

**CONSERVAREA, PROTEJAREA ȘI PROMOVAREA MUZEULUI
MEMORIAL "CALISTRAT HOGAS" PIATRA NEAMȚ**

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 86 / 29.03.2022

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;



Scenariul I – optim (recomandat)

Valoarea totala a obiectului de investitii cu TVA = 2.503.050 lei

din care constructii-montaj (C+M) cu TVA = 1.742.273 lei


Valoarea totala a obiectului de investitii fara TVA = 2.106.344 lei

din care constructii-montaj (C+M) fara TVA = 1.464.095 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Scenariul I – optim (recomandat)

Rezultat asteptat	Indicatori tehnici la începutul implementării proiectului	Indicatori tehnici la finalul implementării proiectului
Beneficiarii infrastructurii construite: turiști români și străini și populația din zona	Pentru intervențiile necesare asupra monumentului s-a încheiat un contract de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5.1. - Conservarea, protecția, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural..	Creșterea numărului de turiști cu 5,5% după un an de la implementarea proiectului. Prin implementarea proiectului va rezulta un monument istoric restaurat și reabilitat, precum și reconversia unor spații anexe. Acest demers se bazează pe păstrarea funcțiunii actuale de muzeu, dar cu o dinamică culturală și o valorificare superioară.
	CASA MEMORIALA S constr. casa memoriala - C1+C2 -(conform cadastru) = 221 mp. S constr. casa memoriala - C1+C2 -(conform releveu) = 250 mp. Suprafata cerdace casa memoriala (C1+C2) = 66,20 mp. S desf. casa memoriala - C1+C2 (conform releveu, exclusiv demisol) = 250 mp. S demisol = 14 mp.	CASA MEMORIALA S constr. casa memoriala - C1+C2 - (conform cadastru) = 221 mp. S constr. casa memoriala - C1+C2 - (conform releveu) = 250 mp. Suprafata cerdace casa memoriala (C1+C2) = 66,20 mp. S desf. casa memoriala - C1+C2 (conform releveu, exclusiv demisol) = 250 mp.

	<p>S utila totala casa memoriala (inclusiv demisol, exclusiv cerdace) = 148,10 mp.</p> <p>ANEXE</p> <p>S constr. chiosc (C3) propus pentru demolare (conform cadastru) = 16 mp.</p> <p>S desf. chiosc (C3) propus pentru demolare (conform cadastru) = 16 mp.</p> <p>INDICATORI SPATIALI</p> <p>S constr. totala C1+C2+C3 (conform releveu) = 266 mp.</p> <p>S desf. totala C1+C2+C3 (conform releveu) = 266 mp.</p> <p>S utila totala (inclusiv demisol, exclusiv cerdace si chiosc) = 148,10 mp.</p> <p>Suprafata cerdace = 66,20 mp.</p> <p>POT existent = 22,20%</p> <p>CUT existent = 0,22</p>	 <p>S demisol = 14 mp.</p> <p>S utila totala casa memoriala (inclusiv demisol, exclusiv cerdace) = 148,10 mp.</p> <p>CORP ANEXA PROPU SA (C4)</p> <p>S constr. corp anexa (C4) = 63 mp.</p> <p>S desf. corp anexa (C4) = 63 mp. din care Suprafata terasa+podeste corp anexa propusa (C4) = 23,17mp.</p> <p>S utila corp anexa propusa (C4) = 27,69 mp.</p> <p>INDICATORI SPATIALI</p> <p>S constr. tot. rezultata (C1+C2+C4) = 313 mp.</p> <p>S desf. tot. rezultata (C1+C2+C4) = 313 mp. din care Suprafata cerdace casa memoriala = 66,20 mp.</p> <p>S terasa+podeste anexa propusa = 23,17 mp.</p> <p>S demisol casa memoriala (C1) = 14 mp.</p> <p>S totala utila rezultata = 175,79 mp.</p> <p>POT propus = 26,12%</p> <p>CUT propus = 0,26</p>
--	---	--

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

Costurile operationale sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea lucrarilor de interventie.

Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli salariale;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor;
- Cheltuieli pentru intretinere si functionare;

Cheltuielile de operare vor fi suportate de catre beneficiar, iar asumarea acestora se va realiza prin HCL si HCJ, dupa caz.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

12 luni

Durata de realizare si etapele principale sunt corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale:

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

- se anexeaza

S.C. CAROSERV COM S.R.L.

Administrator

