

Amexa nr.1 la HG nr.233 din
14.12.2021

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CENTRUL DE ZI PIPIRIG

cf. HG 907/2016

1 euro =



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	49,844.39	9,470.43	59,314.82
	1.2.1.Amenajari exterioare	49,844.39	9,470.43	59,314.82
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,519.73	668.75	4,188.48
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	3,519.73	668.75	4,188.48
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		53,364.12	10,139.18	63,503.30
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Retea exterioara apa rece	13103.86	2489.73	15593.59
2.2.	Retea canalizare	6787.37	1289.60	8076.97
2.3.	Rețele electrice	18460.19	3507.44	21967.63
Total capitol 2		38351.42	7286.77	45638.19
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.1 Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	0.00	300.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizație construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	300.00	0.00	300.00
3.3.	Expertizare tehnică	2000.00	380.00	2380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	600.00	114.00	714.00
3.5.	Proiectare	28592.00	5432.48	34024.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interventii și deviz general	7800.00	1482.00	9282.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15792.00	3000.48	18792.48
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	7500.00	1425.00	8925.00
3.7.	Consultanta	4200.00	798.00	4998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4200.00	798.00	4998.00
3.8.	Asistenta tehnica	35800.00	6802.00	42602.00

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10800.00	2052.00	12852.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5800.00	1102.00	6902.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2. Dirigentie de santier	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 3	82992.00	15711.48	98703.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	1202188.53	228415.82	1430604.35
4.1.1. Lucrari de arhitectura si rezistenta	1002641.47	190501.88	1193143.35
4.1.2. Lucrari de instalatii	199547.06	37913.94	237461.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalatii	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59765.92	11355.52	71121.44
4.3.1. Utilaje aferente	59765.92	11355.52	71121.44
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	109629.00	20829.51	130458.51
4.5.1. Dotari aferente	109629.00	20829.51	130458.51
4.6. Active necorporale	10294.12	1955.88	12250.00
Total capitol 4	1381877.57	262556.74	1644434.31
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	10000.00	1900.00	11900.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10000.00	1900.00	11900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15842.94	0.00	15842.94
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	6519.52	6519.52
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1303.90	1303.90
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	6519.52	6519.52
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	155658.51	29575.12	185233.63
5.3.1. Diverse si neprevazute	0.10	155658.51	29575.12
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1000.00
Total capitol 5	182341.80	31634.78	213976.58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1738926.91	327328.95	2066255.86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1303904.07	247741.77	1551645.84

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT

Arh. Doina Szabo
(numele, functia și semnătura)



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

CENTRUL DE ZI PIPIRIG



Denumire obiectiv de investiții: Centrul de zi Pipirig

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

Proiectant: SC STAR PROIECT SRL, Bacau.

Denumire Proiect: "Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig"

Amplasamentul obiectivului: sat Boboiesti, comuna Pipirig, jud. Neamț

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **2.066.255,86 lei**,
din care C+M (cu TVA) **1.551.645,84 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 1052 mp
- Suprafata construita propusă și existentă
Sc existent= 285,70 mp
Sc propus= 422,50 mp
- Regim de inaltime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investitiei: 12 luni.

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 318.044,29 lei și procentual 15,39%
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.748.211,57 lei și procentual 84,61%

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LOCUINTA PROTEJATA DOLIA

cf. HG 907/2016

1 euro =



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	36,833.22	6,998.31	43,831.53
	1.2.1. Amenajari exterioare	36,833.22	6,998.31	43,831.53
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,244.05	426.37	2,670.42
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,244.05	426.37	2,670.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		39,077.27	7,424.68	46,501.95
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa	13091.59	2487.40	15578.99
2.2	Retea canalizare	27152.06	5158.89	32310.95
2.3	Rețele electrice	3488.52	662.82	4151.34
Total capitol 2		43732.17	8309.11	52041.28
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1 Studii de teren	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1900.00	0.00	1900.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	0.00	300.00
	3.2.2. Autorizație construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	1600.00	0.00	1600.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28792.00	5470.48	34262.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15792.00	3000.48	18792.48
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	7500.00	1425.00	8925.00
3.7	Consultanța	4200.00	798.00	4998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4200.00	798.00	4998.00
3.8	Asistența tehnică	35800.00	6802.00	42602.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10800.00	2052.00	12852.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	5800.00	1102.00	6902.00



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		5000.00	950.00	5950.00
3.8.2. Dirigenție de șantier		25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 3		82992.00	15407.48	98399.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1. Construcții și instalații		1083278.00	205822.82	1289100.82
4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență		915846.00	174010.74	1089856.74
4.1.2. Lucrări de instalații		167432.00	31812.08	199244.08
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalații		0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		47152.59	8958.99	56111.58
4.3.1. Utilaje aferente		47152.59	8958.99	56111.58
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de		0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări		107782.00	20478.58	128260.58
4.5.1. Dotări aferente		107782.00	20478.58	128260.58
4.6. Active necorporale		2941.18	558.82	3500.00
Total capitol 4		1241153.77	235819.22	1476972.99
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier		10000.00	1900.00	11900.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		10000.00	1900.00	11900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		14436.96	0.00	14436.96
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	5880.44	0.00	5880.44
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1176.09	0.00	1176.09
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	5880.44	0.00	5880.44
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		140695.52	26732.15	167427.67
5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	140695.52	26732.15	167427.67
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		840.34	159.66	1000.00
Total capitol 5		165972.82	28791.81	194764.64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1572928.03	295752.30	1868680.34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1176087.44	223456.61	1399544.05

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT

Arh. Doina Szabo
(numele, funcția și semnătura)



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

LOCUINȚA PROTEJATĂ DOLIA



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Dolia

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

Proiectant: SC STAR PROIECT SRL, Bacau.

Denumire Proiect: "Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțșor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig"

Amplasamentul obiectivului: sat Boboiesti, com. Pipirig, Județul Neamț.

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.868.680,34 lei**,
din care C+M (cu TVA) **1.399.544,05 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 746 mp
- Suprafata construita propusă și existentă
Sc existent= 0 mp
Sc propus= 319 mp
- Regim de inaltime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investitiei: 12 luni.

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 539.000 lei și procentual 28,84%
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.329.680,34 lei și procentual 71,16%

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LOCUINTA PROTEJATA NEMTISOR

cf. HG 907/2016

1 euro =



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fara TVA lei	TVA 19% lei	VALOARE cu TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	64,326.32	12,222.00	76,548.32
	1.2.1. Amenajari exterioare	64,326.32	12,222.00	76,548.32
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,801.12	532.21	3,333.33
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,801.12	532.21	3,333.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		67,127.44	12,754.21	79,881.65
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa rece	12326.18	2341.97	14668.15
2.2	Retea canalizare	21641.67	4111.92	25753.59
2.3	Rețele electrice	3105.00	589.95	3694.95
Total capitol 2		37072.85	7043.84	44116.69
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1 Studii de teren	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1900.00	0.00	1900.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	0.00	300.00
	3.2.2. Autorizatie construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	1600.00	0.00	1600.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28792.00	5470.48	34262.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15792.00	3000.48	18792.48
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	7500.00	1425.00	8925.00
3.7	Consultanta	4200.00	798.00	4998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4200.00	798.00	4998.00
3.8	Asistenta tehnica	35800.00	6802.00	42602.00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	10800.00	2052.00	12852.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5800.00	1102.00	6902.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
	Total capitol 3	82992.00	15407.48	98399.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1075582.00	204360.58	1279942.58
	4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență	915846.00	174010.74	1089856.74
	4.1.2. Lucrări de instalații	159736.00	30349.84	190085.84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj echipamente instalații	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47152.59	8958.99	56111.58
	4.3.1. Utilaje aferente	47152.59	8958.99	56111.58
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	107782.00	20478.58	128260.58
	4.5.1. Dotări aferente	107782.00	20478.58	128260.58
4.6.	Active necorporale	2941.18	558.82	3500.00
	Total capitol 4	1233457.77	234356.98	1467814.75
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	11399.96	2165.99	13565.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11399.96	2165.99	13565.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14603.00	0.00	14603.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	5955.91	5955.91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1191.18	1191.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	5955.91	5955.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142065.01	26992.35	169057.36
	5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	142065.01	26992.35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1000.00
	Total capitol 5	168908.31	29318.01	198226.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1589558.37	298880.52	1888438.89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1191182.25	226324.63	1417506.88

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT

Arh. Doina Szabo
(numele, funcția și semnatura)



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

LOCUIȚA PROTEJATĂ NEMȚIȘOR



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Nemțisor

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

Proiectant: SC STAR PROIECT SRL, Bacau.

