



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes județean "Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț"- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.1913/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 1.913/2022 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb" - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(1) lit.b), c) și d), alin.(3) lit. f), alin.(5) lit.c), precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Studiul de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes județean "Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț"- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Direcția investiții, programe și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 22 din 26.01.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 35

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

Voturi „pentru” 24

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 11



CONSTRUIRE SEDIU NOU PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare

STUDIU DE PREFEZABILITATE

Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatră Neamț, Județul Neamț	Document: SPIN _Studiu fezabilitate		
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Proiectat de: S.B.



CUPRINS

CUPRINS	2
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUSE	5
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	5
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	5
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR, TERȚIAR)	5
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	5
1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE PFEZABILITATE	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	6
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE ȘI ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE	6
2.1.1. Trenduri europene	6
2.1.2. Sistemul de sănătate în România	6
2.1.3. Strategii	8
2.1.4. Regulile de finanțare din România și impactul acestora	9
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR	10
2.2.1. Pavilion chirurgical	11
2.2.2. Pavilion interne	13
2.2.3. Concluzii	13
2.3. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII ȘI DIMENSIONĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	14
2.4. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	16
3. IDENTIFICAREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	18
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI	18
3.1.1. Descrierea amplasamentului	18

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.04.2022



3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	18
3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;	18
3.1.4. Surse de poluare existente în zonă;	19
3.1.5. Date climatice și particularități de relief;	19
3.1.6. Existența unor:	20
3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:	20
3.2. DATE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	27
3.2.1. Destinație și funcțiuni;	27
3.2.2. Caracteristici, parametri, nivel de echipare și de dotare, date tehnice specifice, preconizate; ...	35
3.2.3. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	64
3.2.4. Nevoi/solicitări funcționale specifice, după caz.	64
3.2.5. Descrierea scenariilor propuse	145
3.3. ASPECTE SOCIALE ȘI DE MEDIU	165
3.3.1. Impactul asupra factorilor de mediu	165
3.3.2. Impactul asupra populației, sănătății umane, folosințelor și bunurilor materiale	166
3.3.3. Impactul asupra solului	166
3.3.4. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei	166
3.3.5. Impactul potențial asupra aerului și climei	167
3.3.6. Impactul zgomotelor și vibrațiilor	167
3.3.7. Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual	167
3.3.8. Impactul asupra biodiversității	168
3.4. ASPECTE INSTITUȚIONALE ȘI DE IMPLEMENTARE	168
3.5. REZULTATELE PRECONIZATE	169
3.6. COSTURILE DE INVESTIȚIE ESTIMATE PRIN RAPORTARE LA OBIECTIVE DE INVESTIȚII SIMILARE	169
3.7. COSTURILE DE EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE ESTIMATE PRIN RAPORTARE LA OBIECTIVE DE INVESTIȚII SIMILARE	170

„Construirea unei noi pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Numele Comandantului/Instituiției/Proiectantului	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Faza: SDR



3.8.	ANALIZA PRELIMINARĂ PRIVIND ASPECTE ECONOMICE ȘI FINANCIARE	172
4.	SOLUȚII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	173
4.1.	PROPUNEREA UNUI NUMĂR LIMITAT DE SCENARII/OPȚIUNI DINTRE CELE IDENTIFICATE CARE VOR FI ANALIZATE LA FAZA DE STUDIU DE FEZABILITATE.....	173
4.2.	IDENTIFICAREA SURSELOR POTENȚIALE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.....	174
4.3.	CONCLUZII	174
4.4.	RECOMANDĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE FEZABILE SELECTATE PENTRU A FI STUDIATE ULTERIOR ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE.....	175
4.5.	CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA	175

„Construire seciū nou pentru Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra Neamţ, judeţul Neamţ”	Document: SPJN _Studiu prefezabilitate	
Cient: Consiliul Judeţean Neamţ	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 23.01.2022



1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII PROPUŞ

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

Construire sediu nou pentru "Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra Neamţ, judeţul Neamţ" - cu funcţiuni şi tehnologii inovative pentru protejarea climei şi digitalizare

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR, TERŢIAR)

Nu este cazul.

1.4. BENEFICIARUL INVESTIŢIEI

Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra Neamţ, judeţul Neamţ

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE PREFEZABILITATE

Asocierea S.C. Popaescu & Co S.R.L., S.C. Electroproiect S.A., S.C. UTI Facility Management S.A.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț „Iu. I. Neamțu”	Document: SPJN _Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 20.06.2022



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE ȘI ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

2.1.1. Trenduri europene

În sistemul sanitar din țările europene mai dezvoltate se pot observa câteva trenduri majore:

- Dezvoltarea serviciilor ambulatorii și de spitalizare de zi, paralel cu reducerea numărului de paturi de spitalizare continuă acută;
- Creșterea paturilor de spitalizare continuă cronice, ca răspuns la îmbătrânirea populației și creșterea numărului de bolnavi cronici care necesită îngrijire;
- Tehnologizarea accentuată a procesului de stabilire a diagnosticilor: laborator analize, imagistică (CT, RMN, angiografie, etc.);
- Dezvoltarea diagnosticului și tratamentului minim invaziv: cardiologie, chirurgie, gastroenterologie, oncologie-radioterapie, neurologie etc.

2.1.2. Sistemul de sănătate în România

Sistemul de sănătate din România se bazează pe o infrastructură care a fost proiectată și construită în secolul trecut, majoritatea spitalelor având o viață mai lungă de 50-60 de ani. Rețeaua este deseori fragmentată iar activitatea se desfășoară în construcții pavilionare care sunt localizate la distanță una de cealaltă, care sunt formate din clădiri învechite, precare care nu integrează eficient serviciile medicale și circuitele necesare pentru o bună desfășurare a acestora.

De aceea, adaptarea infrastructurii actuale la nevoile serviciilor medicale de azi este de cele mai multe ori imposibilă sau mult mai costisitoare decât construirea de noi clădiri, de extinderi care să consolideze activitatea spitalelor existente.

Infrastructura sistemului de sănătate din România este precară și necesită atenție imediată pentru a evita viitoare situații de criză previzibile. În prezent, mai multe spitale publice se află într-un stadiu avansat de uzură, iar în ultimii 25 de ani s-au construit prea puține spitale publice, cu atât mai puțin spitale publice de anvergură.

Rețeaua de spitale din România este formată din mai multe tipologii de spitale (pavilionar, monobloc sau mixt), care se confruntă cu probleme importante, printre care:

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021

- vechimea: o mare parte din spitalele din România au fost construite la sfârșit de secol XIX și început de secol XX, după teorii și reguli considerate în ziua de azi depășite;
- structura pavilionară: o mare parte din spitale au structuri de tip pavilionar, ansamblul fiind format dintr-un număr ridicat de corpuri legate între ele prin alei și drumuri exterioare, uneori situate chiar la câțiva kilometri distanță unele de altele. Acest tip de structură segmentează fluxurile de lucru, crește distanța dintre secții și zonele de diagnostic sau tratamente și influențează negativ desfășurarea actului medical; și
- starea neadecvată a clădirilor: puține din cele 366 de spitale din România au fost renovate în ultimii 50 de ani; chiar și aceste lucrări de renovare s-au făcut pe zone izolate din spital, fără o strategie pentru întregul complex. Astfel, majoritatea construcțiilor spitalicești din România se află într-o stare neadecvată, unele dintre ele având și probleme de stabilitate sau de siguranță la foc.

Această stare de fapt duce la:

- riscuri pentru pacienți (act medical inefficient, reacție redusă la situații de criză, infecții nosocomiale, etc.);
- riscuri pentru personalul medical;
- confort redus pentru pacienți și personal medical;
- scăderea motivației personalului medical (medici, asistente medicale, etc.);
- cheltuirea inefficientă a banului public (clădiri neizolate termic, distanțe mari între clădiri, etc.).

Conform standardelor europene, se recomandă renovarea, extinderea sau înlocuirea substanțială a unei clădiri medicale după o perioadă de 30-50 de ani de funcționare. Motivele sunt multiple, printre care:

- deteriorări structurale în cazul clădirilor de spital aflate în zone seismice;
- deteriorări de rețele de instalații (media de viață a rețelelor de instalații din spitale este de 15-30 ani, în funcție de materialele folosite și de acuratețea execuției);
- deteriorări ale finisajelor interioare datorită uzurii accentuate în astfel de spații;
- deteriorări ale echipamentelor medicale; și
- deteriorarea condițiilor epidemiologice din cadrul spitalului (infecțiile nosocomiale devin imposibil de înlăturat, iar factorii ce le creează devin tot mai rezistenți la soluțiile dezinfectante).

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.11.2021 Faza: SPP



Mai mult decât atât, dezvoltarea rapidă a tehnologiei în domeniul medical, a practicii medicale și implicit nevoia de adaptare a normativelor existente (normative de proiectare a spitalelor, normative de siguranță la incendiu sau normele igienico-sanitare) la aceste noi tendințe impun realizarea de clădiri medicale compacte, modulare și flexibile la noi extinderi și la dotarea cu noi echipamente, în care actul medical să fie eficient și adaptat ultimelor standarde, iar tratarea pacientului să primeze.

În România există o nevoie urgentă de spitale care pot oferi un grad ridicat de complexitate a serviciilor. Acestea sunt punctele terminale în asistența cazurilor grave, atât la adulți, cât și la copii. Ajustările făcute în ultima decadă prin achiziții de echipamente și modernizări parțiale ale clădirilor au susținut funcționarea sistemului de sănătate, dar nu sunt suficiente. Pe scurt, infrastructura spitalicească neadecvată atrage după sine riscuri semnificative și reduce capacitatea de operare a sistemului public de sănătate.

Problema gradului avansat de degradare este combinată în unele cazuri cu o concentrare mare a activității, ceea ce creează un risc structural pentru sistemul de sănătate. Mai mult, această concentrare a activității în clădiri neadecvate constituie un risc major pentru capacitatea sistemului de sănătate publică în caz de calamitate naturală sau de tragedie colectivă.

2.1.3. Strategii

La nivelul UE, a fost adoptat Planul Strategic 2006-2020 pentru Sanatate și Siguranța Alimentară. Acesta este mai puțin orientat spre soluționarea nevoilor specifice ale fiecărui Stat Membru, punând accent pe măsurile de cooperare pentru atingerea unor obiective legate de:

- Creșterea eficienței cheltuielilor în domeniul sănătății prin reforma și inovare;
- Menținerea specialiștilor în sistem, dezvoltarea capacităților;
- Prevenirea îmbolnăvirii;
- Reducerea/eliminarea barierelor de acces la sistemul de sănătate

La nivel național, Strategia națională de sănătate 2014-2020 și Planul de acțiuni pentru implementarea acestora au fost aprobate prin HG nr. 1028/2014. Unul dintre obiectivele specifice (7.1) prevăzute în Strategie se referă la „Îmbunătățirea infrastructurii spitalicești în condițiile necesarei remodelări a rețelei spitalicești prin restructurare și rationalizare”. Un sub-obiectiv se referă la „Dezvoltarea și rationalizarea spitalelor județene”, printre indicatorii de realizare a acestui obiectiv numărându-se: numărul spitalelor județene modernizate/eficientizate energetic/echipate.

„Modernizarea/creșterea eficienței/creșterea gradului de echipare” a unui spital nu ar trebui privite independent de infrastructura de bază utilizată în prezent. De exemplu, în condițiile în care

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.04.2022



caracteristicile construcțiilor în care funcționează spitalele existente nu permit adaptarea la standardele în vigoare, funcționarea eficientă și eficientă și creșterea calitatii serviciului medical, conceptul de „modernizare” trebuie să ia în considerare inclusiv varianta unor construcții noi, moderne, eficiente, în care serviciul medical se desfășoară eficient (fără „timpuri morți”), iar performanțele sunt semnificativ îmbunătățite (investigații adecvate, diagnosticare adecvată, intervenții chirurgicale eficiente, timp de recuperare/ vindecare scurt, perioada de spitalizare mai scurtă, etc.). În plus, funcționarea eficientă a unui spital județean înseamnă un efort bugetar mai mic pentru autoritatea locală și posibilitatea utilizării fondurilor pentru acoperirea altor nevoi ale comunității locale.

Alături de strategiile europene și naționale în domeniul sănătății publice, sunt considerate relevante și strategiile regionale și județene multisectoriale. Construirea unui nou spital județean se încadrează în „Prioritatea 2: Dezvoltarea capitalului uman”, Obiectivul specific 2.3: Creșterea accesului la un act și sistem medical de calitate, eficient, modern Măsură 2.3.1: Extinderea și diversificarea serviciilor de sănătate, inclusiv prin modernizarea infrastructurii aferente, ale **„Planului de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027”**. De asemenea, proiectul se încadrează și în liniile directoare ale **„Strategiei de dezvoltare integrată a județului Neamț 2014- 2020”**.

2.1.4. Regulile de finanțare din România și impactul acestora

În contradicție cu trendurile europene, și deja și locale, regulile de finanțare actuale din România nu încurajează spitalele să-și adapteze serviciile la tehnologiile actuale și la nevoile pacienților. Formula de contractare cu CAS conține mai mulți parametri, printre care:

- Numărul de paturi contractabile: acest parametru obligă la o menținere a numărului de paturi, orice reducere diminuând suma contractată cu CAS, împingând spitalul spre dezechilibru financiar;
- Durata Medie de Spitalizare (DMS) influențează invers suma contractată, adică cu cât este mai mică cu atât spitalul va contracta mai mult. Aparent o regulă corectă, dar prin trecerea patologiei simple în spitalizare de zi va crește DMS-ul la nivel de spital, cu efect negativ la contractare;

Pe de altă parte secțiile de cronici sunt finanțate cu o formulă fără restricții și penalizări, motivând spitalele să vireze spre cronici, încurajat și de transformarea patologiei și îmbătrânirea populației.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPIN „Studiu fezabilitate”
Client: Consiliu Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2021



2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

Sistemul de sănătate din România se bazează pe o infrastructură care a fost proiectată și construită în secolul trecut, majoritatea spitalelor având o viață mai lungă de 50-60 de ani. Rețeaua este desigur fragmentată iar activitatea se desfășoară în construcții pavilionare care sunt localizate la distanță una de cealaltă, care sunt formate din clădiri învechite, precare care nu integrează eficient serviciile medicale și circuitele necesare pentru o bună desfășurare a acestora.

Infrastructura sistemului de sănătate din România este precară și necesită atenție imediată pentru a evita viitoare situații de criză previzibile. În prezent, mai multe spitale publice se află într-un stadiu avansat de uzură, iar în ultimii 25 de ani s-a construit un singur spital public de anvergură.

De aceea, adaptarea infrastructurii actuale la nevoile serviciilor medicale de azi este de cele mai multe ori imposibilă sau mult mai costisitoare decât construirea de noi clădiri, de extinderi care să consolideze activitatea spitalelor existente.

Serviciile medicale de interes județean se desfășoară în momentul de față în clădiri degradate, cu risc seismic ridicat, clădiri care în cazul unui cutremur pot prezenta degradări structurale majore

Cea mai veche clădire din incinta spitalului județean Piatra Neamț este pavilionul Boli Interne (Spitalul vechi), construit în anul 1936 de Regele Carol al II-lea, clădire care prezintă risc seismic major în exploatare, fiindu-i afectată structura de rezistență.

Clădirile ce compun ansamblul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț prezintă neconformități majore din punct de vedere al securității la incendiu, existând neconformități ale instalațiilor în asigurarea gabaritului căilor de evacuare. Instalațiile de detectare, semnalizare și alertă în caz de incendiu, acolo unde există, nu sunt în stare de funcționare la parametri proiectați.

Încaperile în care se impune o supraveghere a persoanelor pe timpul nopții nefiind echipate cu iluminat de securitate pentru veghe. De asemenea, nu există sisteme de alarmare acustică eficiente pentru evacuarea pacienților și a personalului spitalului, exceptând etajul IV și V din Pavilionul chirurgical.

Nici una dintre clădirile existente nu este adecvată cerințelor actuale din sistemul medical. Circuitele medicale actuale sunt incomplete/necorespunzătoare, conform standardelor și normativelor spitalicești în vigoare.

Necesitatea eficientizării la parametri maximi a actului medical prin optimizarea serviciilor medicale vizând examinarea și tratamentul efectuate pentru cazurile acute.

Spitalul Județean de Urgență actual este amplasat în zona centrală a municipiului Piatra- Neamț, b-dul Traian nr.1-3, la intersecția celor mai importante și aglomerate artere rutiere, fiind compus dintr-un ansamblu de clădiri, cu diverse funcțiuni. Dintre acestea, Pavilionul Boli Interne, construit în 1935 și

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

Pavilionul Chirurgical sunt încadrate în clasa II de risc seismic, respectiv clasa III de risc seismic, conform Codului de proiectare seismică indicativ P100-3/2008. Aceste construcții, sub efectul cutremurului, pot să prezinte degradări structurale majore. De asemenea, Pavilionul de Oncologie, construit în 1958, se află în stare de degradare.



De asemenea, au fost constatate următoarele neconformități:

- situația actuală a circuitelor funcționale din corpul de chirurgie, acestea fiind incomplete /necorespunzătoare conform standardelor și normativelor în vigoare;
- circuitul personalului intersectează alte circuite (vestiarele personalului plasate în diferite spații necorespunzătoare) ;
- numărul insuficient de grupuri sanitare și dușuri în raport cu numărul secțiilor/personal sanitar/pacienți;
- lipsesc: o priză de oxigen la 2 paturi, sonerie/pat în fiecare secție;
- magazia de efecte este situată într-un spațiu greu accesibil;
- nu este respectat raportul mp/nr. paturi în diferite sectoare, iar paturile sunt așezate necorespunzător.

2.2.1. Pavilion chirurgical

În vederea amenajării unui spațiu pentru instalare echipament de imagistică prin rezonanță magnetică la parterul clădirii, în anul 2018 a fost întocmită Expertiza tehnică pe întreaga clădire pentru încadrarea în legislația actuală privind punerea în siguranță a fondului construit și crearea condițiilor de siguranță în exploatare, cerințe stabilite prin Legea 10/1995, privind calitatea în construcții. După evaluarea structurii de rezistență expertul apreciază valoarea indicatorului R3 pentru întreaga structură de rezistență, alegând minimul valorilor din gradele de grupare pe cele două direcții și asocierea întregii structuri la clasa de risc seismic II.

Extras din "RAPORT DE EVALUARE SEISMICĂ (EXPERTIZĂ TEHNICĂ)" elaborată de 3B PROIECT în 2014

De la început, construcția a avut aceeași destinație: spații pentru activitatea medicală specifică.

Clădirea a suportat până în prezent cca. 3 seisme semnificative: martie 1977, august 1986 și mai 1990. Clădirea nu prezintă urme de degradare structurală din cauze seismice sau ne-seismice.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Finisajele au suferit însă din cauza infiltrațiilor apelor pluviale prin neetanșeitățile de la nivelul tratuarului dar și din cauza instalațiilor de la demisol, depășite din punct de vedere al exigențelor actuale.

În perioada construirii clădirii, codul de proiectare la seism era normativul P.13-70 "Normativ condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice", iar cunoașterea noțiunilor de calcul de rezistență era redusă, proiectarea antiseismică axându-se numai pe o verificare prin calcul la forțe orizontale, apreciate la 5% din încărcarea verticală ($S=cS G$, unde $cS = 0,05$), aplicate ca forțe statice.

Elementele cele mai afectate ale celor 3 tronsoane sunt finisajele și instalațiile interioare care au fost modificate cu titlu de improvizație în vederea obținerii unui minim confort.

Tot pentru ridicarea nivelului de confort, utilizatorii și-au amenajat cabinetele și rezervele, prin recompartimentări sau refaceri de finisaje și instalații.

Mai sunt vizibile și degradările finisajelor ultimului nivel datorate infiltrațiilor apelor pluviale prin neetanșeitățile stroturilor terasei necirculabile.

chirurgical este într-o stare avansată de degradare, înregistrându-se pierderi de apă cu inundarea subsolului cca. 40 %;

Extras din " PROCES -VERBAL DE CONSTATARE" nr. 3 din 10.01.2019 de către Comisia mixtă pentru evaluarea și verificarea aspectelor menționate de conducerea Spitalului Județean Neamț

Blacul spitalului nou a fost construit în 1974 pentru 6 secții, în prezent își desfășoară activitatea în 18 secții și compartimente în care se includ UPU, serviciul de radiologie și imagistică, farmacia și laboratorul de analize medicale;

Circuitele au fost adaptate de fiecare dată, când a apărut o nouă specialitate chirurgicală în structura spitalului;

Număr insuficient de grupuri sanitare și dușuri în raport cu nr. pacienți/ personal sanitar;

Vestiarele personalului sunt plasate în diferite spații necorespunzătoare și total insuficiente (dulapurile vestiar ale secției Urologie se găsesc pe casa scarilor între etajele 2 și 3, ale secției ATI pe holurile din demisolul spitalului, etc.);

Nu sunt încă puse în aplicare prevederile Ord. MS 1096/2016 cu privire la organizarea corespunzătoare a structurii pentru spitalizarea de zi, întrucât spațiile actuale nu permit acest lucru;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Blocurile operatorii actuale (cu excepția celor de pe secția OG, Oftalmologie și ORL) nu respectă în totalitate legislația în vigoare. Pe de altă parte Blocul operator unic din Pavilionul Nefromed nu poate fi încă integrat.

Pregătirea și depozitarea ustensilelor folosite la curățenie, se face în spații improvizate și care nu sunt conforme cu normele în vigoare, lucru valabil și pentru spațiile în care are loc spălarea, dezinfectia și uscarea ploștilor și bazinetelor.

În ultimii ani însă, se trece de fiecare dată unele deficiențe a căror rezolvare, doar prin utilizarea spațiilor actuale este imposibilă.

Efectuarea unor lucrări ample de reabilitare care să fie executate la nivelul unui tronson întreg din Pavilionul Chirurgical, ar presupune necesitatea existenței unei clădiri care să poată prelua activitatea medicală a secțiilor și compartimentelor ce ar trebui mutate.

2.2.2. Pavilion interne

Extras din ” PROCES -VERBAL DE CONSTATARE” nr. 3 din 10.01.2019 de către Comisia mixtă pentru evaluarea și verificarea aspectelor menționate de conducerea Spitalului Județean Neamț

Număr insuficient de grupuri sanitare și dușuri în raport cu nr. pacienți/ personal sanitar;

Numărul mare de secții și compartimente din acest pavilion, face ca în multe dintre saloane, să nu fie respectat numărul de mp lpat;

Pregătirea și depozitarea ustensilelor folosite la curățenie, se face în spații improvizate și care nu sunt conforme cu normele în vigoare, lucru valabil și pentru spațiile în care are loc spălarea, dezinfectia și uscarea ploștilor și bazinetelor;

Circuite funcționale, greu de asigurat, chiar dacă pentru unele dintre ele, se aplică doar spațierea în timp;

2.2.3. Concluzii

Extras din ” PROCES -VERBAL DE CONSTATARE” nr. 3 din 10.01.2019 de către Comisia mixtă pentru evaluarea și verificarea aspectelor menționate de conducerea Spitalului Județean Neamț

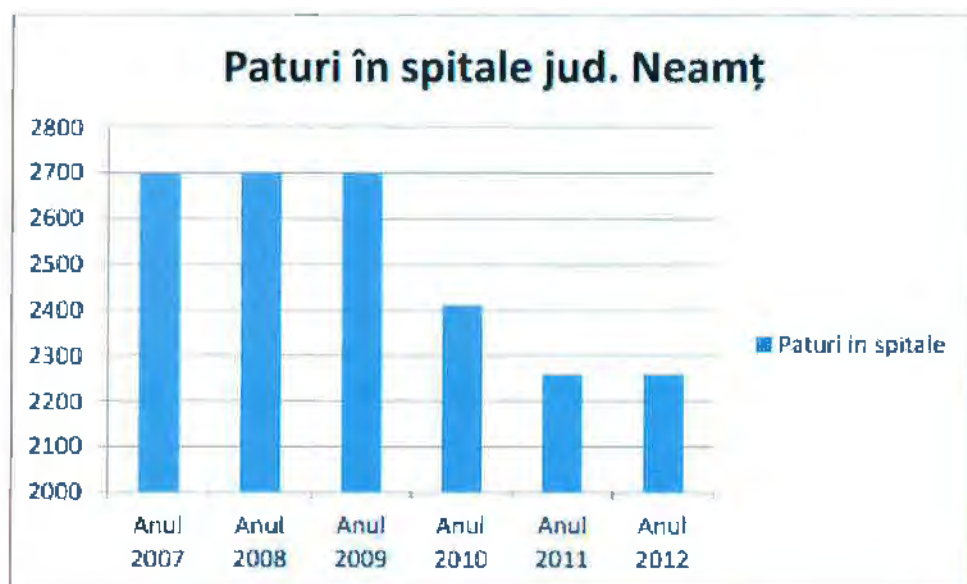
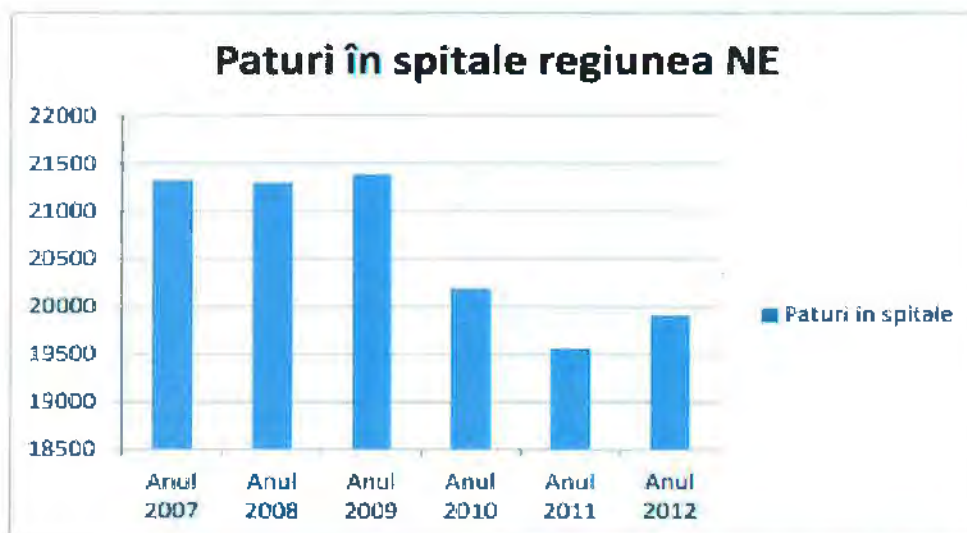
Având în vedere concluziile expertizei tehnice efectuate pentru Pavilionul Chirurgical, neconformitățile majore din procesele verbale de control ale institutiilor abilitate cu privire la siguranța în exploatare a construcțiilor, securitate la incendiu, starea igienico-sanitară și epidemiologic și constatările din prezentul proces verbal, comisia apreciază ca varianta optimă din punct de vedere al respectării normativelor și standardelor în vigoare este construirea unor spații noi care să preia funcțiunile celor două pavilioane (Chirurgical și Interne)

„Construire sediu nou, pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN_„Studiu fezabilitate”	
Către: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.03.2021



2.3. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII ȘI DIMENSIONĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Situația spitalelor din județ pe număr de paturi și niveluri de competență se prezintă astfel:



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”

Document: SPJN „Studiu fezabilitate”

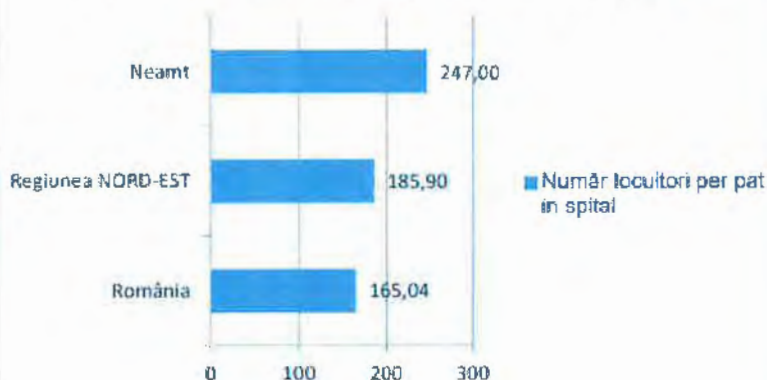
Client: Consiliul Județean Neamț

Nr. Proiect:
185/2021

Data: 20.01.2022



Număr locuitori per pat în spital



Nr. Crt.	Spital	Subordonată	Nr. Paturi
1	Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț	Consiliul Județean Neamț	883
2	Spitalul Municipal Roman	Consiliul Local Roman	666
3	Spitalul Orășenesc Tîrgu-Neamț	Consiliul Local Tîrgu-Neamț	260
4	Spitalul de Pneumoftiziologie Bisericiani	Consiliul Local Alexandru cel Bun	320
5	Spitalul de psihiatrie Sf. Nicolae Roman	Consiliul Județean Neamț	130
	Total		2259

„Analizând numărul de paturi în spitale disponibile raportate la populația locală observăm diferențe majore în ceea ce privește numărul de locuitori per pat de spital, mai exact la nivel național avem un număr de aproximativ 165 de oameni / pat în spital, la nivel regional 185 de oameni / pat în spital, iar la nivelul județului Neamț 247 de oameni / pat în spital.” (sursa: Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027)

„Sintetizând situația paturilor în spitale la nivelul județului Neamț, observăm o accentuare a problematicei legate de accesibilitatea sistemului de sănătate. Acesta se confruntă cu o diminuare severă a numărului de paturi disponibile în spitale și un număr foarte mare de locuitori per pat în spital.” (sursa: Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027)

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Fiastra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Un număr mic de paturi face imperativă calitatea infrastructurii și a actului medical, pentru utilizarea cât mai eficientă.

Viziunea strategică pentru regiune se raportează la următoarele direcții strategice:

- Asigurarea accesului la serviciile de asistență medicală în zonele rurale și reducerea discrepanțelor dintre zonele rurale și cele urbane, deoarece regiunea are cel mai mare procent de persoane care locuiesc în zonele rurale din România;
- Dezvoltarea serviciilor de îngrijire la nivelul comunității pentru comunități mici și izolate, având în vedere că majoritatea comunităților marginalizate din regiune se încadrează în această categorie;
- Reducerea inegalității dintre județe în ceea ce privește serviciile de îngrijire în regim ambulatoriu dat fiind că județul Iași detine 42% din totalul unităților de îngrijire în regim ambulatoriu;
- Reorganizarea rețelei de spitale în jurul viitorului spital regional Iași.

Pentru ca județul Neamț să beneficieze de o infrastructură medicală la standarde europene și care să aibă capacitatea de a susține servicii medicale moderne și de calitate ar fi oportună construcția unui nou spital județean. În legătură cu acest obiectiv deosebit de important, detalii ale oportunității precum și valoarea acestuia vor fi stabilite în urma elaborării unui Studiu de Fezabilitate. Mai mult, construirea unui nou Spital Județean constituie unul dintre cele patru proiecte prioritare ale Consiliului Județean Neamț alături de Complexul de Agrement ”Ținutul lui Creangă”, realizarea ”Domeniului Schiabil Borca ” și realizarea sistemului integrat de valorificare a produselor agroalimentare „AgriFOOD-Hub” în județul Neamț.

2.4. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

- Diminuarea ratei mortalității datorită introducerii noilor tehnologii medicale;
- Creșterea speranței de viață
- Creșterea calității serviciilor sociale, de sănătate, din ambulatorii și spitale
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de serviciile centrelor de sănătate datorită creșterii eficienței acestora;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de servicii din ambulatorii și spitale;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de servicii SMURD;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

- Acces crescut al persoanelor cu resurse precare
- Eficientizarea actului medical
- Reducerea, în timp, a consumului de resurse datorata ineficienței spitalului existent
- Îmbunătășirea calității vieții la nivelul județului
- Diminuarea mortalității infantile
- Creșterea atractivității zonei
- Sprijinirea creșterii demografice prin creșterea natalității încurajate de prezența serviciilor medicale de calitate și accesibile
- Reducerea impactului negativ asupra mediului al spitalului existent neconform cu cerințele actuale
- Crearea unui pol de dezvoltare în orașul Piatra Neamț
- Creșterea economică ca rezultat al unei investiții majore în infrastructura de sănătate
- Un impact pozitiv extins la nivelul întregii regiuni



Ca urmare a realizării obiectivului de investiții se preconizează atingerea celor mai înalte standarde pentru creșterea calității serviciului medical și pentru garantarea confortul pacienților internați în spital.

Nerealizarea investiției va duce la o continuă alterare a calității serviciului medical și la o degradare a stării de sănătate a populației județului Neamț. În plus, incapacitatea de a răspunde într-un timp adecvat necesității cazurilor urgente poate duce la pierderea de vieți omenești.

„Construire spital nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPI

3. IDENTIFICAREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

3.1.1. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul comunei Gârcina, punctul Marian-Vulpea, județul Neamț, parte în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, punctul Dealul Vulpea.

Accesul spre amplasament se realizează din DN 15D, Piatra Neamț – Roman, la aprox. 2,5 km est de municipiul Piatra Neamț.

Suprafața totală a terenului studiat este de 168.000 mp, cu dimensiuni aproximative 758.5m x 228.5m.

3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasamentul propus este asigurat din DN 15D (Piatra Neamț – Roman) pe drumul inclus în proprietate, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Pentru buna funcționare a obiectivului propus și conform normativelor în vigoare pentru obiectivul propus, sunt necesare două accesuri din DN 15D (Piatra Neamț – Roman) care să lege orașul Piatra-Neamț precum și zonele învecinate de noul Spital Județean Neamț.

La faza PUZ și SF se vor studia căile de acces posibile pentru realizarea acestor accesuri.

De asemenea, terenurile trebuie introduse în intravilan și alipite, deoarece funcțiunea propusă nu este compatibilă cu lucrările admise a se executa pe terenurile din extravilan.

3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Din punct de vedere arhitectural soluția propusă va fi astfel orientată pentru a asigura lumină naturală pentru toate funcțiunile care au nevoie de aceasta. Corpurile ce cuprind unitățile de cazare vor fi dispuse către spații deschise amenajate cu vegetație având astfel 4 orientări diferite (sud, nord, est, vest). Spațiile pentru servicii vor primi și ele lumină naturală.

La subsol pot fi poziționate funcțiunile care nu necesită lumină naturală cum sunt: spații tehnice, spații de depozitare, bucătărie, spălătorie, serviciul de prosectură și anatomie patologică, adăpost de protecție civilă, etc. Funcțiunile din subsol care necesită lumină naturală (serviciul de medicină nucleară, laboratorul de recuperare, etc.) vor fi poziționate astfel încât acestea să aibă lumină naturală prin curți de lumină sau curți de acces.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SFF

3.1.4. Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

3.1.5. Date climatice și particularități de relief;

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climă temperată continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de +70 C, cu media minimă în luna ianuarie de -30 C și maximă în luna iulie de +180 C, iar cantitatea de precipitații medii anuale este de 600 mm. Umezeala relativă medie a aerului are valoarea anuală de 76 %, cu un maxim de 82 %, în decembrie și un minim de 70 %, în aprilie.

Conform Cod de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, Tabel A.1, în zona amplasamentului, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, este $s_k = 2,0$ kN/mp.

Conform Cod de proiectare, evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, Tabel A.1, în zona amplasamentului, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, este $q_b = 0,4$ kPa (IMR = 50 ani).

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Depresiunea subcarpatică Cracău-Bistrița.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat aparține zonei miocenă subcarpatică, situată la exteriorul unității marginale față de care joacă rolul de avant-fosă. La constituția sa iau parte, în mod predominant, depozite cu caracter de molasă.

Spre est, această unitate încalecă în lungul liniei pericarpatică peste depozitele sarmațiene de platformă.

Formațiunea geologică de bază (roca de bază), de vârstă Helvețian, este separată în două orizonturi:

- Orizontul inferior, cu o grosime de 400-500 m, este constituit dintr-o succesiune ritmică cu caracter flișoid de gresii calcaroase microconglomeratice, cenușii și de argile marnoase cenușiu-verzui;
- Orizontul superior, cu o grosime de 600-1000 m, este alcătuit din gresii nisipoase, friabile, de tip subgrauwacke și nisipuri cenușii în strate groase de 1-4 m, care alternează cu marne cenușii și roșietice. Acest orizont se caracterizează prin prezența intercalațiilor de șisturi calcaroase, gipsuri și tufuri dacitice.

Formațiunea acoperitoare aparține perioadei cuaternare și cuprinde:

- depozite loessoide, constituite din praf argilos;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPF

- depozite aluviale, constituite din pietriș cu argilă prăfoasă nisipoasă și bolovăniș;
- depozite deluviale, constituite din argilă, argilă nisipoasă, argilă cu fragmente de gresie și argilă cu fragmente și blocuri de gresie, argilă grasă, argilă grasă cu fragmente de gresie;
- depozite eluviale, constituite din argilă marnoasă.



Rețeaua hidrografică a regiunii este reprezentată de râul Bistrița și afluenții săi.

Acviferul freatic, cantonat în baza depozitelor formațiunii acoperitoare are extindere locală și este alimentat de afluxul din roca de bază și precipitațiile ce cad în amonte de amplasament.

3.1.6. Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- ✱ Nu este cazul.
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;
- ✱ Nu este cazul.
- condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- ✱ Nu este cazul.
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- ✱ Nu este cazul.

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:

3.1.7.1. date privind zonarea seismică;

Conform normativului P-100-1/2013, aprobat de MTCT, accelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, corespunzătoare unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, este: $a_g = 0,25 \text{ g}$.

„Constituire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Circumstanțe: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Circumstanțe: SPJ



3.1.7.2. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul de fundare aparține formațiunii acoperitoare din punct de vedere geologic.

Formațiunea acoperitoare în cazul studiat se împarte în: eluviu, deluviu, proluviu și aluviu.

Depozitele aluvionare (depozite de terasă), constituite din pietriș cu nisip argilos și bolovăniș, au o capacitate portantă foarte mare și tasări practic nule.

Depozitele deluviale acoperă versanții și sunt produse prin alterarea rocii de bază și deplasarea lentă pe versant sub acțiunea curenților temporari de apă. Deluviul are un grad ridicat de eterogenitate al materialului și este susceptibil de alunecări de teren. Având în vedere modul de formare, datorită mișcării continue pe versanți, deluviul are un grad redus de consolidare naturală. Din această cauză capacitatea portantă a deluviului este mică, iar tasarea sub construcții poate atinge valori mari.

Depozitele proluviale reprezintă formațiunea acoperitoare ce îmbracă poalele versanților. Cea mai mare parte a proluviului se formează pe baza materialelor deluviale, având un grad de eterogenitate granulometrică și litologică mai ridicat decât al deluviului. De asemenea și gradul de consolidare naturală este mai mic.

Depozitele eluviale se formează prin procesul de alterare al rocii de bază, produsele rezultate rămânând în același loc, dar prezintă o neuniformitate litologică, ce poate duce la creșterea tasărilor neuniforme sub construcție.

Conform STAS 3300/2-88, Normativului NP 112-2014 și Normativului NP125-2010, presiunile convenționale de bază pentru depozitele de pe amplasamentul studiat, sunt:

- pentru depozitele loessoide: $P_{conv} = 141 - 144 \text{ kPa}$;
- pentru depozitele deluviale: $P_{conv} = 200 - 250 \text{ kPa}$;
- pentru depozitele eluviale: $P_{conv} = 250 - 300 \text{ kPa}$;
- pentru roca de bază: $P_{conv} = 350 \text{ kPa}$.

Forajul de prospecțiune geotehnică executat pe amplasamentul studiat în decembrie 2021, nu a interceptat un acvifer freatic, însă a fost pusă în evidență o zonă cu umiditate ridicată, cauzată de un aflux de apă, cu caracter nepermanent și direcții preferențiale de curgere, în intervalul de adâncime 9,90 m – 10,30 m.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN , Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



3.1.7.3. date geologice generale;

Din punct de vedere geologic amplasamentul studiat aparține zonei miocenă subcarpatică, situată la exteriorul unității marginale față de care joacă rolul de avant-fosă. La constituția sa iau parte, în mod predominant, depozite cu caracter de molasă.

Spre est, această unitate încalecă în lungul liniei pericarpatică peste depozitele sarmațiene de platformă.

Formațiunea geologică de bază (roca de bază), de vârstă Helvețian, este separată în două orizonturi:

- Orizontul inferior, cu o grosime de 400-500 m, este constituit dintr-o succesiune ritmică cu caracter flișoid de gresii calcaroase microconglomeratice, cenușii și de argile marnoase cenușiu-verzui;
- Orizontul superior, cu o grosime de 600-1000 m, este alcătuit din gresii nisipoase, friabile, de tip subgrauwacke și nisipuri cenușii în strate groase de 1-4 m, care alternează cu marne cenușii și roșietice. Acest orizont se caracterizează prin prezența intercalațiilor de șisturi calcaroase, gipsuri și tufuri dacitice.

Formațiunea acoperitoare aparține perioadei cuaternare și cuprinde:

- depozite loessoide, constituite din praf argilos;
- depozite deluviale, constituite din argilă, argilă nisipoasă, argilă cu fragmente de gresie și argilă cu fragmente și blocuri de gresie, argilă grasă, argilă grasă cu fragmente de gresie;
- depozite eluviale, constituite din argilă marnoasă.

3.1.7.4. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Terenurile constituite din pământuri sensibile la umezire, neomogene pe verticală și orizontală, ca teren de fundare, se încadrează în categoria “terenuri dificile”, conform normelor indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelul A1.3.

Pe baza criteriilor precizate în normativul NP-074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare, constituit din depozite loessoide, punctajul categoriei geotehnice este de 16 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în “categoria geotehnică 3”, cu risc geotehnic major.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN „Studiu prefezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Depozitele deluviale, neomogene pe verticală și orizontală, ca teren de fundare, se încadrează în categoria “terenuri dificile”, conform normelor indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelul A1.3.

Pe baza criteriilor precizate în normele indicativ NP- 074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare constituit din depozite deluviale, punctajul pentru categoria geotehnică este de 16 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în “categoria geotehnică 3”, cu risc geotehnic major.

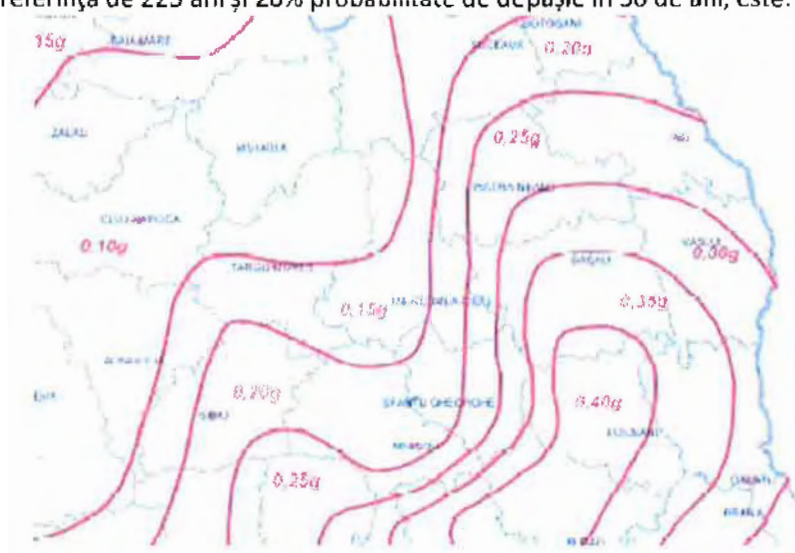
Depozitele eluviale, ca teren de fundare, se încadrează în categoria “terenuri medii” conform normelor indicativ NP-074/2014 anexa A, tabelul A1.2.

Pe baza criteriilor precizate în normele indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare constituit din depozite eluviale, punctajul pentru categoria geotehnică este de 13 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în “categoria geotehnică 2”, cu risc geotehnic moderat.

Roca de bază, ca teren de fundare, se încadrează în categoria “terenuri bune”, conform normelor indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelul A1.1.

Pe baza criteriilor precizate în normele indicativ NP- 074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare constituit din marnă (argilă grasă), reprezentând roca de bază, punctajul pentru categoria geotehnică este de 12 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în “categoria geotehnică 2”, cu risc geotehnic moderat.

Conform normativului P-100-1/2013, aprobat de MTCT, accelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, corespunzătoare unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, este: $a_g = 0,25 \text{ g}$.



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (a_g)

Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns, pentru zona amplasamentului considerat, este: $TC = 0,7$ sec (fig. 4).

