b>	<b>4.948,80</b>	<b>30.995,10</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilități	82.057,65	15.590,95	97.648,60
2,1	Alimentare cu apa	5.114,65	971,78	6.086,43
2,2	Rețea canalizare	30.426,94	5.781,12	36.208,06
2,3	Alimentare cu energie electrica	4.005,05	760,96	4.766,01
2,4	Instalatie paratrasnet si priza de pamant	19.682,58	3.739,69	23.422,27
2,5	Instalatie detectie si semnalizare	15.586,91	2.961,51	18.548,42
2,6	Alimentare cu gaze naturale	7.241,52	1.375,89	8.617,41
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>82.057,65</b>	<b>15.590,95</b>	<b>97.648,60</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1.1. Studii geotehnice	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.2. Studii topografice	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,00	57,00	357,00
3,3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	600,00	114,00	714,00
3,5	Proiectare:	22.350,00	4.246,50	26.596,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.000,00	1.482,00	9.282,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.050,00	199,50	1.249,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
3,7	<b>Consultanță:</b>	<b>4.200,00</b>	<b>798,00</b>	<b>4.998,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3,8	<b>Asistență tehnică:</b>	<b>25.800,00</b>	<b>4.902,00</b>	<b>30.702,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.800,00	2.052,00	12.852,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.800,00	1.102,00	6.902,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>67.250,00</b>	<b>12.777,50</b>	<b>80.027,50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.433.157,14</b>	<b>272.299,86</b>	<b>1.705.457,00</b>
4,2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>16.500,00</b>	<b>3.135,00</b>	<b>19.635,00</b>
4,4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,5	<b>Dotări</b>	<b>114.671,00</b>	<b>21.787,49</b>	<b>136.458,49</b>
4,6	<b>Active necorporale</b>	<b>8.824,00</b>	<b>1.676,56</b>	<b>10.500,56</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.573.152,14</b>	<b>298.898,91</b>	<b>1.872.051,05</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	<b>Organizare de șantier:</b>	<b>10.715,81</b>	<b>2.036,00</b>	<b>12.751,81</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.715,81	2.036,00	12.751,81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului:</b>	<b>17.071,75</b>	<b>0,00</b>	<b>17.071,75</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.759,88	0,00	7.759,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.551,98	0,00	1.551,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.759,88	0,00	7.759,88

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.014,30	24.132,72	151.147,02
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.120,45	212,89	1.333,34
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>155.922,31</b>	<b>26.381,61</b>	<b>182.303,91</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.904.428,40</b>	<b>358597,76</b>	<b>2.263.026,16</b>
<b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.551.976,90</b>	<b>294.875,61</b>	<b>1.846.852,51</b>

ÎNTOCMIT,

Ing. Paraschivoiu Otilia



Anexa nr. 19 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 231 / 14.12.2021

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI  
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Săbăoani**



**Denumire obiectiv de investiții:** Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Săbăoani

**Faza de proiectare:** Proiect tehnic de execuție

**Ordonator principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Neamț

**Beneficiar:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

**Proiectant:** SC SEDONY CONST SRL.

**Denumire Proiect:** O nouă șansă – Locuința protejată Cireșul, Locuința protejată Paltin și  
Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Săbăoani

**Amplasamentul obiectivului:** comuna Săbăoani, Județul Neamț,

**a) Indicatorii tehnico-economici:**

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **2.263.026,16 lei**,  
din care C+M (cu TVA) **1.846.852,51 lei**

**b) Indicatori tehnici**

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 2549 mp
- Suprafata construita propusă și existentă
  - Sc existent= 455,00 mp
  - Sc propus= 515,60 mp
- Regim de inaltime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

**c) Durata de realizare a investitiei:** 12 luni.

**d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.**

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 341.550 lei și procentual 15,09%
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.921.476,16 lei și procentual 84,91%

## DEVIZ GENERAL

### LOCUIŢA PROTEJATĂ BALTINA

Anexa nr 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare(inclusiv TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	20,856.87	3,962.81	24,819.68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,045.21	2,098.59	13,143.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>31,902.08</b>	<b>6,061.40</b>	<b>37,963.48</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilități	65,105.56	12,370.06	77,475.62
2.1	Alimentare cu apa	6,044.66	1,148.49	7,193.15
2.2	Rețea canalizare	26,401.67	5,016.32	31,417.99
2.3	Alimentare cu energie electrică	3,631.41	689.97	4,321.38
2.4	Instalație paratrăsnet și priză de pământ	21,374.71	4,061.19	25,435.90
2.5	Alimentare cu gaze naturale	7,653.11	1,454.09	9,107.20
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>65,105.56</b>	<b>12,370.06</b>	<b>77,475.62</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1. Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1.1. Studii geotehnice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,900.00	361.00	2,261.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare:	22,550.00	4,284.50	26,834.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,050.00	199.50	1,249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Consultanță:	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00		0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistență tehnică:	13,816.00	2,625.04	16,441.04
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,816.00	2,245.04	14,061.04
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>56,266.00</b>	<b>10,690.54</b>	<b>66,956.54</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,092,149.48	207,508.40	1,299,657.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	107,782.00	20,478.58	128,260.58
4.6	Active necorporale	2,941.18	558.82	3,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,222,872.66</b>	<b>232,345.81</b>	<b>1,455,218.47</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier:	10,723.85	2,037.53	12,761.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,723.85	2,037.53	12,761.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	13,198.69	0.00	13,198.69
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,999.40	0.00	5,999.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,199.88	0.00	1,199.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,999.40	0.00	5,999.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119,988.10	22,797.74	142,785.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,120.45	212.89	1,333.34
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>145,031.09</b>	<b>25,048.16</b>	<b>170,079.24</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,521,177.39</b>	<b>286,515.95</b>	<b>1,807,693.34</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,199,880.97</b>	<b>227,977.38</b>	<b>1,427,858.35</b>

INTOCMIT,  
Ing. Paraschivoiu Otilia



Anexa nr. 2a la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 231 / 14.12.2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI  
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Locuința protejată Paltin



**Denumire obiectiv de investiții:** Locuința protejată Paltin

**Faza de proiectare:** Proiect tehnic de execuție

**Ordonator principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Neamț.

**Beneficiar:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

**Proiectant:** SC SEDONY CONST SRL

**Proiect:** O nouă șansă – Locuința Protejată Cireșul, Locuința protejată Paltin și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Săbăoani

**Amplasamentul obiectivului:** oras Roman, Județul Neamț.

**a) Indicatorii tehnico-economici:**

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.807.693,34 lei**,  
din care C+M (cu TVA) **1.427.858,35 lei**

**b) Indicatori tehnici**

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 1003 mp
- Suprafata construita propusă și existentă  
Sc existent= 0 mp  
Sc propus= 250,75 mp, Sdesfășurată=333,02 mp
- Regim de inaltime: parter+etaj parțial
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

**c) Durata de realizare a investitiei:** 12 luni.

**d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.**

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 546.480 lei și procentual 30,23%
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.261.213,34 lei și procentual 69,77%

# DEVIZ GENERAL

## LOCUINȚA PROTEJATĂ CIREȘUL

Anexa nr 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare(inclusiv TVA )
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	20,856.87	3,962.81	24,819.68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,045.21	2,098.59	13,143.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>31,902.08</b>	<b>6,061.40</b>	<b>37,963.48</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilități	65,105.56	12,370.06	77,475.62
2.1	Alimentare cu apa	6,044.66	1,148.49	7,193.15
2.2	Retea canalizare	26,401.67	5,016.32	31,417.99
2.3	Alimentare cu energie electrica	3,631.41	689.97	4,321.38
2.4	Instalatie paratrasnet si priza de pamant	21,374.71	4,061.19	25,435.90
2.5	Alimentare cu gaze naturale	7,653.11	1,454.09	9,107.20
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>65,105.56</b>	<b>12,370.06</b>	<b>77,475.62</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1. Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1.1. Studii geotehnice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,900.00	361.00	2,261.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare:	22,550.00	4,284.50	26,834.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,050.00	199.50	1,249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Consultanță:	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistență tehnică:	13,816.00	2,625.04	16,441.04
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,816.00	2,245.04	14,061.04
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>56,266.00</b>	<b>10,690.54</b>	<b>66,956.54</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,092,149.48	207,508.40	1,299,657.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	107,782.00	20,478.58	128,260.58
4.6	Active necorporale	2,941.18	558.82	3,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,222,872.66</b>	<b>232,345.81</b>	<b>1,455,218.47</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier:	10,723.85	2,037.53	12,761.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,723.85	2,037.53	12,761.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	13,198.69	0.00	13,198.69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,999.40	0.00	5,999.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,199.88	0.00	1,199.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,999.40	0.00	5,999.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119,988.10	22,797.74	142,785.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,120.45	212.89	1,333.34
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>145,031.09</b>	<b>25,048.16</b>	<b>170,079.24</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,521,177.39</b>	<b>286,515.95</b>	<b>1,807,693.34</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,199,880.97</b>	<b>227,977.38</b>	<b>1,427,858.35</b>

INTOCMIT,  
Ing. Paraschivoiu Otilia

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI  
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Locuința protejată Cireșul**



**Denumire obiectiv de investiții:** Locuința protejată Cireșul

**Faza de proiectare:** Proiect tehnic de execuție

**Ordonator principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Neamț.

**Beneficiar:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

**Proiectant:** SC SEDONY CONST SRL

**Denumire Proiect:** O nouă șansă – Locuința protejată Cireșul, Locuința protejată Paltin și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Săbăoani”

**Amplasamentul obiectivului:** oras Roman, Județul Neamț.

**a) Indicatorii tehnico-economici:**

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.807.693,34 lei**,  
din care C+M (cu TVA) **1.427.858,35 lei**

**b) Indicatori tehnici**

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 1003 mp
- Suprafata construita propusă și existentă  
Sc existent= 0 mp  
Sc propus= 250,75 mp, Sdesfășurată=333,02 mp
- Regim de inaltime: parter+etaj parțial
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

**c) Durata de realizare a investitiei:** 12 luni.

**d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.**

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 546.480 lei și procentual 30,23%
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.261.213,34 lei și procentual 69,77%