



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în
patrimoniul public al Județului Neamț**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.4.708/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr. 4.708/2022 al Direcției de management și nr. 10.779/2022 al Direcției generale buget finanțe, Raportul de evaluare nr.98/2022 al SC Eval Consulting SRL Piatra-Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(1) lit.,c”, art.361 alin.(2), art.363 alin.(1)–(8) și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia, a unui număr de 997 console metalice (893 montate pe stâlpi și 104 demontate și depozitate) aferente stâlpilor de susținere ai fostei rețele electrice de alimentare a troleibuzelor, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, valorificarea și, respectiv casarea, după caz, a bunurilor prevăzute la alin.(1).

Art.2: (1) Se aprobă organizarea unei proceduri de vânzare a bunurilor prevăzute la art.1 prin intermediul Bursei Române de Mărfuri – Terminalul Piatra-Neamț, cu un preț minim de vânzare de 223.925,00 lei, stabilit prin Raportul de evaluare nr.98/2022, elaborat de S.C. Eval Consulting SRL Piatra-Neamț.

(2) Se aprobă Caietul de sarcini și modelul de contract, aferente procedurii de vânzare, potrivit anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul în care două proceduri de vânzare-cumpărare, organizate la un interval de minim 15 zile între ele, nu conduc la încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, se va realiza o procedură de achiziție publică privind contractarea unor lucrări de dezafectare a consolelor de pe stâlpi și valorificarea acestora la o unitate de tip REMAT.

Art.3: Direcția de management din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 118 din 21.04.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | |
|--|-----------------------------|
| Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34 | Voturi „pentru” 33 |
| Nr. total al aleșilor județeni prezenți 33 | Voturi „împotrivă” 0 |
| Nr. total al aleșilor județeni absenți 1 | Abțineri 0 |
| Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0 | |



Situația bunurilor care se trec în domeniul privat al Județului Neamț și care se scot din funcțiune, se casează și se valorifică

| Nr. crt. | CODUL DE CLASIFICARE NR. DE INVENTAR | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I. | VALOARE DE INVENTAR - Lei - | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ |
|----------|--|---|---|------------------------------|--------------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.3.4.2. 01408 (partial) 01409 (partial) 01417 (partial) 01419 (partial) 01421 (partial) | Console metalice de susținere a cablurilor electrice fir contact troleibuze | Console aferente stâlpilor de troleibuz, situați în localitățile Piatra Neamț, Dumbrava Roșie și Săvinești 4 tipuri – total 997 bucăți | 1996 - 2000 | * | Domeniul public județean, în administrarea directă a CJ Neamț. -Proces verbal de inventariere - CJ Neamț, nr.6688/10.03.2022. |

Notă : * Valoarea contabilă (de inventar) a consolelor, ca și părți componente ale stâlpilor, nu poate fi cuantificată. Valoarea corespunzătoare unui număr de 997 mijloace fixe (stâlpi cu console aferente) este de 176.469,00 lei.

CAIET DE SARCINI



1. OBIECTUL LICITATIEI

Prezentul Caiet de sarcini se aplică în cadrul procedurii de vânzare – cumpărare a consolelor metalice de susținere a cablurilor electrice (fir contact troleibuze) care au fost operate de SC Troleibuzul SA Dumbrava Roșie.

2. REGIMUL JURIDIC ȘI INFORMAȚII GENERALE

Bunurile aparțin domeniului privat al Județului Neamț și se află în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț.

O cotă – parte dintre acestea (104 buc.) este dezafectată de pe stâlpi și se află în custodia SC DRUPO NEAMȚ SA (incinta Piatra Neamț – str.Arcului nr.6 și incinta – magazie Girov).

Diferența (893 buc.) se găsește montată pe stâlpii de troleibuz situați în localitățile Piatra Neamț, Dumbrava Roșie și Săvinești.

La licitație vor fi admise doar ofertele referitoare la întreaga cantitate de 997 console. Nu se poate licita doar pentru consolele dezafectate sau doar pentru consolele montate pe stâlpi.

În acest sens, oferta propriu-zisă va fi însoțită de un angajament scris prin care ofertantul își va asuma răspunderea privind executarea (pe cheltuiala proprie) a lucrărilor de dezafectare a consolelor de pe stâlpi numai după obținerea tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor prevăzute de lege în ceea ce privește tipul lucrărilor în cauză (zona drumurilor publice deschise circulației).

Totodată, răspunderea privind producerea unor eventuale pagube unor terțe persoane prin căderea consolelor înainte de dezafectare (dar după semnarea procesului verbal de predare – primire a bunurilor) sau pe parcursul dezafectării acestora revine ofertantului (cumpărătorului). În același timp, eventuale prejudicii intervenite ca urmare a afectării obiectelor existente pe stâlpi (panouri de afișaj reclame, rețele electrice, rețele de telecomunicații, etc.), pe parcursul operațiunii de dezafectare a consolelor, cad în sarcina acestuia.

