



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor bunuri imobile (terenuri) aparținând patrimoniului public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere dispozițiile 874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.4.813/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.4.813/2022 al Direcției de management, nr.4.815/2022 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, nr.4.821/2022 al Direcției proiecte, achiziții și logistică, adresa nr.9274/2021 a Primarului comunei Horia, Hotărârea Consiliului Local Horia nr.101/2021, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb”-„ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.,a”, alin.(5) lit.,l” și „o”, art.349 - 351, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Comuna Horia, pe perioadă determinată, respectiv pe perioada realizării obiectivului de investiții „*Construire trotuar – strada Plopului (DJ 207C), sat Cotu-Vameș, comuna Horia*”, a unor bunuri imobile (terenuri) aflate în proprietate publică a Județului Neamț, în suprafață cumulată de 2.271 mp din totalul de 65.838 mp teren aferent imobilului cu NC 53490/UAT Horia (DJ 207C), având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1a – nr.1d, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3: Direcția de management va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 46 din 28.02.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 35

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 35

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

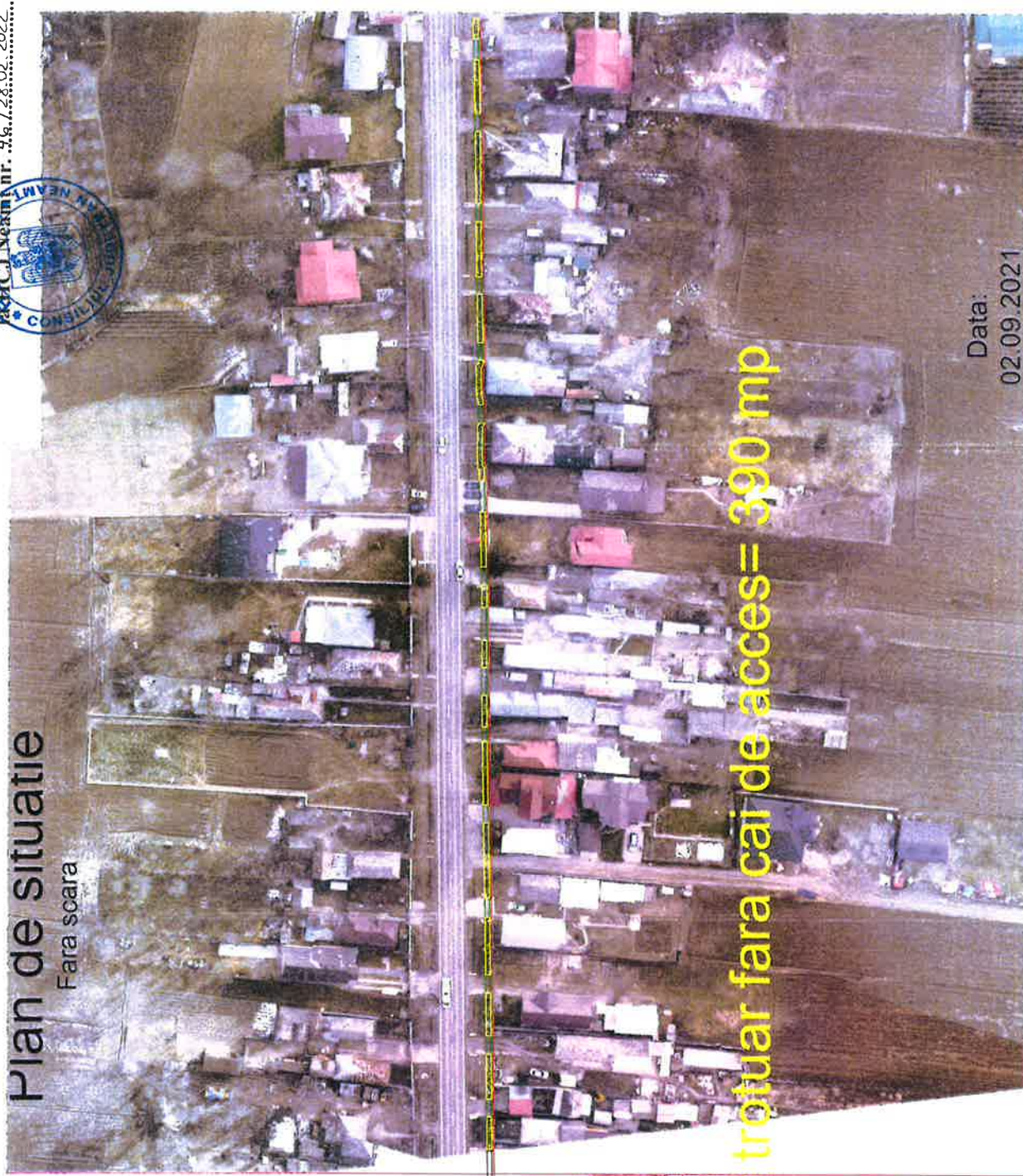
Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0



Executant:

Ing. Chira A. Daniel



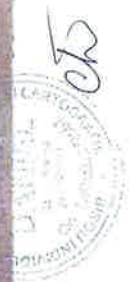
Plan de situatie

Fara scara

Supraf. totala trotuar fara cai de acces= 390 mp

Data:

02.09.2021





Plan de situatie

Supra: totala trovar fara cai de acces=357 mp

Data: 02.09.2021

Executant:
Ing. Chira A. Daniel



Plan de situatie
Fara scara



Anexa nr.1d
Neamt nr. 46/28.02.2022.

Data:
02.09.2021

Executant:
Ing. Chira A. Daniel



Supraf. totala troliu fara cai de acces= 578 mp

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL HORIA

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL



Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și

COMUNA HORIA prin **CONSILIUL LOCAL HORIA**, cu sediul în satul Horia, str. Pietrei nr.1, comuna Horia reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Comuna Horia, a unor bunuri imobile – terenuri, după cum urmează :

- suprafața de 390 mp teren categoria *drum* (tronson I) – coform anexei nr.1a la hotărârea mai sus menționată.
- suprafața de 946 mp teren categoria *drum* (tronson II) - coform anexei nr.1b la hotărârea mai sus menționată.
- suprafața de 357 mp teren categoria *drum* (tronson III) - coform anexei nr.1c la hotărârea mai sus menționată.
- suprafața de 578 mp teren categoria *drum* (tronson IV) - coform anexei nr.1d la hotărârea mai sus menționată.

respectiv suprafața cumulată de 2.271 mp din totalul de 65.838 mp teren aferent imobilului identificat cu NC 53490/UAT Horia (tronson din DJ 207C) – proprietate publică a Județului Neamț, cu o valoare de inventar de 36.117 lei.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv pe perioada realizării obiectivului de investiție *Construire trotuar – strada Plopului (DJ 207C), sat Cotu – Vameș, comuna Horia.*

(3) După semnarea procesului verbal de recepție, la terminarea lucrărilor, bunurile (cele 4 suprafețe de teren anterior menționate) vor fi predate reprezentanților Consiliului Județean Neamț (pe bază de proces – verbal care va consemna lucrările realizate și valoarea acestora).



Art.2. – Comuna Horia prin Consiliul Local Horia are următoarele obligații:

- să nu utilizeze terenurile decât pentru scopul (obiectivul) mai sus menționat;
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
- după recepție, să procedeze la transmiterea lucrărilor realizate (trotuar - 4 tronsoane) din domeniul public al Comunei Horia în domeniul public al Județului Neamț, în conformitate cu procedurile stipulate în Codul administrativ și cu obligația asumată prin art.2 a HCL Horia nr.101/12.11.2021.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor atunci când interesul public legitim o impune.



Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comuna Horia;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art.1 – alin.(2) al prezentului protocol;

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Comunei Horia.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

COMUNA HORIA prin
CONSILIUL LOCAL HORIA