



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea temei de proiectare aferentă unui obiectiv de investiții
de interes județean**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.4.447/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.4.447/2022 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb”-„ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin. (3) lit. ”f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Reabilitare corp A+B Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Direcția investiții, programe și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 47 din 28.02.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 35

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 35

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PT. OBIECTIVUL "REABILITARE CORP A+B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
**DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PENTRU OBIECTIVUL "REABILITARE CORP A+B
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"**
- 1.2. AMPLASAMENTUL
**Bulevardul Republicii nr. 15A, cod 61005,
Municipiul Piatra Neamț**
- 1.3. TITULARUL INVESTIȚIEI
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Str. Alexandru cel Bun nr. 27
Municipiul Piatra Neamț
- 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU NEAMȚ
Bulevardul Republicii nr. 15A cod 61005
Municipiul Piatra Neamț
CIF 2613397
Telefon: 0233/210.379, 0333/401.170; Fax: 02333/211.524;
E-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com,
Web: <http://www.bibgtkneamt.ro>

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTULUI DE INVESTITII

2.1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț este continuatoarea unor vechi tradiții de 150 de ani de lectură publică în județul Neamț. O însemnare din 1934, datorată lui Constantin Turcu (1903-1980, profesor, publicist și secretar al Liceului „Petru Rareș” din Piatra-Neamț), evoca - în acest sens - anul 1869 și registrul de împrumut al bibliotecii filialei Neamț a Societății pentru Învățătură Poporului Roman.

Istoria propriu-zisă a Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț începe cu toamna anului 1935, când, odată cu revenirea pe meleagurile natale, cărturarul Gh. Teodorescu - Kirileanu își materializează și dorința de a se stabili la Piatra-Neamț cu întreaga comoară de manuscrise, carte și periodice a bibliotecii sale. În acest scop, a cumpărat un teren și a construit (str. Ștefan cel Mare nr. 25 - astăzi nr. 27) casă ce l-a adăpostit până la moarte (13 noiembrie 1960). Oficial, biblioteca a căpătat caracter public în anul 1956, prin actul de donație din 24 februarie acel an, ce stipula înființarea - în casa sa - a unei biblioteci documentare „pentru luminarea poporului”. În realitate, biblioteca lui G.T. Kirileanu avea asemenea atribute încă de la începutul instalării cărturarului în Piatra-Neamț, fiind accesibilă, datorită exemplarei generozității a proprietarului ei, multor cititori interesați de trecutul istoric și cultural.

Numeroasele manuscrise pe care le deținea G. T. Kirileanu (documente și corespondență) au fost preluate la sfârșitul anului 1960 de Biblioteca Academiei, pentru a fi ferite de "interesul special" al organelor Securității. Între anii 1948-1956, într-un context politic și social ce a fost potrivit fostului bibliotecar, al Palatului Regal, acestea îi tulburaseră frecvent ultimii ani de viață, marcați și de multe privațiuni materiale. În aceeași perioadă (anii '50), datorită unei reorganizări în plan central și teritorial a bibliotecilor publice din România, s-a înființat la Piatra Neamț o bibliotecă publică orașenească, ce a funcționat mai întâi în vecinătatea fostei Librării din orașului (cam pe locul unde se află astăzi terasa hotelului-restaurant Ceahlău), iar apoi pe str. Ștefan cel Mare, nr.5 (imobil ocupat în prezent de Curtea de Conturi și Control Financiar Neamț).

La începutul anului 1968, în contextul noii reorganizări teritorial-administrative a României, ce a condus la desființarea regiunilor și raioanelor de inspirație sovietică, revenindu-se la tradiția românească a județelor, Piatra-Neamț a devenit municipiul de reședință al județului Neamț. Pitorescul oraș de munte a resimțit astfel și un plus de interes pentru dezvoltarea sa socială, economică și culturală, autoritățile locale direcționând în acest scop importante fonduri de investiții. Între noile construcții ale orașului s-a aflat și actualul sediu al bibliotecii (B-dul Republicii nr. 15A), investiție realizată de Consiliul Județean Neamț în chiar Anul Internațional al Cărții (1972).

Între timp, biblioteca publică orașenească căpătase rang municipal (februarie 1968, odată cu efectuarea reformei teritorial-administrative), iar din martie 1974, odată cu aplicarea prevederilor Decretului nr. 703/28 dec. 1973, cuprinzând normele unitare de structură pentru instituțiile cultural-educative, a devenit **Biblioteca Județeană Neamț**. Cu aceeași dată și potrivit efectelor aceluiași decret, fosta bibliotecă a cărturarului G.T. Kirileanu și-a încetat statutul de bibliotecă de sine stătătoare (avusese inițial 3,5 norme salariați, iar în ultimii ani mai funcționa doar cu una singură și se mutase din 1970 în alt spațiu, tot pe str. Ștefan cel Mare, dar la nr. 14). Colecțiile sale au fost transferate în noul sediu al Bibliotecii Județene și au căpătat regim de funcționare sub denumirea de Fondul Documentar „G.T. Kirileanu”.

După 1989, Biblioteca Județeană a cunoscut un intens proces de modernizare și extindere a spațiilor și serviciilor sale. Mai întâi Prefectura Județului Neamț (noiembrie 1991) și apoi, imediat după înființare, Consiliul Județean Neamț (constituit în urma alegerilor locale din mai-iunie 1992) au aprobat și finanțat realizarea unei extinderi a sediului Bibliotecii Județene Neamț (1992-1998).

Darea în folosință a acestei extinderi și realizarea unor ample lucrări pentru reabilitarea și modernizarea spațiilor pentru public din vechiul local au dublat, practic, din 1999, suprafața utilă a bibliotecii, care a ajuns să însumeze circa 2500 mp.

Odată cu aniversarea a 120 de ani de la nașterea lui G.T. Kirileanu și sfințirea pietrei de temelie a noului local în data de 13 martie 1992, biblioteca și-a înscris pe frontispiciu numele ctitorului ei spiritual, căpătând denumirea de Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” (Decizia Prefecturii Județului Neamț nr.84/12 martie 1992 prin care se atribuie denumirea de „G.T. Kirileanu” Bibliotecii Județene Neamț).

Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț, este o bibliotecă publică, cu personalitate juridică, organizată pe principiul teritorial, respectiv, de interes județean și este parte integrantă a sistemului informațional național, având ca obiectiv realizarea unitară a activităților specifice și dezvoltarea serviciilor de lectură publică. Biblioteca are sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul Republicii, nr. 15A. Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț deține în Municipiul Piatra Neamț trei filiale și un punct de lectură, respectiv: Filiala „Vasile Conta” din cartierul Mărăței, Filiala „Dumitru Almaș” din cartierul Dărmănești, Filiala de Carte străină și Punctul de Lectură și Împrumut la domiciliu Speranța.

TEMA DE PROIECTARE
DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PT. OBIECTIVUL "REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț este o bibliotecă publică cu profil enciclopedic, pusă în slujba comunității județene, care permite accesul nelimitat și gratuit la colecții, baze de date și la alte surse proprii de informații, în scop educativ și/sau de recreare. Biblioteca îndeplinește și rolul de bibliotecă municipală în municipiul reședință al județului Neamț, conform prevederilor Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Biblioteca are, în condițiile Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rol de importanță strategică în cadrul societății informației. Biblioteca îndeplinește funcțiuni complexe de centru cultural-educational și de informare, se află în principal în slujba comunității județene și este integrată, alături de autoritățile administrației publice locale sau județene, în acțiunile specifice de implementare în teritoriu a politicilor și strategiilor de e-guvernare și e-administrare.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț este o instituție permanentă fără scop lucrativ, în serviciul comunității și are ca obiect de activitate: cercetarea, achiziționarea, tezaurizarea, conservarea, restaurarea și valorificarea colecțiilor de publicații și de carte, din patrimoniul culturii naționale, universale și locale, cu rolul social de cunoaștere, educație și petrecere a timpului liber. Biblioteca asigură, potrivit nevoilor curente și de perspectivă ale tuturor categoriilor sale de utilizatori, consultarea gratuită, fără discriminare, a bazelor de date pentru public și a documentelor specifice din colecțiile sale, în scopul informării, documentării, lecturii publice, contribuind la educația permanentă a membrilor comunității locale, la petrecerea timpului liber, la dezvoltarea personalității utilizatorilor, fără deosebire de statut social sau economic, vârstă, sex, apartenență politică, religie ori naționalitate.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț funcționează ca instituție bugetară ale cărei resurse financiare sunt asigurate, de la bugetul județului și din venituri ale activităților autofinanțate.

Denumirea instituției este Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț. Biblioteca județeană a fost înființată (reorganizată) la 1 martie 1974 conform Deciziei nr. 65 din februarie 1974 a fostului Consiliu Popular Neamț. În data de 13 martie 1992, biblioteca și-a înscris pe frontispiciu numele ctitorului ei spiritual, căpătând denumirea de Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu”. Sediul Bibliotecii este în Municipiul Piatra- Neamț, Bulevardul Republicii nr. 15A.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț urmărește permanent realizarea misiunii și obiectivelor sale, contribuind activ la creșterea prosperității spirituale și materiale a membrilor comunității locale și județene, prin crearea și promovarea accesului la o vastă arie de idei și informații, la valorile culturii naționale, universale și județene, prin asistență de specialitate oferită, prin promovarea interesului pentru lectură și învățare pe tot parcursul vieții, punând la dispoziția comunității spații moderne de bibliotecă, colecții enciclopedice, resurse umane specializate. Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț servește intereselor de informare, studiu, educație, lectură și recreere ale locuitorilor din municipiul Piatra Neamț și județului Neamț, oferind acces liber, gratuit și nediscriminatoriu la informație și cunoaștere prin baze de date specializate, colecții diversificate, precum și la alte surse, exterioare ei, prin acțiuni de cooperare bibliotecară și comunitară; servicii moderne de bibliotecă, activități de informare-educare cu caracter permanent, programe/activități de petrecere a timpului liber adaptate particularităților de vârstă ale tuturor categoriilor de beneficiari.

