



AMCO Project & Design S.R.L. Suceava

Registru Comertului: J33 /436 /2019

CUI: 40606430

@ Email: amcoconstruct@gmail.com

☎ Telefon: 0753-419855/0743-838251

™ Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>

Descrierea investitiei

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Casa de tip familial "Luna", Roman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5 Elaboratorul proiectului tehnic: S.C. AMCO Project & Design S.R.L

Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C

Investiția propusă: construirea unei case de tip familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Centrul de protecție pentru copilul cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Romanița, Roman, în urma procesului de dezinstituționalizare și asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru acestia.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile specifice de trai și contribuie la dezvoltarea optimă și pregătirii pentru viață de adult ale fiecărui copil.

Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate.

Sprijinirea și promovarea educației copiilor. Educație formală și informală.

Reintegrarea sau integrarea familială și socio-profesionale.

Descriere obiectiv:

Construcție propusa:

- Clădirea are dimensiunile de: 25.40 m x 17.20 m;
- Suprafața construită la sol: Sc = 295.38 mp;
- Suprafața desfășurată: Sd= 451.11 mp;

1. REZISTENTA



Infrastructura:

- Fundatii continue cu talpa rigida din beton simplu si clevatii intarite cu centuri armate la partea superioara si fundatie armata la partea inferioara

Suprastructura:

- Este reprezentata de o structura din pereti portanti alcatuiti din lemn ecarisat de rasinoase, cu stalpi 15x15 cm, contravantuiri din lemn. Peretii vor fi contravantuiti pe exterior cu OSB de 12 mm. Intre pereti se va monta izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vapori, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc.
- Planseul de peste sol va fi din beton armat, iar cel de peste parter si mansarda va fi din lemn cu izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vapori, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc.
- Acoperisul va fi executat tip sarpanta, din lemn ignifugat cu posibilitatea de depozitare in pod, se va utiliza izolatie intre capriori;
- Invelitoare din tabla profilata;
- Accesul in podul rezultat se va face cu o scara retractabila.

Finisaje interioare:

- Se vor utiliza pardoseli din gresie portelanata, cu rezistenta mecanica ridicata in grupurile sanitare si spatial tehnic, pardoseli din PVC in restul spatiilor.
- Se va utiliza faianta portelanata in grupurile sanitare, in restul spatiilor peretii se vor tencui si vopsi cu vopsea lavabila;
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Tavanele vor fi executate din gips carton rezistent la foc montate pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila;
- Chepeng de acces in pod RF 30 min;
- Tamplaria interioara va fi executata din PVC.

Finisaje exterioare:

- Se vor executa izolatii termice la fatada cu polistiren de 10 cm, peste care se va aplica un strat de tencuiala decorative cu rol de finisaj;
- Se vor executa lucrari de hidroizolare si izolare ale fundatiei propuse;
- Scarile exterioare si terasa, vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior. Acestea vor fi prevazute cu sistem de degivrare;
- Se va utiliza o invelitoare din tabla profilata. Jgheburile si burlanele se vor executa din aceleasi materiale ca si invelitoarea. De asemenea se vor prevedea parazapezi;
- Tamplaria exterioara va fi executata din PVC, glafurile interioare si exterioare vor fi din PVC.
- Rampa pentru persoane cu dizabilitati va dispune de o balustrada din inox;



- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 40 mm, peste care se va tencui.
- Se va executa un trotuar perimetral din beton armat.
- Procurare pichet de incendiu exterior.
-

2. REALIZARE RETELE EXTERIOARE UTILITATI

Se vor realiza:

- sistem de preluare a apelor pluviale catre reseaua de canalizare stradala;
- alimentare cu apa prin racord la reseaua stradala;
- retea electrica exterioara;
- executarea bransamentelor de energie electrica;

3. IMPREJMUIRE

Se va realiza o imprejmuire dupa cum urmeaza:

- Imprejmuirea frontala (stradala) va fi din lemn montat pe o structura din stalpi din fier incastrati in soclu pana la o inaltime de 1.8 m.
- Imprejmuire laterala si posterioara (celelalte trei laturi) cu stalpi metalici si panouri bordurate de gard.
- Poarta acces auto si pietonal: va fi din cadru de lemn, montat pe profile metalice 60x100 cm, grunduite si vopsite.

4. UTILITATI

- **Incalzirea:** prin surse proprii (C.T. electrica)
- **Racordul electric:** se realizeaza de catre personalul de specialitate autorizat;
- **Alimentare cu apa:** prin racordare la sistemul public;
- **Canalizare:** prin racordare la sistemul public;
- **Ape pluviale:** liber la teren si prin rigole la canalizarea interioara;

Clădirea va avea regim de înălțime P+M și a fost gândită cu următorul functional:

Clădirea va avea regim de înălțime P+M și a fost gândită cu următorul functional

Parter

- 6 dormitoare cu câte 2 locuri;
- 1 bucătărie;
- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor;
- 2 băi adaptate pentru beneficiari;
- 1 cameră de zi pentru desfășurarea activităților de socializare și sală de mese;
- 1 izolator;
- 1 grup sanitar izolator;
- 1 spațiu tehnic (centrală termică);
- Holuri

Mansardă

- 1 cameră odihnă;
- 1 depozit;
- 1 spălătorie;
- 1 cameră vizitatori;
- 1 cameră supraveghetori;
- 1 grup sanitar pentru personal;
- Hol



Suprafața construită/desfășurată este de 295,38 mp / 451,11 mp

Costul estimat pentru realizarea obiectivului de investitii este:

	Valoare fara TVA	TVA (lei)	Valoare CU TVA (lei)
TOTAL	1.969.093,18		2.340.214,36
din care: C+M	1.438.531,49		1.711.852,47

Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C. AMCO Project & Design S.R.L

