

Amexa nr. 1a/1a HGJ nr 122
din 21.04.2022



S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava

Registrul Comerțului: J33 /436 /2019

CUI: 40606430

Email: amcoconstruct@gmail.com

Telefon: 0753-419855/0743-838251

Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>

Descrierea investiției

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Centrul de zi "Lucafărul", Roman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5 Elaboratorul proiectului tehnic: Antet S.C. AMCO Project & Design S.R.L

Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C

Investiția propusă: construirea unui centru de zi pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Centrul de protecție pentru copilul cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Romanița, Roman și pentru copiii cu dizabilități din comunitate.

Principalele activități desfășurate în serviciile de tip centru de zi vor cuprinde următoarele: informare și consiliere, dezvoltarea abilităților pentru viață independentă, abilitare și reabilitare, integrare socială, terapie ocupațională, terapii de recuperare, alte terapii și servicii specializate în funcție de nevoile specifice și individuale ale beneficiarilor.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: kinetoterapie, masaj, consiliere psihologică, terapie ocupațională, logopedie, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile de îngrijirea și recuperarea copiilor cu dizabilități, în vederea reducerii riscului de excludere și marginalizare socială a acestora.

Mentținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil, precum și reducerea riscului de separare a copilului de familia sa.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru oferirea unor servicii de recuperare și reabilitare în baza unui program individualizat.

Descriere obiectiv:

Construcție propusa:

- Clădirea are dimensiunile de: 25.30 m x 19.00 m;
- Suprafața construită la sol: Sc = 388.90 mp;
- Suprafața desfășurată: Sd= 388.90 mp;

1. REZISTENTA



Infrastructura:

- Fundatii continue cu talpa rigida din beton simplu si elevatii intarite cu centuri armate la partea superioara si fundatie armata la partea inferioara.

Suprastructura:

- Este reprezentata de o structura din pereti portanti alcatuiti din lemn ecarisat de rasinoase, cu stalpi 15x15 cm, contravantuiri din lemn. Peretii vor fi contravantuiti pe exterior cu OSB de 12 mm. Intre pereti se va monta izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vapori, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc.

- Planseul de peste sol va fi din beton armat iar cel de peste parter va fi din lemn cu izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vapori, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc.

- Acoperisul va fi executat tip sarpana, din lemn ignifugat cu posibilitatea de depozitare in pod, se va utiliza izolatie intre capriori;

- Invelitoare din tabla profilata;

- Accesul in podul rezultat se va face cu o scara retractabila si golul va fi inchis prin elemente RF 30 min.

Finisaje interioare:

-Se vor utiliza pardoseli din gresie portelanata, cu rezistenta mecanica ridicata in grupurile sanitare si spatial tehnic, pardoseli din PVC in restul spatiilor.

- Se va utiliza faianta portelanata in grupurile sanitare, in restul spatiilor peretii se vor tencui si vopsi cu vopsea lavabila;

- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;

- Tavanele vor fi executate din gips carton rezistent la foc montate pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;

- Chepeng de acces in pod;

- Tamplaria interioara va fi executata din PVC.

Finisaje exterioare:

- Se vor executa izolatii termice la fatada cu polistiren de 10 cm, peste care se va aplica un strat de tencuiala decorative cu rol de finisaj;

- Se vor executa lucrari de hidroizolare si izolare ale fundatiei propuse;

- Scarile exterioare si terasa vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior

- Se va utiliza o invelitoare din tabla profilata. Jgheburile si burlanele se vor executa din aceleasi materiale ca si invelitoarea. De asemenea se vor prevedea parazapezi;

- Tamplaria exterioara va fi executata din PVC, glafurile interioare si exterioare vor fi din PVC.

- Rampa pentru persoane cu dizabilitati va dispune de o balustrada din inox;

- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 40 mm, peste care se va tencui.

- Se va executa un trotuar perimetral din beton armat.

- Procurare pichet de incendiu exterior



2. REALIZARE REȚELE EXTERIOARE PENTRU UTILITATI

Se vor realiza:

- sistem de preluare a apelor pluviale catre rețeaua de canalizare stradala;
- alimentare cu apa prin record la rețeaua stradala;
- rețea electrica exterioara;
- executarea bransamentelor de energie electrica;

3. IMPREJMUIRE

Se va realiza o imprejmuire dupa cum urmeaza:

- Imprejmuirea frontala (stradala) va fi din lemn montat pe o structura din stalpi din fier incastrati in soclu pana la o inaltime de 1.8 m.
- Imprejmuire laterala si posterioara (celelalte trei laturi) cu stalpi metalici si panouri bordurate de gard.
- Poarta acces auto si pietonal: va fi din cadru de lemn, montat pe profile metalice 60x100 cm, grunduite si vopsite.

4. UTILITATI

- **Incălzirea:** prin surse proprii (C.T. electrica)
- **Racordul electric:** se realizează de către personalul de specialitate autorizat;
- **Alimentare cu apa:** prin racordare la sistemul public;
- **Canalizare:** prin racordare la sistemul public;
- **Ape pluviale:** liber la teren si prin rigole la canalizarea interioara;

Clădirea va avea regim de înălțime P și a fost gândită cu următorul functional:

- 1 cabinet medical,
- 2 cabinete de kinetoterapie,
- 1 cabinet masaj,
- 1 cabinet consiliere psihologică,
- 1 cabinet terapie ocupațională,
- 1 cabinet logopedie,
- 2 grupuri sanitare beneficiari,
- 1 hol asteptare cabinete,
- 1 sală ședințe,
- 1 vestiar pentru personalul care deservește centrul de zi,
- 1 grup sanitar pentru personal,
- 1 grup sanitar pentru vizitatori,
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor igienico-sanitare,

- 1 spațiu pentru depozitare birotică,
- 1 birou administrativ,
- 1 spațiu tehnic (centrală termică),
- holuri.



Suprafața construită/desfășurată este de 388,90 mp.

Costul estimat pentru realizarea obiectivului de investitii este:

	Valoare fara TVA (lei)	Valoare CU TVA (lei)
TOTAL	2.008.017,72	2.386.402,63
din care: C+M	1.501.658,78	1.786.973,95

Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C. AMCO Project & Design S.R.L

