

"CASA DE TIP FAMILIAL „LUNA" ROMAN"  
Beneficiar: D.G.A.S.P.C. NEAMȚ



Denumire proiect

"CASA DE TIP FAMILIAL „LUNA" ROMAN"

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. NEAMȚ, Str. Alexandru cel Bun, nr.  
11, mun./oras Piatra Neamț, jud. Neamț, CP  
610004

Amplasament

CP 61100, Str. Mierlei, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț,  
CF 59569

Proiectant

SC AMCO PROJECT&DESIGN SRL, Suceava

Nr. proiect

126 - 2021

**PROIECTANT GENERAL**

**S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.**

**ING. ADRIAN MOLDOVAN**



Proiectant general: S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.



*Societate de proiectare*

### ***S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava***

- Registrul Comerțului: J33 /436 /2019**
- CUI: RO 40606430**
- Email: amcoconstruct@gmail.com**
- Telefon: 0753-419855 / 0743-838251**
- Cont RO29INGB0000999908835828 deschis la ING Bank**
- Cont RO26TREZ5955069XXX003879 deschis la Trezoreria Radauti**

#### **Drepturi de proprietate intelectuală**

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea **S.C. AMCO PROJECT & DESIGN S.R.L., Suceava** și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuițare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

**LISTA DE SEMNATURI**  
**PROIECTANTI DE SPECIALITATE**



**Sef de proiect:** *ing. COCA OVIDIU* \_\_\_\_\_

**Sef proiect**

**arhitectura:** *C. Arh. CORNELIU MIREUTA* \_\_\_\_\_

**Desenat:** *Ing. ADRIAN MOLDOVAN* \_\_\_\_\_

**Proiectanti:** *ing. OVIDIU COCA* \_\_\_\_\_

*ing. ADRIAN MOLDOVAN* \_\_\_\_\_

*C. Arh. CORNELIU MIREUTA* \_\_\_\_\_



## CUPRINS GENERAL

### A. PARTI SCRISE

#### I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

##### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

1.2. Amplasamentul

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite

1.5. Investitorul

1.6. Beneficiarul investitiei

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie,

##### 2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a. Descrierea amplasamentului

b. Topografia

c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

d. Geologia, seismicitatea

e. Devierile și protejările de utilități afectate

f. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

g. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

h. Căile de acces provizorii

i. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

b. Varianta constructivă de realizare a investiției

c. Trasarea lucrărilor

d. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

e. Organizarea de șantier

f. Servicii sanitare

g. Prezentarea proiectului pe specialitati



**"CASA DE TIP FAMILIAL „LUNA” ROMAN"**  
Beneficiar: D.G.A.S.P.C. NEAMT

- h. Categoria de importanta a constructiei. Verificarea proiectului
- i. Dispozitii finale

**II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI**

II.1.A. Program de control al calitatii lucrarilor

**III. CAIETE DE SARCINI**

**IV. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI**

**V. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE  
(FORMULARUL F6)**

**VI. ANEXE – PLAN DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA**

**VII. Breviar de Calcul**



**B. PARTI DESENATE**

**C. DETALII DE EXECUTIE**



**A. PARTI SCRISE**  
**I. MEMORIU TEHNIC GENERAL**





## **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Casa de tip familial „Luna” Roman
- 1.2. Amplasamentul:** Municipiul Roman, strada Mierlei nr.9, jud. Neamț, cu nr. cadastral 59569
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate:** Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.159/28.06.2019
- 1.4. Ordonatorul principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Neamț
- 1.5. Investitorul:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.6. Beneficiarul investiției:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:** S.C. AMCO PROJECT DESIGN S.R.L.
- 1.8. Informații generale privind contextul realizării investiției – Proiectul „Investim pentru calitate și diversitate”- cod SMIS 130149**

Investiția este cuprinsă în cadrul proiectului „Investim pentru calitate și diversitate”- cod SMIS 130149, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa priorităță 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii

### **a) Obiectivele generale/specifice ale proiectului**

**Obiectivul general:** Dezvoltarea infrastructurii serviciilor sociale pentru copiii cu dizabilități din județul Neamț, în vederea asigurării unui mediu de îngrijire cât mai apropiat de cel familial și prevenirii instituționalizării.

**Scopul proiectului:** Proiectul contribuie la dezvoltarea unei culturi proactive, inovatoare social, nediscriminatoriu și la creșterea responsabilității în rândul populației comunității cu impact asupra atitudinii acestora în raport cu orice act care poate conduce la stigmatizarea și excluziunea copiilor cu dizabilități, asupra vitezei de reacție a membrilor comunității și



de răspuns a instituțiilor responsabile la problematica dizabilității. Instrumentele folosite inițiativele și acțiunile întreprinse pe parcursul proiectului create vor juca rol de multiplicatori ai exemplelor de bune practici.

### **Obiective specifice:**

- Asigurarea unui mediu de îngrijire cât mai apropiat de cel familial pentru 24 de copii cu dizabilități ce provin din Centrul de protecție a copilului cu dizabilități din cadrul Complexului de servicii "Romania" Roman prin construirea și dotarea a 2 case de tip familial în municipiul Roman.
- Asigurarea de servicii de abilitare/reabilitare prin construirea și dotarea unui Centru de zi de recuperare în municipiul Roman pentru copiii cu dizabilități, proveniți din cele 2 case de tip familial ce vor fi construite și pentru copiii cu dizabilități din comunitate.

### **b) Principii orizontale**

#### **Egalitatea de șanse**

Egalitatea între femei și bărbați este un drept fundamental, o valoare comună a UE și o condiție necesară pentru realizarea obiectivelor UE de creștere economică, ocupare a forței de muncă și a coeziunii sociale. Ca și cetăteni cu drepturi depline, persoanele cu dizabilități au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participarea deplină în societate. Egalitatea de șanse este și va fi avută în vedere de către Beneficiar în toate etapele de concepere, planificare, implementare și evaluare prin: Reprezentare-câte femei, câți bărbați, câte fete și câți băieți cu dizabilități sunt implicați în proiect; Resurse-se analizează modul în care sunt alocate resursele pentru femei și bărbați, copii cu dizabilități de ambele sexe și dacă această distribuție este echitabilă; Realitate-se analizează motivele care au stat la baza unui anumit tip de alocare a resurselor; Reacții-identificarea soluțiilor în vederea eliminării inechităților de alocare a resurselor umane. Proiectul propus respectă principiul egalității de șanse, aşa cum este definit în legislația în domeniu și în concordanță cu măsurile prin care UE promovează egalitatea de șanse și combaterea discriminării pe criterii de sex. În cadrul CTF vor beneficia de servicii atât fete, cât și băieți cu dizabilități. Accesul beneficiarilor la noile servicii oferite în cadrul Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități se va face cu respectarea tuturor principiilor egalității de șanse. Personalul de îngrijire, de asistență, de specialitate și personalul administrativ va beneficia de tratament egal în cadrul relațiilor de muncă.



## Nediscriminare

Îmbunătățirea infrastructurii sociale realizate ca urmare a implementării proiectului contribuie practic la reducerea fenomenului discriminării în ceea ce privește accesul la protecție a copiilor cu dizabilități – grup social cu risc major de excludere și marginalizare socială. În acest context, asigurarea accesului egal și nediscriminatoriu la serviciile oferite în cadrul proiectului, va duce la creșterea gradului de incluziune socială, rezultatele pe termen mediu și lung ale proiectului contribuind în mod direct la creșterea calității vieții beneficiarilor. Având în vedere, pe de o parte, principiul egalității de șanse, iar pe de altă parte, destinației/utilizatorii finali ai investițiilor realizate în proiect, caietele de sarcini pentru achizițiile de bunuri și servicii prevazute în proiect vor include specificații tehnice în ceea ce privește configurarea/adaptarea bunurilor/serviciilor la necesitățile copiilor cu dizabilități. Protecția socială și incluziunea socială a copiilor cu dizabilități vor fi promovate prin acțiuni de combatere a discriminării, promovarea egalității de șanse și integrarea în societate a acestora, care se confruntă cu riscul de marginalizare socială. Dezvoltarea unor acțiuni eficiente de prevenire și combatere a fenomenului discriminării nu poate avea loc în absența unei implicări sinergice a tuturor instituțiilor publice cu responsabilități în domeniul prevenirii și combaterii discriminării la nivel local.

## Accesibilitate persoane cu dizabilități

Proiectul se aliniază condițiilor europene, dar și naționale privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, prin măsurile de intervenție incluse privind: montarea unor rampe pentru persoane cu dizabilități, la căile de acces ținând cont de condițiile impuse de Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul MDRAP nr.189/2013 care: "stabilește condițiile de calitate ale mediului construit-clădiri civile și spațiul urban-în vederea asigurării accesului neîngrădit și utilizării acestuia de către persoanele cu handicap, precum și de către persoane aflate temporar sau ocasional în situații de handicap". În baza principiului egalizării șanselor, se vor asigura resurse financiare necesare și se vor lua măsuri specifice astfel încât copiii cu dizabilități cărora, datorită unor afecțiuni fizice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilitățile de a desfășura în mod normal activități cotidiene, necesitând măsuri de protecție în sprijinul abilității/reabilității, integrării și incluziunii sociale, să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii. În toate imobilele se vor asigura trasee amenajate clar, marcate și semnalizate,



precum și spații adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități conform legislației în vigoare luând în considerare posibilitatea accesului acestora la cât mai multe servicii din cele aflate în clădiri. Proiectul prevede măsuri de adaptare a infrastructurii, inclusiv a echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

### **c) Dezvoltarea durabilă**

**Poluatorul plătește**-nu este cazul.

**Protecția biodiversității**-nu este cazul.

**Utilizarea eficientă a resurselor** se referă la modul în care sunt folosite pentru a furniza valoare comunității și societății. O măsură pentru o utilizare durabilă și eficientă a resurselor este reducerea sărăciei în țările în curs de dezvoltare, pentru a împiedica afectarea iremediabilă a resurselor și a satisface nevoile generațiilor actuale și viitoare. Din punct de vedere economic, Dezvoltarea Durabilă se manifestă în cadrul proiectului prin utilizarea rațională a resurselor materiale și financiare, prin eficientizarea cheltuielilor și încadrarea acestora în bugetul alocat proiectului și a resurselor umane, prin atribuirea responsabilităților membrilor echipei de proiect în funcție de competențele și experiența practică a acestora. În plan ecologic, Dezvoltarea Durabilă va fi sprijinită de parteneri implicați în proiect prin colectarea și depunerea la centre specializate a tuturor materialelor reciclabile (hârtie, plastic, sticlă, cartușe de imprimantă, tonere etc.). Proiectul prevede măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice: prin folosirea centralei termice electrice; folosirea panourilor solare; folosirea panourilor fotovoltaice.

**Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice:** Schimbările climatice din ultimii ani au dus la fenomene climatice extreme, atât pe timp de iarnă, cât și pe timp de vară. Vara este o perioadă de câteva săptămâni cu temperaturi caniculare și disconfort termic accentuat și iarna apar tot mai des perioadele de ger. Toamna și primăvara apar perioade lungi de ploi masive. Aceste fenomene impun ca în domeniul construcțiilor să se pună un accent deosebit pe protecția termică și hidrofugă. La toate investițiile propuse se vor utiliza materiale de hidroizolare și termoizolare de ultimă generație.

**Reziliența la dezastre:** Atât în casele de tip familial nou propuse, cât și în centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, fluxurile de circulație propuse respectă lungimile de evacuare maxime indicate de normativul în vigoare. Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți se poate face prin ferestrele existente. Pereții interiori sunt realizați din materiale incombustibile - zidărie, beton, gips carton.



## **2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APPROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

### ***2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprindând:***

#### ***a. Descrierea amplasamentului***

Terenul ocupat de obiectivul de investitie este situat pe teritoriul mun.Roman, judetul Neamt, intravilan si este in administrarea DGASPC Neamt.

Orașul este situat în centrul regiunii istorice Moldova, în depresiunea Romanului, la nord de confluența râului Moldova cu Siretul și se află la o distanță de 82 de kilometri de Iași, fostă capitală a Moldovei. Orașul este străbătut de șoseaua națională DN2 (parte a drumului european E85 care leagă orașul lituanian Klaipeda de nordul Greciei, respectiv orașul Alexandroupolis), care îl leagă spre nord de Suceava și spre sud de Bacău, Focșani, Buzău și București. La Roman, acest drum se intersectează cu șoseaua națională DN15D care îl leagă spre vest de Piatra Neamț și spre est de Vaslui. Tot din DN2, la Roman mai pornesc șoselele județene DJ207B, care îl leagă spre nord de Cordun și Săbăoani (unde se termină tot în DN2); DJ201A, care duce spre nord-est la Tămășeni și mai departe în județul Iași la Răchiteni (unde se termină în DN28); și DJ207A, care duce spre est la Sagna, Bâra, Boghicea și mai departe în județul Iași la Sinești și Popești.

Gara Roman este stație a magistralei feroviare 500 care leagă Bucureștiul de frontieră Ucraina, Vicșani. Istoric, gara din Roman a fost construită pentru a deservi căile ferate București–Galați–Roman și Suceava–Roman. Din magistrala 500, la Roman se ramifică magistrala secundară Roman–Buhăiești.



### **b. Topografia**

Municipiul Roman are o poziție strategică, în centrul regiunii istorico-geografice Moldova, într-o arie unde converg mai multe căi de comunicație de importanță europeană, națională și regională, din punct de vedere feroviar făcând parte din magistrala București – Dornești – Cernăuți – Varșovia, iar rutier aflându-se pe axul expres de interes european E85, care leagă Polonia și Ucraina, Rusia și Republica Moldova, prin România de Bulgaria, Grecia, Turcia și Orientul Apropiat. Legat de traficul aerian, cel mai apropiat aeroport se află în Bacău, conexiunea cu acesta putând fi realizată fie pe drumul european E85, fie pe magistrala de cale ferată.

Vatra orașului este situată în Podișul Moldovenesc, la confluența râurilor Moldova și Siret, ocupând o suprafață totală de 2.983 ha, din care 1.617 ha intravilan.

Localizarea în partea centrală a Moldovei poate determina transformarea municipiului Roman într-o adevărată „placă turnantă” a transporturilor din această arie, pe direcția nord-sud, vest-est, dar și nord-est – sud-vest.

### **c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei**

Clima Mun. Roman este temperat continentală. Caracteristicile climei sunt determinate de particularitățile circulației atmosferice, de altitudine, de formele și fragmentarea reliefului, dar și de suprafetele lacustre ale amenajării hidroenergetice a râului Bistrița. Efectul de “baraj” al Carpaților Orientali se manifestă în tot cursul anului, în condițiile advecției dinspre vest a maselor de aer caracteristice latitudinilor medii. Regimul climatic are un caracter mai continental în estul județului – aer mai uscat și timp în general

mai senin. Influența "barajului" muntos al Carpaților se resimte în special în anumite faze tipice de iarnă, când au loc invazii de aer rece, arctic continental. Munții deviază înaintarea spre vest a acestor mase de aer, determinând geruri intense în condițiile existenței unor depresiuni barice adânci deasupra Mării Negre și Mării Mediterane. Asemenea situații dau naștere viscolelor violente – zona estică a județului. În cazul maselor de aer instabile, ascensiunea forțată (dinamică) a aerului umed pe versanții estici, prin încălzirea adiabatică, produce efecte de foen în masivul Ceahlău spre valea Bistriței și în depresiunile subcarpatice Neamț și Cracău-Bistrița.



#### **Rețeaua hidrografică:**

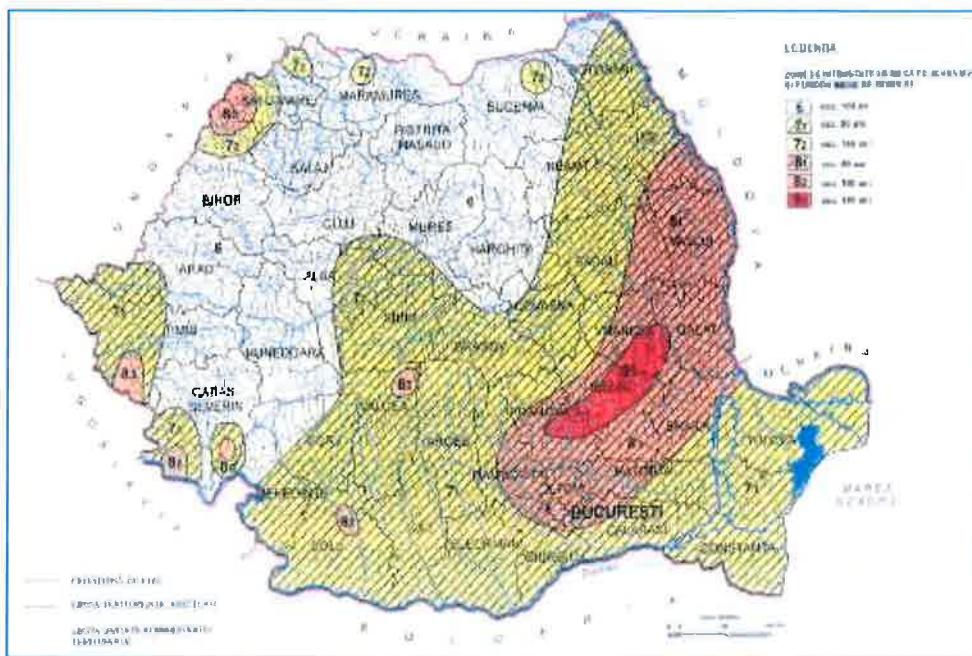
Rețeaua hidrografică a județului Neamț este colectată, în cea mai mare parte, de râul Siret cu afluenții săi de ordinul I, Moldova și Bistrița și, în mică măsură, de affluentul său de ordinul II Tazlău, din bazinul Trotușului. Densitatea rețelei hidrografice variază, în limite largi, de la 0,3 la 1,10 /00, valorile extreme înregistrându-se pe zone restrânse din regiunea înaltă a bazinului râului Bistricioara (0,9 - 1,10 /00) și din zonele joase depresionare (0,3 – 0,50 /00). În restul teritoriului predominantă este densitatea medie de 0,5 – 0,70 /00. Scurgerea medie multianuală specifică de apă variază pe teritoriu între 10 l/s. km.2 , în zona înaltă a munților Hășmaș și Tarcău și circa 2 l/s. km.2 într-o zonă restrânsă din podișul Bîrladului; majoritatea teritoriului se încadrează între izolinile de 2 și 5 l/s km.2 . În cursul anului, volumul maxim scurs pe anotimpuri se înregistrează, în mod obișnuit, primăvara (aprilie – iunie) și reprezintă, în medie, 40 – 50% din volumul anual, iar volumul minim în sezonul de iarnă, obișnuit în intervalul noiembrie – ianuarie și însumează, în medie, 10 – 13% din volumul anual. Lunar, cel mai mare volum scurs se produce în lunile aprilie sau mai, iar cel mai scăzut în luna ianuarie și reprezintă, în medie, 17 – 20% și respectiv 3% din volumul anual scurs. Scurgerea medie multianuală de aluviuni în suspensie variază între 5,0 t/ha/an și 0,5 t/ha/an, valorile ridicate fiind în zona depresionară Neamț, din bazinul Moldovei, datorită unei intense activități a rețelei de organisme torențiale dezvoltată în rama subcarpatică din jur, iar cele mai scăzute în bazinul Bistriței, în amonte de municipiul Piatra Neamț. În restul teritoriului valorile sunt cuprinse între 1,0 și 2,5 t/ha/an. Debitele medii multianuale de aluviuni târâte au valori nesemnificative în raport cu cele de suspensie, în zonele joase, unde pantele râurilor sunt reduse, și au valori importante, putând depăși pe cele în suspensie, în zonele înalte cu pante accentuate ale râurilor.

**d. Geologia, seismicitatea**

Din punct de vedere geologic zona studiata apartine zonei de limita dintre partea sudica a unitatii structurale majore platforma Moldoveneasca si Orogenul Nord-Dobrogean. Platforma Moldoveneasca este unitatea geologica situata la estul Carpatilor Orientali delimitata de acestia de falia PEricarpatica. Platforma Moldoveneasca prezinta trasaturi de relief imprimate de litologia depozitelor constituent. Soclul platformei este alcautuit din paragnaise plagioclazice si ortognaise rosii sau cenusii cu microclin, fiind strabatut de filoane cu pegmatite.

**Seismicitatea**

Din punct de vedere seismic zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României” –la gradul 6 pe scara MSK (harta de mai jos).



*Fig.4. SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României”*

Normativul P100-1/2013 “Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social- culturale, agrozootehnice și industriale” indică următoarele valori pentru coeficienții ag și TC (ag-coeficient seismic; TC-perioadă de colț [s]):

- $ag = 0.30 \text{ g}$
- $Tc = 0.70 \text{ sec}$

## "CASA DE TIP FAMILIAL „LUNA” ROMAN"

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. NEAMT

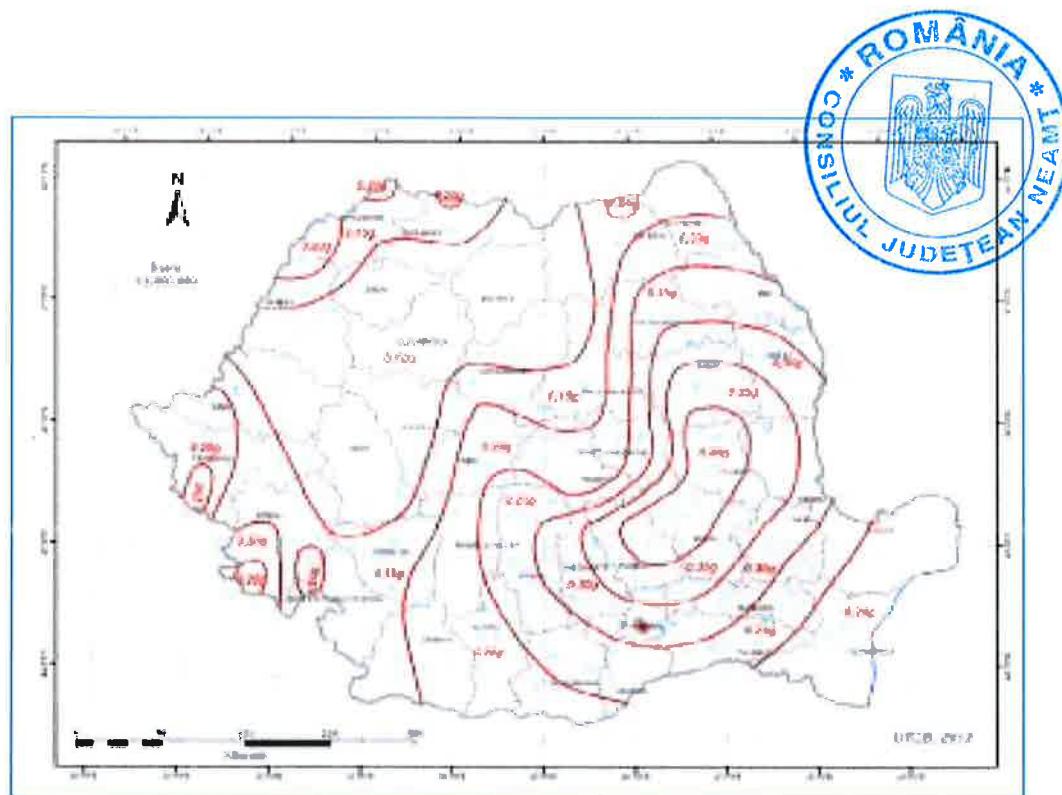


Fig.5. Zonarea valorilor de vârf ale accelerării terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 – 2013

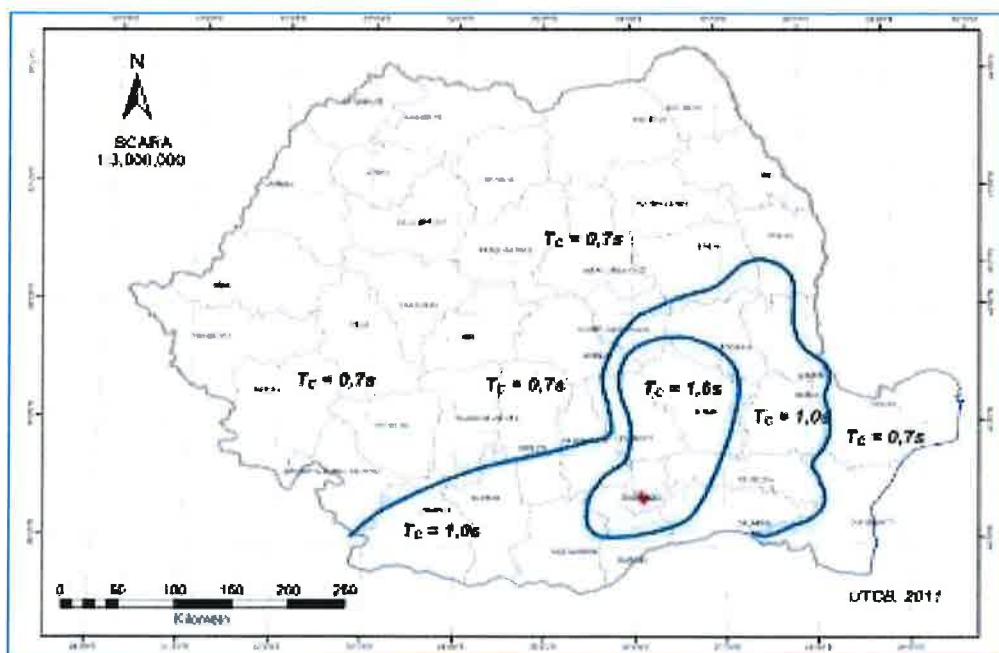


Fig.6. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), TC a spectrului de răspuns



**e. Devierile și protejările de utilități afectate**

In cadrul investitiei nu sunt prevazute devieri de utilitati existente nici protejarea acestora.

La executia lucrarilor se vor respecta conditiile din toate avizele/acordurile obtinute, cu privire la executia lucrarilor in zona cu utilitati existente.

In cazul in care pe perioada de executie a lucrarilor se identifica retele existente se va opri executia lucrarilor si se va anunta Beneficiarul lucrarii pentru identificarea retelelor, anuntarea administratorilor acestora precum si luarea masurilor care se impun.

**f. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii**

Pentru lucrarile definitive nu este necesara asigurarea surselor de apa, energie electrica, gaze, telefon.

In ceea ce priveste lucrarile provizorii, Organizarea de santier, asigurarea utilitatilor cade in sarcina Constructorului. Acestea se obtin din surse locale cu acordul furnizorilor.

**g. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea**

Accesul catre obiectivul de investitie se realizeaza din caile de acces existente, din drumurile aflate in apropiere.

**h. Căile de acces provizorii**

Caile de acces provizorii necesare, daca se constata necesitatea acestora si se fundamenteaza in acest scop, se vor identifica si stabili impreuna cu Beneficiarul si se vor amenaja corespunzator conform cerintelor ambelor parti.

**i. Bunuri de patrimoniu cultural imobil**

Nu este cazul.



## **2.2. Solutia tehnica cuprinzând:**

### **a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investitie – Construire Casa de tip familial „Luna” Roman”.

### **b. Varianta constructivă de realizare a investiției**

D.p.d.v. al variantei constructive, lucrările de construire se vor executa pe amplasamentul investitiei, cu materiale transportate de la furnizori si puse in opera in situ.

### **c. Trasarea lucrărilor**

Trasarea lucrarilor pe teren se va realiza conform Detaliilor de executie –Coordonate trasare, a Planurilor de situatie, Profilelor de executie, utilizandu-se aparatura performanta de tip GPS, statii totale, nivele.

Materializarea punctelor pe teren se va face cu ajutorul pichetilor si a altor repere.

La finalizarea trasarii lucrarilor se va intocmi un Proces verbal de trasare.

### **d. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier**

Lucrarile executate vor fi protejate prin semnalizare corespunzatoare.

Se va evita lasarea sapaturilor deschise nesemnalizate si nesupravegheate sau a diverselor materiale nesemnalizate corespunzator, pentru prevenirea oricaror accidente de circulatie sau de munca.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor fi pastrate in cadrul organizarii de santier in conditii optime pentru prevenirea degradarilor, furturilor iar cele duse la punctul de lucru vor fi amplasate obligatoriu în afara gabaritului de libera trecere, pe platforme special amenajate. Acestea vor fi supravegheate in permanenta de o persoana desemnata in acest scop.

In „Caietele de sarcini” se prevad masurile pentru protejarea lucrarilor în executie, inclusiv a materialelor.

Se vor respecta cerintele Beneficiarului in aceste privinte.

Se vor respecta normativele si legile in vigoare.

### **e. Organizarea de șantier**

Organizarea de santier cade in sarcina Constructorului in ceea ce priveste necesitatea si stabilirea amplasamentului acesteia, dotarile necesare, supravegherea.



Constructorul va obtine acordul Beneficiarului in ceea ce priveste amplasamentul organizarii de santier. Astfel, Constructorul va intocmi o documentatie (amplasare, mod de realizare, dotari, etc.) prin care va solicita Beneficiarului lucrarii avizarea executiei organizarii de santier.

Organizarea de santier va fi amplasata pe platforme special amenajate. Dotarea va fi corespunzatoare.

Dupa terminarea executiei lucrarilor la obiectivului de investitie, Constructorul va aduce terenul ocupat de organizarea de santier la starea initiala.

#### **f. Servicii sanitare**

In caz de urgente medicale se va apela la serviciile medicale din localitate sau localitatile invecinate.

In caz de urgente majore se va apela telefonic la numarul 112 - Sistemul National unic pentru Apeluri de Urgenta.

In incinta santierului sau la punctele de lucru vor exista puncte de prim ajutor si persoane instruite in acest scop.

#### **g. Prezentarea proiectului pe specialitati**

Proiectul Tehnic de executie a fost organizat conform HG 907 din 2016 si este structurat dupa cum urmeaza:

##### A. PARTI SCRISE

###### I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

###### II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

###### II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

###### II.1.A. PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR

###### III. CAIETE DE SARCINI

###### IV. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

###### V. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FORMULARUL F6)

###### VI. ANEXE – PLAN DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA

###### VII. BREVIAR DE CALCUL

##### B. PARTI DESENATE

##### C. DETALII DE EXECUTIE



#### **h. Categoria de importanță a construcției. Verificarea proiectului**

Categoria de importanță a construcției a fost stabilită în conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor", elaborată în aprilie 1996 de Institutul de Cercetări în Construcții și Economia Construcțiilor – INCERC și publicată în Buletinul Construcțiilor nr. 4 din 1996, conform Ordinului MLPAT 31/N/1995.

Astfel, lucrările proiectate se incadrează în **categoria de importanță „C”** - construcție de importanță normală.

Verificarea tehnică a Proiectului se va realiza de către verificatori de proiecte atestati, la urmatoarele exigente:

1. Lucrari de constructii si instalatii: A1, Is, It, Ie, C.

#### **i. Dispozitii finale**

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea prescripțiilor, normativelor, a actelor normative în vigoare.

Receptia lucrarilor din punct de vedere al calitatii lucrarilor se va face în conformitate cu normativele și legislatia tehnica în vigoare, cu Caietele de sarcini și Programul pentru controlul calitatii lucrarilor.

Intocmit,

**ing. Adrian Moldovan**





**BORDEROU**

Nr.	Denumire document		Nr.	Format	Scara
	Certificat de Urbanism		4	A4	
	Acte de proprietate		2	A4	
	Plan cadastral		2	A4	1:1000
	Memoriu General		14	A4	
	Memoriu Arhitectura		11	A4	
	Memoriu Rezistenta		6	A4	
	Deviz general		2	A4	
	Planse Arhitectura				
A00	Plan de încadrare in zona	PROPUNERE	1	A4	1:5000
A01	Plan de situatie	PROPUNERE	1	A4	1:500
A02	Plan Parter	PROPUNERE	1	A3	1:100
A03	Plan Invelitoare	PROPUNERE	1	A3	1:100
A04	Sectiune A-A	PROPUNERE	1	A3	1:100
A05	Fatada principala	PROPUNERE	1	A3	1:100
A06	Fatada posterioara	PROPUNERE	1	A3	1:100
A07	Fatada lateral dreapta	PROPUNERE	1	A3	1:100
A08	Fatada lateral stanga	PROPUNERE	1	A3	1:100
A09	Perspectiva 1	PROPUNERE	1	A3	
A10	Perspectiva 2	PROPUNERE	1	A3	
A11	Imprejmuire frontala (stradala)- Acces pietonal si auto	PROPUNERE	1	A2	1:20/1:10
A12	Imprejmuire laterala si posteroioara	PROPUNERE	1	A2	1:20/1:10
	Planse Rezistenta				
R01	Plan fundatii	PROPUNERE	1	A3	1:100
R02	Detaliu fundatii 1-1	PROPUNERE	1	A4	1:20
R03	Detaliu fundatii 2-2	PROPUNERE	1	A4	1:20
R04	Plan cofraj si armare pardoseala la cota -0.05	PROPUNERE	1	A1	1:50/1:20
R05	Plan dispunere grinzi planseu lemn la cota +3.00 m	PROPUNERE	1	A1	1:50
R06	Plan sarpanta: disunere popi, pane si cosoroabe	PROPUNERE	1	A1	1:50
R07	Plan sarpanta: disunere capriori	PROPUNERE	1	A1	1:50
R08	Detalii sarpanta. Sectiunea 1-1	PROPUNERE	1	A3	1:50



**AMCO Project&Design S.R.L.**

**S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava**

Registrul Comerțului: J33 /436 /2019

CUI: 40606430

Email: amcoconstruct@gmail.com

Telefon: 0753-419855/0743-838251

Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>



R09	Detaliu perete exterior Detaliu perete interior	PROPUTERE	1	A4	1:20
R10	Detaliu planseu peste sol Detaliu planseu peste parter	PROPUTERE	1	A4	1:20
R11	Detaliu sarpanta	PROPUTERE	1	A4	1:20
T01	Tablou tamplarie exterioara	PROPUTERE	1	A3	1:100
T02	Tablou tamplarie exterioara	PROPUTERE	1	A3	1:100
T03	Tablou tamplarie interioara	PROPUTERE	1	A3	1:100

Intocmit,  
ing. Adrian Moldovan





**AMCO Project&Design S.R.L.**

**S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava**

Registrul Comertului: J33 /436 /2019

CUI: 40606430

Email: amoconstruct@gmail.com

Telefon: 0753-419855/0743-838251

Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>



## MEMORIU DE ARHITECTURA

### 1. DATE GENERALE

Prezenta documentație a fost elaborată pentru construirea case de tip familial, pentru copii cu dizabilități, pe str. Mierlei, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț.

- **Beneficiar:** D.G.A.S.P.C. Neamț
- **Amplasamentul spațiului:** terenul este situat pe str. Mierlei, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț, CF 59569, conform planului de situație anexat prezentei documentații.
- **Vecinătăți:**

Terenul este situat pe str. str. Mierlei, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț, CF 59569, având următoarele vecinătăți, conform planșei cadastrale vizata de O.J.C.G.C. Neamț și Plansa A01:

la Nord se învecinează – Prop. privată;  
la Sud se învecinează – Str. Mierlei;  
la Est se învecinează – Str. Mestesugarilor;  
la Vest se învecinează – Str. Vasile Mortun;

- **Regimul juridic (conform cu CU nr. 269 din 26.06.2019):**

Terenul în suprafața de 1250 mp este situat în intravilan, aparține domeniului public al jud. Neamț, aflat în administrarea DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT, conform hotărarii Consiliului Județean Neamț nr. 144 din 20.06.2019, pozitia 3.

- **Regimul economic (conform cu CU nr. 269 din 26.06.2019):**

Terenul este inclus în zona „C” de impozitare conform Legii nr. 227/2015 privind codul Fiscal.  
Folosinta actuala si destinatia:curti constructii.

- **Regimul tehnic (conform cu CU nr. 269 din 26.06.2019):**

Conform PUG, terenul este situat în unitatea teritorială de referință nr. 16, subzona L2-locuințe individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, iar conform regulamentului de urbanism aferent PUG, se pot autoriza lucrări de construire, renovare, reabilitare și modernizare la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor acestuia și ale codului civil.

Documentația tehnică pentru obținere AC și organizare a execuției lucrarilor pentru CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL LUNA se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată cu



modificarile si completarile ulterioare, ale ordinului MDRL nr. 839/2009, prevederilor HG 525/1996, republicata si a Regulamentului loca de urbanism se va referii la:

- Regim de inaltime maxim:P, P+2E;
- Indici maximi admisibili: POT=25%, CUT 0.75;
- Amplasarea fata de limitele laterale ale parcelei conform codului civil;
- Regim de aliniere:cladirea se va retrage de aliniament cu min. 4.00 m; se va prezenta plan de situatie pe suport topografi cu indicarea constructiilor de pe parcelele vecine;
- Orientarea fata de punctele cardinale;
- Asigurarea accesului carosabil si pietonal in interiorul parcelei;
- Materiale admise:estetice, moderne si durabile;
- Infatisarea constructiei, schema arhitecturala, finisaje, fatada colorate-culori acceptate in mod uzual fiind ocru, crem, verde deschis sau nuante diferite de gri-bej;
- Se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare din aluminiu ori zincate pentru acoperirea cladirilor si anexelor;
- Se va respecta cerintele minime de performanta energetica, conform art. 6 alin. 1 din Legea nr. 372/2005 privin performanta energetica a cladirilor.
- Imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea maxima de 2.20 m si min. 1.80 m din care un soclu opac de 0.3 m si o parte transparenta dublata de grad viu pe limitele prevazute de documentatia cadastrala;
- Se va echipa cu toata gama de instalatii care se vor bransa la retelele existente si proiectate in zona;

**Nota: Datele temei de proiectare au fost discutate si agreeate in prealabil cu beneficiarul.**

### **1. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMPLASAMENTULUI**

- Natura terenului de fundare – stabil si neinundabil,
- presiunea convențională la 1,40 m  $P_{conv.} = 150 \text{ kPa}$ ;
- nivelul hidrostatic  $N_h = \text{cca } 6.00 +/- 0.50 \text{ m adâncime (nu se impun drenuri)}$ ;
- d.p.d.v. al săpăturii terenul este tare;
- mediul construit zona administrativa si social culturala;
- categoria de folosință parcelă construibilă
- zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: IMR-100 ani,  $a_g = 0,30 \text{ g}$ ;  $T_c = 0.7$
- zona eoliană conf. Cod CR 1-1-4-2012: IMR - 50 ani,  $v_v = 38 \text{ m/sec}$ ;  $q_{ref.} = 0,7 \text{ kPa}$
- zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani;  $S_{0,k} = 2,5 \text{ kN/mp}$ ;
- panta terenului teren cu o panta de 3°; exista in mod natural pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția proiectată;

- de asemenei, pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi montate în canal de protecție astfel încât să nu fie afectate la tasarea clădirii;



## **2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR**

### **A. Tipul construcției: construcție propusa**

- Clădirea are dimensiunile de: 25.40 m x 17.20 m;
- Suprafața construită la sol:  $S_c = 295.38$  mp;
- Suprafața desfășurată:  $S_d = 451.11$  mp;
- Înălțimea construcției: la coama: +7.83 m; la streașină: +2.80 m.
- Structura constructiva:
  - Fundații: continue din beton armat cu centuri armate în partea inferioară și superioară și planseu monolit din b.a.;
  - Pereți: structurali din lemn ecarisat de rasinoase cu stalpi din lemn de rasinoase 15x 15 cm, placati cu OSB pe exterior și gips carton montat pe profile metalice, pe interior, între straturi se va pune izolație din vata minerală în grosime de 15 cm și folie antivaporii;
  - Planșee: din beton armat la cota -0.05 m și planseu din grinzi de lemn ecarisat la cota +2.80 m și +5.60 m;
  - Șarpantă: lemn;
  - Invelitoare: tabla profilată.

**Nota:**Betonul din talpa fundației se va turna numai după recepționarea săpăturii și numai după întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor ascunse;

Pentru a preveni inundarea săpăturii în urma unor eventuale ploi, ultimii 20 cm se vor sapa cu puțin timp înainte de turnarea betonului în talpa fundației;

Pentru trecerea conductelor prin fundații, pentru a evita spargerea golurilor de trecere, se vor monta pe traseul acestor conducte, cofraje (cutii din lemn sau blocuri din BCA).

- Construcția se compune din:

### **PARTER**

Dormitor 1	$S = 13.65$ mp
Dormitor 2	$S = 14.24$ mp
Dormitor 3	$S = 18.06$ mp
Dormitor 4	$S = 14.24$ mp
Dormitor 5	$S = 18.06$ mp



## S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava

✓ Registrul Comertului: J33 /436 /2019

█ CUI: 40606430

@ Email: amcoconstruct@gmail.com

█ Telefon: 0753-419855/0743-838251

TM Facebook:<https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>

Dormitor 6	S = 14.23 mp
Izolator	S = 15.51 mp
Baie 1	S = 9.49 mp
Baie 2	S = 10.04 mp
Baie 3	S = 4.68 mp
Bucatarie	S = 15.72 mp
Camera de zi+Loc de luat masa	S = 41.69 mp
C.T. Boiler	S = 8.87 mp
Depozit	S = 3.31 mp
Hol	S = 44.42 mp



### MANSARDA

Camera vizitatori	S = 14.20 mp
Camera Supraveghetor	S = 15.50 mp
Spalatorie	S = 8.88 mp
Baie	S = 4.80 mp
Spatiu depozitare	S = 41.90 mp
Depozit	S = 18.05 mp
Hol	S = 21.70 mp

**TOTAL PARTER** Au = 246.21 mp

**TOTAL MANSARDA** Au = 125.03 mp

**TOTAL** Au = 371.24 mp

- Suprafața utilă propusa: 371.24 mp;
- Categoria de importanță: conf. HG-766/97 – normală “C”;  
Clasa de importanță: conf. P100-1/2013 - normală a III-a;
- Grad de rezistență la foc: conf. P118/99 - gradul „IV”;

### 4. MASURI DE INTERVENTIE

#### 4.1. Descrierea intervențiilor proiectate:

Se propune construirea unei case de tip familial, pentru persoane defavorizate ce vor fi transferate din Centru de protecție pentru copilul cu dizabilitati din cadrul Complexului de Servicii Romanita, Roman și pentru copii cu dizabilitati din comunitate.



#### **Finisaje interioare:**

- Se vor utiliza pardoseli din gresie portelanata, cu rezistenta mecanica ridicata in grupurile sanitare si spatial tehnici, pardoseli din PVC in restul spatiilor. (Vezi plansa A02);
- Se va utiliza faianta portelanata, terminatiile placarilor cu faianta se va face cu profil PVC din aceasi culoare, pana la inaltimea de 1.50 m, in grupurile sanitare, in restul spatiilor peretii se vor tencui si vopsi cu vopsea lavabila;
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Tavanele vor fi executate din gips carton rezistent la foc montate pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Chepung de acces in pod RF 30 min;
- Tamplaria interioara va fi executata din PVC.
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Usa aferenta depozit(parter) va fi EI<sub>2</sub>-30 min.

#### **Finisaje exterioare:**

- Se vor executa izolatii termice la fatada cu polistiren de 10 cm, peste care se va aplica un strat de tencuiala decorative cu rol de finisaj;
- Se vor executa lucrari de hidroizolare si izolare ale fundatiei propuse;
- Scarile exterioare si terasa, vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior. Acestea vor fi prevazute cu sistem de degivrare;
- Se va utiliza o invelitoare din tabla profilata. Igheaburile si burlanele se vor executa din aceleasi materiale ca si invelitoarea. De asemenea se vor prevedea parazapezi;
- Tamplaria exterioara va fi executata din PVC, glafurile interioare si exterioare vor fi din PVC.
- Rampa pentru persoane cu dizabilitati va dispune de o balustrada din inox;
- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 40 mm, peste care se va tencui.
- Se va executa un trotuar perimetral din beton armat.
- Procurare pichet de incendiu exterior cu urmatoarea dotare:

- stingatoare manuale cu pulbere,tip P6-2 buc;
- ranga metalica- 2 buc;
- topor PSI-2 buc;
- lopata-2 buc;
- cangi cu coada lunga-2 buc;

- lada de nisip de 0.5 mc-1 buc;

- Stingatoare manuale cu pulbere tip P6;

## REZISTENTA

### Infrastructura:

- Fundatii continue cu talpa rigida din beton simplu si elevatii intarite cu centuri armate la partea superioara si fundatie armata la partea inferioara.

### Suprastructura:

- Este reprezentata de o structura din pereti portanti alcătuiti din lemn ecarisat de rasinoase, cu stalpi 15x15 cm, contravanturi din lemn. Peretii vor fi contravantuiți pe exterior cu OSB de 12 mm. Intre pereti se va monta izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vaporii, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc 15 min.
- Planseul de peste sol va fi din beton armat iar cel de peste parter si mansarda va fi din lemn cu izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vaporii, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc 15 min.
- Acoperisul va fi executat tip sarpanta, din lemn ignifugat cu posibilitatea de depozitare in pod, se va utiliza izolatie intre capriori;
- Invelitoare din tabla profilata;
- Accesul in podul rezultat se va face cu o scara retractabila si golul va fi inchis prin elemente RF 30 min.

**IOTA !!! TOT LEMNUL VA FI TRATAT SI SE VOR FOLOSI SUBSTANTE PENTRU IGNIFUGAREA ACESTUIA.**

### 1. Realizare retele exterioare pentru utilitati

Se vor realiza:

- sistem de preluare a apelor pluviale catre reteaua de canalizare stradala;
- alimentare cu apa prin record la reteaua stradala;
- retea electrica exterioara;
- executarea bransamentelor de energie electrica;

### 2. Imprejmuire

Se va realiza o imprejmuire dupa cum urmeaza:



- Imprejmuirea frontală (stradală) va fi din lemn montat pe o structură din stalpi din fier încastrati în soclu până la o înălțime de 1.8 m.
- Imprejmuirea laterală și posterioară (celelalte trei laturi) cu stalpi metalici și panouri bordurate de gard.
- Poarta acces auto și pietonal: va fi din cadru de lemn, montat pe profile metalice 60x100 cm, grunduite și vopsite cu minim 2 straturi de vopsea de lemn.



## 5. UTILITATI

- **Incălzirea:** prin surse proprii (C.T. electrică)
- **Racordul electric:** se realizează de către personalul de specialitate autorizat;
- **Alimentare cu apă:** prin racordare la sistemul public;
- **Canalizare:** prin racordare la sistemul public;
- **Ape pluviale:** liber la teren și prin rigole la canalizarea interioară;

S teren: 1250.00 mp

Sc propus = 295.38 mp

Sd propus = 451.11 mp

**P.O.T. PROPUIS = 23.63 %**

**C.U.T. PROPUIS = 0.360**

## 2. VALOAREA CONSTRUCȚIEI – este de **1,636,975.96 RON** (a se vedea devizul anexat)

! **Nota:** Valoarea reală a construcției se va stabili pe baza facturii și situației de lucrări finale, întocmite la terminarea lucrărilor.

## 3. OBLIGAȚIILE CONSTRUCTORULUI

- Respectarea NTSM și PSI;
- Respectarea proiectului avizat conf. Legii 10/95 privind calitatea în construcții
- Sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordantelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- Asigurarea nivelului de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;



- Soluționarea neconformitărilor, a defectelor și a neconcordantelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor -martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- Supunerea la receptie numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

#### **4. OBLIGATIILE BENEFICIARULU**

- Obținerea avizelor necesare derulării investiției;
- Respectarea proiectului tehnic și a programului de urmărire a calității construcției – prin grija dirigintelui de șantier;
- Respectarea planșei de trasare – planșa A01;
- Păstrarea legăturii cu organele locale pe durata executării lucrării;
- Asigurarea asistentei tehnice și cu detalii pe durata executării lucrărilor.
- Conform Legii nr. 10/1995, beneficiarul are obligația de a începe lucrările de construcție pe baza unui proiect tehnic și al detaliilor de execuție.
- Conform HGR 272/1994 beneficiarul are obligația de a anunța începerea lucrărilor cu 30 de zile înainte, I.S.C. Suceava.

#### **5. NORME DE PROTECTIA MUNCII**

- La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de protecția muncii prevăzute de legislația în vigoare. De asemenea vor fi respectate:
- Legea 90/1996 privind protecția muncii ;
- Norme generale privind protecția muncii ;
- Regulamentul MLPAT9/N/15.03.1993- privind protecția și igiena muncii în construcții;



- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor ;
- Ord. MLPAT 20 N/11.07.1994 – Normativ C300-1994 ;
- Hotărârea 300/02.martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile ;
- Alte acte normative în vigoare în domeniul la data executării propriu-zise a lucrărilor.

## **6. FOLOSITE LA DIMENSIONAREA SI ALCATUIREA ELEMENTELOR STRUCTURALE**

La elaborarea documentatiei s-au utilizat următoarele normative și STAS-uri în vigoare:

- P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- SR EN 1991 -1- Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. 1:2004 Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri
- SR EN 1991 -1- Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. 1:2004/AC:200 Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții.
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului
- SR EN 1993-1- Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și 1:2004/AC:201 reguli pentru clădiri  
2
- SR EN 1993-1- Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și 1:2006 reguli pentru clădiri
- NP 112 – 2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
- NE 012-1/2007 Normativ pentru producerea și executarea lucrarilor din beton, beton armat și beton precomprimat. PARTEA 1: Producerea betonului
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea și executarea lucrarilor din beton, beton armat și beton precomprimat-PARTEA 2: Executarea lucrarilor din beton.



**AMCO Project&Design S.R.L.**



Registrul Comerțului: J33 /436 /2019

CUI: 40606430

@ Email: amcoconstruct@gmail.com

Telefon: 0753-419855/0743-838251

Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>

- Cod NP-005 - pentru constructii din lemn  
03/2003    pentru constructii din lemn
- NE 018-2003-
- Ghid NP019- 97 pentru constructii din lemn
- NP 051-2018 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.



**INTOCMIT,**



**"CASA DE TIP FAMILIAL" LUNA" ROMAN"**

## STRUCTURA CONSTRUCȚIEI - MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

**1. Date generale și de identificare a investiției:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • Proiect:                      | <b>"CASA DE TIP FAMILIAL" LUNA" ROMAN</b>             |
| • Amplasament:                  | Str. Mierlei, nr. 9, mun. Roman, jud. Neamț, CF 59569 |
| • Beneficiar:                   | DGASPC Neamț  |
| • Proiectant general:           | S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L. SUCEAVA               |
| • Șef de proiect                | ing. Ovidiu Coca                                      |
| • Proiectant structură:         | ing. Adrian Moldovan                                  |
| • Faza, Nr. și data proiectului | P.Th.+D.D.E. - Nr. 126/ 2021                          |

**2. Tema proiectului:****• 2.1. Situația propusă:**

La cererea beneficiarului, Primăria mun. Roman eliberează **Certificatul de Urbanism nr. 269 din 26.06.2019** în scopul obținerii Autorizației de Construire elaborată pentru construirea unei case de tip familial.

În vederea îndeplinirii condițiilor de funcționare pentru un spațiu permanent, amplasată într-o zonă urbană, se impun o serie de condiții legate de siguranță în exploatare, igienă, sănătatea consumatorilor, confortul ambiental și cu precădere se impun exigențele legate de securitatea la incendiu și asigurarea condițiilor pentru intervenție, precum și a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor.

**3. Caracteristicile principale ale amplasamentului:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • categoria de folosință | Casa de tip familial  |
| • condiții de fundare    | Terenul pe care este amplasat imobilul este stabil, fără accidente naturale sau artificiale, nu este inundabil și nu poate menține precipitațiile un timp relativ mare. Nu sunt indici privind agresivitatea naturală a apelor freatici din zonă asupra betoanelor și metalelor.<br>Amplasamentul studiat are la data întocmirii prezentei documentații, stabilitatea locală asigurată, nefiind supuse inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații. |
| • încadrarea în zonă     | constructii cu regim mediu de inaltime, clădiri cu P – P + 1÷4 Etaje  |
| • zona seismică          | conf. P100-1/2013 $T_c = 0.7 \text{ s}$ $a_g = 0,30$  |
| • zona de zăpadă         | conf. CR1-1-3-2012;      încărcarea la sol: $S_{0,k} = 2,50 \text{ kN/mp}$  |
| • zona eoliană           | conf. CR1-1-4-2012:      presiunea vântului: $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/mp}$  |
| • pantă terenului        | pantă redusă < 3 %; prin sistematizare pe verticală vor fi create pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția propusa.   |

**4. Caracteristicile principale ale construcțiilor :**

**A. Constructie existenta**

- funcțiunea: Casa de tip familial
- suprafața amenajată a se vedea membrul de arhitectură
- categoria de importanță conf. HG-766/97: normală "C"
- clasa de importanță conf. P100-1/2013: normală a III-a



**5. Structura construcțiilor:**

**5.1. Situația actuală:**

Terenul pe care este amplasat imobilul este stabil și relativ plan, fără accidente naturale sau artificiale și nu este inundabil. Nu sunt indici privind agresivitatea naturală a apelor freatici din zonă însupra betoanelor și metalelor.

**5.2. Descrierea intervențiilor proiectate:**

Se propune construirea unei case de tip familial pentru copii ce vor fi transferati din Centru de protectie pentru copilul cu dizabilitati din cadrul Complexului de Servicii Romanita, Roman si pentru copii cu dizabilitati din comunitate.

**Finisaje interioare:**

- Se vor utiliza pardoseli din gresie portelanata, cu rezistenta mecanica ridicata in grupurile sanitare si spatial tehnic, pardoseli din PVC in restul spatiilor. (Vezi plana A02);
- Se va utiliza faianța portelanata, terminatiile placarilor cu faianța se va face cu profil PVC din aceasi culoare, pana la inaltimea de 1.50 m, in grupurile sanitare, in restul spatiilor peretii se vor tencui si vopsi cu vopsea lavabila;
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Tavanele vor fi executate din gips carton rezistent la foc montate pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Chepeng de acces in pod RF 30 min;
- Tamplaria interioara va fi executata din PVC.
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Usa aferenta birou va fi EI<sub>2</sub>-30 min.