Biblioteca, pentru a-și îndeplini misiunea sa esențială, constituie, prelucrează, organizează, dezvoltă, conservă și valorifică științific, conform resurselor alocate și intereselor utilizatorilor, colecții reprezentative de carte, publicații seriale și alte documente purtătoare de informații, din orice domeniu al cunoștințelor umane, realizate în diferite

TEMA DE PROIECTARE
DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PT. OBIECTIVUL "REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"

formate și pe orice fel de suport. Biblioteca are, totodată, misiunea de onoare de a conserva și valoriza moștenirea culturală și patrimonială a cărturarului G.T. Kirileanu, contribuind decisiv la perpetuarea memoriei ilustrului bibliotecar și editor al scrierilor lui Ion Creangă și Mihai Eminescu.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț are următoarele obiective generale:

- a) promovarea excelenței, a experimentului și a inovației în activitatea de bibliotecă;
- b) deservirea promptă, eficientă, la standarde de calitate a tuturor categoriilor de beneficiari ai serviciilor de bibliotecă, atragerea spre lectură de nonutilizatori, din rândul celor potențiali;
- c) implementarea și implicarea în programe culturale și comunitare în scopul creșterii gradului de informare și educare a membrilor comunității locale;
- d) identificarea unor noi modalități de diversificare a ofertei culturale, informaționale și educative, promovarea marketingului cultural și a imaginii instituției;
- e) perfecționarea continuă a personalului de specialitate din cadrul bibliotecii publice în scopul dezvoltării competențelor de comunicare și în domeniul IT, a pregătirii de specialitate în domeniul biblioteconomiei și științei informării, relațiilor cu publicul, marketingului de bibliotecă, management și dezvoltare organizațională, în vederea îndeplinirii misiunii, viziunii și obiectivelor imediate și de perspectivă, realizării obiectivelor strategice asumate prin programul managerial;
- f) asigurarea asistenței de specialitate celorlalte biblioteci publice din județul Neamț, inițierea, dezvoltarea unor programe comune de promovare a cărții și lecturii publice în spațiul cultural nemțean, dezvoltarea unor servicii moderne și inovative de bibliotecă, astfel încât biblioteca publică să își consolideze rolul de centru informațional și cultural al comunității;
- g) buna gestionare a resurselor financiare bugetare, creșterea capacității organizației de atragere a unor noi surse de finanțare prin implicarea în parteneriate/proiecte/programe cu finanțare externă, sau de la bugetul administrației publice locale;
- h) dezvoltarea unor colaborări/parteneriate cu alte instituții similare județene/naționale/ internaționale, schimb de bune practici și know-how, partajarea unor resurse informaționale, training etc.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț are, în principal, următoarele atribuții: colecționează, constituie, dezvoltă, organizează și valorifică biblioteconomic toate categoriile de documente, indiferent de suportul material (cărți, periodice, documente grafice și audio vizuale, software etc.), baze de date pe suport electronic, precum și alte materiale purtătoare de informații, pe care le pune la dispoziția utilizatorilor în scop de informare, documentare și lectură, cercetare, educație sau recreere; asigură, în mod gratuit, servicii de împrumut de documente la domiciliu și de consultare în sălile de lectură, servicii de informare comunitară și de promovare a lecturii și a educației permanente; constituie și dezvoltă baze de date, cataloage electronice și alte instrumente de comunicare a colecțiilor, în sistem automatizat și tradițional, formează utilizatorii în folosirea acestor surse de informare; elaborează și editează bibliografia locală curentă realizată la nivelul comunității județene, materiale de îndrumare metodologică și alte publicații, alcătuiește baze de date și organizează centre de informare, cooperează cu autoritățile administrației publice locale, cu alte instituții responsabile potrivit legii, precum și cu organisme neguvernamentale, în realizarea obiectivelor educației permanente; efectuează, în scopul valorificării și eficientizării colecțiilor bibliotecii, bibliografii, studii și cercetări în domeniul biblioteconomiei, științei informării, sociologiei lecturii, istorie locale și editează produse culturale necesare informării membrilor comunității județene; organizează servicii speciale pentru persoanele defavorizate; facilitează, potrivit resurselor și oportunităților, accesul utilizatorilor și la alte colecții ori baze de date, prin

Ally

TEMA DE PROIECTARE
DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PT. OBIECTIVUL "REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"

