



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”		Document: SJPN_SF_Memoriu	
Client: Consiliul Județean Neamț		Nr. Proiect: 18S/2021	Data: 20.01.2022 Faza proiect: SF

5.3.4. Probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

5.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiție inclusiv TVA:	3,145,955,865.58 lei
Valoarea totală a obiectului de investiție exclusiv TVA:	2,645,912,145.92 lei
din care C+M ,inclusiv TVA:	1,525,698,468.20 lei
din care C+M ,exclusiv TVA:	1,282,099,553.11 lei

5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Total suprafața construită propusă (cladire principala+ anexe): 29.301,00 mp

Total suprafața desfășurată propusă(cladire principala+ anexe): 126.033,00 mp

Total număr paturi: 880 spitalizare continua + 43 insotitori + 87 spitalizare de zi

Raport pat/mp : 125 mp/pat

5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Se va consulta analiza cost-beneficiu.

5.4.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată pentru realizarea lucrărilor de construcție este de 24 luni. S-a realizat un grafic orientativ prezentat în Anexa 2.

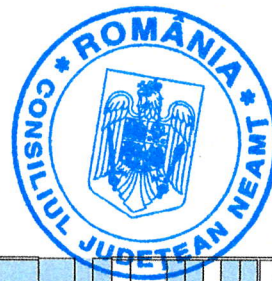


SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ
Scenariul 1 - soluția propusă

Anexa 2

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI ȘI ESALONAREA COSTURILOR

Nr crt	Denumire categorie	AN 1 - executie lucrari												AN 2 - executie lucrari											
		luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12
CAPITOLUL 1																									
1.1	Obținerea și amenajarea terenului																								
1.2	Amenajarea terenului																								
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițiala																								
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor																								
CAPITOLUL 2																									
2	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																								
CAPITOLUL 3																									
3.1	Studii teren																								
3.2	Documentații-suport și obținerea de avize, acorduri și autorizații																								
3.3	Expertiza tehnică																								
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor																								
3.5	Proiectare																								
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție																								
3.7	Consultanță																								
3.8	Asistență tehnică																								
CAPITOLUL 4																									
4.1	Construcții și instalații																								
4.2	Montaj utilaje tehnologice																								
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																								
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																								
4.5	Dotări (echipamente medicale, sisteme IT, etc.)																								
4.6	Active necorporale																								
CAPITOLUL 5																									
5.1	Organizare de șantier																								
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului																								
5.3	Diverse și neprevăzute																								
5.4	Informare și publicitate																								
CAPITOLUL 6																									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare																								
6.2	Probe tehnologice și teste																								
TOTAL VALOARE																									



Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț” - cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea
climei și digitalizare



ANEXA 1 - DEVIZ GENERAL

curs euro = 4.9452 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valori fără TVA (EURO)	Valori cu TVA (EURO)	Valori fără TVA (LEI)	Valori TVA (LEI)	Valori cu TVA (LEI)
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,300,000.00	7,497,000.00	31,154,760.00	5,919,404.40	37,074,164.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	350,000.00	416,500.00	1,730,820.00	328,855.80	2,059,675.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		6,650,000.00	7,913,500.00	32,885,580.00	6,248,260.20	39,133,840.20
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	28,000,000.00	33,320,000.00	138,465,600.00	26,308,464.00	164,774,064.00
TOTAL CAPITOLUL 2		28,000,000.00	33,320,000.00	138,465,600.00	26,308,464.00	164,774,064.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,921,702.86	7,046,826.41	29,284,005.00	5,563,960.95	34,847,965.95
3.5.1.	Tema de proiectare	72,340.65	86,085.38	357,739.00	67,970.41	425,709.41
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	289,362.21	344,341.03	1,430,954.00	271,881.26	1,702,835.26
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	280,000.00	333,200.00	1,384,656.00	263,084.64	1,647,740.64
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	480,000.00	571,200.00	2,373,696.00	451,002.24	2,824,698.24
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,800,000.00	5,712,000.00	23,736,960.00	4,510,022.40	28,246,982.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	675,000.00	803,250.00	3,338,010.00	634,221.90	3,972,231.90
3.7	Consultanță	5,700,000.00	6,783,000.00	28,187,640.00	5,355,651.60	33,543,291.60
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	4,200,000.00	4,998,000.00	20,769,840.00	3,946,269.60	24,716,109.60
3.7.2.	Auditul financiar	1,500,000.00	1,785,000.00	7,417,800.00	1,409,382.00	8,827,182.00
3.8	Asistență tehnică	5,330,000.00	6,342,700.00	26,357,916.00	5,008,004.04	31,365,920.04
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	830,000.00	987,700.00	4,104,516.00	779,858.04	4,884,374.04
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	720,000.00	856,800.00	3,560,544.00	676,503.36	4,237,047.36
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110,000.00	130,900.00	543,972.00	103,354.68	647,326.68
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4,500,000.00	5,355,000.00	22,253,400.00	4,228,146.00	26,481,546.00
TOTAL CAPITOLUL 3		17,626,702.86	20,975,776.41	87,167,571.00	16,561,838.49	103,729,409.49
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	196,451,026.64	233,776,721.70	971,489,616.92	184,583,027.21	1,156,072,644.13
4.2	Montaj utilaje tehnologice	27,860,389.10	33,153,863.03	137,775,196.19	26,177,287.28	163,952,483.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	38,100,783.51	45,339,932.38	188,415,994.61	35,799,038.98	224,215,033.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	42,552.27	50,637.21	210,429.50	39,981.61	250,411.11
4.5.1	Dotări sisteme IT și soft medical	27,431,560.16				
4.5.2	Dotări echipamente medicale	155,445,507.56	184,980,154.00	768,709,124.01	146,054,733.56	914,763,857.57

4,6	Active necorporale	1,500,000.00	1,785,000.00	7,417,800.00	1,409,382.00	8,827,182.00
TOTAL CAPITOLUL 4		446,831,819.24	531,729,864.90	2,209,672,712.52	419,837,815.38	2,629,510,527.90
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	350,000.00	416,500.00	1,730,820.00	328,855.80	2,059,675.80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	300,000.00	357,000.00	1,483,560.00	281,876.40	1,765,436.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	50,000.00	59,500.00	247,260.00	46,979.40	294,239.40
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	2,871,875.57	2,875,675.57	14,201,999.08	18,791.76	14,220,790.84
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	259,261.42	259,261.42	1,282,099.55	0.00	1,282,099.55
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,296,307.08	1,296,307.08	6,410,497.77	0.00	6,410,497.77
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1,296,307.08	1,296,307.08	6,410,497.77	0.00	6,410,497.77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20,000.00	23,800.00	98,904.00	18,791.76	117,695.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,926,141.57	30,852,108.47	128,209,955.31	24,359,891.51	152,569,846.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	340,000.00	404,600.00	1,681,368.00	319,459.92	2,000,827.92
TOTAL CAPITOLUL 5		29,488,017.15	34,548,884.05	145,824,142.40	25,026,998.99	170,851,141.38
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,450,000.00	7,675,500.00	31,896,540.00	6,060,342.60	37,956,882.60
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		6,450,000.00	7,675,500.00	31,896,540.00	6,060,342.60	37,956,882.60
TOTAL GENERAL		535,046,539.25	636,163,525.35	2,645,912,145.92	500,043,719.66	3,145,955,865.58
Din care C+M		259,261,415.74	308,521,084.73	1,282,099,553.11	243,598,915.09	1,525,698,468.20

Proiectant,