**Finisaje exterioare:**

- Se vor executa izolatii termice la fatada cu polistiren de 10 cm, peste care se va aplica un strat de tencuiala decorative cu rol de finisaj;
- Se vor executa lucrari de hidroizolare si izolare ale fundatiei propuse;
- Scarile exterioare si terasa, vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior. Acestea vor fi prevazute cu sistem de degivrare;
- Se va utiliza o invelitoare din tabla profilata. Jgheaburile si burlanele se vor executa din aceleasi materiale ca si invelitoarea. De asemenea se vor prevedea parazapezi;

- Tamplaria exterioara va fi executata din PVC, glafurile interioare si exterioare vor fi din PVC;
- Rampa pentru persoane cu dizabilitati va dispune de o balustrada din inox;
- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 40 mm, peste care se va tencui.
- Se va executua un trotuar perimetral din beton armat.
  
- Procurare pichet de incendiu exterior cu urmatoarea dotare:
  - stingatoare manuale cu pulbere, tip P6-2 buc;
  - ranga metalica- 2 buc;
  - topor PSI-2 buc;
  - lopata-2 buc;
  - canguri cu coada lunga-2 buc;
  - lada de nisip de 0.5 mc-1 buc;
- Stingatoare manuale cu pulbere tip P6;



## **REZISTENTA**

### **Infrastructura:**

- Fundatii continue cu talpa rigida din beton simplu si elevatii intarite cu centuri armate la partea superioara si fundatie armata la partea inferioara.

### **Suprastructura:**

- Este reprezentata de o structura din pereti portanti alcătuiti din lemn ecarisat de rasinoase, cu stalpi 15x15 cm, contravantuiri din lemn. Peretii vor fi contravantuiți pe exterior cu OSB de 12 mm. Intre pereti se va monta izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vaporii, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc 15 min.
- Planseul de peste sol va fi din beton armat iar cel de peste parter si mansarda va fi din lemn cu izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vaporii, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc 15 min.
- Acoperisul va fi executat tip sarpanta, din lemn ignifugat cu posibilitatea de depozitare in pod, se va utiliza izolatie intre capriori;
- Invelitoare din tabla profilata;
- Accesul in podul rezultat se va face cu o scara retractabila si golul va fi inchis prin elemente RF 30 min.

**NOTA !!! TOT LEMNUL VA FI TRATAT SI SE VOR FOLOSI SUBSTANTE PENTRU IGNIFUGAREA ACESTUIA.**

### **1. Realizare retele exterioare pentru utilitati**

Se vor realiza:

- sistem de preluare a apelor pluviale catre reteaua de canalizare stradala;
- alimentare cu apa prin record la reteaua stradala;
- retea electrica exterioara;
- executarea bransamentelor de energie electrica;



## 2. Imprejmuire

Se va realiza o imprejmuire dupa cum urmeaza:

- Imprejmuirea frontală (stradală) va fi din lemn montat pe o structură din stalpi din fier incastrati in soclu pana la o inaltime de 1.8 m.
- Imprejmuirea laterală si posterioara (celelalte trei laturi) cu stalpi metalici si panouri bordurate de gard.
- Poarta acces auto si pietonal: va fi din cadru de lemn, montat pe profile metalice 60x100 cm, grunduite si vopsite cu minim 2 straturi de vopsea de lemn.

Intervențiile autorizate vor fi respectate întocmai. Efectuarea altor modificări este condiționată de obținerea unei noi Autorizații de Construire.

## 6. Materiale:

- Beton simplu clasa C- 8 / 10 (B- 150) suport pardoseli și cuzineti
- Beton simplu clasa C- 20/25 (B- 400) pentru stalpi, grinzi, centuri, fundații
- Beton simplu clasa C- 25/30 (B- 400) pentru platforme betonate
- Pietris 3 – 5 cm, strat de 15 cm sub suportul pardoselii (pentru ruperea capilarității)
- Polistiren extrudat și Hârtie Kraft între pietris și betonul din suportul pardoselii
- hidroizolații orizontale bituminoase (1A+1B+1IA) la baza peretilor din zidărie
- hidroizolații verticale cu membrane tip Tefond;
- Armături în beton BST 500, STNB conf. extras de armătură;
- Profile metalice laminate la cald: otel S355 JR;
- Profile metalice formate la rece otel galvanizat FeE350G+275Z;
- mortar marca M-50 Z pentru zidărie;
- gips carton;
- profile metalice de gips carton CD, UD;
- blocuri din caramida pentru zidărie portantă;
- lemn ecarisat clasa 1 de calitate pentru elemente întinse, clasa 2 de calitate pentru elemente încovoiate și comprimate și clasa 1 de exploatare;

Toate materialele prescrise pentru executarea construcției vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține AGREMENTUL TEHNIC EUROPEAN conform hotărârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004. În cazul în care investitorul nu respectă această prevedere, proiectanții își declină orice răspundere referitoare la materializarea proiectului.

Toate materialele prescrise pentru executarea construcției vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Agrementul Tehnic European conform hotărârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004. În cazul în care investitorul nu respectă această prevedere, proiectanții își declină orice răspundere referitoare la materializarea proiectului.

## 7. Concluzii

- Potrivit prevederilor legale în vigoare, prezenta documentație conține planurile necesare pentru realizarea investiției.
- În execuție, modificările ce se aduc prezentei documentații, cât și cele datorate eventualelor aspecte neprevăzute, vor fi avizate în scris de către beneficiar și proiectant;

- Nerespectarea și/sau modificarea detaliilor de execuție din prezentul proiect, făcute fără acordul proiectantului, scutește pe acesta de orice responsabilitate implicită;
- Intervențiile autorizate vor fi respectate întocmai și se interzice efectuarea altor modificări în apartament. Documentația vizată spre neschimbare va fi respectată întocmai. Pentru eventualele modificări se va solicita o nouă Autorizație de Construire.



Proiectant de specialitate:  
ing. Adrian Moldovan

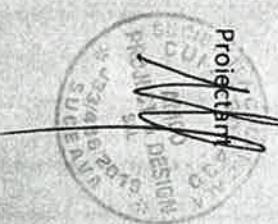




**GRAFIC FIZIC DE REALIZARE A INVESTITIEI – CASA DE TIP FAMILIAL**

Nr crt. CONSIGLIUL DE DEZVOLTARE NAȚIONALĂ	Descrierea categoriei de lucrări	LUNI											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Organizare de sănzier												
2.	Lucrari de terasamente												
3.	Fundatii												
4.	Executie structura și planseu din lemn												
5.	Montarea peretilor interiori și exteriori din lemn												
6.	Acoperis												
7.	Tamplarie												
8.	Fatada												
9.	Imprejmuire												

Proiectant





## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "CASA DE TIP FAMILIAL "LUNA"  
mun./oras Roman, jud. Neamt-ACTUALIZAT

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9475

BNR din 29.03.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuie	Valoare		Valoare
		fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	2022.13	384.20	2406.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2022.13</b>	<b>384.20</b>	<b>2406.33</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		14000.00	2660.00	16660.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>14000.00</b>	<b>2660.00</b>	<b>16660.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	4000.00	760	4760
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2000.00	380.00	2380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9375.48	1781.34	11156.82
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	41726.45	7928.03	49654.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28126.45	5344.03	33470.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11200.00	2128.00	13328.00
	3.7.1. Consultanță elaborare cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul finanțiar	11200.00	2128.00	13328.00
3.8	Asistență tehnică	23437.93	4453.21	27891.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	10000.00	1900.00	11900.00



	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de sănătate	8437.93	1603.21	10041.14
<b>Total capitol 3</b>		<b>92239.86</b>	<b>17525.57</b>	<b>109765.43</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalatii	1387509.36	263626.78	1651136.14
4.1.1.	Construcții	1208942.59	229699.09	1438641.68
4.1.2.	Instalatii	178566.77	33927.69	212494.46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	20000.00	3800.00	23800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale cu montaj	63340.00	12034.60	75374.60
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	176204.73	33478.90	209683.63
4.6	Active necorporale	4201.50	798.29	4999.79
<b>Total capitol 4</b>		<b>1651255.59</b>	<b>313738.56</b>	<b>1964994.15</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sănătate	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de sănătate	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii sănătății	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15823.85	0.00	15823.85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancilor finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	7192.66	0.00	7192.66
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1438.53	0.00	1438.53
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7192.66	0.00	7192.66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	175951.76	33430.83	209382.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2800.00	532.00	3332.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>209575.60</b>	<b>36812.83</b>	<b>246388.44</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1969093.18</b>	<b>371121.17</b>	<b>2340214.36</b>
		<b>1438531.49</b>	<b>273320.98</b>	<b>1711852.47</b>



**Centralizatorul investitiei**

Nr	Denumire	Devize (Lei fara TVA)	Echipamente (Lei fara TVA)
1	<b>CONSTRUCTII</b>	<b>1 208 942,59</b>	<b>0,00</b>
1.1	INFRASTRUCTURA	116 158,98	0,00
1.2	SUPRASTRUCTURA	284 037,29	0,00
1.3	ARHITECTURA INTERIOARA	556 543,82	0,00
1.4	ARHITECTURA EXTERIOARA	193 678,06	0,00
1.5	AMENAJARI EXTERIOARE	58 524,44	0,00
2	<b>AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA</b>	<b>2 022,13</b>	<b>0,00</b>
2.1	AMENAJARI EXTERIOARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TEREN LA STAREA INITIALA	2 022,13	0,00
<b>TOTAL VALOARE DEVIZE (fara TVA):</b>		<b>1 210 964,72</b>	
<b>TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fara TVA):</b>			<b>0,00</b>
<b>TOTAL VALOARE (fara TVA):</b>			<b>1 210 964,72</b>
<b>Taxa pe valoarea adaugata (19 %):</b>			<b>230 083,30</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>			<b>1 441 048,02</b>

BENEFICIAR



### Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari



SECTIUNEA TEHNICA						SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea		Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1.1	TSC02B11	sapatura mecanica	100 mc	2,100	524,63	1 101,72	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	0,00	0,00	
				Utilaj:	524,63	1 101,72	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.2	TSA01D3	sapatura manuala	mc	36,400	36,00	1 310,47	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	36,00	1 310,47	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.3	TSC35B32	incarcare mecanica	100 mc	2,400	193,23	463,75	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	0,00	0,00	
				Utilaj:	193,23	463,75	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.4	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	437,000	2,00	874,05	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	0,00	0,05	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	2,00	874,00	
1.1.5	CC01XD	confectionare si montare armaturi infrastructura	kg	2 514,000	8,81	22 151,40	
				Material:	7,87	19 775,12	
				Manopera:	0,95	2 376,28	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.6	CA02A1	turnare beton armat in infrastructura -talpa fundatii	mc	128,200	21,92	2 810,17	
				Material:	0,50	64,10	
				Manopera:	18,08	2 317,98	
				Utilaj:	3,34	428,09	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.6.1	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	129,226	295,00	38 121,55	
				Material:	295,00	38 121,55	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.7	CB02A1	cofraje elevatii	mp	96,300	23,82	2 293,68	
				Material:	10,32	993,62	
				Manopera:	13,50	1 300,05	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.8	CA02A1	turnare beton armat in infrastructura - elevatii	mc	15,000	21,92	328,80	
				Material:	0,50	7,50	
				Manopera:	18,08	271,22	
				Utilaj:	3,34	50,09	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.8.1	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	15,120	295,00	4 460,40	
				Material:	295,00	4 460,40	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.9	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat de balast	100 mp	2,400	186,77	448,26	
				Material:	5,00	12,00	
				Manopera:	101,63	243,92	
				Utilaj:	80,14	192,34	
				Transport:	0,00	0,00	
1.1.10	TRA01A25	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu	tona	61,000	8,00	488,00	

		autobasculanta pe dist.= 25 km. - transport balast		Material: 0,00	0,00
				Manopera: 0,00	0,00
				Utilaj: 0,00	0,00
				Transport: 8,00	488,00
1.1.11	DA03XA	Strat de agregate naturale cilindrate cu asternere mecanica-balast	metru cub	36,000	101,53 <b>3 655,15</b>
1.1.12	CO41A1#	folie pvc	mp	239,000	1,47 <b>351,33</b>
1.1.13	IZF12G	izolatii pardoseli cu polistiren extrudat de 5 cm grosime	mp	239,000	29,79 <b>7 119,81</b>
1.1.14	CC03XB	Armaturi din plase sudate la constr. montate in pardoseli	kg	1 185,000	0,93 <b>1 100,76</b>
1.1.14.1	20008601	Plasa sudata diam 6 mm, ochiuri 100x100 mm	kg	1 185,000	5,80 <b>6 873,00</b>
1.1.15	CG18E1	Pardoseli din beton turnate pe loc marca B 200 10 cm grosime	mp	239,000	41,33 <b>9 877,89</b>
1.1.16	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	11,000	12,00 <b>132,00</b>
1.1.17	TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =15km	tona	401,100	10,50 <b>4 211,55</b>

<b>Total manopera (ore)</b>	<b>470,107</b>
<b>Total greutate materiale (tone)</b>	<b>521,809</b>

	<b>Material</b>	<b>Manopera</b>	<b>Utilaj</b>	<b>Transport</b>	<b>Total</b>
<b>Cheftuieli directe</b>	<b>87 441,04</b>	<b>11 752,67</b>	<b>3 274,49</b>	<b>5 705,55</b>	<b>108 173,74</b>

<b>Alte cheftuieli directe</b>						
<b>Coficient</b>	<b>Valoare</b>	<b>Material</b>	<b>Manopera</b>	<b>Utilaj</b>	<b>Transport</b>	<b>Total</b>
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	264,43	0,00	0,00	264,43

	<b>Material</b>	<b>Manopera</b>	<b>Utilaj</b>	<b>Transport</b>	<b>Total</b>
<b>Total Cheftuieli Directe</b>	<b>87 441,04</b>	<b>12 017,10</b>	<b>3 274,49</b>	<b>5 705,55</b>	<b>108 438,18</b>
Cheltuieli indirekte	4,000%				<b>4 337,53</b>
Profit	3,000%				<b>3 383,27</b>

<b>Total Deviz fara TVA</b>	<b>116 158,98</b>
-----------------------------	-------------------

<b>Obiectul: CONSTRUCTII</b>
<b>Devizul: SUPRASTRUCTURA</b>

SECTIUNEA TEHNICA						SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea		Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.2.1	RCSE02A %	Izolatii hidrofuge la fundatii, pe supr.orizontale, inguste, de sub 0,80 m latime, sub cosoroabe lemn, compuse din: un strat de carton bitumat CA 400 intre doua straturi de mastic	mp	60,000	32,02	<b>1 921,07</b>	
				Material:	25,64	1 538,40	
				Manopera:	6,30	378,00	
				Utilaj:	0,08	4,67	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.2	RPCH27A1	Scheletul pereti din lemn executat din lemn de rasinoase, ecarisat	mc	30,100	1 653,00	<b>49 755,36</b>	
				Material:	1 496,40	45 041,64	
				Manopera:	156,60	4 713,72	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.3	CQ04I+	asim-Pereti despartitori din placi de ridurit, montant simplu, structura metalica, h max = 2,75 m de 12,5 mm grosime, in doua straturi (2+2) Montant CW 100, distanta intre montanti 30 cm, grosime totala perete 150 mm	mp	72,000	226,64	<b>16 318,25</b>	
				Material:	185,79	13 376,94	
				Manopera:	39,25	2 826,11	
				Utilaj:	1,60	115,20	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.3.1	5200557862	Placa glasroc f (ridurit) 15,0x1200x2000 mm, tip gm-fh1, muchie dreapta	mp	293,760	74,00	21 738,24	
				Material:	74,00	21 738,24	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.4	RPCH21X B	Grinzi pt.plansee din lemn ecarisat de rasinoase	metru cub	19,000	1 705,60	<b>32 406,40</b>	
				Material:	1 549,00	29 431,00	
				Manopera:	156,60	2 975,40	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.5	RMF37A#	Scara din lemn de rasinoase pentru acces in mansarda cladirii din 2 vanguri laterale din dulapi de rasinoase 30 x 4 cm la 115 cm interax si trepte din dulapi rasinoase 4 x 25 cm	ml	4,500	407,19	<b>1 832,38</b>	
				Material:	312,36	1 405,61	
				Manopera:	94,84	426,77	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.6	RCSH03B %	Sarpanta din lemn de rasinoase, pe scaune, la acoperisuri pentru invelitori din carton, tabla, eternit, ardezie, tigla, olane etc, lemn ecarisat	mp	429,000	100,45	<b>43 091,50</b>	
				Material:	75,65	32 453,83	
				Manopera:	18,28	7 842,66	
				Utilaj:	6,52	2 795,02	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.7	CE13XA	astereala rasinoase	metru patrat	474,000	43,19	<b>20 471,11</b>	
				Material:	38,69	18 338,11	
				Manopera:	4,50	2 132,99	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.8	CE15XA	Rigle din lemn de rasinoase asezate in lungul capriorilor si transversal, suport pentru invelitoare	metru patrat	474,000	15,27	<b>7 238,69</b>	
				Material:	13,04	6 182,86	
				Manopera:	2,23	1 055,84	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.9	RPCH13A1	Streaină înfundată, din scânduri de răshinoase fălțuite și geluite pe o parte, cu o grosime inițială de 24 mm, inclusiv paziile necesare din scânduri de brad de 28 mm grosime fără console aparente	mp	98,000	93,21	<b>9 134,17</b>	
				Material:	79,71	7 811,19	
				Manopera:	13,50	1 322,98	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.10	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	422,200	6,71	<b>2 833,05</b>	
				Material:	1,31	553,17	
				Manopera:	5,40	2 279,88	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.11	CN13XE	Vopsitorii (tratamente de suprafata) cu vopsele antiseptice , ignifuge si hidrofuge, pe lemn impregnat	metru patrat	3 316,100	16,76	<b>55 561,26</b>	
				Material:	13,16	43 623,30	
				Manopera:	3,60	11 937,96	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.2.12	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu	tona	167,000	12,00	<b>2 004,00</b>	

autobasculanta pe dist.= 15 km.

Material:	0,00	0,00
Manopera:	0,00	0,00
Utilaj:	0,00	0,00
Transport:	12,00	2 004,00

Total manopera (ore)	1 506,852
Total greutate materiale (tone)	53,331

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	221 494,27	37 892,30	2 914,90	2 004,00	264 305,46

**Alte cheltuieli directe**

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	852,58	0,00	0,00	852,58

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Total Cheltuieli Directe</b>	221 494,27	38 744,88	2 914,90	2 004,00	265 158,04
Cheltuieli indirekte	4,000%				10 606,32
Profit	3,000%				8 272,93

<b>Total Deviz fara TVA</b>	<b>284 037,29</b>
-----------------------------	-------------------

**Obiectul: CONSTRUCTII****Devizul: ARHITECTURA INTERIOARA**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.3.1	IZF13XB	Placi vata minerala bazaltica pt.izolatii generale la pereti lemn de 15 cm grosime	metru patrat	398,100	4,75	<b>1 888,98</b>
				Material:	2,50	993,26
				Manopera:	2,25	895,73
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.1.1	2005830426	vata minerala bazaltica 15 cm grosime	mp	406,062	86,00	34 921,33
				Material:	86,00	34 921,33
				Transport:	0,00	0,00
1.3.2	RPCE05XB	Bariera de vapori la pereti exec. cu folie bariera	metru patrat	508,300	4,87	<b>2 477,71</b>
				Material:	3,86	1 963,05
				Manopera:	1,01	514,65
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.3	CI17B#	Placare cu panouri OSB 12 mm destinat placarilor interioare la pereti montate prin prindere cu holtzsuruburi	mp	486,000	65,27	<b>31 720,51</b>
				Material:	57,05	27 726,30
				Manopera:	7,03	3 417,19
				Utilaj:	1,19	577,02
				Transport:	0,00	0,00
1.3.4	CQ61A01+	asim-Placare cu placi ridurit pe structura metalica cu bride reglabile si profile CD 60/UD 28, placare simpla (montanti CD 60/27 la 60 cm); cod 3.21.00	mp	896,100	38,17	<b>34 200,56</b>
				Material:	28,72	25 732,41
				Manopera:	9,45	8 468,15
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.4.1	5200557862	Placa glasroc f (ridurit) 15,0x1200x2000 mm, tip gm-fh1, muchie dreapta	mp	940,905	74,00	69 626,97
				Material:	74,00	69 626,97
				Transport:	0,00	0,00
1.3.4.2	20057854	Brida reglabilă Rigips CD 60	buc	2 150,640	1,70	3 656,09
				Material:	1,70	3 656,09
				Transport:	0,00	0,00
1.3.5	RPCH17A %	Tavanuitul planseelor din lemn de rasinoase cu osb 12 mm	metru patrat	384,400	46,64	<b>17 928,77</b>
				Material:	36,91	14 188,20
				Manopera:	9,00	3 459,60
				Utilaj:	0,73	280,97
				Transport:	0,00	0,00
1.3.6	RPCE05XE	Bariera de vapori la plansee exec cu folie bariera	metru	384,400	4,59	<b>1 765,65</b>



1.3.7	IZF14XE	Placi vata minerala bazaltica pe schelet lemn la tavane	patrat	Material: 3,86 1 484,55 Manopera: 0,73 281,09 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 0,00 0,00
1.3.7.1	2005830426	Vata minerala bazaltica 15 cm grosime	metru patrat	384,400 7,64 2 936,14 Material: 3,53 1 357,70 Manopera: 4,11 1 578,44 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 0,00 0,00
1.3.8	CG01B1	podina de circulatie peste termoizolatie pod din osb 20 mm-peste parter	mp	392,088 86,00 33 719,57 Material: 86,00 33 719,57 Transport: 0,00 0,00
1.3.9	CG01B1	podina de circulatie peste termoizolatie pod din osb 10 mm-peste mansarda	mp	255,800 72,25 18 480,34 Material: 64,15 16 409,57 Manopera: 7,65 1 956,88 Utilaj: 0,45 113,89 Transport: 0,00 0,00
1.3.10	CQ72A04+	asim - Plafon fals nedemontabil cu prindere directa sub planseu, suspendat pe struct. met. simpla, realizat prin placare simpla cu placi ridurit 15 mm grosime	mp	129,000 37,60 4 849,79 Material: 29,50 3 805,50 Manopera: 7,65 986,86 Utilaj: 0,45 57,43 Transport: 0,00 0,00
1.3.10.1	5200557862	Placa glasroc f (ridurit) 15,0x1200x2000 mm, tip gm-fh1, muchie dreapta	mp	384,400 80,07 30 780,80 Material: 64,33 24 728,07 Manopera: 15,75 6 052,73 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 0,00 0,00
1.3.11	RPA A78B	chepeng acces pod rf 30 min	buc	403,620 74,00 29 867,88 Material: 74,00 29 867,88 Transport: 0,00 0,00
1.3.12	FH17A1	Scara de acces pod din prefabricate lemn si metal	buc	1,000 757,48 757,48 Material: 708,54 708,54 Manopera: 48,94 48,94 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 0,00 0,00
1.3.13	CK03A1	Tamplarie pvc	mp	1,000 1 128,66 1 128,66 Material: 1 073,95 1 073,95 Manopera: 54,71 54,71 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 0,00 0,00
1.3.14	CK27B1	usi rezistente la foc	mp	112,000 686,14 76 847,24 Material: 650,00 72 800,00 Manopera: 36,00 4 032,28 Utilaj: 0,13 14,96 Transport: 0,00 0,00
1.3.15	CK25A1	Diverse accesorii pentru tamplarie dispozitiv automateriale pentru inchiderea usilor	buc	4,000 1 057,43 4 229,71 Material: 1 000,00 4 000,00 Manopera: 45,63 182,52 Utilaj: 11,80 47,19 Transport: 0,00 0,00
1.3.15.1	6311310	Dispozitiv aut.inchid.usi frinare hidr.257mm smb763-257	buc	28,000 140,52 3 934,53 Material: 94,50 2 646,00 Manopera: 46,02 1 288,53 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 0,00 0,00
1.3.16	CK09A1	glafuri interioare din pvc	m	28,000 150,00 4 200,00 Material: 150,00 4 200,00 Transport: 0,00 0,00
				30,000 35,62 1 068,70 Material: 32,66 979,65 Manopera: 2,81 84,37 Utilaj: 0,16 4,67 Transport: 0,00 0,00

			mp	392,000	18,05	<b>7 073,73</b>
				Material:	10,85	4 253,20
				Manopera:	6,75	2 646,00
				Utilaj:	0,45	174,53
				Transport:	0,00	0,00
1.3.17	CG01D1	Strat suport pentru pardoseli execute din mortar de ciment marca M 100-T de 3 cm grosime, cu suprafață fin drîscuită ;	mp	200,300	78,30	<b>15 684,02</b>
				Material:	75,00	15 022,50
				Manopera:	3,30	661,52
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.18	CG41A01	sapa autonivelanta	mp	191,500	26,40	<b>5 056,34</b>
				Material:	7,96	1 524,07
				Manopera:	18,00	3 447,01
				Utilaj:	0,45	85,26
				Transport:	0,00	0,00
1.3.19	CG11A1	Pardoseli din placi din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de același culoare asezate simplu cu adeziv	mp	201,075	30,00	<b>6 032,25</b>
				Material:	30,00	6 032,25
				Transport:	0,00	0,00
1.3.19.1	2419324	Placa gresie mapisa 33,3x33,3 aran-g	m	122,000	14,31	<b>1 745,32</b>
				Material:	6,54	798,44
				Manopera:	7,65	933,30
				Utilaj:	0,11	13,58
				Transport:	0,00	0,00
1.3.20	CG12A1	plinta din gresie ceramica montata cu adeziv	mp	200,300	100,00	<b>20 030,00</b>
				Material:	100,00	20 030,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.21	CG03A1	pardoseli covor pvc	mp	245,000	10,00	<b>2 450,00</b>
				Material:	10,00	2 450,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.22	CG05A1	Plinte din covor PVC	m	95,000	61,01	<b>5 795,87</b>
				Material:	43,01	4 085,82
				Manopera:	18,00	1 710,05
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.23	CI06A1	placaje din faianță montata cu adeziv	MP	1 186,000	20,16	<b>23 909,76</b>
				Material:	11,16	13 235,76
				Manopera:	9,00	10 674,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.24	CF10A1	glet	mp	1 186,000	12,52	<b>14 843,98</b>
				Material:	5,54	6 571,63
				Manopera:	6,98	8 272,35
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.25	CN04A1	vopsitorii lavabile interioare la pereti si tavane	mp	384,400	8,49	<b>3 262,59</b>
				Material:	1,40	538,16
				Manopera:	7,09	2 724,43
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.26	CB47D1	montare si demontare schelă metalică tubulară pt lucrări de finisaje la tavane	mp	78,000	12,00	<b>936,00</b>
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	12,00	936,00
1.3.27	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	28,200	10,50	<b>296,10</b>
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
1.3.28	TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =15km	tona	78,000	12,00	<b>936,00</b>
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00

Transport:	10,50	296,10
------------	-------	--------

Total manopera (ore)	2 570,913
Total greutate materiale (tone)	132,327

Cheltuieli directe	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	451 130,42	64 371,35	1 369,51	1 232,10	518 103,38

Alte cheltuieli directe	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	1 448,36	0,00	0,00	1 448,36

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Total Cheltuieli Directe</b>	451 130,42	65 819,71	1 369,51	1 232,10	519 551,73
Cheltuieli indirekte	4,000%				20 782,07
Profit	3,000%				16 210,01

<b>Total Deviz fara TVA</b>	<b>556 543,82</b>
-----------------------------	-------------------

### Obiectul: CONSTRUCTII

#### Devizul: ARHITECTURA EXTERIOARA

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.4.1	RPCE16A1	Strat termoizolant din vată minerală bazaltica, la terase, coperișuri, planse și perejii, executate cu placi din vată minerală bazaltica pe suprafete orizontale sau inclinate sub 40 grade -15 cm grosime intre capriori	mp	407,000	12,59	5 122,60
				Material:	8,98	3 654,86
				Manopera:	3,61	1 467,74
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.4.1.1	2005830426	vata minerala bazaltica 15 cm grosime	mp	415,140	86,00	35 702,04
				Material:	86,00	35 702,04
				Transport:	0,00	0,00
1.4.2	CE18C1	placare pod peste capriori cu osb 10 mm	mp	474,000	36,70	17 393,54
				Material:	29,50	13 983,00
				Manopera:	6,75	3 199,50
				Utilaj:	0,45	211,04
				Transport:	0,00	0,00
1.4.3	RPCE05XE	Bariera de vaporii exec cu folie bariera	metru patrat	474,000	4,59	2 177,20
				Material:	3,86	1 830,59
				Manopera:	0,73	346,61
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.4.4	CE03XA01	invelitoare din tabla profilata faltuita culoare gri antracit	metru patrat	474,000	78,30	37 116,36
				Material:	60,00	28 440,00
				Manopera:	15,93	7 550,82
				Utilaj:	2,37	1 125,54
				Transport:	0,00	0,00
1.4.5	CI17B#	Placare cu panouri OSB 12 mm destinat placarilor exterioare la pereti montate prin prindere cu holtzsuruburi	mp	259,300	65,27	16 924,13
				Material:	57,05	14 793,07
				Manopera:	7,03	1 823,20
				Utilaj:	1,19	307,86
				Transport:	0,00	0,00
1.4.6	IZF154B01+	Sistem termoizolant cu polistiren expandat pentru protectii termice in cadrul unor solutii tehnice de fatade din lemn, cu polistiren expandat, adeziv , grosime polistiren 10 cm, tencuiala decorativa	mp	331,300	101,06	33 482,80
				Material:	79,02	26 178,53
				Manopera:	22,05	7 304,27
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.4.7	IZF28A+	Hidroizolatii din membrane bituminoase la elemente de constructie verticale in contact cu solul	mp	43,000	30,74	1 321,84
				Material:	24,08	1 035,61
				Manopera:	6,30	270,91
				Utilaj:	0,36	15,32
				Transport:	0,00	0,00

1.4.8	IZF34B+	Sistem termoizolant pentru elemente de soclu cu polistiren extrudat 5 cm, tencuiala decorativa	mp	21,400	68,37	<b>1 463,14</b>
1.4.8.1	20012608	Polistiren extrudat rugos xps pentru soclu baumit cu dimensiunile 120 x 65 x 5 cm	mp	21,614	27,00	583,58
1.4.8.2	20012614	Diblu cu cui din plastic (baumit dubel dk-t o8/60) cu lungimea 155 mm	buc	64,200	1,70	109,14
1.4.9	CE13B1	Jgheaburi din tabla multistratificata	m	100,300	45,76	<b>4 590,05</b>
1.4.10	CE14A1	Burlane din tabla multistratificata	m	81,000	45,76	<b>3 706,76</b>
1.4.11	RPCP09XA	Opritori de zapada la acoperisuri	m	100,300	24,01	<b>2 407,70</b>
1.4.12	CK09A1	glafuri exterioare din pvc	m	30,000	35,62	<b>1 068,70</b>
1.4.13	CO01A1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	88,000	13,21	<b>1 162,06</b>
1.4.13.1	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	10,560	275,00	2 904,00
1.4.14	DB01A%	pavaje din pavele 6 cm grosime	mp	53,000	85,09	<b>4 509,53</b>
1.4.15	CL20B1	balustrada inox	mp	8,000	757,50	<b>6 060,00</b>
1.4.16	CG11A1	pardoseli gresie antiderapanta	mp	35,000	52,61	<b>1 841,31</b>
1.4.17	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	25,000	12,00	<b>300,00</b>
1.4.18	TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =15km	tona	25,300	10,50	<b>265,65</b>

Transport: 10,50 265,65

Total manopera (ore) 1 053,584

Total greutate materiale (tone) 52,350

	*	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe		151 604,04	26 339,61	1 702,83	565,65	180 212,12

Alte cheltuieli directe	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	592,64	0,00	0,00	592,64

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Total Cheltuieli Directe</b>	<b>151 604,04</b>	<b>26 932,25</b>	<b>1 702,83</b>	<b>565,65</b>	<b>180 804,76</b>
Cheltuieli indirekte	4,000%				7 232,19
Profit	3,000%				5 641,11

Total Deviz fara TVA 193 678,06

**Obiectul: CONSTRUCTII****Devizul: AMENAJARI EXTERIOARE**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.5.1	TSC02B11	sapatura mecanica	100 mc	0,800	524,63	419,70
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	524,63	419,70
				Transport:	0,00	0,00
1.5.2	TSA01D3	sapatura manuala	mc	15,000	36,00	540,03
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	36,00	540,03
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5.3	TSC35B32	incarcare mecanica	100 mc	1,000	193,23	193,23
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	193,23	193,23
				Transport:	0,00	0,00
1.5.4	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	178,000	2,00	356,02
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,02
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	2,00	356,00
1.5.5	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asterneriei unui strat de balast	100 mp	0,940	186,77	175,57
				Material:	5,00	4,70
				Manopera:	101,63	95,53
				Utilaj:	80,14	75,33
				Transport:	0,00	0,00
1.5.6	TRA01A25	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km. transport balast	tona	24,000	8,00	192,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	8,00	192,00
1.5.7	DA03XA	Strat de agregate naturale cilindrate cu asternere mecanica-balast	metru cub	14,000	101,53	1 421,45
				Material:	79,82	1 117,48
				Manopera:	4,16	58,28
				Utilaj:	17,55	245,69
				Transport:	0,00	0,00
1.5.8	CO41A1#	folie pvc	mp	94,000	1,47	138,18
				Material:	1,02	95,88

				Manopera:	0,45	42,30
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5.9	DC05A1	Imbracaminte din beton de ciment la drumuri execute intr-un singur strat in grosime de 15 cm - spatiu joaca	mp	120,000	16,51	<b>1 980,98</b>
				Material:	4,02	481,81
				Manopera:	6,93	831,60
				Utilaj:	5,56	667,57
				Transport:	0,00	0,00
1.5.9.1	2100957	Beton de ciment B 200,BC-15 stas 3622	mc	18,000	295,00	5 310,00
				Material:	295,00	5 310,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5.10	DB01A%	pavaje din pavele 8 cm grosime montate pe platforme balastate	mp	58,000	95,59	<b>5 543,95</b>
				Material:	81,65	4 735,99
				Manopera:	13,50	783,00
				Utilaj:	0,43	24,96
				Transport:	0,00	0,00
1.5.11	CA01A1	Turnarea beton fundatii imprejmuiri	mc	4,000	38,50	<b>154,00</b>
				Material:	0,50	2,00
				Manopera:	35,77	143,10
				Utilaj:	2,23	8,90
				Transport:	0,00	0,00
1.5.11.1	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	4,032	275,00	1 108,80
				Material:	275,00	1 108,80
				Transport:	0,00	0,00
1.5.12	CO04A-1#	Imprejmuiri h=1,8 m cu scanduri rasin geluite 24 x 100 mm , rigle rasin pe stalpi metalici	m	98,000	175,02	<b>17 151,91</b>
				Material:	159,83	15 663,54
				Manopera:	15,19	1 488,38
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5.13	CK14A#	poarta si portita confectionata din rigle si scandura lemn montata pe stalpi metalici	mp	10,400	159,85	<b>1 662,46</b>
				Material:	125,43	1 304,46
				Manopera:	34,20	355,68
				Utilaj:	0,22	2,32
				Transport:	0,00	0,00
1.5.14	CO07B1	imprejmuire panou bordurat zincat pe stalpi metalici	m	38,000	159,77	<b>6 071,07</b>
				Material:	146,04	5 549,52
				Manopera:	13,73	521,55
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5.15	CN18B-1#	vopsitorii suprafete lemn pentru imprejmuiri	mp	337,000	15,44	<b>5 202,71</b>
				Material:	9,25	3 117,52
				Manopera:	6,19	2 085,19
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5.15.1	6108945	Ulei de in siccavat u.001-13 stas 16-80	kg	67,400	17,00	1 145,80
				Material:	17,00	1 145,80
				Transport:	0,00	0,00
1.5.15.2	6103866	Vopsea intermedia vermil v.505-1 ntr 1703-80	kg	101,100	40,00	4 044,00
				Material:	40,00	4 044,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5.16	CN12B1	Vopsitorii pe suprafete metalice	mp	26,000	36,19	<b>940,85</b>
				Material:	30,36	789,48
				Manopera:	5,82	151,37
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5.17	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	14,500	12,00	<b>174,00</b>
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	12,00	174,00
1.5.18	TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =15km	tona	52,200	10,50	<b>548,10</b>
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00

Transport:	10,50	548,10
------------	-------	--------

Total manopera (ore)	283,841
Total greutate materiale (tone)	107,292

Cheltuieli directe	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	44 470,97	7 096,02	1 637,71	1 270,10	54 474,80

Alte cheltuieli directe					
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	159,66	0,00	0,00

Total Cheltuieli Directe	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	44 470,97	7 255,68	1 637,71	1 270,10	54 634,46
Cheltuieli indirekte	4,000%				
Profit	3,000%				

Total Deviz fara TVA	58 524,44
----------------------	-----------

Obiectul: AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

Devizul: AMENAJARI EXTERIOARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TEREN LA STAREA INITIALA

### SECTIUNEA TEHNICA

### SECTIUNEA FINANCIARA

Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
2.1.1	TSA01B1	sapatura manuala in spatii intinse cu aruncare in roaba	mc	22,000	19,25	423,50
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	19,25	423,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1.2	TSC04F1	umplutura pamant vegetal	mc	40,000	1,95	78,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	1,95	78,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1.3	TSD01B1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren mijlociu	mc	40,000	7,65	306,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	7,65	306,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1.4	TSH09A1	Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	mp	100,000	1,97	197,00
				Material:	0,72	72,00
				Manopera:	1,25	125,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1.5	TRA01A10 P	Transportul rutier al pamantului cu autobasculanta dist.=10 km-pamant in excess	tona	72,000	4,00	288,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	4,00	288,00
2.1.6	TRA01A10 P	Transportul rutier al pamantului cu autobasculanta dist.=10 km-pamant vegetal	tona	72,000	8,00	576,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	8,00	576,00

Total manopera (ore)	34,180
Total greutate materiale (tone)	0,004

Cheltuieli directe	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	72,00	854,50	78,00	864,00	1 868,50

Alte cheltuieli directe	
-------------------------	--

<b>Coefficient</b>	<b>Valoare</b>	<b>Material</b>	<b>Manopera</b>	<b>Utilaj</b>	<b>Transport</b>	<b>Total</b>
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	19,23	0,00	0,00	19,23
<b>Total Cheltuieli Directe</b>		<b>Material</b>	<b>Manopera</b>	<b>Utilaj</b>	<b>Transport</b>	<b>Total</b>
Cheltuieli indirekte	4,000%	72,00	873,73	* 78,00	864,00	1 887,73
Profit	3,000%					75,51
<b>Total Deviz fara TVA</b>						58,90
<b>Total General fara TVA</b>						2 022,13
<b>TVA (19%)</b>						1 210 964,72
<b>TOTAL GENERAL (Lei)</b>						230 083,30
						1 441 048,02

---

### BENEFICIAR



Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro);



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII  
 Stadiul fizic: Dev.1.1 Instalatii electrice interioare



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1			2	3
1	EF03A1 - Tablou electric, format panou, dulap, celula sau pupitru, avind greutatea pina la 150 kg	buc	1.00	1,912.13	1,912.13
			material:	1,806.13	1,806.13
			manopera:	106.00	106.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.0	T1 - Tablou electric conform schema monofilara	buc	1.00	1,800.00	1,800.00
2	EF03A1 - Tablou electric, format panou, dulap, celula sau pupitru, avind greutatea pina la 150 kg	buc	1.00	1,712.13	1,712.13
			material:	1,606.13	1,606.13
			manopera:	106.00	106.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.0	T2 - Tablou de distributie conform sch.monofilara	buc	1.00	1,600.00	1,600.00
3	EF03A1 - Tablou electric, format panou, dulap, celula sau pupitru, avind greutatea pina la 150 kg	buc	1.00	1,912.13	1,912.13
			material:	1,806.13	1,806.13
			manopera:	106.00	106.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.0	T3 - Tablou de distributie conform sch.monofilara	buc	1.00	1,800.00	1,800.00
4	EH05C1 - Incercarea tablourilor de distributie, de comanda de protectie, de semnalizare, a pupitelor de comanda si a cutiilor metalice cu cleme panouri metalice sau dulapuri metalice	buc	3.00	149.74	449.23
			material:	0.00	0.00
			manopera:	111.80	335.41
			utilaj:	37.94	113.82
			transport:	0.00	0.00
5	EA18C1 - Doza centralizatoare, din tabla, pentru conductori, montati in tuburile coloanelor individuale sau colective, avind dimensiunile de 200x200x200 mm	buc	3.00	40.53	121.60
			material:	29.76	89.29
			manopera:	10.77	32.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	ATD29A - Suporti, stelaje, constructii metalice din elemente prefabricate,nezincate	kg	50.00	8.01	400.55
			material:	5.74	286.81
			manopera:	2.27	113.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	6310172 - Constructie metal.OL 37 pref.mecano. nezincate	kg	50.00	5.42	270.96

SECTIUNEA TEHNICA						SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -			
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4			
7	<b>ED08A1</b> - Priza bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	6.00	18.97	113.83	material:	15.10	90.60
				manopera:	3.87	utilaj:	0.00	23.23
				transport:	0.00		0.00	0.00
7.1	<b>5536157</b> - Priza bipolară bachel.cu cont.prot.marit apar 250/10a	buc	6.06	12.00	72.72			
8	<b>ED08A1</b> - Priza bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	30.00	23.01	690.34	material:	19.14	574.18
				manopera:	3.87	utilaj:	0.00	116.16
				transport:	0.00		0.00	0.00
8.1	<b>5535995</b> - Priza bipol.dubla capac amino-plast,250 V/10a,mont.ngr	buc	30.30	16.00	484.80			
9	<b>ED08A1</b> - Priza bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	2.00	308.84	617.68	material:	304.97	609.94
				manopera:	3.87	utilaj:	0.00	7.74
				transport:	0.00		0.00	0.00
9.1	<b>5535957</b> - Priza+fisa tripol.bachel.cu contact de protect.380V/63a	buc	2.02	299.00	603.98			
10	<b>ED01A1</b> - Intrerupator manual unipolar, construcție normală sau impermeabilă (flans), montat îngropat	buc	18.00	18.85	339.33	material:	14.98	269.63
				manopera:	3.87	utilaj:	0.00	69.70
				transport:	0.00		0.00	0.00
10.1	<b>5500732</b> - Intrerupator cumpana pentru simbol 0186 250 V 10a	buc	18.00	12.00	216.00			
11	<b>ED03C1</b> - Comutator unipolar serie, construcție pentru INTENC (pentru conducte punte) montat îngropat	buc	18.00	17.53	315.57	material:	14.02	252.41
				manopera:	3.51	utilaj:	0.00	63.16
				transport:	0.00		0.00	0.00
11.1	<b>5520392</b> - Comutator cumpana pentru simbol 020 10a 1250 V s.3185	buc	18.00	14.00	252.00			
12	<b>ED02A#</b> - Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat aparent cu dibluri din material plastic	buc	12.00	71.09	853.06	material:	66.63	799.62
				manopera:	4.11	utilaj:	0.34	49.37
				transport:	0.00		4.08	0.00
12.1	<b>20019149</b> - Intrerupator cu detector de prezenta	buc	12.12	65.00	787.80			
13	<b>EE05A1</b> - Aplica simplă, oblică sau dreaptă, cu glob de sticla opala, montata pe tavan sau pe perete, pe dibluri de lemn	buc	15.00	87.57	1,313.61	material:	83.63	1,254.44
				manopera:	3.94	utilaj:	0.00	59.17
				transport:	0.00		0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
13.0	510363721 - Corp iluminat aplică perete LED, IP65, 230V, 15W	buc	15.18	80.00	1,214.40	
14	EE05A1 - Aplica simpla, oblica sau dreapta, cu glob de sticla opala, montata pe tavan sau pe perete, pe dibluri de lemn	buc		18.00	67.33	1,212.01
				material:	63.39	1,141.00
				manopera:	3.94	71.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
14.1	5104071 - aplica plafon, IP30, 230V, 15W LED	buc	18.22	60.00	1,092.96	
15	EE05A1 - Aplica simpla, oblica sau dreapta, cu glob de sticla opala, montata pe tavan sau pe perete, pe dibluri de lemn	buc		5.00	82.51	412.57
				material:	78.57	392.85
				manopera:	3.94	19.72
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15.1	5106691 - corp iluminat etans, aplica plafon, IP65, 230V, 15W LED	buc	5.06	75.00	379.50	
16	EE05A1 - Aplica simpla, oblica sau dreapta, cu glob de sticla opala, montata pe tavan sau pe perete, pe dibluri de lemn	buc		14.00	82.51	1,155.19
				material:	78.57	1,099.97
				manopera:	3.94	55.23
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16.1	5102554 - aplica perete, IP30, 230V, 8W LED	buc	14.17	75.00	1,062.60	
17	EE08A1 - Candelabru pt.lampi cu incandescenta cu 2 brate	buc		14.00	123.85	1,733.89
				material:	120.42	1,685.93
				manopera:	3.43	47.96
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17.1	5105269 - corp iluminat pendul 2 brate, cu glob, 2x18W LED	buc	14.04	120.00	1,685.04	
18	EE10I1 - Corpuri de iluminat speciale monobloc pentru iluminatul de siguranta la intreruperea curentului din retea, complet cu accesori si becuri, cu baterie semiuscata, montat pe dibluri (bolturi) metalice	buc		1.00	146.08	146.08
				material:	140.03	140.03
				manopera:	6.05	6.05
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
18.0	51053012 - Corp iluminat 2 tuburi LED, 1200mm, 2x18 W, 230V, 50Hz, cu kit emergenta (invertor + accumulator), autonomie 1h	buc	1.00	120.00	120.36	
19	EE10I1 - Corpuri de iluminat speciale monobloc pentru iluminatul de siguranta la intreruperea curentului din retea, complet cu accesori si becuri, cu baterie semiuscata, montat pe dibluri (bolturi) metalice	buc		7.00	105.96	741.71
				material:	99.91	699.36
				manopera:	6.05	42.35
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
19.1	51060431 - Corp iluminat siguranta luminobloc evacuare, acumulator inclus, aut.3h, 12W	buc	7.02	80.00	561.68	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrară	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0		2	3	4	5 = 3 x 4	
20	EA01C2 - Tub izolant IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat ingropat sau aparent, avind diametrul exterior de 16 mm, montat aparent pe dibluri de lemn	m	1,700.00	7.16	12,172.93	
			material:	2.56	4,356.33	
			manopera:	4.60	7,816.60	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
21	EA01D2 - Tub izolant IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat ingropat sau aparent, avind diametrul exterior de 32 mm, montat aparent pe dibluri de lemn	m	60.00	7.35	440.91	
			material:	2.63	157.77	
			manopera:	4.72	283.14	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
22	EB02A1 - Conducta de cupru, cu izolatie, introdusa in tuburi izolante sau de protectie de orice fel, conducta avind sectiunea pina la 4 mmp	m	4,700.00	1.02	4,798.23	
			material:	0.66	3,092.13	
			manopera:	0.36	1,706.10	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
22.1	4826880 - Conductor fy 1x 1,5 s 6865	m	4,841.00	0.63	3,030.95	
23	EB02A1 - Conducta de cupru, cu izolatie, introdusa in tuburi izolante sau de protectie de orice fel, conducta avind sectiunea pina la 4 mmp	m	1,300.00	1.27	1,653.75	
			material:	0.91	1,181.85	
			manopera:	0.36	471.90	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
23.1	4826892 - Conductor fy 1x 2,5 s 6865	m	1,339.00	0.87	1,164.93	
24	EC05B1 - Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la inotoare, tablouri, aparate etc, cablul avand conducte cu sectiunea de 25 sau 35 mmp	m	30.00	58.56	1,756.72	
			material:	57.00	1,710.01	
			manopera:	1.56	46.71	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
24.1	4802119 - Cablu energie cyyf 0,6/ 1 KV 5X 35 M s.8778	m	30.60	55.88	1,709.76	

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1.12	975.57	25,102.54	11,754.74	117.89	0.00	36,975.17

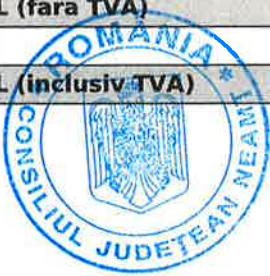
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe	
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>	<b>25,102.54</b>

Cheltuieli indirekte	
Cheltuieli indirekte	10.0000 %
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirekte</b>	<b>27,612.80</b>

Beneficiu	
Profit	5.0000 %
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>	<b>28,993.44</b>

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	<b>43,011.80</b>
<b>TVA (19.00%)</b>	<b>8,172.24</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>	<b>51,184.05</b>



**Director**

**Ofertant**



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCII SI INSTALATII  
 Stadiul fizic: Dev.1.2 Instalatii electrice curenti slabii



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 = 3 x 4</b>
1	<b>ED08D1#</b> - Priza de date, inclusiv doza respectiva, montata ingropat	buc	<b>24.00</b>	<b>36.94</b>	<b>886.63</b>
			material:	28.95	694.74
			manopera:	8.00	191.89
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	<b>55360421</b> - Priza de date RJ45 cat.6	buc	<b>24.24</b>	<b>28.64</b>	<b>694.19</b>
2	<b>ED08D1</b> - Priza de antena pentru radio si televiziune, normala sau terminala, inclusiv doza respectiva, montata ingropat	buc	<b>12.00</b>	<b>18.42</b>	<b>221.02</b>
			material:	10.42	125.07
			manopera:	8.00	95.95
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	<b>5536030</b> - Priza antena termin.pt.conect.ulim.abonat,des.p 21021	buc	<b>12.12</b>	<b>10.30</b>	<b>124.80</b>
3	<b>ATA01A</b> - Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg	buc	<b>1.00</b>	<b>6.82</b>	<b>6.82</b>
			material:	0.54	0.54
			manopera:	6.28	6.28
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.0	<b>sptV1</b> - Splitter TV cu amplificator, 4 iesiri	buc	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4	<b>ATA02A</b> - Montarea aparatelor pe console sau suporti metalici,avand greutatea de:pina la 1 kg	buc	<b>4.00</b>	<b>8.38</b>	<b>33.51</b>
			material:	2.95	11.81
			manopera:	5.42	21.70
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.0	<b>sptV2</b> - Splitter TV o intrare 4 iesiri	buc	<b>4.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5	<b>ATA01B</b> - Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:1-5 kg	buc	<b>1.00</b>	<b>8.36</b>	<b>8.36</b>
			material:	0.54	0.54
			manopera:	7.82	7.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.0	<b>Modem</b> - Modem cu router wireless incorporat	buc	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -
0	1	2 JUDEȚUL ARGEȘ	3	4	5 = 3 x 4
6	<b>ATA01B</b> - Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:1-5 kg	<b>buc</b>	<b>2.00</b>	<b>8.36</b>	<b>16.72</b>
			material:	0.54	1.09
			manopera:	7.82	15.63
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.0	<b>pp16</b> - Patch Panel Equip UTP Cat.6, 16 porturi, negru	<b>buc</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7	<b>ATA01B</b> - Montarea aparateelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:1-5 kg	<b>buc</b>	<b>1.00</b>	<b>8.36</b>	<b>8.36</b>
			material:	0.54	0.54
			manopera:	7.82	7.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.0	<b>RW</b> - Router wireless, Standard Wi-Fi: 802.11 n, Porturi LAN: 4 x RJ-45, Porturi WAN: 1 x RJ-45	<b>buc</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
8	<b>ATA01B</b> - Montarea aparateelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:1-5 kg	<b>buc</b>	<b>1.00</b>	<b>8.36</b>	<b>8.36</b>
			material:	0.54	0.54
			manopera:	7.82	7.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.0	<b>CTA10</b> - Centrala telefonica automata 2 trunchiuri, 10 interioare	<b>buc</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
9	<b>RPEXA04</b> - Diverse: tub flex. izol. usor,prot. cu invelis flex. din materiale plastic ipf sau metal. d=12-36mm Montare viz. sau mascat	<b>m</b>	<b>300.00</b>	<b>15.73</b>	<b>4,719.58</b>
			material:	1.54	462.39
			manopera:	14.19	4,257.19
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	<b>5210210</b> - Tub prot filet cu manson pel 18,6x1,25 mm OL 32 s 7933	<b>m</b>	<b>306.00</b>	<b>1.51</b>	<b>460.77</b>
10	<b>EC09A1</b> - Cablu coaxial, introdus in tuburi sau tevi existente inclusiv identificarea traseului de tuburi existente si desfasurarea portiunilor de tub infundat cu ipsos sau ciment	<b>m</b>	<b>100.00</b>	<b>4.83</b>	<b>483.40</b>
			material:	3.50	350.30
			manopera:	1.33	133.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.0	<b>8000208</b> - Cablu coaxial 75 Ohm	<b>m</b>	<b>100.00</b>	<b>3.50</b>	<b>350.00</b>
11	<b>EC08A1</b> - Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand 2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	<b>m</b>	<b>240.00</b>	<b>7.46</b>	<b>1,789.21</b>
			material:	6.00	1,440.73
			manopera:	1.45	348.48
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.0	<b>20020662</b> - Cablu UTP cat.6	<b>m</b>	<b>240.00</b>	<b>6.00</b>	<b>1,440.00</b>
12	<b>EC08A1</b> - Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand 2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	<b>m</b>	<b>10.00</b>	<b>4.96</b>	<b>49.57</b>
			material:	3.51	35.05
			manopera:	1.45	14.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA						SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
12.0	4824777 - Cablu telecom. tcyy 2x4x0,8 p nid 2033			m	10,30	3.40	35.02
13	EF09A1 - Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta avind sectiunea de pina la 10 mm <sup>2</sup> (exclusiv)			buc	520,00	0,70	364,00
					material:	0,00	0,00
					manopera:	0,70	364,00
					utilaj:	0,00	0,00
					transport:	0,00	0,00
14	W1SC06A# - Constructii din otel zincat si tip mecano (montanti, console, scari ect.) gata confectionate			kg	30,00	30,07	902,16
					material:	25,16	754,74
					manopera:	4,91	147,42
					utilaj:	0,00	0,00
					transport:	0,00	0,00

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
3,47	556,99	3,878,10	5,619,60	0,00	0,00	9,497,70

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

<b>Alte cheltuieli directe</b>	
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>	<b>3,878,10</b>

<b>Cheltuieli indirecte</b>	
Cheltuieli indirecte	10.0000 %
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>	<b>4,265,91</b>

<b>Beneficiu</b>	
Profit	5.0000 %
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>	<b>4,479,21</b>

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	<b>11,115,89</b>
<b>VA (19.00%)</b>	<b>2,112,02</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>	<b>13,227,90</b>

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familiei LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII  
 Stadiul fizic: Dev.1.3 Instalatii detectie incendiu



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
<b>0</b>	<b>1</b>			<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>1 TCB08C1</b> - Avertizor de incendiu (manual sau automat) cu camera de ionizare montat pe tavane la inaltime peste 4 m.			<b>buc</b>	<b>4</b>
					<b>5 = 3 x 4</b>
				<b>20.00</b>	<b>314.98</b>
				material:	240.76
				manopera:	74.22
				utilaj:	0.00
				transport:	0.00
<b>1.0</b>	<b>DF - Detector de fum optic cu soclu</b>	<b>buc</b>	<b>20.00</b>	<b>240.00</b>	<b>4,800.00</b>
<b>2</b>	<b>TCB08C1</b> - Avertizor de incendiu (manual sau automat) cu camera de ionizare montat pe tavane la inaltime peste 4 m.	<b>buc</b>	<b>3.00</b>	<b>314.98</b>	<b>944.94</b>
				material:	240.76
				manopera:	74.22
				utilaj:	0.00
				transport:	0.00
<b>2.0</b>	<b>DF - Detector de fum optic cu soclu</b>	<b>buc</b>	<b>3.00</b>	<b>240.00</b>	<b>720.00</b>
<b>3</b>	<b>ED02A#</b> - Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat aparent cu dibluri din material plastic	<b>buc</b>	<b>3.00</b>	<b>171.81</b>	<b>515.42</b>
				material:	168.12
				manopera:	3.34
				utilaj:	0.34
				transport:	0.00
<b>3.1</b>	<b>DM - Declansator manual conventional</b>	<b>buc</b>	<b>3.03</b>	<b>164.00</b>	<b>496.92</b>
<b>4</b>	<b>ED12A1</b> - Aparat de semnalizare si accesorii pentru semnalizare acustica (hupa, gong, sonerie)	<b>buc</b>	<b>2.00</b>	<b>722.84</b>	<b>1,445.67</b>
				material:	720.36
				manopera:	2.47
				utilaj:	0.00
				transport:	0.00
<b>4.1</b>	<b>SI - Sirena de interior cu semnalizare acustica si luminoasa</b>	<b>buc</b>	<b>2.00</b>	<b>720.00</b>	<b>1,440.00</b>
<b>5</b>	<b>ED12A1</b> - Aparat de semnalizare si accesorii pentru semnalizare acustica (hupa, gong, sonerie)	<b>buc</b>	<b>1.00</b>	<b>752.84</b>	<b>752.84</b>
				material:	750.36
				manopera:	2.47
				utilaj:	0.00
				transport:	0.00
<b>5.1</b>	<b>SE - Sirena de exterior cu semnalizare acustica si luminoasa</b>	<b>buc</b>	<b>1.00</b>	<b>750.00</b>	<b>750.00</b>

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
6	RPEXA04 - Diverse: tub flex. izol. usor, prot. cu invelis flex. din materiale plastic ipf sau metal. d=12-36mm Montare viz. sau mascat	m	300.00	15.80	4,739.94		
6.1	5210210 - Tub prot ignifugat D16mm	m	300.00	1.51	451.74		
7	EC08A1 - Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate	m	320.00	11.31	3,620.15		
7.1	4816457 - Cablu ignifugat pentru sistem de alarmare la incendiu 2 perechi rasucite, 75.2Oh/Km/2x2x0.8mm	m	329.60	9.87	3,254.40		
8	EC05A1 - Cablu energie tras prin tub prot metal pt racord motoare tablouri aparate conducte < 16 mmp.*	m	100.00	5.41	540.73		
8.1	4801907 - Cablu energie cyy 0,6/1 KV 3X 2,5 U s.8778	m	102.00	4.28	436.09		
9	ATE25A01 - Teste si verificari: incercarea sist alarmare cu centr.univers.modul de servicii neconectat la detectoare (nr module xn ore)	buc	1.00	247.50	247.50		
10	ATE30XC - Incercarea sist.de alarma cu centr.univers.detectoare de incendiu,de efractie,neconectate	buc	1.00	49.46	49.46		
11	NL1 - Programare centrala de incendiu	buc	1.00	155.36	155.36		
11	500006412 - Detector conventional EX-intrisec de temperatura, maximal si ror	buc	1.00	367.70	367.70		

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.52	691.21	12,819.41	6,770.38	89.54	0.00	19,679.33

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						

Contributia asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	152.33	0.00	0.00	152.33
---------------------------------------	----------	------	--------	------	------	--------

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe	12,819.41	6,922.71	89.54	0.00	19,831.66
-----------------------------------	-----------	----------	-------	------	-----------

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Cheltuieli indirecte</b>						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,281.94	692.27	8.95	0.00	1,983.17
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>		<b>14,101.35</b>	<b>7,614.98</b>	<b>98.50</b>	<b>0.00</b>	<b>21,814.83</b>
<b>Beneficiu</b>						
Profit	5.0000 %	705.07	380.75	4.92	0.00	1,090.74
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>		<b>14,806.42</b>	<b>7,995.73</b>	<b>103.42</b>	<b>0.00</b>	<b>22,905.57</b>
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						<b>22,905.57</b>
<b>TVA (19.00%)</b>						<b>4,352.06</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>						<b>27,257.63</b>



Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familiei LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII  
 Stadiul fizic: Dev.1.4 Instalatii sanitare



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	<b>SB28A#</b> - Sifon de pardoseala din polipropilena, avand diametrul iesirii de 50 mm	buc	5.00	48.35	241.75
			material:	45.87	229.37
			manopera:	2.48	12.38
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	<b>6721100</b> - Sifon pard 1ies d50, 4int d40,etans grn con,tub pp-pehd	buc	10.00	22.67	226.75
2	<b>SC04C#</b> - Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,Montare pe piedestal	buc	2.00	212.97	425.95
			material:	194.15	388.30
			manopera:	18.82	37.64
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	<b>2439607</b> - Lavoar portelan cu spatar ls1-600mm alb c. 2 s1540	buc	2.02	120.00	242.40
2.2	<b>2453823</b> - Piedestal lavoar p1 portelan alb c. 1 ni 806	buc	2.02	38.07	76.90
2.3	<b>4203349</b> - Ventil scurgere lavoar.spalator 1 1/4 cu racord s9610	buc	2.00	7.64	15.28
2.4	<b>6700250</b> - Teava din p.v.c.rigid tip U 40x1,8 stas 6675/2	m	0.60	1.50	0.90
2.5	<b>6721122</b> - Sifon pentru lavoar din pp cu dop de curatire	buc	2.00	22.61	45.21
3	<b>SC04C#</b> - Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,Montare pe piedestal	buc	2.00	935.14	1,870.29
			material:	916.32	1,832.64
			manopera:	18.82	37.64
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	<b>2442197</b> - Lavoar pt.persoane cu dizabilitati	buc	2.02	821.00	1,658.42
3.2	<b>2453823</b> - Piedestal lavoar p1 portelan alb c. 1 ni 806	buc	2.02	38.07	76.90
3.3	<b>4203349</b> - Ventil scurgere lavoar.spalator 1 1/4 cu racord s9610	buc	2.00	7.64	15.28
3.4	<b>6700250</b> - Teava din p.v.c.rigid tip U 40x1,8 stas 6675/2	m	0.60	1.50	0.90
3.5	<b>6721122</b> - Sifon pentru lavoar din pp cu dop de curatire	buc	2.00	22.61	45.21

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
4	SD04A# - Baterie amestec brat bascul,stativa,pentru lavoar sau spalator,indif inchidere,incl pentru hand,d=1/2	buc	4.00	183.05	732.20	
			material:	166.70	666.82	
			manopera:	16.34	65.38	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
4.1	4201299 - Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	4.00	160.00	640.00	
5	SC28B2 - Sapuniera din portelan sanitar,tip sa1-15,aparenta,simpla	buc	4.00	21.05	84.19	
			material:	18.00	72.00	
			manopera:	3.05	12.19	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
6	SC24A3 - Portprosop din am nichel. Montare pe pereti tip u,cu 2 brat, deschid. 450mm	buc	4.00	26.21	104.85	
			material:	22.18	88.72	
			manopera:	4.03	16.13	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
7	SC25A1 - Etajera din portelan sanitar tip	buc	4.00	16.71	66.82	
			material:	11.69	46.76	
			manopera:	5.02	20.06	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
7.1	2451631 - Etajera portelan tip e2.50 alb c.2 ni 716	buc	4.04	11.27	45.52	
8	SC26A1 - Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimensiuni 400x500mm	buc	4.00	58.94	235.75	
			material:	49.30	197.21	
			manopera:	9.64	38.54	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	SE59A# - Uscator de maini sau distrib automat de sapun lichid,montat pe perete din caramida sau bca	buc	4.00	142.50	570.02	
			material:	138.88	555.53	
			manopera:	3.62	14.49	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9.1	7318902 - Distribuitor de sapun lichid	buc	4.00	135.02	540.07	
9.2	6313291 - Diblu metalic cu autofrezare pentru surub M6	buc	8.00	0.57	4.57	
10	SC02A# - Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	2.00	263.08	526.17	
			material:	243.94	487.88	
			manopera:	19.14	38.28	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10.1	4203351 - Ventil scurgere cada baie 1 1/4 rac.drept S9610	buc	2.00	18.65	37.30	
10.2	4200799 - Cada pentru dus din fonta email.tip.2 C1 rotunjit S6110	buc	2.00	218.19	436.38	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0		2	3	4	5 = 3 x 4	
11	<b>SC39B1</b> - Cada baie tabla emalata, pe picioare metalice teava preaplin din pvc.U	buc	2.00	4,582.36	9,164.73	
			material:	4,547.91	9,095.81	
			manopera:	34.46	68.91	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11.1	<b>4200878</b> - Cada dus 106x66 pt.persoane cu dizabilitati	buc	2.00	4,500.00	9,000.00	
12	<b>SD02B#</b> - Baterie baie amestec,cu dus flex sau fix,indif inchid,incl pt hand,mont pe pereti din beton	buc	4.00	338.49	1,353.95	
			material:	327.62	1,310.49	
			manopera:	10.86	43.46	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
12.1	<b>4201300</b> - Baterie perete monocomanda dus cromata par sal cod 11002	buc	4.00	327.43	1,309.70	
13	<b>SC06A#</b> - Spalator cu picur,1comp vase,fonta em,tb em,inox,surg tevi pvc,pe cons fix pe per caram	buc	1.00	403.54	403.54	
			material:	387.50	387.50	
			manopera:	16.04	16.04	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
13.1	<b>4203492</b> - Consola cu un brat vopsita 420MM cal.2 S 3343	buc	2.00	6.48	12.97	
13.2	<b>4203182</b> - Ventil scurgere metalic boira DN 11/4 cod M310	buc	1.00	9.92	9.92	
13.3	<b>6700250</b> - Teava din p.v.c.rigid tip U 40x1,8 stas 6675/2	m	0.60	1.50	0.90	
13.4	<b>4202840</b> - Sifon fonta pentru lavoare,spalat. tip 1 DN 40 R s 2582	buc	1.00	19.58	19.58	
13.5	<b>4200349</b> - Spalator dublu din inox	buc	1.00	336.55	336.55	
14	<b>SD04A#</b> - Baterie amestec brat bascul,stativa,pentru lavoar sau spalator,indif inchidere,incl pentru hand,d=1/2	buc	1.00	1,021.44	1,021.44	
			material:	1,004.37	1,004.37	
			manopera:	17.07	17.07	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
14.1	<b>4201304</b> - Baterie st mcda spal prel+jet regl crom par sal cod 2007	buc	1.00	997.66	997.66	
15	<b>SC07A#</b> - Vas clos,echip,semiport,port san incl pentru hand,asez pe pard,rez apa la inalt,semiinalt,sif s	buc	2.00	739.77	1,479.53	
			material:	693.21	1,386.42	
			manopera:	46.56	93.11	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
15.1	<b>4201561</b> - Armatura rezervor wc montat pe obiect (robin.cu plutit)	buc	2.00	54.04	108.09	
15.2	<b>4201755</b> - Robinet colt reglaj alama nich. 3/8 ni 514	buc	2.00	11.55	23.10	
15.3	<b>7336203</b> - Racord flexibil avand diametrul de 3/8	buc	2.00	10.92	21.85	
15.4	<b>2442743</b> - Vas closet iesire lateralala clasic alb cod 79se9702	buc	2.02	130.39	263.39	
15.5	<b>2452958</b> - Rezervor wc r 2 semiinaltime alb c.1 s 9441	buc	2.00	70.30	140.59	
15.6	<b>6719574</b> - Capac wc pers. cu dizabilitati	buc	2.00	345.00	690.00	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Leu -	TOTALUL (fara TVA) - Leu -	
0		2	3	4	5 = 3 x 4	
16	SC07A# - Vas clos echis,semiport,port san incl pentru hand,asez pe pard rez.apa la inalt,semiinalt,sif s	buc	2.00	1,239.40	2,478.80	
			material:	1,192.84	2,385.69	
			manopera:	46.56	93.11	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
16.1	4201561 - Armatura rezervor wc montat pe obiect (robin.cu plutit)	buc	2.00	54.04	108.09	
16.2	4201755 - Robinet colt reglaj alama nich. 3/8 ni 514	buc	2.00	11.55	23.10	
16.3	7336203 - Racord flexibil avand diametrul de 3/8	buc	2.00	10.92	21.85	
16.4	2442772 - Vas closet pt. persoane cu dizabilitati	buc	2.02	615.38	1,243.07	
16.5	2452958 - Rezervor wc r 2 semiinaltime alb c.1 s 9441	buc	2.00	70.30	140.59	
16.6	6719574 - Capac wc pers. cu dizabilitati	buc	2.00	345.00	690.00	
17	SC30A1 - Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	4.00	19.30	77.20	
			material:	15.27	61.07	
			manopera:	4.03	16.13	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
18	SA15B# - Teava pp,pe,pp-r imb sud prin polifuz,in cond leg,la ob san,la clad loc,soc-cult,d=20-25mm	m	60.00	6.21	372.43	
			material:	1.87	112.07	
			manopera:	1.36	81.61	
			utilaj:	2.98	178.76	
			transport:	0.00	0.00	
18.1	6717058 - Teava poliet inalta dens PE 80,pn 6 diam ext 20mm	m	61.20	1.25	76.50	
18.2	6719606 - Cot pehd pentru electrofuziune diam ext 20mm	buc	34.32	0.45	15.44	
18.3	6719449 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 20 mm	buc	8.58	0.32	2.75	
18.4	7913 - Aparat de sudura sr	ora	2.51	71.10	178.76	
19	SA17A# - Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=25 mm	m	30.00	8.11	243.44	
			material:	3.77	113.04	
			manopera:	1.36	40.81	
			utilaj:	2.99	89.59	
			transport:	0.00	0.00	
19.1	6717059 - Teava poliet inalta dens PE 80,pn 6 diam ext 25mm	m	30.60	1.75	53.55	
19.2	6719607 - Cot pehd pentru electrofuziune diam ext 25 mm	buc	15.00	0.60	9.00	
19.3	6719450 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 25 mm	buc	7.50	0.45	3.38	
19.4	6719458 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 25/20 mm	buc	15.00	1.85	27.75	
19.5	6719421 - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 25 mm	buc	12.00	1.00	12.00	
19.6	7913 - Aparat de sudura sr	ora	1.26	71.10	89.59	

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0		2	3	4	5 = 3 x 4
20	SA17B# - Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=32 mm	m	25.00	20.64	515.89
			material:	16.09	402.37
			manopera:	1.55	38.86
			utilaj:	2.99	74.66
			transport:	0.00	0.00
20.1	6701147 - Teava HDPE 80 312uni7611.7615 pn10 DN 32x2.9 cod 64000110	m	25.50	2.60	66.25
20.2	6719429 - Cot pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	15.62	5.97	93.33
20.3	6719451 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	10.00	6.17	61.65
20.4	6719460 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 32/25 mm	buc	20.00	7.00	140.00
20.5	6719422 - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	8.75	4.00	35.00
20.6	7913 - Aparat de sudura sr	ora	1.05	71.10	74.66
21	SA17C# - Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=40 mm	m	20.00	27.57	551.47
			material:	22.84	456.77
			manopera:	1.75	34.98
			utilaj:	2.99	59.73
			transport:	0.00	0.00
21.1	6701124 - Teava HDPE 80 312uni7611.7615 pn6 DN 40x2.3 cod 64000087	m	20.40	1.87	38.16
21.2	6719430 - Cot pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	6.00	6.31	37.88
21.3	6719452 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	6.00	7.55	45.32
21.4	6719463 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 40/32 mm	buc	12.00	17.63	211.55
21.5	6719423 - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	7.00	16.93	118.49
21.6	7913 - Aparat de sudura sr	ora	0.84	71.10	59.73
22	SA17D# - Teava pp,pe,pp-R imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,D=50 MM	m	10.00	7.70	77.03
			material:	5.28	52.77
			manopera:	2.07	20.69
			utilaj:	0.36	3.56
			transport:	0.00	0.00
22.1	6701101 - Teava hdpe 80 312uni7611.7615 PN4 DN 50X2.0 cod 64000064	m	10.20	2.18	22.28
22.2	6719431 - Cot pehd pentru electrofuz diam ext 50 MM	buc	0.60	6.62	3.97
22.3	6719453 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 50 MM	buc	0.10	13.31	1.33
22.4	6719466 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 50/40 MM	buc	0.50	18.40	9.20
22.5	6719424 - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 50 MM	buc	0.90	14.78	13.30
22.6	3000 - Aparat de sudura prin polifuziune si electrofuziune	ora	0.13	26.79	3.56

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
23	<b>SB08B#</b> - Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub pard,dn=40 mm		m	<b>60.00</b>	<b>10.60</b>	<b>636.02</b>
			material:	8.42	505.26	
			manopera:	2.18	130.76	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
23.1	<b>6720191</b> - Tub 2 mufe polipropilena ignif,diam 40 mm si L = 1000 mm	buc	62.10	8.07	501.18	
24	<b>SB08C#</b> - Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub pard,dn=50 mm		m	<b>40.00</b>	<b>10.79</b>	<b>431.43</b>
			material:	8.31	332.37	
			manopera:	2.48	99.06	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
24.1	<b>6720197</b> - Tub mufa polipropilena ignif,diam 50 mm	buc	41.20	7.99	329.04	
25	<b>SB08E#</b> - Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub pard,dn=110 mm		m	<b>32.00</b>	<b>9.37</b>	<b>299.88</b>
			material:	6.20	198.45	
			manopera:	3.17	101.43	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
25.1	<b>6700307</b> - Teava PVC-u mufa+gar cauc dn110x3.0 L = 1m cod kgem110/1m	m	32.96	5.88	193.68	
26	<b>SB09B#</b> - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=40mm		buc	<b>40.00</b>	<b>12.72</b>	<b>508.85</b>
			material:	10.84	433.57	
			manopera:	1.88	75.28	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
26.1	<b>6721031</b> - Fiting ,polipropilena ignifuga, diametrul D = 40 mm	buc	40.00	10.74	429.73	
27	<b>SB09C#</b> - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=50mm		buc	<b>40.00</b>	<b>14.76</b>	<b>590.21</b>
			material:	12.58	503.04	
			manopera:	2.18	87.17	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
27.1	<b>6721032</b> - Fiting ,polipropilena ignifuga, diametrul D = 50 mm	buc	40.00	12.47	498.62	
28	<b>SB09E#</b> - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=110mm		buc	<b>40.00</b>	<b>40.51</b>	<b>1,620.32</b>
			material:	40.23	1,609.23	
			manopera:	0.28	11.09	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
28.1	<b>6704186</b> - Fiting PVC canal,imbin garn cauc D= 110 mm	buc	40.00	39.99	1,599.66	
29	<b>SA34A#</b> - Confectionat, montare,ciment tevi prot(din teava ol,neagra) la trecerea conductelor prin ziduri,d=1		buc	<b>20.00</b>	<b>10.32</b>	<b>206.44</b>
			material:	6.68	133.67	
			manopera:	3.64	72.77	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
29.1	3107902 - Teava pentru constructii fara sudura LC 48 x 6 / OLT 35 JUN 204/2	m	3.00	42.93	128.79	
30	SA43D1 - Bratara pentru fixarea cond. otelfpvc de alimccu apafgaze,Montare prin incastrare,cond. avand d=3/4 toli	buc	16.00	3.36	53.82	
			material:	0.89	14.27	
			manopera:	2.47	39.56	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
31	SA43E1 - Bratara pentru fixarea cond. otel+pvc de alim. cu apa+gaze,Montare prin incastrare,cond. avand d=1 toli	buc	8.00	3.36	26.91	
			material:	0.89	7.13	
			manopera:	2.47	19.78	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
32	SA43F1 - Bratara pentru fixarea cond. otel+pvc de alim. cu apa+gaze,Montare prin incastrare,cond. avand d=1 1/4 toli	buc	4.00	4.65	18.61	
			material:	0.89	3.57	
			manopera:	3.76	15.03	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
33	SD05A# - Robinet reglaj, dreptentru sau coltar,Montare inaintea armaturilor de la obiecte sanit,d=3/8 -1/2	buc	10.00	20.61	206.12	
			material:	17.66	176.61	
			manopera:	2.95	29.50	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
33.1	4201782 - Robinet coltar cu ventil DN 1/2 bravo	buc	10.00	17.40	174.00	
34	TFE03A% - Montarea robinetului cu obturator sferic, de pana la pn 25, pe conducte termice clasice sau preizolate, cu diametrul nominal de: 20 pana la 50 MM	buc	8.00	13.45	107.60	
			material:	2.09	16.75	
			manopera:	11.36	90.85	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
34.1	20011725 - Robinet cu obturator sferic DN 20 MM , PN 6/10	buc	8.00	2.09	16.75	
35	TFE03A% - Montarea robinetului cu obturator sferic, de pana la pn 25, pe conducte termice clasice sau preizolate, cu diametrul nominal de: 20 pana la 50 MM	buc	4.00	13.41	53.63	
			material:	2.05	8.21	
			manopera:	11.36	45.42	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
35.1	20011745 - Robinet cu obturator sferic DN 40 MM , PN 6/10	buc	4.00	2.05	8.21	
36	SE56A# - Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	buc	1.00	71.18	71.18	
			material:	47.39	47.39	
			manopera:	23.80	23.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
36.1	7322056 - Filtru pentru apa cu mufe filetate D = 40	buc	1.00	46.92	46.92	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
37	SB27A# - Caciula ventil,tabla,Montare pe coloane aeris din tuburi fonta sau gresie ceram antiac,d=50-150mm	buc	4.00	49.10	196.40	
			material:	43.55	174.21	
			manopera:	5.55	22.19	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
37.1	6311544 - Caciula ventilatie tabla D = 100 MM	buc	4.00	43.32	173.29	
38	SF01C# - Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	m	150.00	1.58	237.74	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	1.58	237.74	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
39	SF02C# - Efectuare proba funct instal apa rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	10 m	15.00	1.09	16.34	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	1.09	16.34	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
40	SF04A# - Efectuare proba etans,funct,Instalatie canal din tub fonta sc,tevi pvc(u),pe,pp,pp-r fonta duct .d<=100mm	10 m	15.00	0.79	11.89	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.79	11.89	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
41	SF05C# - Spalare instal apa rece sau calda,executata din tevi pvc (g), pe,pp,pp - r, d= 20 - 75 mm	m	150.00	0.50	74.29	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.50	74.29	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
42	TRI1AA01F1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	4.00	4.46	17.84	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	4.46	17.84	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
43	TRI1AA01F2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	1.00	4.45	4.45	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	4.45	4.45	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
44	TRA02B10 - Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe dist.= 10km	tona	5.00	9.26	46.29	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	9.26	46.29	

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
2.05	209.31	25,497.33	2,083.76	406.30	46.29	28,033.69

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	46.88	0.00	0.00	46.88
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>	<b>25,497.33</b>	<b>2,130.65</b>	<b>406.30</b>	<b>46.29</b>	<b>28,080.57</b>	
<b>Cheltuieli indirecte</b>						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	2,549.73	213.06	40.63	4.63	2,808.06
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>	<b>28,047.07</b>	<b>2,343.71</b>	<b>446.93</b>	<b>50.92</b>	<b>30,888.63</b>	
<b>Beneficiu</b>						
Profit	5.0000 %	1,402.35	117.19	22.35	2.55	1,544.43
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>	<b>29,449.42</b>	<b>2,460.90</b>	<b>469.27</b>	<b>53.46</b>	<b>32,433.06</b>	
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						<b>32,433.06</b>
<b>TVA (19.00%)</b>						<b>6,162.28</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>						<b>38,595.34</b>



Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII  
 Stadiul fizic: Dev.1.5 Instalatii termice



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 = 3 x 4</b>
1	<b>IB20B1# - Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire montate pe zid de beton</b>	buc	<b>48.00</b>	<b>13.74</b>	<b>659.64</b>
			material:	11.51	552.30
			manopera:	1.98	95.12
			utilaj:	0.25	12.23
			transport:	0.00	0.00
1.1	<b>2000092 - Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 8mm</b>	kg	<b>48.00</b>	<b>3.15</b>	<b>151.05</b>
2	<b>IB06A1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 MM inclusiv</b>	buc	<b>2.00</b>	<b>208.86</b>	<b>417.71</b>
			material:	203.38	406.75
			manopera:	5.14	10.28
			utilaj:	0.34	0.68
			transport:	0.00	0.00
2.1	<b>5709072 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 400</b>	buc	<b>2.00</b>	<b>190.48</b>	<b>380.96</b>
3	<b>IB06A1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 MM inclusiv</b>	buc	<b>2.00</b>	<b>278.68</b>	<b>557.36</b>
			material:	273.20	546.40
			manopera:	5.14	10.28
			utilaj:	0.34	0.68
			transport:	0.00	0.00
3.1	<b>5709074 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 600</b>	buc	<b>2.00</b>	<b>260.31</b>	<b>520.61</b>
4	<b>IB06A1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 MM inclusiv</b>	buc	<b>2.00</b>	<b>349.68</b>	<b>699.37</b>
			material:	344.20	688.41
			manopera:	5.14	10.28
			utilaj:	0.34	0.68
			transport:	0.00	0.00
4.1	<b>5709076 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 800</b>	buc	<b>2.00</b>	<b>331.31</b>	<b>662.62</b>
5	<b>IB06A1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 MM inclusiv</b>	buc	<b>11.00</b>	<b>414.10</b>	<b>4,555.13</b>
			material:	408.62	4,494.83
			manopera:	5.14	56.56
			utilaj:	0.34	3.74
			transport:	0.00	0.00
5.1	<b>5709078 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1000</b>	buc	<b>11.00</b>	<b>395.73</b>	<b>4,353.00</b>