Împrumut interbibliotecar intern și internațional ori servicii de accesare on-line; inițiază, organizează sau colaborează la proiecte și programe culturale, inclusiv în parteneriat cu autorități și instituții publice, cu alte instituții de profil sau prin parteneriat public-privat; organizează, conform legii, în condițiile de spațiu date, Depozitul legal la nivelul comunității județului Neamț; evaluează interesele de studiu, lectură, informare, educație și recreere ale utilizatorilor, precum și gradul de satisfacție al acestora în raport cu oferta de servicii a bibliotecii, calitatea colecțiilor și prestația personalului; inițiază proiecte pentru dezvoltarea unor servicii inovative în bibliotecă; inițiază și participă la programe profesionale și de cercetare, de animație culturală, de promovare a creației științifice, tehnice și cultural-artistice, de valorificare a tradițiilor, de însușire a unor limbi străine, de inițiere în diverse domenii ale cunoașterii; coordonează activitatea bibliotecilor publice de pe raza județului, prin acțiuni specifice de îndrumare și de evaluare, prin proiecte, programe și activități culturale, precum și acțiuni de îndrumare profesională; asigură aplicarea unitară a normelor biblioteconomice și a legislației în domeniu și coordonarea aplicării strategiilor și programelor de automatizare a activităților și serviciilor acestor biblioteci; poate contribui la elaborarea unor norme conform art. 28 lit. (d) din Legea bibliotecilor nr. 334/2002 (elaborează norme privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din orașele și municipiile din județul respectiv, precum și pentru organizarea de filiale specializate pentru copii, tineri și adulți, cu respectarea normelor emise de Biblioteca Națională a României) privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din comunele, orașele și municipiile din județ, precum și pentru organizarea de filiale specializate, în condițiile legii; realizează pentru utilizatori, la cerere și contra-cost, bibliografii și documentări complexe, servicii de inițiere în utilizarea computerului și de navigare pe Internet, de copiere după documente din colecțiile bibliotecii, precum și alte activități/servicii compatibile cu misiunea bibliotecii, practicând tarife aprobate și actualizate periodic, prin hotărâri ale Consiliului Județean Neamț; realizează venituri proprii din obiectul de activitate și desfășoară activități finanțate integral din venituri proprii, în scopul susținerii, promovării și valorificării culturii scrise, dezvoltării unor servicii inovativ-creative de bibliotecă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Date referitoare la patrimoniul județului aflat în administrare

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț își desfășoară activitatea în principal în două corpuri de clădire aparținând domeniului public al județului, respectiv :

- **Corpul A** de clădire cu un regim de înălțime de S+P+1E proiectat și construit între anii 1971 – 1972, alipit Casei de cultură a Sindicatelor, s-a realizat constructiv în structură mixtă de cadre, cu zidărie portantă din cărămidă, pe fundație de beton, planșee din b.a și acoperirea holului central în cupole semicilindrice intersectate la 90°.
Arie construită corp A = 590,00 mp, Arie desfășurată corp A = 1.459,00 mp, cu o valoare, estimată la ultima reevaluare efectuată în anul **2020** de către un evaluator autorizat, **1.764.050 lei**.
- **Corpul B**, s-a constituit ca extindere a Bibliotecii Județene, cu regim de înălțime **S+P+2E+M**
Construit în anul 1996-1998 (în 2009 a fost recepția mansardei), pe o structură mixtă de cadre din b.a. și zidărie portantă de cărămidă pe fundații și elevații din b.a., cu planșee peste S, P și 1E și 2E

Structura ultimului nivel – mansarda realizată între anii 2007-2009, este metalică din stâlpi HEA 280, cu grinzi cu zăbrele, console din profile laminate sudate, contravânturi și tiranți de rigidizare ai șarpantei.

TEMA DE PROIECTARE
DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PT. OBIECTIVUL "REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"

Pereții interiori sunt nestructurali, din gips-carton cu vată minerală.

Pereții exteriori de închidere nestructurali, sunt din bentonyp, gips-carton cu termoizolație din vată minerală.

Acoperișul este autoportant, din profile metalice și lemn, fără pod, este curb pe 4 direcții (formând o cupolă plată, atipică cu streșini curbe și variabile ca dimensiuni).

Invelitoarea ușoară este din tablă lăsa de culoare argintiu metalic, jgheaburi și burlane de tablă.

FUNCȚIONAL ETAJ 3 la cota +10,20 (conform relevu)



• Foyer + scară	55,90 mp
• Garderobă	5,90
• Hol	8,10
• Depozit mat. igienă	3,60
• G.S. bărbați (2 încăperi)	3,35
• G.S. femei (2 încăperi)	3,30
• Sală spectacol	109,55
• Hol distribuție	21,20
• Depozit recuzită	9,20
• Cabină actori 1	6,80
• Cabină actori 2	7,85
• Sas	2,45
• Cameră tehnică trolu	5,80
TOTAL a utilă	243,00 mp

Terasă acoperită = 21,85 mp

H max. interior etaj 3 = 4,50 m (la cota + 14,70 conf. relevu)