Denumire Proiect: Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig

Amplasamentul obiectivului: sat Boboiesti, com. Pipirig, Județul Neamț.

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.888.438,89 lei**,
din care C+M (cu TVA) **1.417.506,88 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 746 mp
- Suprafata construita propusă și existentă
Sc existent= 0 mp
Sc propus= 319 mp
- Regim de inaltime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investitiei: 12 luni.

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat(HG 193/2018): valoric – 539.000 lei și procentual 28,54%
- buget local(C.J.Neamț): valoric – 1.349.438,89 lei și procentual 71,46%

Anexa nr. 6 la HCG nr. 233
din 14.12.2021

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

LOCUINTA PROTEJATA STANCA

cf. HG 907/2016

1 euro =



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	3	5	lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	56,701.15	10,773.22	67,474.37
	1.2.1. Amenajari exterioare	56,701.15	10,773.22	67,474.37
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	20,948.72	3,980.26	24,928.98
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	20,948.72	3,980.26	24,928.98
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		77,649.87	14,753.48	92,403.35
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Retea exterioara apa	13091.59	2487.40	15578.99
2.2.	Retea canalizare	27152.06	5158.89	32310.95
2.3.	Alimentare cu energie electrica	3488.52	662.82	4151.34
Total capitol 2		43732.17	8309.11	52041.28
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1 Studii de teren	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1900.00	0.00	1900.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	0.00	300.00
	3.2.2. Autorizatie construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	1600.00	0.00	1600.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28792.00	5470.48	34262.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15792.00	3000.48	18792.48
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	7500.00	1425.00	8925.00
3.7.	Consultanta	4200.00	798.00	4998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4200.00	798.00	4998.00
3.8.	Asistenta tehnica	35800.00	6802.00	42602.00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	10800.00	2052.00	12852.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5800.00	1102.00	6902.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 3		82992.00	15407.48	98399.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1063271.00	202021.49	1265292.49
	4.1.1. Lucrari de arhitectura si rezistenta	903449.00	171655.31	1075104.31
	4.1.2. Lucrari de instalatii	159822.00	30366.18	190188.18
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj echipamente instalatii	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47152.59	8958.99	56111.58
	4.3.1. Utilaje aferente	47152.59	8958.99	56111.58
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	107782.00	20478.58	128260.58
	4.5.1. Dotari aferente	107782.00	20478.58	128260.58
4.6.	Active necorporale	2941.18	558.82	3500.00
Total capitol 4		1221146.77	232017.89	1453164.66
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	9576.00	1819.44	11395.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9576.00	1819.44	11395.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14636.52	0.00	14636.52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	5971.15	5971.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1194.23	1194.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	5971.15	5971.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	142552.08	27084.90	169636.98
	5.3.1. Diverse si neprevazute	0.10	142552.08	27084.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1000.00
Total capitol 5		167604.94	29064.00	196668.94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1593125.75	299551.95	1892677.70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1194229.04	226903.52	1421132.56

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT

Arh. Doina Szabo
(numele, funcția și semnătura)



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

LOCUINȚA PROTEJATĂ STÂNCA



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Stâncă

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

Proiectant: SC STAR PROIECT SRL, Bacău.

Denumire Proiect: Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stâncă și Centrul de zi Pipirig

Amplasamentul obiectivului: sat Boboiești, com. Pipirig, Județul Neamț.

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.892.677,70 lei**,
din care C+M (cu TVA) **1.421.132,56 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 2108 mp
- Suprafața construită propusă și existentă
Sc existent= 0 mp
Sc propus= 319 mp
- Regim de înălțime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni.

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat (HG 193/2018): valoric – 539.000 lei și procentual 28,48%
- buget local (C.J. Neamț): valoric – 1.353.677,70 lei și procentual 71,52%