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lel -	TOTALUL (fara TVA) - Lel -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
6	IB06B1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de 1001-1500 MM	buc	3.00	483.05	1,449.15	
			material:	475.94	1,427.83	
			manopera:	6.68	20.05	
			utilaj:	0.42	1.27	
			transport:	0.00	0.00	
6.1	5709080 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1200	buc	3.00	458.86	1,376.57	
7	IB06B1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de 1001-1500 MM	buc	4.00	552.65	2,210.60	
			material:	545.54	2,182.16	
			manopera:	6.68	26.74	
			utilaj:	0.42	1.70	
			transport:	0.00	0.00	
7.1	5709082 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1400	buc	4.00	528.45	2,113.82	
8	IC36D1# - Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 40 MM	m	6.00	12.20	73.18	
			material:	7.57	45.41	
			manopera:	4.63	27.77	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8.1	6716504 - Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 40 MM	m	6.18	7.35	45.41	
9	IC36C1# - Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	96.00	12.86	1,234.42	
			material:	8.90	853.94	
			manopera:	3.96	380.49	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9.1	6716503 - Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 32 mm	m	98.88	8.64	853.94	
10	IC36B1# - Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	40.00	7.65	306.08	
			material:	4.18	167.36	
			manopera:	3.47	138.72	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10.1	6716502 - Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 25 mm	m	41.20	4.06	167.36	
11	IC36A1# - Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de pana la 20 mm inclusiv	m	184.00	6.94	1,276.60	
			material:	3.97	729.65	
			manopera:	2.97	546.95	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11.1	6716501 - Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 20 mm	m	189.52	3.85	729.65	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1					
12	<b>RPIC28A# - Montare/intercal fiting(mufla,niplu,cot,teu,red,rac oland),la cond exist,de incalz centr,d &lt; 1 inci</b>	buc	24.00	13.06	313.54	
			material:	5.00	120.00	
			manopera:	8.06	193.54	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
12.0	<b>1131501 - Fiting polipropilena D32mm</b>	buc	24.00	5.00	120.00	
13	<b>RPIC28A# - Montare/intercal fiting(mufla,niplu,cot,teu,red,rac oland),la cond exist,de incalz centr,d &lt; 1 inci</b>	buc	8.00	13.56	108.51	
			material:	5.50	44.00	
			manopera:	8.06	64.51	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
13.0	<b>11315101 - Fiting polipropilena Dn25</b>	buc	8.00	5.50	44.00	
14	<b>RPIC28A# - Montare/intercal fiting(mufla,niplu,cot,teu,red,rac oland),la cond exist,de incalz centr,d &lt; 1 inci</b>	buc	48.00	11.16	535.87	
			material:	3.10	148.80	
			manopera:	8.06	387.07	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
14.0	<b>11315104 - Cot polipropilena D20mm</b>	buc	48.00	3.10	148.80	
15	<b>RPIC28A# - Montare/intercal fiting(mufla,niplu,cot,teu,red,rac oland),la cond exist,de incalz centr,d &lt; 1 inci</b>	buc	48.00	11.21	538.12	
			material:	3.15	151.05	
			manopera:	8.06	387.07	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
15.1	<b>4119278 - Cot olandez negru DN 1/2 secpral cod 95</b>	buc	48.00	2.75	132.19	
16	<b>IC40D1 - Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=2 tol</b>	buc	40.00	5.80	231.93	
			material:	2.40	95.81	
			manopera:	3.40	136.12	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
17	<b>ID01A2 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru Instalatie incalzire centrala cu d: 1/2</b>	buc	24.00	36.49	875.69	
			material:	34.86	836.53	
			manopera:	1.63	39.16	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
17.1	<b>4202721 - Robinet termostatic drept DN 1/2 pentru teava OL cod 4o290403</b>	buc	24.00	34.51	828.20	
18	<b>ID01A2 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru Instalatie incalzire centrala cu d: 1/2</b>	buc	24.00	21.02	504.54	
			material:	19.39	465.38	
			manopera:	1.63	39.16	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
18.1	<b>4507209 - Robinet coltar reglaj retur DN 1/2 cod 4o120408</b>	buc	24.00	19.04	457.04	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1			2	3	4
					5 = 3 x 4	
19	ID15A1 - Robinet de aerisire cu cheie mobila, pentru instalati de incalz. centrala,cu d 1/4	buc	24.00	4.62	110.93	
			material:	3.75	89.93	
			manopera:	0.88	21.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
19.1	4500013 - Dezaerator manual radiatoare DN 1/4 cod 4o305418	buc	24.00	3.54	84.93	
20	IE02A1 - Efectuare proba dilat. -contract. si funct. a Instalatie incalz centr,supr. totala. incalz. este: pina la 100mp	mp	40.00	4.38	175.25	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	4.38	175.25	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
21	IE01A1 - Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala,supr totala incalz. a corpurilor este:pina la 100 mp	mp	40.00	5.02	200.63	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	5.02	200.63	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
22	IZH03XA - [Asim] Izolarea conductelor cu tub termoizolant grosime 1.9cm	ml	184.00	4.19	770.49	
			material:	3.16	580.70	
			manopera:	1.03	189.79	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
22.1	2606033 - tub termoizolant Dint.20mm, gr.1,9cm	ml	193.57	3.00	580.70	
23	IZH03XA - [Asim] Izolarea conductelor cu tub termoizolant grosime 1.9cm	ml	40.00	5.24	209.58	
			material:	4.21	168.32	
			manopera:	1.03	41.26	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
23.1	2606040 - tub termoizolant Dint.25mm, gr.1,9cm	ml	42.08	4.00	168.32	
24	IZH03XA - [Asim] Izolarea conductelor cu tub termoizolant grosime 1.9cm	ml	96.00	6.29	603.98	
			material:	5.26	504.96	
			manopera:	1.03	99.02	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
24.0	2060412 - tub termoizolant Dint.32mm, gr.1,9cm	ml	100.99	5.00	504.96	
25	IZH03XA - [Asim] Izolarea conductelor cu tub termoizolant grosime 1.9cm	ml	6.00	9.45	56.68	
			material:	8.42	50.50	
			manopera:	1.03	6.19	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
25.0	20604121 - tub termoizolant Dint.40mm, gr.1,9cm	ml	6.31	8.00	50.50	

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
2.04	337.47	15,351.02	3,303.02	20.97	0.00	18,675.01

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	74.32	0.00	0.00	74.32
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>		<b>15,351.02</b>	<b>3,377.34</b>	<b>20.97</b>	<b>0.00</b>	<b>18,749.33</b>
<b>Cheltuieli indirecte</b>						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,535.10	337.73	2.10	0.00	1,874.93
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>		<b>16,886.12</b>	<b>3,715.07</b>	<b>23.07</b>	<b>0.00</b>	<b>20,624.26</b>
<b>Beneficiu</b>						
Profit	5.0000 %	844.31	185.75	1.15	0.00	1,031.21
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>		<b>17,730.43</b>	<b>3,900.83</b>	<b>24.22</b>	<b>0.00</b>	<b>21,655.48</b>
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						<b>21,655.48</b>
<b>TVA (19.00%)</b>						<b>4,114.54</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>						<b>25,770.02</b>



Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII  
 Stadiul fizic: Dev.1.6 Instalatii termomecanice in CT



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Leu -	TOTALUL (fara TVA) - Leu -
0	1			2	3
1	IA23J1 - Armaturi fine pentru cazane incalzire centrala: stut cu robinet de control pentru montat armaturi.	buc	2.00	30.02	60.04
			material:	19.84	39.69
			manopera:	10.18	20.35
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	IA23B2 - Armaturi fine pentru cazane incalzire centrala: termomanometru	buc	2.00	38.64	77.28
			material:	31.61	63.22
			manopera:	7.03	14.06
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	TFD02A1 - Termometru montat pe conducta	buc	1.00	169.38	169.38
			material:	125.70	125.70
			manopera:	32.74	32.74
			utilaj:	10.94	10.94
			transport:	0.00	0.00
3.1	7355076 - Termostat cazan	buc	1.00	46.42	46.42
4	IA19A1# - Supapa de siguranta cu contragreutate montata prin flansa avand diametrul nominal de 1/2" -. 1" ( dn 15-.dn 25 mm )	buc	2.00	521.30	1,042.60
			material:	518.71	1,037.42
			manopera:	2.59	5.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	4500518 - Supapa de siguranta cu mufa, DN = 1 1/2	buc	2.00	493.39	986.79
5	IA19A1# - Supapa de siguranta cu contragreutate montata prin flansa avand diametrul nominal de 1/2" -. 1" ( dn 15-.dn 25 mm )	buc	2.00	161.05	322.11
			material:	158.46	316.93
			manopera:	2.59	5.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	4500516 - Supapa de siguranta cu mufa, DN = 1	buc	2.00	133.15	266.30
6	RPIA57C# - Montare pompe circulatie apa calda,diam conducte 1 inci-3",motor electric 0,75-11 kw	buc	2.00	1,925.61	3,851.22
			material:	1,809.95	3,619.90
			manopera:	111.00	222.00
			utilaj:	4.66	9.32
			transport:	0.00	0.00
6.1	P3,P4 - Pompe de recirculare D =2", punct funct. Q= 2 mc/h, H = 2,2 mca	buc	2.00	1,783.20	3,566.40

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
	X RPIC21B# - Montarea distributiorului-colector, pe suport gata confectionat,d=102-150 mm	buc	2.00	1,034.13	2,068.27
			material:	915.20	1,830.40
			manopera:	117.66	235.32
			utilaj:	1.27	2.55
			transport:	0.00	0.00
7.1	7318731 - Distribuitor / colector conform proiect	buc	2.00	880.00	1,760.00
8	RPIC27C# - Confectionare,montare suport si disp sustin colect,distrib,boiler,recip,cond,in puncte si centr term,g=66 - 300 kg	kg	100.00	9.09	909.04
			material:	3.39	339.39
			manopera:	3.33	333.00
			utilaj:	2.37	236.65
			transport:	0.00	0.00
8.1	2000377 - Otel beton profil neted OB 37-1 K stas 438 D = 40mm	kg	70.00	3.15	220.69
9	ID06A1 - Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	2.00	16.63	33.25
			material:	12.56	25.11
			manopera:	4.07	8.14
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	4202474 - Robinet trec. fonta 1/2 A vent+mufa pn10 s6480	buc	2.00	12.12	24.24
10	ID06A2 - Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 3/4	buc	6.00	184.50	1,107.03
			material:	180.43	1,082.61
			manopera:	4.07	24.42
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	42017931 - Robinet descarcare termica 3/4 pn10 mufa	buc	24.00	45.00	1,080.00
11	ID06A3 - Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1	buc	6.00	27.91	167.44
			material:	23.84	143.02
			manopera:	4.07	24.42
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.1	4201808 - Robinet sertar pana 1 pn10 mufa ni524	buc	6.00	23.40	140.41
12	ID14B2 - Robinet de retinere cu ventil, drept, cu mufe pentru Instalatie incalz. centrala cu d: 1	buc	2.00	32.99	65.98
			material:	28.37	56.73
			manopera:	4.62	9.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12.1	4201676 - Robinet retinere ventil 1 pn 6 mufa ni522	buc	4.00	13.90	55.59
13	SE56A# - Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	buc	2.00	46.21	92.41
			material:	3.66	7.31
			manopera:	42.55	85.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13.1	7322056 - Filtru pentru apa cu mufe filetate D = 1	buc	2.00	3.62	7.24

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	capitol de lucrar	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
14	SE55A# - Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta, dimens 1 -2	buc	1.00	63.66	63.66	
			material:	21.11	21.11	
			manopera:	42.55	42.55	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
14.1	4624036 - Filtru fonta cu sita ffs pu am PN = 16 225 D = 20 n 5574	buc	1.00	20.91	20.91	
15	RPID02A - Robineti de aerisire sau trecere cu diametrul pinala 1/2"	buc	2.00	41.73	83.47	
			material:	25.82	51.65	
			manopera:	15.91	31.82	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
15.0	4500017 - Dezaerator automat de coloana DN 1/2 cod 4o232419	buc	2.00	25.55	51.10	
16	IC20A1 - Teava otel ctii. fara sud. sau sud. long. incalz. centr. sudata montata in punctul termic d=51 mm	m	12.00	37.11	445.35	
			material:	12.14	145.65	
			manopera:	24.98	299.70	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
16.1	3107328 - Teava pentru constructii fara sudura Ic 32 X 3,5 / olt 35 S 404/2	m	12.18	11.53	140.41	
17	IC20A1 - Teava otel ctii. fara sud. sau sud. long. incalz. centr. sudata montata in punctul termic d=51 mm	m	14.00	32.64	456.90	
			material:	7.66	107.25	
			manopera:	24.98	349.65	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
17.1	3107017 - Teava pentru constructii fara sudura Ic 25 X 2 olt 35 S 404/2	m	14.21	7.12	101.14	
18	IC20A1 - Teava otel ctii. fara sud. sau sud. long. incalz. centr. sudata montata in punctul termic d=51 mm	m	12.00	32.83	394.01	
			material:	7.86	94.31	
			manopera:	24.98	299.70	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
18.1	3106972 - Teava pentru constructii fara sudura LC 20 x 2 OLT 35 s 404/2	m	12.18	7.31	89.07	
19	IE01B1 - Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala,supr totala incalz. a corpurilor este:101 mp. la 200 mp	mp	40.00	9.25	370.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	9.25	370.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
20	IE02B1 - Efectuare proba dilat. -contract. si funct. a Instalatie incalz centr,supr. totala. incalz. este: 101mp la 200mp	mp	40.00	7.40	296.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	7.40	296.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	<b>TOTAL</b>
0.50	146.41	9,107.39	2,708.58	259.46	0.00	<b>12,075.43</b>

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	<b>TOTAL</b>
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	--------------

**Alte cheltuieli directe**

Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	60.94	0.00	0.00	60.94
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>		<b>9,107.39</b>	<b>2,769.53</b>	<b>259.46</b>	<b>0.00</b>	<b>12,136.37</b>

**Cheltuieli indirekte**

Cheltuieli indirekte	10.0000 %	910.74	276.95	25.95	0.00	1,213.64
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirekte</b>	*	<b>10,018.13</b>	<b>3,046.48</b>	<b>285.40</b>	<b>0.00</b>	<b>13,350.01</b>

**Beneficiu**

Profit	5.0000 %	500.91	152.32	14.27	0.00	667.50
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>		<b>10,519.04</b>	<b>3,198.81</b>	<b>299.67</b>	<b>0.00</b>	<b>14,017.51</b>

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						<b>14,017.51</b>
---------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

<b>TVA (19.00%)</b>						<b>2,663.33</b>
---------------------	--	--	--	--	--	-----------------

<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>						<b>16,680.84</b>
-------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII  
 Stadiul fizic: Dev.1.7 Montare utilaje tehnologice in C.T



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IA13A1# - Cazan de preparare agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70) sectional executat din elemente din fonta avand puterea calorica pana la 80 kw	buc	<b>1.00</b> material: 178.94 manopera: 855.65 utilaj: 66.05 transport: 0.00	<b>1,100.64</b> 178.94 855.65 66.05 0.00	<b>1,100.64</b> 178.94 855.65 66.05 0.00
2	IA17B1# - Boiler vertical montat pe pardoseala, boilerul avand capacitatea de 350-500 l	buc	<b>1.00</b> material: 231.51 manopera: 79.86 utilaj: 1.78 transport: 0.00	<b>313.15</b> 231.51 79.86 1.78 0.00	<b>313.15</b> 231.51 79.86 1.78 0.00
2.1	4035912 - Mufa otel pentru tevi filetate s5560 DN 25 1	buc	2.00	1.13	2.26
3	IA32B1# - Vas de expansiune inchis cu membrana avand capacitatea de pana la 50 l	buc	<b>1.00</b> material: 75.82 manopera: 28.52 utilaj: 1.62 transport: 0.00	<b>105.97</b> 75.82 28.52 1.62 0.00	<b>105.97</b> 75.82 28.52 1.62 0.00
3.1	4035912 - Mufa otel pentru tevi filetate s5560 DN 25 1	buc	1.00	1.13	1.13
4	IA32A1# - Vas de expansiune inchis cu membrana avand capacitatea de pana la 300 l	buc	<b>2.00</b> material: 75.82 manopera: 28.52 utilaj: 1.62 transport: 0.00	<b>105.97</b> 75.82 28.52 1.62 0.00	<b>211.93</b> 151.65 57.04 3.25 0.00
4.1	4035912 - Mufa otel pentru tevi filetate s5560 DN 25 1	buc	2.00	1.13	2.26
5	TCB04A1 - Asim - montare automatizare centrala	buc	<b>1.00</b> material: 45.51 manopera: 3,648.48 utilaj: 0.00 transport: 0.00	<b>3,693.99</b> 45.51 3,648.48 0.00 0.00	<b>3,693.99</b> 45.51 3,648.48 0.00 0.00
6	SLVB70A1B - Asim. - Montare panouri solare pe acoperis	buc	<b>4.00</b> material: 0.00 manopera: 1,059.91 utilaj: 0.00 transport: 0.00	<b>1,059.91</b> 0.00 4,239.63 0.00 0.00	<b>4,239.63</b> 0.00 4,239.63 0.00 0.00

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	RPSE23A# - Asim. - Montarea statiei solare	BUCAT A	1.00	404.55	404.55	
			material:	3.37	3.37	
			manopera:	401.17	401.17	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8	RPSE25A# - Asim. - Montarea modulului solar de preparare acm	BUCAT A	1.00	1,823.52	1,823.52	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	1,823.52	1,823.52	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	SLVB70A1B - Asim.- Montare panouri fotovoltaice, pe acoperis	buc	2.00	41.51	83.03	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	41.51	83.03	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10	W1MD01B# - Aparat electric de masura integrator - contor electric de energie electrica - montare -	buc	1.00	33.34	33.34	
			material:	12.68	12.68	
			manopera:	20.67	20.67	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11	TCD12A1 - Invertor monofazic 220 c.a./220 c.c .montare	buc	1.00	2,868.66	2,868.66	
			material:	68.66	68.66	
			manopera:	2,800.00	2,800.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
12	EF03A1 - [Asim.] Montare rack 19" avind greutatea pina la 150 kg	buc	1.00	322.77	322.77	
			material:	17.66	17.66	
			manopera:	305.11	305.11	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
13	TCB04XA - Centrala pt.semnalizare, paza sau incendiu, cu capacitatea de modul de 10 linii	buc	1.00	1,752.93	1,752.93	
			material:	10.46	10.46	
			manopera:	1,742.48	1,742.48	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.03	253.18	796.25	16,085.15	72.70	0.00	16,954.10
Recapitulatie	Valoare	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Contributia asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	361.92	0.00	0.00	361.92
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>		<b>796.25</b>	<b>16,447.07</b>	<b>72.70</b>	<b>0.00</b>	<b>17,316.02</b>

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Cheltuieli indirekte</b>						
Cheltuieli indirekte	10.0000 %	79.62	1,644.71	7.27	0.00	1,731.60
<b>T3 = T2 + Cheltuieli Indirecte</b>		<b>875.87</b>	<b>18,091.78</b>	<b>79.97</b>	<b>0.00</b>	<b>19,047.62</b>
<b>Beneficiu</b>						
Profit	5.0000 %	43.79	904.59	4.00	0.00	952.38
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>		<b>919.66</b>	<b>18,996.37</b>	<b>83.97</b>	<b>0.00</b>	<b>20,000.00</b>
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						<b>20,000.00</b>
<b>TVA (19.00%)</b>						<b>3,800.00</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>						<b>23,800.00</b>



Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.2 RETELE EXTERIOARE - UTILITATI  
 Stadiul fizic: Dev.2.1. Retele electrice exterioare



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	W1SI04A# - Electrod din teava de otel zincata, diametru 2 1/2 toli, pantru legare la pamant, montat in teren normal	m	54.00	11.73	633.62
			material:	0.09	4.61
			manopera:	9.83	530.71
			utilaj:	1.82	98.30
			transport:	0.00	0.00
2	W1LP02A# - Priza din banda din otel lat 40x4 mm zincata la cald pentru priza de legare la pamant in teren normal folosita in cazul in care prizele naturale nu pot asigura rezistentele maxime impuse prin proiect si normative, teren normal	m	108.00	23.15	2,500.15
			material:	9.91	1,069.83
			manopera:	13.24	1,430.33
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	W2I06A# - Imbinarea prizei de legare la pamint cu suruburi zincate	buc	1.00	11.42	11.42
			material:	10.43	10.43
			manopera:	0.99	0.99
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	EG10A1 - Cutie cu eclisa de legatura, pentru centura de impamintare	buc	1.00	70.07	70.07
			material:	56.89	56.89
			manopera:	13.17	13.17
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RTR1RC 88A2 - Saparea santului pentru priza de pamant sapare 1 mc manuala pe teren tare	mc	43.20	22.41	967.94
			material:	0.00	0.00
			manopera:	22.41	967.94
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RLE2RC15H - Astuparea csantului cu pamant provenit din sapaturi manual in teren foarte tare si grosimea stratului 20 cm	mc	43.20	11.93	515.56
			material:	0.00	0.00
			manopera:	11.93	515.56
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	RLE1IA9A - Masurarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant la stalpii retelei aeriene de iluminat sau 1 kV	buc	1.00	19.19	19.19
			material:	0.00	0.00
			manopera:	19.19	19.19
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari		Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1		2	3	4
8	EF09A1 - Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta avind sectiunea de pina la 10 mmp (exclusiv)	buc	6.00	0.69	4.13
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.69	4.13
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	EH01A1 - Incercarea cablurilor de energie electrica, de maximum 1 kV	buc	1.00	23.10	23.10
			material:	0.00	0.00
			manopera:	7.29	7.29
			utilaj:	15.81	15.81
			transport:	0.00	0.00
10	W2G01A# - Cablu de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat in sant pe pat de nisip, cu tractiune manuala sectiunea pina la 4x16 mmp, fara obstacole sau cu greutatea specifica pina la 1,1 kg/m;	m	30.00	145.70	4,371.06
			material:	145.36	4,360.84
			manopera:	0.34	10.23
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	4803137 - Cablu energie cyaby 0,6/1 KV 5X 70 M s.8778 cl2	m	30.75	141.66	4,356.04
10.2	6718465 - Fisie marcata din PVC 200x20x2mm stas 8737-70	buc	3.00	0.14	0.43
11	TSA16J2 - Sapatura manuala de pamant,in spatiu limitate,in transee de pana la 4 m adancime,pentru cabluri electrice de inalta tensiune in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1 m adancime < 2 m,teren tare cu obstacol	mc	14.00	24.09	337.30
			material:	0.00	0.00
			manopera:	24.09	337.30
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	W2H04A1 - Strat nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat	mc	5.00	37.63	188.16
			material:	33.27	166.33
			manopera:	4.37	21.83
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	TSD18C1 - Umlutura compactata in santuri,pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de inalta tensiune,executata cu pamant provenit din : teren tare	mc	9.00	11.82	106.36
			material:	0.02	0.19
			manopera:	11.80	106.17
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	EC11E1 - Cap terminal uscat de interior, inclusiv legarea la bornele instalatiei a cablurilor cu izolatie si manta din PVC, cu conducte de aluminiu, avind sectiunea de 3x35+16 mmp, sau 3x50+25 mmp	buc	2.00	28.79	57.57
			material:	9.46	18.92
			manopera:	19.33	38.66
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
8.28	399.28	5,688.04	4,003.48	114.11	0.00	9,805.63
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Alte cheltuieli directe</b>						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	90.08	0.00	0.00	90.08
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>		<b>5,688.04</b>	<b>4,093.56</b>	<b>114.11</b>	<b>0.00</b>	<b>9,895.71</b>

Cheltuieli indirekte		568.80	409.36	11.41	0.00	989.57
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirekte</b>		<b>6,256.84</b>	<b>4,502.92</b>	<b>125.52</b>	<b>0.00</b>	<b>10,885.28</b>

Beneficiu		312.84	225.15	6.28	0.00	544.26
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>		<b>6,569.69</b>	<b>4,728.06</b>	<b>131.79</b>	<b>0.00</b>	<b>11,429.54</b>

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	11.429.54
<b>TVA (19.00%)</b>	2.171.61
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>	<b>13,601.16</b>



Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.2 RETELE EXTERIOARE - UTILITATI  
 Stadiul fizic: Dev.2.2 Retea de apa potabila