H min. interior sală spectacol și foyer este variabil => 3,12 m

H max. interior încăperi anexe = 2,68 + 2,83 m

În 2019 s-a desfășurat intervenția în cadrul subsolului corpului B pentru *Amenajare spații depozite cu rafturi metalice mobile, obiectiv recepționat final în 20.12.2021, legat de desfacerea straturilor de pardoseală afectate de tasări, și care prezentau fisuri și declivități și evacuarea pământului dintre grinzile de fundație, până la cota de fundare a acestora, pe toată suprafața încăperii destinată amenajării și realizarea unor blocuri din beton simplu între respectivele grinzi, cu prevederea unor rosturi de tasare pe toate suprafețele de contact între betonul existent și cel nou, resturi ce vor fi realizate din materiale ușoare de tip polistiren extrudat de grosime redusă, respectiv returnare pardoseală pe suport beton, în vederea montării rafturilor metalice mobile, care suplimentează capacitatea de depozitare carte.*

A construită corp B = 347,00 mp, Adesfășurată corp B = 1.664,00 mp

Evaluare la suma de **3.003.948,00 lei.**

Bunurile (Teren și clădiri) aflate în administrarea Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, aparțin domeniului public al județului și sunt înregistrate în evidențele contabile ale instituției (**HCJ Neamț nr.198/31 iulie 2017 privind darea în administrarea Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț a unor imobile aparținând domeniului public al Județului Neamț**).



INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC
AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIILOR EXISTENTE,
DOCUMENTATIE CADASTRALA



2.1.1. Zona și amplasamentul

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău – Bicăz.

Terenul pe care se află amplasată clădirea bibliotecii, compusă din cele două corpuri A și B legate printr-un corp de legătură și realizate în etape de timp diferite, are forma unui patruleter oarecare și prezintă ca vecinătăți :

NORD	Casa de cultură a Sindicatelor – b-dul Decebal
EST	Parcare zonă de locuințe P+4 (Clinica Crident)
SUD	Alee acces și bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și demisol.
VEST	Bulevardul Republicii.

2.1.2. Statutul juridic al terenului

- Teren intravilan: A1, nr. cadastral/nr. topografic 51.289, suprafață din acte: 660,00 mp, măsurată 660,00 mp
- Construcții: A1.1, nr. cadastral/nr. topografic 51.289, suprafață din acte: 517 mp, măsurată 590 mp

Înscrieri privitoare la proprietate: Imobilul cu nr. cadastral 8910, suprafață construcție: C1 (corp A) Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț – 590 mp în favoarea: JUDEȚUL NEAMȚ domeniu public, cota 1/1 cartea funciară 51.289 (provenită din cartea funciară suport hârtie cu numărul 146/N DOMENIUL PUBLIC/ UAT Piatra Neamț.

2.1.3. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

Amplasamentul construcției este situat într-o zonă de seismicitate E (VII), caracterizată de accelerația terenului $a_g = 0,25g$ și perioada de colț $T_c = 0,7s$, construcția încadrându-se în clasa a-II-a, de importanță deosebită, conform Normativ P100-1/2013.

2.1.4. Caracteristicile principale ale construcțiilor

INDICATORI

S teren	660,00 mp corp A + 600,00 mp corp B
A construită Bibliotecă corp A+B	937,00 mp
A desfășurată Bibliotecă corp A+B	3.123,00 mp
Regim de înălțime S + P + 2 + M	
Categoria de importanță a clădirii "C" conf. HG nr. 766 / 1997	
Clasa de importanță a clădirii "II" conf. Normativ P100 – 1 / 2013	
Gradul de rezistență la foc al clădirii (GRF) "II" conf. Norm P 118/1999	
Profilul de activitate: activități culturale	
Program de lucru al obiectivului: 9⁰⁰ - 19⁰⁰	

SITUAȚIA EXISTENTĂ Ansamblul de corpuri ale Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, cu spațiile sale interioare, inclusiv nivelul ocupat de mansarda, se constituie într-un singur compartiment de incendiu compus din 5 nivele și având **GRF II** și **Ac = 937,00 mp**.

Numărul căilor de evacuare:

- **1 cale evacuare** de la nivelul mansardei (cota +10,20) spre etajul 2 – scară curbă cu trepte balansate $L = 24-40\text{cm}$
- **1 cale evacuare** de la etajul 2 spre etajul 1
- **3 căi de evacuare** de la etajul 1 la parter.

Număr de fluxuri mansarda – **1 flux**.



2.1.5. Nivelul de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor

În cadrul obiectivului există următoarele categorii de instalații:

- instalații electrice de iluminat, prize, iluminat de urgență;
- alimentare cu apă potabilă din rețeaua municipală;
- racord canalizare menajeră și pluvială;
- bransament gaze naturale.

- **EXISTENȚA UNOR EVENTUALE REȚELE EDILITARE ÎN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE**, ÎN MASURĂ ÎN CARE POT FI IDENTIFICATE;
Nu este cazul.

