

**TEMA DE PROIECTARE**  
**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „AMENAJARE ZONE DE RELAXARE ÎN AER LIBER PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI LA CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ RĂZBOIENI”**



**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE ZONE DE RELAXARE ÎN AER LIBER PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI LA CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ RĂZBOIENI”**

**1.1.**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI NEAMȚ**

**1.4. Beneficiarul investiției:**

**CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ RĂZBOIENI**

**1.5 ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**2. Date de identificare ale obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente/documentație cadastrală**

Amplasamentul este situat în comuna Războieni, județul Neamț, în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni .

Terenul destinat amenajării zonei de relaxare se află în administrarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni.

Obiectivul prezentei teme de proiectare îl constituie amenajarea spațiului de recreere pentru persoanele cu dizabilități. Suprafața ce urmează a fi amenajată ca spațiu de recreere este de aproximativ 3200 de mp.

Suprafața de teren studiată aparține domeniului public al județului Neamț, conform inventarului domeniului public al județului și al extrasului de carte funciară nr. 50042. Nu se află în zona protejată sau cu interdicții temporare sau definitive de construire.

Nu există înscrisuri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

**2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul este situat în comuna Războieni, județul Neamț, terenul pe care se va amenaja spațiul de recreere având suprafața de 3200 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Amplasamentul are următorii vecini:

- Nord - teren agricol
- Vest - teren agricol

- Sud - teren agricol
  - Est - drumul județean DJ 155 P
- Accesul se face pietonal și auto din drumul județean DJ 155 P

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu există surse de poluare în zona.

**d) particularități de relief;**

Amplasamentul este situat în comuna Războieni, județul Neamț - zona de deal.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică. În zonă nu există rețea de alimentare cu apă potabilă, clădirile din incintă fiind racordate la un bazin de stocare apă, alimentat cu apă de la un puț existent la limita de proprietate.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Reteaua de energie electrică.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Suprafața de teren studiată este situată în intravilanul satului Războieni, comuna Războieni și aparține domeniului public al județului Neamț, conform inventarului domeniului public al județului și al extrasului de carte funciară nr. 50042. Nu se află în zona protejată sau cu interdicții temporare sau definitive de construire.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Conform Listei monumentelor istorice din județul Neamț, în zona imediat învecinată există monumente istorice / de arhitectură.

**2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectivul care face obiectul prezentului proiect îl constituie amenajarea spațiilor de recreere pentru persoane cu dizabilități în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni.

Amenajarea propriu-zisă urmărește conservarea mediului ambiant, și punerea în valoare a elementului natural. De asemenea s-a avut în vedere armonia vizuală a elementelor componente pentru satisfacerea diferitelor deziderate legate de folosința terenului în cauză, în condițiile realizării unui peisaj de calitate.

Se urmărește realizarea unui spațiu de recreere, de relaxare, care să corespundă cerințelor unui parc spitalicesc de odihnă. Se propune crearea și modernizarea aleilor existente și finisarea acestora cu pavele de beton vibropresate.

Unitatea de ansamblu se realizează prin ordonarea neregulată a părților componente.

Vor fi plantați arbori și arbiști cu calitate peisagere și, în același timp, completarea parcului cu vegetație nouă astfel încât să se creeze compoziții peisagere valoroase, punând în valoare forma coroanelor, a frunzișului, coloritul frunzelor.



**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

De-a lungul aleilor principale s-au propus locuri de odihnă, bănci ergonomice, corpurile de iluminat, coșuri de gunoi, mobilierul urban fiind conceput simplu și adecvat amplasamentului. Băncile vor avea structură metalică și șezut din scânduri de lemn de rășinoase tratate cu trei straturi de protecție împotriva umidității, insectelor, ciupercilor și a razelor ultraviolete.

Spațiile verzi înierbate alternează cu partere cu vegetație de talie mică, medie și zone cu arbori mai înalți.

În faza de proiectare va fi prevăzut includerea unui sistem de irigație eficient, complet automatizat și care să asigure o udare uniformă pe întreaga suprafață precum și un aport de precipitație artificială adaptat necesităților materialului vegetal instalat.

Se va realiza rețeaua de alimentare cu apă pe o lungime de aproximativ 150 de ml necesar sistemului de irigare pentru întreținerea spațiului verde.

Asigurarea unei surse de apă stabile și corespunzătoare funcționării corecte și eficiente a sistemului de irigație pentru întreținerea spațiului verde de recreere se va face prin realizarea unei rețele de alimentare cu apă, prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a comunei.

Pentru asigurarea iluminatului pe timp de noapte se va realiza o rețea de iluminat exterior conform Normativului pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal.

Amenajarea spațiului verde constă în din următoarele tipuri de lucrări

- realizarea plantării arborilor
- realizarea stratului vegetal
- însămânțarea stratului vegetal

Lucrările prevăzute sunt: săparea și curățirea terenului de buruieni, pietre, betoane, demolari, procurarea, nivelarea și împrăștierea de pământ fertil, amenajarea aleilor cu dale de beton, însămânțarea zonelor destinate gazonului, amenajarea zonelor cu arbuști decorativi.

Prin proiectul propus se vor amenaja 3200 mp de teren.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare , exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice , de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Nu se cunosc la această dată

**d) număr estimat de utilizatori;**

Bolnavii neuropsihici din incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni

**e) durata minimă de funcționare , apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse :**

Durata de funcționare va fi nelimitată.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform documentației.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Nu este cazul.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Întocmirea proiectului tennic de execuție și amenajarea zonei de relaxare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni.

## 2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prezenta inițiativa se încadrează în planurile de măsuri coerente și sistematice menite să contribuie la eficientizarea și optimizarea capacității de acțiune a protecției sociale la nivel teritorial, de aplicare a parghiilor și mecanismelor specifice, vizând creșterea integrității și funcționalității instituțiilor de protecție socială județene.

La întocmirea documentației tehnico-economice pentru acest obiectiv se vor respecta:

- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati -Anexa 2 si Anexa 6;
- Normativul privind adaptarea clădirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 189/2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - capitolul IV Accesibilitate privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilitati.
- ORDIN Nr. 27/2019 din 3 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor

