

**CONSERVAREA, PROTEJAREA ȘI PROMOVAREA MUZEULUI  
MEMORIAL "ION CREANGĂ" HUMULEȘTI**

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 87/29.03.2022

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;



**Scenariul I – optim (recomandat)**

Valoarea totala a obiectului de investitii cu TVA = 1.792.037lei

din care constructii-montaj (C+M) cu TVA = 1.283.294 lei


Valoarea totala a obiectului de investitii fara TVA = 1.507.728 lei

din care constructii-montaj (C+M) fara TVA = 1.078.398 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

**Scenariul I – optim (recomandat)**

Rezultat asteptat	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare estimata la finalul implementarii proiectului
Beneficiarii infrastructurii construite: turiști români și străini și populația din zona	Pentru intervențiile necesare asupra monumentului s-a încheiat un contract de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5.1. - Conservarea, protecția, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural..	Creșterea numărului de turiști cu 5,5% după un an de la implementarea proiectului. Prin implementarea proiectului va rezulta un monument istoric restaurat și reabilitat, precum și reconversia unor spații anexe. Acest demers se bazează pe păstrarea funcțiunii actuale de muzeu, dar cu o dinamică culturală și o valorificare superioară.
	<b>CASA MEMORIALA</b> S constr. (exclusiv prispa) = 81,00 mp. S constr. prispa casa memoriala = 21,00 mp. S constr. pivnita = 14,00 mp. S desf. (exclusiv pivnita)=102 mp.	<b>CASA MEMORIALA</b> S constr. (exclusiv prispa) = 81,00 mp. S constr. prispa = 21,00 mp. S constr. pivnita = 14,00 mp. S desf. exclusiv pivnita) = 102 mp. S utila(exclusiv sura/sandrama)=63.58 mp. din care S util pivnita = 7,35 mp. S utila sura/sandrama = 8,43 mp.

	<p><b>ANEXE</b>  Sc. anexe (C2+C3+C4+C7) = 66,40 mp.  din care  S grup social (C2) = 29,00 mp. (se demoleaza)  S constructii provizorii (C3+C7) = 33,00 mp. (se dezafecteaza/demonteaza)  S chiosc bilete (C4) = 4,40 mp.</p> <p><b>INDICATORI SPATIALI</b>  S constr. tot. existent = 168,40 mp.  S desf. tot. existent (exclusiv pivnita) = 168,40 mp.  POT existent = 12,49%  CUT existent = 0,12</p>	 <p><b>ANEXA PROPUSA</b>  S constr. anexa propusa = 14,80 mp.  S desf. anexa propusa = 14,80 mp.  S utila corp anexa propusa = 93,61 mp.  S chiosc bilete existent (C4) = 4,40 mp.</p> <p><b>INDICATORI SPATIALI</b>  S constr. tot. rezultat = 221,20 mp.  S desf. tot. rezultat (exclusiv pivnita) = 221,20 mp.  POT propus = 16,40%  CUT propus = 0,16</p>
--	--	--

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;**

Costurile operationale sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea lucrarilor de interventie.

Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli salariale;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor;
- Cheltuieli pentru intretinere si functionare;

Cheltuielile de operare vor fi suportate de catre beneficiar, iar asumarea acestora se va realiza prin HCL si HCJ, dupa caz.

**d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.**

12 luni

Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale:

**GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI**

- se anexeaza

**S.C. CAROSERV COM S.R.L.**

Administrator