„Construire sediu nou, pentru Spitalul Județean de Urgență Făltăceam, Județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate
Cuente: Consiliul Județean - Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2021

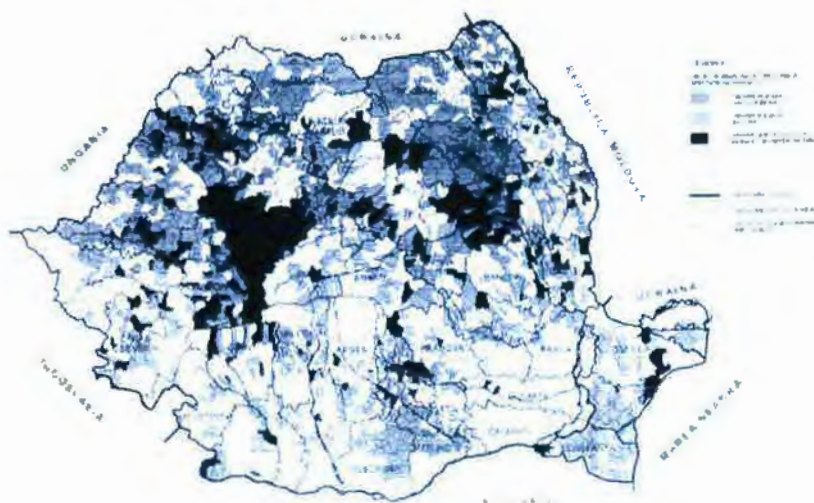


Macrozonarea seismică a teritoriului României în termeni de perioadă de control

Zone de risc natural – Inundații

Conform Legii 575/2001 – Secțiunea V, Anexa 5, amplasamentul studiat, situat pe teritoriul administrativ al comunei Girov, nu prezintă risc de inundații pe cursurile de apă.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a.v.a – ZONE DE RISC NATURAL
Inundații



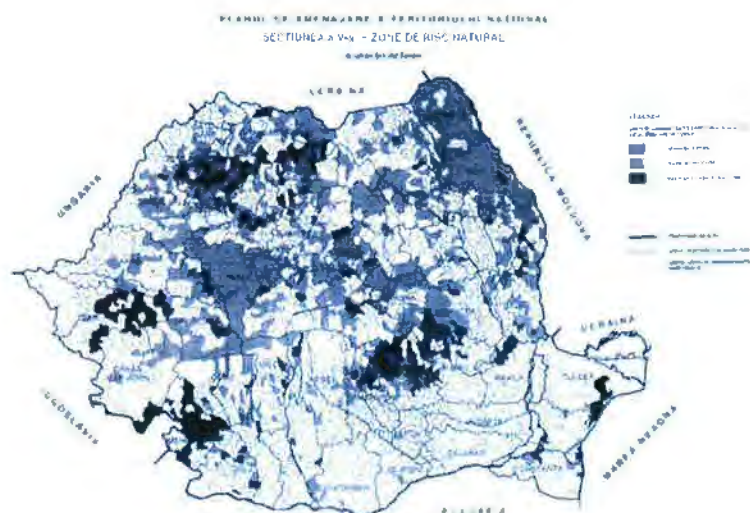
Unități administrativ teritoriale afectate de inundații

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2021



Zone de risc natural – Alunecări de teren

Conform Legii 575/2001 – Secțiunea V, Anexa 7, amplasamentul studiat, situat pe teritoriul administrativ al comunei Girov, prezintă potențial de producere a alunecărilor de teren.



Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren

3.1.7.6. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Rețeaua hidrografică a regiunii este reprezentată de râul Bistrița și afluenții săi.

Acviferul freatic, cantonat în baza depozitelor formațiunii acoperitoare are extindere locală și este alimentat de afluxul din roca de bază și precipitațiile ce cad în amonte de amplasament.

Forajul de prospecțiune geotehnică executat pe amplasamentul studiat în decembrie 2021, nu a interceptat un acvifer freatic, însă a fost pusă în evidență o zonă cu umiditate ridicată, cauzată de un aflux de apă, cu caracter nepermanent și direcții preferențiale de curgere, în intervalul de adâncime 9,90 m – 10,30 m.

Tasarea specifică suplimentară prin umezire, la 300 kPa (1m3), pe proba de praf argilos, prelevată din forajul F18, de la adâncimea de 2,00 m este de 4,67 %. Întrucât depășește valoarea de 2%, conform Normativului NP125-2010, praful argilos de pe amplasamentul studiat se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire (P5U), aparținând grupei A.

 	
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN _Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 20.01.2021



3.2. DATE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Destinația obiectivului principal este clădire spitalicească, obiective secundare fiind clădiri anexe - clădire parcare, galerie comercială și pasaj pietonal subteran, precum și clădiri tehnice anexe- centrală termică, centru energetic, etc.

Pe teren se vor amenaja și locuri de parcare supraterrane.

Capacitatea spitalului (numărul de paturi):

Noul spital va avea o capacitate de spitalizare de 901 de paturi de spitalizare continuă, 50 paturi însoțitori și 87 de paturi de spitalizare de zi.

La baza configurării noului spital a stat structura spitalului actual și numărul de secții existente, precum și studiile de fezabilitate din caietul de sarcini, incluse în structura finală. Secțiile de spitalizare se vor organiza astfel încât să poată genera o mobilitate a structurii paturilor în funcție de evoluția permanentă a metodelor de tratament, de cererea de servicii, de regulile de finanțare a diferitelor servicii și astfel să asigure un echilibru al capacităților în cazul unei crize a resurselor dintr-o secție de specialitate sau în situația unui grad de ocupare redus al unui compartiment/secție.

3.2.1. Destinație și funcțiuni;

Destinația obiectivului principal este clădire spitalicească, obiective secundare fiind clădiri anexe - clădire parcare, galerie comercială și pasaj pietonal subteran, precum și clădiri tehnice anexe- centrală termică, centru energetic, etc.

Pe teren se vor amenaja și locuri de parcare supraterrane.

Capacitatea spitalului (numărul de paturi):

Noul spital va avea o capacitate de spitalizare de 901 de paturi de spitalizare continuă, 50 paturi însoțitori și 87 de paturi de spitalizare de zi.

La baza configurării noului spital a stat structura spitalului actual și numărul de secții existente, precum și studiile de fezabilitate din caietul de sarcini, incluse în structura finală. Secțiile de spitalizare se vor organiza astfel încât să poată genera o mobilitate a structurii paturilor în funcție de evoluția permanentă a metodelor de tratament, de cererea de servicii, de regulile de finanțare a diferitelor servicii și astfel să asigure un echilibru al capacităților în cazul unei crize a resurselor dintr-o secție de specialitate sau în situația unui grad de ocupare redus al unui compartiment/secție.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2021

Structura organizatorică:

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CLĂDIRII

A. Sector spitalizare	Nr. Paturi
1. Sectia Medicina Interna 65 paturi	
a) Secție Medicină Internă	60 paturi
b) Compartiment gastroenterologie	5 paturi
2. Comp. Diabet zaharat, nutritie si boli metabolice	15 aturi
3. Comp. Hematologie	15 paturi
4. Sectia ATI	25 paturi
5. Comp. Neurochirurgie	8 paturi
6. Compartiment Chirurgie plastica, microchirurgie reconstructiva	20 paturi
7. Sectia Obstetrica – ginecologie (din care 44 paturi LĂUZE)	75 paturi
8. Sectia Neonatologie 44 paturi	
a) Mama si copilul (NN+OBSTETRICA)	30 paturi
b) Comp. Prematuri(NN+OBSTETRICA)	8 paturi
c) Comp. Terapie intensiva(NN+OBSTETRICA)	6 paturi
9. Comp. Chirurgie si ortopedie infantila	15 paturi
10. Comp. Oftalmologie	12 paturi
11. Sectia Ortopedie si traumatologie	30 paturi
12. Sectia Cardiologie 50 paturi	
a) CompartimentTerapie intensiva coronarieni	10 paturi
b) Sectia Cardiologie	40 paturi
13. Sectia Neurologie 67 paturi	
a) Sectia Neurologie	45 paturi
b) CompartimentTerapie acută	10 paturi
c) Recuperare medicală neurologică	12 paturi
14. Sectia Chirurgie generala	70 paturi

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate
Client: Consiliu Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2022



15. Compartiment ORL	20 paturi
16. Compartiment Chirurgie orala si maxilo-faciala	5 paturi
17. Compartiment Urologie	20 paturi
18. Secția Reumatologie 31 paturi	
a) Secția Reumatologie	16 paturi
b) Comp. Rec. Med. Fizica si balneologie	15 paturi
19. Compartiment Nefrologie	15 paturi
20. Secția Pediatrie 75 paturi	
a) Secția Pediatrie	60 paturi
b) Comp. Neurologie pediatrică	5 paturi
c) Comp. Terapie acută	10 paturi
21. Compartiment Endocrinologie	12 paturi
22. Secția Boli infectioase 50 paturi	
a) Secția Boli infectioase	45 paturi
b) Comp. HIV/SIDA	5 paturi
23. Secția Oncologie Medicala	45 paturi
24. Compartiment Dermatovenerologie	12 paturi
25. Compartiment Recuperare pediatrica	15 paturi
26. Secția Psihiatrie 75 paturi	
a) Secția Psihiatrie	70 paturi
b) Compartiment Psihiatrie pediatrica	5 paturi
27. Secția Ingrijiri Paliative	15 paturi
TOTAL PATURI SPITALIZARE CONTINUA	901 PATURI
Paturi însoțitori	50
A. Spitalizare de zi	32 paturi
1. Spitalizare de zi secția Radioterapie	20 paturi

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN _Studiu preliminar_
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2022

2. Staționar de zi- centru de sănătate mintală

TOTAL PATURI SPITALIZARE DE ZI

87 paturi

Stație de Hemodializă

3 aparate

C. Sector de intervenții

1. Unitate de primiri urgențe (UPU)

- Compartiment medicină dentară de urgență
- Compartiment radiologie și imagistică medicală și explorări funcționale
- UPU adulți
- UPU pediatrie

5 paturi

2. Bloc operator ADULȚI

- 1 Sală Neurochirurgie(8 paturi)+ Oftalmologie (12 paturi) aseptică
- 1 Sală Chirurgie Plastică (20 paturi) aseptică
- 1 Sală Chirurgie Plastică (20 paturi) septică
- 2 Săli Cezariene 1 septica si 1 aseptica
- 1 sală Ginecologie
- 1 sală Ortopedie adulți (30 paturi) aseptică + 1 sală de gipsare
- 1 sală Ortopedie adulți (30 paturi) septică + 1 sală de gipsare
- 2 Săli Chirurgie generală (70 paturi)+ Urologie (20 paturi) aseptice
- 2 Săli Chirurgie generală (70 paturi)+ Urologie (20 paturi) septică
- 1 Sală ORL (20 paturi) + BMF (5 paturi) aseptică

3. Bloc operator PEDIATRIE

- 1 Sală chirurgie infantilă
- 1 sală ortopedie infantilă + 1 sală de gipsare

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	Document: SPJN _Studiu fezabilitate
Clienț: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2022



3.1. BLOC NAȘTERI

4. Bloc cardiologie intervențională

a) săli cardiologie intervențională cu angiograf

5. Bloc operator ambulator

a) 1 sala bronhoscopie

b) 1 sala laborator explorari minim-invazive electrofiziologie

c) 1 sală endoscopie digestivă

Notă 1: Conform Ordinului MS 914/2006 dimensionarea blocului operator, respectiv determinarea numărului necesar de săli de operații, se face prin raportare la numărul de paturi din secțiile și compartimentele cu profil chirurgical care îl utilizează:

a) o sală de operație pentru 30-35 de paturi chirurgicale;

b) o sală de operație pentru 25 de paturi pentru specialități chirurgicale.

C. Sector investigații și explorări funcționale:

1. Ambulator integrat cu cabinete în specialitățile:

a) Medicină internă

b) Cardiologie

c) ORL

d) Oftalmologie

e) Chirurgie generală

f) Chirurgie plastică, microchirurgie reconstructivă

g) Neurochirurgie

h) Obstetrică-ginecologie

i) Neurologie

j) Ortopedie și traumatologie

k) Dermatovenerologie

l) Endocrinologie

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	Document: SPIN - Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2022

- m) Urologie
- n) Imunologie clinică și alergologie
- o) Psihiatrie
- p) Hematologie
- q) Chirurgie orală maxilo-facială
- r) Gastroeneterologie
- s) Reumatologie
- t) Nefrologie
- u) Chirurgie și ortopedie infantilă
- v) Pediatrie
- w) Cabinet ortoptică- pediatrie
- x) Cabinet diabet zaharat, nutriție și boli metabolice
- y) Cabinet oncologie medicală
- z) Cabinet medicină sportivă
- aa) Cabinet boli infecțioase
- bb) Cabinet planificare familială
- cc) Cabinete consultații radioterapie – 6 cabinete
- 2. Laborator de analize medicale
- 3. Laborator recuperare, medicină fizică și balneologie (bază de tratament)
- 4. Laborator radioterapie
- 5. Laborator BK
- 6. Serviciul de anatomie patologică:
 - a) Histopatologie
 - b) Citologie
 - c) Prosectură
- 7. Secție Radiologie și imagistică medicală

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu preliminar	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

8. Centru de sănătate mintală adulți și copii

Staționar de zi - 35 locuri

9. Dispensar TBC

10. Compartiment de prevenire și control al infecțiilor asociate asistentei medicale (nozocomiale) SPIAAM

11. Compartiment evaluare și statistică medicală

D. Servicii tehnico-medice auxiliare:

1. Unitate de transfuzie sanguină (UTS)

2. Farmacie cu circuit închis

3. Serviciu de Sterilizare Centrală

E. Servicii primire, logistică și gospodărești:

1. Serviciu de informații și relații cu pacienții (birou internări/externări), garderobă
12 posturi de lucru;

2. Cafenea și magazine/spații comerciale

3. Capelă 3 posturi de lucru;

4. Vestiare pentru personal

5. Bucătărie pacienți/personal/vizitatori și spații anexe

6. Spălătorie și spații anexe

7. Depozite/ Arhivă

8. Heliport și anexe

G. Bloc administrativ:

1. Birouri conducere administrativă și medicală

2. Birouri administrative

a) Compartiment resurse umane – 4 posturi

b) Compartiment juridic – 3 posturi de lucru

c) Compartiment securitatea muncii, PSI – 4 posturi

„Construirea sedii noi pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Faza: SPJ



- d) Serviciul de management al calității – 6 posturi de lucru
- e) Serviciul tehnologia informației– 4 posturi de lucru
- f) Serviciul financiar contabil si salarizare– 13 posturi de lucru
- g) Compartiment audit – 1 post
- h) Serviciul achiziții, achizitionare, transport – 13 posturi de lucru
- i) Compartiment tehnic
- j) Serviciul administrativ
- k) Unitate implementare proiecte europene -1 post
- l) Compartiment relații cu publicul – 1 post
- m) Compartiment deservire brancardieri – 9 posturi
- n) Birou internări 12 posturi
- o) Personal clerical 3 posturi
- p) Serviciul RUNOS – 7 posturi

3. Sală discuții

- 2 Săli conferințe

H. Bloc tehnic:

- Stație de dezinfecție
- Centrală termică
- Gospodărie de apă și stație de hidrofor
- Post de transformare, grup electrogen, spații tehnice pentru tablouri electrice
- Spațiu tehnic server
- Spațiu tehnic sistem de poștă pneumatică
- Centrale de ventilare și tratare a aerului, inclusiv răcire, etc.
- Stații pentru gaze medicale (oxigen, vacuum, aer comprimat, alte fluide medicale)

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț - Jud. Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2022



- Dispecerat monitorizare și control, centrală de detecție și centrală telefonică
- Platformă colectare deșeuri menajere și medicale
- Serviciu de mentenanță și întreținere
- Garaje ambulanțe
- Cabină/e portar
- Spații mentenanță heliport

I. Adăpost ALA

3.2.2. Caracteristici, parametri, nivel de echipare și de dotare, date tehnice specifice, preconizate;

A. ARHITECTURA

Pentru dimensionarea, echiparea și utilizarea diferitelor funcțiuni ale spitalului s-au respectat standardele naționale și internaționale în vigoare.

Pe lângă acestea, s-au ținut cont de punctele ce urmează pentru diferitele tipologii de funcțiuni:

Saloanele și rezervele:

- sunt luminate natural;
- paturile sunt așezate paralel cu frontul ferestrei și distanțele dintre paturi sunt de minim 80cm, distanța între pat și peretele exterior este de minim 80cm;
- înălțimea minimă a saloanelor este de 2,80m;
- saloanele și rezervele simple sunt dotate cu paturi electrice și noptiere cu măsută rabatabilă;
- saloanele și rezervele de ATI și din secțiile speciale sunt dotate cu paturi conforme cu funcțiunea specială a acestora;
- saloanele și rezervele sunt prevăzute cu rețea de gaze medicale cu următoarele tipuri de gaze: în saloane sunt prevăzute console de gaze conținând aer comprimat, vacuum și oxigen;
- în saloane și rezerve s-a prevăzut o rețea electrică de rezervă;
- în saloane și rezerve s-au prevăzut următoarele tipuri de rețele de curenți slabi: sistem de alarmare asistentă, sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sistem telemedicină, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;

„Construire sală nouă pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Scara: SPJ



- În saloane și rezerve s-a prevăzut un iluminat economic și cu o intensitate de culoare specifică spațiului medical, automatizată;
- saloanele și rezervele sunt dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical și nevoilor pacientului;
- grupurile sanitare sunt dotate cu obiecte sanitare ușor de întreținut speciale pentru pacienți cu dizabilități, cu accesorii speciale pentru sprijinul pacienților bolnavi.

În saloanele de ATI:

- saloanele sunt iluminate cu 5 tipuri de iluminat (iluminat de tip LED direct pentru examinare pacienți montat pe tavan; iluminat de tip LED direcționabil pentru examinare montat în apropierea patului sau a incubatorului; iluminat de tip LED pentru vizitatori - montat pe tavan sau perete, direcționabil spre zona de ședere; iluminat de tip LED ambiental cu lumină indirectă, montat pe pereți sau tavane; iluminat pentru intervenții cu temperatură de culoare 3000K)
- saloanele sunt dotate cu următoarele tipuri de gaze medicale: iNO, CO₂, He, protoxid, O₂, Aer medical, vacuum;
- pardoselile sunt de tip podele absorbante de sunet;
- ușile se vor deschide automat, vor fi dotate cu geam care va fi dotat cu sistem de obturare a - clasă de curățenie ISO8;
- sisteme de monitorizare și alarmare pe toate circulațiile, cu monitoare pentru semnele vitale în toate colțurile, telefonie IP, teleICU, sistem tip telesurveillance, sistem video calling, sistem informatic ICCA;
- s-a prevăzut un calculator - cu cititor de cod bare integrat în sistemul de operare și de arhivare pentru fiecare pacient; un dulap cu consumabile pentru fiecare încăpere.

Cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical:

- În cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical s-a prevăzut o rețea electrică de rezervă;
- În cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical s-au prevăzut următoarele tipuri de rețele de curenți slabi: sistem central de supraveghere acolo unde este cazul, sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sistem telemedicină, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;
- cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical s-a prevăzut un iluminat economic și cu o intensitate de culoare specifică spațiului medical, automatizată;
- cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical sunt dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical și nevoilor din spațiul respectiv;
- cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical sunt dotate cu lavoar legat la rețeaua uzuală de apă și canalizare, în funcție de specificul sălii.

„Construirea sedii de lucru pentru Consiliul Județean de Urgență Spitalul Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Scara: SPJ



Sălile de tratamente și de intervenții:

- sălile de tratamente și cele de intervenții sunt prevăzute cu rețea de gaze medicale cu următoarele tipuri de gaze: aer comprimat, vacuum și oxigen;
- în sălile de tratamente și cele de intervenții s-a prevăzut o rețea electrică de rezervă;
- în sălile de tratamente și cele de intervenții s-au prevăzut următoarele tipuri de rețele de curenti slabi: sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sistem telemedicină, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;
- în sălile de tratamente și cele de intervenții s-a prevăzut un iluminat economic și cu o intensitate de culoare specifică spațiului medical automatizată;
- sălile de tratamente și cele de intervenții sunt dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical și nevoilor din spațiul respectiv;
- sălile de tratamente și cele de intervenții sunt dotate cu spălător medical cu apă sterilă sau lavoar legat la rețeaua uzuală de apă și canalizare, în funcție de specificul sălii.

Sălile de operații:

Sălile de operații sunt propuse de două tipuri: septice și aseptice, cele septice vor fi separate de cele aseptice printr-un filtru prin care se va face și aprovizionarea cu materiale și accesul pacienților sau a personalului medical.

Se vor prevedea următoarele categorii de săli de operații:

- Săli de operație din clasa de risc B - echivalent ISO 5;
- Săli de operație din clasa de risc C - echivalent ISO 7.

În sălile de operații se vor asigura următoarele tipuri de gaze medicale:

- oxigen medical;
- aer comprimat medical - 4 bar;
- vacuum medical;
- argon;
- dioxid de carbon medical.

În sălile de operații pentru instalațiile electrice de alimentare a consumatorilor s-au luat următoarele măsuri suplimentare de protecție:

- întreruperea automată a alimentării;
- realizarea de legături echipotențiale;
- limitarea tensiunii de atingere;
- utilizarea dispozitivelor diferențiale de înaltă sensibilitate;
- alimentarea cu schemă IT de înaltă sensibilitate;
- separarea electrică individuală.

Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț	Document: SRJN - Studiu preliminar
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2021

În sălile de operații s-au prevăzut următoarele instalații de cureți slabi:

- instalații electrice de monitorizare și control acces;
- instalații de automatizare uși;
- instalații de cablare structurată/supraveghere, TV și voce date;
- instalații de alarmare asistentă;
- sistem de telemedicină;
- instalații electrice alarmare la incendiu.

În sălile de operații echipamentul de ventilație și aer condiționat este de tip descentralizat pentru a limita contaminarea și gradul înalt de redundanță. S-a propus o instalație de tip plafon filtrant pentru a se asigura tratarea uscată a temperaturii aerului din camere. Sălile de operație vor fi dotate cu echipament de climatizare cu flux laminar, inclusiv filtrare HEPA, individuale pentru fiecare sală. Întregul sistem de ventilații și climatizare va fi automatizat.

Înălțimea minimă a tavanelor în sălile de operații este propusă de 3.20m.

Circulații:

Circulațiile sunt de două tipuri verticale și orizontale. Circulațiile verticale sunt grupate în noduri de circulație verticală pentru eficientizarea suprafeței și al timpului de reacție. Acestea sunt dimensionate astfel încât să respecte normativele și legislația în vigoare (inclusiv cea de evacuare în caz de incendiu).

Circulațiile orizontale sunt propuse cu o lățime minimă de 2,24m. Acolo, unde posturile de supraveghere sunt poziționate pe circulație, acestea au minim 2.80m lățime. Înălțimea minimă propusă este de 2.40m.

De-a lungul circulațiilor se vor amplasa rețelele principale de instalații. Dacă circulațiile nu au ventilație naturală, atunci acestea vor fi dotate cu sistem de dezfumare.

Circulațiile verticale sunt dimensionate astfel încât să se poată face accesul cu targa, atât pe lifturi cât și pe scările de evacuare. Dimensiunile și numărul sunt determinate conform normativelor în vigoare.

Farmacia:

Materialele farmaceutice se depozitează în farmacia centrală și pe diferite secții, folosindu-se sisteme centralizate, robotice. Distribuția dinspre farmacia centrală spre secții se va realiza și printr-un sistem de poștă pneumatică.

„Construire ședii noi pentru Spitalul Județean de Urgență Pitești-Veșnit, Județul Mehedinti”		Document: SEPJN - Studiu fezabilitate	
Proiectant: S.C. ELECTROPROIECT S.R.L.		Nr. Proiect: 105/2021	Data: 20.01.2021



Laboratorul:

Distribuția dinspre laboratorul central spre secții se va realiza printr-un sistem de poștă pneumatică. Mici nișe cu echipamente de analize rapide se vor instala în secțiile cu nevoi urgente: ATI, UPU, BO, etc.

Sterilizarea:

S-a propus un sistem de sterilizare centrală care deservește întregul spital. Circuitele curate și murdare de acces către aceasta vor fi separate. Transportul se va realiza cu cărucioare speciale, închise care se vor curăța și dezinfecta în spațiu special alocat, utilizându-se un echipamente special.

B. REZISTENȚA

Infrastructura

Infrastructura prezintă, în raport cu suprastructura, o creștere bruscă, semnificativă de rezistență și rigiditate. Infrastructura a fost calculată la starea de mobilizare a mecanismului de plastificare din suprastructura, pentru solicitarea seismică. Planșeul peste subsol participă la realizarea efectului de „menghină”, asigurând redistribuția forțelor orizontale între elementele verticale din suprastructura și infrastructura, totodată preluând încărcările perpendicular pe planul său.

Sistemul de fundare este format dintr-un radier continuu pe toată suprafața subsolului cu grosimi între 70 și 100cm care reazemă pe un sistem de piloni forati cu diametrul de 60cm. Pilonii se încastrează în radier pe 10cm.

Betonul de egalizare are grosimea de 10cm.

Suprastructura

Corpurile obiectivului sunt alcătuite din stalpi din beton armat monolit de diferite secțiuni (85cm x 85cm ... 120cm x 120cm), grinzi și predale din beton armat prefabricat precomprimat la nivelul planșelor, inclusiv la nivelul planșeului ultimului nivel.

Planșeele sunt alcătuite din grinzi principale încastate în stalpii din beton armat monolit cu noduri turnate monolit, grinzi secundare cu armatura pretensionată realizate din beton armat prefabricat și predale prefabricate cu armatura pretensionată.

Grinzile principale au înălțimi de secțiune diferite pe cele două direcții pentru evitarea conflictelor între barele de armatură, astfel ca grinzi longitudinale au secțiune 45x85cm, iar cele transversale au secțiunea 45x80cm.

Grinzile secundare au înălțimea totală de 80cm, rezultată din înălțimea grinzii prefabricate de 61cm, înălțimea predalei prefabricate de 10cm și a suprabetonării de 9cm.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	Document: SPJN „Studiu fezabilitate”		
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	

C. INSTALAȚII

Pentru ambele scenarii se prevăd următoarele tipuri de instalații:

INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI TARI

Instalațiile electrice medii și joasă tensiune conțin:

- Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie a obiectivului se va realiza la nivelul de tensiune de 20kV din sistemul de medie tensiune al municipiului prin două căi de alimentare diferite.

- Gospodarie electrică;
- Transformatori de putere;
- Tablouri generale de distribuție;
- Grupuri generatoare;
- Sistem UPS;
- Dispecer energetic.

În cadrul gospodăriei energetice se va prevedea un spațiu dedicat monitorizării și operării instalațiilor și echipamentelor electrice principale. Monitorizarea și operarea instalațiilor se va face de către personal calificat prin sistemul de management al obiectivului, BMS.

Trasee electrice

În exteriorul clădirilor și în interiorul clădirilor.

Protecție antiseismică

Toate echipamentele principale de alimentare și distribuție cu energie electrică, toate tablourile generale și principale vor fi fixate antiseismic.

Stații încărcare mașini electrice

Se vor prevedea: rezerva de putere instalată, stații de încărcare mașini electrice și tubulatură încastrată conform normelor în vigoare.

Sisteme panouri fotovoltaice

Se va prevedea o instalație de panouri fotovoltaice amplasate pe terasa corpului de clădire cu destinația de parcare.

Instalația va cuprinde siruri de panouri amplasate cu orientare pe direcția Sud, la o înclinare de 30 -40 grade. Aceste siruri se vor conecta prin intermediul unor cutii de conexiuni și protecție la invertoare trifazate de tip on-grid cu puterea corespunzătoare sirului de panouri conectat.

Consiliul Județean Neamț - Serviciul de Urbanism și Planificare Urbană	Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Clienț: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

Invertoarele vor livra energia electrica produsa pe barele tablourilor generale la care sunt conectate. Astfel instalatia fotovoltaica va contribui la diminuarea consumului de energie electrica din Sistemul Energetic National.



Iluminat interior, normal și de siguranță

Proiectarea instalației de iluminat interior va fi în concordanță cu prevederile :

- Normativului privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora;
- Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri – NP-062/2002;
- Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor 17/2011;
- Standardului SR EN 12464-1/2011 – Lumină și iluminat. Iluminatul locurilor de muncă. Partea 1 – Locuri de muncă interioare.

Alegerea materialelor se va face în funcție de:

- Nivelul de iluminat ;
- Influențe externe și riscuri particulare;
- Comportarea la foc ;
- Necesitatea unei mentenanțe reduse .

Iluminatul de siguranță

Conform NP 17-2011, vor fi prevăzute următoarele categorii de iluminat de siguranță:

- iluminat pentru continuarea lucrului;
- iluminat de securitate, compus din:
 - iluminat pentru intervenții în zonele de risc;
 - iluminat pentru evacuarea din clădire;
 - iluminat pentru circulație;
 - iluminat împotriva panicii;
 - iluminat pentru veghe;
 - iluminat pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

Instalația electrică de iluminat de siguranță va conține:

- corpuri de iluminat echipate cu surse de tip LED și grad de protecție în funcție de destinația spațiilor, ce vor asigura nivelul de iluminare minim necesar pe planul util, din fiecare încăpere unde sunt amplasate, în funcție de destinația fiecărei încăperi. Gradul de protecție al aparatelor de iluminat va fi ales în funcție de gradul de risc (la inundație, umezeală sau incendiu) al fiecărei încăperi unde sunt amplasate aparatele de iluminat. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu module pentru monitorizarea acestora de la distanță;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN_Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean, Piatra		Nr. Proiect. 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SFE

- aparate de comutație necesare pentru comanda sistemelor de iluminat pentru acest tip de instalații (întrerupătoare, comutatoare, comutatoare cap scară sau comutatoare cruce), acestea se vor monta în funcție de condițiile din teren și vor avea gradul de protecție corespunzător condițiilor din încăperea unde vor fi amplasate;
- circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat de siguranță;
- jgheaburi de cabluri în zonele unde sunt mai multe circuite și tuburi de protecție pe zonele de circuite individuale, pe porțiunile unde circuitele se vor poza individual se vor utiliza tuburi de protecție rigide fără emisii de gaze toxice sau fumuri opace;
- orice alt material sau echipament ce este necesar pentru realizarea unei instalații electrice de iluminat completă va fi conform cu prevederile normelor și normativelor în vigoare la momentul începerii realizării acestor instalații electrice.



Centrala de alimentare și monitorizare centralizată va asigura:

- alimentarea corpurilor de iluminat de siguranță atât în curent alternativ, cât și în curent continuu;
- trecerea automată de pe sursă pe bază pe cea de rezervă;
- testarea și monitorizarea corpurilor de iluminat de siguranță.

Iluminat balizaj heliport Corp B.

Iluminat balizaj (obstacolare) cladiri.

Instalații de prize

În clădire vor fi prevăzute prize simple și duble, în toate încăperile, după necesități. Toate prizele vor fi prevăzute cu contact de protecție, tensiune nominală 230V sau 400V, curent nominal 16A sau 32A, după caz. Gradul de protecție al prizelor va fi corespunzător mediului în care sunt amplasate. Prizele amplasate în camerele curate (saloane, Săli de operație, ATI etc) vor fi de tip antibacterian.

Instalația de forță

Pentru consumatorii de forță se va prevedea doar alimentarea cu energie electrică prin cabluri individuale. Fiecare consumator de forță va fi prevăzut cu tablou propriu de automatizare care intră în responsabilitatea furnizorului de echipamente (sisteme).

Se va prevedea deconectarea alimentării de forță a echipamentelor de climatizare – ventilare în cazul declanșării alarmei de incendiu.

Racorduri electrice panouri/console pat bolnav:

Fiecare pat pentru bolnavi va fi prevăzut cu iluminare prize și sistem de apelare asistente.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

Instalații de alimentare a receptoarelor cu rol de securitate la incendiu

Vor fi prevăzute circuite de alimentare a centralei de detecție și alarmare la incendiu, a ventilatoarelor, a trapelor, a voletilor și clapetelor antifoc.

Tablourile instalațiilor cu rol de securitate la incendiu va fi prevăzută cu dublă alimentare SC AAR.

Comenzile de acționare vor fi efectuate automat prin intermediul modulelor de comenzi prevăzute în instalația de detecție și alarmare la incendiu.

Instalația de iluminat exterior

Instalația de iluminat exterior va fi dimensionată conform :

- NP 062-02 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal;
- SR EN 12464-2 Iluminatul locurilor de muncă. Locuri de muncă exterioare

Astfel, nivelurile de iluminare asigurate vor fi de:

- 20 lx – pentru drumurile din incintă și parări;
- 50 lx – pentru trecerile de pietoni, intersecții, zona de record la DN.

Tablouri electrice

Toate tablourile electrice vor fi proiectate corespunzător instalațiilor electrice interioare.

Ele vor fi echipate conform normativelor în vigoare, cu întrerupătoare automate și protecții diferențiale, cu protecții la supratensiune și scurtcircuit și cu aparate de control permanent al tensiunii și intensității curentului pe fiecare fază. Întrerupătoarele vor fi prevăzute cu auxiliare pentru monitorizarea stării acestora în BMS. De asemenea, tablourile electrice vor fi prevăzute cu centrale pentru măsurarea parametrilor electrici în vederea transmiterii datelor către BMS.

Tablourile electrice vor fi executate din carcase metalice sau din polycarbonat și vor avea gradul de protecție corespunzător spațiilor în care se vor amplasa.

Instalații de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere și priza de pământ

Protecția contra tensiunilor periculoase de atingere se face conform prevederilor STAS 12604/4 – 90 și STAS 12604/5 – 90.

Instalațiile de protecție contra electrocutărilor vor fi proiectate conform normativului I7-2011 și a standardelor STAS 6616-78, STAS 6119-78, STAS 4102-73, STAS 2612-72.

Protecția prin legarea tuturor părților metalice ale instalațiilor electrice care nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, la conductorul de nul de protecție (diferit de contorul de nul de lucru). Conductorul de nul de protecție va fi legat la priza de pământ. Astfel toate carcusele

Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Bistria Neamț, județul Neamț		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

utilajelor, motoarelor electrice, cutiile, ușile și ramele tablourilor de distribuție metalice, aplicile metalice, etc. vor fi legate la această instalație de protecție.

Va fi prevăzută priza de pământ.

Toate echipamentele și tablourile electrice vor fi legate la priza de pământ prin intermediul instalației interioare de legare la pământ.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ a clădirii spitalului va fi de maxim 0.4 Ohm (conform NP015/1997 art.III.4.13.4.2).

Instalații de protecție contra descărcărilor atmosferice

La faza de proiectare “Proiect tehnic” se vor efectua calcule pentru evaluarea riscului de trăsnet întocmit conform Normativului I7/2011, pentru fiecare dintre obiectele de investiție. În cazul în care nivelul de risc determinat $R < R_T$ (riscul teoretic/acceptabil), vor fi prevăzute instalații de paratrasnet pentru Nivelul de protecție rezultat.

Instalația de protecție va fi compusă din:

- dispozitive de captare de tip PDA (paratrasnet cu dispozitiv de amorsare);
- conductoare de coborâre de la fiecare PDA.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ a clădirii spitalului va fi de maxim 0.4 Ohm (conform NP015/1997 art.III.4.13.4.2).

Sistemul integrat de management al clădirii (BMS)

Clădirea noului spital va include sisteme de automatizare pentru toate echipamentele. Acestea vor fi prevăzute cu comunicație BACNET IP sau similar și se vor integra într-un dispecerat general ce va funcționa pe o platforma compatibilă cu sistemele BMS. În clădire va funcționa un sistem de tip BMS (Building Management System) care va permite automatizarea instalațiilor de încălzire/răcire/ventilație dar și monitorizarea altor instalații în vederea optimizării funcționării acestora și economisirea de energie.

INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI SLABI

Instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu

Sistemul, prin semnalizarea începuturilor de incendiu, va asigura protejarea persoanelor și valorilor, prin alarmarea rapidă a brigăzii de pompieri, a personalului din clădire, permițând intervenția rapidă

„Construire sediu nr.1 pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Proiectat de: S.C. ELECTROPROIECT (S.C. ELECTROPROIECT S.R.L.)	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 29.01.2022

pentru stingerea incendiului și limitarea pagubelor, pentru luarea rapidă a deciziilor privind oprirea sistemelor afectate și va asigura evacuarea persoanelor la timp pentru evitarea accidentelor.

Instalația de control acces

Prin instalarea sistemului de control acces se realizează managementul centralizat și local al intrărilor și ieșirilor dintr-un loc, astfel se permite cunoașterea permanentă a numărului de persoane aflate în incinta unei clădiri. Sistemul de control al accesului va fi conform, și nu numai, normativului 18-1/2001, legii nr.333/2003, hotărârile HG 301/2012 și standardului european EN 50133. Sistemul va avea următoarele avantaje:

- Asigură siguranța personalului angajat, limitând accesul persoanelor neautorizate;
- Reduce pierderile prin limitarea accesului la zonele unde se află bunuri sau informații valoroase;
- Păstrează un istoric al evenimentelor ce poate fi utilizat ulterior;
- Simplifică viața de zi cu zi prin eliminarea lacătelor și incuietorilor.

Funcțiile sistemului de control al accesului sunt următoarele:

- Interzicerea accesului neautorizat al persoanelor în zonele de securitate ale obiectivului;
- Anunțarea operatorilor cu privire la tentativele de pătrundere neautorizată la nivelul inelelor de securitate, cu indicarea filtrului unde au loc acestea;
- Transmiterea către software-ul sistemului a datelor privind accesurile valide și invalide, a semnalelor de alarmă și sabotaj, oferind acestuia controlul filtrelor de acces;
- Facilitarea obținerii de situații și rapoarte privind prezența, circulația, răspândirea personalului în zonele de securitate ale obiectivului;
- Dezactivarea automată a filtrelor de control acces la apariția de evenimente confirmate în sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- Dezactivarea manuală a filtrelor de control acces în situații de panică sau la nevoie.

Sistemul de control al accesului va fi compus din:

- centrale de control al accesului;
- module de control al accesului;
- cititoare pentru cartele de proximitate ;
- butoane de ieșire de urgență;
- butoane de cerere de ieșire;
- contacte magnetice;
- surse de alimentare prevăzute cu acumulatori tampon.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Distributie semnal TV (CATV)

Vor fi prevăzute prize pentru semnalul TV în toate locurile necesare, conform destinației spațiilor.

Semnalul de intrare, respectiv echipamentul primar de distribuție nu face obiectul prezentului proiect. Acestea vor fi puse la dispoziție de către provider-ul ales.

Instalația de televiziune în circuit închis

Toate zonele, coridoarele, traseele, ușile de acces și camerele / saloanele importante vor fi monitorizate permanent prin camerele de luat vederi conectate la Dispecerul central (Postul de Pază). Vizualizarea de imagini va fi realizată în dispeceratul de pază sau de la orice terminal agreat din rețeaua de cablare structurată.

Instalația de cablare structurată voce-date (rețele informatice interne și externe)

Sistem de cablare structurată pentru transmisii voce și date care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (telefon, calculator, imprimantă etc.), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea.

Instalația de adresare publică („public address”)

În toate camerele, zonele, traseele de evacuare importante se află difuzoare de adresare/avertizare publică în caz de necesitate, controlate și accesabile doar de la Posturile special concepute: Pompieri, Post de Pază, Director General / Manager, Serviciul Tehnic.

Instalația de urmărire, monitorizare și stocare date pacienți

Pentru facilitarea accesul la date medicale de specialitate, fișe medicale, buletine de analize, computerele și telefoanele mobile ale medicilor care primesc acces sunt echipate cu o aplicație care permite accesul în timp real la toate datele relevante privind starea fiecărui pacient.

Instalație apelare medicală (nurse call)

Cu ajutorul sistemului de apel medical, pacientul/persoana asistată poate lua legătura cu personalul de îngrijire pentru a transmite de ex. informații referitoare la starea curentă de sănătate. Apelurile vor fi transmise optic și acustic către personalul de îngrijire, în ordinea priorității.

Instalație de ceasoficare

În incinta obiectivului se vor monta, pe coridoarele principale, ceasuri analogice comandate centralizat dintr-un dispozitiv master, conectat la GPS.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPIN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentare cu apă potabilă

În prezent în zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă.

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor se va realiza de la gospodăria de apă potabilă ce este alimentată de la rețeaua de apă potabilă prin intermediul a 2 branșamente.

Conform normativului NP015/1997 s-a prevăzut o sursă separată de alimentare cu apă, respectiv un foraj. Având în vedere faptul că alimentarea cu apă se poate realiza și de la un foraj, în gospodăria de apă se va prevedea o stație de tratare a apei pentru a se obține apă potabilă.

Alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră a consumatorilor se face prin intermediul coloanelor verticale de apă rece și respectiv apă caldă menajeră. Cotele de montaj ale obiectelor sanitare și ale accesoriilor acestora vor respecta prevederile STAS 1504-85.

Pentru consumatorii ce necesită apă demineralizată se vor prevedea instalații locale de demineralizare.

Pentru consumatorii ce necesită apă sterilizată (lavoarele medicale din blocurile de operare) se vor prevedea sterilizatoare lângă punctele de consum sau la o distanță de maxim 20m. La acești consumatori, între sterilizator și lavoar, se vor utiliza numai conducte din cupru cositorite în interior sau argintate.

Apa caldă de consum se va prepara în Centrală termică proprie, prevăzută cu cazane murale care funcționează cu gaze naturale, în condensare, furnizând agent termic. Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul a 4 rezervoare de acumulare ce vor avea o capacitate totală de $V=12$ mc. Acestea se vor amplasa în camera centralei termice. Fiecare rezervor de acumulare va fi prevăzut cu: termometru, manometru, robineti de închidere, vas de expansiune și supapă de presiune.

Că masura alternativa pentru prepararea apei calde menajere de consum se vor prevedea panouri solare cu țuburi vidate. Pentru stocarea și prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent.

Conform Normelor privind asigurarea condițiilor generale de igiena din 30.09.2016 (Ord. 1096), art. 23: se vor avea în vedere măsuri pentru a minimiza proliferarea *Legionella* spp. în sistemele de distribuție a apei:

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu prefezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Faza: SDE



- creșterea periodică a temperaturii apei calde la peste 66°C la punctul de utilizare;
- alternativ, clorinarea apei și distribuirea ei în jet prin sistem;
- menținerea constantă a recirculării apei calde în sistemele de distribuție din zonele de îngrijire a pacienților.

Alimentare cu apă pentru stingerea și combaterea incendiului

Pentru stingerea și combaterea incendiului clădirea va fi echipată cu: hidranți interiori, hidranți exteriori, coloana uscată, sprinklere, sistem de stingere cu spumă pentru heliport, sistem de stingere cu spumă pentru hotele din bucătărie, instalații de stingere cu gaz. Toate soluțiile vor ține cont de normativul P118/2-2013.

CANALIZARI

Instalații de canalizare menajeră

În prezent, în zonă, nu există o rețea de canalizare menajeră.

Apele uzate menajere sunt de 4 tipuri:

- Ape uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire;
- Ape uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din zona de boli infecțioase și laboratoare care lucrează cu produse patologice;
- Ape uzate de la secțiile de ghipsare;
- Ape uzate încărcate cu grăsimi (zona de bucătărie/restaurant).

Instalații de canalizare pluvială

În prezent, în zonă, nu există rețea de canalizare menajeră.

Apele pluviale sunt de 2 tipuri:

- Ape convențional curate, acestea sunt provenite de pe clădire;
- Ape cu conținut de hidrocarburi, acestea sunt provenite de pe zonele carosabile, parcarii, etc.

Apele convențional curate vor fi colectate cu ajutorul receptoarelor de terasă sau al rigolelor și apoi vor fi trimise la rețeaua de canalizare pentru ape pluviale convențional curate. Coloanele vor fi prevăzute cu piese de curățire conform I9-2015.

Apa pluvială colectată de pe heliport va fi trimisă la rețeaua de canalizare pluvială cu conținut de hidrocarburi. Coloanele vor fi prevăzute cu piese de curățire conform I9-2015.

Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență "Pătra Neagu", județul Neamț		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Ne. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Eaza: SPF

Apa pluvială provenită de pe zonele carosabile și zonele de parcare va fi colectată cu ajutorul gunilor de scurgere sau a rigolelor și va fi trimisă la rețeaua de canalizare pentru ape pluviale, cu conținut de hidrocarburi.

