

TEMA PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUSE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ Amenajare peisagistică în incinta obiectivului Construire corp nou pavilion central - Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni în comuna Dragomirești județul Neamț”



1.2. Ordonator principal de credite/investitor: JUDEȚUL NEAMȚ – prin Președintele CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3. Beneficiarul investitiei: JUDEȚUL NEAMȚ – CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul juridic:

Imobilul este situat în intravilanul localității Vad, comuna Dragomirești, punct Cantorie – Tcaciuc, compus din teren în suprafață de 158000 mp și construcții:

- "Corp Nou Pavilion Central- Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni (aflate în execuție);
- "Complex de servicii pentru persoane adulte cu handicap Roman (aflata în execuție).

Suprafața de teren studiată aparține domeniului public al județului Neamț, fiind în administrarea Consiliului Județean Neamț, conform inventarului domeniului public al județului și al extrasului de Carte Funciară Nr. 51951 – UAT Dragomirești. Nu se află în zona protejată sau cu interdicții temporare sau definitive de construire.

Regimul economic:

Terenul a fost introdus în intravilanul localității prin Planul Urbanistic Zonal nr.1/2017 aprobat prin HCL Dragomirești nr.28 din 31.07.2017.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e)(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru execuția obiectivului se află în localitatea Vad, comuna Dragomirești, județul Neamț. Amenajarea se va realiza în cadrul suprafeței de 158000 mp și are deschidere la DJ 208G Hanul Ancutei – Tupilați - Girov. Suprafața ce urmează a fi amenajată este de cca 20000 de mp.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Asigurarea accesului carosabil și pietonal din drumul intern de acces propus prin PUZ pentru întreg ansamblul rezidențial; asigurarea parcajelor necesare pentru autovehiculele fără a periclita circulația în zona.

c. surse de poluare existente in zona:

Nu este cazul

d. particularitati de relief

Terenul pe care urmeaza sa fie amplasat obiectivul permite realizarea unei zone de recreere accesibile functional destinate persoanelor adulte cu dizabilitati.



e. nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

In zona propusa exista alimentare cu energie electrica, telefonizare, alimentare cu apa si canalizare. Costurile investitiei vor trebui sa includa racordarea la aceste tipuri de instalatii.

f. existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g. posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul.

h. conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz :

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:

Amenajarea zonei de relaxare se face în proximitatea clădirilor realizate în cadrul celor două centre, cuprinde amenajarea de spatii verzi, accesibile functional persoanelor adulte cu dizabilitati, pentru realizarea condițiilor de relaxare corespunzătoare beneficiarilor de servicii sociale, acordând o atenție deosebită nevoilor fiecărui asistat în parte;

Terenul din vecinătatea constructiilor va fi acoperit cu gazon si plantat cu arbori cu densitatea de un arbore/100 mp. De-a lungul aleilor principale se propun locuri de odihnă, amenajate cu bănci ergonomice, coșuri de gunoi, mobilierul urban fiind conceput simplu și adecvat amplasamentului.

j. existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a. destinatie si functiuni:

Terenul pe care se propune amenajarea nu va fi acoperit de constructii, va fi amenajat cu gazon și plantat cu arbori cu densitatea un arbore/100 mp. De-a lungul aleilor principale se propune amenajarea de locuri de odihnă cu bănci ergonomice, coșuri de gunoi, mobilierul urban fiind conceput simplu și adecvat amplasamentului. Băncile vor avea structură metalică și șezut din scânduri de lemn de rășinoase tratate cu trei straturi de protecție împotriva umidității, insectelor, ciupercilor și a razelor ultraviolete.

În faza de proiectare va fi prevăzut includerea unui sistem de irigație eficient, complet automatizat și care sa asigure o udare uniformă pe întreaga suprafață precum și un aport de precipitație artificială adaptat necesităților materialului vegetal instalat.

La elaborarea documentației tehnico-economice se va avea în vedere și realizarea împrejurii întregului Ansamblu rezidențial.

b. caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Se vor prevedea spații comune de relaxare și spații de supraveghere, ce va asigura un mediu adecvat pentru 110 -150 beneficiari, suprafața amenajată va fi de cca 20.000 mp. În ceea ce privește spațiul exterior se va urmări asigurarea de-a lungul trotuarelor, locuri de odihnă cu bănci ergonomice, coșuri de gunoi - mobilierul urban fiind conceput simplu și adecvat amplasamentului., amenajarea spațiului verde cu arbori, arbuști și flori.



c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: Durata de funcționare va fi pe perioada existenței centrului rezidențial.

d. nevoi/solicitari functional specifice: Funcțiuni specifice persoanelor cu dizabilități.

e. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin întocmirea documentației Studiu de fezabilitate se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva incendiilor.

f. stabilirea unor criterii clare în vederea solutionării nevoii beneficiarului:

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului, din partea autorităților competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Prezenta inițiativă se încadrează în planurile de măsuri coerente și sistematice menite să contribuie la eficientizarea și optimizarea capacității de acțiune a protecției sociale la nivel teritorial, de aplicare a pachetelor și mecanismelor specifice, vizând creșterea integrității și funcționalității instituțiilor de protecție socială județene.

La întocmirea documentației tehnico-economice pentru acest obiectiv se vor respecta:

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 2 și Anexa 6;
- Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare - capitolul IV Accesibilitate privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități.
- ORDIN Nr. 27/2019 din 3 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.