

Proiectant general, AM LIVITY S.R.L.				
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE				
pentru obiectivul				
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE				
INFRASTRUCTURĂ DE FLUIDE MEDICALE, INSTALAȚII ELECTRICE, INSTALAȚII DE VENTILAȚIE ȘI CLIMATIZARE				
pentru creșterea securității la incendiu în cadrul				
SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ				
(denumirea obiectivului de investiții)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	368,000.00	69,920.00	437,920.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	230,000.00	43,700.00	273,700.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistență tehnică	148,000.00	28,120.00	176,120.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110,000.00	20,900.00	130,900.00
Total capitol 3		708,500.00	134,615.00	843,115.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,500,000.00	855,000.00	5,355,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	750,000.00	142,500.00	892,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,250,000.00	427,500.00	2,677,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	494,230.00	93,903.70	588,133.70
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,994,230.00	1,518,903.70	9,513,133.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,070.00	0.00	59,070.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	5,370.00	0.00	5,370.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	26,850.00	0.00	26,850.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	26,850.00	0.00	26,850.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute aprox. 1,2% x (3.5+3.8+4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		324,070.00	50,350.00	374,420.00



CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,026,800.00	1,703,868.70
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,370,000.00	1,020,300.00
			6,390,300.00

2022/04/05

**Beneficiar / investitor,
U.A.T. CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**Intocmit,
Ing. Dipl. Victor Vicol
(numele, funcția și semnatura)**

**2) în prețuri la data de 30.12.2021 1 euro = 4.9486
lei**

Savianu Laura Maria
 O = AM LIVITY
 Sunt de acord cu termenii documentului si certific asta
 05/04/2022 13:19:02 UTC+02
 Locatie: BUCURESTI