**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	<b>TCA03B1</b> - Instalarea tevilor sau tuburilor in sant sau prin forare de material plastic dn. . 1)montate in sant existent	m	<b>30.00</b>	<b>7.57</b>	<b>227.05</b>
			material:	5.26	157.94
			manopera:	2.30	69.11
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	<b>6701125</b> - Teava PEHD 100 SDR 17 pn10 DN 50	m	<b>30.75</b>	<b>4.28</b>	<b>131.46</b>
2	<b>TSA04F1</b> - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime si maximum 4.50 m adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 1,5-3 m teren tare.	mc	<b>18.00</b>	<b>42.38</b>	<b>762.80</b>
			material:	0.55	9.83
			manopera:	41.83	752.96
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	<b>ACE16A1</b> - Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	<b>60.00</b>	<b>1.59</b>	<b>95.65</b>
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.59	95.65
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	<b>ACE06B1</b> - Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intilnite in sapatura : usoare	m	<b>2.00</b>	<b>17.27</b>	<b>34.54</b>
			material:	11.43	22.85
			manopera:	5.84	11.69
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	<b>ACE08A1</b> - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	<b>6.00</b>	<b>14.78</b>	<b>88.66</b>
			material:	9.00	54.02
			manopera:	5.77	34.64
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	<b>TSD01C1</b> - Imprastierea cu lopata a pamant. afintat,strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	<b>6.00</b>	<b>4.10</b>	<b>24.59</b>
			material:	0.00	0.00
			manopera:	4.10	24.59
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	RPSXF11B - Diverse lucrari: umplutura pamant straturi 20-30 cm. grosime batuta cu maiul in sant dupa montare tuburi tevi instal	mc	12.00	10.81	129.71	
			material:	0.02	0.25	
			manopera:	10.79	129.47	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8	ACA20A1 - Inchiderea capetelor la cond. din pvc sau poliesteri pentru efect. probei de pres. avand d 75-90	buc	2.00	11.72	23.43	
			material:	3.02	6.04	
			manopera:	8.70	17.40	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	GC01A1 - Proba prelimin pentru controlul etanseit imbinarilor execut. cu aer la pn 5 cond avand dn= 50 mm	hm	0.30	31.24	9.37	
			material:	3.90	1.17	
			manopera:	12.51	3.75	
			utilaj:	14.82	4.45	
			transport:	0.00	0.00	
10	GC05A1 - Proba de rezistenta si regim pentru control etans. imbinari si armaturi exec. hidraulic la cond. cu dn= 50 mm	hm	0.30	64.96	19.49	
			material:	3.57	1.07	
			manopera:	36.14	10.84	
			utilaj:	25.25	7.58	
			transport:	0.00	0.00	
11	ACD08B1 - Camin vane beton mon. sect. circ. pr. tip 1785-2 di 1,25 m. h 2,0 fara apa subterana necarosabil	buc	1.00	860.31	860.31	
			material:	466.05	466.05	
			manopera:	384.65	384.65	
			utilaj:	9.60	9.60	
			transport:	0.00	0.00	
12	ACD01J1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil tip iii a	buc	1.00	244.24	244.24	
			material:	222.92	222.92	
			manopera:	21.32	21.32	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
13	ACE09A1 - Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (robinet vane ventile clap. compens. etc.)dn: 50	buc	2.00	31.95	63.90	
			material:	26.61	53.22	
			manopera:	5.34	10.68	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
13.0	4623889 - Robinet sferic, cupru sau bronz, filet int-int, D= 1/2"	BUCHAT A	2.00	26.61	53.22	
14	ACE09A1 - Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (robinet vane ventile clap. compens. etc.)dn: 50	buc	1.00	79.51	79.51	
			material:	74.18	74.18	
			manopera:	5.34	5.34	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
14.0	4508244 - Robinet ret.vent.drept F pu am PN = 16 D = 20 225 N 5059	buc	1.00	74.18	74.18	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0				2	3	4
					5 = 3 x 4	
15	SE53A# - Contor de apa cu palete, cu racorduri olandeze , avand diametrul de 20-30 mm	buc	1.00	183.28	183.28	
			material:	173.38	173.38	
			manopera:	9.91	9.91	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
15.1	4625558 - Contor rot,monojet,capete intr+iesire filet,dn = 20 mm	buc	1.00	171.15	171.15	
16	TRI1AC02C1 - Incarcare materiale gr.c-ambalate,10-50 kg deplas.prin purtare pina la 10m, fragil rampa-vagon categ.	tona	16.92	5.45	92.21	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	5.45	92.21	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
17	TRI1AC12F1 - Descarcare materiale greutate cu ambalaje,sub 10kg deplas.prin purtare pina la 10m,frag..auto-rampa,teren ctg	tona	16.92	5.45	92.21	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	5.45	92.21	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
18	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	16.92	6.86	116.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	6.86	116.00	
19	TRB05A12 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 kg distanta 20m	tona	16.92	13.84	234.18	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	13.84	234.18	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
20	TRB01B11 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa 1-3 distanta 10m	tona	16.92	6.87	116.27	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	6.87	116.27	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
21	TRA01A02P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 2 km	tona	16.92	3.05	51.60	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	3.05	51.60	

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tona)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
14.25	219.22	1,242.92	2,116.86	21.63	167.60	3,549.01
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	47.63	0.00	0.00	47.63

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>	<b>1,242.92</b>	<b>2,164.49</b>	<b>21.63</b>	<b>167.60</b>		<b>3,596.64</b>

Cheltuieli indirecte		124.29	216.45	2.16	16.76	359.66
Cheltuieli indirecte	10.0000 %					
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>		<b>1,367.21</b>	<b>2,380.94</b>	<b>23.79</b>	<b>184.36</b>	<b>3,956.31</b>

Beneficiu		68.36	119.05	1.19	9.22	197.82
Profit	5.0000 %					
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>		<b>1,435.57</b>	<b>2,499.99</b>	<b>24.98</b>	<b>193.58</b>	<b>4,154.12</b>

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	<b>4,154.12</b>
<b>TVA (19.00%)</b>	<b>789.28</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>	<b>4,943.40</b>



Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.2 RETELE EXTERIOARE - UTILITATI  
 Stadiul fizic: Dev.2.3 Retea canalizare



### Formular F3

#### **Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Leu -	TOTALUL (fara TVA) - Leu -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	<b>ACA11D1</b> - Montare teava pvc tip 3(m) in pamant, in exteriorul cladirilor, avand dn 110	m	<b>18.00</b>	<b>13.52</b>	<b>243.40</b>
			material:	10.28	184.95
			manopera:	3.21	57.82
			utilaj:	0.03	0.63
			transport:	0.00	0.00
1.1	<b>3270476</b> - TEAVA PVC SN4 110x3.0x1000	m	<b>18.00</b>	<b>8.36</b>	<b>150.57</b>
2	<b>ACA12C1</b> - Montare teava pvc mufata , in pamant,in exteriorul cladirilor etans.cu garnit.cauc.DN 160	m	<b>50.00</b>	<b>66.19</b>	<b>3,309.33</b>
			material:	62.90	3,144.82
			manopera:	3.26	162.77
			utilaj:	0.03	1.74
			transport:	0.00	0.00
2.1	<b>6700535</b> - Tevi din P.v.C.rigid tip M 160mm	m	<b>52.10</b>	<b>60.07</b>	<b>3,129.73</b>
3	<b>TSA04F1</b> - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime si maximum 4.50 m adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 1,5-3 m teren tare.	mc	<b>65.00</b>	<b>42.38</b>	<b>2,754.54</b>
			material:	0.55	35.50
			manopera:	41.83	2,719.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	<b>TSF05B1</b> - Sprijiniri de maluri,cu dulapi metalici asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri adancimea sapaturii pana la 4 m interspatii intre dulapi de 0.21-0.60 m	mp	<b>160.00</b>	<b>4.60</b>	<b>735.52</b>
			material:	1.03	164.59
			manopera:	3.57	570.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	<b>ACE16A1</b> - Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	<b>68.00</b>	<b>1.59</b>	<b>108.41</b>
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.59	108.41
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	<b>ACE06B1</b> - Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intinute in sapatura : usoare	m	<b>5.00</b>	<b>17.27</b>	<b>86.35</b>
			material:	11.43	57.13
			manopera:	5.84	29.21
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	GD11A1# - Strat de nisip pentru protejare conducte PE	mc	18.00	83.47	1,502.49	
			material:	76.00	1,368.00	
			manopera:	7.47	134.49	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	18.00	4.10	73.76	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	4.10	73.76	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	RPSXF11B - Diverse lucrari: umplutura pamant straturi 20-30 cm. grosime batuta cu maiul in sant dupa montare tuburi tevi instal	mc	47.00	10.81	508.05	
			material:	0.02	0.96	
			manopera:	10.79	507.09	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10	GC01C1 - Proba prelimin pentru controlul etanseit imbinarilor execut. cu aer la pn 5 cond avand dn=100 mm	hm	0.68	37.75	25.67	
			material:	3.99	2.71	
			manopera:	13.83	9.41	
			utilaj:	19.93	13.55	
			transport:	0.00	0.00	
11	ACD04A1 - Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 200	buc	5.00	931.18	4,655.88	
			material:	782.56	3,912.78	
			manopera:	106.27	531.36	
			utilaj:	42.35	211.74	
			transport:	0.00	0.00	
11.1	2100995 - Beton de ciment B 400 stas 3622	mc	5.05	181.64	917.26	
11.2	2101140 - Mortar amorsa pentru hidroizolatii	kg	0.19	2.74	0.52	
12	ACD01J1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil tip iii a	buc	5.00	266.61	1,333.04	
			material:	245.29	1,226.46	
			manopera:	21.32	106.58	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
66.63	517.36	10,097.92	5,010.86	227.66	0.00	15,336.43

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe	
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>	<b>10,097.92</b>

Cheltuieli indirekte	10.0000 %	1,009.79	512.36	22.77	0.00	1,544.92
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirekte</b>		<b>11,107.71</b>	<b>5,635.97</b>	<b>250.42</b>	<b>0.00</b>	<b>16,994.10</b>

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Beneficiu</b>						
Profit	5.0000 %	555.39	281.80	12.52	0.00	849.70
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>		<b>11,663.09</b>	<b>5,917.77</b>	<b>262.94</b>	<b>0.00</b>	<b>17,843.80</b>

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	<b>17,843.80</b>
<b>TVA (19.00%) *</b>	<b>3,390.32</b>
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>	<b>21,234.12</b>



Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII



**Formular F4**  
**Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari**

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6

**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**

1	Centrala termica electrica murala, 45 kW	buc	1.00	6,600.00	6,600.00	1
2	Puffer 1000 l cu serpentina solară și boiler tank in tank.	buc	1.00	5,900.00	5,900.00	2
3	Vas expansiune inchis, 20l	buc	1.00	650.00	650.00	4
4	Vas expansiune inchis cu membrana, 50l	buc	1.00	990.00	990.00	5
5	Sursă de alimentare neîntreruptibilă pentru centrala termică	buc	1.00	800.00	800.00	6
6	Sistem solar preparare apa calda cu 4 panouri solare, 30 tuburi vidate fiecare panou.	buc	1.00	32,000.00	32,000.00	7
7	Sistem panouri fotovoltaice on grid cu 2 panouri 300W	buc	1.00	6,000.00	6,000.00	8
8	Centrala de detectie incendiu, conventionala, 4 zone cu max. 30 det./zona	buc	1.00	6,000.00	6,000.00	10
9	Dulap 19" echipat cu patch panel, routter, switch	buc	1.00	4,400.00	4,400.00	2
<b>TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>					<b>63,340.00</b>	
<b>TOTAL Echipamente in Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>					<b>63,340.00</b>	

Director

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamț  
 Executant:  
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.  
 Obiectivul: Casa de tip familial LUNA, Roman  
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII



**Formular F5**  
**Fisele tehnice pentru echipamente**

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
<b>Fisa tehnica nr. 1</b> Centrala termica electrica murala, 45 kW			
<b>1. Parametrii tehnici si functionali</b>			
Cazan combustibil electric Montare: mural; Putere termica max [kW]: 45 Greutate reala [kg]: 49 Tensiune de alimentare [V]: 400 Eficienta [%]: 99.3 Curent rezistenta [A]: 60.9 Inaltime [mm]: 780 Latime [mm]: 500 Adancime [mm]: 295 Siguranta fuzibila [A]: 1 x 40 + 1 x 50 Comutari putere: 3 nivele Capacitate camera de incalzire [litri]: 26 Presiune max de lucru[bar]: 2.5 Domeniu reglare temp. ag. Termic [grdC]: 30 - 90 Racord hidraulic [toli]: 1			
<b>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta</b>			
<b>3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante</b>			
<b>4. Conditii de garantie si postgarantie</b>			
<b>5. Alte conditii cu caracter tehnic</b>			

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
<b>Fisa tehnica nr. 2</b> Puffer 1000 l cu serpentina solara si boiler tank in tank.			
<b>1. Parametrii tehnici si functionali</b>			
Volum rezervor: 1000 litri Diametru fara izolatie: 790 mm Diametru cu izolatie: 990 mm Presiune de lucru: 3 Bar Temperatura maxima: 95 °C Greutate: 267 Kg Numar serpentine: Cu 1 serpentine Tip Puffer tanc in tanc Volum boiler: 200 l Acumulare 800 l			
<b>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta</b>			
<b>3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante</b>			
<b>4. Conditii de garantie si postgarantie</b>			
<b>5. Alte conditii cu caracter tehnic</b>			



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	*3
<b>Fisa tehnica nr. 4</b> Vas expansiune inchis, 20l			
<b>1. Parametrii tehnici si functionali</b> Vas expansiune 18 l Capacitate vas expansiune : 20 litri; Presiune maxima exercitie: 8 bar; Diametru racord vas de expansiune : 3/4".			
<b>2. Specificatii de performanta si conditiile privind siguranta</b>			
<b>3. Conditiile privind conformitatea cu standarde relevante</b>			
<b>4. Conditiile de garantie si postgarantie</b>			
<b>5. Alte conditii cu caracter tehnic</b>			



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
<b>Fisa tehnica nr. 5</b> Vas expansiune inchis cu membrana, 50 l			
<b>1. Parametrii tehnici si functionali</b> Vas expansiune inchis cu membrana, 100 l  Capacitate vas expansiune : 50 litri Diametru racord hidraulic : 3/4" Presiune de preincarcare vas expansiune: 1.5 bar Presiune maxima de lucru: 10 bar Presiunea de test: 15 bar  Temperatura maxima de lucru vas expansiune: 99 grdC			
<b>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta</b>			
<b>3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante</b>			
<b>4. Conditii de garantie si postgarantie</b>			
<b>5. Alte conditii cu caracter tehnic</b>			



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/Producator
0	1	2	3
<b>Fisa tehnica nr. 6</b> Sursă de alimentare neîntreruptibilă pentru centrala termică			
<b>1. Parametrii tehnici și funcționali</b>			
Putere de incarcare 700 W Putere de iesire 230 VA Tensiune de intrare 180 - 275 VA Protectii porturi suprasarcina,scurt-circuit, protectie la supratensiune si tensiune prea mica Frecventa de iesire 50/60 Hz			
<b>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta</b>			
<b>3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante</b>			
<b>4. Conditii de garantie si postgarantie</b>			
<b>5. Alte conditii cu caracter tehnic</b>			



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/Producator
0	1	2	3
<b>Fisa tehnica nr. 7</b> Sistem solar preparare apa calda cu 4 panouri solare, 30 tuburi vidate fiecare panou.			
<p><b>1. Parametrii tehnici si functionali</b></p> <p>-4 Panouri solare presurizate cu 30 tuburi vidate heat-pipe pentru apa calda menajera si aport incalzire.</p> <p>-Panoul solar a fost optimizat pentru a functiona apa calda menajera tot timpul anului</p> <p>-Tuburile vidate heat-pipe functioneaza independent. Deteriorarea unui tub vidat nu determina nefunctionarea sistemului solar ci doar reducerea capacitatii de absorbtie si incalzire.</p> <p>-Heat-pipe-urile triplustrat sunt construite din cupru rosu, aluminiu si otel inoxidabil pentru o conductivitate termica ridicata.</p> <p>-Circuitul de schimb termic (intre panoul solar si boiler) contine agent termic pe baza de antigel, astfel poate fi folosit si pe timp de iarna.</p> <p>-Panoul solar termic poate fi montat pe orice tip de acoperis si pe orice suprafață plană.</p> <p>-Instalațiile de panouri solare cu tuburi vidate heat-pipe aduc economie de 80% la apa calda menajera și 30% la incalzire.</p> <p>Sistemul solar include:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Colector solar Panosol cu 30 tuburi vidate heat-pipe - 4 bucati;</li> <li>2. Automatizare solară cu 6 senzori de temperatură (1 senzor pentru fiecare panou solar, 2 senzori pentru boiler);</li> <li>3. Grup de pompă cu pompa electronică izolată termic S5 PWM Solar</li> <li>4. Vas de expansiune 80 litri</li> <li>5. Racord flexibil de inox pentru vas de expansiune</li> <li>6. Aerisitor solar 180°C</li> <li>7. Antigel solar 60 litri</li> </ol>			
<b>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta</b> ECHIPAT CU TABLOU AUTOMATIZARE			
<b>3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante</b>			
<b>4. Conditii de garantie si postgarantie</b> 10 ani			
<b>5. Alte conditii cu caracter tehnic</b> CONF. SPECIFICATII FURNIZOR			



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
<b>Fisa tehnica nr. 8</b> Sistem panouri fotovoltaice on grid cu 2 panouri 300W			
<b>1. Parametri tehnici si functionali</b> Sistem fotovoltaic compus din: - 2 panouri fotovoltaice 300W; - Invertor on grid 2 kW; - contor energie reversibil			
<b>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b>			
<b>3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b>			
<b>4. Conditii de garantie si postgarantie</b>			
<b>5. Conditii cu caracter tehnic</b>			



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
<b>Fisa tehnica nr. 10</b> Centrala de detectie incendiu, conventionala, 4 zone cu max. 30 det. / zona			
<b>1. Parametrii tehnici si functionali</b>			
Centrala incendiu conventionala - centrala proiectata dupa standardul EN54-2, EN 54-4, echipata cu microprocesor - 4 zone, pe fiecare zona se pot lega 21 detectori de incendiu (fum, temperatura) conventionale - fiecare zona echipata cu 1 iesire de alarma (open colector) - panoul de comanda usor de utilizat - tensiune de alimentare : 27,6 VDC, sursa de 1,5A inclusa. - Compartiment pentru doua acumulatoare 12V, 7Ah - iesire auxiliara programabila (Open colector) - iesire de alimentare 24V resetabila - iesire de alarma + semnalizare defecte nesupervizata - 2 iesiri de alarma supervizate - interfata RS 232 pentru conexiune la PC (programare)			
<b>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta</b>			
<b>3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante</b>			
<b>4. Conditii de garantie si postgarantie</b> *			
<b>5. Alte conditii cu caracter tehnic</b>			



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/Producator
0	1	2	3
<b>Fisa tehnica nr. 2</b> Dulap 19" echipat cu patch panel, routter, switch			
<b>1. Parametrii tehnici si functionali</b>			
Dulap rack 19" / 12U Usa de sticla Laterale detasabile, Culoare neagra Seturi surub - piulita Unitate ventilatie dulap Pentru instalatii curenti slabii UPS 1 KW inclus			
<b>2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta</b>			
<b>3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante</b>			
<b>4. Conditii de garantie si postgarantie</b>			
<b>5. Alte conditii cu caracter tehnic</b>			



Director

Sef proiect

Ofertant

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
**sc: 1/5000**

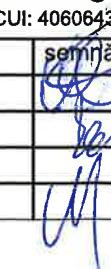
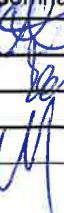


**AMPLASAMENT STUDIAT**

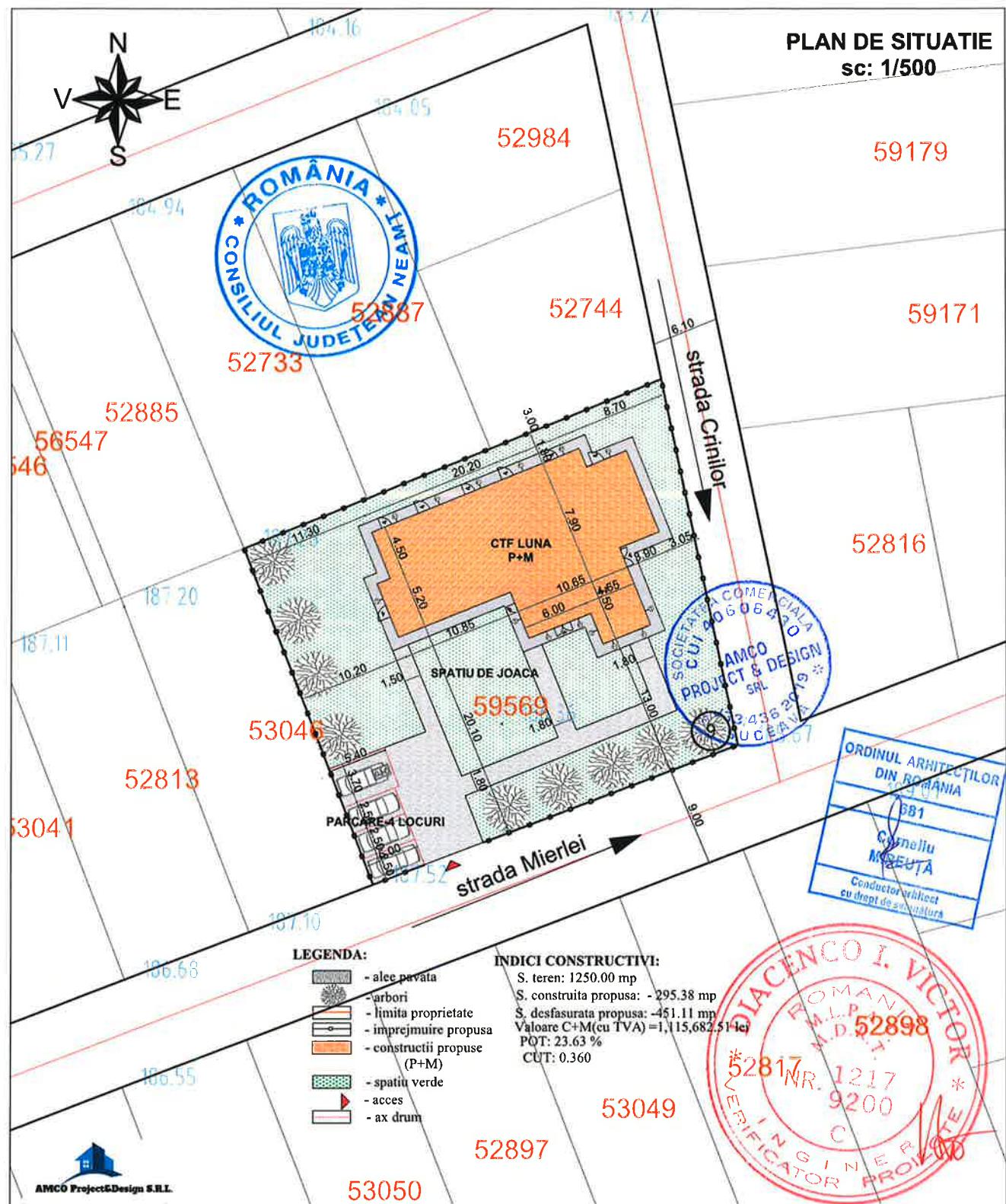


AMCO Project&Design S.R.L.

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reprodusarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
	Societatea comercială <b>AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430	investitor/ beneficiar: <b>D.G.A.S.P.C. NEAMȚ</b> Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, CP 610004	proiect nr: 126/2021
specificație	nume	semnătură	denumire proiect: <b>CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN</b> CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlel, nr. 9, jud. Neamț, CP 61100
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		scara: 1:5000 faza: P.Th.+ D.D.E.
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta		
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		data: 03.2021 denumire plan/ detaliu: <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>
desenat	ing. Adrian Moldovan		plansa nr: A00

**PLAN DE SITUATIE**  
sc: 1/500



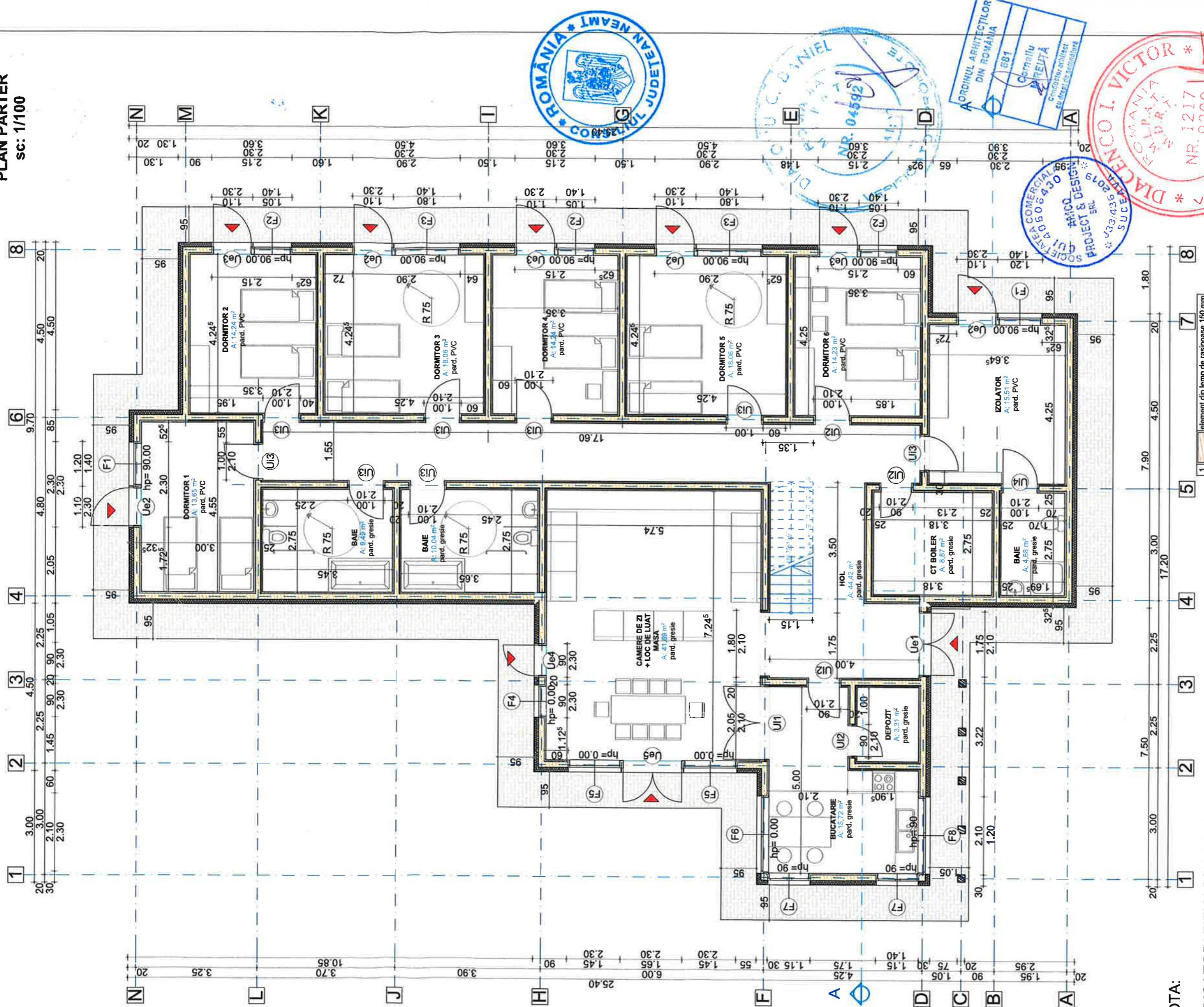
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reprodusarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia			

Societatea comerciala <b>AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430			investitor/ beneficiar: <b>D.G.A.S.P.C. NEAMȚ</b> Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, CP 610004	proiect nr: 126/2021
specificație	nume	semnătură	scara: 1:500	denumire proiect: <b>CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN</b> CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlei, nr. 9, jud. Neamț, CP 61100
șef proiect	ing. Ovidiu Coca			faza: P.Th.+ D.D.E.
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta			
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		data: 03.2021	denumire plan/ detaliu: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
desenat	ing. Adrian Moldovan			plansa nr: A01

**PLAN PARTER**

sc: 1/100



NOTA:

**INDICATORI FIZICI PROPUSSI**  
Certificat de urbanism nr. 269/26.06.2019

Suprafata teren = 1250.00mp

P.O.T. propus= 23.63%  
C.U.T. propus = 0.360 mp ADC/mp teren

Categoria de importanta "C"  
Grad de rezistenta la foc "IV"

**PLAN PARTER**

sc: 1/100

proiect nr.	D.G.A.S.P.C. NEAMT	proiect nr.	126/2021
str. Alexandru Cel Bun, nr. 11,			
mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, CP 610004			
faza:	CASĂ DE TIP FAMILIAL	faza:	P.Th.+
"LUNA" ROMAN	"LUNA" ROMAN	D.D.E.	
CF 59569, Mun. Roman, str. Mierci, nr. 9, jud. Neamt, CP 61100			
planșa nr.	03.2021	planșa nr.	A02

