



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de închiriere a unor bunuri imobile (spații de construire și terenuri) aparținând domeniului public județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.20 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Examinând referatul de aprobare nr.7/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmită în baza solicitărilor nr.43458/2021, 44816/2021 și nr. 45145/2021 ale Spitalului Județean de Urgență Piatra-Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.7/2022 al Direcției de Management și nr.495/2022 al Direcției Generale Buget Finanțe, Hotărârea Comitetului Director nr.151/2021, Hotărârea Consiliului de Administrație a Spitalului Județean de Urgență Piatra-Neamț nr.28/2021 precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,,c”, art.173 alin.(1) lit.,,c”, alin.(5) lit.,,c”, art.332, art.333, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se emite acordul privind închirierea prin licitație publică, de către Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț, a unor bunuri imobile (spații construite și terenuri), proprietate publică a Județului Neamț, aflate în incinta și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Piatra-Neamț, pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Datele de identificare, precum și destinația bunurilor imobile de la alin. (1), sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Acordul prevăzut la art.1 se emite numai sub condiția obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute de actele normative în vigoare în vederea încheierii contractului de închiriere a bunurilor imobile, în caz contrar considerându-se că acordul nu a fost emis.

Art.3: (1) Pragul minim al chiriei este stabilit în baza raportului de evaluare nr. 131/16.03.2020 întocmit de S.C. Eval Consulting S.R.L. Piatra-Neamț, evaluator atestat ANEVAR.

(2) Din sumele obținute cu titlu de chirie, o cotă de 50% va fi reținută de Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, diferența de 50% urmând a fi virată Consiliului Județean Neamț, până cel târziu la data de 15 a lunii următoare încasării, în caz contrar, urmând a fi percepute majorări de întârziere de 1% din quantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență.

Art.4: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și Direcția generală buget, finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, precum și Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 23 din 26.01.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 35

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 35

Voturi „împotrivă” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0


SITUAȚIA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL ACORDULUI DE ÎNCHIRIERE



Nr. crt.	Bunul imobil	Suprafață	Amplasare	Destinație	Perioada de închiriere	Tarif minim de închiriere
1	Spațiu construit (o cameră)	33,79 mp	A.I.S., etaj 2, camera 121	cabinet servicii medicale	5 ani	4 Euro / mp / lună
2	Spațiu construit (o cameră)	42,82 mp	A.I.S., etaj 2, camera 123	cabinet servicii medicale	5 ani	4 Euro / mp / lună
3	Spațiu construit (trei camere)	34,35 mp	A.I.S., etaj 1, camera 124	cabinet servicii medicale	5 ani	2 Euro / mp / lună
4	Spațiu construit (o cameră)	11,34 mp	Policlina Stomatologică - parter	spațiu birouri	5 ani	2 Euro / mp / lună
5	Spațiu construit (o cameră)	19,50 mp	Policlina Stomatologică - parter	cabinet servicii medicale	5 ani	10 Euro / mp / lună
6	Teren	72,80 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona Pavilionului Medicină Internă	Activități comerț cu amănuntul (magazin mixt)	5 ani	12 Euro / mp / lună
7	Teren	15 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona CT	Chioșc alimentar/tonetă fast food și activități comerț cu amănuntul	5 ani	12 Euro / mp / lună



8	Teren	20 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona bariera de acces	Chioșc alimentar/tonetă fast food și activități comerț cu amănuntul	5 ani	10 Euro / mp / lună
9	Teren	20 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona dintre Pavilionul Boli Infecțioase și Pavilionul Oncologie	Chioșc alimentar/tonetă fast food și activități comerț cu amănuntul	5 ani	10 Euro / mp / lună
10	Teren	20 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona din fața pavilionului Medicină Internă	Chioșc alimentar/tonetă fast food și activități comerț cu amănuntul	5 ani	10 Euro / mp / lună
11	Spațiu construit	2 mp	Parter AIS – intrarea principală	Automat pentru alimente ambalate	5 ani	150 Euro / mp / lună
12	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Chirurgical - intrarea principală	Automat pentru alimente ambalate	5 ani	450 Euro / mp / lună



13	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Medicină Internă – intrarea principală	Automat pentru alimente ambalate	5 ani	170 Euro / mp / lună
14	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Boli Infecțioase – intrarea principală	Automat pentru alimente ambalate	5 ani	150 Euro / mp / lună
15	Spațiu construit	2 mp	Parter AIS – intrarea principală	Bancomat	5 ani	150 Euro / mp / lună
16	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Chirurgical - intrarea principală	Bancomat	5 ani	450 Euro / mp / lună
17	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Medicină Internă – intrarea principală	Bancomat	5 ani	170 Euro / mp / lună

NOTĂ : Referitor la pozițiile 1, 2, 3 și 5 din tabel, spațiile vor fi închiriate cu destinații complementare serviciilor medicale oferite în prezent de Ambulatoriul Integrat de Specialitate al SJU Piatra Neamț.