- **POSIBILE OBLIGAȚII DE SERVITUTE**; *Nu este cazul.*

- **CONDITIONARI CONSTRUCTIVE DETERMINATE DE STAREA TEHNICĂ ȘI DE SISTEMUL CONSTRUCTIV AL UNOR CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN AMPLASAMENT, ASUPRA CARORA SE VOR FACE LUCRĂRI DE INTERVENȚII DUPA CAZ**; *Conform expertizei tehnice, după caz. Necesitatea reabilitării termice la nivelul peretilor exteriori doar pe interior, fără deteriorarea sau acoperirea mozaicului de pe fațada principală.*

- **REGLEMENTĂRI URBANISTICE APLICABILE ZONEI, CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE : PLAN URBANISTIC GENERAL/PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT**; *Nu este cazul*

- **EXISTENȚA DE MONUMENTE ISTORICE/ DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONĂ IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDITIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE**. *Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț se află în zona de protecție a monumentului Casa horticultorului E.M. Brudariu NT-IV-m-B-10756, neexistând vizibilitate directă cu acesta.*

PROPUNERE REABILITARE

- **Controlul ascensiunii / patrunderii în clădire, prin elementele de construcție (pereti/pardoseala) a nivelului ridicat al pânzei freatice, care în perioade excepționale, cu precipitații peste limitele obișnuite, determină infiltrații de alertă în cadrul subsolului corp A, la nivelul pardoselii, cu ascensiune a nivelului apei în incintă de pînă la 10cm;**
- **Remediarea sistemului de colectare ape pluviale învechit, cu probleme vizibile de tubulatură deteriorată la nivelul subsolului;**

TEMA DE PROIECTARE
DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PT. OBIECTIVUL "REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"

- **Inlocuirea tâmplăriei exterioară din cornier cu geam simplu, în două staturi – rânduri (parter), respectiv într-un strat, la nivelul etajului – închidere Cupolă cu tamplarie PVC cu geam termopan.** Situația actuală determină major disconfort, pierdere căldură pe timp de iarnă, respectiv, încălzire excesivă pe timpul verii. Se pot menționa aici și geamuri la nivel subsol cu tâmplărie lemn, sau metalică, precum și geamuri zidite pe interior, cu menținerea înspre exterior a vechii tâmplării;
- **Realizarea izolației la nivelul pereților de închidere, fie ei de beton armat la subsol sau de cărămidă portanta la parter și etaj, cu următoarele amendamente;**
- **Etajul, unde ponderea închiderii cu zidărie finisată cu tencuială structurată pe bază de ciment este mult mai mare, față de situația parterului unde primează ca pondere partea vitrată, prezintă următoarele particularități:**
 - a) **Pereții plini, care ar putea face obiectul anvelopării exterioare prezintă deteriorări de tencuială (expusă la intemperii), deteriorări care pornesc de la infiltrații de la nivelul aticului planșeului terasă.** Se impune analizarea remedierii acestor deteriorări, care altfel, la momentul prinderii mecanice a termoizolației pot să devină problematice – desfacere a unor porțiuni de tencuială. Fațada principală a corpului A are un mozaic ornamental, care în general este păstrat bine, în ciuda trecerii timpului, impune termoizolarea pe interior a peretelui respectiv, opac.
 - b) La nivelul **terasei circulabile**, actuala protecție a aticului (șliț de tablă zincată) se impune a fi schimbată;
 - c) Deși alte infiltrații, în afara celor superficiale, provenite din ape pluviale și pornite de la nivel atic și a celor de la rost corpuri A și B, trebuie menționată **subdimensionarea termoizolației la nivel de planșeu terasă**, neconformă cu Normativele termotehnice în vigoare;
 - d) In cadrul problemei **încălzirii instituției**, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, ce deservește ambele corpuri de clădire - Corp A, respectiv Corp B – Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare (pentru eficientizarea consumului, asigurarea controlului unei temperaturi distincte în zile libere, față de cele de program și funcție de orarul de lucru), se impune și schimbarea acesteia pentru eficientizarea întregului consum de combustibil gazos; de reținut că, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere deschisă – care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani d.p.d.v. tehnic, normele europene vor impune înlocuirea acesteia cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;
 - e) **Consumul ridicat de energie electrică**, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice (computere de lucru pentru personal, computere cu acces Internet gratuit pentru public, imprimante, retroproiectoare, televizoare LED pentru proiecții/activități realizate cu mijloace AV, aparate de aer condiționat, aparate de dezumidificare, aspiratoare pentru praf/curățenie curentă și igienizare colecții de documente), precum și iluminatul necesar, recomandă obiectivul pentru a i se implementa panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului corp A;
 - f) O altă nevoie stringentă a spațiilor o reprezintă **asigurarea unui microclimat plăcut pe timpul verii (temperatura/umiditate)**, când aporturile solare sunt majore la nivelul parterului vitrat, respectiv la nivelul etajului – spațiul Cupolă, dotarea cu aparate de aer condiționat pentru asigurarea unei climatizări eficiente a tuturor spațiilor din clădire - Corp A (secții pentru public, birouri, sala Cupola, depozite de carte), dar și în secțiile/compartimentele din Corpul B;
 - g) **Inlocuirea instalației termice interioară cu uzură fizică și morală (calorifere fontă), cât și suplimentarea numărului de calorifere în Corpul A (Parter – Hol intrare); Corpul B (Etaj I - Săli de lectură și informare bibliografică „Aurel Dumitrescu”; Etaj II – Sala Info-Club I și Sala Info-club II); Corp B - Etajul III Mansarda;**
 - h) **Dotarea cu ascensor exterior sau sau platformă pentru persoane cu dizabilități în lăcașul existent în casa scării - corp A pentru accesul persoanelor cu dizabilități, reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități pentru respectarea prevederilor legale în vigoare – Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
 - i) **Inlocuirea tâmplăriei metalice interioare din cadrul Salii Cupola cu aceeași uzură fizică/morală + parter Corp A – Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”;**

TEMA DE PROIECTARE
DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PT. OBIECTIVUL "REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"

- j) **Reparații pardoseală mozaic Sala Cupola (Corp A)**
k) **Igienizare spații subsol Corp A și B (Corp A - depozite de carte: Depozit general – publicații periodice, Depozit Legal, Depozit Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”; spații administrative, Legătorie; Corp B: hol subsol , Arhivă, spații administrative);**
l) **Repararea acoperișului – zona de îmbinare dintre clădiri – post corpuri A-B (infiltrații repetate);**
m) **Reparații fațadă clădire – Corp A și B (inclusiv grădini curtea interică), reparații rampă acces;**
n) **Recompartimentare mansarda Corp B (Teatru de joacă) schimbare destinație: mutare spații administrative (Birou director, secretariat, Compartiment Contabilitate, Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare.Dezvoltare IT.) + sala de consiliu**
o) **Lucrările necesare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pe întreaga clădire – corp A + corp B, concomitent cu lucrări ce răspund cerințelor I.S.U. semnalate în Expetiza tehnică privind securitatea la incendiu Cc, Ci, a proiectului/obiectivului “Teatru de joacă pentru copii”, nr.08/02.02.2015, realizată de Alexandrescu R.Ioan P.F.A.Aceste lucrări, la nivelul mansardei, vizează și reabilitarea unor finisaje și dotarea cu materiale, dispozitive și instalații conforme normelor PSI în vigoare pentru funcțiunea spațiului respectiv.**

Astfel, se propune în primul rând :

- **Schimbarea destinației de Teatru de joacă pentru copii în Spații administrative, prin relocarea spațiilor administrative de la etajul I – Corp A (Birou Director, Secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare.Dezvoltare IT.) la nivelul mansardei și includerea spațiilor eliberate astfel, de la etajul 1, corp A în circuitul serviciilor de bibliotecă, prin transformarea lor într-un spațiu multifuncțional care să găzduiască activități de învățare-educare, inclusiv o Sală-atelier de teatru de joacă pentru copii.**

cu realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- **Lucrări de refacere a pereților de compartimentare, de placare a peretelui exterior al sălii de spectacol, cu desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și gradenelor.**
Refacerea pardoselii cu înlocuirea mochetei existente cu mochetă de trafic intens.
- **Placarea diferențiată funcție de rezistența la foc a următoarelor elemente de construcție: stâlpi, grinzi, intrados planșeu curb, planșee false orizontale și pereți de compartimentare.**
- **Desfacerea și re poziționarea a 2 dintre ușile în două canate și a uneia într-un canat, uși din Al cu geam, existente, pentru satisfacerea exigențelor ce țin de corecta lor deschidere și asigurări fluxului de evacuare de persoane și materiale, în caz de incendiu.**
- **Depistarea neetanșeității învelitorii în locurile unde se semnalează infiltrații (sala de spectacol, etc.), repararea și etanșarea acestora.**
- **Zugrăvirea pereților și tavanelor noi și rezugrăvirea pereților vechi care nu se modifică, cu var lavabil.**
- **Realizarea iluminatului de securitate**
- **Marcarea căilor de evacuare**
- **Instalații de limitare și stingere, respectiv instalații de semnalizare**

precum și acele lucrări popuse ca măsuri în procesul verbal nr.1933/20.10.2016 :

- **Verificare detaliată învelitoare mansardă, cu măsură de remediere sau înlocuire**
- **Îndepărtarea saltelelor de vată minerală afectate de apă**
- **Corectarea fiecărei ferme de lemn, prin adăugarea elementelor lipsă sau înlocuirea celor necorespunzătoare, cu înlocuirea sistemului de îmbinare din cuie cu șuruburi speciale pentru lemn**
- **Corectarea îmbinărilor fermă stalp neconforme**
- **Verificarea îmbinărilor de la baza stâlpilor**
- **Tratarea masei lemnoase a șarpantei mansardei ignifug și insectofungicid**

