



Situația bunurilor ce se transmit în folosința gratuită a CNPP – Casa Județeană de Pensii Neamț

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01669 (partial)	Spații pentru activitatea subfilialei Roman a CNPP - camerele 7 și 10 (parter corp de clădire A (C4))	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost Club Petrotub) Sutilă exclusivă totală = 50 mp	2007	99.394,53	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț

Anexa nr.1b
la HCJ Neamț nr: 67 din 29/03/2022

JUDEȚUL NEAMȚ prin **CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE**
Consiliul Județean Neamț Casa Județeană de Pensii Neamț

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL



Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte

și

CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE (CNPP) – Casa Județeană de Pensii Neamț, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Calistrat Hogaș, nr.24, reprezentat prin în calitate de pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Casa Județeană de Pensii Neamț, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a unor bunuri imobile situate în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.246, incintă fost *Club Petrotub*. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexa nr.1a la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – Casa Județeană de Pensii Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunurile doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării subfilialei Roman a CNPP. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe

persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.

- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliul Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.





Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Casa Județeană de Pensii Neamț;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2022;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Casei Județene de Pensii Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Casa Județeană de Pensii Neamț și intră în vigoare la data de 01.04.2022.

JUDEȚUL NEAMȚ prin **CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE**
Consiliul Județean Neamț Casa Județeană de Pensii Neamț

Situația bunurilor ce se transmit în folosința gratuită a IJJ Neamț

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01669 (partial)	Spații pentru activitatea subunității de jandarmi Roman - camerele 2, 3, 4 și 5 și hol de acces (parter corp de clădire A (C4))	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost <i>Club Petroșub</i>) Sutilă exclusivă totală = 101,40 mp	2007	201.572,10	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
2	P1 – 01674	Anexă (garați) pentru activitatea subunității de jandarmi Roman (corp de clădire C9)	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost <i>Club Petroșub</i>) parter, Sc = 16 mp	2007	14.184,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
TOTAL					215.756,10 lei	

JUDEȚUL NEAMȚ prin **JANDARMERIA ROMÂNĂ - Inspectoratul**
Consiliul Județean Neamț de Jandarmi Județean Neamț

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte

și

JANDARMERIA ROMÂNĂ – Inspectoratul de Jandarmi Județean Neamț, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str.V.A. Ureche, nr.4-6, reprezentat prin în calitate de pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean Neamț, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a unor bunuri imobile situate în municipiul Roman, str.Ștefan cel Mare, nr.246, incintă fost *Club Petrotub*. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexa nr.2a la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – Inspectoratul de Jandarmi Județean Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunurile doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării subunității de jandarmi Roman. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe

persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.

- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Inspectoratul de Jandarmi Județean Neamț;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2022;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Inspectoratului de Jandarmi Județean Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Inspectoratul de Jandarmi Județean Neamț și intră în vigoare la data de 01.04.2022.

JUDEȚUL NEAMȚ prin **JANDARMERIA ROMÂNĂ - Inspectoratul**
Consiliul Județean Neamț de Jandarmi Județean Neamț

Situația bunului ce se transmite în folosința gratuită a UGPR – Filiala Roman

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOAREA DE INVENTAR - Lei	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01666	Spații pentru activități specifice Filiala Roman a UGPR- (clădire club – corp D (C1))	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost Club Petrotub) parter, Sc = 179,20 mp	2007	174.549,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

UGPR – Filiala Roman

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL



Încheiat între JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte

și

UNIUNEA GENERALĂ A PENSIONARILOR DIN ROMÂNIA (UGPR) - Filiala Roman, cu sediul în municipiul Roman, str. Păcii nr.56, reprezentat prin în calitate de pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către UGPR – Filiala Roman, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a unui bun imobil situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.246, incintă fost *Club Petrotub*. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexa nr.3a la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – UGPR – Filiala Roman are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunul doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării filialei (activități specifice – *Casa vârstnicului*). Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilului.

- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către UGPR – Filiala Roman;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2022;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate UGPR – Filiala Roman cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru UGPR – Filiala Roman și intră în vigoare la data de 01.04.2022.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

UGPR – Filiala Roman

Situația bunului ce se transmite în folosință gratuită a Sindicatului Liber PETROTUB Roman

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01669 (parțial)	Spațiu pentru activități sindicale - camera 6, parter, corp de clădire A (C4)	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost Club Petrotub) Sutită exclusivă = 25 mp	2007	49.697,27	Donor privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

**SINDICATUL LIBER
PETROTUB ROMAN**

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin în calitate de
pe de o parte

și

SINDICATUL LIBER PETROTUB ROMAN, cu sediul în localitatea Cordun, str.Șoseaua Roman – Iași nr.333, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Sindicatul Liber PETROTUB Roman, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a unui bun imobil (camera 6, parter, corp A, C4) situat în municipiul Roman, str.Ștefan cel Mare, nr.246. Datele de identificare ale acestuia se regăsesc în anexa nr.4a la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – Sindicatul Liber PETROTUB Roman are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunul doar pentru asigurarea spațiilor necesare organizării unor activități sindicale specifice (cursuri de reconversie profesională, cursuri de calificare, cursuri de pregătire profesională continuă, cursuri de sănătate și

securitate a muncii, cursuri de formare sindicală, întruniri ale membrilor de sindicat, etc.). Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.

- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilului.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;



- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Sindicatul Liber PETROTUB Roman;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2022;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Sindicatului Liber PETROTUB Roman cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Sindicatul Liber PETROTUB Roman și intră în vigoare la data de 01.04.2022.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

SINDICATUL LIBER
PETROTUB ROMAN



Situația bunului ce se transmite în folosință gratuită
a ANCMRR – Filiala Neamț – Subfiliala Roman



Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01669 (partial)	Spații pentru birouri (sediu subfilială ANCMRR - camerele 22 și 25 de la etajul corpului de clădire A (C4)	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost Club Petrotub) Sutilă exclusivă totală = 50 mp	2007	99.394,53	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț

Anexa nr.5b
la HCJ Neamț nr: ..67... din ..29/03/2022

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

ANCMRR "Alexandru Ioan Cuza"
Filiala Neamț – subfiliala Roman

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte

și

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE "Alexandru Ioan Cuza" - Filiala Neamț – subfiliala Roman, cu sediul în municipiul Roman, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către ANCMRR "Alexandru Ioan Cuza" – Filiala Neamț, subfiliala Roman, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a unui bun imobil - spațiu în suprafață utilă exclusivă totală de 50 mp (camerele 22 și 25, situate la etajul corpului de clădire A (C4)), situat în municipiul Roman, str.Ștefan cel Mare, nr.246, incintă fost *Club Petrotub*. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexa nr.4a la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – ANCMRR "Alexandru Ioan Cuza" – Filiala Neamț, subfiliala Roman are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;



- să utilizeze bunul doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării subfilialei (amenajare sediu). Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane;
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilului;
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliul Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;

- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către ANCMRR “Alexandru Ioan Cuza” – Filiala Neamț, subfiliala Roman;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2022;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate ANCMRR “Alexandru Ioan Cuza” – Filiala Neamț, subfiliala Roman cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru ANCMRR “Alexandru Ioan Cuza” – Filiala Neamț, subfiliala Roman și intră în vigoare la data de 01.04.2022.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

ANCMRR “Alexandru Ioan Cuza”
Filiala Neamț – subfiliala Roman

Situația bunului ce se transmite în folosința gratuită a ADI ECONEAMȚ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01669 (partial)	Spații pentru birouri (sediu punct de lucru ADI ECONEAMȚ – zona Roman - camera 24 de la etajul corpului de clădire A (C4)	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost Club Petrotub) Sutilă exclusivă = 25 mp	2007	49.697,27	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț



JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

ADI ECONEAMȚ

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL



Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte

și
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ECONEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str.Arcului nr.6, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către ADI **ECONEAMȚ**, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a unui bun imobil - spațiu în suprafață utilă exclusivă de 25 mp (camera 24, situată la etajul corpului de clădire A (C4)), situat în municipiul Roman, str.Ștefan cel Mare, nr.246, incintă fost *Club Petrotub*. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexa nr.6a la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – ADI **ECONEAMȚ** are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunul doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării punctului de lucru al ADI **ECONEAMȚ**. Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe

persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.

- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilului.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliul Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.





Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către ADI *ECONEAMȚ*;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2022;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate ADI *ECONEAMȚ* cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru ADI *ECONEAMȚ* și intră în vigoare la data de 01.04.2022.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

ADI *ECONEAMȚ*

Situția bunurilor ce se transmit în folosința gratuită a CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL ROMAN

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01669 (partial)	Spații pentru activități sportive și administrative specifice CSM Roman (camerele 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20 din corpul de clădire A (C4))	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost Club Petrotub) Sutilă exclusivă totală = 144 mp	2007	286.256,24	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
2	P1 – 01668	Spații pentru activități sportive și administrative specifice CSM Roman - secția box (corpul de clădire C3)	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost Club Petrotub) parter, Sc = 151,20 mp	2007	63.707,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
3	P1 – 01672	Terenuri tenis de câmp (C7)	municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr.246 (incintă fost Club Petrotub) Sc = 880 mp	2007	45.330,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
TOTAL					395.293,24 lei	

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

**CLUBUL SPORTIV
MUNICIPAL ROMAN**

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL ROMAN, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr.1, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Clubul Sportiv Municipal Roman, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a unor bunuri imobile, situate în municipiul Roman, str.Ștefan cel Mare, nr.246, incintă fost *Club Petrotub*. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexa nr.7a la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – Clubul Sportiv Municipal Roman are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunul doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării clubului sportiv (activități sportive și administrative). Imobilul nu poate fi utilizat (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.

- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilului.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilului care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Clubul Sportiv Municipal Roman;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2022;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunului, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Clubului Sportiv Municipal Roman cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Clubul Sportiv Municipal Roman și intră în vigoare la data de 01.04.2022.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

**CLUBUL SPORTIV
MUNICIPAL ROMAN**