INSTALAȚII HVAC

Criterii de proiectare pentru sistemele HVAC

În conformitate cu: SR 1907/1,2-2014, pentru perioada de iarnă și municipiul Neamț:

- temperatura exterioară de calcul are valoarea $t_e = -18^\circ\text{C}$;
- umiditatea relativă $\phi_{ei} = 80\%$;

Pentru perioada de vară, municipiul Neamț și un grad de asigurare de 98%, conform SR 6648/1,2-2014:

- temperatura exterioară de calcul $t_{ev} = +33.1^\circ\text{C}$;
- umiditatea relativă $\phi_{ev} = 38\%$;

Sistemele HVAC vor fi proiectate conform temperaturilor de proiectare.

Desfumare

Asigurarea evacuării fumului din clădire va fi organizată în concordanță cu cerințele reglementărilor specifice:

- Normativul P 118-99, de siguranță la foc a construcțiilor;
- SR EN 12101-6 Sisteme pentru controlul fumului și gazelor fierbinți – Partea 6: Specificații pentru sisteme cu presiune diferențială – Kituri.

Sistemele de desfumare a spațiilor din clădire, propuse prin proiect, vor fi realizate după caz, prin sistem natural-organizat, sistem mecanic ori sistem combinat (introducerea natural-organizat a aerului proaspăt și evacuarea mecanică a fumului sau invers), corespunzător art. 2.5.11 ÷ 2.5.15, din Normativul P 118-99, astfel:

Instalații de ventilare, tratare aer și climatizare

Dotarea cu instalații de ventilare și tratare a aerului se stabilește în conformitate cu necesitățile specifice ale funcțiunilor.

Sarcinile de ventilare și tratare aer în cadrul unităților spitalicești sunt:

- realizarea unei circulații controlate și restrictive a aerului, numai de la spații cu niveluri ridicate de puritate a aerului spre spații cu niveluri mai scăzute de puritate aerului, sau cu potențial mai scăzut de poluare – contaminare spre spații cu potențial mai ridicat de poluare – contaminare. Controlul circulației aerului se va realiza prin reglarea debitelor de aer și a regimurilor de

Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.03.2022 Faza: SPI

- presiuni diferențiale între spații, cu monitorizare strictă a zonelor critice;
- realizarea în încăperi a unor concentrații de germeni și/sau ale altor tipuri de poluanți (bacterii, noxe chimice sau radioactive) sub nivelurile admisibile prin niveluri corespunzătoare de împănătare și de filtrare a aerului introdus;
- controlul condițiilor de microclimat interior pentru satisfacerea cerințelor specifice de ordin medical sau tehnologic prin tratarea corespunzătoare a aerului introdus;
- controlul poluării exterioare datorate evacuărilor de aer viciat prin măsuri de protecție ce se stabilesc în funcție de caracteristicile emanațiilor poluante și de parametrii elementelor ce trebuie protejate prin amplasarea gurilor de evacuare aer la față de elementele protejate, prin filtrare adecvată în funcție de emanațiile poluante, prin asigurarea unei funcționări cât mai economice.



Natura activităților prevăzute a se desfășura, împarte spațiile construite în:

- Spații cu specific spitalicesc care sunt destinate activităților medicale, complementare procesului medical și tehnice;
- Spații fără specific spitalicesc care sunt destinate activităților administrative, de organizare, gospodărești, de cercetare, de învățământ, tehnico-utilitare, etc.

Măsuri specifice instalațiilor

Ventilatoarele echipamentelor de tratare aer și ventilatoarele de evacuare aer vor fi prevăzute cu convertizor de frecvență.

Echipamentele de tratare aer și cele de evacuare aer vor fi prevăzute cu automatizare ce va permite ventilarea în regim pasiv.

Echipamentele de tratare aer vor fi în construcție igienică și perfect etanșe cu pereți izolatori de minim 50 mm.

Echipamentele de producere a energiei termice vor fi dotate cu sisteme modulate de producere a căldurii.

Recuperatoarele de căldură cu fluid intermediar vor avea protecție la îngheț aferent temperaturii exterioare de -25 °C.

Tubulatura de introducere aer în amonte de filtrele treapta II și III va avea rezistență mecanică și etanșeitate necesare regimurilor de presiuni interioare ridicate până la 1700Pa. Aceste tubulaturi vor fi încadrate la clasa de etanșeitate C conform I-5-2015.

Pentru sistemele cu rol de desfumare se va folosi tubulatura agrementată conform normelor în vigoare.

Izolarea tubulaturii se face la exterior cu vată minerală rezistentă la foc prevăzută cu bariera antivaporii.

Clapetele pentru compartimentare la foc și cei pentru controlul fumului vor fi amplasați astfel încât să îndeplinească cerințele normelor în vigoare.

„Construire sediu nou pentru Spital „Iuliu, Jean de Urgență” Făltălna, județul Neamț		Document: SPUN - Studiu fezabilitate	
Titlu: studiu fezabilitate		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPI

Prizele de aer proaspăt se vor amplasa în locuri cât mai curate, la minim 3 m, înălțime peste nivelul solului sau al unei terase și în afara zonelor de influență a unor eventuale surse de poluare sau de contaminare. Nu trebuie să fie accesibile persoanelor neautorizate. Tubulatura de aer proaspăt până la filtru trebuie să fie cât mai scurtă și accesibilă în vederea curățării periodice.

Gurile de evacuare la exterior a aerului viciat se vor realiza peste nivelul acoperișului pentru a minimaliza riscul de poluare – contaminare a mediului ambiant. Cu cât nivelul de contaminare al aerului viciat este mai ridicat cu atât mai mult tubulatura de evacuare a aerului trebuie să fie în depresiune față de spațiile pe care le traversează. Ventilatoarele de evacuare trebuie plasate la capătul tubulaturii de exhaustare la exterior.

Echipamentul de tratare și vehiculare a aerului trebuie să fie accesibil și eventual demontabil în vederea curățării.

Umidificarea aerului se realizează cu umidificatoare electrice și vor fi alimentate cu apă demineralizată/dedurizată

Filtrarea aerului de introducere pentru clasa de încăperi I și II se realizează în 3 trepte, iar pentru clasele de încăperi III și IV în două trepte – prefiltru și filtru fin.

Vehicularea aerului viciat cu încărcătură de substanțe agresive chimic se realizează prin instalații cu rezistența corespunzătoare anticorozivă și accesibilă pentru verificări periodice și reparații sau înlocuiri.

Dimensionarea sistemelor VRF ce deservesc saloanele de bolnavi și camere de odihnă se va realiza astfel încât încărcarea maximă de freon pe un circuit fie de maxim 0.44 kg/mc freon raportat la volumul celei mai mici încăperi deservite.

Rețeaua de conducte aferentă sistemelor HVAC

Conductele pentru distribuția agentului termic prin bucla de apă vor fi din țevă neagră standard.

Conductele vor fi izolate cu izolație necombustibilă și protejate la exterior cu manta de metal.

Robineții de izolare vor fi amplasați în spațiul tehnic și în tavanul fals în locuri accesibile.

Controlul zgomotului și al vibrațiilor

Vor fi prevăzute atenuatoare de zgomot în rețeaua de tubulatură și la toate mașinile de aer astfel încât să se respecte valorile descrise mai sus.

Toate echipamentele ce intră în componența sistemelor HVAC vor fi montate pe suporti elastici.

Sistemul de evacuare a fumului

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență din Iași, județul Neamț”		Document: SPIN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

Norme

Sistemul de evacuare a fumului va fi construit astfel încât să respecte normele aplicabile în vigoare.

Depozite

Depozitele mai mari de 36mp vor fi prevăzute cu desfumare mecanică.

Coridoarele de evacuare

Vor fi prevăzute cu sisteme de presurizare.

Hote bucătării

Hotele de la bucătării vor fi deservite cu ventilatoare rezistente la foc.

Tubulaturile ce deservesc hotele de la bucătării vor fi realizate din tabla sudată de 2mm, și conectată prin sudură. Se vor prevedea uși de acces la fiecare schimbare de direcție pentru curățare cu abur.

În cazul în care bucătăriile vor fi prevăzute cu rețea de alimentare cu gaz natural se va prevedea senzor de gaz și electrovană magnetică.

Specificații sisteme HVAC și evacuare mecanică a fumului

Ventilatoarele de desfumare trebuie să asigure funcționarea la o temperatură de 400°C timp de 120min.

Tubulaturile de aer condiționat/ventilare normală vor fi prevăzute cu clapete rezistente la foc (cu rezistență egală cu cea a pereților străpunși) în următoarele locuri:

- Treckerile prin pereții rezistenți la foc;
- Pe tubulaturile verticale la treckerile prin planșee, dacă tubulatura nu este închisă în gheana rezistentă la foc conform cerințelor;
- Legăturile la tubulaturile verticale montate în ghene rezistente la foc.

Sistemul de control automat al fumului

Sistemul de control al fumului va fi acționat automat de către semnalele primite de la Centrala de Semnalizare și Detecție a Incendiului.

Când fumul este detectat, sistemele de desfumare și HVAC vor fi comandate automat după cum urmează:

- Oprirea tuturor sistemelor de HVAC și închiderea clapetelor rezistenți la foc;
- Pornirea ventilatoarelor de evacuare a fumului și deschiderea clapetelor de control al fumului în zona unde a fost detectat incendiul;

Construcție adițională pentru Spitalul Județean de Urgență Pitești - Obiectiv județean (Neamt)		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamt	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPI

- Va fi prevăzut un tablou local pentru controlul sistemelor de desfumare în mod manual. Acesta va fi folosit de pompieri dacă este cazul. Tabloul va trebui să fie amplasat aproape de intrarea direct din exterior, conform instrucțiunilor de la pompieri.



Alimentarea electrică a sistemelor HVAC

Echipamentele HVAC vor fi alimentate cu curent electric de la tablourile electrice.

Tablourile electrice ce alimentează echipamentele HVAC vor fi prevăzute cu întrerupător principal, semnalizare tensiune, contoare pasante cu transmitere la distanță (BMS) ca minim.

Toate sistemele ce funcționează în caz de incendiu și cele ce asigură încălzirea vor fi alimentate dintr-o sursă de rezervă. Cablurile pentru alimentarea motoarelor ventilatoarelor de desfumare vor fi rezistente la foc.

Automatizare și control sisteme HVAC

Controlul și automatizarea sistemelor HVAC se va face în regim DDC (Direct Digital Control).

Controlul sistemelor HVAC va fi prevăzut cu interfața pentru conectare la un sistem de tip BMS (Building Management System).

Controlul temperaturii va fi menținut diferit pentru fiecare zonă controlată în parte în funcție de cerințele specifice.

Sistemul de control HVAC monitorizează parametrii importanți ai instalației, astfel încât istoricul alarmelor și tendințele parametrilor variabili sunt stocate ca operație de rutină.

INSTALAȚII GAZE MEDICALE

CRITERII DE PROIECTARE

Conform temei de proiectare s-au stabilit următoarele caracteristici în concordanță cu normativului HTM 02-01:2006:

- Tipul surselor de alimentare;
- Debitul și capacitatea de depozitare a surselor de alimentare;
- Numărul unităților terminale de lângă un pat/spațiu de îngrijire;
- Debitul corespunzător la fiecare unitate terminală;
- Factorii de diversitate;
- Amplasarea sistemelor de izolare, alarmare și monitorizare gaze medicale.

Proiectarea se va realiza în conformitate cu cerințele următoarelor standarde în vigoare:

- SR EN ISO 7396-1:2016 - "Sisteme de distribuție pentru gaze medicale. Partea 1: Instalații pentru gaze medicale comprimate și vacuum";

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Cons. Jal Județean Neamț		Nr. Proiect 185/2021	Data: 20.01.2022
		Faza: SDR	

- SR EN ISO 7396-2:2007 – “Sisteme de distribuție pentru gaze medicale. Partea 2: Instalații pentru sisteme de evacuare a gazelor anestezice”;
- SR EN ISO 11197:2006 – Unități Medicale de Alimentare ;
- HTM 02-01:2006 - Memorandum Tehnic. “Sisteme de tevi de gaze medicale. Proiectarea, instalarea, validarea și verificarea instalațiilor de gaze medicale” ;
- Ordinul 914:2006 – pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările ulterioare;
- ISO FDIS 19054_2005 – Bare europene pentru suportul echipamentelor medicale
- Ordinul 1500: 2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a secțiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensivă din unitățile sanitare, completat cu prevederile Ordinului 388/2010;
- NP 015-1997 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora;



Descrierea instalației de distribuție a gazelor medicale

Instalațiile de gaze medicale propuse:

- Oxigen (O₂);
- Aer comprimat medical (A4 bar);
- Aer comprimat (A7 bar);
- Vacuum medical (Vac.);
- Dioxid de carbon (CO₂);
- Protoxid de azot (N₂O);
- Evacuarea gazelor anestezice nereutilizabile

Instalația de distribuție a gazelor medicale va fi compusă din:

- Stații de alimentare cu gaze medicale;
- Tevi de distribuție gaze medicale;
- Sisteme de izolare, monitorizare și alarmare gaze medicale;
- Unități terminale de gaze medicale și accesorii.

Stații de alimentare cu gaze medicale

Oxigen

Alimentarea cu Oxigen se va face din 3 surse, legate între ele.

Sursa principală vor fi două stocatoare de Oxigen, ce se vor amplasa în curtea spitalului. Fiecare dintre cele două stocatoare de oxigen va avea capacitatea de min.30.000 de litrii.

Sursa secundară va fi compusă din două generatoare de Oxigen cu capacitatea de min.100 mc/h.

Sursa de rezervă va fi compusă din două grupuri a câte 10 butelii de oxigen medical.

Aer comprimat medical

Construire secție nouă pentru Spitalul Județean de Urgență Pătră Neamț, județul Neamț	Document: SPJN - Studiu fezabilitate		
(Term: Consiliu Județean Neamț)	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: 1



Alimentarea cu Aer Comprimat 4 bar medical se va face de la o stație cu capacitatea de minim 217 mc/h.

Alimentarea cu Aer Comprimat 7 bar se va face de la o stație, cu capacitatea de minim 153 mc/h.

Vacuum medical

În scopul asigurării continuității alimentării în condiții de unic defect, se propun două stații de vacuum medical cu capacitatea de 305 mc/

Stații butelii CO₂ și N₂O

Stațiile de butelii de CO₂ și N₂O vor fi compuse din două grupuri de butelii a câte 10 butelii fiecare.

Evacuarea gazelor anestezice nereutilizabile (AGSS)

La nivelul salilor de operație pentru a reduce expunerea profesională la gazele și vaporii de anestezie se folosește un sistem de evacuare a gazelor de anestezie nereutilizabile cuprins din trei părți principale:

Tevi de distribuție gaze medicale

Distribuția gazelor medicale în spital se va realiza prin intermediul coloanelor verticale și se va continua cu ramificațiile de pe fiecare nivel. Sistemul de tevi va asigura furnizarea gazelor medicale la presiunea și debitul nominal calculat, în condiții de siguranță pentru pacient și personalul medical.

Sisteme de izolare, monitorizare și alarmare gaze medicale;

Robineți și cutii cu robineți de izolare

Tablou zonal de izolare, monitorizare și alarmare în caz de urgență

Tablou cu electrovalvă de incendiu, pentru oxigen

Sistemul Central pentru Monitorizarea Gazelor Medicale și Managementul Integrat

Unități terminale

În proiect s-au prevăzut unități terminale la capul pacientului pentru distribuția gazelor medicale și a circuitelor de energie electrică, necesare aparatelor medicale, în funcție de specificul și necesitățile fiecărei încăperi medicale.

 	
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	
Document: SPJN Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 20.01.2022

INSTALAȚII GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va face printr-o instalație de utilizare de presiune redusă compusă din instalația interioară și exterioară. Instalația de utilizare exterioară va fi amplasată în exteriorul imobilului între ieșirea din stația de reglare măsurare (SRM) și clădire.

Alimentarea consumatorilor de gaze naturale se va face în regim de presiune redusă.

Măsurarea consumului de gaze se va face cu un contor nou montat în stația de reglare măsurare, la limita de proprietate a obiectivului. De la contor instalația de utilizare continuă cu un tronson de conductă din polietilenă pozată îngropată până în dreptul accesului în clădire. Traseul instalației și dimensionarea conductelor se vor executa conform planurilor.

Conform normelor legale în vigoare, se va monta un sistem de detecție și control gaze naturale, înainte de intrarea conductelor de gaze în imobil, se va monta un sistem de detecție și control gaze naturale, format din electrovana normal deschisă cu rearmare manuală și câte un senzor de gaze pe fiecare nivel în casa scării cât și în camera centralei termice.

Pe tot traseul instalației de utilizare, trecerea prin pereți și planșee se va face în tub de protecție din PVC, continuu și permanent ventilat.

Traseul instalației a fost ales, respectând toate normele impuse de NTPEE-2018, mergând pe principiul siguranței și al traseului cel mai scurt.

Toate materialele folosite vor respecta atât normele de calitate și siguranță, cât și NTPEE-2018.

Încăperile sunt prevăzute cu geamuri termopan, dimensiunile lor regăsindu-se pe fiecare plan atașat prezentului memoriu, cât și cu grile de ventilație permanent deschise prin care se asigură aportul de aer proaspăt din încăpere, necesar arderii, cât și evacuarea eventualelor gaze arse.

Se menține faptul că încăperile în care se vor instala consumatori de gaze naturale respectă condiția existenței unui stăpui vitrat de 0,02 mp pe mc de volum net de încăpere.

Volumul net reprezintă volumul total al încăperii din care se scade volumul elementelor de instalații sau de construcții existente în încăpere în care nu se pot acumula gaze.

La execuție se vor respecta prescripțiile NTPEE-2018 „Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” publicat în Monitorul Oficial nr. 462/05.06.2018.

Instalația se va executa numai de către instalatori autorizați, iar execuția lucrării va începe după avizarea documentației tehnice.

„Construirea sediului nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



CONDITII TEHNICE EXISTENTE PENTRU FUNCTIONAREA IN SIGURANTA A INSTALATIILOR DE UTILIZARE A GAZELOR NATURALE

Pentru functionarea in siguranta a instalatiilor de gaze naruale combustibile trebuiesc indeplinite urmatoarele conditii conform Normativului tehnic pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018.

- Asigurarea aerului necesar arderii;
- Ventilare naturala sau mecanica;
- Evacuarea totala a gazelor de ardere, in atmosfera;

Suprafete vitrate, sub forma de ferestre, luminatoare cu geamuri, usi cu geam sau goluri, toate la exterior sau spre balcoane vitrate cu suprafata minima tiotala de:

- 0,03 m² pe m³ de volum net de incapere, in cazul constructiilor din beton armat;
- 0,05 m² pe m³ de volum net de incapere, in cazul constructiilor de zidarie.

Pentru cazul in care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de constructie speciala

(securizat, termopan, etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaz cu limita inferioara de sensibilitate 2% CH₄ in aer, care actioneaza asupra robinetului de inchidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzatoarelor.

In cazul utilizarii detectoarelor suprafata vitrata poate fi redusa la 0,02 m² pe m³ de volum net de incapere.

Suprafata golului pentru accesul aerului de ardere intr-o incapere se determina cu produsul dintre debitul instalat in incaperea respectiva Q_i si coeficientul 0,0025.

La centrala termica accesul aerului de ardere cat si evacuare gazelor nearse din incapere se va face conform prevederilor Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala.

SENZORI DE DETECTIE GAZE NATURALE

Din ratiuni de siguranta, instalatia individuala de utilizare gaze naturale a fost conceputa spre a fi echipata cu sistem de protectie la scapari(senzori) si electrovalva, amplasata la exteriorul imobilului.

Conform NTPEE/2018, toate incaperile in care suprafetele vitrate sunt realizate din geamuri cu grosime mai mare de 4 mm sau geamuri de constructie speciala (termopan,securizat) in care sunt

			
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPJ

amplasate aparate consumatoare de combustibili gazei, vor fi echipate cu sistem de protecție la scapări de gaze naturale. În cazul în care din construcție încăperile în care sunt instalați consumatorii nu sunt despărțite prin uși și se asigură o comunicare permanentă este admisă amplasarea unui singur senzor pt. toate încăperile, care va detecta scurgerile accidentale de gaze aferente întregii instalații interioare.



TRASEE ȘI CONDIȚII DE EXECUTARE A INSTALAȚIILOR DE GAZE NATURALE

Executarea instalației de utilizare se va face numai după avizarea proiectului de către verificator de proiecte atestat de M.D.R.T. Lucrarea se va executa numai de agenți economici autorizați de ANRE.

Se vor folosi numai materiale și aparate agrementate din punct de vedere tehnic și care nu reprezintă defecte vizibile. La locul de montaj acestea vor fi însoțite de certificate de calitate. Este interzisă utilizarea conductelor instalațiilor de gaze pentru orice alte scopuri cum ar fi:

legarea la pământ a altor instalații; realizarea prizelor de protecție electrică; susținerea cablurilor și/sau conductorilor electrici indiferent de tensiune și curent; agățarea sau rezemarea unor obiecte.

CONDIȚII DE MONTAJ: La punerea în lucru țevile se curăță la interior și exterior.

INSTALAȚIA DE UTILIZARE EXTERIOARĂ: Instalația de utilizare exterioară se va monta îngropată și aparent.

INSTALAȚIA DE UTILIZARE INTERIOARĂ: Conductele instalației de utilizare interioară se montează pe pereții imobilului, fixate cu brățări. Conductele orizontale ale instalației de utilizare interioară se montează: la partea superioară a încăperilor; deasupra ușilor și ferestrelor; trecerea conductelor prin pereți sau planșee se face: protejate în tuburi de protecție din P.V.C.; fără îmbinări în tubul de protecție. Tuburile de protecție se fixează rigid și etanș de pereți și planșee și depășesc fața finită a acestora cu: 10 mm la pereți și pardoseală; 50 mm la pardoseală.

MATERIALE: MATERIALUL TUBULAR:

Conductele instalației de utilizare se vor executa teava din oțel laminat la cald conform SR EN 10255/SR EN 10216 – 1P265TR1 (OLT 45) sau din teava sudată conform SR EN 10208/1-1999 (care înlocuiește STAS-ul 7656-90/serie M) dar numai cu agrement tehnic al producătorului și cu rapoarte de inspecție pentru loturile de tevi.

MATERIALE PENTRU ÎMBINĂRI NEDEMONTABILE (PRIN SUDURĂ): electrozi de sudură; sârmă de sudură;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Patra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



MATERIALE PENTRU ÎMBINĂRI DEMONTABILE: fittinguri din fontă maleabilă.

MATERIALE PENTRU ETANȘARE: cânepă fuior; pastă de etanșare.

EXECUTAREA ÎMBINĂRILOR:

Îmbinarea țevelor din oțel montate aparent se va face prin: fittinguri, până la diametrul de 4" (îmbinări demontabile); sudură pentru diametre peste 4" (îmbinări nedemontabile);

Nu se admite ștermuirea sudurilor, fittingurilor și îmbinărilor filetate.

ÎMBINĂRI NEDEMONTABILE: Conductele instalației de utilizare exterioară se vor îmbina de preferință prin sudură. Îmbinările prin sudură se vor executa de către sudori autorizați I.S.C.I.R. Procedee de sudură: cu arc electric; cu flacără oxiacetilenică; Îmbinările prin sudură vor corespunde clasei de calitate II pentru țevile de oțel. Îmbinările demontabile se vor realiza cu fittinguri din fontă maleabilă. Pentru schimbări de direcție se vor folosi teuri și coturi filetate.

PROTECȚIA ECHIPAMENTELOR ȘI A CONDUCTELOR DIN OȚEL CONTRA COROZIUNII:

Protecția echipamentelor și a conductelor metalice se face prin grunduire și vopsire, operațiuni care se fac după verificarea încercărilor la presiune. Înainte de grunduire suprafața țevelor se curăță îndepărtându-se complet rugina și urmele de grăsime.

MONTAREA APARATELOR DE UTILIZARE ȘI A ARZĂTOARELOR: Aparatele de utilizare și arzătoare se montează conform instrucțiunilor date de producător, de către agenții economici autorizați de ISCIR conform reglementărilor specifice.

APARATE CONSUMATOARE DE GAZE : În instalația de utilizare se vor monta următoarele aparate consumatoare de gaze: centrala termică 8 cazane . Aparatele se vor racorda rigid la instalația de utilizare sau cu racorduri flexibile omologate.

ARMĂTURI: Înaintea aparatelor consumatoare de gaze se vor monta următoarele armături:

- cazane apa caldă 8 buc = 16 x robinet Ø2".

Robinetii de manevră și de siguranță se montează astfel încât să fie feriti de acționări necontrolate. Poziționarea robinetului de manevră al aparatului de utilizare trebuie să permită acționarea acestuia astfel încât utilizatorul să poată supraveghea aprinderea focului.

La alegerea traseelor pentru conductele de gaze naturale, condițiile de siguranță au prioritate față de orice alte condiții.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu prefezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: 1

Conductele instalatiilor interioare de utilizare se amplaseaza aparent, in spatii uscate, ventilate, laminate si cirkulate, cu acces permanent, inclusiv in subsolurile care indeplinesc aceste conditii si se monteaza:

- pe cat posibil, pe elemente rezistente ale constructiei, pereti, stalpi, grinzi, plafoane;
- pe stalpi metalici sau de beton, montati special in acest scop sau in scopul sustinerii conductelor de gaze naturale impreuna cu conducte pentru alte instalatii.

Este interzisa trecerea conductelor prin:

- un apartament din alt apartament cu exceptia coloanelor existente;
- spatii neventilate sau inchise cu rabit sau alte materiale;
- trecerea conductelor de gaze naturale avand imbinari fixe sau demontabile prin debara, camera si altele asemenea, daca acestea nu sunt ventilate;
- cosuri si canale de ventilare;
- puturi si camere pentru ascensoare;
- incaperi cu mediu coroziv sau cu degajare de noxe;
- incaperi cu umiditate pronuntata;
- incaperi in care se pastreaza materiale inflamabile;
- closete;
- subsoluri tehnice si canale tehnice;
- ghene sau nise comune mai multor nivele, in care sunt montate conducte pentru alte instalatii, inclusiv sub deschiderile inferioare ale acestora;
- podurile neventilate ale cladirilor;
- locuri greu accesibile in care intretinerea normala a conductelor nu poate fi asigurata;
- depozite sau incaperi de depozitare, cu respectarea Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118.

Este interzisa:

- montarea conductelor pentru alte instalatii in canalele pentru conductele de gaze naturale;

 	
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	
Document: SPIN Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 20.01.2022



- intersectarea canalelor pentru conductele de gaze naturale cu canale pentru alte instalatii sau comunicarea cu acestea.

Distanțele minime între conductele de gaze naturale și elementele celorlalte instalatii se încadrează în prevederile din:

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c., indicative 17;
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, indicative PE 107;
- Prescripțiile tehnice ISCIR;
- Standard 8591.

Este interzisă utilizarea conductelor de gaze naturale pentru orice alte scopuri, cum ar fi:

- legarea la pământ a altor instalații;
- realizarea prizelor de protecție electrice;
- susținerea cablurilor și/sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
- agatarea sau rezemarea unor obiecte.

ACTE NORMATIVE:

- Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE - 2018 (A.N.R.E.), Ord. 89/2018
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Codul tehnic al sectorului de gaze naturale CTGN 2002 (ANRE).
- Prescripția tehnică PTA1 – 2003 (I.S.C.I.R.).
- Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice MICI : GP 051 – 2000 (I.P.C.T.).
- Proiectul corespunde NTPEE-2018 și se încadrează în cerințele Legii 10/1991, completată cu Legea nr. 123/2007 privind calitatea lucrărilor în construcții.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț		Document: SPIN Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPI

INSTALATII POSTA PNEUMATICA

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZARII INVESTITIEI

Minimalizarea perioadei între recoltarea probelor în cadrul secțiilor și livrarea lor la laborator (deci între recoltarea probelor și obținerea rezultatelor analizelor).

Minimalizarea perioadei scurse între prescrierea medicației pacientului și livrarea medicamentelor la secția unde pacientul este tratat.

Posibilitatea de primire a unităților de sange de la banca de sange, la secțiile de trauma, reanimare, etc. în câteva zeci de secunde de la comandarea lor.

Sporirea gradului de sterilitate al mediului de transport.

Micsorarea riscului periclitații mediului de transportat.

Micsorarea riscului livrării mediului de transportat la o adresă greșită.

Eliberarea personalului care transporta probe recoltate, unități de sange, medicamente, etc., Pentru efectuarea altor operațiuni necesare pacienților și spitalului.

PROIECTAREA SISTEMULUI DE TRANSPORT MEDICAL

Proiectarea Sistemului de transport medical se va face în conformitate și în deplină coordonare cu planurile funcționale de arhitectură ale spitalului.

În cadrul acestui proiect se propune realizarea unui sistem de transport pneumatic pentru medicamente și analize de laborator ce va face legătura între laboratorul de analize medicale și posturile de recepție/asistente din clădirea nouă și legătura între farmacia spitalului și posturile de recepție/asistente.

Posturile de recepție/asistente au fost prevăzute la fiecare etaj conform planurilor de arhitectură iar în aceste zone sau prevăzut câte o stație de primire – predare cu dublu sens și cu tubulatură ce intră în partea superioară a stației venind de la etajul superior și iese în partea inferioară făcând legătura cu etajul inferior prin pardoseala.

Sistemul de tubulatură va fi conform sistemelor de transport pneumatic pentru spitale. Diametrul tubulaturii și al capsulelor va fi pe sistem Ø 160 mm. Toate coturile, accesoriile, îmbinările și sistemele de prindere în tavan precum și stațiile de primire/predare vor fi furnizate la cheie. Instalația se va preda în funcțiune cu toate probele și testele efectuate.

Capsulele vor avea prevăzute etichete RFID.



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN_Studiu prefezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

S-a ales $\varnothing$ 160 mm având în vedere posibilitatea de a transporta mai multe medicamente cu o singură capsulă și posibilitatea transportării în siguranță a unor probe pentru analize de necesitate în condiții speciale.

LIVRAREA COMPONENTELOR SISTEMULUI DE TRANSPORT PNEUMATIC MEDICAL

Toate componentele Sistemului de transport pneumatic medical care vor fi livrate spre montare vor îndeplini în total caracteristicile și specificațiile tehnice menționate în fișa tehnică relevantă.

Toate componentele Sistemului de transport pneumatic medical care vor fi livrate spre montare vor fi însoțite de certificate de calitate.

Cartea tehnică va face parte în mod obligatoriu din documentația care va însoți echipamentele la livrare.

DEPOZITAREA COMPONENTELOR SISTEMULUI DE TRANSPORT PNEUMATIC MEDICAL

Depozitarea componentelor sistemului pe șantier se va face în cutii container, ori în interiorul clădirii într-o încăpere special amenajată cu aprobarea dirigintelui de șantier. Fittingurile vor fi păstrate în ambalajele proprii până la montare.

EXECUTAREA SISTEMULUI DE TRANSPORT PNEUMATIC MEDICAL

Montarea și îmbinarea diverselor componente ale sistemului se vor executa numai cu materialele indicate de producător și numai conform instrucțiunilor cuprinse în cartea tehnică a acestuia.

Conform condițiilor ce vor fi stipulate în contractul de vânzare, furnizorul va asigura asistența tehnică la montajul echipamentului precum și piese de schimb pe toată perioada de garanție.

Având în vedere că țevile transportoare ale tuburilor ghidate sunt țevi de PVC și că razele coturilor făcute de aceste țevi la schimbările de direcție sunt foarte stricte, este de preferat ca pozarea țevilor transportoare în tavanul tehnic să fie făcută după ce au fost pozate toate infra-structurile celorlalte sisteme electro-mecanice. Astfel se vor evita lovirea, schimbarea poziției și alte eventuale vătămări ale țevilor de PVC, care la sfârșitul procesului pot influența buna funcționare a Sistemului de transport pneumatic.

La trecerea prin planșee și prin pereți care despart zone de foc diferite, se vor monta în jurul țevilor de PVC elemente pasive de oprire a trecerii focului dintr-o zonă de foc, în altă (coliere gonflabile în mod automat în caz de incendiu).

Controlul vizual al îmbinării țevilor de PVC se va face în timpul execuției traseului țevilor.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

În cazul în care vor exista tronsoane de teava transportoare care vor fi pozate supradimensionat în exteriorul clădirilor, aceste tronsoane vor fi izolate termic și mecanic împotriva intemperiei atmosferice și a posibilelor vibrații mecanice.

În cazul în care vor exista tronsoane de teava transportoare care vor fi pozate în săpături subterane în exteriorul clădirilor, pozarea se va face cel puțin 20 cm sub cota de inghet, iar teava transportoare va fi de asemenea izolată termic și mecanic.

Pentru evitarea accidentelor de muncă se vor lua toate măsurile pentru cunoașterea, însușirea și respectarea de către lucrătorii executanților a tuturor actelor legislative, a normelor și normativelor de protecția și igiena muncii aflate în vigoare.

3.2.3. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare a clădirii de spital este de 50 de ani. Durata minimă de funcționare a clădirilor din punct de vedere structural al cerințelor stabilitate și exploatare trebuie estimată la 100 ani.

3.2.4. Nevoi/solicitări funcționale specifice, după caz.

COMPONENȚA FIECĂREI SECȚII/SECTOR:			
A. Sector spitalizare:			
1. Secție medicină internă: 65 paturi	Componentă	- secție de medicină internă 60 paturi - compartiment de gastroenterologie cu 5 paturi,	desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de un pat. Saloanele și rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar și duș.
	Utilizatori - 184	7 medici medicină internă + 2 medici gastroenterologie; 26 asistenți, 7 infirmiere, 12 îngrijitoare; - pacienți: 65 persoane; - vizitatori: 65 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).	
	Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.)	

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Fiața Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



	• rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) – minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 2 camere tratamente – minim 16mp/cameră • 2 cameră pansamente - minim 16mp/cameră • 4 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pertru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar).
--	---

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliu Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



2. Comp. Diabet zaharat, nutritie si boli metabolice 15 paturi	Componentă	În compartimentul de diabet zaharat, nutriție și boli metabolice se propun 15 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele și rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar și duș.
	Utilizatori - 47	• 2 medici; • 9 asistente, 5 infirmiere, 1 îngrijitoare; • pacienți: 15 persoane; • vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• Compartimentul va cuprinde următoarele funcțiuni (suprafețele sunt utile) : • cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 30mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit

„Construire salii nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



3. Comp. Hematologie : 15 paturi		• 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componență	În compartimentul de hematologie se propun 15 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat . Saloanele și rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar și duș.
	Utilizatori - 48	• 4 medici; • 8 asistente, 3 infirmiere, 3 îngrijitoare; • pacienți: 15 persoane; • vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • sas - minim 6mp • vestiar vizitatori - minim 10 mp + g.s. vizitatori - minim 6mp • cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi - minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat - minim 18mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp/post. Postul de supraveghere va avea două anexe:

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022
			
		○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinet medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)	

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



4. Secția ATI : 25 paturi	Componență	În secția ATI se propun 25 paturi desfășurate în rezerve de 1 pat. O parte din rezervele cu 1 pat se propun a fi realizate fără grup sanitar, cealaltă parte se propun a fi realizate cu un grup sanitar care se va dota atât cu toaletă, cât și cu duș și lavoar. Toate rezervele vor fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
	Utilizatori - 119	11 medici; 53 asistente, 1 registrator medical principal, 17 infirmiere, 9 îngrijitoare, 2 brancardieri, 1 tehnician; - pacienți: 25 persoane; - vizitatori: 25 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	Secția va cuprinde următoarele funcțiuni (suprafețele sunt utile) : - S.A.5. filtru - minim 16mp 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp/ vestiar + 1 g.s. fiecare - minim 4mp/ g.s. - vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție) - minim 10mp + g.s. - minim 6mp - recepție - minim 20mp - rezerve de 1pat - minim 15mp/rezervă + grup sanitar propriu de minim 4mp/g.s. Rezervele vor fi de tip izolator cu sas de acces de minim 4 mp cu presiune negativă. 1 post supraveghere (stație de monitorizare centrală și zonă de lucru) - minim 30mp. Postul de supraveghere va avea anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) - Grup sanitar - ploscar 1 g.s. pentru pacienți - minim 10mp 1 spațiu pentru duș pentru pacienți - minim 6 mp 1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 10mp 1 cameră decontaminare - minim 20mp 1 g.s. personal - minim 15mp 1 cameră medici - minim 20mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



5. Comp. Neurochirurgie : 8 paturi		1 cabinet medic anestezist, cu grup sanitar 1 cameră asistente - minim 20mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 10mp 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 depozit materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componentă	În compartimentul de Neurochirurgie se propun 8 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat .Saloanele și rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar și duș.
	Utilizatori - 36	2 medici; 11 asistente, 4 infirmiere, 3 îngrijitoare; - pacienți: 8 persoane; - vizitatori: 8 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.). - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



6. Compartiment Chirurgie plastica, microchirurgie reconstructiva 20		• 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componentă	În compartimentul de chirurgie plastică și microchirurgie reconstructivă se propun 20 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele și rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar și duș.
	Utilizatori - 60	• 3 medici; • 12 asistente, 4 infirmiere, 1 îngrijitoare; • pacienți: 20 persoane; • vizitatori: 20 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliu Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

	• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaletă separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

7. Secția Obstetrică - ginecologie : 75 paturi	Componență	Secția de obstetrică-ginecologie este formată din două zone: zona de spitalizare și un bloc de nașteri. În zona de spitalizare se propun 75 de paturi, iar în blocul de nașteri se propun 3 unități de nașteri (travaliu, sală nașteri, postpartum). În secția de obstetrică-ginecologie se propun 75 de paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 199	12 medici; 24 asistente, 1 psiholog, 8 infirmiere, 4 îngrijitoare - pacienți: 75 persoane; - vizitatori: 75 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. – toaleta separată de zona de duș). - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 2 camere tratamente – minim 16mp/cameră 2 camere pansamente - minim 16mp/cameră 1 cameră ecografie – minim 15mp 4 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 60mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 birou rezidenți - minim 30mp

„Construire seiiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliu Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPF

	• 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeurilor medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeurilor menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar) BLOC DE NASTERI • Filtru – minim 6mp; • Vestiar personal – minim 10mp + g.s. personal – minim 6mp; • 3 unități de nașteri tip salon 1-2 paturi (min 20mp) conectat la o sală de nașteri, prevăzută cu o nișă pentru prelucrarea primară nou-născut (min 25 mp) urmate de saloane postpartum: ○ 1 Salon postpartum pentru 2 paturi de lăuze/salon – minim 20mp cu post de supraveghere integrate în salon – minim 6mp/post ○ 1 salon postpartum pentru 1 lăuză – minim 20mp/salon ○ 1 salon postpartum pentru o lăuză, de tip izolator cu sas cu presiune negativă – minim 20mp/salon + minim 4mp/sas • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
--	---



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		• cameră resuscitare nou născuți – minim 25 mp • 1 zonă de bloc operator formată din: • sas/ filtru – minim 6 mp • 3 săli de operații fiecare sală fiind formată din: cameră pregătire pacient – minim 12mp + 1 spălător medici – minim 12mp + 1 depozit materiale sterile – minim 6mp • sală prespălare material murdar – minim 6 mp • 2 g.s. personal - minim 10mp/g.s. • 1 cameră tratamente/pansamente – minim 16mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 30mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--	--

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

8. Secția Neonatologie 44 paturi	În secția de neonatologie se propun 40 paturi împărțite în 8 paturi în compartimentul de prematuri, 6 paturi în compartimentul de terapie intensivă nou-născuți și 30 de paturi în neonatologie.		
	Mama și copilul	Componentă	Se propun 30 paturi de neonatologie desfășurate în saloane de două paturi (2 paturi nou-născuți și 2 paturi mame ROOMING-IN) și rezerve de 1 pat (1 pat nou-născut și 1 pat mama). Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, dotat cu toaletă, cu duș și lavoar.
		Utilizatori - 131	6 medici; 22 asistente, 10 infirmiere, 3 îngrijitoare - pacienți: 60 persoane (30 NN+30 LĂUZE) ; - vizitatori: 30 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
		Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 cameră relaxare/ lucru pentru însoțitori – minim 30mp 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 cameră tratamente – minim 16mp 1 cameră pansamente - minim 16mp 2 cabinete medici - minim 15mp/cabinet 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 40mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 20mp 1 biberonerie formată din:



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



			- o - primire biberoane/spălare – minim 20 mp - sterilizare – minim 20 mp - preparare/umplere biberoane – minim 20 mp - distribuire biberoane – minim 20mp 1 cabinet dietetician – minim 15mp - vestiar + grup sanitar personal – minim 15mp 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
		Componentă	În compartimentul de prematuri se propun 8 paturi desfășurate în rezerve de 1 pat. Rezervele se propun a fi realizate fără grupuri sanitare. Două dintre rezerve vor fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
		Utilizatori - 24	- pacienți: 8 persoane(8 NN +8 MAME LĂUZE); - vizitatori: 8 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
		Funcțiuni	- S.A.S. filtru - minim 16mp 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp + 1 g.s. fiecare - minim 4mp - vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție) - minim 15mp + g.s. - minim 6mp - recepție - minim 20mp 8 rezerve de 1pat - minim 20mp/rezervă

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022

		Se prevede un pat pentru însoțitor în fiecare rezervă, rabatat în încăstrat în mobilier. Două din rezerve vor fi de tip izolat cu acces de acces de minim 8 mp (unul pentru fiecare rezervă) cu presiune negativă. • 1 post supraveghere central (stație de monitorizare centrală) - minim 40mp cu un spațiu de lucru de minim 10mp integrat și un spațiu de depozitare de minim 10mp • 3 posturi de supraveghere minimale cu două posturi de lucru - minim 4mp/ post • 1 g.s. pentru însoțitori – minim 10mp • 1 spații pentru duș pentru însoțitori – minim 10mp • 1 cameră relaxare/ lucru pentru însoțitori – minim 30mp • 1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 15mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 15mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă – minim 25mp • 1 cameră medici - minim 20mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--	--



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPJ

Comp. Terapie intensivă	Componentă	În compartimentul de terapie intensivă nou-născuți se propun 6 paturi desfășurate în rezerve de 1 pat. Rezervele se propun a fi realizate fără grupuri sanitare. Două dintre rezerve vor fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
	Utilizatori - 28	• 2 medici; • 7 asistente, 1 infirmiere • pacienți: 12 persoane (6 NN +6 MAME LĂUZE) ; • vizitatori: 6 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	• S.A.S. filtru - minim 16mp • 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp + 1 g.s. fiecare - minim 4mp • vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție) - minim 15mp + g.s. - minim 6mp • recepție - minim 20mp • 10 rezerve de 1pat - minim 30mp/rezervă Se prevede un pat pentru însoțitor în fiecare rezervă, rabatabil - încastrat în mobilier). Două din rezerve vor fi de tip izolator cu sas de acces de minim 8 mp (unul pentru fiecare rezervă) cu presiune negativă. • 1 post supraveghere central (stație de monitorizare centrală) - minim 40mp cu un spațiu de lucru de minim 10mp integrat și un spațiu de depozitare de minim 10mp • 3 posturi de supraveghere minimale cu două posturi de lucru - minim 4mp/ post • 1 g.s. pentru însoțitori - minim 10mp • 1 spațiu pentru duș pentru însoțitori - minim 10mp • 1 cameră relaxare/ lucru pentru însoțitori - minim 30mp • 1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 15mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 15mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă - minim 25mp • 1 cameră medici - minim 20mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu prefezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 18S/2021	Data: 20.01.2022



			1 oficiu personal - minim 20mp 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp - depozit materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
9. Comp. Chirurgie si ortopedie infantila 15 paturi	Componență	În compartimentul de chirurgie și ortopedie infantilă se propun 15 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.	
	Utilizatori - 63	4 medici; 7 asistente, 3 infirmiere, 4 îngrijitoare - pacienți: 15 persoane; - Însoțitori: 15 persoane (1 însoțitor/pacient); - vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)	
	Funcțiuni	- cameră de vizitare/ de joacă (minim 40mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - la intrarea pe secție; - recepție - minim 20mp; - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) și 1 pat rabatabil de însoțitor la fiecare pat de pacient; - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) și 1 pat de însoțitor la fiecare pat de pacient; 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp/post. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 g.s. personal - minim 10mp	

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		1 cameră tratamente/pansamente - minim 16mp 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 60mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 10mp 1 oficiu alimentar - minim 20mp 1 cameră de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 depozit materiale - minim 20mp 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar).
10. Comp. Oftalmologie 12 paturi	Componentă	În compartimentul de oftalmologie se propun 12 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș
	Utilizatori - 39	4 medici; 6 asistente, 2 infirmiere, 3 îngrijitoare; - pacienți: 12 persoane; - vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp

„Construire sǎlǎ nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



	• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecǎrui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecǎrei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților – minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legatǎ de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legatǎ de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 30mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tǎrgi, cǎrucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curatǎ - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu proiect de investiție	
Clienț: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.08.2022



11. Secția Ortopedie și traumatologie 30 paturi	Componentă	În secția de ortopedie și traumatologie se propun 30 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 92	7 medici; 12 asistente, 6 infirmiere, 7 îngrijitoare - pacienți: 30 persoane; - vizitatori: 30 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 cameră tratamente – minim 16mp 1 cameră pansamente - minim 16mp 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 40mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 20mp 1 oficiu alimentar - minim 20mp 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.06.2021 Faza: SPJ



12. Secția Cardiologie 50 paturi			• 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscă - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Utilizatori - 158		• 11 medici; • 29 asistente, 15 infirmiere, 3 îngrijitoare • pacienți: 50 persoane; • vizitatori: 50 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Secția Cardiologie 40 paturi	Componentă	În secția de cardiologie se propun 40 de paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
		Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 2 camere tratamente – minim 16mp/cameră • 2 cameră pansamente - minim 16mp/cameră • 1 sală ecografie/ test efort – minim 20mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet

„Construirea sedii noi pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu preliminar”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Comp. Terapie intensivă coronarieni 10 paturi			1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 60mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 30mp 1 oficiu alimentar - minim 20mp 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componență	În compartimentul Terapie Intensivă Coronarieni se propun 10 paturi desfășurate în rezerve de 1 pat. O rezervă va fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.	
	Funcțiuni	- S.A.S. filtru - minim 16mp 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp/ vestiar + 1 g.s. fiecare - minim 4mp/ g.s. 1 vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție) - minim 10mp + g.s. - minim 6mp 1 recepție - minim 20mp - rezerve de 1pat - minim 20mp/rezervă 1 post supraveghere (stație de monitorizare centrală și zonă de lucru) - minim 30mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)	

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPIN „Studiu prefezalant”
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.08.2021



			1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 posturi de supraveghere locale - minim 6mp/post 1 g.s. pentru pacienți - minim 10mp 1 spațiu pentru duș pentru pacienți - minim 6 mp 1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 15mp 1 cameră decontaminare - minim 20mp 1 g.s. personal - minim 15mp 1 cameră medici - minim 20mp 1 cameră asistente - minim 20mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 20mp 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp - depozit materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
13. Secția Neurologie 67 paturi	În secția Neurologie se propun 67 paturi împărțite în 10 paturi de terapie intensivă, 12 paturi recuperare medicală și 45 paturi neurologie.		
	Secția Neurologie 45 paturi	Componentă	Se propun 45 de paturi de neurologie desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
		Utilizatori - 117	7 medici; 12 asistente, 7 infirmiere, 1 îngrijitoare - pacienți: 45 persoane; - vizitatori: 45 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
		Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Fierța Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SBR



			• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar – minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 camere tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--	--	--

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Pagina: 5/5



Comp. Terapie acută 10 paturi	Componență	În compartimentul Terapie Acută Neurologie se propun 10 paturi desfășurate în rezerve de 1 pat. O rezervă va fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
	Utilizatori - 35	9 asistente, 5 infirmiere, 1 îngrijitoare; - pacienți: 10 persoane; - vizitatori: 10 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	- S.A.S. filtru - minim 16mp 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp/ vestiar + 1 g.s. fiecare - minim 4mp/ g.s. 1 vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție) - minim 10mp + g.s. - minim 6mp 1 recepție - minim 20mp - rezerve de 1pat - minim 20mp/rezervă 1 post supraveghere (stație de monitorizare centrală și zonă de lucru) - minim 30mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 g.s. pentru pacienți - minim 10mp 1 spațiu pentru duș pentru pacienți - minim 6 mp 1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 15mp 1 cameră decontaminare - minim 20mp 1 g.s. personal - minim 10mp 1 cameră medici - minim 20mp 1 cameră asistente - minim 20mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 10mp 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp - depozit materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdă - minim 6mp 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp

„Construire studiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN „Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 20.01.2021



Compartiment recuperare medicală neurologică 12 paturi			1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componentă		Se propun 12 de paturi de recuperare medicală neurologică desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 40		1 medic; 1 kinetoterapeut, 9 asistente, 5 infirmiere; - pacienți: 12 persoane; - vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni		- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 camere tratamente - minim 16mp 1 cameră pansamente - minim 16mp 1 sală kinetoterapie- min 40mp 1 sală gimnastică medicală- min 40mp 1 sală masaj -min 15mp 1 cabinet medic - minim 15mp/ cabinet 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 60mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp

„Construire sadiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		• 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 1 cameră de gardă (cu două paturi) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
14. Sectia Chirurgie generala 70 paturi	Componență	Se propun 70 de paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 211	• 9 medici; • 34 asistente, 18 infirmiere, 10 îngrijitoare • pacienți: 70 persoane; • vizitatori: 70 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPIN „Studiu fezabilitate”
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2022



	• 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 2 camere tratamente – minim 16mp • 2 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



15. Comp. ORL 20 paturi	Componentă	În compartimentul ORL se propun 20 paturi desăcurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 65	6 medici; 12 asistente, 5 infirmiere, 2 îngrijitoare - pacienți: 20 persoane; - vizitatori: 20 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 cameră tratamente – minim 16mp 1 cameră pansamente - minim 16mp 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 40mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 20mp 1 oficiu alimentar - minim 20mp 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



16. Comp. Chirurgie orala si maxilo-faciala 5 paturi		• 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar
	Componentă	În compartimentul Chirurgie orala si maxilo-faciala se propun 5 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 13	• 2 medici; • 1 asistente; • pacienți: 5 persoane; • vizitatori: 5 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. – toaleta separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 20mp



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN Studiu prefecabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		• 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozit materiale - minim 20mp • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
17. Comp. Urologie 20 paturi	Componentă	În compartimentul Urologie se propun 20 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 68	• 4 medici; • 14 asistente, 5 infirmiere, 5 îngrijitoare • pacienți: 20 persoane; • vizitatori: 20 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. – toaleta separată de zona de duș).