2.1.6. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Intervențiile de reabilitare la nivelul corpurilor A și B, ale Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, nu constituie un factor de poluare a mediului.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

- 3.1. TOTAL PERSONAL EXISTENT 52 persoane (1 suspendat, 2 vacante)
3.2. RESPONSABIL LEGAL manager **MEREUTA Mihaela**



4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și obligațiile ce decurg din acestea:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii NR.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. NR.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – partea 2 – Executarea lucrărilor de beton
- ORDIN MS nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2005 privind protecția mediului;
- O.U.G.195/2005 privind protecția mediului.

Concluzii

Expertizele tehnice realizate, precum :

- Expertiza tehnică corp B, Biblioteca Județeană Neamț, PROIECT nr. 162/2016, semnată de inginer Constantin Grapă, « Expertiză tehnică corp B pentru determinarea nivelului de asigurare al construcției supusă la încărcări de exploatare normală și încărcări în gruparea specială în combinație cu încărcarea seismică, respectiv pentru stabilirea deciziei de intervenție în conformitate cu prevederile din normele tehnice în vigoare », în care s-au evidențiat vulnerabilități la nivelul unor componente structurale :
 - o Scară interioară de acces ce asigură o înălțime de doar 1.65m , între treapta a doua și intradosul grinzii planșeului de peste etajul 2.

TEMA DE PROIECTARE
DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PT. OBIECTIVUL "REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"

Grinda de deasupra rampei de scară, se impune a fi eliminată prin spargere, urmând să se refacă ca grindă întoarsă, pentru a asigura o înălțime utilă.

- Ritmul înălțimii treptelor nu este constant, astfel încât se propune o rebordare în vederea echilibrării înălțimii.
- Buloanele de ancorare a structurii metalice sunt la vedere în zona intradosului planseului din beton. S-a observat existența unor saibe circulare cu rol de blocaj și o singură piuliță. E necesar verificarea fiecărei ancorări în parte asigurându-se tensionarea, conform proiectului întocmit. Trebuie suplimentate la două bucăți piulițele ce asigură strângerea sub betonată zona, asigurându-se în prealabil o protecție anticorozivă asupra pieselor metalice.
- Odată cu lucrările de protejare a componentelor metalice trebuie verificată starea prinderii stâlpilor de placa de bază.
- Se impune o soluționare mai bună a sistemului de contravântuiri orizontale la nivelul acoperișului de peste etajul 3. Se va reface sistemul de contravântuiri permitând controlul acestora prin sistem de mansonare ;

și

- Expertizei Tehnice întocmită de S.C. TRI ROM CONSULT S.R.L. Cordon, județul Neamț, expert tehnic atestat MDRAPFE - DGDRÎ seria SS, nr. E1 / 07.04.1992 pentru exigentele A1, A2, A3 - ing. MURARIU Virgil (2019), în care se propun intervenții locale, radicale la nivelul pardoselii depozitului de carte și minimale la suprafața elevațiilor perimetrale ale Camerei Depozitului General, subsol, corp B – **intervenții executate și recepționate** în cadrul lucrării "Rafturi metlice mobile – lucrări de amenajare depozite – montare module de rafturi metalice mobile cu ancoră șurub în pardoseală" – autorizație nr.307/31.07.2019 – recepție finală 20.12.2021 :
- desfacerea straturilor de pardoseală și evacuarea pământului dintre grinzile de fundație, cu mutarea prealabilă a fondului de carte pe timpul lucrărilor, prin săpături până la cota de fundare a grinzilor .Lucrările s-au executat pe toată suprafața încăperii depozitului ;s-au realizat blocuri din beton simplu între grinzi, cu prevederea unor rosturi de tasare pe toate suprafețele de contact între betonul existent și cel nou – rost polistiren extrudat 2cm,

nu au realizat o expertizare generală a clădirilor corp A+B, din toate punctele de vedere (rezistență și stabilitate, în ansamblu obiectiv).S-a urmărit rezolvarea punctuală a reparațiilor curente urgente (Teatrul de joacă de la nivelul mansardei corp B), sau realizarea unui obiectiv de investiție (dotarea cu rafturi mobile a depozitului general de carte – subsol corp B).De aceea , în momentul de față, pentru a rezolva toate problemele existente se impune realizarea unei expertize tehnice complexe, care să analizeze ambele corpuri de clădire : corp A și B și să identifice soluii tehnice de remediere a deficiențelor prezentate în cadrul temei de proiectare .

În acest context, considerăm oportună realizarea unei documentații D.A.L.I. pentru Reabilitarea corp A+B Biblioteca Județeană "G.T.Kirileanu,, Neamț, conform standardelor și normativelor în vigoare.

Întocmit,
Administrator patrimoniu ing. NICOLAE Laura