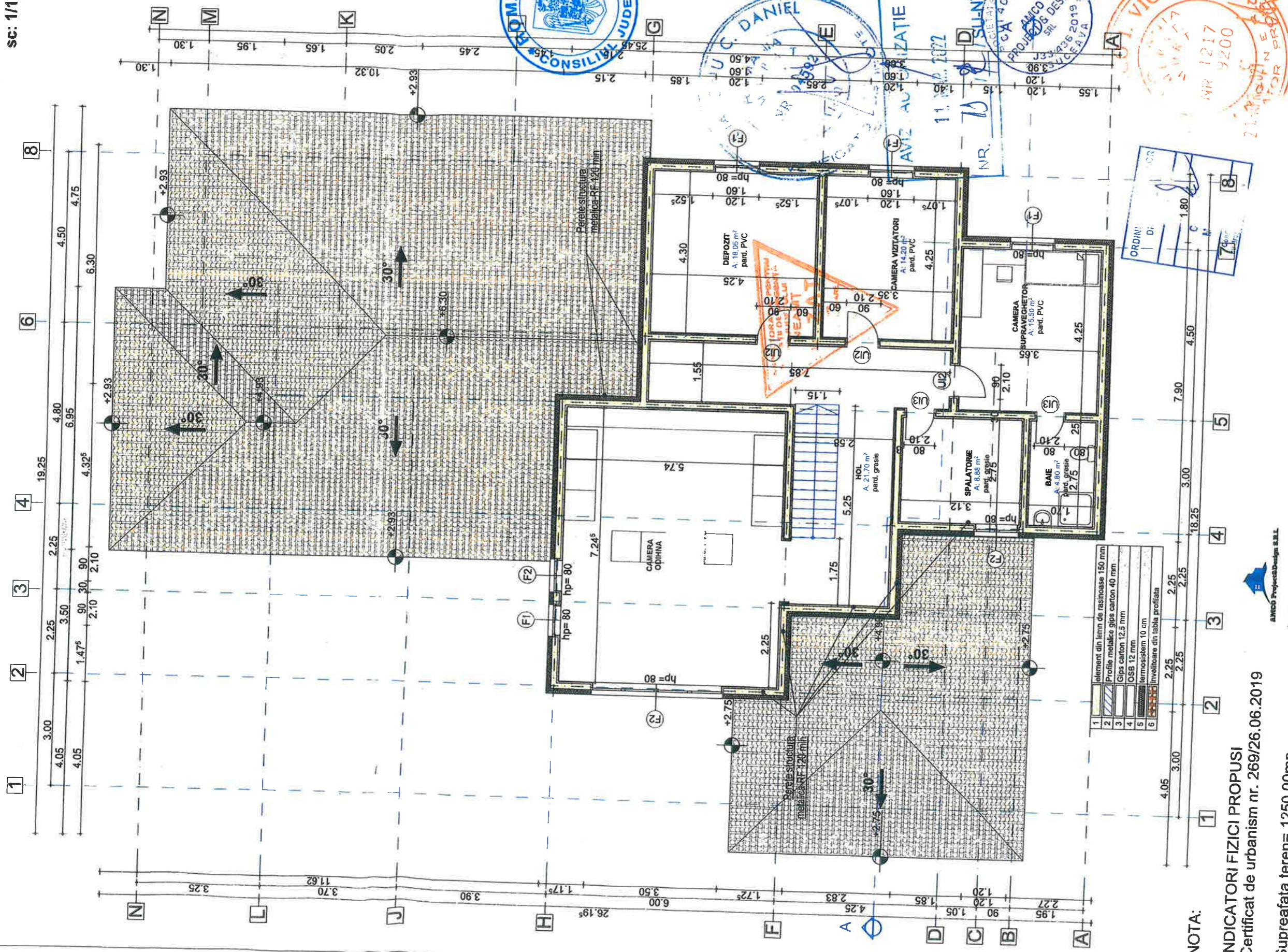
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Sucava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert referat de verificare nr.:...../expertiza tehnica nr.:...../.....

specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		1:100
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta		
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		
desenat	ing. Adrian Moldovan		

**PLAN MANSARDA**  
**SC: 1/100**

SC: 1/100



Digitized by srujanika@gmail.com on 28/06/2019

Suprafata teren= 1250.00mp

הנִזְקָנָה בְּבֵית־בְּנֵי־

Total area utilia = 371.24 m<sup>2</sup>

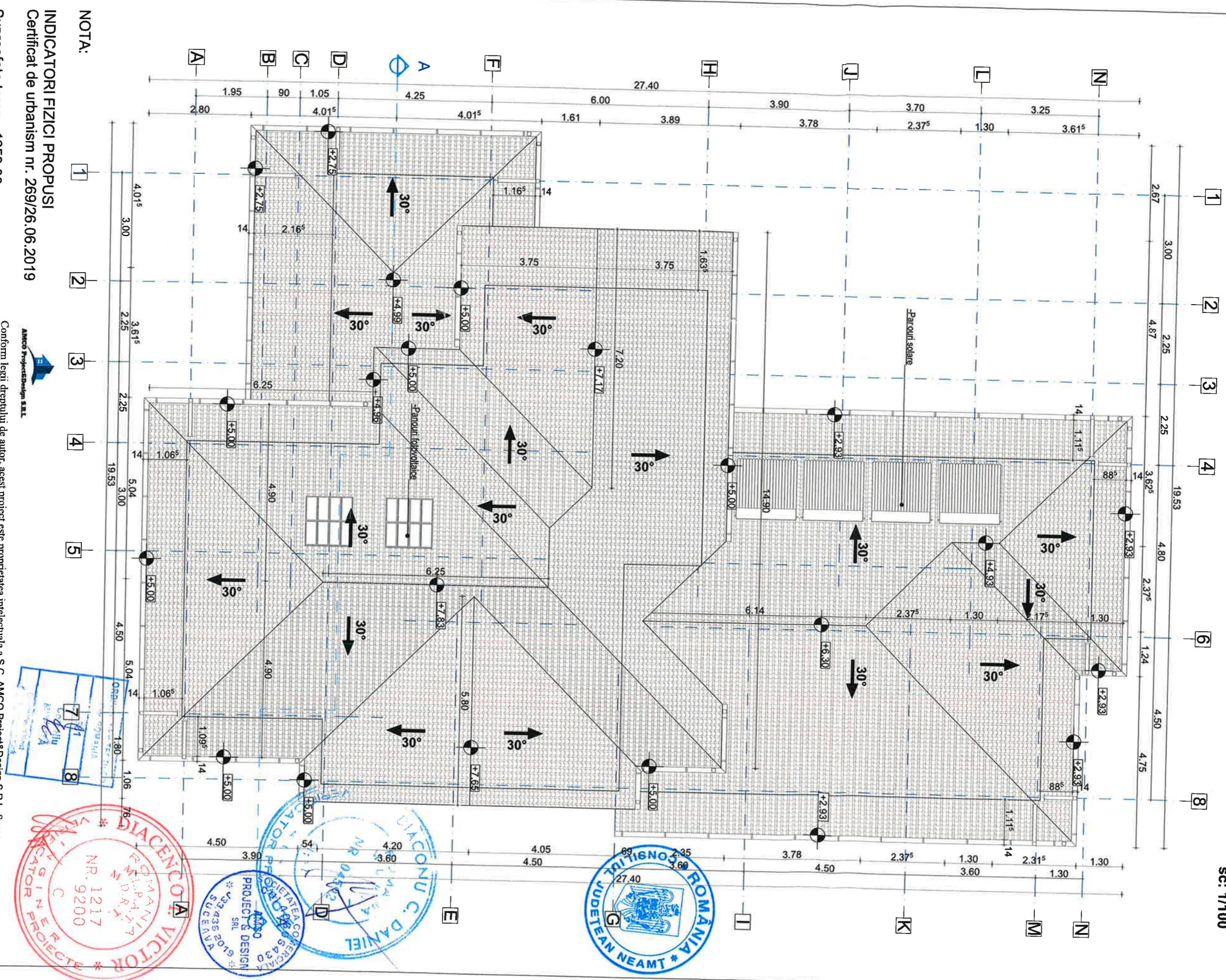
Arie construită la sol = 295.38 mp  
Arie desfasurată = 451.11 mp

Catégorie de impacts : "B"

Categoria de importantă "C"  
Grad de rezistență la foc "**W**"

verificator de proiecte expert		semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
	<b>AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430	Societatea comerciala	investitor/ beneficiar:	project nr: 126/2021
specificatie	nume	semnatura	denumire proiect:	faza: $P\bar{t}h + \Delta E$
șef proiect	ing. Ovidiu Coca	1:100	CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN	plansa nr: A03
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta		CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlei, nr. 9, jud. Neamt, CP 61100	
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		data: 03.2021	
desenat	ing. Adrian Moldovan			<b>PLAN MANSARDA</b>

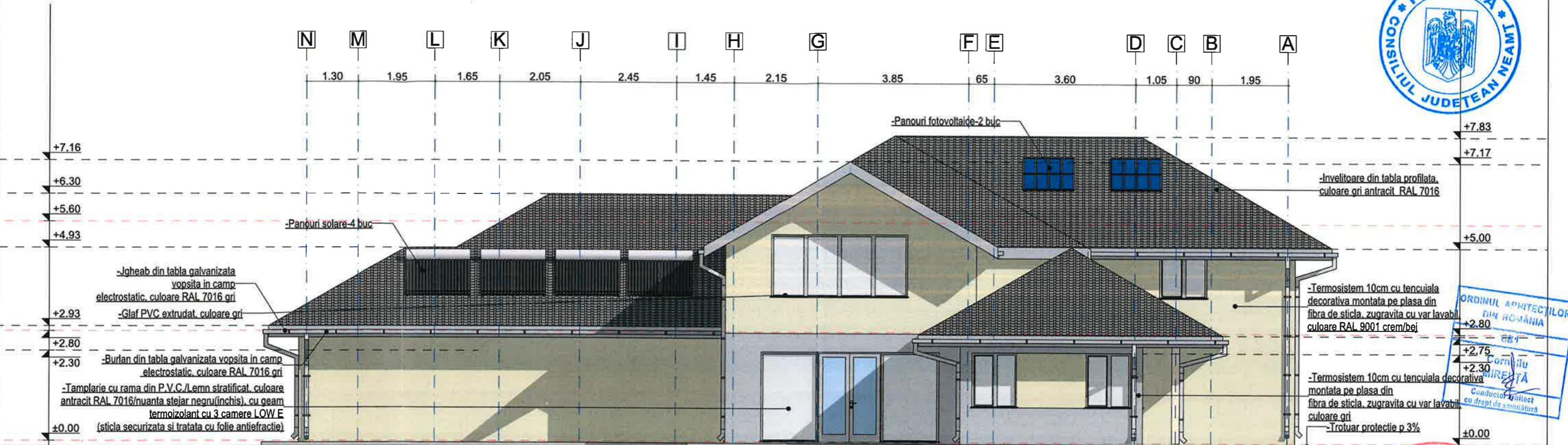
**PLAN INVELITOARE**  
sc: 1/100



Total are utilă = 371.24 mp  
Arie construită la sol = 295.38 mp  
Arie desfasurată = 451.11 mp

P.O.T. propus= 23.63%  
C.U.T. propus = 0.360 mp ADC/mp teren

Categorie de importanță "C"  
Grad de rezistență la foc "IV"



NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPUSSI  
Certificat de urbanism nr. 269/26.06.2019

Suprafata teren= 1250.00mp

Total are utila = 371.24 mp  
Arie construita la sol = 295.38 mp  
Arie desfasurata = 451.11 mp

P.O.T. propus= 23.63%  
C.U.T. propus = 0.360 mp ADC/mp teren

Categoria de importanta "C"  
Grad de rezistenta la foc "IV"

Acoperirea se face cu sarpanta din lemn de rasinoase cu respectarea STAS 856/1971 "Constructii din lemn", iar invelitoarea se va realiza din tigla profilata, culoare gri antracit.

Apele pluviale se colecteaza in jgheaburi din tabla galvanizata si se dirijeaza spre sol prin burlane din tabla galvanizata, Ø 10c, culoare gri.



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnatură	cerință	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnica nr.:.....
--------------------------------	-----------	---------	---

revizia

	<b>Societatea comercială AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430	investitor/ beneficiar: <b>D.G.A.S.P.C. NEAMȚ</b> Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, CP 610004	proiect nr.: 126/2021
specificație	nume	semnatură	faza: denumire proiect: <b>CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN</b> CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlei, nr. 9, jud. Neamț, CP 61100
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		P.Th.+ 1:100
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta		D.D.E.
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		data: 03.2021
desenat	ing. Adrian Moldovan		denumire plan/ detaliu: <b>FATADA LATERAL STANGA</b>



NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPUSSI  
Certificat de urbanism nr. 269/26.06.2019

Suprafata teren= 1250.00mp

Total are utila = 371.24 mp  
Arie construita la sol = 295.38 mp  
Arie desfasurata = 451.11 mp

P.O.T. propus= 23.63%  
C.U.T. propus = 0.360 mp ADC/mp teren

Categoria de importanta "C"  
Grad de rezistenta la foc "IV"

Acoperirea se face cu sarpanta din lemn de rasinoase cu respectarea STAS 856/1971 "Constructii din lemn", iar invelitoarea se va realiza din tigla profilata, culoare gri antracit.

Apele pluviale se colecteaza in jgheaburi din tabla galvanizata si se dirijeaza spre sol prin burlane din tabla galvanizata, Ø 10c, culoare gri.



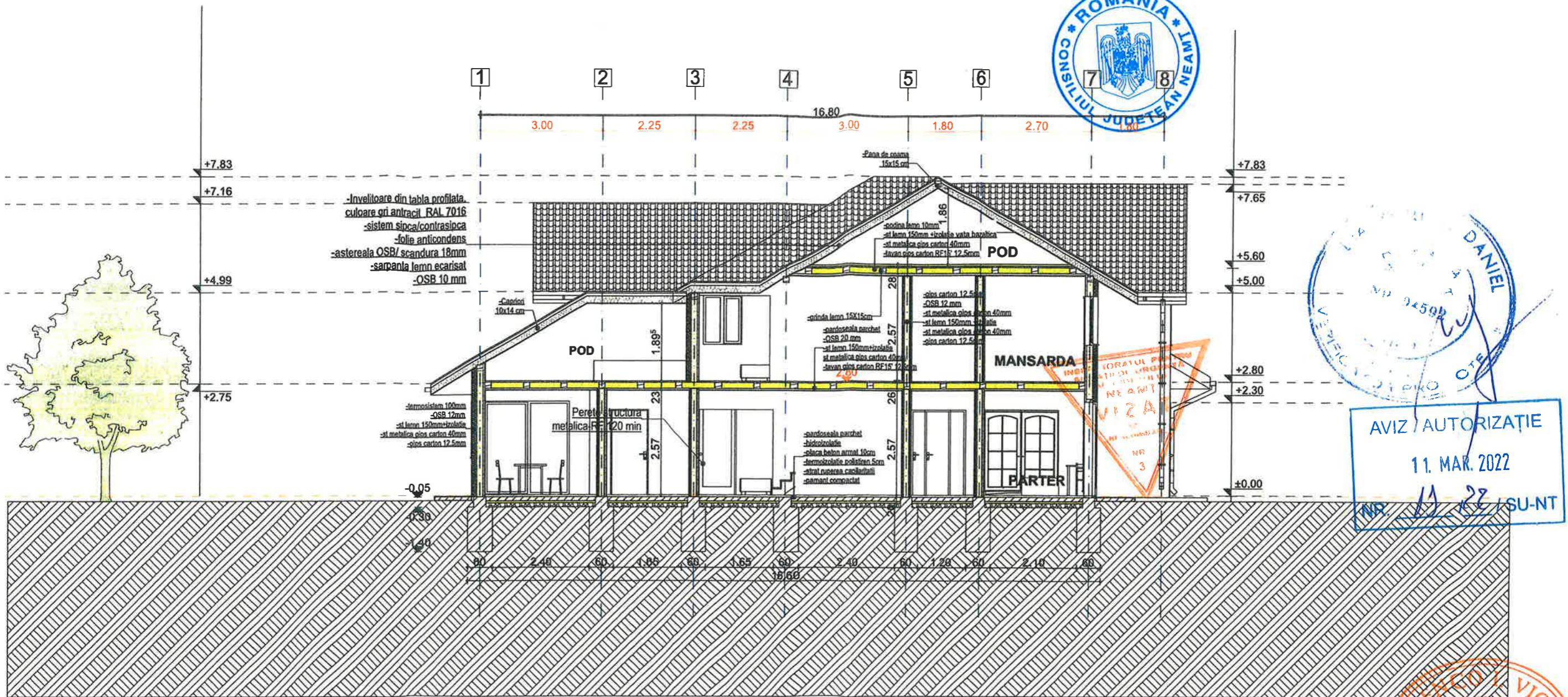
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnatură	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
--------------------------------	-----------	---------	---

revizia			
---------	--	--	--

Societatea comerciala <b>AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430			investitor/ beneficiar: <b>D.G.A.S.P.C. NEAMT</b> Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, CP 610004	proiect nr: 126/2021
specificație	nume	semnătură	scara:	faza:
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		1:100	P.Th.+ D.D.E.
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta			
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		data:	planșa nr:
desenat	ing. Adrian Moldovan		03.2021	A08
denumire proiect: <b>CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN</b> CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlei, nr. 9, jud. Neamt, CP 61100			denumire plan/ detaliu: <b>FATADA LATERAL DREAPTA</b>	





NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPUSSI  
Certificat de urbanism nr. 269/26.06.2019

Suprafata teren= 1250.00mp

Total are utila = 371.24 mp  
Arie construita la sol = 295.38 mp  
Arie desfasurata = 451.11 mp

P.O.T. propus= 23.63%  
C.U.T. propus = 0.360 mp ADC/mp teren

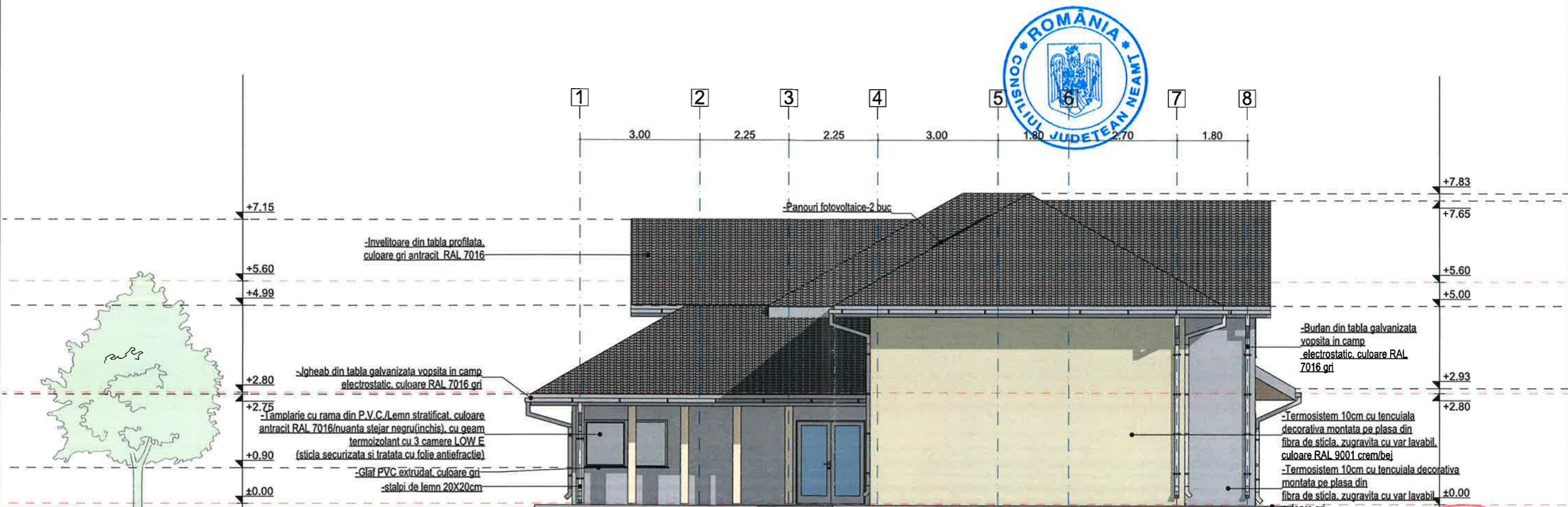
Categoria de importanta "C"  
Grad de rezistenta la foc "III"



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
--------------------------------	-----------	---------	---

revizia			investitor/ beneficiar:	proiect nr:
	Societatea comerciala <b>AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606480		D.G.A.S.P.C. NEAMT Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, CP 610004	126/2021
specificație	nume	semnătură	scara:	faza:
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		1:100	IPTH+
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta			DDP
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta			
desenat	ing. Adrian Moldovan		data: 03.2021	plansa nr: A05
				denumire plan/ detaliu: SECTIUNEA A-A



NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPUSSI  
Certificat de urbanism nr. 269/26.06.2019

Suprafata teren= 1250.00mp

Total are utila = 371.24 mp  
Arie construita la sol = 295.38 mp  
Arie desfasurata = 451.11 mp

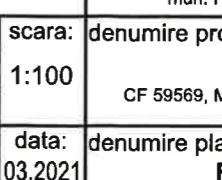
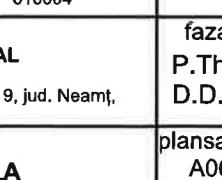
P.O.T. propus= 23.63%  
C.U.T. propus = 0.360 mp ADC/mp teren

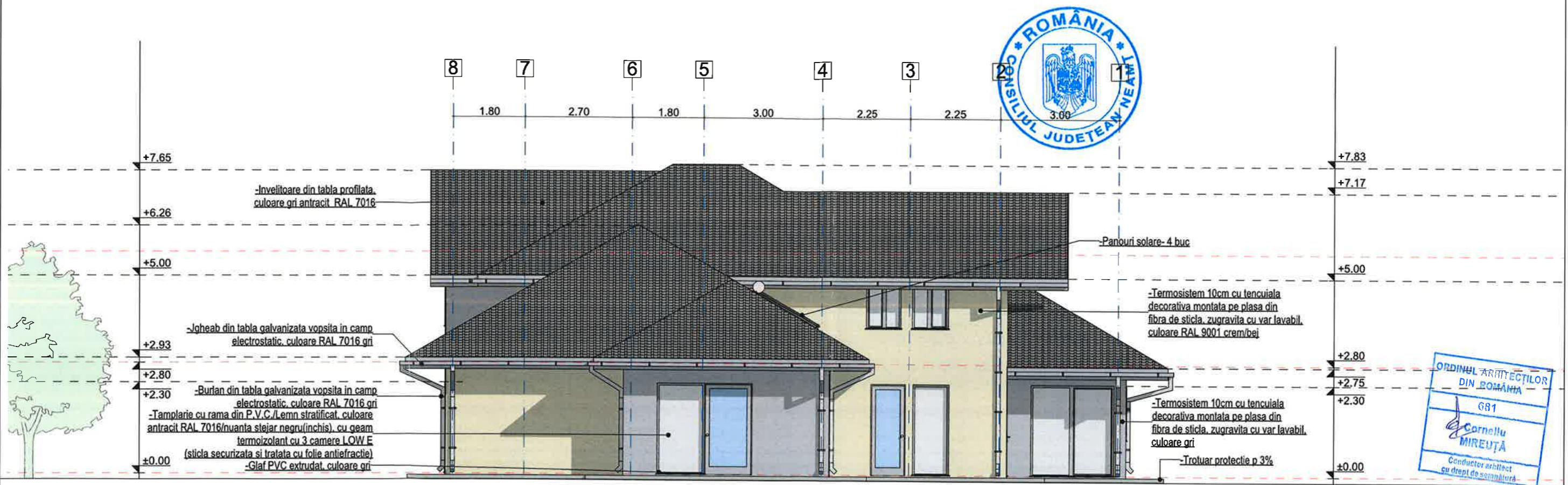
Categoria de importanta "C"  
Grad de rezistenta la foc "IV"

Acoperirea se face cu sarpanta din lemn de rasinoase cu respectarea STAS 856/1971 "Constructii din lemn", iar invelitoarea se va realiza din tigla profilata, culoare gri antracit.

Apele pluviale se colecteaza in igheaburi din tabla galvanizata si se dirijeaza spre sol prin burlane din tabla galvanizata, Ø 10c, culoare gri.

Stampa AMCO Project&Design S.R.L. CUI 406064307 J33/436/2019

verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnica nr.:.....
revizia			
 <b>Societatea comerciala AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 406064307			investitor/ beneficiar: <b>D.G.A.S.P.C. NEAMT</b> Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, CP 610004
specificație	nume	semnătură	faza: <b>CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN</b> CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlei, nr. 9, jud. Neamt, CP 61100
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		1:100
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta		
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		
desenat	ing. Adrian Moldovan		03.2021
			denumire plan/ detaliu: <b>FATADA PRINCIPALA</b>
			plansa nr: <b>A06</b>



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnatură	cerință	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnica nr.:.....
revizia			
	Societatea comerciala <b>AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430	investitor/ beneficiar: <b>D.G.A.S.P.C. NEAMȚ</b> Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, CP 610004	proiect nr.: 126/2021
specificație	nume	semnatură	denumire proiect: <b>CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN</b> CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlelui, nr. 9, jud. Neamț, CP 61100
șef proiect	ing. Ovidiu Coca	1:100	faza: <b>P.Th.+ D.D.E.</b>
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta		
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		data: 03.2021
desenat	ing. Adrian Moldovan		denumire plan/ detaliu: <b>FATADA POSTERIOARA</b>

PERSPECTIVA 1



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert revizia	semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
 <b>Societatea comercială AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430		investitor/ beneficiar: <b>D.G.A.S.P.C. NEAMȚ</b> Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, CP 610004	proiect nr: 126/2021
specificație	nume	semnătură	denumire proiect: <b>CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN</b> CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlei, nr. 9, jud. Neamț, CP 61100
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		faza: <b>P.Th.+ D.D.E.</b>
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta		
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		data: 03.2021
desenat	ing. Adrian Moldovan		denumire plan/ detaliu: <b>PERSPECTIVA 1</b>
			plansa nr: A10

PERSPECTIVA 2



verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....	
revizia				
 <b>AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430		 <b>D.G.A.S.P.C. NEAMȚ</b> Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, CP 610004		project nr: 126/2021
specificație	nume	semnătură	scara:	faza: P.Th.+ D.D.E.
șef proiect	ing. Ovidiu Coca			CASĂ DE TIP FAMILIAL "LUNA" ROMAN CF 59569, Mun. Roman, str. Mierlei, nr. 9, jud. Neamț, CP 61100
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta			
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta			
desenat	ing. Adrian Moldovan		03.2021	denumire plan/ detaliu: <b>PERSPECTIVA 2</b>



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.