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Scara: SPF



	• rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cameră ecografie -min 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	---

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Scara: SPJ



18. Secția Reumatologie 31 paturi	Componentă		În Secția Reumatologie se propun 31 paturi împărțite în 16 paturi de reumatologie și 15 paturi recuperare medicală (fizică și balneologie). Spațiile auxiliare dedicate vizitatorilor și personalului medical, precum și întreținerii secției vor fi utilizate la comun pentru întreaga secție de reumatologie, inclusiv compartimentul de recuperare medicală.
	Utilizatori - 92		6 medici; 15 asistente, 1 kinetoterapeut, 6 infirmiere, 2 îngrijitoare - pacienți: 31 persoane; - vizitatori: 31 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Secția Reumatologie 16 paturi	Componentă	În Secția Reumatologie se propun 16 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
		Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 cameră tratamente – minim 16mp 1 cameră pansamente - minim 16mp 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 40mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Compartiment Recuperare Medicală Fizică și balneologie 15 paturi			• 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componență	În Compartimentul Recuperare Medicală Fizică și balneologie se propun 16 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.	
	Funcțiuni	• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp, cu două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente – minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp • 1 camere tratamente/pansamente – minim 16mp • 1 cabinet medic - minim 15mp/ cabinet • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)	

„Construire sadiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu prefezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



19. Compartiment Nefrologie 15 paturi	Componentă	În compartimentul Nefrologie se propun 15 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 43	• 2 medici; • 6 asistente, 4 infirmiere, 1 îngrijitoare • pacienți: 15 persoane; • vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților – minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente – minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente/pansamente – minim 16mp • 1 cameră ecografie -min 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit țărzi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		• 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
20. Secția Pediatrie 75 paturi	Componență	În Secția Pediatrie se propun 75 paturi împărțite în 60 paturi de pediatrie, 5 paturi Neurologie pediatrică și 10 paturi terapie acută. Spațiile auxiliare dedicate vizitatorilor și personalului medical, precum și întreținerii secției vor fi utilizate la comun pentru întreaga secție de pediatrie. În cazul copiilor este permis ca fiecare copil să poată fi acompaniat de 1 părinte. Acesta va dispune de un pat rabatabil în saloane, alături de copii.
	Utilizatori - 290	• 10 medici; • 38 asistente, 1 registrator, 17 infirmiere, 9 îngrijitoare • pacienți: 75 persoane; • însoțitori: 65 persoane; • vizitatori: 75 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



	Sectia Pediatrie 60 paturi	Funcțiuni	- recepție - minim 20mp - cameră de vizitare/ de joacă (minim 40mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - la intrarea pe secție; - saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) și 1 pat de însoțitor la fiecare pat de pacient - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) și 1 pat de însoțitor la fiecare pat de pacient 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. fiecare post va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 cameră activități școlare pentru copii vârsta 6-14 ani; 2 camere tratamente – minim 16mp/cameră 2 camere pansamente - minim 16mp/cameră 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 60mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 birou rezidenți - minim 30mp 1 oficiu personal - minim 30mp 1 oficiu alimentar - minim 20mp 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp
--	----------------------------	-----------	--

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



			1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori, curat/murdar) - Compartimentul pentru sugari va avea în componență o biberonerie cu spații pentru: - primirea, spălarea, sterilizarea biberoanelor, cânițelor, lingurițelor; - prepararea alimentelor: paste, piureuri, lichide dietetice, lapte; - umplerea biberoanelor, răcirea, distribuția acestora; - anexe pentru depozitare; - camera asistentei dieteticiene.
	Comp.Neurologie pediatrică 5 paturi	Funcțiuni	- saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) și 1 pat de însoțitor la fiecare pat de pacient - rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) și 1 pat de însoțitor la fiecare pat de pacient 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Fiecare post va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
	Comp.Terapie acută 10 paturi	Funcțiuni	- Recepție min 20mp ; - SAS filtru acces ; 1 vestiar filtru vizitatori- min 15mp + gs 4 mp 10 rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon - ploscar 1 post supraveghere central (stație de monitorizare centrală) - minim 40mp cu un spațiu de lucru de minim 10mp integrat și un spațiu de depozitare de minim 10mp 3 posturi de supraveghere minimale cu două posturi de lucru - minim 4mp/ post 1 g.s. pentru însoțitori – minim 10mp 1 spații pentru duș pentru însoțitori – minim 10mp 1 cameră relaxare/ lucru pentru însoțitori – minim 30mp



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 15mp 1 cameră decontaminare - minim 20mp 1 g.s. personal - minim 15mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 cameră raport de gardă - minim 25mp 1 cameră medici - minim 20mp 1 cameră rezidenți - minim 30mp 1 cameră asistente - minim 20mp 1 oficiu personal - minim 20mp 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp - depozit materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
21. Comp. Endocrinologie 12 paturi	Componentă	În compartimentul Endocrinologie se propun 12 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 39	3 medici; 8 asistente, 2 infirmiere, 2 îngrijitoare - pacienți: 12 persoane; - vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	- cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi - minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș).

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



	• rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente/pansamente – minim 16mp • 1 cameră ecografie -min 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”

Document: SPJN - Studiu fezabilitate

Client: Consiliul Județean Neamț

Nr. Proiect:
185/2021

Data: 20.01.2022



22. Secția Boli infecțioase 50 paturi	Secția de boli infecțioase 45 paturi	Componentă	Se propun 45 paturi pentru boli infecțioase desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș. Se propune și realizarea unei zone de izolator (în caz de carantină).
		Utilizatori - 135	7 medici; 21 asistente, 8 infirmiere, 9 îngrijitoare; - pacienți: 45 persoane; - vizitatori: 45 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
		Funcțiuni	- cameră de vizitare - minim 40mp + g.s. vizitatori - aprox 10mp - la intrarea pe secție cu S.A.S. ce desparte camera de vizitare de secție (S.A.S. - minim 15mp) - vestiar vizitatori - (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție trebuie să treacă obligatoriu prin acest vestiar) - minim 15mp (vestiarul va fi dotat cu cabine de dezbracare/imbracare) + g.s. - minim 6mp - recepție - minim 20mp - saloane de 2 paturi - minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) - rezerve de 1 pat - minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) - Carantina : 5 rezerve de 1 pat - minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s. și o chichinetă în rezervă - minim 6mp) + sas depresurizare (aprox. 6mp) 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. fiecare post va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 cameră tratamente - minim 16mp 1 cameră laborator (analizoare) - minim 16mp 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN - Studiu prefecabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Scara: 50%



	Compartiment HIV/SIDA 5 paturi		• 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
		Componență	În compartimentul HIV/SIDA se propun 5 paturi desfășurate în rezerve de 1 pat. O parte din rezervele cu 1 pat se propun a fi realizate fără grupuri sanitare, cealaltă parte se propun a fi realizate cu un grup sanitar care se va dota atât cu toaletă, cât și cu duș și lavoar. Două dintre rezerve vor fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă
		Utilizatori - 19	• 1 medic; • 4 asistente, 2 infirmiere, 2 îngrijitoare; • pacienți: 5 persoane; • vizitatori: 5 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
		Funcțiuni	• S.A.S. filtru - minim 16mp • 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp/ vestiar + 1 g.s. fiecare - minim 4mp/ g.s. • vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție) - minim 10mp + g.s. - minim 6mp • recepție - minim 20mp • rezerve de 1pat - minim 20mp/rezervă

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



			(se prevede grup sanitar propriu pentru 2 rezerve - de minim 6mp/g.s.). Una din rezerve va fi de tip izolator cu sas de acces de minim 6 mp cu presiune negativă. 1 post supraveghere (stație de monitorizare centrală și zonă de lucru) - minim 20mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 g.s. pentru pacienți – minim 10mp 1 spațiu pentru duș pentru pacienți – minim 6 mp 1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 15mp 1 cameră decontaminare - minim 20mp 1 g.s. personal - minim 15mp 1 cameră medici - minim 20mp 1 cameră rezidenți - minim 30mp 1 cameră asistente - minim 20mp 1 oficiu personal - minim 10mp 1 oficiu alimentar – minim 10mp 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp - depozit materiale - minim 20mp/ depozit 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--	--	---

„Construire sadiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPJ

23. Secția Oncologie Medicală 45 paturi	Componentă	În secția de oncologie medicală se propun 45 de paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare proprii, cu lavoar, toaleta și duș.
	Utilizatori - 130	6 medici; 21 asistente, 1 psiholog, 6 infirmiere, 6 îngrijitoare; - pacienți: 45 persoane; - vizitatori: 45 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	- recepție - minim 20mp - cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - saloane de 2 paturi – minim 25mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 8mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). - rezerve de 1 pat – minim 18mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s.) 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 cameră temporară persoane decedate 1 cameră socializare aparținători și pacienți 2 cabinete consultații - Cameră recoltare analize - Salon chimioterapie - Sală pregătire substanțe 1 cameră consiliere și terapie 1 cameră tratamente – minim 16mp 1 cameră pansamente - minim 16mp 2 cabinet medici - minim 15mp/cabinet 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 40mp 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp 1 birou asistentă șef - minim 15mp 1 birou rezidenți - minim 30mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Iaza: SPF

24. Compartiment Dermatovenerologie 12 paturi		• 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componență	În compartimentul de dermato-venerologie se propun 8 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 39	• 3 medici; • 7 asistente, 4 infirmiere, 1 îngrijitoare; • pacienți: 12 persoane; • vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)



„Construire sadiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPIN _ Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



	• 1 post de supraveghere a pacienților - minim 250mp Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumental - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 30mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”

Document: SPJN _Studiu fezabilitate

Client: Consiliul Județean Neamț

Nr. Proiect:
185/2021

Data: 20.01.2022



25. Compartiment Recuperare pediatria 15 paturi	Componență	Se propun 15 de paturi de recuperare medicală pediatrică desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș. Toate saloanele vor fi dotate cu paturi rabatabile pentru însoțitori.
	Utilizatori - 60	• 1 medic; • 1 kinetoterapeut, 5 asistente, 4 infirmiere, 4 îngrijitoare; • pacienți: 15 persoane; • însoțitori: 15 persoane; • vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi — minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.). • rezerve de 1 pat — minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 camere tratamente — minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 sală kinetoterapie- min 40mp • 1 sală gimnastică medicală- min 40mp • 1 sală masaj -min 15mp • 1 cabinet medic - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical — minim 60mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp

„Construirea sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



26. Secția Psihiatrie 75 paturi			• 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 1 cameră de gardă (cu două paturi) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componentă		În Secția de psihiatrie se propun 70 de paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
	Secție Psihiatrie 70 paturi	Utilizatori - 184	• 7 medici; • 21 asistente, 9 infirmiere, 6 îngrijitoare, 1 psiholog; • pacienți: 70 persoane; • vizitatori: 70 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
		Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 40mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - la intrarea pe secție cu S.A.S. ce desparte camera de vizitare de secție (S.A.S. - minim 15mp) • vestiar vizitatori (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție trebuie să treacă obligatoriu prin acest vestiar) - minim 15mp (vestiarul va fi dotat cu cabine de dezbracare/îmbracare) + g.s. - minim 6mp • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		• 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) și un post de supraveghere minimal situat în zona de rezerve cu sas de acces - minim 25mp/ post, fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp • 1 terapie de grup - minim 30mp • 1 cameră club - minim 30mp • 2 cabinete psiholog - minim 15mp/cabinet • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Utilizatori - 17	• 1 medici; • 2 asistente, 2 infirmiere, 2 îngrijitoare;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Făltă Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		• pacienți: 5 persoane; • vizitatori: 5 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 40mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - la intrarea pe secție cu S.A.S. ce desparte camera de vizitare de secție (S.A.S. - minim 15mp) • vestiar vizitatori (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție trebuie să treacă obligatoriu prin acest vestiar) - minim 15mp (vestiarul va fi dotat cu cabine de dezbracare/imbracare) + g.s. - minim 6mp • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) și un post de supraveghere minimal situat în zona de rezerve cu sas de acces - minim 25mp/ post. fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp • 1 terapie de grup – minim 30mp • 1 cameră club – minim 30mp • 2 cabinete psiholog – minim 15mp/cabinet • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		1 depozit aparatură medicală - minim 20mp 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
27. Secție Ingrijiri Paliative 15 paturi	Componență	În secția de Ingrijiri Paliative se propun 15 de paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș
	Utilizatori - 52	1 medici; 9 asistente, 1 psiholog, 10 infirmiere, 1 îngrijitoare; - pacienți: 15 persoane; - vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	- recepție - minim 20mp - cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. - saloane de 2 paturi – minim 25mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 8mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). - rezerve de 1 pat – minim 18mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s.) 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. 1 cameră tratamente – minim 16mp 1 cameră pansamente - minim 16mp 1 cameră temporară persoane decedate 1 cameră socializare aparținători și pacienți

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



	• 1 cameră consiliere și terapie • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
--	--

B. Sector spitalizare DE ZI:

Componență	În sectorul Spitalizare de zi se propun 87 de paturi desfășurate în saloane de cinci, două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi se propun a fi realizate cu grupuri sanitare în fiecare salon, cu , lavoar și duș. Rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu un grup sanitar care se va dota atât cu toaletă, cât și cu duș și lavoar.
Utilizatori - 225	• 10 medici; • 25 asistente, 11 infirmiere, 5 îngrijitoare • pacienți: 87 persoane; • vizitatori: 87 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



Secția de staționar de zi 35 paturi – specialitatea sănătate mintală;	Funcțiuni	• recepție - minim 20mp • sală de așteptare – minim 40mp • saloane de 5 paturi – minim 40mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 5mp/g.s. -) • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp/post. Fiecare post de supraveghere va avea : ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp/cameră • 1 cameră pregătire substanțe – minim 20 mp • 1 depozit substanțe – minim 20mp • 1 cameră ecografie - minim 16mp • 4 cabinete medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră oficiu alimentar - minim 20mp • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Secția de spitalizare de zi 32 paturi – toate specialitățile din ambulator	Funcțiuni	• recepție - minim 20mp • sală de așteptare – minim 40mp • saloane de 5 paturi – minim 40mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 5mp/g.s. -) • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp/post. Fiecare post de supraveghere va avea : ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp/cameră • 1 cameră pregătire substanțe – minim 20 mp • 1 depozit substanțe – minim 20mp • 1 cameră ecografie - minim 16mp • 4 cabinete medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră oficiu alimentar - minim 20mp • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Secția de spitalizare de zi 20 paturi – specialitatea radioterapie;	Funcțiuni	• recepție - minim 20mp • sală de așteptare - minim 40mp • saloane de 5 paturi - minim 40mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 5mp/g.s.) • saloane de 2 paturi - minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat - minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp/post. Fiecare post de supraveghere va avea : ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp/cameră • 1 cameră ecografie - minim 16mp • 4 cabinete medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră oficiu alimentar - minim 20mp • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)



„Construire sǎliu nou pentru Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra Neamţ, judeţul Neamţ”		Document: SPIN _ Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Judeţean Neamţ		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Staţia de Hemodializă: 3 posturi	Componenţă	În staţia de hemodializă se propun 3 posturi desfăşurate într-un salon de 2 paturi şi o rezervă de tip izolator cu sas de aspiraţie cu presiune negativă.
	Utilizatori - 16	1 medic; 7 asistente, 1 tehnician, 1 îngrijitoare; - pacienţi: 3 persoane; - vizitatori: 3 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcţiuni	- recepţie 1 salon cu 2 posturi de hemodializă – minim 20 mp 1 rezervă izolator – minim 20mp 1 g.s. pacienti cu duş – minim 6mp 1 post supraveghere (staţie de monitorizare centrală şi zonă de lucru) - minim 10mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) 1 cameră decontaminare ; 1 sală investigaţii pacienţi dializaţi ; 1 oficiu personal min 10 mp; 1 vestiar vizitatori; 1 cameră pregătire pacient ; 1 g.s. personal - minim 10 mp 1 cameră medic - minim 20mp - depozit materiale - minim 20mp/ depozit 1 cameră tehnică dializă 1 cameră lenjerie curată; 1 ploscar; 1 boxă curăţenie; - circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

„Construire sediu nou, pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN_„Studiu prefezal”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.03.2021



C. Sector intervenții:

1. Unitate de primiri urgențe (UPU)	• 18 medici; • 46 asistente, 2 infirmiere, 10 îngrijitoare; 20 brancardieri, 1 asistent social, 7 registratori, 3 asistenți sociali, 1 administrator; • pacienți: 50 persoane; • însoțitori: 50 persoane;	
	Compartiment medicină dentară de urgență	Funcțiuni • Recepție – minim 10mp • Sală de așteptare – minim 20mp • G.s. pacienți – minim 10mp • Sală de intervenții – minim 30mp • Depozit materiale – minim 15mp • Oficiu personal – minim 10mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar).

„Construire sadiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, „J. detul Neamț”		Document: SPJN - Studiu prefezalant	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



	UPU adulți 5 paturi	Funcțiuni	• Spațiu de primiri/triaj al pacienților • Cameră deparazitare • Izolator • Zonă de așteptare • G.S. pacienți/ însoțitori • Birou de informare/ documentare UPU • Cameră de resuscitare • Spațiu pentru evaluare și tratament imediat • Spațiu pentru evaluare și tratamentul urgențelor minore care nu necesită monitorizare • Sală ghips • Spațiu pentru ghipsare/pregătirea atelelor ghipsate • Spații de consultații specifice • Salon de observație • Depozit materiale • Cameră decontaminare • Cameră investigații paraclinice • Compartiment Radiologie și imagistică medicală echipat cu 2 Rx, 1 RMN și 1 CT • 2 birouri – minim 25mp/birou • 2 cabinete consultații – minim 15mp/cabinet • 1 cabinet consultații ORL – minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 20mp • 1 birou rezidenți - minim 10mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 cameră de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu prefezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



		• 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • 1 cameră persoane decedate • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori, curat/murdar)
	Funcțiuni	• Spațiu de primiri/triaj al pacienților • Cameră deparazitare • Izolator • Zonă de așteptare • G.S. pacienți/ însoțitori • Birou de informare/ documentare UPU • Cameră de resuscitare • Spațiu pentru evaluare și tratament imediat • Spațiu pentru evaluare și tratamentul urgențelor minore care nu necesită monitorizare • Sală ghips • Spațiu pentru ghipsare/pregătirea atelelor ghipsate • Spații de consultații specifice • Salon de observație • Depozit materiale • Cameră decontaminare • Cameră investigații paraclinice • Cameră RX • 2 birouri – minim 25mp/birou • 2 cabinete consultații – minim 15mp/cabinet • 1 cabinet consultații ORL – minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntu personalul medical – minim 20mp • 1 birou rezidenți - minim 10mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 cameră de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp

„Construire sedii n.o.c. pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN_„Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie minim 10mp 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
2. Bloc operator	Componență	- Bloc operator pediatrie va fi format din: 1 Sală chirurgie infantilă 1 sală ortopedie infantilă + 1 sală de gipsare - Bloc operator adulti va fi format din: 1 Sală Neurochirurgie(8 paturi)+ Oftalmologie (12 paturi) aseptică 1 Sală Chirurgie Plastică (20 paturi) aseptică 1 Sală Chirurgie Plastică (20 paturi) septică 2 Săli Cezariene OG (75 paturi) aseptice 1 sală paciente ginecopatologie -septică 1 sală Ortopedie adulți (30 paturi) aseptică + 1 sală de gipsare 1 sală Ortopedie adulți (30 paturi) septică + 1 sală de gipsare 2 Săli Chirurgie generală (70 paturi)+ Urologie (20 paturi) aseptice 2 Săli Chirurgie generală (70 paturi)+ Urologie (20 paturi) septice 1 Sală ORL (20 paturi) + BMF (5 paturi) aseptică - Bloc cardiologie intervențională 2 săli cardiologie intervențională cu angiograf - Bloc operator ambulator 1 sala bronhoscopie 1 sala laborator explorari minim-invazive electrofiziologie 1 sală endoscopie digestivă
	Utilizatori - 83	Blocul operator: 5 medici, 44 asistente, 22 infirmiere, 12 îngrijitoare

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



	Funcțiuni	În imediata apropiere a BO se va realiza o zonă de așteptare pentru aparținători, care să cuprindă următoarele funcțiuni: • zonă de așteptare aparținători – minim 50mp + 2 g.s. aparținători – minim 10mp/g.s. • 2 camere de discuții cu aparținătorii – minim 10mp/cameră • recepție + 2 birouri management bloc operator – minim 40mp Blocul operator va fi sectorizat în bloc septic și aseptice. Funcțiunile în BO se distribuie astfel (accesul în BO se face doar de personalul medical autorizat): • S.A.S. - minim 16mp • 2 filtre personal - minim 40mp/ filtru + g.s. - minim 15mp/ g.s. • oficiu personal – minim 25mp • zonă transfer pacienți – minim 20mp • 2 g.s. personal – minim 10mp • pregătire pacienți – minim 12 paturi • postoperator – 6 paturi + post supraveghere cu spațiu de lucru și de depozitare (minim 30mp) • post de lucru personal și medici anestezie • 2 camere de gardă cu câte 2 paturi fiecare – minim 15p/cameră + g.s. minim 4mp/g.s. • depozit materiale – minim 20mp • depozit materiale sterile – minim 20mp • depozit medicamente – minim 20mp • depozit aparatură medicală – minim 20mp • cameră dezinfecție a aparaturii medicale mobile; • depozit tărgi, etc. – minim 20mp • 1 spațiu tehnic apă sterilă - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp
--	-------------------------	--

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studii preferezabile”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



		• circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri, impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar) • săli de operații hibride - între 60-70mp (1 sală va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 15mp + cameră depozitare echipamente de protecție - minim 10mp; cameră de comandă - minim 10mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 15mp; depozitare - minim 10mp) • săli de operații - între 50-60mp (fiecare sală va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 15mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 15mp; depozitare - minim 10mp). • săli de ghips - minim 25mp. • sală endoscopie digestivă - minim 30 mp - va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 10mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 15mp; spălare - minim 8mp, depozitare material curat - minim 10mp • sală bronhosopie - minim 30 mp - va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 10mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 15mp; spălare - minim 8mp, depozitare material curat - minim 10mp • sală laborator explorări mini-invazive - electrofiziologie - minim 40mp (sala va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 12mp + cameră depozitare echipamente protecție - minim 15mp; cameră de comandă - minim 20mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 20mp; depozitare - minim 20mp) • sală cardiologie intervențională dotată cu angiograf - minim 40mp (sala va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 12mp + cameră depozitare echipamente protecție - minim 15mp; cameră de comandă - minim 20mp; depozitare - minim 20mp)
--	--	--

D. Sector investigații și explorări funcționale::

1. Ambulator integrat	Componentă	• Medicină internă • Cardiologie • ORL • Oftalmologie • Chirurgie generală • Chirurgie plastică, microchirurgie reconstructivă • Neurochirurgie • Obstetrică-ginecologie

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



	• Neurologie • Ortopedie și traumatologie • Dermatovenerologie • Endocrinologie • Urologie • Imunologie clinică și alergologie • Psihiatrie • Hematologie • Chirurgie orală maxilo-facială • Gastroenterologie • Reumatologie • Nefrologie • Chirurgie și ortopedie infantilă • Pediatrie • Cabinet ortoptică- pediatrie • Cabinet diabet zaharat, nutriție și boli metabolice • Cabinet oncologie medicală • Cabinet medicină sportivă • Cabinet boli infecțioase • Cabinet planificare familială • Cabinet consultații radioterapie – 6 cabinete
Funcțiuni	• recepție - minim 30mp (inclusiv spațiu de odihnă pentru personalul de la recepție) • birou de programare și evidența a pacienților • sală așteptare adulți - minim 100mp • sală așteptare copii - minim 100mp • 2 g.s. pacienți + g.s. pacienți dizabilități - minim 40mp • 2 g.s. personal - minim 20mp • cabinete medicale - minim 15mp/cabinet • 2 săli de tratamente - minim 16mp/sală • 2 săli de pansamente - minim 16mp/sală • cameră personal - minim 20mp • cameră rezidenți - minim 20mp • depozit materiale - minim 20mp • depozit țărzi și cărucioare - minim 12mp • depozit lenjerie curată - minim 6mp • depozit lenjerie murdară - minim 6mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Pătră Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliu Județean Neamț		Nr. Proiect. 185/2021	Data: 20.01.2021



2. Laborator de analize medicale		• boxă de curățenie + depozit materiale de curățenie - minim 8mp • depozit deșeuri medicale - minim 6mp • depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	Componentă	Laboratorul de analize medicale va fi amenajat cu circuit închis. Accesul pacienților sau personalului medical din spital va fi permis doar în spațiile amenajate din compartimentul de recoltare directă a produselor biologice.
	Funcțiuni	• 1 sală recepție probe (cu spălător) - minim 25mp • 1 cameră de gardă g.s. - în vecinătatea sălii de recepție a probelor - minim 20mp • 1 laborator bacteriologie – minim 30mp • 1 laborator bucătărie medii – minim 20mp • 1 laborator hematologie – minim 30mp • 1 laborator luminex – minim 30mp • 1 laborator HLA – minim 30mp • 1 laborator biochimie – minim 30mp • 1 laborator PCR – minim 30mp • 1 cameră urini – minim 20mp • 1 laborator genetică – minim 30mp • 2 depozite materiale – minim 15mp /depozit • 1 cameră rece – minim 20mp • 1 neutralizare deșeuri – minim 15mp • 1 sterilizare – minim 20mp • 1 cabinet șef laborator +g.s. - minim 20mp • cabinet medici - minim 15mp • 2 vestiare personal – aprox. 20mp/ vestiar + g.s - minim 6mp/ încăpere • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • 1 arhivă documente - minim 30mp • 1 probe biologice - minim 20mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



3. Laborator recuperare, medicină fizică și balneologie (bază de tratament)		• circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori/ curat/murdar)
	Funcțiuni	• Recepție – minim 20mp • Hol așteptare – minim 40mp • G.S. pacienți – minim 20mp • G.S. personal – minim 10mp • Cabinete medici – minim 15mp/cabinet • Cabinete psihologi – minim 15mp/cabinet • Camere de lucru și odihnă pentru personal • Depozit lenjerie umedă dotată cu aparate de uscare; • 2 Vestiare pacienți cu g.s. și dușuri integrate – minim 40mp/vestiar • Sală kinetoterapie – minim 40mp 10-12 persoane; • Sala de gimnastică analitică 2-3 persoane; • Sala de elongații • Sala de terapie pe aparate • 2 Săli gimnastică medicală (1 sală pentru adulți, 1 sală pentru copii) – minim 40mp/sală • Sală multifuncțională/ terapie grup/ ateliere – minim 30mp • 4 camere masaj – minim 15mp/ cameră • 4 săli diadinamice – minim 15mp/ cameră • 1 cameră parafină – minim 15mp • 2 cameră ultrasunete – minim 15mp/ cameră • camere electroterapie – minim 15mp/cameră • 5 camere tratamente (laser, drenaj limfatic, Tecar, băi galvanice, elongații pe coloană)– minim 15mp/cameră • piscine terapeutice (1 piscină pentru adulți, 1 piscină pentru copii)– minim 100mp • punct prim ajutor – minim 15mp • oficiu personal – minim 0 mp • depozitare – minim 20mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • Vestiar personal cu g.s. integrat – minim 20mp • Circulații orizontale și verticale

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”

Document: SPJN _Studiu fezabilitate

Client: Consiliul Județean Neamț

Nr. Proiect:
185/2021

Data: 20.01.2022



4. Laborator radioterapie

Funcțiuni

- recepție - minim 30mp (inclusiv spațiu de odihnă pentru personalul de la recepție)
- sală așteptare - minim 50mp
- 2 g.s. pacienți + g.s. pacienți dizabiliți - minim 40mp
- 2 g.s. personal - minim 20mp
- 2 cabinete citire rezultate - minim 15mp/cabinet
- 2 săli tratament radioterapie (bunkere)
- Sală tratament brahiterapie
- Sală tratament CT-SIM
- Cabinet momografie
- Cabinet consultații radiologie
- Cabinet ecografie digitală
- Cabinet fizicieni
- Cameră conturaj
- Nișă vestiar pacienți pentru fiecare sală tratament
- Cameră control pentru fiecare sală tratament
- 5 cabinete ecografie – minim 15mp/cabinet
- 2 cabinete ecocardiografie – minim 15mp/cabinet
- 1 sală monitorizare – minim 20 mp
- Laborator preparare și dozare substanțe radiofarmaceutice
- Cameră asistente
- Cameră resuscitare
- 1 cameră raport de gardă – minim 30mp
- Boxă curățenie
- Depozit deșeuri radioactive
- Spațiu decontaminare lenjerie și obiecte de inventar;
- Spațiu decontaminare personal
- Spațiu dezactivare deșeuri radioactive lichide și solide
- Depozit materiale medicale;
- Depozit lenjerie curată
- Depozit lenjerie murdară
- circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2024	Data: 20.01.2024



5. Laborator BK	Funcțiuni	• Sală Recoltare spută • Grup sanitar pacienți; • Recepție probe; • Vestiar personal; • Grup sanitar personal; • Oficiu personal; • 2 cabinete medici; • Camera prelucrare probe BK; • zona sterilizare • depozit sterilizare; • depozit deșeuri infecțioase; • boxă curățenie; • cameră citire culturi BK; • cameră colorație frotiuri BK
	Laborator Patologică Anatomie	• 1 sală de așteptare și recepție – minim 30mp • 1 sală recepție și depozitare probe – minim 12mp • 1 sală depozitare probe în lucru – minim 12mp • 1 sală macroscopie și procesare automată (inclusiv criostat) – minim 20mp • 1 sală microtomie – minim 12mp • 1 laborator 1 - Histopatologie și Citologie – minim 36mp • 1 laborator 2 – Imunohistochimie și colorații speciale – minim 36mp • 1 nișă pentru depozitarea temporară a lamelor – minim 2mp • 1 cameră asistente cu vestiar și g.s. integrat – minim 20mp • 2 cabinete medici cu vestiar și g.s. integrată – minim 16mp/ cabinet • 1 sală relaxare personal sanitar – minim 10mp • 1 depozit materiale sanitare – minim 15mp • 1 depozit reactivi – minim 15mp • 1 depozit reactivi și substanțe toxice și inflamabile – minim 15mp • 1 boxă de curățenie și depozit materiale de curățenie – minim 8mp • 1 histotecă – minim 30 mp • 1 arhivă documente – minim 30 mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliu Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



Morgă/medicină legală (obligatoriu circuit „drum fără întoarcere”):	• hol transport cadavre cu acces direct la lift dinspre seară spre morgă, fără legătură cu laboratorul – dimensionat pentru manipularea tărgilor sau similar • 1 cameră depozitare cadavre cu 2 frigidere mortuare - 10 locuri (dimensionat pentru manipularea tărgilor sau similare) – minim 30 mp • 3 săli de autopsie și îmbălsămare cu două posturi – minim 35mp • 1 sală de pregătire cadavre – minim 20mp • 1 spațiu predare cadavre către aparținător; • 1 spațiu de depozitare temporară a deșeurilor biologice – minim 6mp • 1 depozit materiale sanitare – minim 6mp • 1 depozit formol și alți reactivi și substanțe toxice și inflamabile – minim 6mp • 1 boxă de curățenie și depozit materiale de curățenie – minim 8mp • hol acces spre ieșire pentru eliberarea cadavrelor (dimensionat pentru manipularea tărgilor sau similar) • 1 birou/cabinet morgă – minim 12mp • 1 vestiar pentru personal – aprox. 12 mp + g.s. - minim 4mp • 1 sală de așteptare pentru aparținători – minim 25mp • 1 g.s. pentru aparținători – minim 10 mp • ieșire din incintă prevăzută cu spațiu de parcare temporară a vehiculelor mortuare și copertină
---	---

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Data SPJ
7. Secție Radiologie și imagistică medicală	Funcțiuni	- recepție - minim 30mp (inclusiv spațiu de odihnă pentru personalul de la recepție) - sală așteptare - minim 50mp 2 g.s. pacienți + g.s. pacienți dizabilități - minim 40mp 2 g.s. personal - minim 20mp 2 cabinete citire rezultate - minim 15mp/cabinet 1 zonă CT (minim 128 slice-uri) care cuprinde: cameră primire pacienți, cameră comandă, cameră CT, cameră tehnică – minim 60mp 1 zonă Radiologie toraco-pleuro-pulmonară convențională care cuprinde: cameră primire pacienți, cameră comandă, cameră CT, cameră tehnică, cameră de așteptare, G.S. pacienți – minim 80mp 2 zone RMN care cuprinde: cameră primire pacienți, cameră comandă, cameră CT, cameră tehnică – minim 60mp 2 zone RX care cuprinde: cameră primire pacienți, cameră comandă, cameră CT, cameră tehnică – minim 60mp 5 cabinete ecografie – minim 15mp/cabinet 2 cabinete ecocardiografie – minim 15mp/cabinet 1 sală monitorizare – minim 20 mp 1 cameră raport de gardă – minim 30mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)	
	Funcțiuni	- recepție - Zonă de așteptare – minim 20mp 4 cabinete medicale – minim 15mp/cabinet - Oficiu personal – minim 10 mp 1 sală psihoterapie de grup 6 persoane- min 20mp 1 sală activități reabilitare 6-8 persoane -min 25 mp - Grup sanitar pacienți - Boxă curățenie - Depozit lenjerie curată	

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Data: SPF



9. Dispensar TBC	Funcțiuni	- recepție - minim 10mp - sală așteptare - minim 20mp 1 g.s. pacienți + g.s. pacienți dizabilități - minim 40mp 1 g.s. personal - minim 20mp 2 cabinete medicale - minim 15mp/cabinet 1 sală de tratamente – minim 16mp - oficiu personal – minim 20mp - depozit materiale - minim 20mp - depozit tărgi și cărucioare - minim 12mp - depozit lenjerie curată - minim 6mp - depozit lenjerie murdară - minim 6mp - boxă de curățenie + depozit materiale de curățenie - minim 8mp - depozit deșeuri medicale - minim 6mp - depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
	10. Compartiment de prevenire și control al infecțiilor nosocomiale	- Zona recepție 2 cabinete medici 1 cameră asistente 1 oficiu personal - Grupuri sanitare personal
	11. Compartiment evaluare și statistică medicală	- Zona recepție 1 birou 3 posturi 1 cameră arhivă 1 oficiu personal - Grupuri sanitare personal
	E. Sector tehnico-medical auxiliare:	
1. Unitate de transfuzie sanguină (UTS)		- Recepție – minim 20mp - Cameră de lucru – minim 30mp - Laborator – minim 30mp - Spațiu stocare – minim 40mp - Depozit reactivi – minim 20mp - Depozit materiale sanitare – minim 20mp - Depozit consumabile – minim 20mp - Vestiar personal – minim 20mp

„Construire sediu nou, pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu preferabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



	- G.S. personal – minim 10mp - Oficiu personal – minim 10mp - Birou – minim 20mp - Circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
2. Farmacie cu circuit închis	- recepție - minim 20mp - expediție - minim 20mp - receptură-oficină - minim 20mp - laborator preparare substanțe oncologice – minim 20mp - depozit substanțe oncologice – minim 20mp - laborator testare/verificare – minim 20mp - laborator - minim 20mp - cameră uscare - minim 12mp 3 depozite de medicamente și substanțe - minim 20mp/ depozit - birou farmacist șef - minim 15mp - cameră personal - minim 20mp - vestiar personal - 20mp + g.s. minim 6mp - arhivă - minim 20mp - boxă de curățenie + depozit materiale de curățenie - minim 10mp - depozit deșeuri medicale - minim 6mp - depozit deșeuri menajere - minim 6mp - circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
3. Serviciu de Sterilizare Centrală	- Compartimentul de instrumente murdare pentru dezinfecție și curățare mecanică + introducerea instrumentarului în aparate specializate - minim 20 mp - Compartimentul de instrumentar curat, preluat din mașina de spălat, unde se montează trusele - minim 20mp - Compartimentul de sterilizare propriuzisă, cu autoclave - minim 40 mp - Compartimentul de depozitare a truselor sterile - minim 40 mp 1 depozit pentru ambalajele de sterilizare, filtre, teste etc , - minim 20mp 1 vestiar personal minim 12mp + g.s. - minim 4mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu de fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021
	Data: 20.01.2022



	• 1 cameră personal — minim 20 mp • 1 spațiu tehnic - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
F. Servicii primire, logistică și gospodărești:	
1. Serviciu de informații și relații cu pacienții (birou internări/externări), garderobă 12 posturi de lucru;	• Zonă de așteptare adulți – minim 30mp • Zonă de așteptare copii – minim 30mp - dotat cu ○ Filtru de triaj epidemiologic ○ Boxa de izolare destinată pacienților copii cu afecțiuni contagioase- cu g.s. propriu și acces din exterior. • Grupuri sanitare pacienți • Grupuri sanitare vizitatori • Grupuri sanitare personal • Cabinete de consultații: 1 cabinet pediatrie, 2 cabinete obstetrică ginecologie, 3 cabinete adulți. • Filtre de prelucrare sanitară cu g.s. +duș, separate pe sexe pentru copii, parturiente/ginecopate, adulți; filtrele se prevăd cu boxe pentru lenjerie și efecte curate de spital; • Depozit de efecte personale pacienți; • 2 birouri internări – minim 15mp/ birou • 2 birouri externări – minim 15mp/ birou • Spațiu de depozitare – minim 20mp • Birou de presă – minim 25mp • Birouri de informații/ relații cu publicul
2. Cafenea și magazine/spații comerciale	• 3 spații comerciale – minim 20mp/spațiu + depozite – minim 10mp/spațiu • g.s. – minim 10mp • 1 spațiu cafenea – minim 40mp
3. Capelă 3 posturi de lucru;	Minim 60 mp împărțit în două încăperi – o încăpere pentru creștini și o încăpere pentru alte religii
4. Vestiare pentru personal	• 1 vestiar bărbați pentru 200 locuri + g.s. • 1 vestiar femei pentru 200 locuri + g.s.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _ Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



5. Bucătărie pacienți/personal/vizitatori și spații anexe	Zona fi împărțită în două tipuri de blocuri alimentare separate: • bloc alimentar pentru pacienți; • bloc alimentar pentru personal și vizitatori. SCHEMA FUNCȚIONALĂ A BLOCULUI ALIMENTAR PENTRU PACIENȚI ÎN CADRUL SPITALULUI: Organizarea spațiilor se face în flux continuu, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006 (*actualizat*) - pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, după cum urmează a. DEPOZIT PRODUSE AGROALIMENTARE Spațiile pentru depozitarea produselor alimentare neprelucrate se vor dimensiona în funcție de stocul necesar pentru fiecare categorie, ținându-se seama că la unele produse de bază se face aprovizionarea pentru durate de timp mai lungi, cu scopul de a avea asigurat stocul de rezervă pentru cazuri de dificultăți de aprovizionare sau dezastre: • spațiu pentru depozitat produse de băcănie - minim 15mp; • spațiu pentru depozitat produse oleaginoase - minim 10mp; • spațiu pentru depozitat pâine - minim 6mp; • spațiu pentru depozitat produse conservate - minim 15mp; • spațiu pentru depozitat mezeluri, ouă - minim 10mp; • cameră frigorifică pentru depozitat carne, pește, lactate, legume și fructe proaspete (se va alocă un frigider separat pentru fiecare tip de produse: carne de pui, carne de vită/porc, pește, lactate, legume-fructe, ouă) - minim 30mp; • spațiu de depozitare coloniale - minim 50mp; • zonă de eliberat alimente către bucătărie - minim 10mp; • zonă de recepționat produse alimentare - minim 10mp; • 2 vestiare (pe sexe) pentru personal - minim 20 mp/vestiar + g.s. (dotat cu duș) - minim 12mp/g.s.; • spațiu (birou) pentru gestionar - minim 15mp.
---	---

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	Document: SPJN - Studiu fezabilitate
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 20.01.2021



b. BUCĂTĂRIE PENTRU PACIENȚI (mesele se vor servi la pacienți și se vor transporta prin montcharge-uri curate către oficiile alimentare ale fiecărei secții în parte, din care se vor distribui pe saloane; prin montcharge-uri murdare se vor transporta vasele murdare dinspre oficiile alimentare către zona de spălător a bucătăriei)

- recepția și depozitarea produselor alimentare neprelucrate - minim 10mp;
- spații pentru prelucrări primare
- cameră pentru prelucrat legume-fructe - minim 25mp;
- cameră pentru prelucrat carne de pui - minim 15mp;
- cameră pentru prelucrat carne porc/vită - minim 15mp;
- cameră pentru prelucrat pește - minim 15mp;
- cameră pentru spălat ouă - minim 10mp;
- spații pentru prelucrări finale
- prelucrări termice pentru mesele principale (bucătăria caldă) - minim 60mp;
- prelucrări dietetice - minim 20mp;
- prelucrări pentru micul dejun (bucătărie lapte-ceai) - minim 20mp;
- bucătărie rece - minim 30mp;
- spațiu patiserie-cofetărie - minim 30mp;
- cameră pentru spălat vase - minim 30mp;
- cameră pentru depozitare vase curate - minim 30mp;
- spațiu pentru depozitarea alimentelor pentru o zi (depozit de zi) - minim 20mp;
- oficiu de distribuție - minim 30mp;
- control dietetic (instalat între bucătărie și oficiu de distribuție - minim 10mp;
- circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)

NOTĂ: Blocul alimentar se va amplasa în așa fel încât legăturile acestuia cu secțiile de spitalizare, să nu traverseze alte zone gospodărești și se vor lua măsuri corespunzătoare privind protecția spațiilor spitalicești față de degajările de abur și mirosuri (ventilație, sas-ecluză la accesul în spital).

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Blocul alimentar va fi dotat cu recipiente necesare pentru colectarea, depozitarea și îndepărtarea rezidurilor menajere conform normelor.

Bucătăria are circuit închis, cu acces direct din exterior pentru aprovizionare și evacuarea deșeurilor menajere.

Interfața spre spital o constituie oficiul de distribuție în care are acces personalul de îngrijire din secțiile medicale, precum și cel de deservire.

Schema funcțională a restaurantului-cantină pentru personal, pacienți și vizitatori:

a. DEPOZIT PRODUSE AGROALIMENTARE

Spațiile pentru depozitarea produselor alimentare neprelucrate:

- spațiu pentru depozitat coloniale - minim 30mp;
- spațiu pentru depozitat borcane, conserve - minim 20mp;
- cameră frigorifică pentru depozitat carne, pește, lactate, legume și fructe proaspete (se va alocă un frigider separat pentru fiecare tip de produse: carne, pește, lactate, legume-fructe, ouă) - minim 30mp;
- zonă de eliberat alimente către bucătărie - minim 10mp;
- zonă de recepționat produse aliment - minim 10mp;
- 2 vestiare (pe sexe) pentru personal - minim 20 mp/vestiar + g.s. (dotat cu duș) - minim 12mp/g.s.;
- spațiu (birou) pentru gestionar - minim 15mp.

b. BUCĂTĂRIE

Spațiu pentru depozitarea alimentelor pentru o zi (depozit de zi):

Spații pentru prelucrări primare

- cameră pentru prelucrat legume - minim 15mp;
- cameră pentru prelucrat carne - minim 15mp;
- cameră pentru prelucrat pește - minim 15mp;
- cameră pentru spălat ouă - minim 15mp.

Spații pentru prelucrări finale

- bucătăria caldă - minim 60mp;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



		• bucătărie rece - minim 30mp; • camera pentru spălat vase - minim 30mp; • camera pentru depozitat vase - minim 30mp; Oficiul spațiul ce face legătura între sala de mese și bucătărie minim 20mp; Zonă pontare comenzi - minim 20mp. c. SALA DE MESE: Spațiu pentru servit masa - minim 200 mp; Linie autoservire completă - minim 20mp; Grup sanitar - minim 30mp. d. BUFET: Spațiu pentru vânzarea altor produse alimentare - minim 30mp.
6. Spălătorie și spații anexe		Organizarea spațiilor se face în flux continuu, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006 (*actualizat*) - pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, după cum urmează: • 1 cameră pentru primirea și trierea rufelor murdare - minim 25mp; • 1 spațiu pentru dezinfectia rufelor - minim 25mp; • 1 depozit materiale - minim 20mp; • 1 cameră spălătorie propriu-zisă, în care se amplasează utilajele mecanizate pentru spălare și stoarcere prin centrifugare - minim 40mp; • 1 cameră tampon între zona murdară și zona curată (filtru pentru spălare, dezinfectare și schimbare haine pentru personal) - minim 12mp; • 1 cameră uscătorie (uscarea se face mecanizat) - minim 30mp; • 1 cameră călătorie - minim 30mp; • 1 atelier reparații rufe, amplasată între călătorie și depozitul de rufe curate - minim 20mp;



„Construire secul nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



	• 1 depozit de rufe curate, în care se face și sortarea respectiv ambalarea rufelor pentru secțiile și serviciile de destinație - minim 40mp; • 1 cameră de eliberare a rufelor curate - minim 15mp; • 1 vestiar personal - minim 20mp + g.s. - minim 10mp; • 1 oficiu personal - minim 20mp; • 1 birou responsabil spălătorie cu controlul vizual asigurat spre camerele de primire și eliberare a rufelor - minim 20mp; • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (curat/murdar). NOTĂ: Circuitul interior al spălătoriei nu va fi traversat de alte circuite ale spitalului. Modul de amplasare a utilajelor și instalațiilor aferente va avea în vedere asigurarea condițiilor pentru întreținere ușoară și rapidă (reparații, curățare).
7. Depozite/ Arhivă	a. DEPOZIT REACTIVI Spațiile pentru depozitarea reactivilor de laborator (analize medicale, analize anatomie patologică), trebuie dotate și cu camere frigorifice, ținându-se seama că sunt și reactivi care necesită păstrarea și depozitarea la temperaturi scăzute: • spații pentru depozitat reactivi de laborator (patru încăperi) – minim 15mp/încăpere; • cameră frigorifică pentru depozitat reactivi de laborator pentru analize - minim 10mp; • cameră frigorifică pentru depozitat reactivi de laborator pentru anatomie patologică - minim 10mp; • zonă de eliberat reactivi de laborator - minim 10mp; • zonă de recepționat reactivi de laborator prevăzută cu rampă de descărcare - minim 10mp; • vestiar - minim 10mp + g.s. - minim 4mp; • birou gestionar - minim 15mp; • boxă de curățenie - minim 10mp; • circulații orizontale și verticale. b. DEPOZIT MEDICAL Spațiile pentru depozitarea materialelor sanitare trebuie amenajate în funcție de volumul acestora:

„Construire seciu nou, pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF



- spațiul pentru depozitat materiale sanitare cu volum mic - minim 40mp;
- spațiul pentru depozitat dezinfectanți - minim 30mp;
- spațiul pentru depozitat materiale sanitare cu volum mare - minim 80mp;
- zonă de eliberat material sanitar - minim 15mp;
- zonă de recepționat materiale sanitare prevăzută cu rampă de descărcare - minim 15mp;
- vestiar personal - minim 10mp + g.s. - minim 4mp;
- birou gestionar - minim 15mp;
- boxă de curățenie - minim 10mp;
- circulații orizontale și verticale.

C. DEPOZIT MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE

Spațiile necesare pentru depozitarea echipamentelor și materialelor:

- spațiu pentru depozitat rechizite, tipizate - minim 30mp;
- spațiu pentru depozitat lenjerie și uniforme medicale - minim 30mp;
- spațiu pentru depozitat materiale voluminoase - minim 60mp;
- spațiu pentru depozitat materiale (hârtie prosop, igienică etc.) - minim 30mp;
- zonă de eliberat echipamente și materiale - minim 15mp;
- zonă de recepționat echipamente și materiale prevăzută cu rampă de descărcare - minim 15mp;
- vestiar personal - minim 10mp + g.s. - minim 4mp;
- birou gestionar - minim 15mp;
- boxă de curățenie - minim 10mp;
- circulații orizontale și verticale.

D. DEPOZIT MATERIALE DE ÎNTREȚINERE CLĂDIRE

Spațiile necesare pentru depozitare materiale de întreținere clădire:

- spațiu pentru depozitat materiale de întreținere clădiri - minim 30mp;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Loc: SPJ



- spațiu pentru depozitat detergenți - minim 20mp;
- spațiu pentru depozitat materiale voluminoase (dulapuri, noptiere, paturi, târgi, etc.) - minim 100mp;
- spațiu pentru depozitat materiale pentru curățenie - minim 20mp;
- zonă de eliberat materiale - minim 15mp;
- zonă de recepționat materiale prevăzută cu rampă de descărcare - minim 15mp;
- vestiar personal - minim 10mp + g.s. - minim 4mp;
- birou gestionar - minim 15mp;
- boxă de curățenie - minim 10mp;
- circulații orizontale și verticale.

e. DEPOZIT INFORMATICĂ

Spațiile necesare pentru depozitare:

- spațiu pentru depozitare - minim 25mp;
- zonă de eliberat bunurile materiale - minim 15mp;
- zonă de recepționat bunurile materiale - minim 15mp;
- birou gestionar - minim 15mp;
- boxă de curățenie - minim 10mp;
- circulații orizontale și verticale.

f. DEPOZIT AUTO

Spațiile necesare pentru depozitare:

- spațiu pentru depozitat - minim 60mp;
- zonă de eliberat - minim 15mp;
- zonă de recepționat - minim 15mp;
- circulații orizontale și verticale.

g. ATELIERE DE REPARAȚII:

- 8 ateliere de reparații - minim 30mp/atelier;
- vestiare personal - minim 20mp/vestiar + g.s. - minim 6mp/g.s.;
- oficiu personal - minim 20mp;
- birou șef ateliere - minim 15mp;

„Construire seilii nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN „Studiu fezabilitate”
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 20.01.2022



	4 depozite - minim 20mp/depozit; - circulații orizontale și verticale; - service reparații ambulanțe (inclusiv anexe) - minim 50mp. h. ARHIVĂ DOCUMENTE MEDICALE - minim 200 mp Arhivarea documentelor se va face și digital și va fi încărcată pe servere - arhivă servere - a se dimensiona de către proiectant.
--	--

8. Heliport și anexe	- Platformă heliport pentru EC 135 - Spațiu tehnic de urgență - Spațiu primire pacient și prim ajutor - Spațiu utilaje și echipamente - Platformă/lift transport pacient - Birou supraveghere - Sală de discuții - Vestiar personal cu g.s. - Oficiu personal
-----------------------------	---

G. Bloc administrativ:

1. Birouri conducere administrativă și medicală	1 birou secretariat cu 2 posturi de lucru, aparat de multiplicat - minim 30mp 1 oficiu - minim 10 mp 1 birou director general + g.s. + chicinetă - minim 40mp 1 birou director medical + g.s. - minim 25mp 1 birou director fininciar contabil + g.s. - minim 25mp 1 birou director îngrijiri + g.s. - minim 25mp 1 zona de așteptare pentru birourile directoriale - minim 30mp 1 sală de ședințe cu 15 locuri - minim 50mp - Circulații orizontale și verticale
2. Birouri administrative	- Compartiment resurse umane – 4 posturi; - Compartiment juridic – 3 posturi de lucru; - Compartiment securitatea muncii, PSI – 4 posturi; - Serviciul de management al calității – 6 posturi de lucru; - Serviciul tehnologia informației – 4 posturi de lucru

   		Document: SP/N_Studiu_prefezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022
		Paza: SPF	

3.2.5. Descrierea scenariilor propuse

La dimensionarea spațiilor s-a ținut cont de Tema de proiectare pusă la dispoziție de către Beneficiar.

În cadrul Studiului de Prefezabilitate se propun spre analiza 3 scenarii posibile:

	Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariu 3
Suprafața desfășurată (fără anexe)	121.253 mp	127.020 mp	130.393 mp
Descriere funcțională	Corp A: S+P+4E Corp B: S+P+5E+6Tehnic+Heliport Corp C: S+P+4E Corp D: S+P+4E+Terasa circulabila Corp legatura: S+P+1E+2Epartial+Terasa circulabila	Corp A: S+P+4E Corp B: S+P+5E+6Tehnic+Heliport Corp C: S+P+4E Corp D: S+P+4E+Terasa circulabila Corp legatura: S+P+1E+2Epartial+Terasa circulabila	Corp A: S+P+4E Corp B: S+P+6E+7Tehnic+Heliport Corp C: S+P+4E Corp D: S+P+4E+Terasa circulabila Corp legatura: S+P+1E+2Epartial+Terasa circulabila
Capacitate	960 paturi spitalizare continuă + 50 de paturi spitalizare de zi + 105 de paturi insotitori		

SCENARIU 1

Conformarea arhitecturală

Din punct de vedere arhitectural soluția propusă este formată din 4 corpuri cu formă de bară (corp A, corp B, corp C și corp D) unite printr-un corp de legătură care se desfășoară pe direcția EST-VEST. Corpurile de tip bară au un regim de înălțime astfel : corp A, C și D - S+P+4, corp B - S+P+5+ETH, în timp ce corpul de legătură are un regim de înălțime S+P+3E, iar corpul destinat UPU și Blocului operator are S+P+1. Corpul de acces principal are S+P, parterul având o înălțime mai mare de nivel pentru a găzdui zona de lobby, lăcașe de cult și primire pacienți/vizitatori.

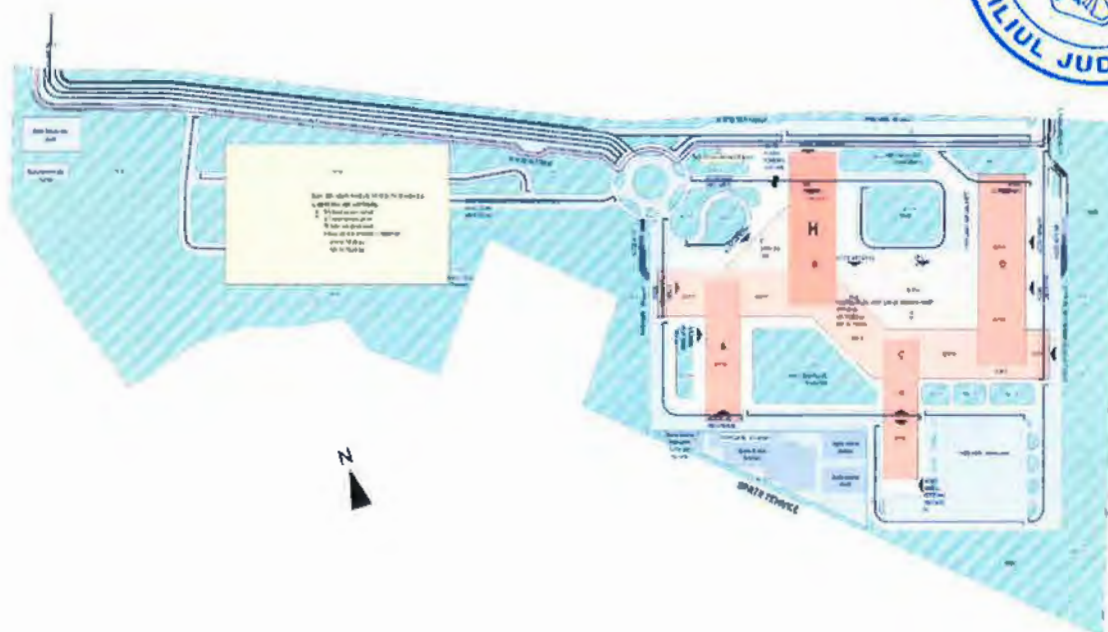
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Page: 1



		• Serviciul financiar contabil si salarizare – 13 posturi de lucru • Compartiment audit – 1 post; • Serviciul achiziții, achiziționare, transport – 13 posturi de lucru • Compartiment tehnic • Serviciul administrativ • Unitate implementare proiecte europene -1 post • Compartiment relații cu publicul – 1 post • Compartiment SPIAAM- 10 posturi de lucru • Compartiment deservire brancardieri – 9 posturi • Birou internări 12 posturi; • Personal clerical 3 posturi • Serviciul RUNOS – 7 posturi; • Sală discuții 20 persoane • 2 Săli conferințe 100 pers/sală
H. Bloc tehnic:		
		• Stație de dezinfecție • Centrală termică • Gospodărie de apă și stație de hidrofor • Post de transformare, grup electrogen, spații tehnice pentru tablouri electrice • Spațiu tehnic server • Spațiu tehnic sistem de poștă pneumatică • Centrale de ventilare și tratare a aerului, inclusiv răcire, etc. • Stații pentru gaze medicale (oxigen, vacum, aer comprimat, alte fluide medicale) • Dispecerat monitorizare și control, centrală de detecție și centrală telefonică • Platformă colectare deșeuri menajere și medicale • Serviciu de mentenanță și întreținere • Garaje ambulanțe • Cabină/e portar • Spații mentenanță heliport

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

Corpul de legătură reprezintă coridorul principal pentru circulația generală a spitalului și exprimă funcțiuni de servicii care deservesc secțiile spitalului. La intersecția corpurilor A, B, C și D cu corpul de legătură sunt amplasate nodurile de circulații verticale prin care se face accesul spre etajele superioare și astfel spre secții.



Accesurile în spital sunt prezentate mai jos:

Accesuri principale:

- intrarea principală a spitalului este situată pe latura de nord-vest a spitalului prin corpul de acces S+P, unde există zona de recepție și primire pacienți și distribuția acestora către secțiile de spitalizare continuă;
- accesul în Serviciul Ambulator integrat se realizează pe latura vestică a corpului de legătură, care dispune de o recepție proprie și zone de așteptare pentru pacienți;
- intrare în zona de sud a corpului C pentru accesul în secția de boli infecțioase și dispensar TBC, separat de restul clădirii;
- o intrare separată pentru polul mama și copilul situată pe latura estică a corpului de legătură;
- o intrare separată pentru centrul de sănătate mintală situată pe latura sudică a corpului C;
- o intrare separată pentru accesul în laboratorul de recuperare medicală și balneologie se realizează prin corpul A.
- accesul către zona administrativă se realizează prin corpul B, separat de restul clădirii;

Alte accesuri în clădire:

„Construirea sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț	Document: SPJN _Studiu preferabilitate		
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPP

- Acces către Unitatea de primiri urgențe adulți situată pe latura nordică;
- Acces către Unitatea de primiri urgențe copii situată pe latura nordică a corpului B;
- Acces pentru livrarea materialelor către Farmacie, situat pe latura estică a corpului D;
- Accesiuni către vestiarele pentru personal și studenți situate în subsolul corpului de legătură. Intrările sunt situate pe latura nordică a corpului de acces principal;
- Accesurile pentru serviciul de Prosectură și cel de Anatomie Patologică situate în subsolul corpului de legătură pe latura vestică se va realiza prin calea de acces tip stradă din subsol pentru eliberarea decedaților către aparținători.
- Cale de acces (tip stradă) utilizată pentru logistica spitalului situată pe latura nordică a corpului de legătură. Aceasta va fi utilizată pentru:
 - Livrări materiale către depozitul central;
 - Eliberare decedați;
 - Livrări materiale către bucătăria spitalului (bucătăria pediatrie și bucătăria adulți);
 - Livrări materiale către spălătorie;
 - Livrări materiale mentenanță;
 - Eliminarea deșeurilor;
 - Acces personal.



ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR:

- clădirile propuse vor avea regim de înălțime variabil, astfel:

- Înălțime minimă: clădiri parter (anexe tehnice), cu o înălțime de maxim 5,00m;
- Înălțime maximă: clădiri S+P+6 Etaje, cu o înălțime de maxim 30 m.

ECHIPARE EDILITARĂ:

- este obligatorie racordarea noilor clădiri la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare și electricitate;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care acestea se deschid către curți de primire;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN_„Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Iaza: SPF

- Se va urmări realizarea unor sisteme energetice cu eficiență ridicată - în acest sens, prin proiect se propun următoarele sisteme: pompe de caldură aer-aer și ae-apă pentru sistemul de încălzire și răcire al clădirii; pompe de caldură cu foraje geotermale pentru mărirea randamentului schimburilor de caldură; panouri fotovoltaice amplasate deasupra parcarilor publice; panouri de încălzire a apei calde menajere amplasate pe clădirile tehnice (Centru energetic).



SPATII PLANTATE :

Spațiile verzi vor reprezenta un total de 42,14% din suprafață totală a terenului.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

În zonele destinate realizării de circulații carosabile se vor realiza plantații de aliniament cu scopul de direcționa privirea și a îmbunătăți calitatea aerului, cu specii rezistente la poluare, secetă și îngheț și coroană de minim 4 m diametru. Distanța optimă dintre arbori, pentru plantarea aliniamentelor, este între 4 și 6 m, în funcție de dimensiunea coroanei arborelui.

Pentru construcțiile de sănătate se va avea în vedere amenajării unui parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/bolnav.

Relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau și căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat este situat parte în intravilanul comunei Gârcina, punctul Marian-Vulpea, județul Neamț, parte în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, punctul Dealul Vulpea.

Accesul spre amplasament se realizează din DN 15D, Piatra Neamț – Roman, la aprox. 2,5 km est de municipiul Piatra Neamț.

Suprafața totală a terenului studiat este de 168.000 mp, cu dimensiuni aproximative 758.5m x 228.5m.

Clădiri și amenajări

Pe teren se propune realizarea unui spital, cu regim de înălțime S+P+5E+6Tehnic+Heliport. Clădirea spitalului va fi compusă din 4 corpuri cu formă de bară (corp A, corp B, corp C și corp D) unite printr-un corp de legătură care se desfășoară pe direcția est-vest.

Suprafața construită clădire spital: 24 521 mp

Suprafața desfășurată clădire spital: 121 253 mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Iași (Neamț, județul Neamț)”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPP

Înălțime clădire : 30 m (de la CTA)

În zona de sud a terenului se va amenaja o platformă pentru anexe – S=4 780 mp, pe care se vor amplasa:

- Spații tehnice instalații electrice
- Spații tehnice instalații HVAC
- Spații tehnice instalații sanitare



Total suprafața construită : 52.241,60 mp

Total suprafața desfășurată : 148.973,60 mp

POT PROPUȘ = 31.10%

CUT PROPUȘ = 0.89

Amenajări exterioare

Suprafețe Drum Biciclete = 2 303.2 mp

Suprafețe alei Pietonale = 15 561.1 mp

Suprafețe Drum auto = 31 156.6 mp

Suprafețe Spații Verzi = 72 131.6 mp

Parcărilor sunt organizate în relațiile cu specificul funcțional, astfel încât să asigure accesul facil către unitățile medicale. Sunt propuse 1598 locuri de parcare, calculate raportat la suprafața desfășurată a spitalului – respectiv 1 loc de parcare / 100 mp, plus un supliment de 20%.

Cele 1598 locuri de parcare s-au prevăzut astfel:

1110 locuri de parcare – parcare S+P din care:

- 532 locuri parcare subsol
- 572 locuri parcare parter
- 50 locuri parcare biciclete
- 6 locuri parcare persoane cu dizabilitati

488 locuri de parcare supraterane din care:

			
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

- 14 locuri pt ambulante
- 54 locuri pt persoane disabilitati

Montarea panourilor fotovoltaice peste parcare le transforma în generatoare de energie electrică și nu există nici un risc pentru mediu înconjurător. Acestea pot produce energie electrică atât pentru clădiri, dar și pentru mașinile electrice.

Deși investiția inițială este ridicată, prin economia de energie, aceasta va fi ușor amortizată.



(sursa foto: www.promotor.ro)

Organizare funcțională

Se propune realizarea unui subsol general, sub toate corpurile, care să fie format dintr-un culoar de acces tip stradă pentru aprovizionarea diferitelor servicii poziționate aici și care funcționează și ca un culoar pentru circuitul materialelor murdare, un culoar pentru circuitul materialelor curate, noduri de circulații verticale și următoarele funcțiuni:

„Construirea sedii noi pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu preferabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

SUBSOL

- Spații tehnice (stație de dezinfecție, centrală termică, spații tehnice pentru tablouri electrice, spațiu tehnic server, spațiu tehnic sistem de poștă pneumatică, spațiu tehnic pentru gaze medicale, serviciu de mentenanță și întreținere);
- Sterilizare centrală;
- Serviciu medicină legală și anatomie patologică;
- Prosectura;
- Spălătorie;
- Bloc alimentar;
- Depozit central și depozite specifice (inclusiv arhivă);
- Adăpost ALA;
- Vestiare boli infecțioase;
- Spălătorie boli infecțioase;
- Vestiare personal spital
- Laborator recuperare;
- Dispecerat monitorizare și control, centrală de detecție și centrală telefonică;
- Radioterapie
- Circulații orizontale și verticale.

PARTER

- Unitatea de primiri urgențe (Compartiment medicină dentară de urgență, Compartiment radiologie și imagistică medicală și explorări funcționale, UPU adulți, UPU pediatrie);
- Recepție centru mama și copilul;
- Hol central cu recepție și atrium pentru așteptare, serviciu de informații și relații cu pacienții (birou internări/externări și garderobă pentru efecte personale ale pacienților);
- Cafenea și magazine/spații comerciale;
- Farmacie cu circuit închis;
- Laborator analize medicale și Laborator BK;
- Ambulator integrat și Radiologie (adulți și pediatrie)
- Dispensar TB;
- Secție TB;
- Recepție Boli Infecțioase;
- Acces Administrație
- Laborator recuperare, medicină fizică și balneologie (bază de tratament);
- CSM - Staționar de zi

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



- Serviciul SPIAAM
- Laborator analize
- Receptie Radioterapie

ETAJ 1

- Bloc operator adulți (septic și aseptice);
- Bloc operator Cezariene și Ginecologie
- Bloc operator copii (septic și aseptice);
- Secție ATI adulți și copii;
- Unitate de transfuzii sanguine;
- Secție de spitalizare de zi;
- Bloc operator ambulator (septic și aseptice);
- Secție Reumatologie;
- Recuperare medicală și balneologie
- Psihiatrie adulți
- Psihiatrie pediatrică
- Cardiologie – Terapie intensivă coronarieni
- Cardiologie intervențională
- Secție Cardiologie
- Spitalizare de zi - Radioterapie

ETAJ 2

- Secție Neurologie;
- Recuperare pediatrică
- Secție Pediatrie
- Bloc Nașteri (septic și aseptice)
- Secție Obstetrică-Ginecologie
- Secția de Neonatologie - Mama și copilul (rooming in), Prematuri
- Terapie intensivă nou-născuți
- Secție Oncologie
- Secție Hematologie
- Secție Îngrijiri paliative

ETAJ 3

- Chirurgie orală
- Oftalmologie

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



- Neurochirurgie
- Secție chirurgie și ortopedie infantilă;
- Ortopedie
- Chirurgie plastică
- Compartiment ORL;
- Secție Endocrinologie
- Hemodializă
- Compartiment diabet zaharat, nutriției și boli metabolice;
- Compartiment Nefrologie;

ETAJ 4

- Compartiment dermatovenerologie;
- Secție Urologie;
- Chirurgie generală
- Secție Medicină internă;
- Secție Gastroenterologie;
- Boli infecțioase
- Medicină internă

ETAJ 5

- Restaurant
- Bloc administrativ;
- Terasa circulabilă verde

ETAJ 6

- Heliportul este situat pe corpul B;

ALTE CONSTRUCȚII

- Anexe pentru instalații
- Stații pentru gaze medicale (oxigen, vacuum, aer comprimat, alte fluide medicale);
- Platformă colectare deșeurilor menajere și medicale;
- Parcare

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021 Faza: SPF

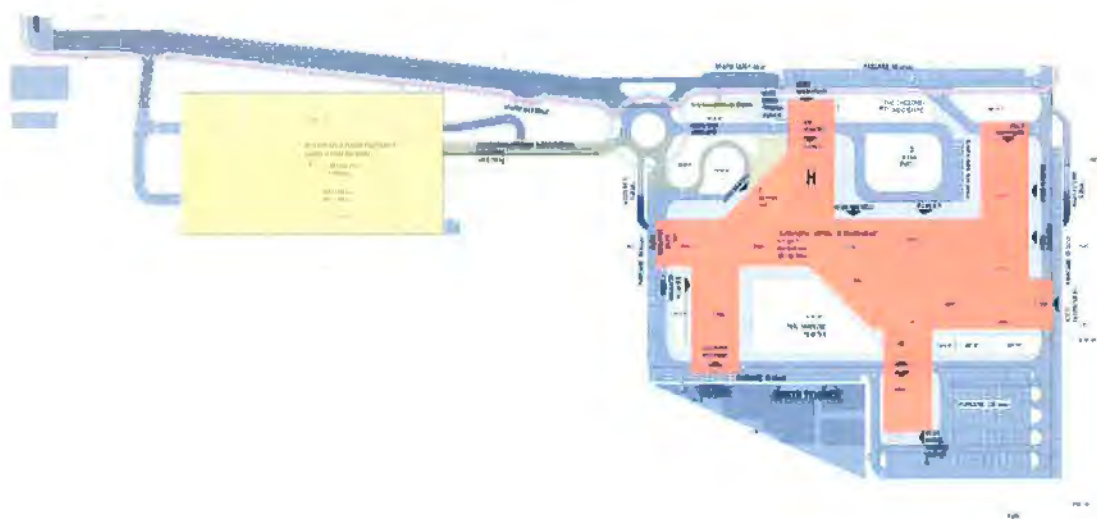


SCENARIU 2

Scenariul 2 va urmări aproape aceeași configurație arhitecturală, formată din 4 corpuri cu formă de bară (corp A, corp B, corp C și corp D) unite printr-un corp de legătură care se desfășoară pe direcția EST-VEST. Corpurile de tip bară au un regim de înălțime astfel : corp A, C și D – S+P+4, corp B – S+P+5+EtH, în timp ce corpul de legătură are un regim de înălțime S+P+3E, iar corpul destinat UPU și Blocului operator are S+P+1. Corpul de acces principal are S+P, parterul având o înălțime mai mare de nivel pentru a găzdui zona de lobby, lăcașe de cult și primire pacienți/vizitatori.

Corpul de legătură reprezintă coridorul principal pentru circulația generală a spitalului și cuprinde funcțiuni de servicii care deservește secțiile spitalului. La intersecția corpurilor A, B, C și D cu corpul de legătură sunt amplasate nodurile de circulații verticale prin care se face accesul spre etajele superioare și astfel spre secții.

Spre deosebire de scenariul 1, corpurile A și C vor avea 4 travei lățime, la fel ca B și D în loc de 3 travei. Această lucrărie oferă mai mult spațiu secțiilor incluse în zonele respective.



Accesele în clădire se vor realiza la fel ca în scenariul 1, și va include aceeași echipare edilitară, spații verzi și circulații pietonale și rutiere.

Clădiri și amenajări

„Construire sǎdă nouă pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2021



Regimul de înălțime va fi S+P+5E+6Tehnic+Heliport.

Suprafața construită clădire spital: 25.617 mp

Suprafața desfășurată clădire spital: 127.020 mp

Înălțime clădire : 30 m (de la CTA)

În zona de sud a terenului se va amenaja o platformă pentru anexe – S=4 780 mp, pe care se vor amplasa:

- Spații tehnice instalații electrice
- Spații tehnice instalații HVAC
- Spații tehnice instalații sanitare

Total suprafața construită : 55.647,00 mp

Total suprafața desfășurată : 157.050,00 mp

POT PROPUȘ = 32.47%

CUT PROPUȘ = 0.93

Amenajări exterioare

Suprafețe Drum Biciclete = 2 303.2 mp

Suprafețe alei Pietonale = 15 561.1 mp

Suprafețe Drum auto = 31 156.6 mp

Suprafețe Spații Verzi = 72 131.6 mp

Parcările sunt organizate în relațiile cu specificul funcțional, astfel încât să asigure accesul facil către unitățile medicale. Sunt propuse 1660 locuri de parcare, calculate raportat la suprafața desfășurată a spitalului – respectiv 1 loc de parcare / 100 mp, plus un supliment de 20%.

TOTAL : 1660 locuri de parcare

1208 LOCURI DE PARCARE -PARCARE S+P din care:

- 540 locuri parcare subsol
- 598 locuri parcare parter

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

- 50 locuri parcare biciclete
- 20 locuri parcare persoane cu dizabilitati

452 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE

DIN CARE:

- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI



Organizare funcțională

SUBSOL

Se propune realizarea unui subsol general, sub toate corpurile, care să fie format dintr-un culoar de acces tip stradă pentru aprovizionarea diferitelor servicii poziționate aici și care funcționează și ca un culoar pentru circuitul materialelor murdare, un culoar pentru circuitul materialelor curate, noduri de circulații verticale și următoarele funcțiuni:

- Spații tehnice (stație de dezinfecție, centrală termică, spații tehnice pentru tablouri electrice, spațiu tehnic server, spațiu tehnic sistem de poștă pneumatică, spațiu tehnic pentru gaze medicale, serviciu de mentenanță și întreținere);
- Sterilizare centrală;
- Serviciu medicină legală și anatomie patologică;
- Prosectura;
- Spălătorie;
- Bloc alimentar;
- Depozit central și depozite specifice (inclusiv arhivă);
- Adăpost ALA;
- Vestiare boli infecțioase;
- Spalatorie boli infecțioase;
- Vestiare personal spital
- Laborator recuperare;
- Dispecerat monitorizare și control, centrală de detecție și centrală telefonică;
- Radioterapie
- Cirulații orizontale și verticale.

PARTER

- Unitatea de primiri urgențe (Compartiment medicină dentară de urgență, Compartiment

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

radiologie și imagistică medicală și explorări funcționale, UPU adulți, UPU pediatrie);

- Recepție centru mama și copilul;
- Hol central cu recepție și atrium pentru așteptare, serviciu de informații și relații cu pacienții (birou internări/externări și garderobă pentru efecte personale ale pacienților);
- Cafenea și magazine/spații comerciale;
- Farmacie cu circuit închis;
- Laborator analize medicale și Laborator BK;
- Ambulator integrat și Radiologie (adulți și pediatrie)
- Dispensar TB;
- Secție TB;
- Recepție Boli infecțioase;
- Acces Administrativ
- Laborator recuperare, medicină fizică și balneologie (bază de tratament);
- CSM - Staționar de zi
- Serviciul SPIAAM
- Laborator analize
- Recepție Radioterapie

ETAJ 1

- Bloc operator adulți (septic și aseptice);
- Bloc operator Cezariene și Ginecologie
- Bloc operator copii (septic și aseptice);
- Secție ATI adulți și copii;
- Unitate de transfuzii sanguine;
- Secție de spitalizare de zi;
- Bloc operator ambulator (septic și aseptice);
- Secție Reumatologie;
- Recuperare medicală și balneologie
- Psihiatrie adulți
- Psihiatrie pediatrică
- Cardiologie – Terapie intensivă coronarieni
- Cardiologie intervențională
- Secție Cardiologie
- Spitalizare de zi - Radioterapie

ETAJ 2



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”

Document: SPJN _Studiu preferabilitate

Client: Consiliul Județean Neamț

Nr. Proiect:
185/2021

Data: 20.01.2021



- Secție Neurologie;
- Recuperare pediatrică
- Secție Pediatrie
- Bloc Nașteri (septic și aseptice)
- Secție Obstetrică-Ginecologie
- Secția de Neonatologie - Mama și copilul (rooming in), Prematuri
- Terapie intensivă nou-născuți
- Secție Oncologie
- Secție Hematologie
- Secție Îngrijiri paliative

ETAJ 3

- Chirurgie orala
- Oftalmologie
- Neurochirurgie
- Secție chirurgie și ortopedie infantilă;
- Ortopedie
- Chirurgie plastică
- Compartiment ORL;
- Secție Endocrinologie
- Hemodializă
- Compartiment diabet zaharat, nutriției și boli metabolice;
- Compartiment Nefrologie;

ETAJ 4

- Compartiment dermatovenerologie;
- Secție Urologie;
- Chirurgie generală
- Secție Medicină internă;
- Secție Gastroenterologie;
- Boli infectioase
- Medicină internă

ETAJ 5

- Restaurant
- Bloc administrativ;

    			
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	

- Terasa circulabila verde

ETAJ 6

- Heliportul este situat pe corpul B;

ALTE CONSTRUCȚII

- Anexe pentru instalatii
- Stații pentru gaze medicale (oxigen, vacum, aer comprimat, alte fluide medicale);
- Platformă colectare deșeuri menajere și medicale;
- Parcare

SCENARIU 3

Pentru scenariul 3 clădirea va fi formată tot din 4 corpuri cu formă de bară (corp A, corp B, corp C și corp D) unite printr-un corp de legătură care se desfășoară pe direcția EST-VEST. Corpurile de tip bară au un regim de înălțime astfel : corp A, C și D - S+P+4, corp B – S+P+6+ETH, în timp ce corpul de legătură are un regim de înălțime S+P+3E, iar corpul destinat UPU și Blocului operator are S+P+1. Corpul de acces principal are S+P, parterul fiind desfășurat pe 2 niveluri pentru a găzdui zona de lobby, lăcașe de cult și primire pacienți/vizitatori.

Corpul de legătură reprezintă coridorul principal pentru circulația generală a spitalului și cuprinde funcțiuni de servicii care deservește secțiile spitalului. La intersecția corpurilor A, B, C și D cu corpul de legătură sunt amplasate nodurile de circulații verticale prin care se face accesul spre etajele superioare și astfel spre secții.

În acest scenariu, corpurile A și C vor avea 4 travei latime, la fel ca B și D în loc de 3 travei și corpul B va fi mai înalt cu un nivel decât celelalte 2 scenarii. Această lucră oferă mai mult spațiu secțiilor incluse în zonele respective și o altă organizare a acestora.

Accesele în clădire se vor realiza la fel ca în scenariul 1 și 2, și va include aceeași echipare edilitară, spații verzi și circulații pietonale și rutiere.

ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR:

– clădirile propuse vor avea regim de înălțime variabil, astfel:

- Înălțime minimă: clădiri parter (anexe tehnice), cu o înălțime de maxim 5,00m;
- Înălțime maximă: clădiri S+P+7 Etaje, cu o înălțime de maxim 35 m.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu prefezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022



Clădiri și amenajări

Regimul de înălțime va fi S+P+6E+7Tehnic+Heliport.

Suprafața construită clădire spital: 25.617 mp

Suprafața desfășurată clădire spital: 130.393 mp

Înălțime clădire : 35 m (de la CTA)

În zona de sud a terenului se va amenaja o platformă pentru anexe – S=4 780 mp, pe care se vor amplasa:

- Spații tehnice instalații electrice
- Spații tehnice instalații HVAC
- Spații tehnice instalații sanitare

Total suprafața construită : 55.647,00 mp

Total suprafața desfășurată : 160.423,00 mp

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență 11 avia Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

POT PROPUS = 32.47%

CUT PROPUS = 0.95

Amenajări exterioare

Suprafețe Drum Biciclete = 2 303.2 mp

Suprafețe alei Pietonale = 15 561.1 mp

Suprafețe Drum auto = 31 156.6 mp

Suprafețe Spații Verzi = 72 131.6 mp



Parcărilor sunt organizate în relațiile cu specificul funcțional, astfel încât să asigure accesul facil către unitățile medicale. Sunt propuse 1702 locuri de parcare, calculate raportat la suprafața desfașurată a spitalului – respectiv 1 loc de parcare / 100 mp, plus un supliment de 20%.

TOTAL : 1702 locuri de parcare

1250 LOCURI DE PARCARE -PARCARE P+E1 din care:

- 610 locuri parcare parter
- 640 locuri parcare etaj 1
- 70 locuri parcare biciclete
- 25 locuri parcare persoane cu dizabilitati

452 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE

DIN CARE:

- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI

Pentru realizarea tuturor locurilor de parcare se propune amenajarea la nivelul solului a unei zone de parcare pentru 610 locuri si construirea unui etaj peste aceasta zona in care sa se puna la dispozitie inca 640 locuri de parcare.

Legatura dintre cladirea parcarii si Spital se va realiza printr-o pasarela ce va conecta etajul 1 a la parcarii si Lobby-ul accesului principal (printr-o supanta aferenta etajului 1).

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Pîntra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 18S/2021	Data: 20.01.2022, Iaza: SPF

Organizare funcțională

SUBSOL

Se propune realizarea unui subsol general, sub toate corpurile, care să fie format dintr-un culoar de acces tip stradă pentru aprovizionarea diferitelor servicii poziționate aici și care funcționează și ca un culoar pentru circuitul materialelor murdare, un culoar pentru circuitul materialelor curate, noduri de circulații verticale și următoarele funcțiuni:

- Spații tehnice (stație de dezinfecție, centrală termică, spații tehnice pentru tablouri electrice, spațiu tehnic server, spațiu tehnic sistem de poștă pneumatică, spațiu tehnic pentru gaze medicale, serviciu de mentenanță și întreținere);
- Sterilizare centrală;
- Serviciu medicină legală și anatomie patologică;
- Prosectura;
- Spălătorie;
- Bloc alimentar;
- Depozit central și depozite specifice (inclusiv arhivă);
- Adăpost ALA;
- Vestiare boli infecțioase;
- Spălătorie boli infecțioase;
- Vestiare personal spital
- Laborator recuperare;
- Dispecerat monitorizare și control, centrală de detecție și centrală telefonică;
- Radioterapie
- Circulații orizontale și verticale.

PARTER

- Unitatea de primiri urgențe (Compartiment medicină dentară de urgență, Compartiment radiologie și imagistică medicală și explorări funcționale, UPU adulți, UPU pediatrie);
- Recepție centru mama și copilul;
- Hol central cu recepție și atrium pentru așteptare, serviciu de informații și relații cu pacienții (birou internări/externări și garderobă pentru efecte personale ale pacienților);
- Cafenea și magazine/spații comerciale;
- Farmacie cu circuit închis;
- Laborator analize medicale și Laborator BK;
- Ambulator integrat și Radiologie (adulți și pediatrie)
- Dispensar TB;

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

- Secție TB;
- Recepție Boli infecțioase;
- Acces Administrativ
- Laborator recuperare, medicină fizică și balneologie (bază de tratament);
- CSM - Staționar de zi
- Serviciul SPIAAM
- Laborator analize
- Recepție Radioterapie



ETAJ 1

- Bloc operator adulți (septic și aseptice);
- Bloc operator Cezariene și Ginecologie
- Bloc operator copii (septic și aseptice);
- Secție ATI adulți și copii;
- Unitate de transfuzii sanguine;
- Secție de spitalizare de zi;
- Bloc operator ambulator (septic și aseptice);
- Secție Reumatologie;
- Recuperare medicală și balneologie
- Psihiatrie adulți
- Psihiatrie pediatrică
- Cardiologie – Terapie intensivă coronariană
- Cardiologie intervențională
- Secție Cardiologie
- Spitalizare de zi - Radioterapie

ETAJ 2

- Secție Neurologie;
- Recuperare pediatrică
- Secție Pediatrie 1
- Bloc Nașteri (septic și aseptice)
- Secție Obstetrică-Ginecologie
- Secția de Neonatologie - Mama și copilul (rooming in), Prematuri
- Terapie intensivă nou-născuți
- Secție Oncologie

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

- Secție Hematologie
- Secție Îngrijiri paliative

ETAJ 3

- Chirurgie orală
- Oftalmologie
- Neurochirurgie
- Secție Pediatrie 2
- Chirurgie plastică
- Compartiment ORL;
- Secție Endocrinologie
- Hemodializă
- Compartiment diabet zaharat, nutriției și boli metabolice;
- Compartiment Nefrologie;

ETAJ 4

- Compartiment dermatovenerologie;
- Secție Urologie;
- Secție chirurgie și ortopedie infantilă;
- Ortopedie
- Secție Medicină internă;
- Secție Gastroenterologie;
- Boli infecțioase
- Medicină internă

ETAJ 5

- Chirurgie generală
- Terasa circulabilă verde

ETAJ 6

- Restaurant
- Bloc administrativ;

ETAJ 7

- Heliportul este situat pe corpul B;

ALTE CONSTRUCȚII



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

- Anexe pentru instalații
- Stații pentru gaze medicale (oxigen, vacuum, aer comprimat, alte fluide medicale);
- Platformă colectare deșeurilor menajere și medicale;
- Parcare

3.3. ASPECTE SOCIALE ȘI DE MEDIU

Scopul investiției este ca serviciile medicale oferite pentru populație de către aceste unități medicale să îndeplinească standardele de calitate și bineînțeles așteptările populației.

Printre obiective amintim:

- îmbunătățirea organizării serviciilor medicale,
- îmbunătățirea infrastructurii și diminuarea fragmentării,
- dezvoltarea și adaptarea serviciilor medicale la nevoile populației aflate în continuă schimbare,
- creșterea satisfacției și siguranței pacienților,
- reconfigurarea serviciilor de urgență și cronice,
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei medicale,
- abordarea corespunzătoare a cazisticii complexe / multidisciplinare,
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a spitalelor pe termen mediu și lung,
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din spital.

3.3.1. Impactul asupra factorilor de mediu

(Inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz)

Impactul potențial asupra factorilor de mediu, pe care l-ar putea avea lucrările propuse pentru suplimentarea capacităților de operare, va fi luat în considerare atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și pe orizontul de exploatare al spitalului.

Se estimează că vor fi necesare exproprieri pentru crearea căilor de acces pe amplasament.



 			
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

3.3.2. Impactul asupra populației, sănătății umane, folosințelor și bunurilor materiale

Impactul asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public, aflate în vecinătatea proiectului, va fi unul moderat, în perioada de execuție, iar după finalizarea lucrărilor, acest impact va fi minor.

În perioada de execuție a lucrărilor locuitorii din zonele adiacente pot fi deranjați de emisiile de substanțe poluante în special particule în suspensie și de nivelul de zgomot, pe o perioadă limitată.

Trebuie menționat faptul că în perioada de execuție a lucrărilor este recomandată semnalizarea corespunzătoare a zonei de lucru pentru a evita orice posibile accidente ale personalului angajat sau avarierea de autovehicule.

Impactul potențial asupra populației, folosințelor, bunurilor materiale și a sănătății umane, incluzând luarea în considerare a zgomotului și vibrațiilor se manifestă numai pe perioada de execuție a lucrărilor și este considerat minor.

Exploatarea în condiții normale a obiectivului cu respectarea normelor care se impun pentru tipurile de lucrări propuse a se desfășura nu generează surse de poluare care să afecteze populația, folosințele, bunurile materiale și sănătatea umană.

3.3.3. Impactul asupra solului

În perioada de execuție au loc o serie de modificări în calitatea și structura solului ca urmare a ocupării unor suprafețe cu organizarea de șantier și a frontului de lucru. Formele de impact identificate în această perioadă pot fi:

- poluări accidentale cu hidrocarburi sau alte substanțe scurse accidental direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, a materialelor de construcții, a deșeurilor tehnologice.

La încheierea lucrărilor, organizarea de șantier va fi dezafectată, amplasamentul curățat, astfel că terenul actual va fi readus la starea inițială sau amenajat conform proiectului.

3.3.4. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Impactul asupra calității apei este unul localizat, manifestat în special în perioada de execuție a lucrărilor de suplimentare a capacităților de operare.

Organizarea de șantier poate produce poluare accidentală cu ape uzate menajere neepurate, impactul fiind direct și pe termen scurt, local, cu magnitudine redusă. Pentru evitarea acestor situații se recomandă utilizarea de toalete ecologice vidanjabile.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPF

3.3.5. Impactul potențial asupra aerului și climei

Impactul potențial asupra aerului asociat implementării proiectului este datorat lucrărilor de curățare a terenului, de excavare a solului, a manevrării agregatelor precum și a traficului auto asociat lucrărilor.

Impactul potențial datorat lucrărilor de curățare a terenului, de excavare a solului se va manifesta prin emisii de particule în suspensie rezultate de la aceste operațiuni, emisii care vor varia în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. Natura impactului va fi una directă, locală, manifestată doar pe perioada de execuție a lucrărilor. Se recomandă stropirea periodică cu apă a depozitelor de pământ excavat pentru a reduce emisiile de particule în perioadele de vânt și evitarea execuției lucrărilor care implică particule de praf în perioadele cu intensitate ridicată a vântului.

Poluarea potențială a aerului ca urmare a traficului asociat șantierului (ca urmare a transportului de material pulverulent, a personalului angajat de la sau către amplasament, etc) se va manifesta local, neexistând posibilitatea manifestării unui impact remanent.

Pentru acest tip de impact se recomandă ca transportul materialelor pulverulente să se efectueze cu autovehicule dotate cu prelată, să se efectueze reviziile periodice ale autovehiculelor și întreținerea corespunzătoare pentru verificarea nivelului de noxe.

Impactul activităților asociate organizării de șantier va fi strict în interiorul perimetrului acesteia și în imediata vecinătate a acesteia. Impactul va fi temporar, fiind limitat la perioadele de desfășurare a lucrărilor de construcție.

3.3.6. Impactul zgomotelor și vibrațiilor

Ținând cont că lucrările proiectate se extind pe o suprafață redusă considerăm că efectele realizării lucrărilor proiectate vor fi unele extrem de reduse. Se vor lua toate măsurile de protecție a vecinătăților împotriva transmiterii de vibrații și zgomote.

În condițiile respectării măsurilor operaționale de protecție, impactul va fi nesemnificativ.

3.3.7. Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual

Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual este caracteristic activităților de construcție, fiind numai local și doar pe o perioadă cât durează execuția lucrărilor.

Pe perioada de operare, impactul este pozitiv ca a construcției spitalului.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Pătra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPI

3.3.8. Impactul asupra biodiversității

Așadar, lucrările vor avea un impact care se va manifesta, în principal, în perioada de execuție și constau în modificări fizice inerente implementării oricărui proiect din domeniul construcțiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura pe o perioadă redusă de timp, pe un amplasament limitat, localizat într-o zonă puternic antropizată. Lucrările proiectate constau în lucrări aeroportuare și lucrări de utilități (rețele electrice și rețele alimentare cu apă și canalizare).

Proiectul nu va afecta habitate și specii protejate, ținând cont că lucrările prevăzute sunt lucrări de modernizare și reabilitare a unui obiectiv existent, iar impactul său asupra zonelor locuite din apropiere va fi pozitiv.

În perioada de realizare a lucrărilor va exista un impact moderat asupra florei și faunei din imediata apropiere, prin nivelul de zgomot și poluare aer (pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile). Acest impact va avea caracter reversibil după finalizarea lucrărilor și luarea măsurilor de refacere a mediului.

Pe suprafața afectată de proiect, nu au fost identificate zone optime pentru speciile de păsări protejate în cadrul ariilor protejate Natura 2000. De asemenea, în zona proiectului habitatele au suferit puternice influențe antropice, speciile vegetale având un caracter secundar.

Investiția nu va periclita specii importante din punct de vedere conservativ.

În perioada de operare, obiectivul propus a fi realizat nu generează efecte negative asupra mediului înconjurător mai mari decât cele existente în momentul de față, în condiții normale de funcționare și exploatare

3.4. ASPECTE INSTITUȚIONALE ȘI DE IMPLEMENTARE

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este UAT Neamț.

Strategia de implementare a investiției se va constitui în funcție de fondurile accesate de către Beneficiar, în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

În perioada de realizare a investiției se recomandă constituirea unei echipe de implementare, care să cuprindă cel puțin următoarele posturi:

- Manager de proiect
- Proiectant general

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN „Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPF

- Responsabil financiar
- Responsabil tehnic
- Consilier juridic
- Responsabil activitati de comunicare – informare

3.5. REZULTATELE PRECONIZATE

Pentru a putea funcționa la standardele legislației în vigoare, unitatea sanitară are nevoie de o clădire nouă, care să corespundă nevoilor actuale ale unui spital județean de urgență.

Ca urmare a realizării obiectivului de investiții se preconizează atingerea celor mai înalte standarde pentru creșterea calității serviciului medical și pentru garantarea confortului pacienților internați în spital.

Principalele beneficii anticipate sunt:

- Diminuarea ratei mortalității datorită introducerii noilor tehnologii medicale;
- Creșterea calității serviciilor sociale, de sănătate, din ambulatorii și spitale;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de serviciile centrelor de sănătate datorită creșterii eficienței acestora;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de servicii din ambulatorii și spitale;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de servicii SMURD.

3.6. COSTURILE DE INVESTIȚIE ESTIMATE PRIN RAPORTARE LA OBIECTIVE DE INVESTIȚII SIMILARE

În estimarea costului de investiție s-au luat în considerare costurile unor investiții similare realizate;

Scenariu	Suprafata estimata (mp)	Cost unitar (EUR/mp)	Cost unitar (EUR/mp) + TVA	Cost total	Cost total
				(EUR)	(EUR) +TVA
1	121 253.00	5,000.00	5,950.00	744,868,000.00	886,392,920.00
2	127 020.00	5,000.00	5,950.00	779,335,000.00	927,408,650.00
3	130 393.00	5,000.00	5,950.00	796,200,000.00	947,478,000.00

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

Scenariu	Suprafata estimata (mp)	Cost unitar (RON/mp)	Cost unitar (RON/mp) + TVA	Cost total	Cost total
				(RON)	(RON) +TVA
1	121 253.00	25,000.00	29,750.00	3,724,340,000.00	4,431,964,600.00
2	127 020.00	25,000.00	29,750.00	3,896,675,000.00	4,637,043,250.00
3	130 393.00	25,000.00	29,750.00	3,981,000,000.00	4,737,390,000.00

Scenariu	Suprafata estimata (mp)	Cost unitar C+M (EUR/mp)	Cost unitar C+M (EUR/mp) + TVA	Cost total C+M	Cost total C+M
				(EUR)	(EUR) +TVA
1	121 253.00	2,400.00	2,856.00	357,536,640.00	425,468,601.60
2	127 020.00	2,400.00	2,856.00	374,080,800.00	445,156,152.00
3	130 393.00	2,400.00	2,856.00	382,176,000.00	454,789,440.00

Scenariu	Suprafata estimata (mp)	Cost unitar C+M (RON/mp)	Cost unitar C+M (RON/mp) + TVA	Cost total C+M	Cost total C+M
				(RON)	(RON) +TVA
1	121 253.00	12,000.00	14,280.00	1,787,683,200.00	2,127,343,008.00
2	127 020.00	12,000.00	14,280.00	1,870,404,000.00	2,225,780,760.00
3	130 393.00	12,000.00	14,280.00	1,910,880,000.00	2,273,947,200.00

3.7. COSTURILE DE EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE ESTIMATE PRIN RAPORTARE LA OBIECTIVE DE INVESTIȚII SIMILARE

Cheltuielile de întreținere și exploatare au fost estimate, pe baza unor investiții similare, a fi între 2-4% din valoarea de investiție. Acestea cuprind:

- Cheltuieli de personal
- Consumabile medicale
- Hrana
- Uniforme, lenjerie, etc.
- Utilitati
- Transport
- Reparatii si piese de schimb

„Construire seuiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

- Materiale curatenie
- Alte consumabile
- Deplasari,detasari,transferuri
- Materiale de laborator
- Carti,publicatii etc.
- Consultanta si expertiza
- Pregatire profesionala
- Protectia muncii
- Cheltuieli judiciare si extrajudiciare
- Reclama si publicitate
- Chirii
- Alte cheltuieli cu bunuri si servicii



Tabelele de mai jos cuprind o estimare a evoluției cheltuielilor de întreținere și exploatare în perioada 2020 – 2035.

Scenariu	Cheltuieli 2019	Cheltuieli 2025	Cheltuieli 2030	Cheltuieli 2035
	(EUR)	(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	35,455,716.80	49,638,003.52	86,866,506.16	74,457,005.28
2	37,096,346.00	51,934,884.40	90,886,047.70	77,902,326.60
3	37,899,120.00	53,058,768.00	92,852,844.00	79,588,152.00
	Cheltuieli 2019	Cheltuieli 2025	Cheltuieli 2030	Cheltuieli 2035
	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)
1	177,278,584.00	248,190,017.60	434,332,530.80	372,285,026.40
2	185,481,730.00	259,674,422.00	454,430,238.50	389,511,633.00
3	189,495,600.00	265,293,840.00	464,264,220.00	397,940,760.00

Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț	Document: SPJM Studiu fezabilitate		
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPF

3.8. ANALIZA PRELIMINARĂ PRIVIND ASPECTE ECONOMICE ȘI FINANCIARE

Estimarea veniturilor în perioada 2025 – 2035, pe baza unor investiții similare. Veniturile luate în considerare pentru calcul sunt:

- Venituri chirii
- Venituri prestari servicii
- Venituri din contractele cu casele de asigurari de sanatate
- Venituri din contractele cu directiile de sanatate publica de la bugetul de stat
- Venituri din contractele incheiate cu institutiile de medicina legala



Scenariu	Venituri 2019 (EUR)	Venituri 2025 (EUR)	Venituri 2030 (EUR)	Venituri 2035 (EUR)
1	8,645,317.32	12,103,444.25	15,129,305.31	18,155,166.37
2	9,077,583.19	12,708,616.46	15,885,770.58	19,062,924.69
3	9,250,489.53	12,950,685.35	16,188,356.68	19,426,028.02
Scenariu	Venituri 2019 (LEI)	Venituri 2025 (LEI)	Venituri 2030 (LEI)	Venituri 2035 (LEI)
1	43,226,586.60	60,517,221.24	75,646,526.55	90,775,831.86
2	45,387,915.93	63,543,082.30	79,428,852.88	95,314,623.45
3	46,252,447.66	64,753,426.73	80,941,783.41	97,130,140.09

Pe toata perioada de analiză costurile de intretinere si exploatare depasesc veniturile generate de proiect, ca rezultat al contractelor incheiate si al serviciilor prestate. Pentru asigurarea functionarii Spitalului sunt necesare subventii de la bugetul local.



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu de fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

4. SOLUȚII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

4.1. PROPUNEREA UNUI NUMĂR LIMITAT DE SCENARII/OPTIUNI DINTRE CELE IDENTIFICATE CARE VOR FI ANALIZATE LA FAZA DE STUDIU DE FEZABILITATE



Cele 3 scenarii analizeaza diferite structuri functionale bazate pe tema de proiectare transmisa de beneficiar, dupa cum urmeaza:

- Scenariul 1: reprezinta una dintre solutiile propuse in baza unei structuri complete. In acest scenariu configuratia functionala a urmarit in primul rand eficienta spatiala in scopul minimizarii costurilor de investitie, avand ca rezultat o suprafata desfasurata mai mica.
- Scenariul 2: reprezinta una dintre solutiile propuse in baza unei structuri complete. In acest scenariu configuratia functionala a urmarit in primul rand eficienta si calitatea actului medical, avand ca rezultat o distributie optima a circuitelor.
- Scenariul 3: reprezinta una dintre solutiile propuse in baza unei structuri complete. In acest scenariu configuratia functionala a urmarit in primul rand eficienta si calitatea actului medical, avand ca rezultat o distributie optima a circuitelor, dar si spatii mai largi pentru vizitatori.

Pentru comparatia celor 3 scenarii am stabilit urmatoarele criterii:

- Suprafata desfasurata
- Optimizarea circuitelor
- Distributia functionala

	Suprafata desfasurata (valoare investitie)		Optimizarea circuitelor		Distributie functionala		Punctaj total
	Valoare	Pct.		Pct.		Pct.	
Scenariul 1	121 253.00	10	Foarte buna	10	Foarte buna	9	28
Scenariul 2	127 020.00	9,5	Buna	9	Buna	8	26,5
Scenariul 3	130 393.00	9	Medie	7	Medie	7	24

Conform punctajelor calculate anterior se propun pentru detalieri in etapa Studiu de fezabilitate Scenariile 1 si 2.

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN Studiu fezabilitate	
Către: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPI

4.2. IDENTIFICAREA SURSELOR POTENȚIALE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Sursele potențiale de finanțare a lucrărilor pot fi:

- Surse europene de finanțare nerambursabilă
- Surse atrase din fonduri de la bugetul de stat, bugetul Consiliului Județean,
- Surse de finanțare rambursabile, credit bancar, credit furnizor, plata în rate,
- Parteneriat public-privat,
- Concesionare de lucrări,
- Alte surse și finanțări reglementate de lege.



4.3. CONCLUZII

Prin proiectul propus se urmărește realizarea unei infrastructuri moderne, flexibile, care să permită eficientizarea actului medical și care, în același timp, să dea posibilitatea, în viitor, la noi modernizări și extinderi. În cadrul structurii noului spital se intenționează a fi înglobate toate funcțiunile necesare unui spital județean, iar pe lângă acestea, se vor adăuga componentele universitară și de cercetare, aducând laolaltă, într-un singur pol, toate activitățile legate de sănătate din cadrul orașului Focșani.

Amplasamentul noului spital are avantajul lipsei sarcinilor datorate țesutului și reglementărilor urbanistice foarte stricte din cadrul orașului Piatra Neamț, cât și cel al accesibilității rutiere crescute, ceea ce face accesul spre și dinspre spital foarte facil, element esențial pentru accesul în urgență.

Prin noul proiect se propune o eficientizare a actului medical, în contextul modernizării întregului sistem sanitar, la nivel național, dar și o eficientizare din punct de vedere al consumului de resurse prin propunerea a numeroase sisteme de conservare a energiei.

Dorim ca noul spital să fie o clădire a viitorului, care să inspire actualele generații, cât și pe cele viitoare, să înțeleagă actul medical într-o nouă perspectivă, modernă, contemporană și la un ridicat nivel al cerințelor, cât și al performanțelor în domeniu.

 		„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN - Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 18S/2021		Data: 20.01.2022	Faza: SPF

4.4. RECOMANDĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE FEZABILE SELECTATE PENTRU A FI STUDIATE ULTERIOR ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

Scenariile 2 și 3 detaliate la etapa Studiu de fezabilitate vor ține cont de:

- Conectarea la etajele inferioare astfel încât să existe o posibilitate de extindere a clădirii dacă este nevoie;
- Asigurarea iluminatului natural pentru zonele de îngrijire pacienți;
- Posibilitatea ca toate departamentele să poată fi deservite separat;
- Posibilitatea ca toate departamentele să rămână funcționale atunci când un departament este închis;
- Posibilitatea de separare a unei zone din secțiile de spitalizare pentru crearea unui circuit separat în caz de pandemie și posibilitatea realizării de rezerve de tip izolator în această zonă;
- Realizarea de accese/circuite în funcție de diversele tipuri de funcțiuni: publice, de diagnosticare sau tratament, de spitalizare, de suport operațional;
- Poziționarea funcțiilor critice în apropiere una de cealaltă, cu legături facile între ele;
- Realizarea unui concept arhitectural bazat pe standardizare, modularitate și capacitate de adaptare la diferite modele de spitale : model de tip organizare pe secții medicale sau model de tip organizare pe centre medicale ;
- Modulul va fi dimensionat pentru unități de 25-30 paturi de o parte și de alta a nodurilor centrale care pot fi ușor grupate în centre sau separate pe secții ;
- Se va propune un acces dublu în fiecare modul în ideea de separare completă în caz de pandemie.



4.5. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

LEGI

- LEGE Nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- LEGE Nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE Nr.177/2015, pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

 	
„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”	
Document: SPJN „Studiu fezabilitate”	
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 20.01.2022 Faza: SPF

- LEGE Nr.372/13.12.2005 privind performanța energetică a clădirilor
- LEGE Nr.319/2006 a securității și sănătății în munca
- LEGE Nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- LEGE Nr.500/2002 privind finanțele publice
- LEGE Nr.448/6.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- LEGE Nr.95/2016 privind reforma în domeniul sănătății
- LEGE Nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- LEGE Nr.372/2005 privind performanță energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare



HOTĂRÂRI

- Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții - Monitorul Oficial, Partea I nr. 48 din 22/01/2008;
- Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi ale Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 - Monitorul Oficial, Partea I nr. 524 din 11/07/2008;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Monitorul Oficial, Partea I nr. 286 din 11/12/1995;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora – Monitorul Oficial Partea I nr.193/2004 – cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Ministerului sănătății publice cu nr. 914/26.07.2006, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare;
- HOTARARE Nr.867/2002 din 16.08.2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea ministerului sanatatii și familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective
- HOTARAREA Nr.7 din 29 ianuarie 2009 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile ce apartin domeniului public județean

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SPJN Studiu fezabilitate		
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022	Faza: SPF

- HOTARAREA Nr.34 din 8 aprilie 2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean, conform h.g. nr. 867/2002, în care își desfășoară activitatea unități sanitare
- HOTARAREA Nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- HOTARARE Nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- HOTARARE Nr.273/1997 privind recepția construcțiilor
- HOTARARE Nr.932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect



ORDINE

- ORDIN Nr.476 din 27 aprilie 2017 privind organizarea și funcționarea structurilor care acordă asistența medicală și îngrijirea bolnavilor cu arsuri
- ORDIN Nr.1085 din 26 octombrie 2012 privind măsuri de organizare și funcționare a spitalelor regionale de urgență și a unităților funcționale regionale de urgență
- ORDIN Nr.1500 din 24 noiembrie 2009 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a secțiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensivă din unitățile sanitare
- ORDIN Nr.1764 din 22 decembrie 2006 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor de urgență locale, județene și regionale din punctul de vedere al competențelor, resurselor materiale și umane și al capacității lor de a asigura asistența medicală de urgență și îngrijirile medicale definitive pacienților aflați în stare critică
- ORDIN Nr.1224-2006 pentru aprobarea normelor privind activitatea unităților de transfuzie sanguină din spitale
- ORDIN Nr.914-2006 norma privind organizarea funcțională generală a spitalului din 26.07.2006 norma privind structura funcțională a compartimentelor și serviciilor din spital din 26.07.2006 normele privind asigurarea condițiilor generale de igienă din 30.09.2016 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- ORDIN Nr.1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primărie a urgențelor

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: 5PF

- ORDIN Nr.388/2010 pentru completarea Regulamentului de organizare și funcționare a secțiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensivă din unitățile sanitare, aprobat prin Ordinul ministrului sănătății nr.1.500/2009
- ORDIN Nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- ORDIN Nr.323/2011 privind aprobarea metodologiei și a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcție de competență
- ORDIN Nr.1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal
- ORDIN Nr.1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale
- ORDIN Nr. 961/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfectia și sterilizarea în unitățile sanitare publice și private, tehnicii de lucru și interpretare pentru testele de evaluare a eficienței procedurii de curățenie și dezinfectie, procedurilor recomandate pentru dezinfectia mâinilor, în funcție de nivelul de risc, metodelor de aplicare a dezinfectantelor chimice în funcție de suportul care urmează să fie tratat și a metodelor de evaluare a derulării și eficienței procesului de sterilizare
- ORDIN Nr. 1101/2016 privind aprobarea Normelor de supraveghere, prevenire și limitare a infecțiilor asociate asistentei medicale în unitățile sanitare



NORMATIVE

- NP 015_1997 - proiectarea spitalelor;
- C 56 – 2002 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor la instalații aferente construcțiilor;
- MLPTL 777/2003: Reglementare tehnică "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții" - Monitorul Oficial, Partea I nr. 397 din 09/06/2003 – cu modificările ulterioare;
- Alte standarde în domeniu - NFS 90-351, NP-015-97, C253-1-94, C250/0-94, EN649,
- EN12426, EN12433, EN24445, EN12453, EN12604, EN12624, EN12635, EN60204.
- NORMA P100/2013 cod de proiectare seismică
- NORMA P118/2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor

„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPF

- NORMA NP 015/1997 normativ pentru proiectarea spitalelor
- NC 001-99 normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995
- NP-015-97 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor
- C.107/7-02 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termică a elementelor de închidere ale clădirilor (revizuire NP 200/89)
- C.107/6-02 Normativ general privind calculul transferului de masă (umiditate) prin elemente de construcție
- C.107/7-02 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termică a elementelor de închidere ale clădirilor (revizuire NP 200/89)
- C.107/5-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul
- C.107/3-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor
- C.107/2-05 Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cea de locuit
- C.107/0-02 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- GP.056-00 Ghid pentru proiectarea instalațiilor de încălzire - răcire folosind ventilo - convectoare
- GT.058-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalații de ventilație-climatizare
- GT.060-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de încălzire centrală
- 15-2010 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilație și climatizare
- 113-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală
- STAS1907-1-2014-Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul
- STAS1907-2-2014-Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SPJN _ Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Iaza: SPF

- STAS 6648/1-2014-Instalații de ventilare și climatizare. Calculul aperturilor de căldură din exterior. Prescripții fundamentale
- STAS 6648/2-2014-Instalații de ventilare și climatizare . Parametrii climatici exterior
- GE.009-97 Ghid privind execuția decupărilor și perforărilor în elementele de construcții din beton și beton armat
- ST 016/1997 Specificație tehnică. Criterii și metode pentru determinarea prin măsurători a tasării construcțiilor.
- GE.047-02 Ghid privind utilizarea chiturilor la etanșarea rosturilor în construcții
- C.300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- GP.063-01 Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții, în caz de incendiu
- SR 10930-2/2016 Măsuri de protecție împotriva incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcții
- 17-2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- GT.059-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri
- 17-2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- 1.18/1-01 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție
- 17-2011 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- GP 074-02 Ghid pentru instalații de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețelele de canalizare
- GT.063-04 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalații sanitare din clădiri



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPJN _Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPI

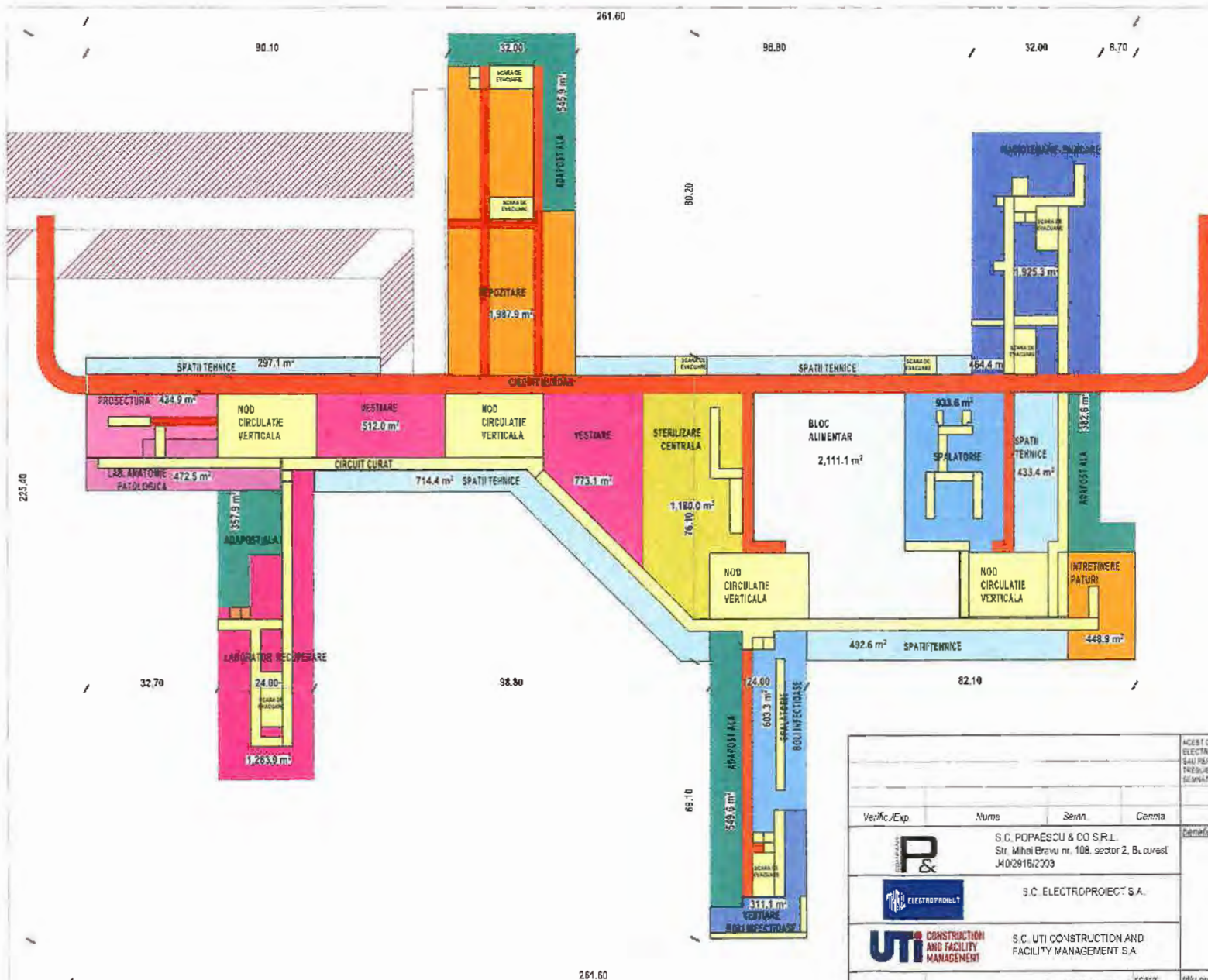
- 19-2015 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor
- NP 133-2013 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților
- NP.084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din mase plastice
- P.96-2015 Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice din clădiri civile, social-culturale și industriale
- NTPA 002-2002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților
- NTPA 011-2002 Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești
- STAS 1846/1-2006 - Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare
- STAS 1846/2-2007 - Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice
- SR 4163-2/1996 - Alimentari cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul
- GP.037/0-98 Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile
- GE 058-2012 Ghid privind produse de finisare ceramice utilizate în construcții
- GP 121-2013 Ghid de proiectare, execuție privind protecția împotriva coroziunii
- C 125-2013 Normativ privind Acustica în construcții și zone urbane
- NP.014-96 Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri inclusiv instalații
- NP.040-02 Normativ privind proiectarea, execuția și hidroizolațiilor la clădiri
- NP.051-2012 Normativ pentru adap
- tarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap
- NP.063-02 Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții



„Construire seiiu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”		Document: SPIN _ Studiu fezabilitate	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 185/2021	Data: 20.01.2022 Faza: SPI

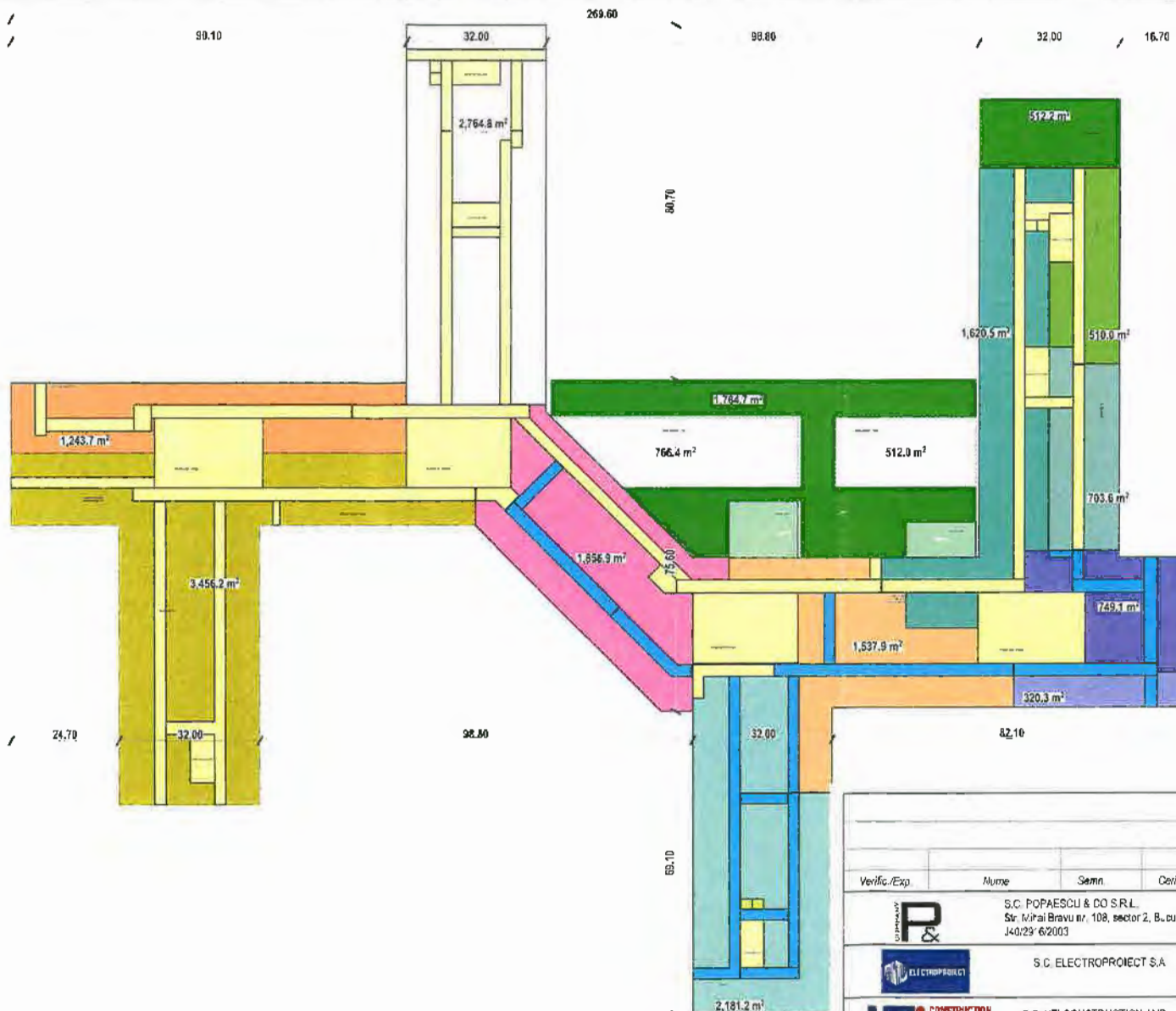
- NP.068-02 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P.130-99 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor





Verific./Exp.				Referenț./Expertiza nr./Data	
S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J402916/2003				Beneficiar	
S.C. ELECTROPROIECT S.A.				Judetul Neamt prin Consiliul Județean Neamt	
S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				185/2021	
SPECIFICATIE				Data proiect	
Nume				1:1000	
Semnatura				Data	
Arh. Silviu Popaescu				Data proiect	
Arh. Silviu Popaescu				Data proiect	
Arh. Raluca Mudava				Data proiect	
Arh. Madalina Greru				Data proiect	
Arh. Ana Manolache				Data proiect	
Arh. Vlad Florin Leu				Data proiect	
Schema functionala Subsol				Data proiect	

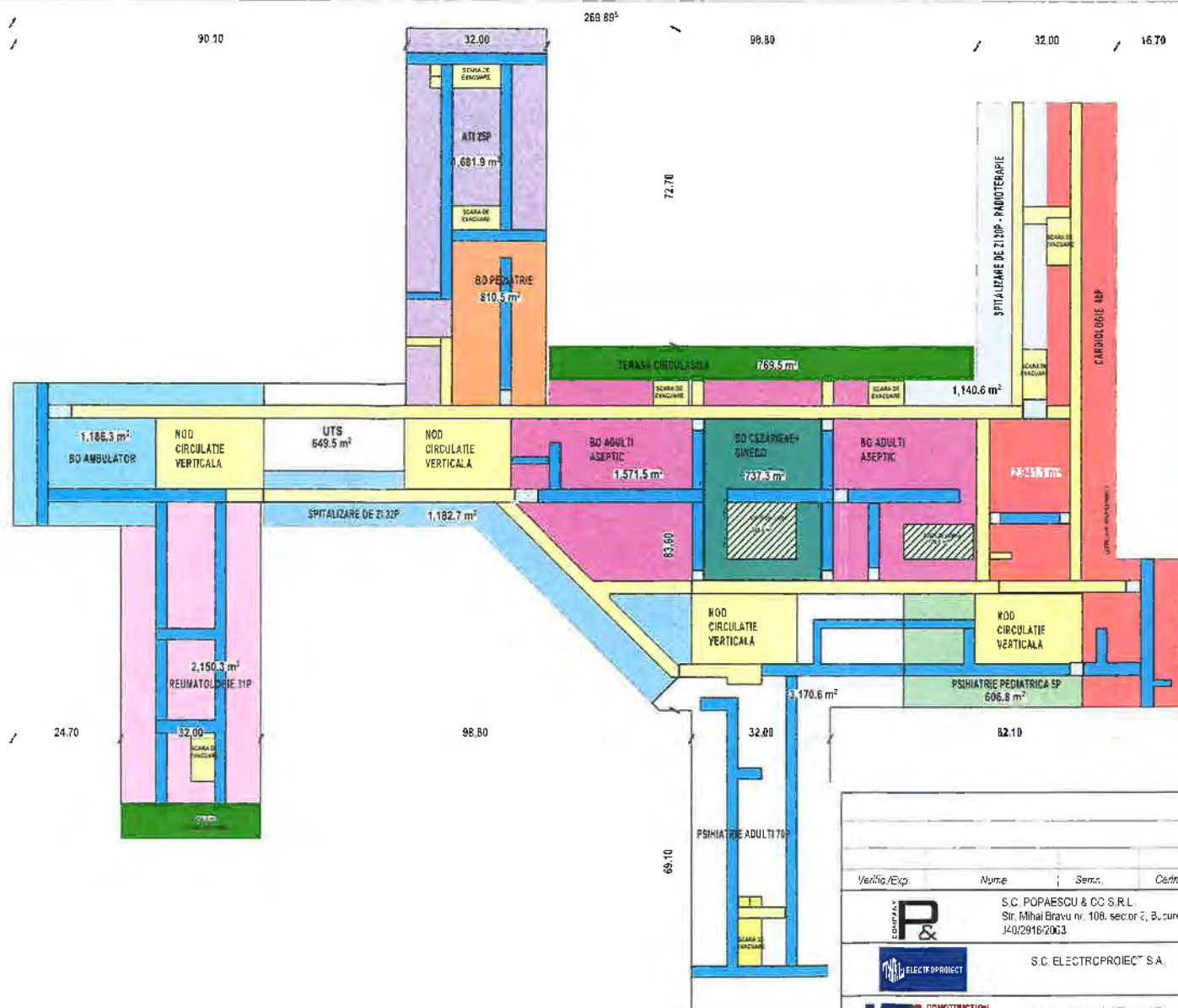




ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. ȘI C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTRIGIMĂ FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A ALTORILOR ÎN UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CEE PENTRU CARE A FOST ELABORAT DOCUMENTUL. ESTE VALABIL, ÎNAINȚA DO SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALEASTA ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.			
Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința
 S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mirai Bravu nr. 108, sector 2, B. puresi J40/29-6/2003			Referat/Exp. nr./Data
 S.C. ELECTROPROIECT S.A.			beneficiar
 S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			Proiect nr.
SPECIFICATIE Nume SEMNATURA scara: 1:1000 data: 10 ianuarie 2022			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț 185/2021 SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ Schema functională Etaj 2 A.S2.06



225.40



Verific./Exp.				Referat/Expozita nr./Data	
 S.C. POPAESCU & CC S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003				Beneficiar	
 S.C. ELECTROPROIECT S.A.				Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	
 S.C. LTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				185/2021	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	scara	data
sup proiect		Arh. Silviu Popescu		1:1000	
manager proiect		Arh. Silviu Popescu			
proiectat/desenat		Arh. Raluca Mudava			
		Arh. Madalina Grec.			
		Arh. Ana Manolache			
		Arh. Vlad Florin Leu			
				ianuarie 2022	
Schema functionala Etaj 1					

 SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
 COMUNA GIURGIU, JUDEȚUL NEAMȚ

90.10

288.60

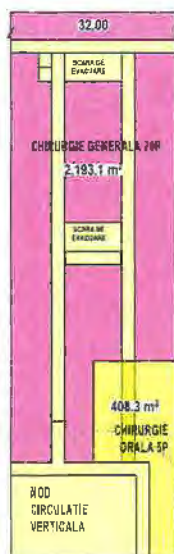
98.80

32.00

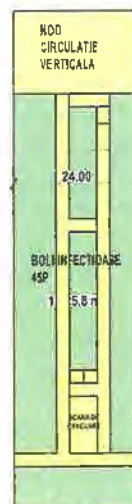
16.70



32.70



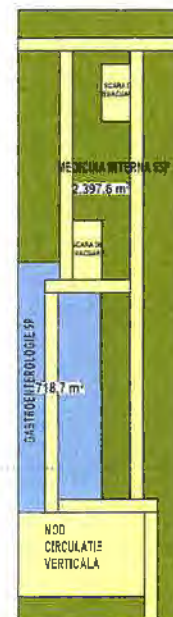
98.80



en 1:10

121.30

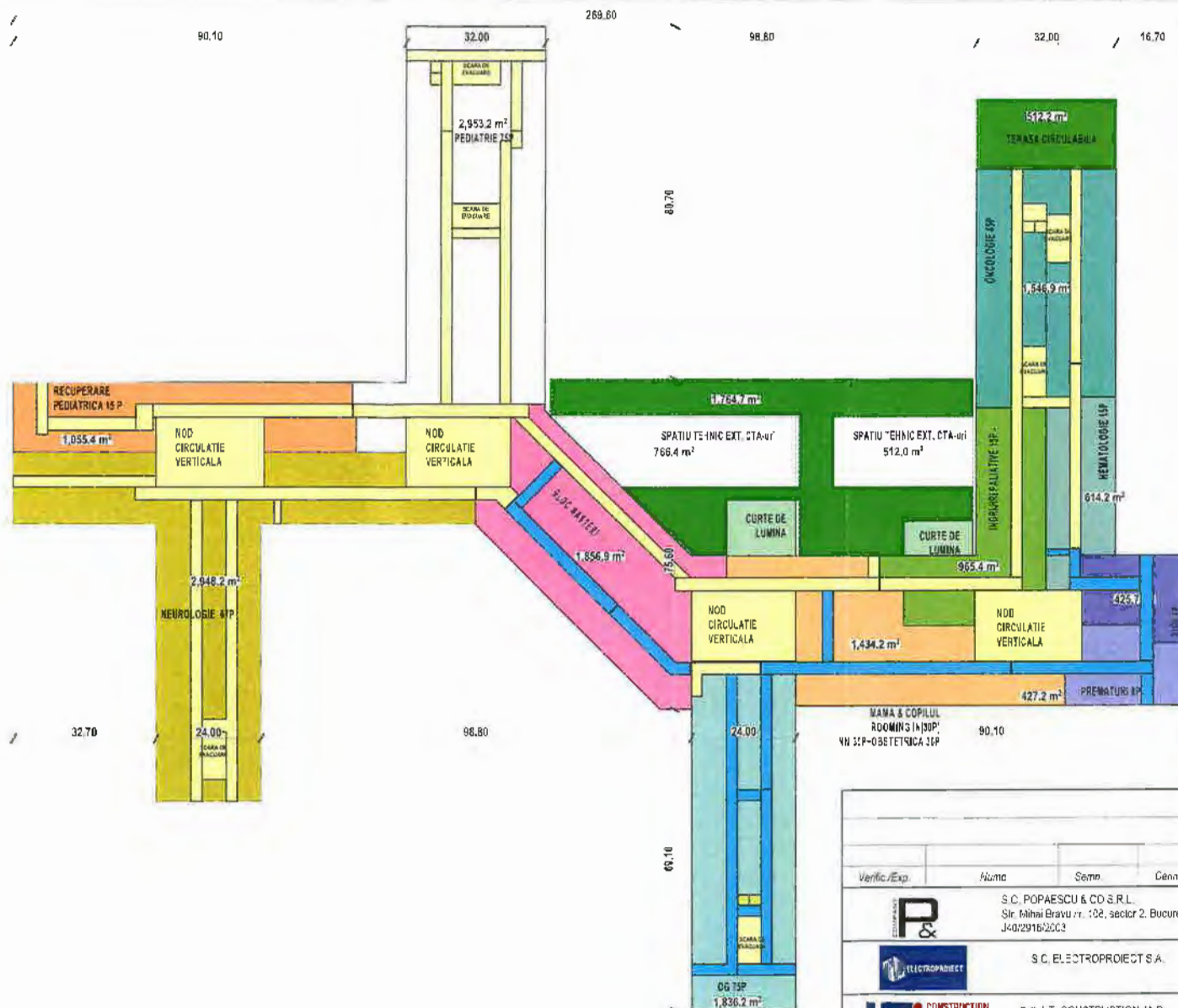
35.00



90.10

Verific./Exo.				Nume	Semn.	Cerinta	Referat Expertiza nr./ Data	
				S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Miron Bravu nr. 136, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003			Beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	
				S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Proiect nr. 185/2021	
				S.C. LT CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			Proiect nr. 185/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	titlu proiect				
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000	titlu proiect				
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu			titlu proiect				
proiectat/desenat	Arh. Raluza Mudeva			titlu proiect				
	Arh. Madalina Grecu			titlu proiect				
	Arh. Ana Manolache			titlu proiect				
	Arh. Vlad Florin Leu			titlu proiect				
				data: 14 ianuarie 2022				
				Schema functionala Etaj 4				





				ACEST DOCUMENT ȘI INFORMATIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTRIRE, PENTRU AUTORIZAȚIA SCRIȘĂ A AUTORULUI. ÎN CAZUL ÎN CARE DOCUMENTUL TREBUIE SĂ FIE CONFORMAȚI PENTRU CARE A FOST CLASIFICAT, DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE ÎN ORIGINĂ, DE CULOARE ALBASTRIĂ ȘI STAMPILILE ÎN ORIGINĂ.	
Verific./Exp.	Nume	Semn	Genina	Referat/Expertiza nr./Data	
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 102, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003			beneficiar:	Proiect nr.
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	185/2021
	S.C. L.T. CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	<u>scara</u>	<u>data proiect</u>	<u>data</u>
set proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1030		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desenat	Arh. Raluca M. Javs			<u>data:</u>	
	Arh. Madalina Grecu			<u>data:</u>	
	Arh. Ana Marilache				
	Arh. Vlad Florin Leu				
			ianuarie 2022		
				Schema functionala Etaj 2	



225.40

90.10

269.60

96.80

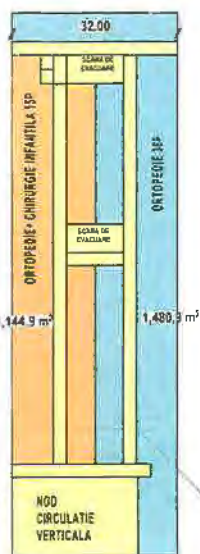
32.00

16.70



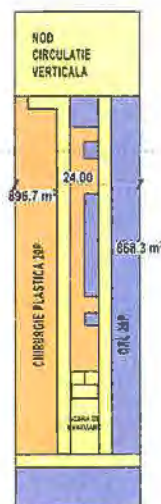
32.70

AMPLASARE ECHIPAMENTE



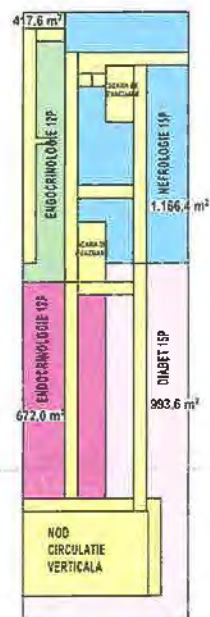
96.80

AMPLASARE ECHIPAMENTE



RS 10

121.30

TERASA CIRCULABILA
5,604.8 m²

90.10

				ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, FARA AUTORIZAREA SCRISA A AUTORITATII UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NURAU CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CULCARE ALBASTRA SI STAMPILELE IN ORGIVAL.	
Verific./Exp	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data	
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003		beneficiar	Proiect nr.	
			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț		183/2021
		S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	titlu proiect	
set proiect	Arh. Silviu Popescu		1:1000	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ Schema functionala Etaj 3	
manager proiect	Arh. Silviu Popescu				
proiectant/desenat	Arh. Raluca Mudava				
	Arh. Madalina Greu				
	Arh. Ana Manolache				
	Arh. Vlad Florin Leu		ianuarie 2022		



90.10



269.60

98.80

32.00

16.70

121.30

35.00



32.70

24.00

98.80

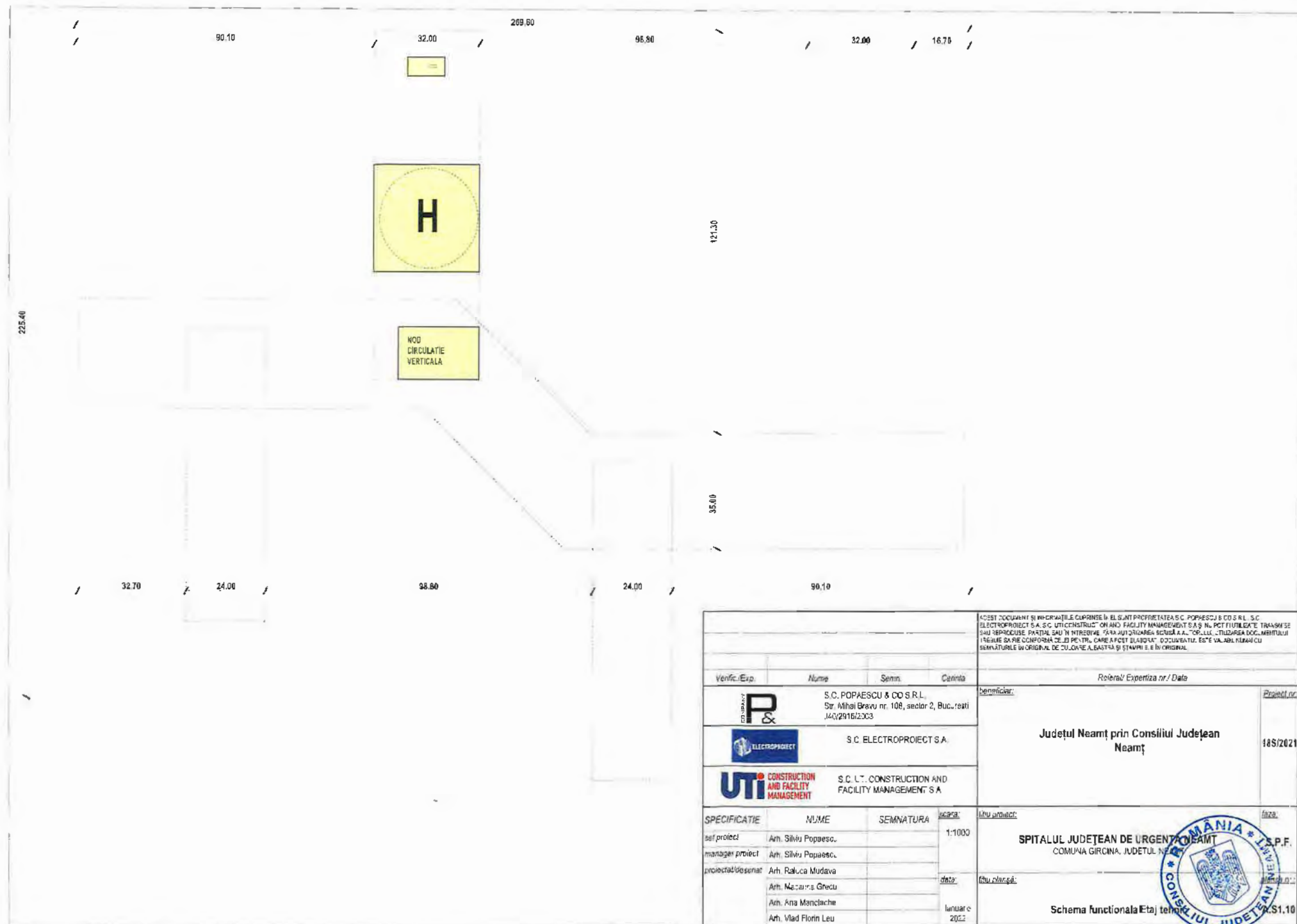
24.00

90.10

64.10

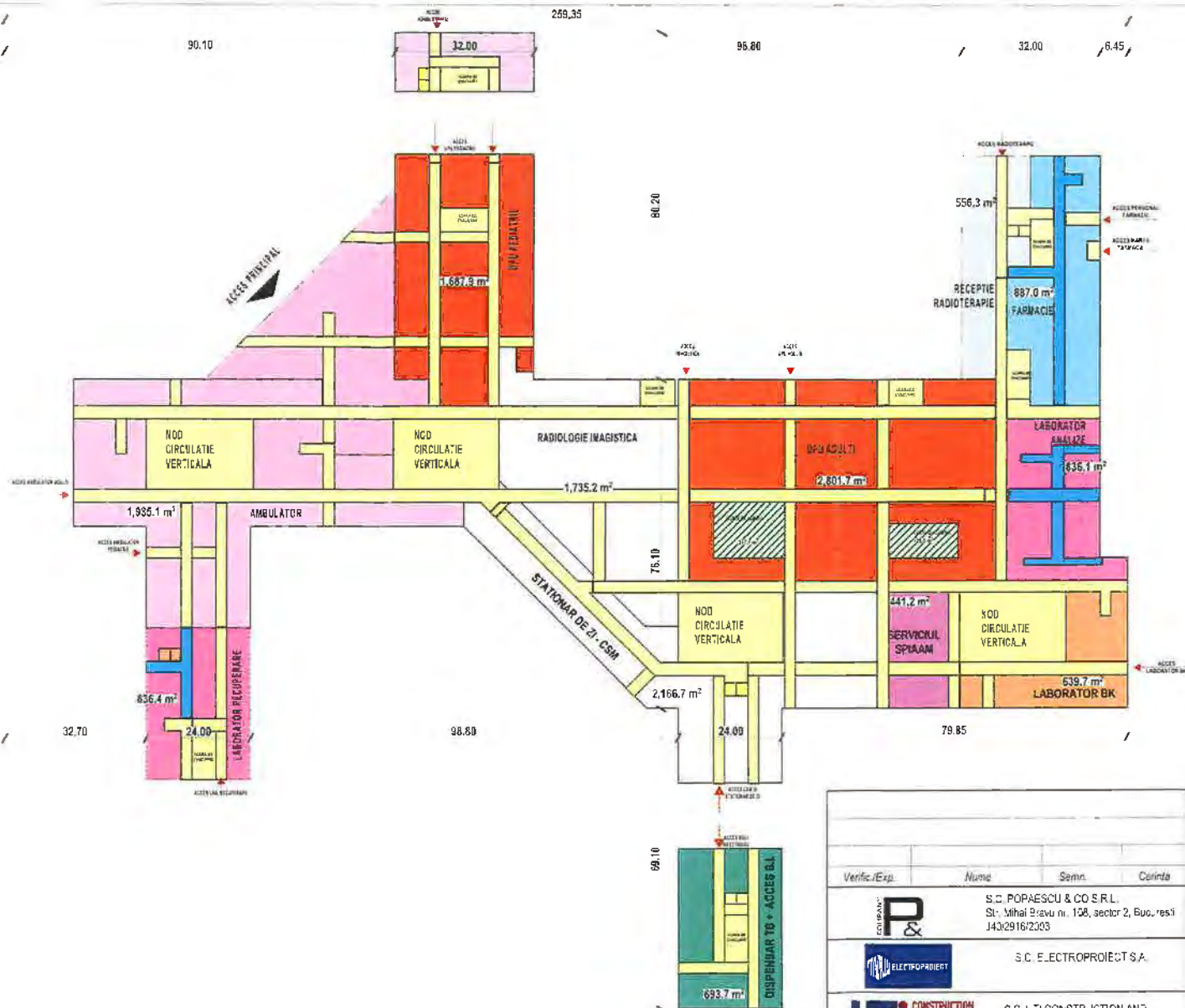
Acest document si informariile cuprinse in el sunt proprietatea S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. si nu pot fi utilizate, transmise sau reproduse, partial sau in intregime, fara autorizarea scrisa a autoritatii utilizarea documentului trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil doar cu semnaturile in original de culcare albastrie si stampilele in original.			
Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cominta
Referință/Expertiza nr./Data			
S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003		Beneficiar Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț 18S/2021	
S.C. ELECTROPROIECT S.A.			
S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu		
proiectat/desinat	Arh. Raluca Mudava		
	Arh. Madalina Grecu		
	Arh. Ars Manolache		
	Arh. Vlad Florin Leu		
		data	data planșă
		ianuarie 2022	
Schema functională Etaj 5			





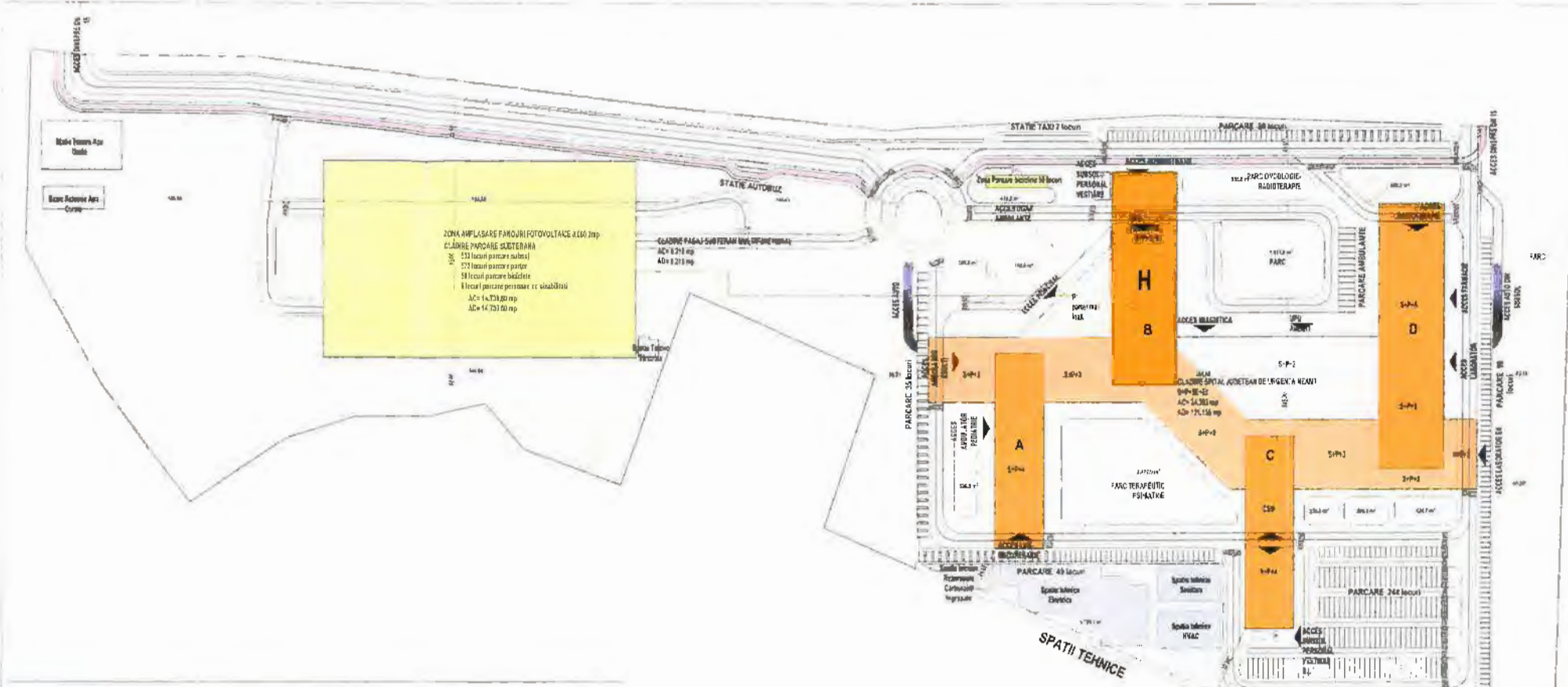
Verific./Exp.				Nume	Semn.	Carina	Rolul/ Expertiza nr./ Data	
				S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Buc., resti J40/2916/2003		beneficiar:		Proiect nr.
				S.C. ELECTROPROIECT S.A.		Judetul Neamt prin Consiliul Județean Neamt		185/2021
				S.C. L.T. CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara	data		data		
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000					
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu							
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava							
	Arh. Macarius Grecu							
	Arh. Ana Menciache							
	Arh. Vlad Florin Leu							
				ianuarie 2022				
						Schema functionala Etaj tehnologic		1.51.10





Verific./Exp.				Referat/ Expertiza nr / Data	
POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 128, sector 2, Buc., res. J402916/2303				beneficiar	Proiect nr.
S.C. ELECTROPROIECT S.A.				Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	185/2021
UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT				S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCALA	titlu proiect	
verif. proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava				
	Arh. Mădălina Grecu				
	Arh. Ana Manolache				
	Arh. Vlad Florin Leu			Schema functionala Parter	
				Data: 19 ianuarie 2022	





- Aterea = 168.000 mp (nr cad. 51589, 56980, 56981)
- CLADIRE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENTĂ NEAMȚ
S+P+5E+E1
AC= 25.205 mp
AD= 122.118 mp
- CLADIRE PASAJ MULTIFUNCTIONAL SUBSOL
AC= 8.210 mp
AD= 8.210 mp
- CLADIRE PARCARE SUBSOL
AC= 14.730,60 mp
AD= 14.730,60 mp
- SPATII VERZI - PARC SI SPATII VERZI AMENAJATE
A= 72.131,60 mp
- ACCES-URI
- TOTAL : 1593 locuri de parcare
110 LOCURI DE PARCARE - CLADIRE PARCARE SUBTERANA din care:
538 locuri de parcare - CLADIRE PARCARE SUBTERANA din care
- 532 locuri de parcare subteran
- 6 locuri parcare persoane cu dizabilitati
572 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANA AUTOTURISME
480 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANA din care
- 14 LOCURI PT AMBULANȚE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI
100 LOCURI PARCARE BICICLETE PARCARE SUPRATERANA
- PLATFORMA SPATII TEHNICE
AC= 4.780 mp
AD= 4.780 mp
- AC TOTALA= 52.925,60 mp
AD TOTALA=149.838,60 mp
- A PISTE BICICLETE = 2.303,2 mp
A Altei Pictonale = 15.581,1 mp
A Altei auto = 31.156,6 mp
- POT PROPUS = 31,50%
- CUT PROPUS = 0,83

Verific/Exp	Nume	Semn	Coșt	Referat/Experiență nr./Data	Proiect nr.
	S.C. POFAȘCI. & CC S.R.L. Str. Mihai Bravu, nr. 108, sector 2, București J40/2916/2003				
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	185/2021
	CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	data	data	data
sf proiect	Arh. Silviu Popaescu		1/2000		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desinat	Arh. Raluca Mudava				
	Arh. Madalina Grecu				
	Arh. Ana Mandache				
	Arh. Vlad Florin Leu				
			ianuarie 2022		

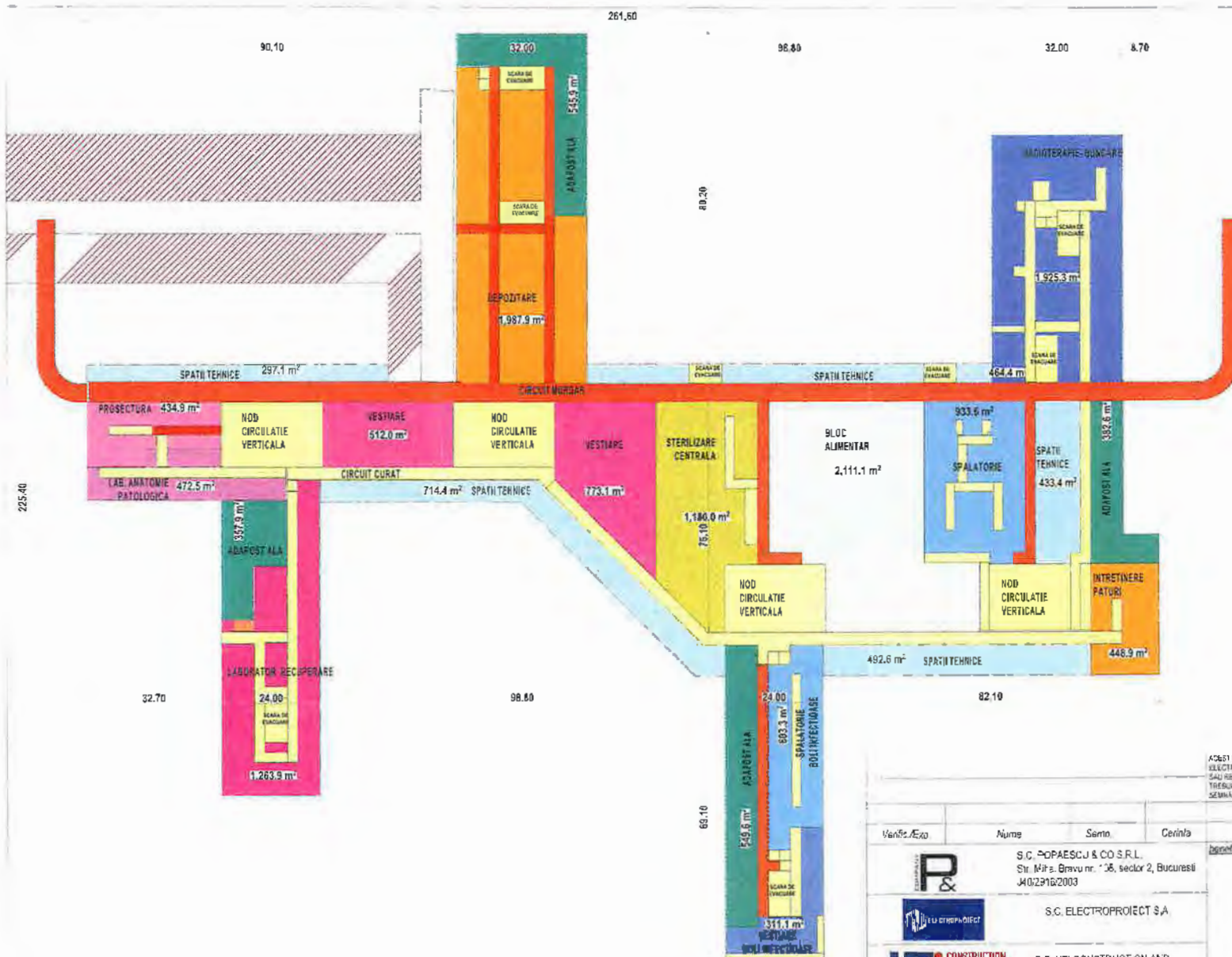
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

S.P.F.

Plan situație Scenariu 1

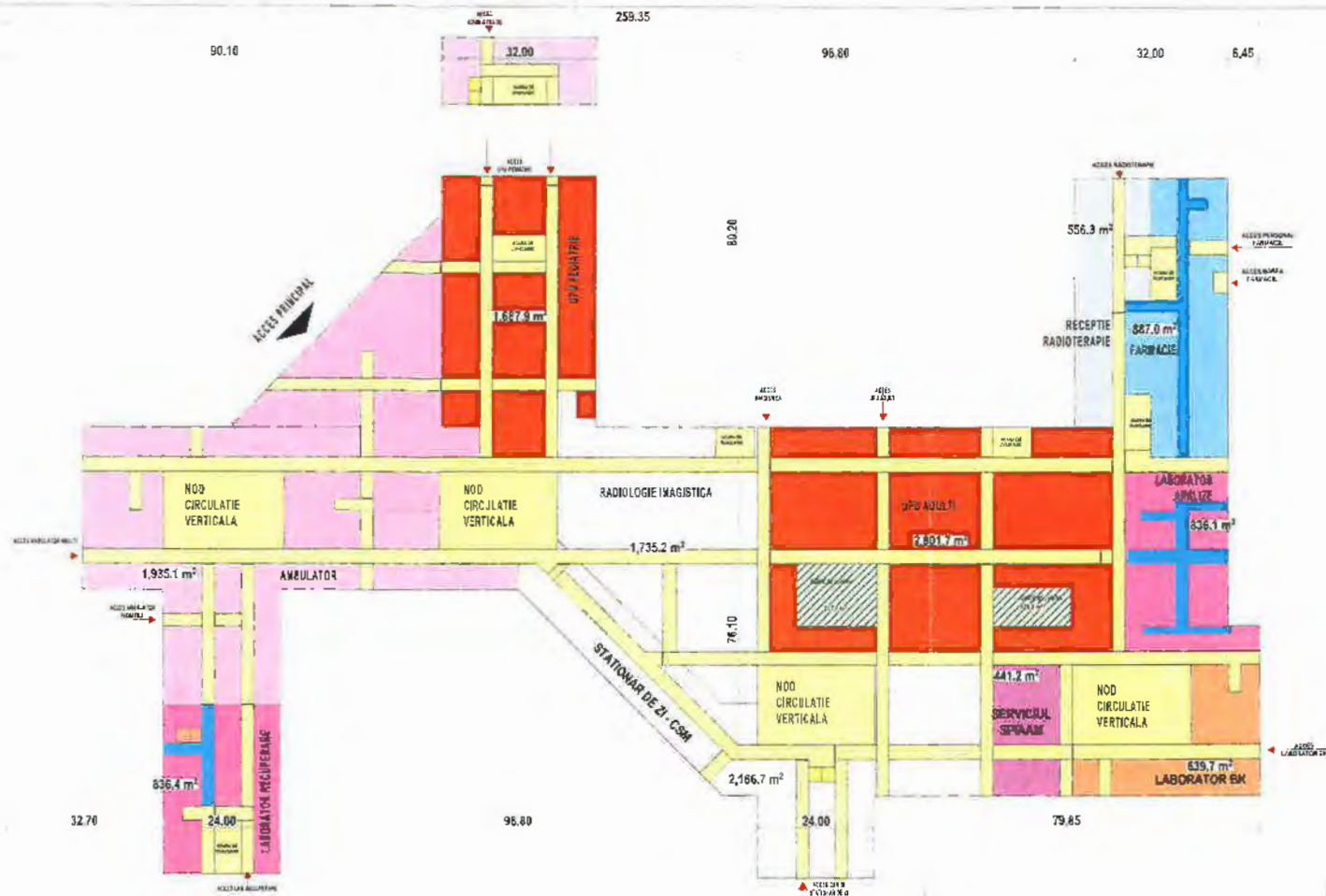
185/2021

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ



ACESTI DCG.MEM. SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE, SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU IN INTREZIME, FARA AUTORIZAREA SCRIȘA A AUTORITĂȚII UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NIMIC ÎN SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULDARE ALBASTRII ȘI ȘTAMPILE ÎN ORIGINAL.

Venit/Exo	Nume	Semn.	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data	Proiect nr.
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihail Bravu nr. 106, sector 2, București M029162003			beneficiar	
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.				
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț					185/2021
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINĂ, JUDEȚUL NEAMȚ					
Schema funcțională Subsol					A.S1.03



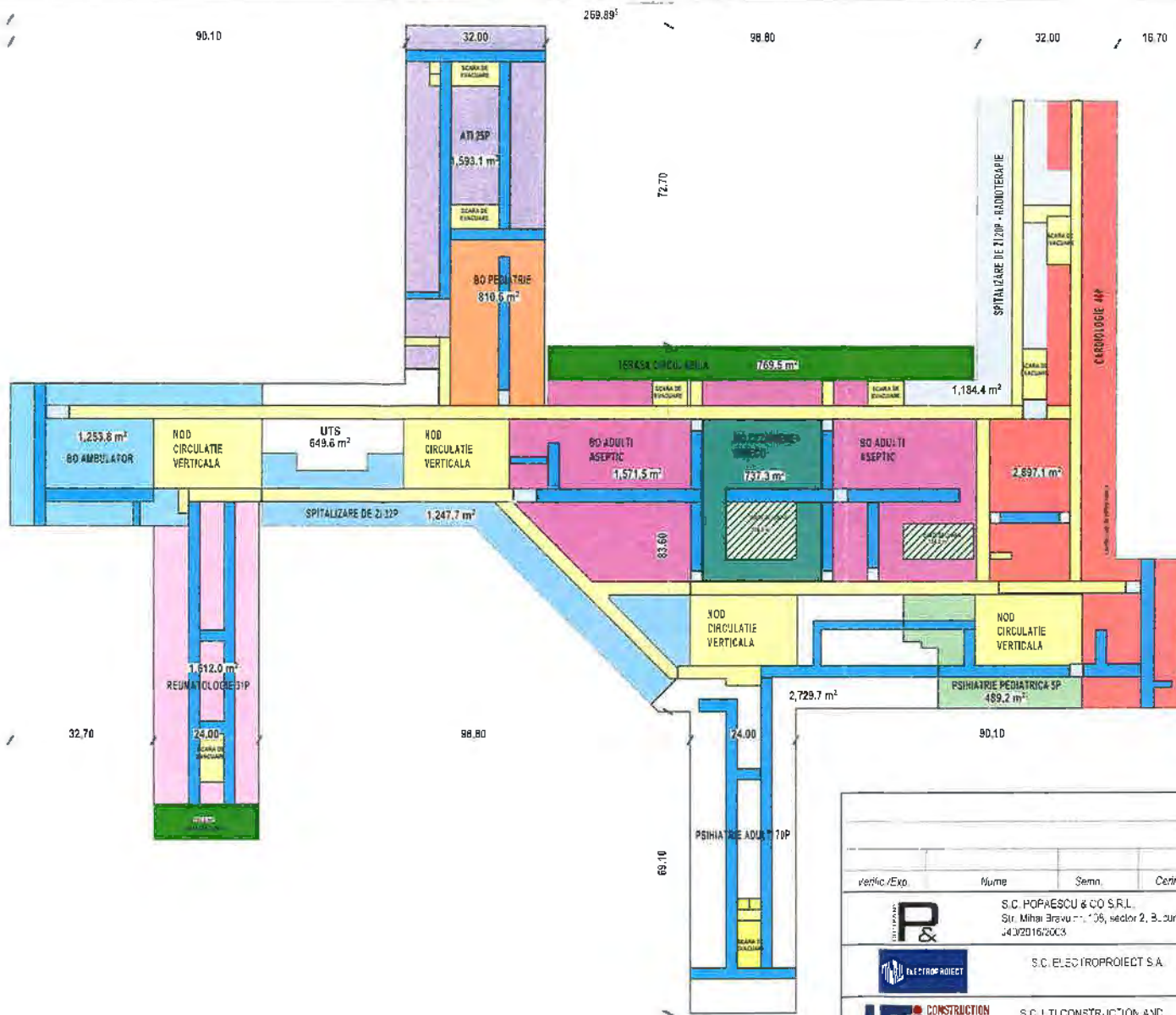
ACELI DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATE S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI REPRODUSE SAU REPRODUSE PARTIAL SAU IN INTREGULI FARA AUTORIZAREA SCRIȘA A AUTORULUI UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CUI CARE ALINAȘA SI ȘTAMPILILE IN ORIGINAL

Verific./Exo	Nume	Suma	Conținut	Referenț./Experiență nr./Data	Proiect nr.
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 105, sector 2, București J402515/2003			beneficiar	
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	185/2021
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	data	data proiect
proiect	Ar. Silviu Popaescu		1:1000	
manager proiect	Ar. Silviu Popaescu			
proiectant/desenat	Arh. Raluca Vudava			
	Arh. Madalina Grecu			
	Arh. Ana Manolache			
	Arh. Vlad Florin Jelu			

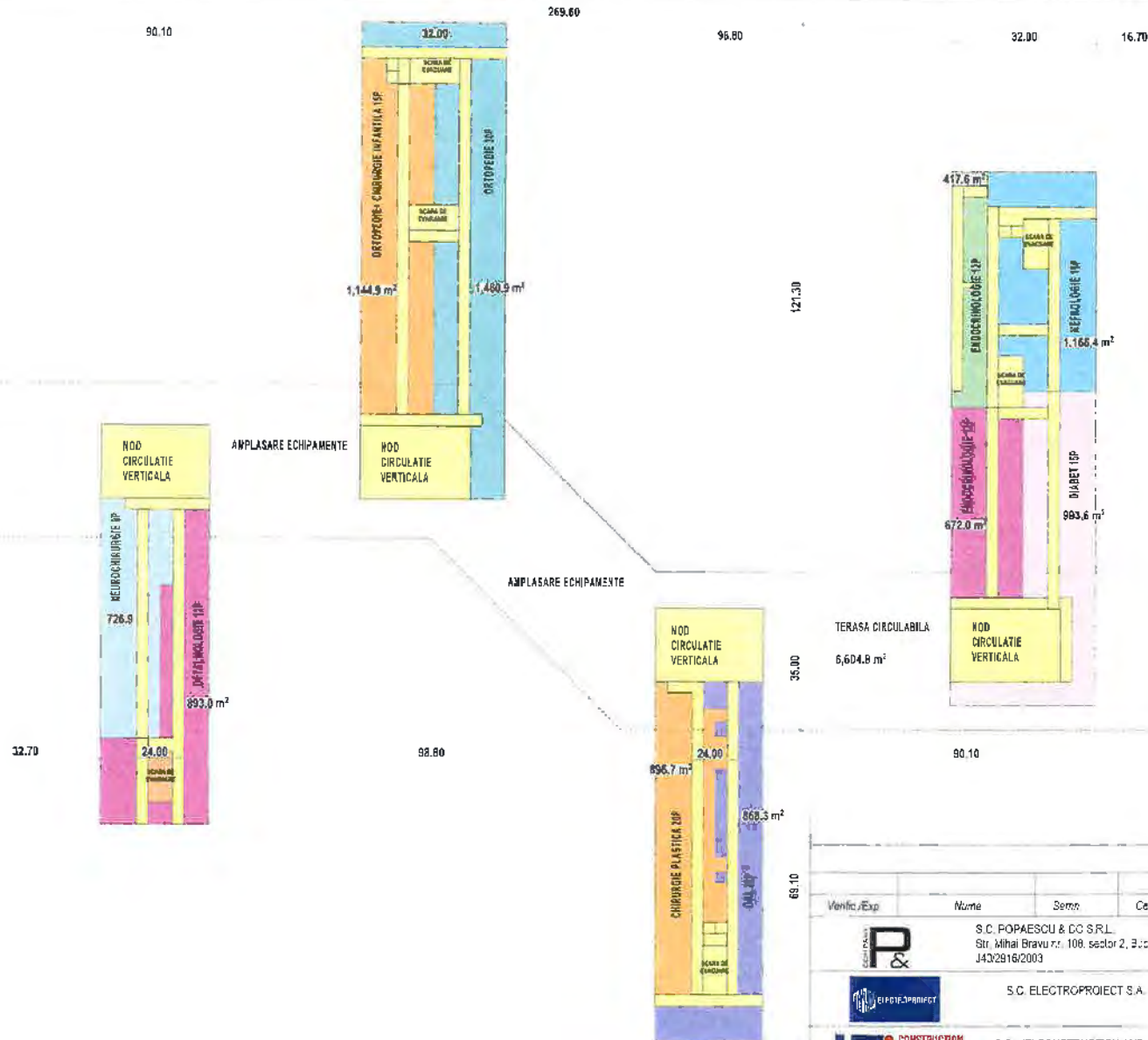
Schema functionala Parter

A.S1.04



Acest document și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. și nu pot fi transmise sau reproduse, parțial sau în întregime, fără autorizația scrisă a autorității utilizării documentului. Trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile în original de culoare albastră și ștampilele în original.			
Verific./Exp.	Nume	Semn	Cerinta
S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, B. Bucuresti 04/02/2016/2003			
S.C. ELECTROPROIECT S.A.			
S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Arh. Silviu Popaescu			1:1000
Arh. Silviu Popaescu			
Arh. Raluca Mudava			
Arh. Madalina Grecu			
Arh. Ana Manolache			
Arh. Vlad Florin Leu			
Referat/Expertiza nr./Data			
S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, B. Bucuresti 04/02/2016/2003			
S.C. ELECTROPROIECT S.A.			
S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			
Schema functionala Etaj 1			





ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU IN ENTIRETATE, FARA AUTORIZAREA SCRISA A AUTORIZULUI UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT DOCUMENTUL. ESTE VALABE HUMAN CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRU SI STAMPILELE IN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referin./Expertiza nr./Data	Proiect nr.
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihail Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J432916/2003			beneficiar	165/2021
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	data proiect	
self proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava Arh. Madalin Grecu Arh. Ana Manclache Arh. Vlad Florin Leu			data ianuarie 2022	
Schema functionala Etaj 3					



225.40

32.70



90.10



98.80



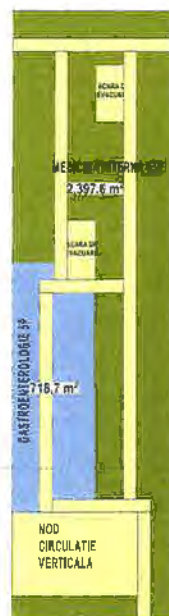
69.10

98.80

121.30

45.00

90.10



32.00

16.70

Verific./Exp.				Referat/ Expertiza nr./ Data	
 S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 126, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003				Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	
 S.C. ELECTROPROIECT S.A.				SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINĂ, JUDEȚUL NEAMȚ	
 S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				Schema functionala Etaj 4	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	data	data	
autor proiect	Arh. Silviu Popaescu		1.1.2020	data	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu			data	
proiectant/inginer	Arh. Raluca Mudava			data	
	Arh. Madalina Grecu			data	
	Arh. Ana Manolache			data	
	Arh. Vlad Florin Leu			data	

ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE PARȚIAL SAU ÎN ÎNȚEBINȚE, FARA AUTORIZAȚIA SCRIȘĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE ÎN ORIGINAL DE CĂTRE ALBASTRA ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.



32.70

24.00

98.80

24.00

99.10

90.10

269.60

98.80

32.00

16.70



121.30

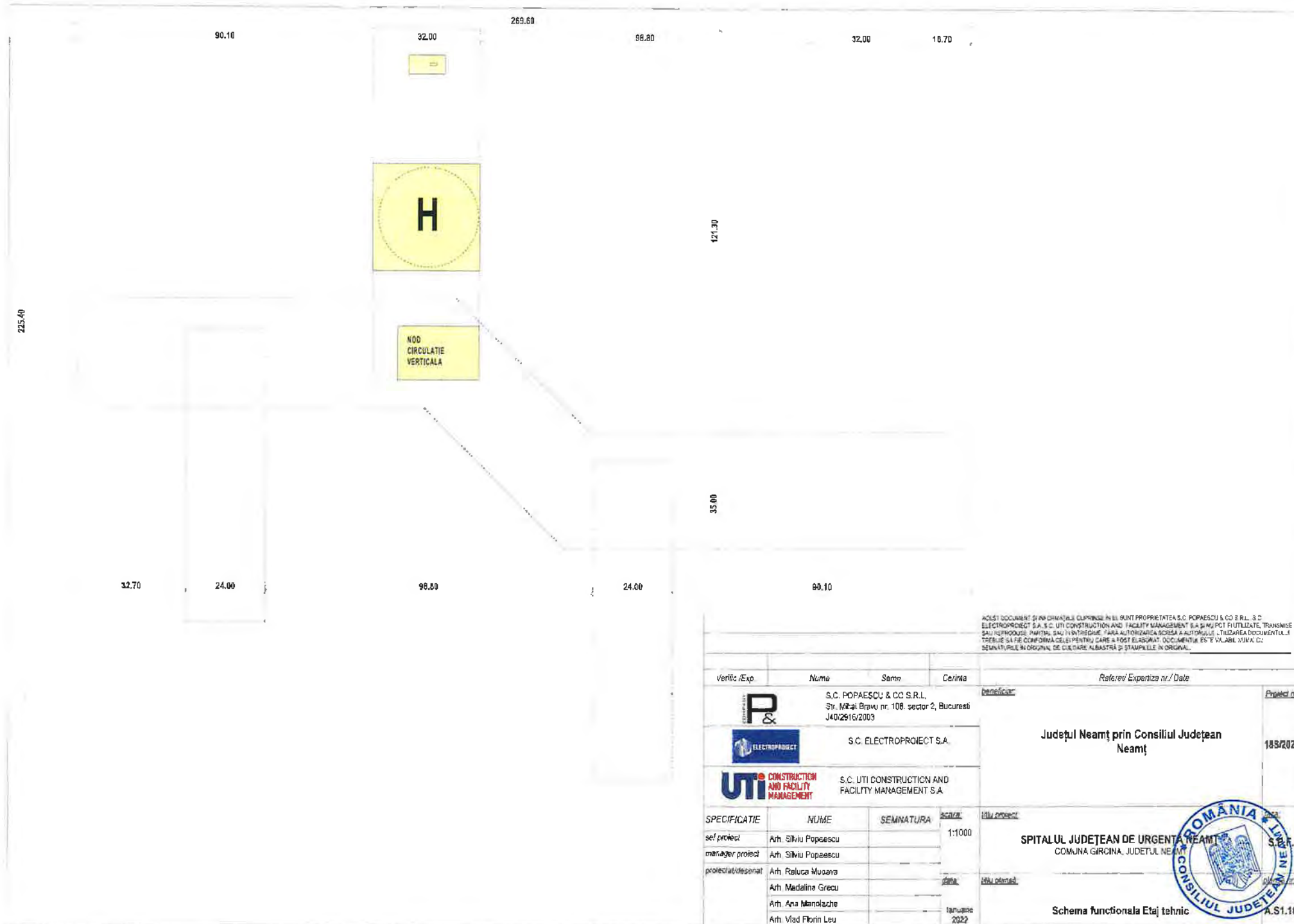
35.00



69.10

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referin./Expertiza nr./Data	Proiect nr.
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J-0/2916/2003				
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.				
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț				185/2021	
SPECIALIZATIE				Schema functionala Etaj 5	
self proiect	Arh. Silviu Popescu		scara: 1:1000	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ S.P.F. COMUNA CIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ	
manager proiect	Arh. Silviu Popescu			Schema functionala Etaj 5	
proiectant/desenat	Arh. Raluca Mucave			Schema functionala Etaj 5	
	Arh. Madalina Grecu			Schema functionala Etaj 5	
	Arh. Ana Manolache			Schema functionala Etaj 5	
	Arh. Vlad Florin Leu			Schema functionala Etaj 5	
			data: 14.01.2022	Schema functionala Etaj 5	

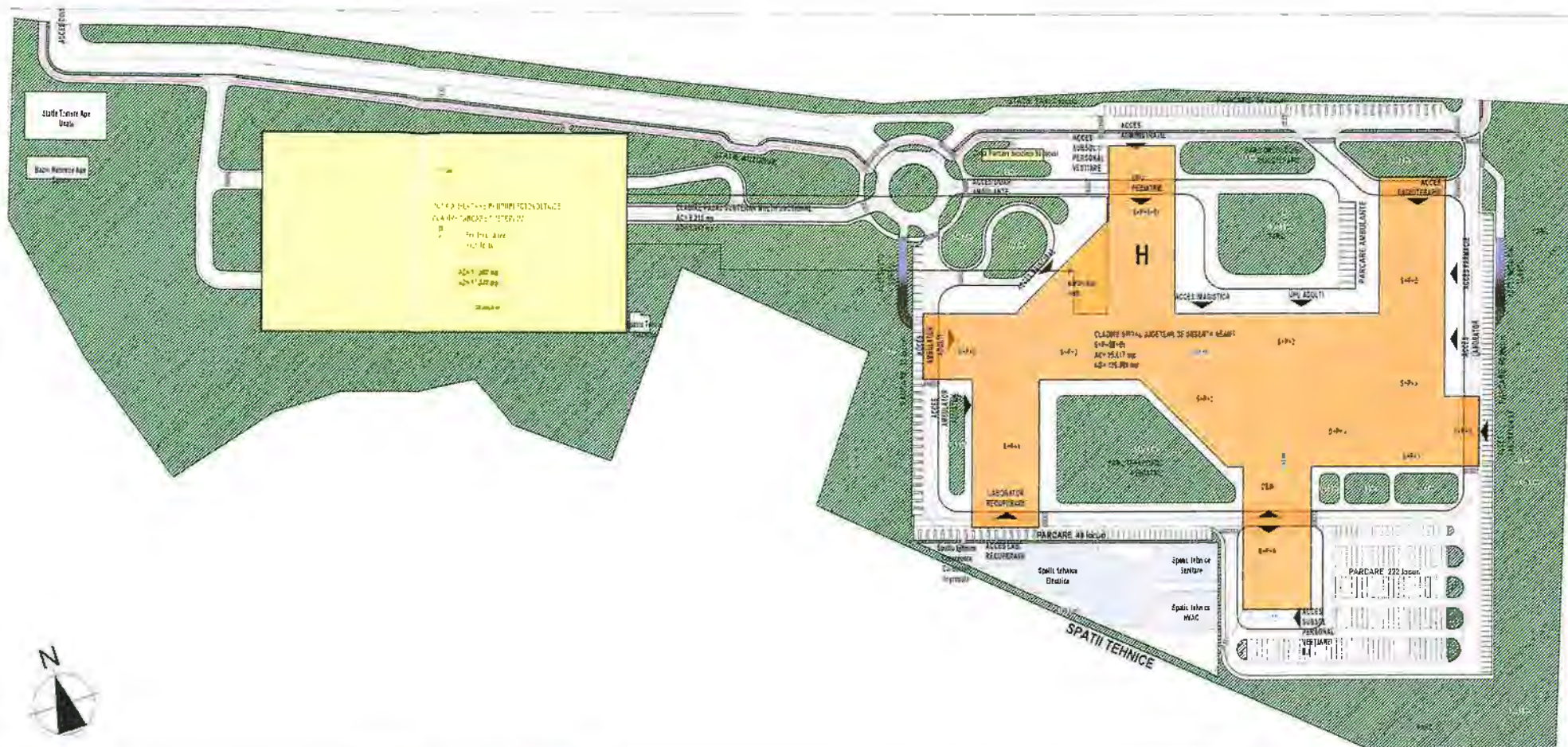




ACESTI DOCUMENT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CC S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PASTRAI SAU INVIATRE CU ALTE AUTORIZAREA SCHEMA A AUTORIZATULUI. TORELE SA FE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ES'E VALABE YUNA CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CUCIARE ALBASTRA SI STAMPILLE IN ORIGINAL.

Verificat / Exp.	Nume	Semn	Cerinta	Referent / Expertiza nr. / Data	Proiect nr.
	S.C. POPAESCU & CC S.R.L. Str. Nicolai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003			<u>beneficiar</u>	
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	183/2021
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara	titlu proiect	
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/depenat	Arh. Reluța Mușova				
	Arh. Madalina Grecu				
	Arh. Ana Mandache				
	Arh. Vlad Florin Leu		ianuarie 2022		
Schema functionala Etaj tehnic					A.S1.10



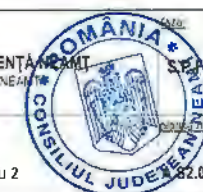


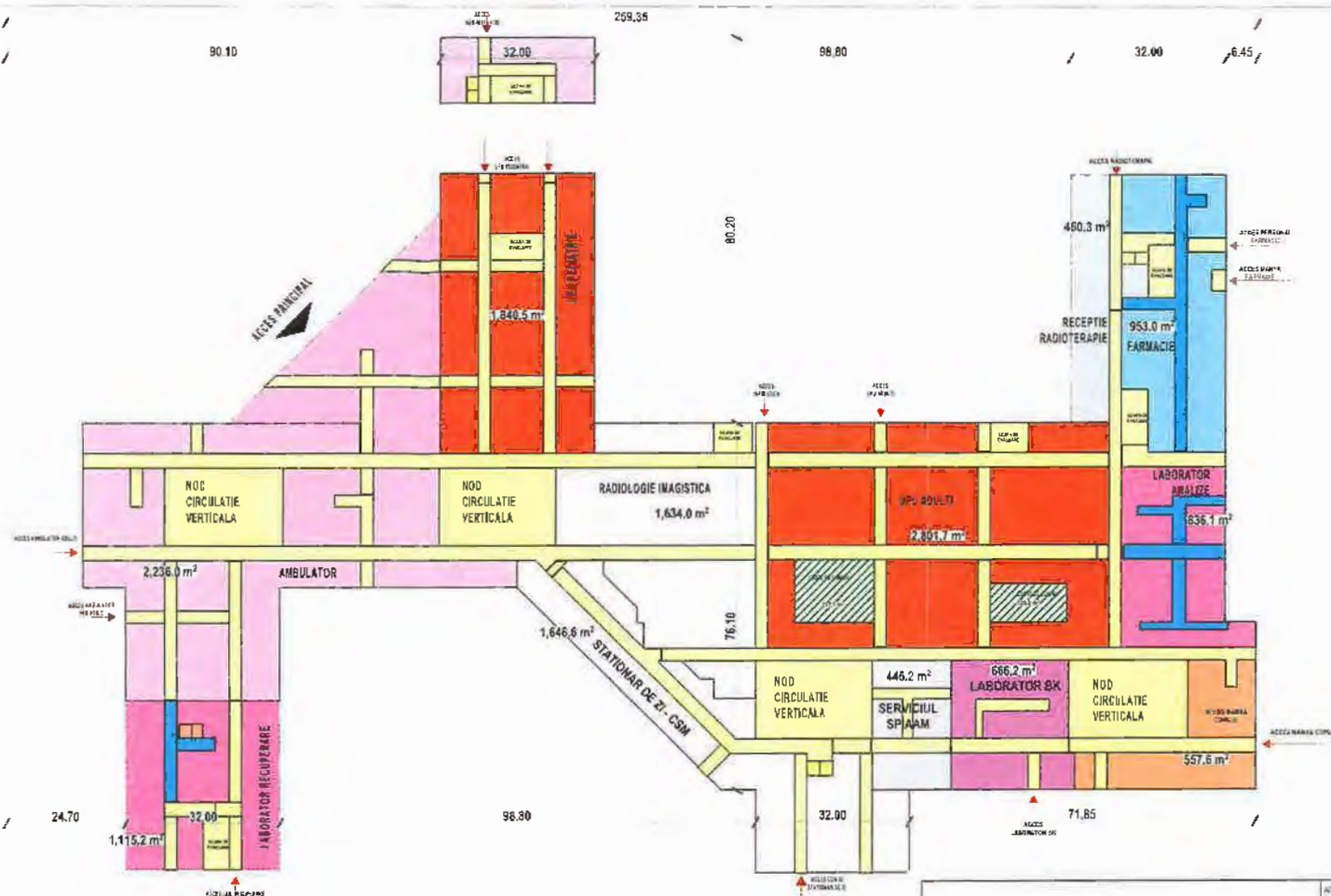
- Aterea= 168.000mp (nr cad. 51589, 56980, 56981)
 CLADIRE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
 S+P+SE+Et
 AC= 25.617 mp
 AD= 127.020 mp
 CLADIRE PASAJ SUBTERAN SI GALERIE COMERCIALĂ
 SUBSOL
 AC= 8.210 mp
 AD= 8.210 mp
 CLADIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ S+P
 AC= 17.040 mp
 AD= 17.040 mp

SPATII TEHNICE
 AC= 3.597mp
 AD= 3.597mp
 AC TOTALA= 54.464 mp
 AD TOTALA= 155.867 mp
 POT PROPUS = 32.47%
 CUT PROPUS = 0.93

SPATII VERZI - PARC SI SPATII VERZI AMENAJATE
 A= 67.220 mp
 ACCES-URI
 TOTAL : 1660 locuri de parcare
 1205 _LOCURI DE PARCARE -PARCARE S+P din care:
 - 540 locuri parcare subsol
 - 368 locuri parcare parter
 - 50 locuri parcare etajate
 - 20 locuri parcare persoane cu dizabilitati
 452 _LOCURI DE PARCARE SUPRA ETJANE
 DIN CARE:
 - 14 LOCURI PT AMBULANTE
 - 84 LOCURI PT PERSOANE DISABILE/ATII

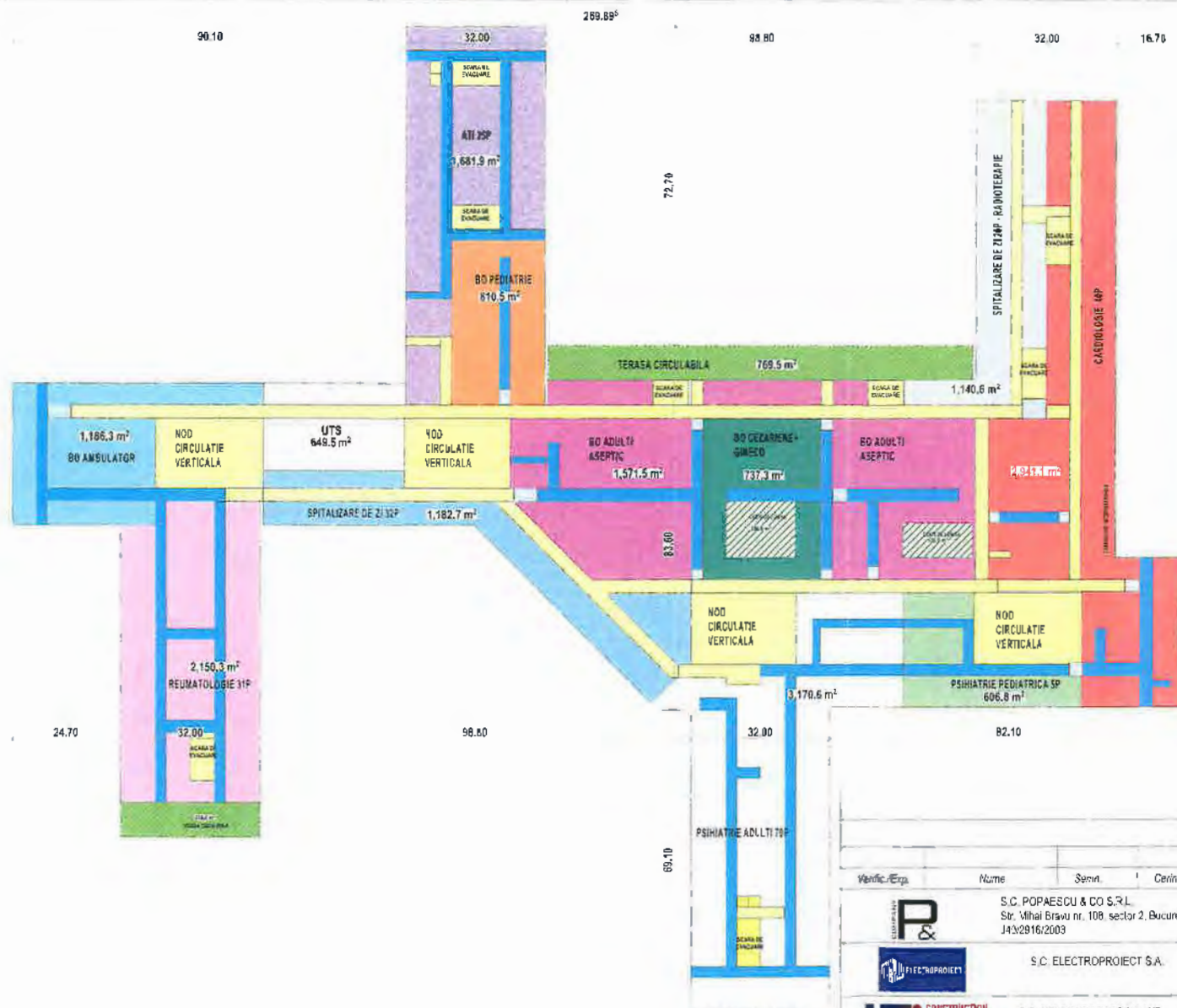
Verificat/Exp. Numr. Semn. Cămin S.C. POPAESCUI & CO S.R.L. S-t Mihail Brav. nr. 106 sector 2, Bucuresti J402916/2003 S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. LTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				Acest document de informare cuprinde în el sunt proprietatea S.C. POPAESCUI & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. LTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. și nu pot fi folosite, transmise sau reproduse, parțial sau în întregime, fără autorizația scrisă a autorității. LTI, drept document, LTI, trebuie să fie confirmată de către persoana care a întocmit documentul. Informațiile sunt valabile numai în situațiile în care acestea sunt corecte și complete în momentul în care au fost întocmite.	
Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț				155/2021	
SPECIFICAȚIE NUME SEMNATURA Data arhitect proiect Arh. Silviu Popaescu 1/2003 inginer proiect Arh. Silviu Popaescu proiectant/autor Arh. Raluca Mudavs Arh. Marcela Grec. Arh. Ana Manolache Arh. Vlad Florin Litu				Plan situație Scenariu 2	





Verificat/Exp.				Referat/Expertiza nr./Data	
S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai 3-lea nr. 106, sector 2, Bucuresti J-0/2916/2005 S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UJI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				Proiect nr. 189/2021	
Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț				Schema functională Parter	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA scara 1:1000 data 13 noiembrie 2022				SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIURGIU, JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ	

225.40



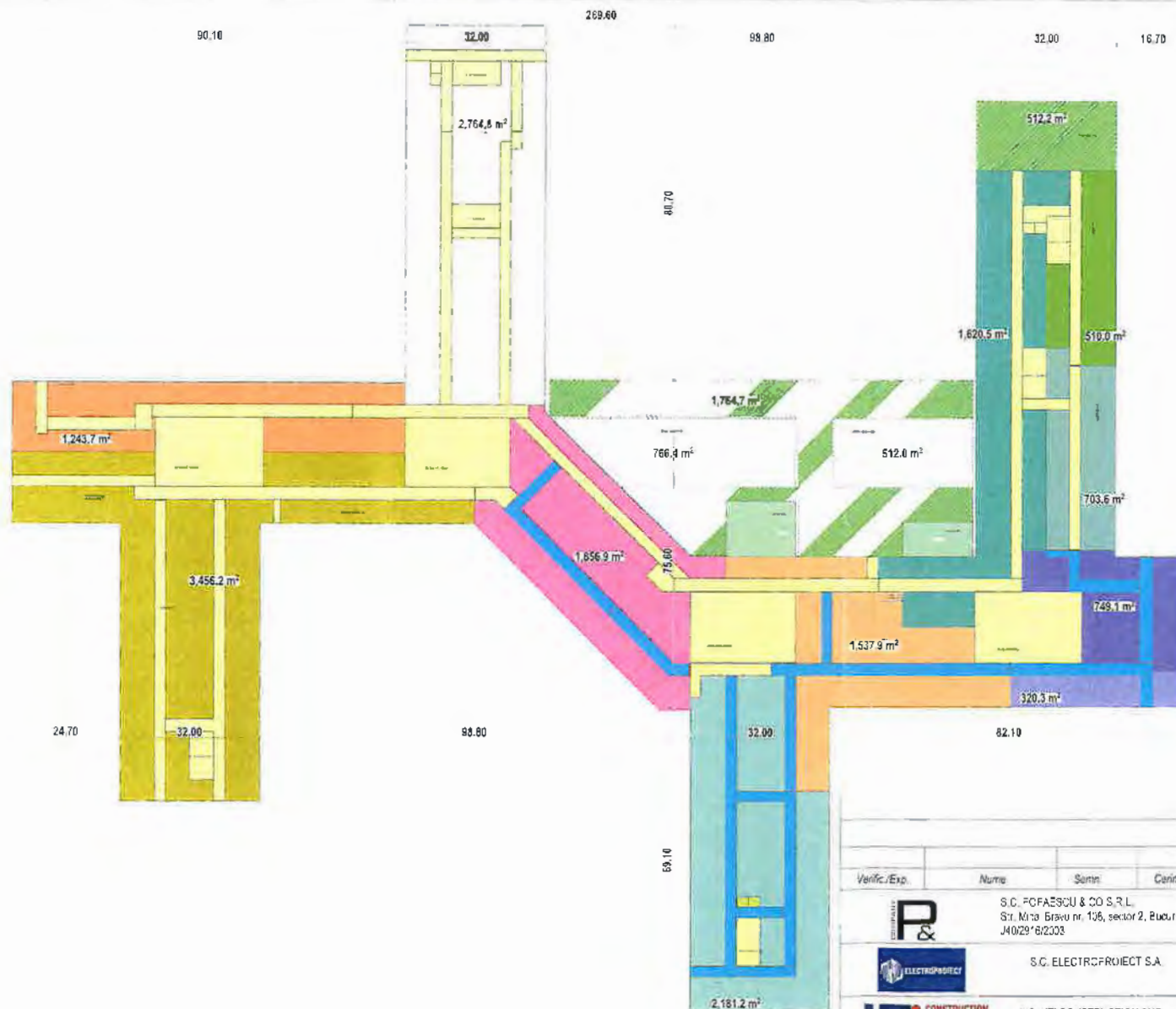
ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU IN ENTIRETATE, FARA AUTORIZAREA SCRIȘA A AUTORITĂȚII UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRU ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Serv.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data	Proiect nr.
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 10B sector 2, Bucuresti J43/2916/2003				
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	185/2021
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	data proiect	
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desenat	Arh. Raluca Muoava				
	Arh. Madalina Greu				
	Arh. Ana Mendeleone				
	Arh. Vlad Florin Le...				
			ianuarie 2022		

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

Schema functională Etaj 1

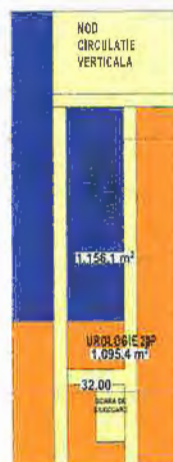




46CS* DOCUMENT: \\BIRGIMA\FILE\CUFRI\SF. 21, SUNT 4909:7614145 C. MO'NECO, I. CU S.R. - S.C. BLOC/PROIECT S.A.S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACI "MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE. TRANSMISE SAU REPRODUSE: PARTIAL SAU IN ENTIRE. FARA AUTORIZAREA SCRISA A AUTORITATII. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CUIEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NIMAI CU SEMNATUL IN ORIGINAL DE CEALEA ALASTRA SI SI FAMILIEI IN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn	Contn	Referat/ Experița nr./ Data
	S.C. POFAESCU & CO S.R.L. Str. Mîța Bravu nr. 136, sector 2, București J40/29*6/2003			Beneficiar
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			16S/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	Semnatura	data	
sa/ proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu			
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava			
	Arh. Madalina Grecu		data:	NU a planșat
	Arh. A+A Manolache			
	Arh. Vad Florin Leu			
			Intabulare 2022	
Schema functionala Etaj 2				

24.70



ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POZARESCU & CC SRL, S.C. ELECTROPROTECT S.A. S.C. UN CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.R.L SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEREG, FARA AUTORIZAȚIA SCRISĂ A AUTORIZATILOR UTILIZATORI. DOCUMENTUL ÎN ÎNTELEG
TREBUIE SĂ FIE CONSIDERAT CĂPĂȚĂ PENTRU CĂRE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU
SEMNAȚURA ÎN ORIGINAL DE CĂTRE D. ALBASTRA ȘI ÎN CĂPĂȚĂ ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Sex	Cetate	Postul/ Expunerea nr./ Data	Beneficiar	Proiectat de
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2916/2333					
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.				Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	165/2021
	S.C. JTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	titlu proiect		leza
sol proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000			
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu					
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava Arh. Madalina Grecu Arh. Ana Manolache Arh. Vlad Florin Leu			data	titlu planșă	
			semnat de 2022			
				SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ		
				Schema functională Etaj 4 		





				ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN ELI DINI PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU INTRZIEDE, FARA AUTORIZAREA SCRISA A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL N.C.N.A. CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRA SI STAMPILELE IN ORIGINAL.	
Verific./Exp.	Nume	Semn.	Carinta	Referat/ Expertiza nr./ Data	
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J4/C/2916/2003			beneficiar	Proiect nr.
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	185/2021
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	titlu proiect	data
aut proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mucoș			titlu planșă	
	Arh. Nascalia Grec.				
	Arh. Ana Mandache				
	Arh. Vlad Florin Leu				
			Isnuzie 2022		
				SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ	
				Schema functionala Etaj	
				S.P.F.	





ACEST DOCUMENT INFORMATIILE CUPRINDE INEL SUNT PROPRIE ATSA S.C. POAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROTECT S.A. S.C. UI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE PARTIAL SAU IN TOTALITATE, FARA AUTORIZAREA SCOSPA SI AUTORIZAREA UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CEEA PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CUIEASRE ALABASTRA SI SI AMPLULE IN ORIGINAL.

Ventil. Exp.	Nume	Semn.	Caranta	Referat/ Expertiza nr./ Data	Pondere
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J402816/2003			<u>beneficiar</u>	
	S.C. ELECTROPROJECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	185/2024
	S.C. U.T.I. CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	<u>titlu proiect</u>	<u>data</u>
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ	S.P.F.
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectabil de senat	Arh. Raluca Mudra Arh. Madalina Grecu Arh. Ana Nianolache Arh. Viad Florin Leu			<u>titlu planșă</u>	
			ianuarie 2022	Schema functionala Etaj	A.62/09

225.40

90.16

269.60

96.30

32.00

16.70



121.30

35.00



24.70

12.90

98.80

12.00

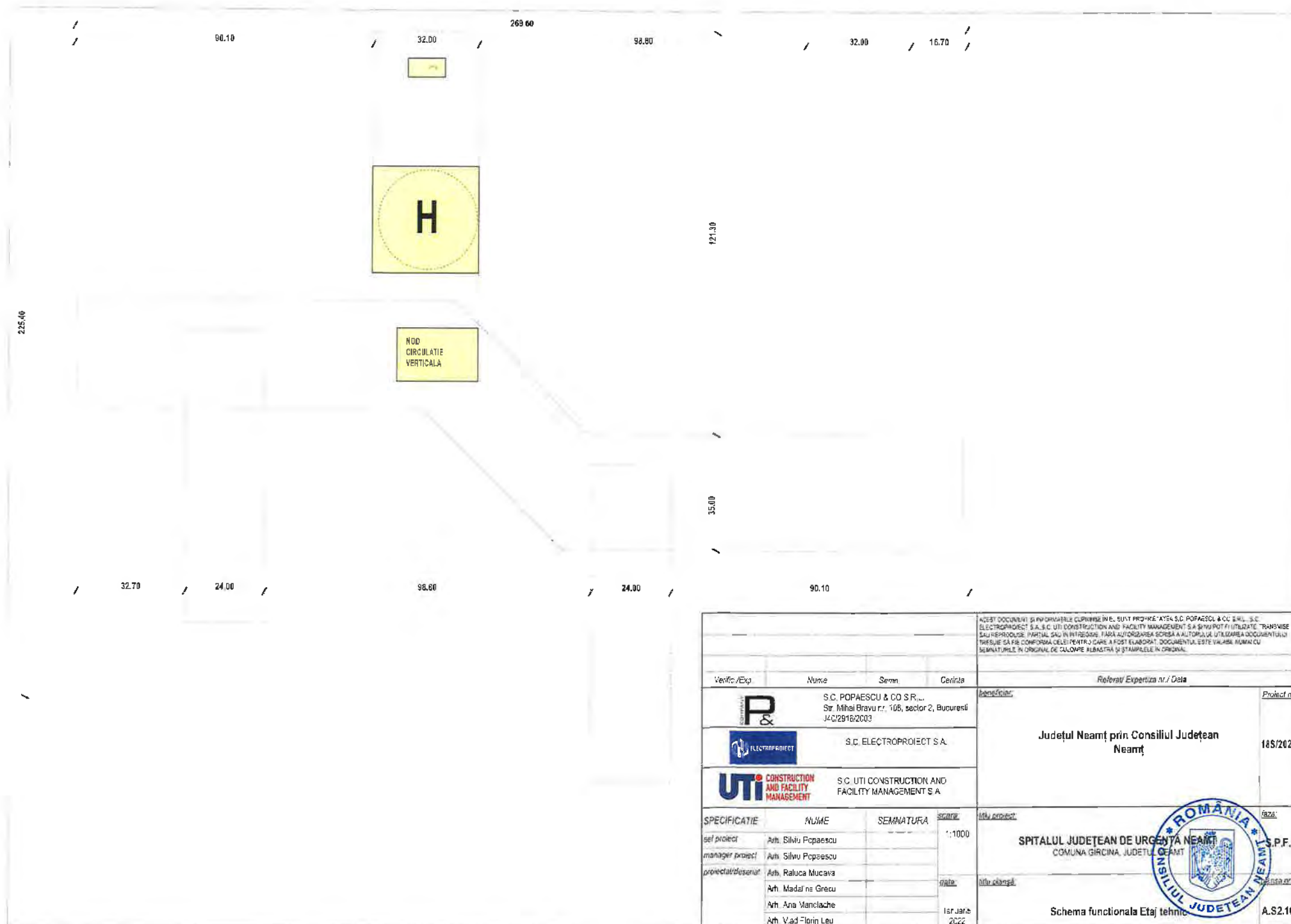
82.10

				ACUȘ: DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT ȘI A.S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTRIRE, FĂRĂ AUTORIZAȚIA SCRISĂ A AUTORITĂȚII UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBAȘTRĂ ȘI STAMPILILE ÎN ORIGINAL.	
Verific./Exp.	Nume	Semn	Carința	Referenț./Expertiză nr./Data	
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, București J40/29162003			beneficiar	Proiect nr.
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			185/2021	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Mod. proiect	Data
șef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava				
	Arh. Madalina Grecu				
	Arh. Ana Manolache				
	Arh. Vlad Florin Leu				
				Schema functională Etaj	

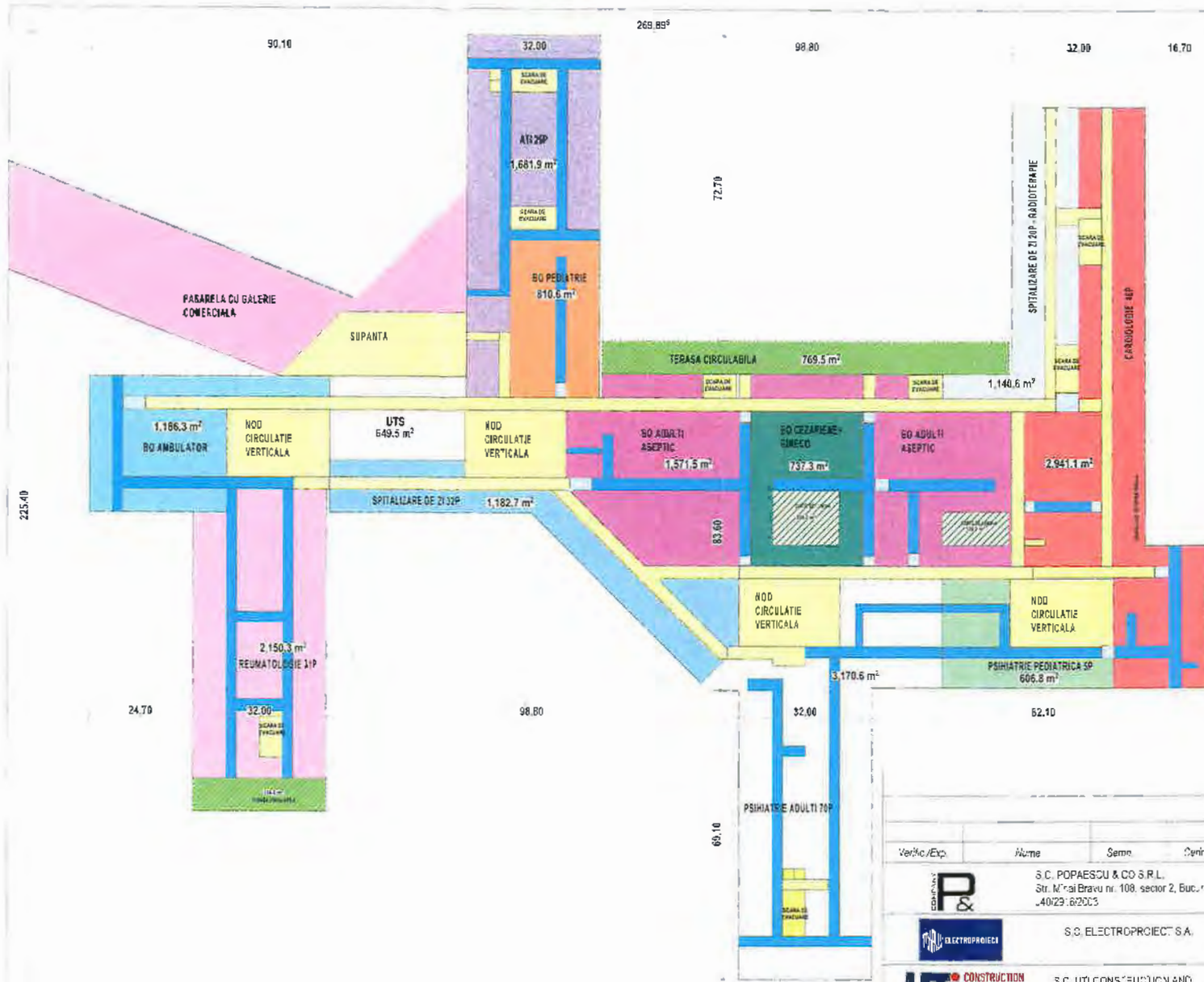
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

Schema funcțională Etaj

A.52.09



				ACESTI DOCUMENTI SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EI SUNT PROPRILE ATESA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A. SI C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU IN ENTIRETATE, FARA AUTORIZAREA SCRISA A AUTORITATILOR UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CALORIE ALBASTRA SI STAMPILELE IN ORIGINAL.	
Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data	
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț 185/2021	
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.				
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCALA	titlu proiect	data
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA NEAMȚ COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectant/desenat	Arh. Raluca Mucava			titlu schimb	data
	Arh. Madalina Grecu				
	Arh. Ana Manclache				
	Arh. Vlad Florin Leu				
			1st. ian. 2022	Schema functionala Etaj tehnic	A.S2.10



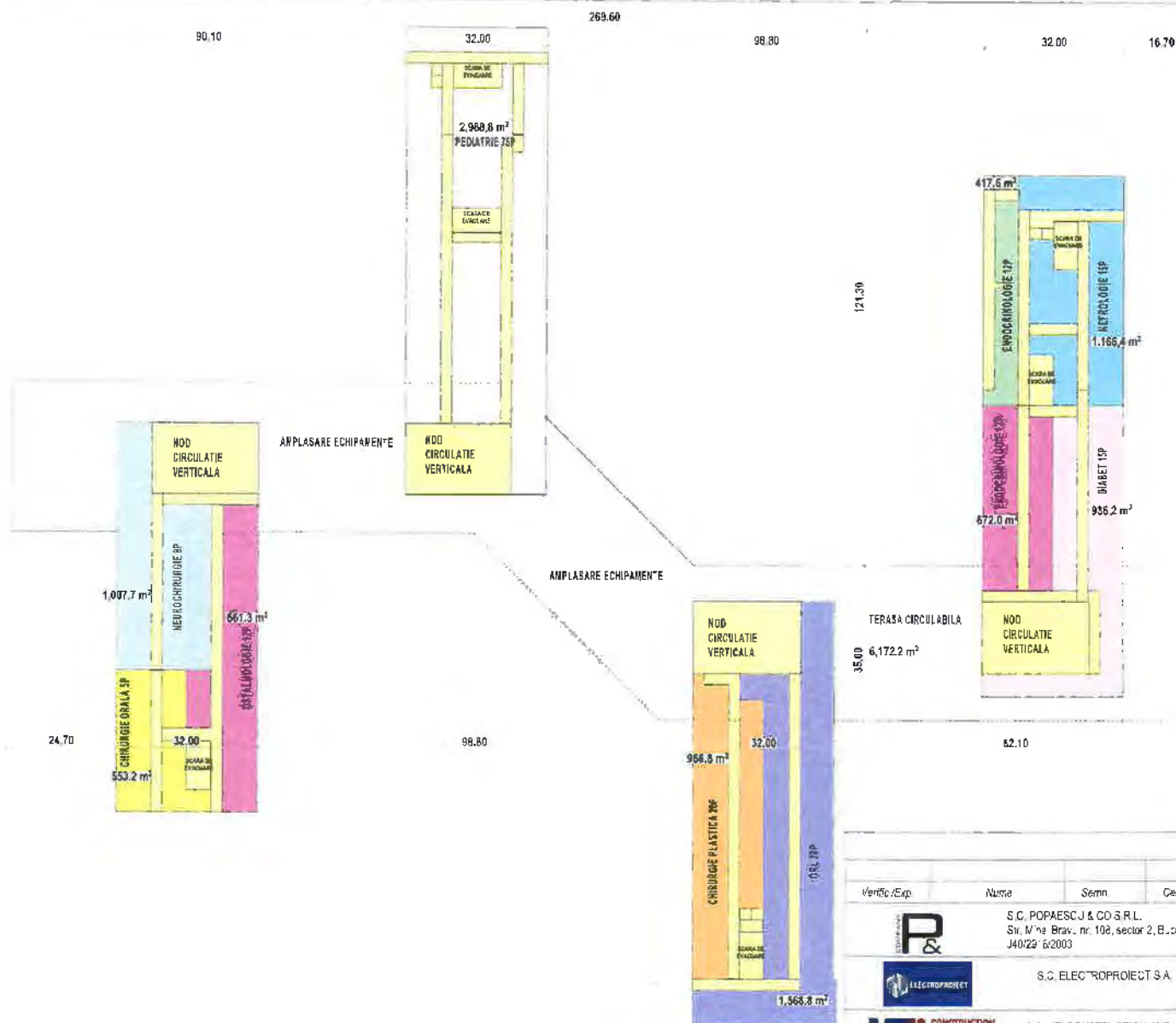
ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE URMARE IN ELI GINT PROIECTATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU IN ENTIRETATE, FARA AUTORIZAREA SCRISA A AUTORITATII UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CUA CARE A BASTIA SI STAMPELE IN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Conținut	Refera/ Expuniza n / Data	Proiect nr.
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. M'rai Bravu nr. 108, sector 2, Buc. res. J. 40129:620C3			beneficiar	
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	183/2021
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	DATA	DATA
ser proiect	Arh. Silviu Popaescu		11.03.2022		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudavz				
	Arh. Madalina Grec.				
	Arh. Ana Manolarhe				
	Arh. Vlad Filici: Leu				

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

Schema functionala Etaj 1

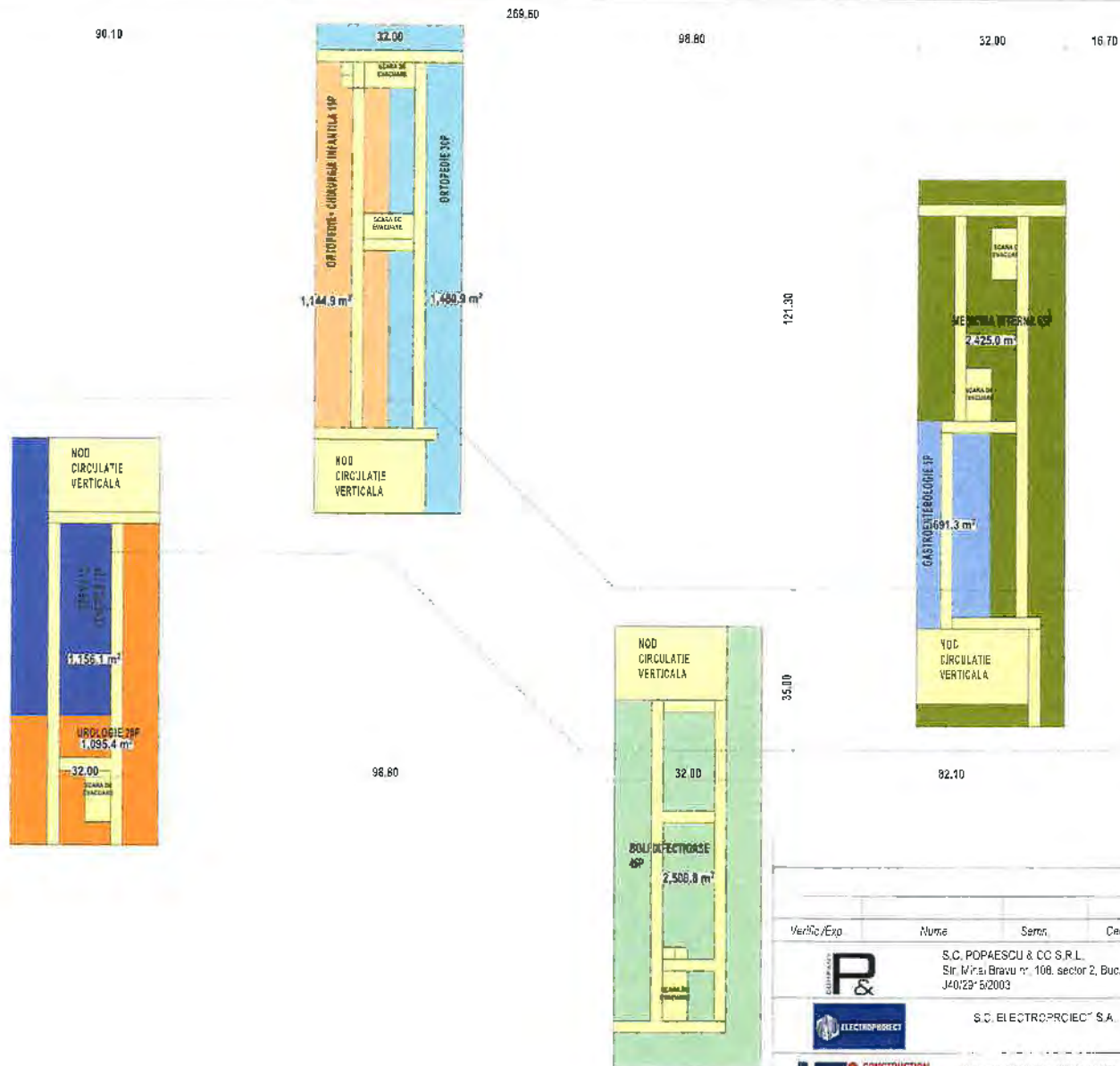
18.03.05



ACESTI DOCUMENTI SI INFORMATIILE CONTINUTE IN ELI SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAȘTECU & COȘ R.L. S.C. ELECTROPROJECT S.A. S.C. CU CONȚINUTUL SI FACILITATEA MANAGEMENTULUI SI SÎNTE ÎN UTILITATE. TRANSMISSE SÎNTE REPRODUSE PARȚIAL SAU ÎN ÎNȚIRE. PENTRU AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORIZATEI UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONȚINUTUL CELUI PENTRU CARE A FOST FĂCUT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL ÎNTR-UN CĂRUT DE REPRODUCERE ÎN ORIGINAL OR CĂRUT ALĂSTRA SI ÎN STAMPILĂ ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.		Nume	Semn.	Cenafa		Referat/ Expertiza nr./ Data		Beneficiar		Proiect nr.		
		S.C. POPAESC J & CO S.R.L.		Str. M ^a Brav. nr. 102, sector 2, B. Bucuresti		J40/26/2003		Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț		183/202		
		S.C. ELECTROPROIECT S.A.										
		S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.										
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCALA	NOI PROIECT		DATA		NOI PLANSA		DATA	
sef proiect		Arh. Silviu Popaescu		1:1000								
manager proiect		Arh. Silviu Popaescu										
proiectant/desenat		Arh. Raluca Mucova										
		Arh. Madaline Grecu										
		Arh. Ana Manolache										
		Arh. Vlad Florin Lau		ianuarie 2022								
										Schema funcțională Etaj 3		A.3.07





ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE PARȚIAL SAU ÎNTR-ÎNTEGRIE, FARA AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRU SI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific/Exp	Nume	Semn.	Carin'a	Referat/ Expertiza nr./ Data	
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. M'ra Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/23-5/2003			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.				
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			Schema functionala Etaj 4	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara	data proiect	data
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectant/desenar	Arh. Raluca Tudava				
	Arh. Madalina Grecu				
	Arh. Ana Manolache				
	Arh. Vaz Florin .eu				

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ



A.33.08

225.40

90.10

269.60

98.80

32.00

16.70



121.30

35.00

24.70

32.00

96.80

32.00

82.10

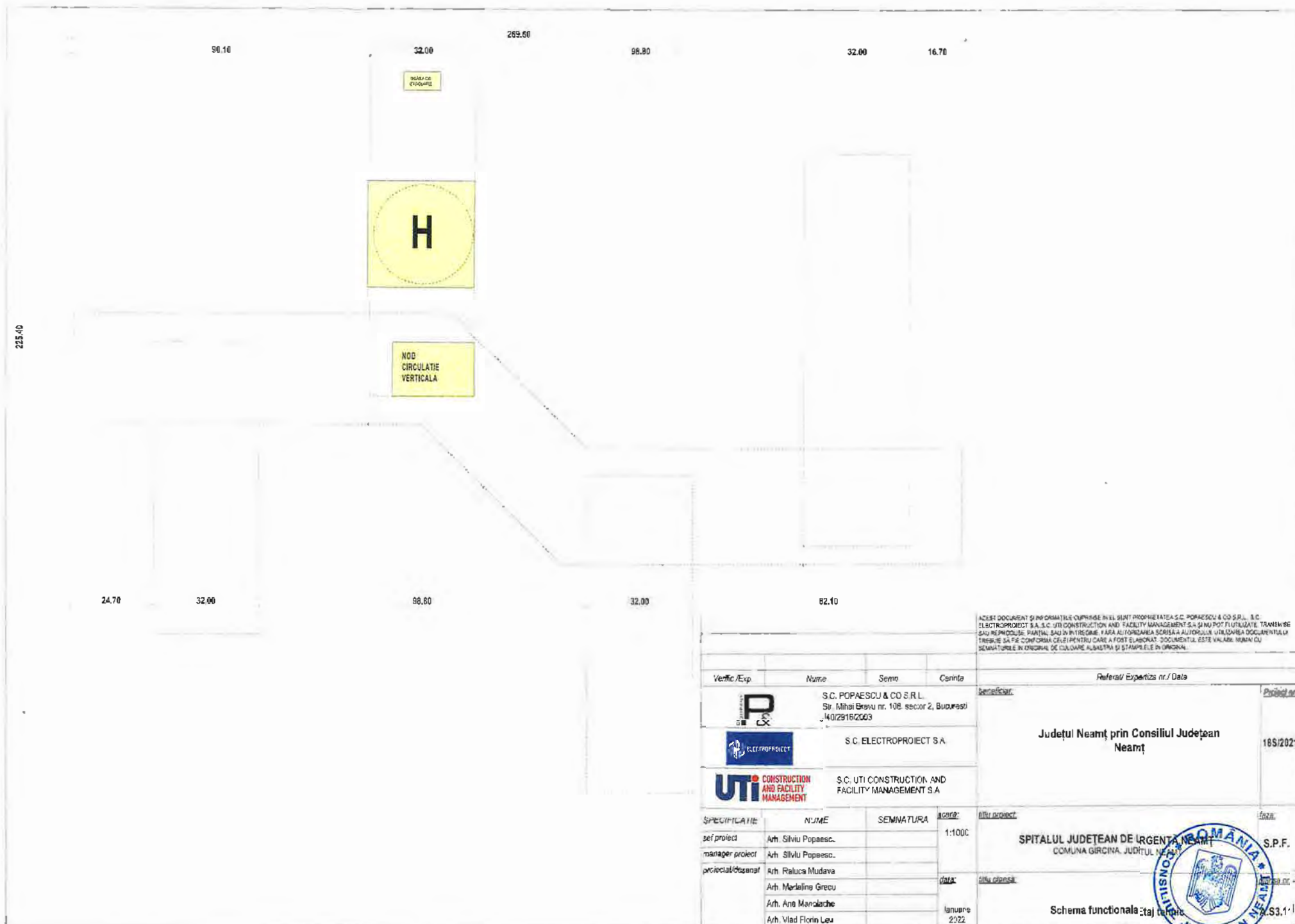
ACESTI DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARIAL SAU IN ENTIRE, FARA AUTORIZAREA BUREAU A AUTORITATII UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SA FIE CONFORMA CEEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE IN ORIGINAL DE CUCURNE ALBASTRA SI STAMPILLE IN ORIGINAL.

Vizitator/Exp.	Nume	Semn.	Carinta	Referat/ Expertiza nr./ Data	Proiect nr.
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2016/2003				
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	185/2021
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	data proiect.	data planșă
sef proiect	Arh. Silviu Popescu		1:1000		
manager proiect	Arh. Silviu Popescu				
proiectant/desenat	Arh. Raluca Mudavs				
	Arh. Madalina Grecu				
	Arh. Ana Manolache				
	Arh. Viorel Florin Lău				

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

Schema funcțională Etaj 6





ACEST DOCUMENT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A. S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. SI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTR-UN ALT FEL FĂRĂ AUTORIZAȚIA SCRISĂ A AUTORIZĂȚII UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBAȘTRA ȘI STAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn	Carinta	Referat/Expertiza nr./Data
	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihail Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003			beneficiar
	S.C. ELECTROPROIECT S.A.			Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț
	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.			185/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	data	data
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000		
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectant/desenat	Arh. Raluca Mudava				
	Arh. Madalina Grecu				
	Arh. Ana Manolache				
	Arh. Vlad Florin Leu			ianuarie 2022	

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIURGIU, JUDEȚUL NEAMȚ

S.P.F.

Schema functională etaj nr. 1

185/2021