



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de interes public județean *Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare*

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.8.053/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.8.053/2022 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, nr.8.147/2022 al Direcției generale buget, finanțe și nr.8.159/2022 al Direcției proiecte, achiziții și logistică, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(3) lit.,f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de interes public județean *Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare*, cu o valoare totală estimată de 3.145.955,86 mii lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.525.698,47 mii lei (inclusiv TVA) și o durată de execuție estimată de 24 luni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția investiții, programe și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 65 din 24.03.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 34

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 1

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SJPN_SF_Memoriu	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 18S/2021	Data: 20.01.2022 Faza proiect: SF

5.3.4. Probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

5.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiție inclusiv TVA:	3,145,955,865.58 lei
Valoarea totală a obiectului de investiție exclusiv TVA:	2,645,912,145.92 lei
din care C+M ,inclusiv TVA:	1,525,698,468.20 lei
din care C+M ,exclusiv TVA:	1,282,099,553.11 lei

5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Total suprafața construită propusă (cladire principala+ anexe): 29.301,00 mp

Total suprafața desfășurată propusă(cladire principala+ anexe): 126.033,00 mp

Total număr paturi: 880 spitalizare continua + 43 insotitori + 87 spitalizare de zi

Raport pat/mp : 125 mp/pat

5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Se va consulta analiza cost-beneficiu.

5.4.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată pentru realizarea lucrărilor de construcție este de 24 luni. S-a realizat un grafic orientativ prezentat în Anexa 2.



SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ
Scenariul 1 - soluția propusă

Anexa 2

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI ȘI ESALONAREA COSTURILOR

Nr crt	Denumire categorie	AN 1 - executie lucrari												AN 2 - executie lucrari											
		luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12
CAPITOLUL 1																									
1.1	Obținerea și amenajarea terenului																								
1.2	Amenajarea terenului																								
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială																								
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor																								
CAPITOLUL 2																									
2	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																								
CAPITOLUL 3																									
3.1	Studii teren																								
3.2	Documentații-suport și obținerea de avize, acorduri și autorizații																								
3.3	Expertiza tehnică																								
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor																								
3.5	Proiectare																								
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție																								
3.7	Consultanță																								
3.8	Asistența tehnică																								
CAPITOLUL 4																									
4.1	Construcții și instalații																								
4.2	Montaj utilaje tehnologice																								
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																								
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																								
4.5	Dotări (echipamente medicale, sisteme IT, etc.)																								
4.6	Active necorporale																								
CAPITOLUL 5																									
5.1	Organizare de șantier																								
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului																								
5.3	Diverse și neprevăzute																								
5.4	Informare și publicitate																								
CAPITOLUL 6																									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare																								
6.2	Probe tehnologice și teste																								
TOTAL VALOARE																									



Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț” - cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea
climei și digitalizare



ANEXA 1 - DEVIZ GENERAL

curs euro = 4.9452 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valori fără TVA (EURO)	Valori cu TVA (EURO)	Valori fără TVA (LEI)	Valori TVA (LEI)	Valori cu TVA (LEI)
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,300,000.00	7,497,000.00	31,154,760.00	5,919,404.40	37,074,164.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	350,000.00	416,500.00	1,730,820.00	328,855.80	2,059,675.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		6,650,000.00	7,913,500.00	32,885,580.00	6,248,260.20	39,133,840.20
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	28,000,000.00	33,320,000.00	138,465,600.00	26,308,464.00	164,774,064.00
TOTAL CAPITOLUL 2		28,000,000.00	33,320,000.00	138,465,600.00	26,308,464.00	164,774,064.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,921,702.86	7,046,826.41	29,284,005.00	5,563,960.95	34,847,965.95
3.5.1.	Tema de proiectare	72,340.65	86,085.38	357,739.00	67,970.41	425,709.41
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	289,362.21	344,341.03	1,430,954.00	271,881.26	1,702,835.26
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	280,000.00	333,200.00	1,384,656.00	263,084.64	1,647,740.64
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	480,000.00	571,200.00	2,373,696.00	451,002.24	2,824,698.24
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,800,000.00	5,712,000.00	23,736,960.00	4,510,022.40	28,246,982.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	675,000.00	803,250.00	3,338,010.00	634,221.90	3,972,231.90
3.7	Consultanță	5,700,000.00	6,783,000.00	28,187,640.00	5,355,651.60	33,543,291.60
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	4,200,000.00	4,998,000.00	20,769,840.00	3,946,269.60	24,716,109.60
3.7.2.	Auditul financiar	1,500,000.00	1,785,000.00	7,417,800.00	1,409,382.00	8,827,182.00
3.8	Asistență tehnică	5,330,000.00	6,342,700.00	26,357,916.00	5,008,004.04	31,365,920.04
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	830,000.00	987,700.00	4,104,516.00	779,858.04	4,884,374.04
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	720,000.00	856,800.00	3,560,544.00	676,503.36	4,237,047.36
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110,000.00	130,900.00	543,972.00	103,354.68	647,326.68
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4,500,000.00	5,355,000.00	22,253,400.00	4,228,146.00	26,481,546.00
TOTAL CAPITOLUL 3		17,626,702.86	20,975,776.41	87,167,571.00	16,561,838.49	103,729,409.49
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	196,451,026.64	233,776,721.70	971,489,616.92	184,583,027.21	1,156,072,644.13
4.2	Montaj utilaje tehnologice	27,860,389.10	33,153,863.03	137,775,196.19	26,177,287.28	163,952,483.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	38,100,783.51	45,339,932.38	188,415,994.61	35,799,038.98	224,215,033.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	42,552.27	50,637.21	210,429.50	39,981.61	250,411.11
4.5.1	Dotări sisteme IT și soft medical	27,431,560.16				
4.5.2	Dotări echipamente medicale	155,445,507.56	184,980,154.00	768,709,124.01	146,054,733.56	914,763,857.57

4.6	Active necorporale	1,500,000.00	1,785,000.00	7,417,800.00	1,409,382.00	8,827,182.00
TOTAL CAPITOLUL 4		446,831,819.24	531,729,864.90	2,209,672,712.52	419,837,815.38	2,629,510,527.90
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	350,000.00	416,500.00	1,730,820.00	328,855.80	2,059,675.80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	300,000.00	357,000.00	1,483,560.00	281,876.40	1,765,436.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	50,000.00	59,500.00	247,260.00	46,979.40	294,239.40
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	2,871,875.57	2,875,675.57	14,201,999.08	18,791.76	14,220,790.84
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	259,261.42	259,261.42	1,282,099.55	0.00	1,282,099.55
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,296,307.08	1,296,307.08	6,410,497.77	0.00	6,410,497.77
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1,296,307.08	1,296,307.08	6,410,497.77	0.00	6,410,497.77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20,000.00	23,800.00	98,904.00	18,791.76	117,695.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,926,141.57	30,852,108.47	128,209,955.31	24,359,891.51	152,569,846.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	340,000.00	404,600.00	1,681,368.00	319,459.92	2,000,827.92
TOTAL CAPITOLUL 5		29,488,017.15	34,548,884.05	145,824,142.40	25,026,998.99	170,851,141.38
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,450,000.00	7,675,500.00	31,896,540.00	6,060,342.60	37,956,882.60
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		6,450,000.00	7,675,500.00	31,896,540.00	6,060,342.60	37,956,882.60
TOTAL GENERAL		535,046,539.25	636,163,525.35	2,645,912,145.92	500,043,719.66	3,145,955,865.58
Din care C+M		259,261,415.74	308,521,084.73	1,282,099,553.11	243,598,915.09	1,525,698,468.20

Proiectant,