3. DETALIEREA BUNURILOR

Consolele sunt de 4 tipuri, după cum urmează :

- ✓ Console drepte (la un unghi de 90 grade) lungi – 667 bucăți.
- ✓ Console drepte (la un unghi de 90 grade) scurte – 162 bucăți.
- ✓ Console cu cioc scurt – 131 bucăți.
- ✓ Console cu cioc lung – 37 bucăți.

TOTAL = 997 bucăți

Informațiile suplimentare privind bunurile se regăsesc în anexa nr.1 a HCJ Neamț nr./2022, prin care a fost aprobată valorificarea (vânzarea, în primă etapă) a bunurilor.

Detaliile tehnice, pe tip de consolă, pot fi studiate în Raportul de evaluare a bunurilor.

4. PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul minim de vânzare a bunurilor (de pornire a licitației) este de **223.925,00 lei pentru toate cele 997 console**. Acesta a fost determinat prin Raportul de evaluare nr.98/21.03.2022, elaborat de SC Eval Consulting SRL Piatra Neamț (expert evaluator atestat ANEVAR ing.Stîngu Cătălin).

Greutatea totală a consolelor este de aproximativ 57,75 tone, valoare determinată prin Raportul de evaluare în cauză, în urma măsurărilor realizate pe un eșantion de 50 buc. console demontate de pe stâlpi (din toate cele 4 tipuri).

Prețul echivalează cu valoarea justă (de piață) a bunurilor și reprezintă valoarea intrinsecă a bunurilor la momentul actual, respectiv au fost scăzute costurile privind demontarea consolelor de pe stâlpi, cheltuieli ce vor reveni în totalitate cumpărătorului.

5. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor de dezafectare a consolelor este de 150 zile și este compus din 45 zile destinate obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare executării lucrărilor și 105 zile destinate efectiv execuției.

La finalizarea lucrărilor, cele două părți vor încheia un proces verbal ce va consemna acest lucru. Garanția de bună execuție a lucrărilor de demontare a consolelor (3% din prețul contractului de vânzare – cumpărare (fără TVA)), sumă ce va fi deblocată (pusă la dispoziția cumpărătorului) în termen de 5 zile de la data semnării acestui proces verbal.

6. ALTE CONDIȚII

Ofertantul își va lua toate măsurile necesare pentru a evita producerea de daune terțelor părți (deteriorare de instalații situate în apropierea drumurilor, degradarea culturilor agricole și/sau a fondului forestier). În cazul producerii unor astfel de daune, ofertantul este direct răspunzător de daunele provocate și va suporta valoarea despăgubirilor aferente daunelor provocate.

La terminarea lucrărilor, cumpărătorul are obligația de a strânge resturile rezultate prin dezafectarea consolelor, ce vor fi evacuate din zona drumului.

Se interzice cumpărătorului depozitarea temporară a consolelor sau a deșeurilor pe marginea drumurilor sau în parcări, deoarece pot constitui obstacole în desfășurarea în bune condiții a circulației rutiere.

După terminarea lucrărilor și evacuarea bunurilor, inclusiv a resturilor nevalorificabile, ofertantul este obligat să dezafecteze instalațiile și amenajările anexe provizorii, aducând terenurile ocupate la starea inițială.

În situația utilizării de automacarale, calarea acestora se va face numai cu cale din lemn. Este strict interzisă calarea macaralelor direct pe îmbrăcămintea asfaltică.

Înșușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, acesta urmând să facă parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare ce urmează să se încheie cu câștigătorul licitației.

7. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

Ofertantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase. Îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și/sau de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru ofertant în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. aprobate prin HG nr.1425/2006, modificată și completată prin HG 955/2010. precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente și incidente periculoase în activitatea desfășurată de ofertant, acesta va comunica și cerceta



accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

8. Calendarul procedurii (după adjudecare)

- În termen de 3 zile de la adjudecare va fi semnat contractul de vânzare – cumpărare.
- În următoarele 3 zile vânzătorul va emite factura corespunzătoare prețului de vânzare adjudecat.
- În următoarele 5 zile cumpărătorului va achita factura și se va proceda la încheierea unui proces verbal de predare – primire a bunurilor. Consolele aflate în custodia SC Drupo Neamț SA vor fi efectiv preluate. Începând cu data acestui proces verbal, toată răspunderea juridică (legală) revine cumpărătorului, în calitate de proprietar al bunurilor.
- În următoarele 3 zile cumpărătorul va constitui o garanție de bună execuție (în termenul prestabilit) a lucrărilor de dezafectare a consolelor, conform detaliilor precizate în contractul de vânzare – cumpărare.
- Obligațiile contractuale se consideră finalizate odată cu semnarea procesului verbal de constatate a finalizării lucrărilor de demontare a consolelor.



CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE

1. Părți contractante

Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 27, telefon 0233/212890, fax 0233/215767, având codul fiscal 2612839, cont RO53TREZ49121390207XXXXX – deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentat prin d.l Ionel ARSENE - Președinte, denumit în contract **VANZATOR**, pe de o parte:



Și

SC _____ SA/SRL, cu sediul în _____ strada _____, nr. _____, Județul _____, telefon/fax _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____ denumit în prezentul contract **CUMPARATOR**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. În baza Hotărârii de adjudecare nr. _____ la procedura pentru vânzarea unor bunuri private ale Județului Neamț, organizată de Consiliul Județean Neamț prin BRM - Terminal Piatra Neamț și în temeiul HCJ Neamț nr. din2022, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare, care se referă la următoarele cantități:

Console metalice (4 tipuri) de susținere a cablurilor electrice – fir contact troleibuze, în număr de 997 bucăți (din care 104 bucăți dezafectate și 893 bucăți ce urmează a fi demontate de pe stâlpi de către cumpărător).

3. Prețul și plata contractului

3.1 Prețul prezentei vânzări este de lei.

3.2. Plata se va face cu ordin de plată, în contul RO53TREZ49121390207XXXXX, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, conform detaliilor stipulate în Caietul de sarcini.

3.3 Plata garanției de bună execuție (în termenul prestabilit) a lucrărilor de demontare a consolelor, în cuantum de 3% din prețul contractului de vânzare – cumpărare (fără TVA) se face în contul RO55TREZ4915006XXX000151, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, conform detaliilor stipulate în Caietul de sarcini.

4. Termenul de execuție (a lucrărilor de dezafectare a consolelor)

Conform detaliilor stipulate în Caietul de sarcini.

În cazuri bine justificate, la cererea scrisă a cumpărătorului formulată cu cel puțin 10 zile înainte de împlinirea termenului inițial, prin acordul părților, acest termen poate fi prelungit cu încă (maxim) 90 zile.

5. Obligațiile părților

5.1. Predarea bunurilor se face pe baza de proces-verbal, de către reprezentantii CJ Neamț (comisia desemnată prin Dispoziție a Președintelui CJ Neamț, cu atribuții de vânzare a bunurilor în cauză). Din partea cumpărătorului, la predare trebuie să asiste o persoană împuternicită special pentru preluarea consolelor care constituie obiectul vânzării, persoană care va semna procesul verbal de predare-primire.

5.2. Demontarea consolelor se va executa fără închiderea circulației rutiere, asigurând o fluentă corespunzătoare a traficului pe toată durata execuției lucrării.

5.3. Cumpărătorul va respecta la toate lucrările executate dispozițiile prevăzute în Ordinul Ministerului Muncii nr.357/22.06.1998 privind „Normele Specifice de Protecția Muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor și podurilor” precum și respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată de lucru. Totodată, va asigura semnalizarea punctului de lucru conform „Norme Metodologice aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr.1112/411/2000 privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau protejarea drumului”;

5.4. Cumpărătorul are obligația de a executa operațiunile de dezafectare a Consolelor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract.

5.5 Orice eveniment în activitatea de dezafectare (accidente, incendii, etc.) rămâne în exclusivitate în răspunderea cumpărătorului.



6. Penalități

6.1. În situația în care cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, vânzătorul are dreptul de a deduce penalități. Astfel, pentru neachitarea la termenul de scadență, de către debitor, a obligațiilor fiscale principale, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Nivelul acestora este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv

6.2. Acestea se vor reține de către vânzător prin emiterea unei facturi către cumpărător care urmează a o achita în termen de maxim 30 de zile de la data primirii.

7. Sancțiuni

Întârzierea cu mai mult de 30 zile calendaristice de la adjudecare în îndeplinirea obligației de plată a pretului de către cumpărător da dreptul vânzătorului să solicite rezilierea contractului fără punere în întârziere.

8. Încetarea contractului

8.1. Încetarea convențională (prin acordul părților), caz în care părțile vor încheia un act adițional de încetare a contractului. În acest caz, oricare din părți va notifica în scris cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile înainte de a opera încetarea contractului.

8.2. Încetarea la termen, se produce odată cu semnarea procesului verbal de constatare a terminării lucrărilor de dezafectare a consolelor.

8.3. Nerespectarea *Calendarului vânzării* (prevăzut în Caietul de sarcini), de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți să solicite încetarea de îndată a contractului.

8.4. În situația în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești, în vederea rezilierii judiciare a contractului.

9. Soluționarea litigiilor

9.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. În cazurile ireconciliabile, partea interesată se va adresa instanței de judecată competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR