

Anexa 2 la HCY nr. 122
din 21.04.2022

"CASA DE TIP FAMILIAL „SOARELE" ROMAN"
Beneficiar: D.G.A.S.P.C. NEAMȚ



Denumire proiect

„CASA DE TIP FAMILIAL „SOARELE" ROMAN”

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. NEAMȚ, Str. Alexandru cel Bun, nr. 11,
mun./oras Piatra Neamț, jud. Neamț, CP 610004

Amplasament

CP 61100, Str. Vasile Gh. Mortun, nr. 91, mun. Roman, jud.
Neamț, CF 59577

Proiectant

SC AMCO PROJECT&DESIGN SRL, Suceava

Nr. proiect

125 - 2021

PROIECTANT GENERAL

S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.





Societate de proiectare

S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava



- ❑ **Registrul Comertului: J33 /436 /2019**
- ❑ **CUI: RO 40606430**
- ❑ **Email: amcoconstruct@gmail.com**
- ❑ **Telefon: 0753-419855 / 0743-838251**
- ❑ **Cont RO29INGB0000999908835828 deschis la ING Bank**
- ❑ **Cont RO26TREZ5955069XXX003879 deschis la Trezoreria Radauti**

Drepturi de proprietate intelectuală

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea **S.C. AMCO PROJECT & DESIGN S.R.L., Suceava** și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuițare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.



**LISTA DE SEMNATURI
PROIECTANTI DE SPECIALITATE**

Şef de proiect: *ing. COCA OVIDIU*



Şef proiect

arhitectura: *C. Arh. CORNELIU MIREUTA*

Desenat: *Ing. ADRIAN MOLDOVAN*

Proiectanti: *ing. OVIDIU COCA*



ing. ADRIAN MOLDOVAN

C. Arh. CORNELIU MIREUTA

CUPRINS GENERAL

A. PARTI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

1.2. Amplasamentul

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite

1.5. Investitorul

1.6. Beneficiarul investitiei

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPȚIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a. Descrierea amplasamentului

b. Topografia

c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

d. Geologia, seismicitatea

e. Devierile și protejările de utilități afectate

f. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

g. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

h. Căile de acces provizorii

i. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

b. Varianta constructivă de realizare a investiției

c. Trasarea lucrărilor

d. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din şantier

e. Organizarea de şantier

f. Servicii sanitare

g. Prezentarea proiectului pe specialitati



- h. Categoria de importanta a constructiei. Verificarea proiectului
- i. Dispozitii finale

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

II.1.A. Program de control al calitatii lucrarilor

III. CAIETE DE SARCINI

IV. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

**V. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE
(FORMULARUL F6)**

VI. ANEXE – PLAN DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA

VII. Breviar de Calcul



B. PARTI DESENATE

C. DETALII DE EXECUTIE





A. PARTI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Casa de tip familial „Soarele” Roman
- 1.2. Amplasamentul:** Municipiul Roman, strada Vasile Gh. Morțun nr.91, jud. Neamț, cu nr. cadastral 59577
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate:** Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.159/28.06.2019
- 1.4. Ordonatorul principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Neamț
- 1.5. Investitorul:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.6. Beneficiarul investiției:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:** S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.

1.8. Informații generale privind contextul realizării investiției – Proiectul „Investim pentru calitate și diversitate”- cod SMIS 130149

Investiția este cuprinsă în cadrul proiectului „Investim pentru calitate și diversitate”- cod SMIS 130149, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa priorităță 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii

a) Obiectivele generale/specifice ale proiectului

Obiectivul general: Dezvoltarea infrastructurii serviciilor sociale pentru copiii cu dizabilități din județul Neamț, în vederea asigurării unui mediu de îngrijire cât mai apropiat de cel familial și prevenirii instituționalizării.

Scopul proiectului: Proiectul contribuie la dezvoltarea unei culturi pro-active, inovatoare social, nediscriminatoriu și la creșterea responsabilității în rândul populației comunității cu impact asupra atitudinii acestora în raport cu orice act care poate conduce la stigmatizarea și excluziunea copiilor cu dizabilități, asupra vitezei de reacție a membrilor comunității și de răspuns a instituțiilor responsabile la problematica dizabilității. Instrumentele folosite, inițiativele și acțiunile întreprinse pe parcursul proiectului create vor juca rol de multiplicatori ai exemplelor de bune practici.

Obiective specifice:

- Asigurarea unui mediu de îngrijire cât mai apropiat de cel familial pentru 24 de copii cu dizabilități ce provin din Centrul de protecție a copilului cu dizabilități din cadrul Complexului de servicii "Romania" Roman prin construirea și dotarea a 12 case de tip familial în municipiul Roman.
- Asigurarea de servicii de abilitare/reabilitare prin construirea și dotarea unui Centru de zi de recuperare în municipiul Roman pentru copiii cu dizabilități, proveniți din cele 2 case de tip familial ce vor fi construite și pentru copiii cu dizabilități din comunitate.



b) Principii orizontale

Egalitatea de şanse Egalitatea între femei şi bărbaţi este un drept fundamental, o valoare comună a UE şi o condiţie necesară pentru realizarea obiectivelor UE de creştere economică, ocupare a forţei de muncă şi a coeziunii sociale. Ca şi cetăteni cu drepturi depline, persoanele cu dizabilităţi au drepturi egale şi au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viaţă independentă şi de participarea deplină în societate. Egalitatea de şanse este şi va fi avută în vedere de către Beneficiar în toate etapele de concepere, planificare, implementare şi evaluare prin: Reprezentare-câte femei, câtă bărbaţi, câte fete şi câtă băieţi cu dizabilităţi sunt implicaţi în proiect; Resursele analizează modul în care sunt alocate resursele pentru femei şi bărbaţi, copii cu dizabilităţi de ambele sexe şi dacă această distribuţie este echitabilă; Realitatea analizează motivele care au stat la baza unui anumit tip de alocare a resurselor; Reacţii-identificarea soluţiilor în vederea eliminării inechităţilor de alocare a resurselor umane. Proiectul propus respectă principiul egalităţii de şanse, aşa cum este definit în legislaţia în domeniu şi în concordanţă cu măsurile prin care UE promovează egalitatea de şanse şi combaterea discriminării pe criterii de sex. În cadrul CTF vor beneficia de servicii atât fete, cât şi băieţi cu dizabilităţi. Accesul beneficiarilor la noile servicii oferite în cadrul Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilităţi se va face cu respectarea tuturor principiilor egalităţii de şanse. Personalul de îngrijire, de asistenţă, de specialitate şi personalul administrativ va beneficia de tratament egal în cadrul relaţiilor de muncă.

Nediscriminare

Îmbunătăţirea infrastructurii sociale realizate ca urmare a implementării proiectului contribuie practic la reducerea fenomenului discriminării în ceea ce priveşte accesul la protecţie a copiilor cu dizabilităţi – grup social cu risc major de excludere şi marginalizare socială. În acest context, asigurarea accesului egal şi nediscriminatoriu la serviciile oferite în cadrul proiectului, va duce la creşterea gradului de incluziune socială, rezultatele pe termen mediu si lung ale proiectului contribuind în mod direct la creşterea calităţii vieţii beneficiarilor. Având în vedere, pe de o parte, principiul egalităţii de şanse, iar pe de altă parte, destinaţiei/utilizatorii finali ai investiţiilor realizate în proiect, caietele de sarcini pentru achiziţiile de bunuri şi servicii prevazute în proiect vor include specificaţii tehnice în ceea ce priveşte configurarea/adaptarea bunurilor/serviciilor la necesităţile copiilor cu dizabilităţi. Protecţia socială şi incluziunea socială a copiilor cu dizabilităţi vor fi promovate prin acţiuni de combatere a discriminării, promovarea egalităţii de şanse şi integrarea în societate a acestora, care se confruntă cu riscul de marginalizare socială. Dezvoltarea unor acţiuni eficiente de prevenire şi combatere a fenomenului discriminării nu poate avea loc în absenţa unei implicări sinergice a tuturor instituţiilor publice cu responsabilităţi în domeniul prevenirii şi combaterii discriminării la nivel local.

Accesibilitate persoane cu dizabilităţi

Proiectul se aliniază condiţiilor europene, dar şi naţionale privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările şi completările ulterioare, prin măsurile de intervenţie incluse privind:



montarea unor rampe pentru persoane cu dizabilități, la căile de acces înănd cont de condițiile impuse de Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul MDRAP nr.189/2013 care: "stabilește condițiile de calitate ale mediului construit-clădiri civile și spațiul urban-în vederea asigurării accesului neîngrădit și utilizării acestuia de către persoanele cu handicap, precum și de către persoane aflate temporar sau ocazional în situații de handicap". În baza principiului egalizării șanselor, se vor asigura resurse financiare necesare și se vor lua măsuri specifice astfel încât copiii cu dizabilități cărora, datorită unor afecțiuni fizice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilitățile de a desfășura în mod normal activități cotidiene, necesitând măsuri de protecție în sprijinul abilitării/reabilitării, integrării și incluziunii sociale, să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii. În toate imobilele se vor asigura trasee amenajate clar, marcate și semnalizate, precum și spații adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități conform legislației în vigoare, luând în considerare posibilitatea accesului acestora la cât mai multe servicii din cele aflate în clădiri. Proiectul prevede măsuri de adaptare a infrastructurii, inclusiv a echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

c) Dezvoltarea durabilă

Poluatorul plătește-nu este cazul.

Protecția biodiversității-nu este cazul.

Utilizarea eficientă a resurselor se referă la modul în care sunt folosite pentru a furniza valoare comunității și societății. O măsură pentru o utilizare durabilă și eficientă a resurselor este reducerea sărăciei în țările în curs de dezvoltare, pentru a împiedica afectarea iremediabilă a resurselor și a satisface nevoile generațiilor actuale și viitoare. Din punct de vedere economic, Dezvoltarea Durabilă se manifestă în cadrul proiectului prin utilizarea rațională a resurselor materiale și financiare, prin eficientizarea cheltuielilor și încadrarea acestora în bugetul alocat proiectului și a resurselor umane, prin atribuirea responsabilităților membrilor echipei de proiect în funcție de competențele și experiența practică a acestora. În plan ecologic, Dezvoltarea Durabilă va fi sprijinită de parteneri implicați în proiect prin colectarea și depunerea la centre specializate a tuturor materialelor reciclabile (hârtie, plastic, sticlă, cartușe de imprimantă, tonere etc.). Proiectul prevede măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice: prin folosirea centralei termice electrice; folosirea panourilor solare; folosirea panourilor fotovoltaice.

Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice: Schimbările climatice din ultimii ani au dus la fenomene climatice extreme, atât pe timp de iarnă, cât și pe timp de vară. Vara este o perioadă de câteva săptămâni cu temperaturi caniculare și disconfort termic accentuat și iarna apar tot mai des perioadele de ger. Toamna și primăvara apar perioade lungi de ploi masive. Aceste fenomene impun ca în domeniul construcțiilor să se pună un accent deosebit pe protecția termică și hidrofugă. La toate investițiile propuse se vor utiliza materiale de hidroizolare și termoizolare de ultimă generație.

Reziliența la dezastre: Atât în casele de tip familial nou propuse, cât și în centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, fluxurile de circulație propuse respectă lungimile de evacuare maxime indicate de normativul în vigoare. Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți se poate face prin ferestrele existente. Pereții interiori sunt realizati din materiale incombustibile - zidărie, beton, gips carton.



2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprindând:

a. Descrierea amplasamentului

Terenul ocupat de obiectivul de investitie este situat pe teritoriul mun.Roman, judetul Neamt, intravilan si este in administrarea DGASPC Neamt.

Orașul este situat în centrul regiunii istorice Moldova, în depresiunea Romanului, la nord de confluența râului Moldova cu Siretul și se află la o distanță de 82 de kilometri de Iași, fostă capitală a Moldovei. Orașul este străbătut de șoseaua națională DN2 (parte a drumului european E85 care leagă orașul lituanian Klaipeda de nordul Greciei, respectiv orașul Alexandroupolis), care îl leagă spre nord de Suceava și spre sud de Bacău, Focșani, Buzău și București. La Roman, acest drum se intersectează cu șoseaua națională DN15D care îl leagă spre vest de Piatra Neamț și spre est de Vaslui. Tot din DN2, la Roman mai pornesc șoselele județene DJ207B, care îl leagă spre nord de Cordun și Săbăoani (unde se termină tot în DN2); DJ201A, care duce spre nord-est la Tămășeni și mai departe în județul Iași la Răchiteni (unde se termină în DN28); și DJ207A, care duce spre est la Sagna, Bâra, Boghicea și mai departe în județul Iași la Sinești și Popești.

Gara Roman este stație a magistralei feroviare 500 care leagă Bucureștiul de frontieră Ucraina, Vicșani. Istoric, gara din Roman a fost construită pentru a deservi căile ferate București–Galați–Roman și Suceava–Roman. Din magistrala 500, la Roman se ramifică magistrala secundară Roman–Buhăiești.



Roman (Județul Neamț)
Localizarea orașului pe harta județului Neamț

b. Topografia

Municipiul Roman are o poziție strategică, în centrul regiunii istorico-geografice Moldova, într-o arie unde converg mai multe căi de comunicație de importanță europeană, națională și regională, din punct de vedere feroviar făcând parte din magistrala București – Dornești – Cernăuți – Varșovia, iar rutier aflându-se pe axul expres de interes european E85, care leagă Polonia și Ucraina, Rusia și Republica Moldova, prin România de Bulgaria, Grecia, Turcia și Orientul Apropiat. Legat de traficul aerian, cel mai apropiat aeroport se află în Bacău, conexiunea cu acesta putând fi realizată fie pe drumul european E85, fie pe magistrala de cale ferată.

Vatra orașului este situată în Podișul Moldovenesc, la confluența râurilor Moldova și Siret, ocupând o suprafață totală de 2.983 ha, din care 1.617 ha intravilan.

Localizarea în partea centrală a Moldovei poate determina transformarea municipiului Roman într-o adevărată „placă turnantă” a transporturilor din această arie, pe direcția nord-sud, vest-est, dar și nord-est – sud-vest.

c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima Mun. Roman este temperat continentală. Caracteristicile climei sunt determinate de particularitățile circulației atmosferice, de altitudine, de formele și fragmentarea reliefului, dar și de suprafețele lacustre ale amenajării hidroenergetice a râului Bistrița. Efectul de “baraj” al Carpaților Orientali se manifestă în tot cursul anului, în condițiile advecției dinspre vest a maselor de aer caracteristice latitudinilor medii. Regimul climatic are un caracter mai continental în estul județului – aer mai uscat și timp în general



mai senin. Influența "barajului" muntos al Carpaților se resimte în special în anumite faze tipice de iarnă, când au loc invazii de aer rece, arctic continental. Munții deviază înaintarea spre vest a acestor mase de aer, determinând geruri intense în condițiile existenței unor depresiuni barice adânci deasupra Mării Negre și Mării Mediterane. Asemenea situații dau naștere viscolelor violente – zona estică a județului. În cazul maselor de aer instabile, ascensiunea forțată (dinamică) a aerului umed pe versanții estici, prin încălzirea adiabatică, produce efecte de foen în masivul Ceahlău spre valea Bistriței și în depresiunile subcarpatice Neamț și Cracău-Bistrița.

Rețeaua hidrografică:

Rețeaua hidrografică a județului Neamț este colectată, în cea mai mare parte, de râul Siret cu afluenții săi de ordinul I, Moldova și Bistrița și, în mică măsură, de affluentul său de ordinul II Tazlău, din bazinul Trotușului. Densitatea rețelei hidrografice variază, în limite largi, de la 0,3 la 1,10 /00, valorile extreme înregistrându-se pe zone restrânse din regiunea înaltă a bazinului râului Bistricioara (0,9 - 1,10 /00) și din zonele joase depresionare (0,3 - 0,50 /00). În restul teritoriului predominantă este densitatea medie de 0,5 - 0,70 /00. Scurgerea medie multianuală specifică de apă variază pe teritoriu între 10 l/s. km.2 , în zona înaltă a munților Hășmaș și Tarcău și circa 2 l/s. km.2 într-o zonă restrânsă din podișul Bîrladului; majoritatea teritoriului se încadreză între izolinile de 2 și 5 l/s km.2 . În cursul anului, volumul maxim scurs pe anotimpuri se înregistrează, în mod obișnuit, primăvara (aprilie – iunie) și reprezintă, în medie, 40 – 50% din volumul anual, iar volumul minim în sezonul de iarnă, obișnuit în intervalul noiembrie – ianuarie și însumează, în medie, 10 – 13% din volumul anual. Lunar, cel mai mare volum scurs se produce în lunile aprilie sau mai, iar cel mai scăzut în luna ianuarie și reprezintă, în medie, 17 – 20% și respectiv 3% din volumul anual scurs. Scurgerea medie multianuală de aluviuni în suspensie variază între 5,0 t/ha/an și 0,5 t/ha/an, valorile ridicate fiind în zona depresionară Neamț, din bazinul Moldovei, datorită unei intense activități a rețelei de organisme torențiale dezvoltată în rama subcarpatică din jur, iar cele mai scăzute în bazinul Bistriței, în amonte de municipiul Piatra Neamț. În restul teritoriului valorile sunt cuprinse între 1,0 și 2,5 t/ha/an. Debitele medii multianuale de aluviuni tărâte au valori nesemnificative în raport cu cele de suspensie, în zonele joase, unde pantele râurilor sunt reduse, și au valori importante, putând depăși pe cele în suspensie, în zonele înalte cu pante accentuate ale râurilor.



d. Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere geologic zona studiata apartine zonei de limita dintre partea sudica a unitatii structurale majore platforma Moldoveneasca si Orogenul Nord-Dobrogean. Platforma Moldoveneasca este unitatea geologica situata la estul Carpatilor Orientali delimitata de acestia de falia PEricarpatica. Platforma Moldoveneasca prezinta trasaturi de relief imprimate de litologia depozitelor constituent. Soclul platformei este alcătuit din paragnaise plagioclazice si ortognaise rosii sau cenusii cu microclin, fiind strabatut de filoane cu pegmatite.

Seismicitatea

Din punct de vedere seismic zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 – "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României" –la gradul 6 pe scara MSK (harta de mai jos).

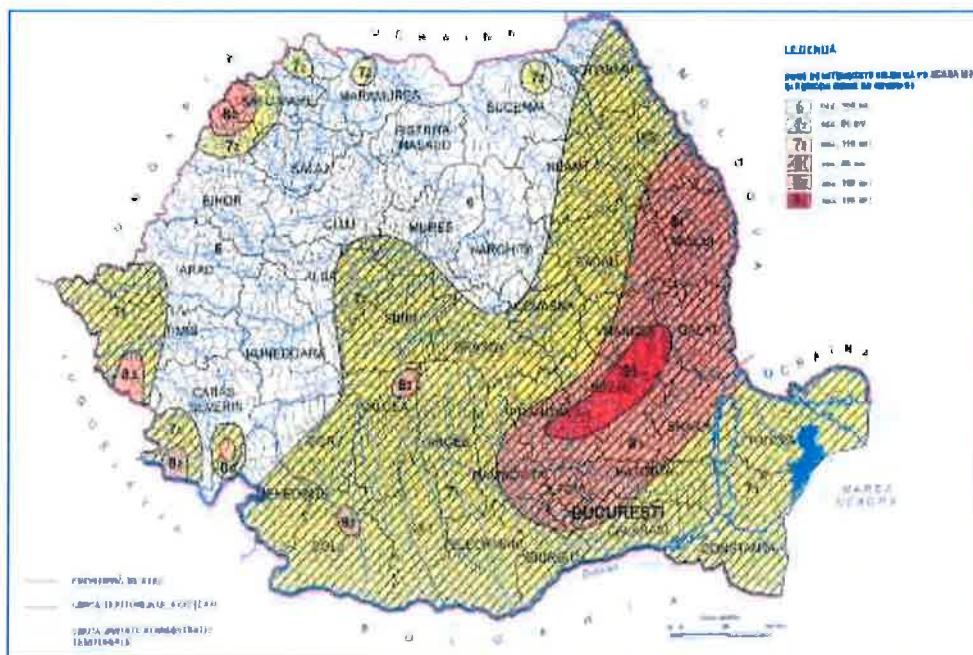


Fig.4. SR 11100/1-93 – "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României"

Normativul P100-1/2013 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social- culturale, agrozootehnice și industriale" indică următoarele valori pentru coeficienții ag și TC (ag-coeficient seismic; TC-perioadă de colț [s]):

- $ag = 0.30 \text{ g}$
- $Tc = 0.70 \text{ sec}$

"CASA DE TIP FAMILIAL „SOARELE” ROMAN"
Beneficiar: D.G.A.S.P.C. NEAMT

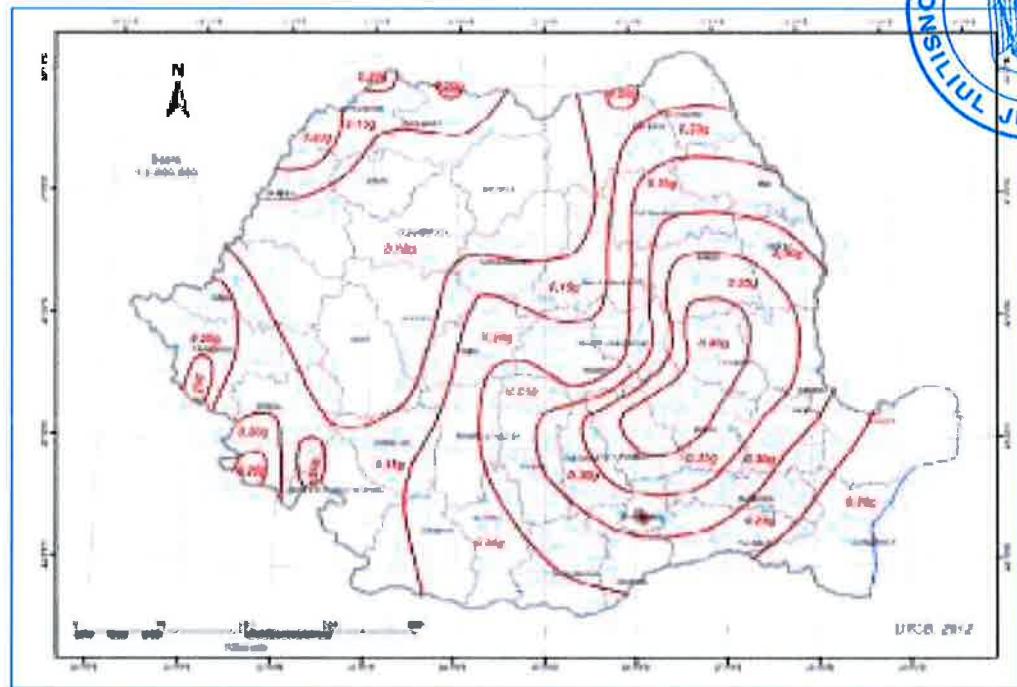


Fig.5. Zonarea valorilor de vârf ale accelerării terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 – 2013

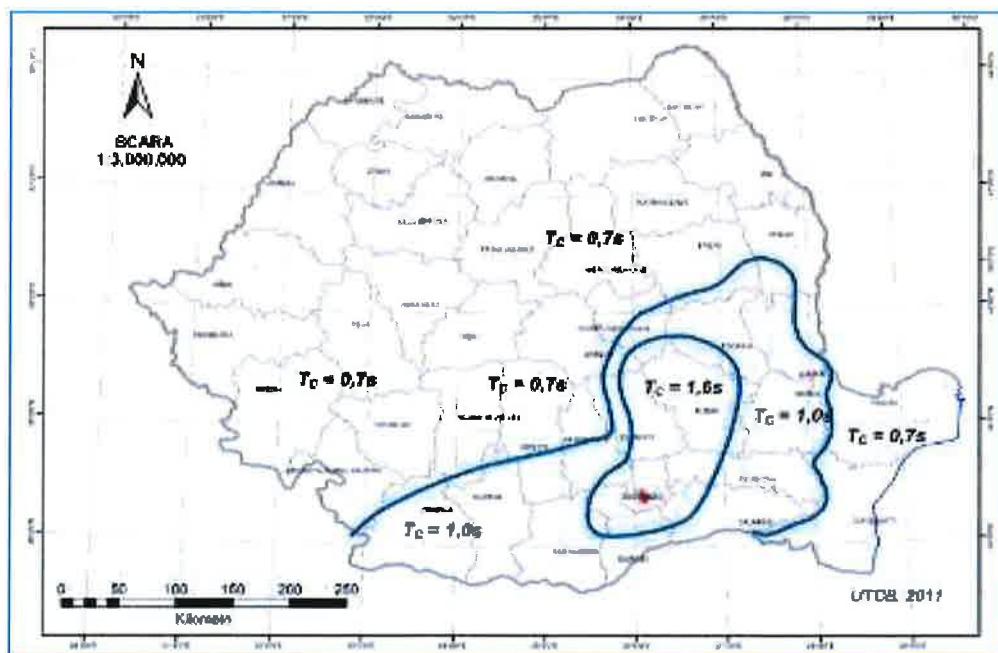


Fig.6. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), TC a spectrului de răspuns



e. Devierile și protejările de utilități afectate

In cadrul investitiei nu sunt prevazute devieri de utilitati existente nici protejarea acestora.

La executia lucrarilor se vor respecta conditiile din toate avizele/acordurile obtinute, cu privire la executia lucrarilor in zona cu utilitati existente.

In cazul in care pe perioada de executie a lucrarilor se identifica retele existente se va opri executia lucrarilor si se va anunta Beneficiarul lucrarii pentru identificarea retelelor, anuntarea administratorilor acestora precum si luarea masurilor care se impun.

f. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru lucrarile definitive nu este necesara asigurarea surselor de apa, energie electrica, gaze, telefon.

In ceea ce priveste lucrarile provizorii, Organizarea de santier, asigurarea utilitatilor cade in sarcina Constructorului. Acestea se obtin din surse locale cu acordul furnizorilor.

g. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul catre obiectivul de investitie se realizeaza din caile de acces existente, din drumurile aflate in apropiere.

h. Căile de acces provizorii

Caile de acces provizorii necesare, daca se constata necesitatea acestora si se fundamenteaza in acest scop, se vor identifica si stabili impreuna cu Beneficiarul si se vor amenaja corespunzator conform cerintelor ambelor parti.

i. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.



2.2. Soluția tehnică cuprindând:

a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investitie – Construire „Casa de tip familial „Soarele” Roman”.

b. Varianta constructivă de realizare a investiției

D.p.d.v. al variantei constructive, lucrările de construire se vor executa pe amplasamentul investitiei, cu materiale transportate de la furnizori si puse in opera in situ.

c. Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrarilor pe teren se va realiza conform Detaliilor de executie –Coordonate trasare, a Planurilor de situatie, Profilelor de executie, utilizandu-se aparatura performanta de tip GPS, statii totale, nivele.

Materializarea punctelor pe teren se va face cu ajutorul pichetilor si a altor repere.

La finalizarea trasarii lucrarilor se va intocmi un Proces verbal de trasare.

d. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Lucrarile executate vor fi protejate prin semnalizare corespunzatoare.

Se va evita lasarea sapturilor deschise nesemnalizate si nesupravegheate sau a diverselor materiale nesemnalizate corespunzator, pentru prevenirea oricaror accidente de circulatie sau de munca.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor fi pastrate in cadrul organizarii de santier in conditii optime pentru prevenirea degradarilor, furturilor iar cele duse la punctul de lucru vor fi amplasate obligatoriu în afara gabaritului de libera trecere, pe platforme special amenajate. Acestea vor fi supravegheate in permanenta de o persoana desemnata in acest scop.

In „Caietele de sarcini” se prevad masurile pentru protejarea lucrarilor în executie, inclusiv a materialelor.

Se vor respecta cerintele Beneficiarului in aceste privinte.

Se vor respecta normativele si legile in vigoare.

e. Organizarea de șantier

Organizarea de santier cade in sarcina Constructorului in ceea ce priveste necesitatea si stabilirea amplasamentului acesteia, dotarile necesare, supravegherea.



Constructorul va obtine acordul Beneficiarului in ceea ce priveste amplasamentul organizarii de santier. Astfel, Constructorul va intocmi o documentatie (amplasare, mod de realizare, dotari, etc.) prin care va solicita Beneficiarului lucrarii avizarea executiei organizarii de santier.

Organizarea de santier va fi amplasata pe platforme special amenajate. Dotarea va fi corespunzatoare.

Dupa terminarea executiei lucrarilor la obiectivului de investitie, Constructorul va aduce terenul ocupat de organizarea de santier la starea initiala.

f. Servicii sanitare

In caz de urgente medicale se va apela la serviciile medicale din localitate sau localitatile invecinate.

In caz de urgente majore se va apela telefonic la numarul 112 - Sistemul National unic pentru Apeluri de Urgenta.

In incinta santierului sau la punctele de lucru vor exista puncte de prim ajutor si persoane instruite in acest scop.

g. Prezentarea proiectului pe specialitati

Proiectul Tehnic de executie a fost organizat conform HG 907 din 2016 si este structurat dupa cum urmeaza:

A. PARTI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

II.1.A. PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR

III. CAIETE DE SARCINI

IV. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

V. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE (FORMULARUL F6)

VI. ANEXE – PLAN DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA

VII. BREVIAR DE CALCUL

B. PARTI DESENATE

C. DETALII DE EXECUTIE



h. Categoria de importanță a construcției. Verificarea proiectului

Categoria de importanță a construcției a fost stabilită în conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor", elaborată în aprilie 1996 de Institutul de Cercetări în Construcții și Economia Construcțiilor – INCERC și publicată în Buletinul Construcțiilor nr. 4 din 1996, conform Ordinului MLPAT 31/N/1995.

Astfel, lucrările proiectate se încadrează în **categoria de importanță „C”** - construcție de importanță normală.

Verificarea tehnică a Proiectului se va realiza de către verificatori de proiecte atestati, la urmatoarele exigente:

1. Lucrari de constructii si instalatii: A1, Is, It, Ie, C.

i. Dispozitii finale

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea prescripțiilor, normativelor, a actelor normative în vigoare.

Receptia lucrarilor din punct de vedere al calității lucrarilor se va face în conformitate cu normativele și legislația tehnică în vigoare, cu Caietele de sarcini și Programul pentru controlul calității lucrarilor.

Intocmit,
ing. Adrian Moldovan





AMCO Project&Design S.R.L.

S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava

Registrul Comertului: J33 /436 /2019

CUI: 40606430

Email: amcoconstruct@gmail.com

Telefon: 0753-419855/0743-838251

Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>



BORDEROU

Nr.	Denumire document		Nr.	Format	Scara
	Certificat de Urbanism		4	A4	
	Acte de proprietate		2	A4	
	Plan cadastral		2	A4	1:1000
	Memoriu General		13	A4	
	Memoriu Arhitectura		11	A4	
	Memoriu Rezistenta		6	A4	
	Deviz general		2	A4	
	Planșe Arhitectura				
A00	Plan de încadrare in zona		1	A4	1:5000
A01	Plan de situatie	PROPUTERE	1	A4	1:500
A02	Plan Parter	PROPUTERE	1	A3	1:100
A03	Plan Invelitoare	PROPUTERE	1	A3	1:100
A04	Sectiune A-A	PROPUTERE	1	A3	1:100
A05	Fatada principala	PROPUTERE	1	A3	1:100
A06	Fatada posterioara	PROPUTERE	1	A3	1:100
A07	Fatada lateral dreapta	PROPUTERE	1	A3	1:100
A08	Fatada lateral stanga	PROPUTERE	1	A3	1:100
A09	Perspectiva 1	PROPUTERE	1	A3	
A10	Perspectiva 2	PROPUTERE	1	A3	
A11	Imprejmuire frontală (stradală) - Acces pietonal si auto	PROPUTERE	1	A2	1:20/1:10
A12	Imprejmuire laterală și posteroară	PROPUTERE	1	A2	1:20/1:10
	Planse Rezistenta				
R01	Plan fundatii	PROPUTERE	1	A3	1:100
R02	Detaliu fundatii 1-1	PROPUTERE	1	A4	1:20
R03	Detaliu fundatii 2-2	PROPUTERE	1	A4	1:20
R04	Plan cofraj si armare pardoseala la cota -0.05	PROPUTERE	1	A1	1:50/1:20
R05	Plan dispunere grinzi planseu lemn la cota +3.00 m	PROPUTERE	1	A1	1:50
R06	Plan sarpanta: dispunere popi, pane si cosoroabe	PROPUTERE	1	A1	1:50



AMCO Project&Design S.R.L.

S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava

Registrul Comertului: J33 /436 /2019

CUI: 40606430

Email: amcoconstruct@gmail.com

Telefon: 0753-419855/0743-838251

Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>



R07	Plan sarpanta: disponere capriori	PROPUNERE	1	A1	1:50
R08	Detalii sarpanta. Secțiunea 1-1	PROPUNERE	1	A3	1:50
R09	Detaliu perete exterior Detaliu perete interior	PROPUNERE	1	A4	1:20
R10	Detaliu planseu peste sol Detaliu planseu peste parter	PROPUNERE	1	A4	1:20
R11	Detaliu sarpanta	PROPUNERE	1	A4	1:20
T01	Tablou tamplarie exterioara	PROPUNERE	1	A3	1:100
T02	Tablou tamplarie exterioara	PROPUNERE	1	A3	1:100
T03	Tablou tamplarie interioara	PROPUNERE	1	A3	1:100

**Intocmit,
ing. Adrian Moldovan**





AMCO Project&Design S.R.L.

S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava

Registrul Comertului: J33 /436 /2019

CUI: 40606430

Email: amoconconstruct@gmail.com

Telefon: 0753-419855/0743-838251

Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>



MEMORIU DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

Prezenta documentație a fost elaborată pentru construirea case de tip familial, pentru copii cu diazbilități, pe str. Vasile Gh. Mortun, nr. 91, mun. Roman, jud. Neamț.

- Beneficiar:** D.G.A.S.P.C. Neamț
- Amplasamentul spațiului:** terenul este situat pe str. Vasile Gh. Mortun, nr. 91, mun. Roman, jud. Neamț, CF 59577, conform planului de situație anexat prezentei documentații.
- Vecinătăți:**

Terenul este situat pe str. Vasile Gh. Mortun, nr. 91, mun. Roman, jud. Neamț, CF 59577, având următoarele vecinătăți, conform planșei cadastrale vizata de O.J.C.G.C. Neamț și Plansa A01:

la Nord se învecinează – Prop. privata;
la Sud se învecinează – Str. Mierlei;
la Est se învecinează – Str. Mestesugarilor;
la Vest se învecinează – Str. Vasile Mortun;

- Regimul juridic (conform cu CU nr. 267 din 26.06.2019):**

Terenul în suprafața de 1200 mp este situat în intravilan, aparține domeniului public al jud. Neamț, aflat în administrarea DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI NEAMT, conform hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 144 din 20.06.2019, pozitia 6.

- Regimul economic (conform cu CU nr. 267 din 26.06.2019):**

Terenul este inclus în zona „C” de impozitare conform Legii nr. 227/2015 privind codul Fiscal. Folosinta actuala si destinatia:curti constructii.

- Regimul tehnic (conform cu CU nr. 267 din 26.06.2019):**

Conform PUG, terenul este situat în unitatea teritorială de referință nr. 16, subzona L2-locuințe individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, iar conform regulamentului de urbanism aferent PUG, se pot autoriza lucrări de construire, renovare, reabilitare și modernizare la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor acestuia și ale codului civil.



AMCO Project&Design S.R.L.

S.C. AMCO Project & Design S.R.L. Suceava

 Registrul Comertului: J33 /436 /2019

 CUI: 40606430

@ Email: amcoconstruct@gmail.com

 Telefon: 0753-419855/0743-838251

TM Facebook: <https://www.facebook.com/AMCO Project&Design>



Documentatia tehnica pentru obtinere AC si organizare a executiei lucrarilor pentru CONSTRUIRE
CASA DE TIP FAMILIAL SOARELE se va intocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata cu
modificarile si completarile ulterioare, ale ordinului MDRL nr. 839/2009, prevederilor HG 525/1996,
republicata si a Regulamentului loca de urbanism se va referii la:

- Regim de inaltime maxim:P, P+2E;
 - Indici maximi admisibili: POT=25%, CUT 0.75;
 - Amplasarea fata de limitele laterale ale parcelei conform codului civil;
 - Regim de aliniere:cladirea se va retrage de aliniament cu min. 4.00 m; se va prezenta plan de situatie pe suport topografic cu indicarea constructiilor de pe parcelele vecine;
 - Orientarea fata de punctele cardinale;
 - Asigurarea accesului carosabil si pietonal in interiorul parcelei;
 - Materiale admise:estetice, moderne si durabile;
 - Infatisarea constructiei, schema arhitecturala, finisaje, fatada colorate-culori acceptate in mod uzual fiind ocru, crem, verde deschis sau nuante diferite de gri-bej;
 - Se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare din aluminiu ori zincate pentru acoperirea cladirilor si anexelor;
 - Se va respecta cerintele minime de performanta energetica, conform art. 6 alin. 1 din Legea nr. 372/2005 privin performanta energetica a cladirilor.
 - Imprejururile spre strada vor avea inaltimea maxima de 2.20 m si min. 1.80 m din care un soclu opac de 0.3 m si o parte transparenta dublata de grad viu pe limitele prevazute de documentatia cadastrala;
 - Se va echipa cu toata gama de instalatii care se vor bransa la retelele existente si proiectate in zona,

Jota: Datele temei de proiectare au fost discutate si agreate in prealabil cu beneficiarul.

1. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMPLASAMENTULUI

- Natura terenului de fundare – stabil și neinundabil;
 - presiunea convențională la 1,40 m $P_{conv.} = 150 \text{ kPa}$;
 - nivelul hidrostatic $N_h = \text{cca } 6.00 \pm 0,50 \text{ m adâncime (nu se impun drenuri);}$
 - d.p.d.v. al săpăturii terenul este tare;
 - mediul construit zona administrativă și social culturală;
 - categoria de folosință parcelă construibilă
 - zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: IMR-100 ani, $a_g = 0,30 \text{ g}$; $T_c = 0,7$
 - zona eoliană conf. Cod CR 1-1-4-2012: IMR - 50 ani, $v_v = 38 \text{ m/sec}$; $q_{ref.} = 0,7 \text{ kPa}$
 - zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani; $S_{0,k} = 2,5 \text{ kN/mp};$



- panta terenului teren cu o panta de 3°; există în mod natural pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția proiectată;
- de asemenei, pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi montate în canal de protecție astfel încât să nu fie afectate la tasarea clădirii;

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR

A. Tipul construcției: construcție propusa

- Clădirea are dimensiunile de: 25.40 m x 17.20 m;
- Suprafața construită la sol: $S_c = 295.38 \text{ mp}$;
- Suprafața desfășurată: $S_d = 451.11 \text{ mp}$;
- Înălțimea construcției: la coama: +7.83 m; la streașină: +2.80 m.
- Structura constructiva:
 - Fundații: continue din beton armat cu centuri armate în partea inferioară și superioară și planseu monolit din b.a.;
 - Pereți: structurali din lemn ecarisat de rasinoase cu stalpi din lemn de rasinoase 15x 15 cm, placati cu OSB pe exterior și gips carton montat pe profile metalice, pe interior, între straturi se va pune izolație din vata minerală în grosime de 15 cm și folie antivapori;
 - Planșee: din beton armat la cota -0.05 m și planseu din grinzi de lemn ecarisat la cota +2.80 m și +5.60 m;
 - Șarpantă: lemn;
 - Invelitoare: tabla profilată.

Nota: Betonul din talpa fundației se va turna numai după recepționarea săpăturii și numai după întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor ascunse;

Pentru a preveni inundarea săpăturii în urma unor eventuale ploi, ultimii 20 cm se vor sapa cu puțin timp înainte de turnarea betonului în talpa fundației;

Pentru trecerea conductelor prin fundații, pentru a evita spargerea golurilor de trecere, se vor monta pe traseul acestor conducte, cofraje (cutii din lemn sau blocuri din BCA).

- Construcția se compune din:

PARTER

Dormitor 1	$S = 13.65 \text{ mp}$
Dormitor 2	$S = 14.24 \text{ mp}$
Dormitor 3	$S = 18.06 \text{ mp}$



Dormitor 4	S =14.24 mp
Dormitor 5	S =18.06 mp
Dormitor 6	S =14.23 mp
Izolator	S =15.51 mp
Baie 1	S =9.49 mp
Baie 2	S =10.04 mp
Baie 3	S =4.68 mp
Bucatarie	S =15.72 mp
Camera de zi+Loc de luat masa	S =41.69 mp
C.T. Boiler	S =8.87 mp
Depozit	S =3.31 mp
Hol	S =44.42 mp

MANSARDA

Camera vizitatori	S =14.20 mp
Camera Supraveghetor	S =15.50 mp
Spalatorie	S =8.88 mp
Baie	S =4.80 mp
<i>Spatiu depozitare</i>	S =41.90 mp
Depozit	S =18.05 mp
Hol	S =21.70 mp

TOTAL PARTER

Au = 246.21 mp

TOTAL MANSARDA

Au = 125.03 mp

TOTAL

Au = 371.24 mp

- Suprafața utilă propusă: 371.24 mp;
- Categoria de importanță: conf. HG-766/97 – normală “C”;
Clasa de importanță: conf. P100-1/2013 - normală a III-a;
- Grad de rezistență la foc: conf. P118/99 - gradul „III”;

4. MASURI DE INTERVENTIE

4.1. Descrierea intervențiilor proiectate:



Se propune construirea unei case de tip familial, pentru persoane defavorizate ce vor fi transferate din Centru de protectie pentru copilul cu dizabilitati din cadrul Complexului de Servicii Romanita, Roman si pentru copii cu dizabilitati din comunitate.

Finisaje interioare:

- Se vor utiliza pardoseli din gresie portelanata, cu rezistenta mecanica ridicata in grupurile sanitare si spatial tehnic, pardoseli din PVC in restul spatiilor. (Vezi plansa A02);
- Se va utiliza faianta portelanata, terminatiile placarilor cu faianta se va face cu profil PVC din aceasi culoare, pana la inaltimea de 1.50 m, in grupurile sanitare, in restul spatiilor peretii se vor tencui si vopsi cu vopsea lavabila;
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Tavanele vor fi executate din gips carton rezistent la foc montate pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Chepung de acces in pod RF 30 min;
- Tamplaria interioara va fi executata din PVC.
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Usa aferenta depozit(parter) va fi EI₂-30 min.

Finisaje exterioare:

- Se vor executa izolatii termice la fatada cu polistiren de 10 cm, peste care se va aplica un strat de tencuiala decorative cu rol de finisaj;
- Se vor executa lucrari de hidroizolare si izolare ale fundatiei propuse;
- Scarile exterioare si terasa, vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior. Acestea vor fi prevazute cu sistem de degivrare;
- Se va utiliza o invelitoare din tabla profilata. Jgheaburile si burlanele se vor executa din aceleasi materiale ca si invelitoarea. De asemenea se vor prevedea parazapezi;
- Tamplaria exterioara va fi executata din PVC, glafurile interioare si exterioare vor fi din PVC.
- Rampa pentru persoane cu dizabilitati va dispune de o balustrada din inox;
- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 40 mm, peste care se va tencui;
- Se va executa un trotuar perimetral din beton armat.
- Procurare pichet de incendiu exterior cu urmatoarea dotare:

- stingatoare manuale cu pulbere,tip P6-2
buc;



- ranga metalica- 2 buc;
- topor PSI-2 buc;
- lopata-2 buc;
- cangi cu coada lunga-2 buc;
- lada de nisip de 0.5 mc-1 buc;

- Stingatoare manuale cu pulbere tip P6;

REZISTENTA

Infrastructura:

- Fundatii continue cu talpa rigida din beton simplu si elevatii intarite cu centuri armate la partea superioara si fundatie armata la partea inferioara.

Suprastructura:

- Este reprezentata de o structura din pereti portanti alcătuiti din lemn ecarisat de rasinoase, cu stalpi 15x15 cm, contravanturi din lemn. Peretii vor fi contravantuiți pe exterior cu OSB de 12 mm. Intre pereti se va monta izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vaporii, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc 15 min.
- Planseul de peste sol va fi din beton armat iar cel de peste parter si mansarda va fi din lemn cu izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vaporii, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc 15 min.
- Acoperisul va fi executat tip sarpanta, din lemn ignifugat cu posibilitatea de depozitare in pod, se va utiliza izolatie intre capriori;
- Invelitoare din tabla profilata;
- Accesul in podul rezultat se va face cu o scara retractabila si golul va fi inchis prin elemente RF 30 min.

NOTA !!! TOT LEMNUL VA FI TRATAT SI SE VOR FOLOSI SUBSTANTE PENTRU IGNIFUGAREA ACESTUIA.

1. Realizare retele exterioare pentru utilitati

Se vor realiza:

- sistem de preluare a apelor pluviale catre reteaua de canalizare stradala;
- alimentare cu apa prin record la reteaua stradala;
- retea electrica exterioara;
- executarea bransamentelor de energie electrica;



2. Imprejmuire

Se va realiza o imprejmuire dupa cum urmeaza:

- Imprejmuirea frontală (stradală) va fi din lemn montat pe o structură din stalpi din fier încastrati în soclu până la o înălțime de 1.8 m.
- Imprejmuire laterală și posterioară (celelalte trei laturi) cu stalpi metalici și panouri bordurate de gard.
- Poarta acces auto și pietonal: va fi din cadru de lemn, montat pe profile metalice 60x100 cm, grunduite și vopsite cu minim 2 straturi de vopsea de lemn.

5. UTILITATI

- **Incălzirea:** prin surse proprii (C.T. electrică)
- **Racordul electric:** se realizează de către personalul de specialitate autorizat;
- **Alimentare cu apă:** prin racordare la sistemul public;
- **Canalizare:** prin racordare la sistemul public;
- **Ape pluviale:** liber la teren și prin rigole la canalizarea interioara;

S teren: 1200.00 mp

Sc propus = 295.38 mp

Sd propus = 451.11 mp

P.O.T.**PROPOS** = 24.61 %

C.U.T._{PROPOS} = 0.375

2. VALOAREA CONSTRUCTIEI – este de **1,636,975.96 RON** (a se vedea devizul anexat)

! **Nota:** Valoarea reală a construcției se va stabili pe baza facturii și situației de lucrări finale, întocmite la terminarea lucrărilor.

3. OBLIGATIILE CONSTRUCTORULUI

- Respectarea NTSM și PSI;
- Respectarea proiectului avizat conf. Legii 10/95 privind calitatea în construcții
- Sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordantelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- Asigurarea nivelului de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;



- Convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- Solutonarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- Utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
- Utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor esentiale, precum si gestionarea probelor -martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
- Respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- Supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;

4. OBLIGATIILE BENEFICIARULU

- Obtinerea avizelor necesare derularii investitiei;
- Respectarea proiectului tehnic si a programului de urmarire a calitatii constructiei – prin grija dirigintelui de santier;
- Respectarea plansei de trasare – plansa A01;
- Pastrarea legaturii cu organele locale pe durata executarii lucrarii;
- Asigurarea asistentei tehnice si cu detalii pe durata executarii lucrarilor.
- Conform Legii nr. 10/1995, beneficiarul are obligatia de a incepe lucrarile de constructie pe baza unui proiect tehnic si al detaliilor de executie.
- Conform HGR 272/1994 beneficiarul are obligatia de a anunta inceperea lucrarilor cu 30 de zile inainte, I.S.C. Suceava.

5. NORME DE PROTECTIA MUNCII

- La executarea lucrarilor se vor respecta masurile de protectia muncii prevazute de legislatia in vigoare. De asemenea vor fi respectate:



- Legea 90/1996 privind protecția muncii ;
- Norme generale privind protecția muncii ;
- Regulamentul MLPAT9/N/15.03.1993- privind protecția si igiena muncii in construcții;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuala;
- Normative generale de prevenirea si stingerea incendiilor ;
- Ord. MLPAT 20 N/11.07.1994 – Normativ C300-1994 ;
- Hotărârea 300/02.martie 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile ;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

6. FOLOSITE LA DIMENSIONAREA SI ALCATUIREA ELEMENTELOR STRUCTURALE

La elaborarea documentatiei s-au utilizat următoarele normative si STAS-uri in vigoare:

- P 100-1/2013 Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- SR EN 1991 -1- Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. 1:2004 Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri
- SR EN 1991 -1- Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. 1:2004/AC:200 Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții 9
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor in constructii.
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării si actiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului
- SR EN 1993-1- Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și 1:2004/AC:201 reguli pentru clădiri 2
- SR EN 1993-1- Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și 1:2006 reguli pentru clădiri
- NP 112 – 2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
- NE 012-1/2007 Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. PARTEA 1: Producerea betonului



AMCO Project&Design S.R.L.



- Cod NP-005 - pentru constructii din lemn
03/2003
pentru constructii din lemn
- NE 018-2003-
- Ghid NP019- 97 pentru constructii din lemn
- NP 051-2018 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.



"CASA DE TIP FAMILIAL" SOARELE" ROMAN"**STRUCTURA CONSTRUCȚIEI - MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE****1. Date generale și de identificare a investiției:**

- Proiect: **"CASA DE TIP FAMILIAL" SOARELE" ROMAN**
- Amplasament: Str. Vasile Gh. Mortun, nr. 91, mun. Roman, jud. Neamt, CF 59577
- Beneficiar: DGASPC Neamt
- Proiectant general: S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L. SUCEAVA
- Șef de proiect: ing. Ovidiu Coca
- Proiectant structură: ing. Adrian Moldovan
- Faza, Nr. și data proiectului: P.Th.+D.D.E. - Nr. 125/ 2021

2. Tema proiectului:**2.1. Situația propusă:**

La cererea beneficiarului, Primăria mun. Roman eliberează **Certificatul de Urbanism nr. 267 din 26.06.2019** în scopul obținerii Autorizației de Construire elaborată pentru construirea unei case de tip familial.

În vederea îndeplinirii condițiilor de funcționare pentru un spațiu permanent, amplasată într-o zonă urbană, se impun o serie de condiții legate de siguranță în exploatare, igienă, sănătatea consumatorilor, confortul ambiental și cu precădere se impun exigentele legate de securitatea la incendiu și asigurarea condițiilor pentru intervenție, precum și a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor.

3. Caracteristicile principale ale amplasamentului:

- categoria de folosință Casa de tip familial
- condiții de fundare Terenul pe care este amplasat imobilul este stabil, fără accidente naturale sau artificiale, nu este inundabil și nu poate menține precipitațiile un timp relativ mare. Nu sunt indici privind agresivitatea naturală a apelor freatici din zonă asupra betoanelor și metalelor. Amplasamentul studiat are la data întocmirii prezentei documentații, stabilitatea locală asigurată, nefiind supuse inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații.
- încadrarea în zonă constructii cu regim mediu de înaltime, clădiri cu $P - P + 1 \div 4$ Etaje
- zona seismică conf. P100-1/2013 $T_c = 0.7$ s $a_g = 0,30$
- zona de zăpadă conf. CR1-1-3-2012; Încărcarea la sol: $S_{0,k} = 2,50$ kN/mp
- zona eoliană conf. CR1-1-4-2012: presiunea vântului: $q_{ref} = 0,7$ kN/mp
- pantă terenului pantă redusă $< 3\%$; prin sistematizare pe verticală vor fi create pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția propusă.

4. Caracteristicile principale ale construcțiilor :

A. Constructie existenta

- funcțunea: Casa de tip familial
- suprafața amenajată a se vedea membrul de arhitectură
- categoria de importanță conf. HG-766/97: normală " C "
- clasa de importanță conf. P100-1/2013: normală a III-a



5. Structura construcțiilor:

5.1. Situația actuală:

Terenul pe care este amplasat imobilul este stabil și relativ plan, fără accidente naturale sau artificiale și nu este inundabil. Nu sunt indici privind agresivitatea naturală a apelor freatici din zonă asupra betoanelor și metalelor.

5.2. Descrierea intervențiilor proiectate:

Se propune construirea unei case de tip familial pentru copii ce vor fi transferati din Centru de protectie pentru copilul cu dizabilitati din cadrul Complexului de Servicii Romanita, Roman si pentru copii cu dizabilitati din comunitate.

Finisaje interioare:

- Se vor utiliza pardoseli din gresie portelanata, cu rezistenta mecanica ridicata in grupurile sanitare si spatial tehnic, pardoseli din PVC in restul spatiilor. (Vezi plana A02);
- Se va utiliza faianța portelanata, terminatiile placarilor cu faianța se va face cu profil PVC din aceasi culoare, pana la inaltimea de 1.50 m, in grupurile sanitare, in restul spatiilor peretii se vor tencui si vopsi cu vopsea lavabila;
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Tavanele vor fi executate din gips carton rezistent la foc montate pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Chepung de acces in pod RF 30 min;
- Tamplaria interioara va fi executata din PVC.
- Pe peretii interiori si la partea interioara a peretilor exterior se va monta gips carton rezistent la foc montat pe profile metalice cu izolatie din vata minerala bazaltica si tencuite cu vopsea lavabila 2 straturi;
- Usa aferenta birou va fi EI₂-30 min.

Finisaje exterioare:

- Se vor executa izolatii termice la fatada cu polistiren de 10 cm, peste care se va aplica un strat de tencuiala decorative cu rol de finisaj;
- Se vor executa lucrari de hidroizolare si izolare ale fundatiei propuse;
- Scarile exterioare si terasa, vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior. Acestea vor fi prevazute cu sistem de degivrare;
- Se va utiliza o invelitoare din tabla profilata. Jgheaburile si burlanele se vor executa din aceleasi materiale ca si invelitoarea. De asemenea se vor prevedea parazapezi;

- Tamplaria exterioara va fi executata din PVC, glafurile interioare si exterioare vor fi din PVC;
- Rampa pentru persoane cu dizabilitati va dispune de o balustrada din inox;
- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 40 mm, peste care se va tencui;
- Se va executua un trotuar perimetral din beton armat.

- Procurare pichet de incendiu exterior cu urmatoarea dotare:
 - stingatoare manuale cu pulbere tip P6-2 buc;
 - ranga metalica- 2 buc;
 - topor PSI-2 buc;
 - lopata-2 buc;
 - cangi cu coada lunga-2 buc;
 - lada de nisip de 0.5 mc-1 buc;
- Stingatoare manuale cu pulbere tip P6;



REZISTENTA

Infrastructura:

- Fundatii continue cu talpa rigida din beton simplu si elevatii intarite cu centuri armate la partea superioara si fundatie armata la partea inferioara.

Suprastructura:

- Este reprezentata de o structura din pereti portanti alcătuiti din lemn ecarisat de rasinoase, cu stalpi 15x15 cm, contravantuiri din lemn. Peretii vor fi contravantuiți pe exterior cu OSB de 12 mm. Intre pereti se va monta izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vaporii, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc 15 min.
- Planseul de peste sol va fi din beton armat iar cel de peste parter si mansarda va fi din lemn cu izolatie din vata minerala de 15 cm, folie bariera de vaporii, sistem metalic prindere gips carton si gips carton rezistent la foc 15 min.
- Acoperisul va fi executat tip sarpanta, din lemn ignifugat cu posibilitatea de depozitare in pod, se va utiliza izolatie intre capriori;
- Invelitoare din tabla profilata;
- Accesul in podul rezultat se va face cu o scara retractabila si golul va fi inchis prin elemente RF 30 min.

NOTA !!! TOT LEMNUL VA FI TRATAT SI SE VOR FOLOSI SUBSTANTE PENTRU IGNIFUGAREA ACESTUIA.

1. Realizare retele exterioare pentru utilitati

Se vor realiza:

- sistem de preluare a apelor pluviale catre reteaua de canalizare stradala;
- alimentare cu apa prin record la reteaua stradala;
- retea electrica exterioara;
- executarea bransamentelor de energie electrica;



2. Imprejmuire

Se va realiza o imprejmuire după cum urmează:

- Imprejmuirea frontală (stradală) va fi din lemn montat pe o structură din stâlpi din fier încastrati în soclu până la o înălțime de 1.8 m.
- Imprejmuirea laterală și posterioară (celelalte trei laturi) cu stâlpi metalici și panouri bordurate de gard.
- Poarta acces auto și pietonal: va fi din cadru de lemn, montat pe profile metalice 60x100 cm, grunduite și vopsite cu minim 2 straturi de vopsea de lemn.

Intervențiile autorizate vor fi respectate întocmai. Efectuarea altor modificări este condiționată de obținerea unei noi Autorizații de Construire.

6. Materiale:

- Beton simplu clasa C- 8 / 10 (B- 150) suport pardoseli și cuzineti
- Beton simplu clasa C- 20/25 (B- 400) pentru stâlpi, grinzi, centuri, fundații
- Beton simplu clasa C- 25/30 (B- 400) pentru platforme betonate
- Pietris 3 – 5 cm, strat de 15 cm sub suportul pardoselii (pentru ruperea capilarității)
- Polistiren extrudat și Hârtie Kraft între pietris și betonul din suportul pardoselii
- hidroizolații orizontale bituminoase (1A+1B+1IA) la baza peretilor din zidărie
- hidroizolații verticale cu membrane tip Tefond;
- Armături în beton BST 500, STNB conf. extras de armătură;
- Profile metalice laminate la cald: otel S355 JR;
- Profile metalice formate la rece otel galvanizat FeE350G+275Z;
- mortar marca M-50 Z pentru zidărie;
- gips carton;
- profile metalice de gips carton CD, UD;
- blocuri din caramida pentru zidărie portantă;
- lemn ecarisat clasa 1 de calitate pentru elemente întinse, clasa 2 de calitate pentru elemente încovioiate și comprimate și clasa 1 de exploatare;

Toate materialele prescrise pentru executarea construcției vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor detine AGREMENTUL TEHNIC EUROPEAN conform hotărârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004. În cazul în care investitorul nu respectă această prevedere, proiectanții își declină orice răspundere referitoare la materializarea proiectului.

Toate materialele prescrise pentru executarea construcției vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor detine Agrementul Tehnic European conform hotărârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004. În cazul în care investitorul nu respectă această prevedere, proiectanții își declină orice răspundere referitoare la materializarea proiectului.

7. Concluzii

- Potrivit prevederilor legale în vigoare, prezenta documentație conține planurile necesare pentru realizarea investiției.
- În execuție, modificările ce se aduc prezentei documentații, cât și cele datorate eventualelor aspecte neprevăzute, vor fi avizate în scris de către beneficiar și proiectant;

- Nerespectarea și/sau modificarea detaliilor de execuție din prezentul proiect, făcute fără acordul proiectantului, scutește pe acesta de orice responsabilitate implicită;
- Intervențiile autorizate vor fi respectate întocmai și se interzice efectuarea altor modificări în apartament. Documentația vizată spre neschimbare va fi respectată întocmai. Pentru eventualele modificări se va solicita o nouă Autorizație de Construire.



Proiectant de specialitate:

ing. Adrian Moldovan





DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "CASA DE TIP FAMILIAL "SOARELE NEAMTULUI", mun./oras Roman, jud. Neamt-ACTUALIZAT

Intocmit conform HG 907/2016

1 EURO= 4.9475

BNR din 29.03.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2022.13	384.20	2406.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proteca utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2022.13	384.20	2406.33
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		14000.00	2660.00	16660.00
Total capitol 2		14000.00	2660.00	16660.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	4000.00	760	4760
3.1.1.	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2000.00	380.00	2380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9375.48	1781.34	11156.82
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	41726.45	7928.03	49654.48
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	28126.45	5344.03	33470.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11200.00	2128.00	13328.00
3.7.1.	Consultanta elaborare cerere finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	11200.00	2128.00	13328.00
3.8	Asistenta tehnica	23437.93	4453.21	27891.14
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10000.00	1900.00	11900.00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5550.00
	3.8.2. Dirigențe de sănțier	8437.93	1603.21	10041.14
Total capitol 3		92239.86	17525.57	109765.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1387509.36	263626.78	1651136.14
4.1.1.	Construcții	1208942.59	229699.09	1438641.68
4.1.2.	Instalații	178566.77	33927.69	212494.46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	20000.00	3800.00	23800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale cu montaj	63340.00	12034.60	75374.60
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	176204.73	33478.90	209683.63
4.6	Active necorporale	4201.50	798.29	4999.79
Total capitol 4		1651255.59	313738.56	1964994.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sănțier	15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.1. Lucrari de construcții și instalatii aferente organizării de sănțier	15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării sănțierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15823.85	0.00	15823.85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrarilor de construcții	7192.66	0.00	7192.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	1438.53	0.00	1438.53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7192.66	0.00	7192.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	175951.76	33430.83	209382.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2800.00	532.00	3332.00
Total capitol 5		209575.60	36812.83	246388.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1969093.18	371121.17	2340214.36
		1438531.49	273320.98	1711852.47



Centralizatorul investitiei



Nr	Denumire	Devize (Lei fara TVA)	Echipamente (Lei fara TVA)
1	CONSTRUCTII	1 208 942,59	0,00
1.1	INFRASTRUCTURA	116 158,98	0,00
1.2	SUPRASTRUCTURA	284 037,29	0,00
1.3	ARHITECTURA INTERIOARA	556 543,82	0,00
1.4	ARHITECTURA EXTERIOARA	193 678,06	0,00
1.5	AMENAJARI EXTERIOARE	58 524,44	0,00
2	AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA	2 022,13	0,00
2.1	AMENAJARI EXTERIOARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TEREN LA STAREA INITIALA	2 022,13	0,00
TOTAL VALOARE DEVIZE (fara TVA):		1 210 964,72	
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fara TVA):			0,00
TOTAL VALOARE (fara TVA):		1 210 964,72	
Taxa pe valoarea adaugata (19 %):			230 083,30
TOTAL VALOARE:		1 441 048,02	

BENEFICIAR



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: CONSTRUCTII		SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrarri	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1.1	TSC02B11	sapatura mecanica	100 mc	2,100	524,63	1 101,72
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	524,63	1 101,72
				Transport:	0,00	0,00
1.1.2	TSA01D3	sapatura manuala	mc	36,400	36,00	1 310,47
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	36,00	1 310,47
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.3	TSC35B32	incarcare mecanica	100 mc	2,400	193,23	463,75
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	193,23	463,75
				Transport:	0,00	0,00
1.1.4	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	437,000	2,00	874,05
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,05
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	2,00	874,00
1.1.5	CC01XD	confectionare si montare armaturi infrastructura	kg	2 514,000	8,81	22 151,40
				Material:	7,87	19 775,12
				Manopera:	0,95	2 376,28
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.6	CA02A1	turnare beton armat in infrastructura -talpa fundatii	mc	128,200	21,92	2 810,17
				Material:	0,50	64,10
				Manopera:	18,08	2 317,98
				Utilaj:	3,34	428,09
				Transport:	0,00	0,00
1.1.6.1	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	129,226	295,00	38 121,55
				Material:	295,00	38 121,55
				Transport:	0,00	0,00
1.1.7	CB02A1	cofraje elevatii	mp	96,300	23,82	2 293,68
				Material:	10,32	993,62
				Manopera:	13,50	1 300,05
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.8	CA02A1	turnare beton armat in infrastructura - elevatii	mc	15,000	21,92	328,80
				Material:	0,50	7,50
				Manopera:	18,08	271,22
				Utilaj:	3,34	50,09
				Transport:	0,00	0,00
1.1.8.1	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	15,120	295,00	4 460,40
				Material:	295,00	4 460,40
				Transport:	0,00	0,00
1.1.9	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea astemerii unui strat de balast	100 mp	2,400	186,77	448,26
				Material:	5,00	12,00
				Manopera:	101,63	243,92
				Utilaj:	80,14	192,34
				Transport:	0,00	0,00
1.1.10	TRA01A25	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu	tona	61,000	8,00	488,00



		autobasculanta pe dist.= 25 km. - transport balast		Material: 0,00 Manopera: 0,00 Utilaj: 0,00 Transport: 8,89 488,00
1.1.11	DA03XA	Strat de agregate naturale cilindrate cu asternere mecanica-balast	metru cub	36,000 101,53 3 665,15 Material: 79,82 2 873,52 Manopera: 4,16 149,85 Utilaj: 17,55 631,78 Transport: 0,00 0,00
1.1.12	CO41A1#	folie pvc	mp	239,000 1,47 351,33 Material: 1,02 243,78 Manopera: 0,45 107,55 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 0,00 0,00
1.1.13	IZF12G	izolatii pardoseli cu polistiren extrudat de 5 cm grosime	mp	239,000 29,79 7 119,81 Material: 27,54 6 582,06 Manopera: 2,25 537,75 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 0,00 0,00
1.1.14	CC03XB	Armaturi din plase sudate la constr. montate in pardoseli	kg	1 185,000 0,93 1 100,76 Material: 0,32 376,83 Manopera: 0,49 583,24 Utilaj: 0,12 140,69 Transport: 0,00 0,00
1.1.14.1	20008601	Plasa sudata diam 6 mm, ochluri 100x100 mm	kg	1 185,000 5,80 6 873,00 Material: 5,80 6 873,00 Transport: 0,00 0,00
1.1.15	CG18E1	Pardoseli din beton turnate pe loc marca B 200 10 cm grosime	mp	239,000 41,33 9 877,89 Material: 29,53 7 057,55 Manopera: 10,69 2 554,31 Utilaj: 1,11 266,02 Transport: 0,00 0,00
1.1.16	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	11,000 12,00 132,00 Material: 0,00 0,00 Manopera: 0,00 0,00 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 12,00 132,00
1.1.17	TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =15km	tona	401,100 10,50 4 211,55 Material: 0,00 0,00 Manopera: 0,00 0,00 Utilaj: 0,00 0,00 Transport: 10,50 4 211,55

Total manopera (ore)	470,107
Total greutate materiale (tone)	521,809

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	87 441,04	11 752,67	3 274,49	5 705,55	108 173,74

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	264,43	0,00	0,00	264,43

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	87 441,04	12 017,10	3 274,49	5 705,55	108 438,18
Cheltuieli indirekte	4,000%				4 337,53
Profit	3,000%				3 383,27

Total Deviz fara TVA	116 158,98
-----------------------------	-------------------

Obiectul: CONSTRUCTII
Devizul: SUPRASTRUCTURA

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.2.1	RCSE02A %	Izolatii hidrofuge la fundatii, pe supr.orizontale,inguste,de sub 0,80 m latime,sub cosoroabe lemn, compuse din: un strat de carton bitumat CA 400 intre doua straturi de mastic	mp	160,000	32,02	1 921,07
				Material:	25,64	1 538,40
				Manopera:	6,30	378,00
				Utilaj:	0,08	4,67
				Transport:	0,00	0,00
1.2.2	RPCH27A1	Scheletul pereti din lemn executat din lemn de rasinoase, ecarisat	mc	30,100	1 653,00	49 755,36
				Material:	1 496,40	45 041,64
				Manopera:	156,60	4 713,72
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2.3	CQ04I+	asim-Pereti despartitori din placi de ridurit, montant simplu, structura metalica, h max = 2,75 m de 12,5 mm grosime, in doua straturi (2+2) Montant CW 100, distanta intre montanti 30 cm, grosime totala perete 150 mm	mp	72,000	226,64	16 318,25
				Material:	185,79	13 376,94
				Manopera:	39,25	2 826,11
				Utilaj:	1,60	115,20
				Transport:	0,00	0,00
1.2.3.1	5200557862	Piaca glasroc f (riduri) 15,0x1200x2000 mm, tip gm-fh1, muchie dreapta	mp	293,760	74,00	21 738,24
				Material:	74,00	21 738,24
				Transport:	0,00	0,00
1.2.4	RPCH21X B	Grinzi pt.plansee din lemn ecarisat de rasinoase	metru cub	19,000	1 705,60	32 406,40
				Material:	1 549,00	29 431,00
				Manopera:	156,60	2 975,40
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2.5	RMF37A#	Scara din lemn de rasinoase pentru acces in mansarda cladirii din 2 vanguri laterale din dulapi de rasinoase 30 x 4 cm la 115 cm interax si trepte din dulapi rasinoase 4 x 25 cm	ml	4,500	407,19	1 832,38
				Material:	312,36	1 405,61
				Manopera:	94,84	426,77
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2.6	RCSH03B %	Sarpanta din lemn de rasinoase, pe scaune, la acoperisuri pentru invelitori din carton, tabla, eternit, ardezie, tigla, olane etc, lemn ecarisat	mp	429,000	100,45	43 091,50
				Material:	75,65	32 453,83
				Manopera:	18,28	7 842,66
				Utilaj:	6,52	2 795,02
				Transport:	0,00	0,00
1.2.7	CE13XA	astereala rasinoase	metru patrat	474,000	43,19	20 471,11
				Material:	38,69	18 338,11
				Manopera:	4,50	2 132,99
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2.8	CE15XA	Rigle din lemn de rasinoase asezate in lungul capriorilor si transversal, suport pentru invelitoare	metru patrat	474,000	15,27	7 238,69
				Material:	13,04	6 182,86
				Manopera:	2,23	1 055,84
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2.9	RPCH13A1	Streașină înfundată, din scânduri de răshinoase fălțuite și geluite pe o parte, cu o grosime inițială de 24 mm, inclusiv pazile necesare din scânduri de brad de 28 mm grosime fără console aparente	mp	98,000	93,21	9 134,17
				Material:	79,71	7 811,19
				Manopera:	13,50	1 322,98
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2.10	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	422,200	6,71	2 833,05
				Material:	1,31	553,17
				Manopera:	5,40	2 279,88
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2.11	CN13XE	Vopsitorii (tratamente de suprafață) cu vopsele antiseptice , lignifice și hidrofuge, pe lemn impregnat	metru patrat	3 316,100	16,76	55 561,26
				Material:	13,16	43 623,30
				Manopera:	3,60	11 937,96
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2.12	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu	tona	167,000	12,00	2 004,00

autobasculanta pe dist.= 15 km.



Material:	0,00	0,00
Manopera:	0,00	0,00
Utilaj:	0,00	0,00
Transport:	12,00	2 004,00

Total manopera (ore)	1 506,852
Total greutate materiale (tone)	53,331

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	221 494,27	37 892,30	2 914,90	2 004,00	264 305,46

Alte cheltuieli directe

Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	852,58	0,00	0,00	852,58

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	221 494,27	38 744,88	2 914,90	2 004,00	265 158,04
Cheltuieli indirekte	4,000%				10 606,32
Profit	3,000%				8 272,93

Total Deviz fara TVA	284 037,29
-----------------------------	-------------------

Obiectul: CONSTRUCTII

Devizul: ARHITECTURA INTERIOARA

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)
1.3.1	IZF13XB	Placi vata minerala bazaltica pt.izolatii generale la pereti lemn de 15 cm grosime	metru patrat	398,100	4,75 1 888,98
				Material:	2,50 993,26
				Manopera:	2,25 895,73
				Utilaj:	0,00 0,00
				Transport:	0,00 0,00
1.3.1.1	2005830426	vela minerala bazaltica 15 cm grosime	mp	406,062	86,00 34 921,33
				Material:	86,00 34 921,33
				Transport:	0,00 0,00
1.3.2	RPCE05XB	Bariera de vaporii la pereti exec. cu folie bariera	metru patrat	508,300	4,87 2 477,71
				Material:	3,86 1 963,05
				Manopera:	1,01 514,65
				Utilaj:	0,00 0,00
				Transport:	0,00 0,00
1.3.3	CI17B#	Placare cu panouri OSB 12 mm destinat placarilor interioare la pereti montate prin prindere cu holtzsuruburi	mp	486,000	65,27 31 720,51
				Material:	57,05 27 726,30
				Manopera:	7,03 3 417,19
				Utilaj:	1,19 577,02
				Transport:	0,00 0,00
1.3.4	CQ61A01+	asim-Placare cu placi ridurit pe structura metalica cu bride reglabile si profile CD 60/UD 28, placare simpla (montanti CD 60/27 la 60 cm); cod 3.21.00	mp	896,100	38,17 34 200,56
				Material:	28,72 25 732,41
				Manopera:	9,45 8 468,15
				Utilaj:	0,00 0,00
				Transport:	0,00 0,00
1.3.4.1	5200557862	Placa glasroc f (ridurit) 15,0x1200x2000 mm, tip gm-fh1, muchie dreapta	mp	940,905	74,00 69 626,97
				Material:	74,00 69 626,97
				Transport:	0,00 0,00
1.3.4.2	20057854	Brida reglabilă Rigips CD 60	buc	2 150,640	1,70 3 656,09
				Material:	1,70 3 656,09
				Transport:	0,00 0,00
1.3.5	RPCH17A %	Tavanuitul planseelor din lemn de rasinoase cu osb 12 mm	metru patrat	384,400	46,64 17 928,77
				Material:	36,91 14 188,20
				Manopera:	9,00 3 459,60
				Utilaj:	0,73 280,97
				Transport:	0,00 0,00
1.3.6	RPCE05XE	Bariera de vaporii la plansee exec cu folie bariera	metru	384,400	4,59 1 765,65



					
1.3.7	IZF14XE	Placi vata minerala bazaltica pe schelet lemn la tavane	patrat metru	Material: 3,86 Manopera: 0,73 Utilaj: 0,00 Transport: 0,00	3,86 1 484,55 0,73 281,09 0,00 0,00 0,00 0,00
1.3.7.1	2005830426	Vata minerala bazaltica 15 cm grosime	mp	384,400 Material: 3,53 Manopera: 4,11 Utilaj: 0,00 Transport: 0,00	384,400 7,64 2 936,14 3,53 1 357,70 4,11 1 578,44 0,00 0,00 0,00 0,00
1.3.8	CG01B1	podina de circulatie peste termoizolatie pod din osb 20 mm-peste parter	mp	392,088 255,800 Material: 64,15 Manopera: 7,65 Utilaj: 0,45 Transport: 0,00	392,088 86,00 33 719,57 255,800 72,25 18 480,34 64,15 16 409,57 7,65 1 956,88 0,45 113,89 0,00 0,00
1.3.9	CG01B1	podina de circulatie peste termoizolatie pod din osb 10 mm-peste mansarda	mp	129,000 129,000 Material: 29,50 Manopera: 7,65 Utilaj: 0,45 Transport: 0,00	129,000 37,60 4 849,79 129,000 29,50 3 805,50 7,65 986,86 0,45 57,43 0,00 0,00
1.3.10	CQ72A04+	asim - Plafon fals nedemontabil cu prindere directa sub planseu, suspendat pe struct. met. simpla, realizat prin placare simpla cu placi ridurit 15 mm grosime	mp	384,400 403,620 Material: 64,33 Manopera: 15,75 Utilaj: 0,00 Transport: 0,00	384,400 80,07 30 780,80 403,620 74,00 29 867,88 64,33 24 728,07 15,75 6 052,73 0,00 0,00 0,00 0,00
1.3.10.1	5200557862	Placa glasroc f (ridurit) 15,0x1200x2000 mm, tip gm-fh1, muchie dreapta	mp	403,620 Material: 74,00 Transport: 0,00	403,620 74,00 29 867,88 74,00 29 867,88 0,00 0,00
1.3.11	RPA078B	chepeng acces pod rf 30 min	buc	1,000 1,000 Material: 708,54 Manopera: 48,94 Utilaj: 0,00 Transport: 0,00	1,000 757,48 757,48 708,54 708,54 48,94 48,94 0,00 0,00 0,00 0,00
1.3.12	FH17A1	Scara de acces pod din prefabricate lemn si metal	buc	1,000 1,000 Material: 1 073,95 Manopera: 54,71 Utilaj: 0,00 Transport: 0,00	1,000 1 128,66 1 128,66 1,000 1 073,95 1 073,95 54,71 54,71 0,00 0,00 0,00 0,00
1.3.13	CK03A1	Tamplarie pvc	mp	112,000 112,000 Material: 650,00 Manopera: 36,00 Utilaj: 0,13 Transport: 0,00	112,000 686,14 76 847,24 112,000 650,00 72 800,00 650,00 36,00 4 032,28 0,13 14,96 0,00 0,00
1.3.14	CK27B1	usl rezistente la foc	mp	4,000 4,000 Material: 1 000,00 Manopera: 45,63 Utilaj: 11,80 Transport: 0,00	4,000 1 057,43 4 229,71 4,000 1 000,00 4 000,00 45,63 182,52 11,80 47,19 0,00 0,00
1.3.15	CK25A1	Diverse accesorii pentru tamplarie dispozitiv automateriale pentru inchiderea usilor	buc	28,000 28,000 Material: 94,50 Manopera: 46,02 Utilaj: 0,00 Transport: 0,00	28,000 140,52 3 934,53 28,000 94,50 2 646,00 46,02 1 288,53 0,00 0,00 0,00 0,00
1.3.15.1	6311310	Dispozitiv aut.inchid.usl frinare hidr.257mm smb763-257	buc	28,000 28,000 Material: 150,00 Transport: 0,00	28,000 150,00 4 200,00 28,000 150,00 4 200,00 0,00 0,00
1.3.16	CK09A1	glafuri interioare din pvc	m	30,000 30,000 Material: 32,66 Manopera: 2,81 Utilaj: 0,16 Transport: 0,00	30,000 35,62 1 068,70 30,000 32,66 979,65 2,81 84,37 0,16 4,67 0,00 0,00

1.3.17	CG01D1	Strat suport pentru pardoseli executate din mortar de ciment marca M 100-T de 3 cm grosime, cu suprafață fin drîșcuită ;	mp	392,000	18,05	7 073,73
				Material:	10,85	4 253,20
				Manopera:	6,75	2 646,00
				Utilaj:	0,45	174,53
				Transport:	0,00	0,00
1.3.18	CG41A01	sapa autonivelanta	mp	200,300	78,30	15 684,02
				Material:	75,00	15 022,50
				Manopera:	3,30	661,52
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.19	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asozate simplu cu adeziv	mp	191,500	26,40	5 056,34
				Material:	7,96	1 524,07
				Manopera:	18,00	3 447,01
				Utilaj:	0,45	85,26
				Transport:	0,00	0,00
1.3.19.1	2419324	Placa gresie mapisa 33,3x33,3 aran-g	mp	201,075	30,00	6 032,25
				Material:	30,00	6 032,25
				Transport:	0,00	0,00
1.3.20	CG12A1	plinta din gresie ceramica montata cu adeziv	m	122,000	14,31	1 745,32
				Material:	6,54	798,44
				Manopera:	7,65	933,30
				Utilaj:	0,11	13,58
				Transport:	0,00	0,00
1.3.21	CG03A1	pardoseli covor pvc	mp	200,300	100,00	20 030,00
				Material:	100,00	20 030,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.22	CG05A1	Plinte din covor PVC	m	245,000	10,00	2 450,00
				Material:	10,00	2 450,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.23	CI06A1	placaje din faianta montata cu adeziv	MP	95,000	61,01	5 795,87
				Material:	43,01	4 085,82
				Manopera:	18,00	1 710,05
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.24	CF10A1	glet	mp	1 186,000	20,16	23 909,76
				Material:	11,16	13 235,76
				Manopera:	9,00	10 674,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.25	CN04A1	vopsitorii lavabile interioare la pereti si tavane	mp	1 186,000	12,52	14 843,98
				Material:	5,54	6 571,63
				Manopera:	6,98	8 272,35
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.26	CB47D1	montare si demontare schelă metalică tubulară pt lucrări de finisaje la tavane	mp	384,400	8,49	3 262,59
				Material:	1,40	538,16
				Manopera:	7,09	2 724,43
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3.27	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	78,000	12,00	936,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	12,00	936,00
1.3.28	TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =15km	tona	28,200	10,50	296,10
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00

			Transport:	10,50	296,10
--	--	--	------------	-------	--------

Total manopera (ore)				2 570,913
Total greutate materiale (tone)				132,327

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	451 130,42	64 371,35	1 369,51	1 232,10	518 103,38

Alte cheltuieli directe					
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	1 448,36	0,00	0,00

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	451 130,42	65 819,71	1 369,51	1 232,10	519 551,73
Cheltuieli indirekte	4,000%				20 782,07
Profit	3,000%				16 210,01

Total Deviz fara TVA				556 543,82
-----------------------------	--	--	--	------------

Obiectul: CONSTRUCTII			SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)		
1.4.1	RPCE16A1	Strat termoizolant din vată minerală bazaltică, la terase, coperișuri, planse și pereți, executate cu placi din vată minerală bazaltică pe suprafețe orizontale sau inclinate sub 40 grade -15 cm grosime între capriori	mp	407,000	12,59	5 122,60		
				Material:	8,98	3 654,86		
				Manopera:	3,61	1 467,74		
				Utilaj:	0,00	0,00		
				Transport:	0,00	0,00		
1.4.1.1	2005830426	vată minerală bazaltică 15 cm grosime	mp	415,140	86,00	35 702,04		
				Material:	86,00	35 702,04		
				Transport:	0,00	0,00		
1.4.2	CE18C1	placare pod peste capriori cu osb 10 mm	mp	474,000	36,70	17 393,54		
				Material:	29,50	13 983,00		
				Manopera:	6,75	3 199,50		
				Utilaj:	0,45	211,04		
				Transport:	0,00	0,00		
1.4.3	RPCE05XE	Bariera de vaporii exec cu folie bariera	metru patrat	474,000	4,59	2 177,20		
				Material:	3,86	1 830,59		
				Manopera:	0,73	346,61		
				Utilaj:	0,00	0,00		
				Transport:	0,00	0,00		
1.4.4	CE03XA01	invelitoare din tabla profilata faltuita culoare gri antracit	metru patrat	474,000	78,30	37 116,36		
				Material:	60,00	28 440,00		
				Manopera:	15,93	7 550,82		
				Utilaj:	2,37	1 125,54		
				Transport:	0,00	0,00		
1.4.5	CI17B#	Placare cu panouri OSB 12 mm destinate placarilor exterioare la pereti montate prin prindere cu holtzsuruburi	mp	259,300	65,27	16 924,13		
				Material:	57,05	14 793,07		
				Manopera:	7,03	1 823,20		
				Utilaj:	1,19	307,86		
				Transport:	0,00	0,00		
1.4.6	IZF154B01+	Sistem termoizolant cu polistiren expandat pentru protecții termice în cadrul unor soluții tehnice de fatade din lemn, cu polistiren expandat, adeziv, grosime polistiren 10 cm, tencuială decorativă	mp	331,300	101,06	33 482,80		
				Material:	79,02	26 178,53		
				Manopera:	22,05	7 304,27		
				Utilaj:	0,00	0,00		
				Transport:	0,00	0,00		
1.4.7	IZF28A+	Hidroizolatii din membrane bituminoase la elemente de constructie verticale in contact cu solul	mp	43,000	30,74	1 321,84		
				Material:	24,08	1 035,61		
				Manopera:	6,30	270,91		
				Utilaj:	0,36	15,32		
				Transport:	0,00	0,00		

1.4.8	IZF34B+	Sistem termoizolant pentru elemente de soclu cu polistiren extrudat 5 cm, tencuala decorative		mp	21,400	68,37	1 463,14
1.4.8.1	20012608	Polistiren extrudat rugos xps pentru soclu baumit cu dimensiunile 420 x 65 x 5 cm		mp	21,614	27,00	583,58
						27,00	583,58
					Transport:	0,00	0,00
1.4.8.2	20012614	Diblu cu cul din plastic (baumit dublu jdk-1 e8/60) cu lungimea 155 mm		buc	64,200	1,70	109,14
					Material:	1,70	109,14
					Transport:	0,00	0,00
1.4.9	CE13B1	Jgheaburi din tablă multistratificata	m	100,300	45,76	4 590,05	
				Material:	38,00	3 811,40	
				Manopera:	7,76	778,65	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.10	CE14A1	Burlane din tablă multistratificata	m	81,000	45,76	3 706,76	
				Material:	38,00	3 078,00	
				Manopera:	7,76	628,76	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.11	RPCP09XA	Opritori de zapada la acoperisuri	m	100,300	24,01	2 407,70	
				Material:	21,08	2 114,32	
				Manopera:	2,93	293,38	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.12	CK09A1	glafuri exterioare din pvc	m	30,000	35,62	1 068,70	
				Material:	32,66	979,65	
				Manopera:	2,81	84,37	
				Utilaj:	0,16	4,67	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.13	CO01A1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	88,000	13,21	1 162,06	
				Material:	6,46	568,06	
				Manopera:	6,75	594,00	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.13.1	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	10,560	275,00	2 904,00	
				Material:	275,00	2 904,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.14	DB01A%	pavaje din pavele 6 cm grosime	mp	53,000	85,09	4 509,53	
				Material:	71,15	3 771,21	
				Manopera:	13,50	715,50	
				Utilaj:	0,43	22,81	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.15	CL20B1	balustrada inox	mp	8,000	757,50	6 060,00	
				Material:	735,00	5 880,00	
				Manopera:	22,50	180,00	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.16	CG11A1	pardoseli gresie antiderapanta	mp	35,000	52,61	1 841,31	
				Material:	34,16	1 195,73	
				Manopera:	18,00	630,00	
				Utilaj:	0,45	15,58	
				Transport:	0,00	0,00	
1.4.17	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	25,000	12,00	300,00	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	0,00	0,00	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	12,00	300,00	
1.4.18	TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =15km	tona	25,300	10,50	265,65	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	0,00	0,00	
				Utilaj:	0,00	0,00	

			Transport:	10,50	265,65
--	--	--	------------	-------	--------

Total manopera (ore)				1 053,584
Total greutate materiale (tone)				52,350

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	151 604,04	26 339,61	1 702,83	565,65	180 212,12

Alte cheltuieli directe					
-------------------------	--	--	--	--	--

Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	592,64	0,00	0,00	592,64

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	151 604,04	26 932,25	1 702,83	565,65	180 804,76
Cheltuieli indirekte	4,000%				7 232,19
Profit	3,000%				5 641,11

Total Deviz fara TVA				193 678,06
-----------------------------	--	--	--	-------------------

Obiectul: CONSTRUCTII				
------------------------------	--	--	--	--

Devizul: AMENAJARI EXTERIOARE				
--------------------------------------	--	--	--	--

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)
1.5.1	TSC02B11	sapatura mecanica	100 mc	0,800	524,63 419,70
				Material:	0,00 0,00
				Manopera:	0,00 0,00
				Utilaj:	524,63 419,70
				Transport:	0,00 0,00
1.5.2	TSA01D3	sapatura manuala	mc	15,000	36,00 540,03
				Material:	0,00 0,00
				Manopera:	36,00 540,03
				Utilaj:	0,00 0,00
				Transport:	0,00 0,00
1.5.3	TSC35B32	incarcare mecanica	100 mc	1,000	193,23 193,23
				Material:	0,00 0,00
				Manopera:	0,00 0,00
				Utilaj:	193,23 193,23
				Transport:	0,00 0,00
1.5.4	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	178,000	2,00 356,02
				Material:	0,00 0,00
				Manopera:	0,00 0,02
				Utilaj:	0,00 0,00
				Transport:	2,00 356,00
1.5.5	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat de balast	100 mp	0,940	186,77 175,57
				Material:	5,00 4,70
				Manopera:	101,63 95,53
				Utilaj:	80,14 75,33
				Transport:	0,00 0,00
1.5.6	TRA01A25	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km. transport balast	tona	24,000	8,00 192,00
				Material:	0,00 0,00
				Manopera:	0,00 0,00
				Utilaj:	0,00 0,00
				Transport:	8,00 192,00
1.5.7	DA03XA	Strat de agregate naturale cilindrate cu asternere mecanica-balast	metru cub	14,000	101,53 1 421,45
				Material:	79,82 1 117,48
				Manopera:	4,16 58,28
				Utilaj:	17,55 245,69
				Transport:	0,00 0,00
1.5.8	CO41A1#	folie pvc	mp	94,000	1,47 138,18
				Material:	1,02 95,88

					Manopera:	0,45	42,30
					Utilaj:	0,00	0,00
					Transport:	0,00	0,00
1.5.9	DC05A1	Imbracaminte din beton de ciment la drumuri singur strat in grosime de 15 cm - spatiu joaca	Executate intr-un	mp	120,000	16,51	1 980,98
					Material:	4,02	481,81
					Manopera:	6,93	831,60
					Utilaj:	5,56	667,57
					Transport:	0,00	0,00
1.5.9.1	2100957	Beton de ciment B 200-BC-15 stas 3622		mc	18,000	295,00	5 310,00
					Material:	295,00	5 310,00
					Transport:	0,00	0,00
1.5.10	DB01A%	pavaje din pavele 8 cm grosime montate pe platforme balastate		mp	58,000	95,59	5 543,95
					Material:	81,65	4 735,99
					Manopera:	13,50	783,00
					Utilaj:	0,43	24,96
					Transport:	0,00	0,00
1.5.11	CA01A1	Turnarea beton fundatii imprejmuiri		mc	4,000	38,50	154,00
					Material:	0,50	2,00
					Manopera:	35,77	143,10
					Utilaj:	2,23	8,90
					Transport:	0,00	0,00
1.5.11.1	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622		mc	4,032	275,00	1 108,80
					Material:	275,00	1 108,80
					Transport:	0,00	0,00
1.5.12	CO04A-1#	Imprejmuiri h=1.8 m cu scanduri rasin geluite 24 x 100 mm , rigle rasin pe stalpi metalici		m	98,000	175,02	17 151,91
					Material:	159,83	15 663,54
					Manopera:	15,19	1 488,38
					Utilaj:	0,00	0,00
					Transport:	0,00	0,00
1.5.13	CK14A#	poarta si portita confectionata din rigle si scandura lemn montata pe stalpi metalici		mp	10,400	159,85	1 662,46
					Material:	125,43	1 304,46
					Manopera:	34,20	355,68
					Utilaj:	0,22	2,32
					Transport:	0,00	0,00
1.5.14	CO07B1	imprejmuire panou bordurat zincat pe stalpi metalici		m	38,000	159,77	6 071,07
					Material:	146,04	5 549,52
					Manopera:	13,73	521,55
					Utilaj:	0,00	0,00
					Transport:	0,00	0,00
1.5.15	CN18B-1#	vopsitorii suprafete lemn pentru imprejmuiri		mp	337,000	15,44	5 202,71
					Material:	9,25	3 117,52
					Manopera:	6,19	2 085,19
					Utilaj:	0,00	0,00
					Transport:	0,00	0,00
1.5.15.1	6108945	Ulei de in sicalivat u.001-13 stas 16-80		kg	67,400	17,00	1 145,80
					Material:	17,00	1 145,80
					Transport:	0,00	0,00
1.5.15.2	6103886	Vopsea intermedia vermil v.505-1 ntr 1703-80		kg	101,100	40,00	4 044,00
					Material:	40,00	4 044,00
					Transport:	0,00	0,00
1.5.16	CN12B1	Vopsitorii pe suprafete metalice		mp	26,000	36,19	940,85
					Material:	30,36	789,48
					Manopera:	5,82	151,37
					Utilaj:	0,00	0,00
					Transport:	0,00	0,00
1.5.17	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.		tona	14,500	12,00	174,00
					Material:	0,00	0,00
					Manopera:	0,00	0,00
					Utilaj:	0,00	0,00
					Transport:	12,00	174,00
1.5.18	TRA06A15	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =15km		tona	52,200	10,50	548,10
					Material:	0,00	0,00
					Manopera:	0,00	0,00
					Utilaj:	0,00	0,00

			Transport:	10,50	548,10
--	--	--	------------	-------	--------

Total manopera (ore)	283,841
Total greutate materiale (tone)	107,292

Cheltuieli directe	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	44 470,97	7 096,02	1 637,71	1 270,10	54 474,80

Alte cheltuieli directe	Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00		159,66	0,00	0,00	159,66

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	44 470,97	7 255,68	1 637,71	1 270,10	54 634,46
Cheltuieli indirekte	4,000%				2 185,38
Profit	3,000%				1 704,60

Total Deviz fara TVA	58 524,44
-----------------------------	-----------

Obiectul: AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

Devizul: AMENAJARI EXTERIOARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TEREN LA STAREA INITIALA

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
2.1.1	TSA01B1	sapatura manuala in spatii intinse cu aruncare in roaba	mc	22,000	19,25	423,50
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	19,25	423,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1.2	TSC04F1	umplutura pamant vegetal	mc	40,000	1,95	78,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	1,95	78,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1.3	TSD01B1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren mijlociu	mc	40,000	7,65	306,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	7,65	306,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1.4	TSH09A1	Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	mp	100,000	1,97	197,00
				Material:	0,72	72,00
				Manopera:	1,25	125,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1.5	TRA01A10 P	Transportul rutier al pamantului cu autobasculanta dist.=10 km-pamant in exces	tona	72,000	4,00	288,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	4,00	288,00
2.1.6	TRA01A10 P	Transportul rutier al pamantului cu autobasculanta dist.=10 km-pamant vegetal	tona	72,000	8,00	576,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	8,00	576,00

Total manopera (ore)	34,180
Total greutate materiale (tone)	0,004

Cheltuieli directe	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	72,00	854,50	78,00	864,00	1 868,50

Alte cheltuieli directe

Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	19,23	0,00	0,00	19,23

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	72,00	873,73	78,00	864,00	1 887,73
Cheltuieli indirekte	4,000%				75,51
Profit	3,000%				58,90
Total Deviz fara TVA					2 022,13
Total General fara TVA					1 210 964,72
TVA (19%)					230 083,30
TOTAL GENERAL (Lei)					1 441 048,02

BENEFICIAR

Raport general cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro.



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familiei SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII
 Stadiul fizic: Dev.1.1 Instalatii electrice interioare



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1			2 3	4 5 = 3 x 4
1	EF03A1 - Tablou electric, format panou, dulap, celula sau pupitru, avind greutatea pina la 150 kg	buc	1.00	1,912.13	1,912.13
			material:	1,806.13	1,806.13
			manopera:	106.00	106.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.0	T1 - Tablou electric conform schema monofilara	buc	1.00	1,800.00	1,800.00
2	EF03A1 - Tablou electric, format panou, dulap, celula sau pupitru, avind greutatea pina la 150 kg	buc	1.00	1,712.13	1,712.13
			material:	1,606.13	1,606.13
			manopera:	106.00	106.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.0	T2 - Tablou de distributie conform sch.monofilara	buc	1.00	1,600.00	1,600.00
3	EF03A1 - Tablou electric, format panou, dulap, celula sau pupitru, avind greutatea pina la 150 kg	buc	1.00	1,912.13	1,912.13
			material:	1,806.13	1,806.13
			manopera:	106.00	106.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.0	T3 - Tablou de distributie conform sch.monofilara	buc	1.00	1,800.00	1,800.00
4	EH05C1 - Incercarea tablourilor de distributie, de comanda de protectie, de semnalizare, a pupitelor de comanda si a cutiilor metalice cu cleme panouri metalice sau dulapuri metalice	buc	3.00	149.74	449.23
			material:	0.00	0.00
			manopera:	111.80	335.41
			utilaj:	37.94	113.82
			transport:	0.00	0.00
5	EA18C1 - Doza centralizatoare, din tabla, pentru conductori, montati in tuburile coloanelor individuale sau colective, avind dimensiunile de 200x200x200 mm	buc	3.00	40.53	121.60
			material:	29.76	89.29
			manopera:	10.77	32.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	ATD29A - Suporti, stelaje, constructii metalice din elemente prefabricate,nezincante	kg	50.00	8.01	400.55
			material:	5.74	286.81
			manopera:	2.27	113.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	6310172 - Constructie metal.OL 37 pref.mecano. nezincante	kg	50.00	5.42	270.96

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari *	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0		2	3	4	5 = 3 x 4	
7	ED08A1 - Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata ingropat	buc	6.00	18.97	113.83	
			material:	15.10	90.60	
			manopera:	3.87	23.23	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
7.1	5536157 - Priza bipolara bachel.cu cont.prot.marit apar 250/10a	buc	6.06	12.00	72.72	
8	ED08A1 - Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata ingropat	buc	30.00	23.01	690.34	
			material:	19.14	574.18	
			manopera:	3.87	116.16	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8.1	5535995 - Priza bipol.dubla capac amino-plast,250 V/10a,mont.ingr	buc	30.30	16.00	484.80	
9	ED08A1 - Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata ingropat	buc	2.00	308.84	617.68	
			material:	304.97	609.94	
			manopera:	3.87	7.74	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9.1	5535957 - Priza+fisa tripol.bachel.cu contact de protect.380V/63a	buc	2.02	299.00	603.98	
10	ED01A1 - Intreruptor manual unipolar, constructie normala sau impermeabila (flans), montat ingropat	buc	18.00	18.85	339.33	
			material:	14.98	269.63	
			manopera:	3.87	69.70	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10.1	5500732 - Intrerupator cumpana pentru simbol 0186 250 V 10a	buc	18.00	12.00	216.00	
11	ED03C1 - Comutator unipolar serie, constructie pentru INTENC (pentru conducte puncte) montat ingropat	buc	18.00	17.53	315.57	
			material:	14.02	252.41	
			manopera:	3.51	63.16	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11.1	5520392 - Comutator cumpana pentru simbol 020 10a 1250 V s.3185	buc	18.00	14.00	252.00	
12	ED02A# - Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat aparent cu dibluri din material plastic	buc	12.00	71.09	853.06	
			material:	66.63	799.62	
			manopera:	4.11	49.37	
			utilaj:	0.34	4.08	
			transport:	0.00	0.00	
12.1	20019149 - Intrerupator cu detector de prezenta	buc	12.12	65.00	787.80	
13	EE05A1 - Aplica simpla, oblica sau dreapta, cu glob de sticla opala, montata pe tavan sau pe perete, pe dibluri de lemn	buc	15.00	87.57	1,313.61	
			material:	83.63	1,254.44	
			manopera:	3.94	59.17	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0		2	3	4	5 = 3 x 4	
13.0	510363721 - Corp iluminat aplica perete LED, IP65, 230V, 15W	buc	15.18	80.00	1,214.40	
14	EE05A1 - Aplica simpla, oblica sau dreapta, cu glob de sticla opala, montata pe tavan sau pe perete, pe dibluri de lemn	buc	18.00 material: 63.39 manopera: 3.94 utilaj: 0.00 transport: 0.00	67.33 1,141.00 71.00 0.00 0.00	1,212.01	
14.1	5104071 - aplica plafon, IP30, 230V, 15W LED	buc	18.22	60.00	1,092.96	
15	EE05A1 - Aplica simpla, oblica sau dreapta, cu glob de sticla opala, montata pe tavan sau pe perete, pe dibluri de lemn	buc	5.00 material: 78.57 manopera: 3.94 utilaj: 0.00 transport: 0.00	82.51 392.85 19.72 0.00 0.00	412.57	
15.1	5106691 - corp iluminat etans, aplica plafon, IP65, 230V, 15W LED	buc	5.06	75.00	379.50	
16	EE05A1 - Aplica simpla, oblica sau dreapta, cu glob de sticla opala, montata pe tavan sau pe perete, pe dibluri de lemn	buc	14.00 material: 78.57 manopera: 3.94 utilaj: 0.00 transport: 0.00	82.51 1,099.97 55.23 0.00 0.00	1,155.19	
16.1	5102554 - aplica perete, IP30, 230V, 8W LED	buc	14.17	75.00	1,062.60	
17	EE08A1 - Candelabru pt.lampi cu incandescenta cu 2 brate	buc	14.00 material: 120.42 manopera: 3.43 utilaj: 0.00 transport: 0.00	123.85 1,685.93 47.96 0.00 0.00	1,733.89	
17.1	5105269 - corp iluminat pendul 2 brate, cu glob, 2x18W LED	buc	14.04	120.00	1,685.04	
18	EE10I1 - Corpuri de iluminat speciale monobloc pentru iluminatul de siguranta la intreruperea curentului din retea, complet cu accesori si becuri, cu baterie semiuscata, montat pe dibluri (bolturi) metalice	buc	1.00 material: 140.03 manopera: 6.05 utilaj: 0.00 transport: 0.00	146.08 140.03 6.05 0.00 0.00	146.08	
18.0	51053012 - Corp iluminat 2 tuburi LED, 1200mm, 2x18 W, 230V, 50Hz, cu kit emergenta (invertor + accumulator), autonomie 1h	buc	1.00	120.00	120.36	
19	EE10I1 - Corpuri de iluminat speciale monobloc pentru iluminatul de siguranta la intreruperea curentului din retea, complet cu accesori si becuri, cu baterie semiuscata, montat pe dibluri (bolturi) metalice	buc	7.00 material: 99.91 manopera: 6.05 utilaj: 0.00 transport: 0.00	105.96 699.36 42.35 0.00 0.00	741.71	
19.1	51060431 - Corp iluminat siguranta luminobloc evacuare, acumulator inclus, aut.3h, 12W	buc	7.02	80.00	561.68	

SECTIONEA TEHNICA					SECTIONEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0				2	3	4
20	EA01C2 - Tub izolant IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat ingropat sau aparent, avind diametrul exterior de 16 mm, montat aparent pe dibluri de lemn	m	1,700.00	7.16	12,172.93	
				material:	2.56	4,356.33
				manopera:	4.60	7,816.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
21	EA01D2 - Tub izolant IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat ingropat sau aparent, avind diametrul exterior de 32 mm, montat aparent pe dibluri de lemn	m	60.00	7.35	440.91	
				material:	2.63	157.77
				manopera:	4.72	283.14
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
22	EB02A1 - Conducta de cupru, cu izolatie, introdusa in tuburi izolante sau de protectie de orice fel, conducta avind sectiunea pina la 4 mmp	m	4,700.00	1.02	4,798.23	
				material:	0.66	3,092.13
				manopera:	0.36	1,706.10
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
22.1	4826880 - Conductor fy 1x 1,5 s 6865	m	4,841.00	0.63	3,030.95	
23	EB02A1 - Conducta de cupru, cu izolatie, introdusa in tuburi izolante sau de protectie de orice fel, conducta avind sectiunea pina la 4 mmp	m	1,300.00	1.27	1,653.75	
				material:	0.91	1,181.85
				manopera:	0.36	471.90
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
23.1	4826892 - Conductor fy 1x 2,5 s 6865	m	1,339.00	0.87	1,164.93	
24	EC05B1 - Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la innotoare, tablouri, aparate etc, cablul avand conducte cu sectiunea de 25 sau 35 mmp	m	30.00	58.56	1,756.72	
				material:	57.00	1,710.01
				manopera:	1.56	46.71
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
24.1	4802119 - Cablu energie cyyf 0,6/1 KV 5X 35 M s.8778	m	30.60	55.88	1,709.76	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1.12	975.57	25,102.54	11,754.74	117.89	0.00	36,975.17

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	264.48	0.00	0.00	264.48
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		25,102.54	12,019.22	117.89	0.00	37,239.66

Cheltuieli indirekte

Cheltuieli indirekte	10.0000 %	2,510.25	1,201.92	11.79	0.00	3,723.97
T3 = T2 + Cheltuieli indirekte		27,612.80	13,221.15	129.68	0.00	40,963.62

Beneficiu

Profit	5.0000 %	1,380.64	661.06	6.48	0.00	2,048.18
T4 = T3 + Beneficiu		28,993.44	13,882.20	136.16	0.00	43,011.80

TOTAL GENERAL (fara TVA)	43,011.80
TVA (19.00%) *	8,172.24
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	51,184.05



O

O

Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII
 Stadiul fizic: Dev.1.2 Instalatii electrice curenti slabii



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Leu -	TOTALUL (fara TVA) - Leu -		
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	ED08D1# - Priza de date, inclusiv doza respectiva, montata ingropat	buc		24.00	36.94	886.63	
			material:	28.95	694.74		
			manopera:	8.00	191.89		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
1.1	55360421 - Priza de date RJ45 cat.6	buc	24.24	28.64	694.19		
2	ED08D1 - Priza de antena pentru radio si televiziune, normala sau terminala, inclusiv doza respectiva, montata ingropat	buc		12.00	18.42	221.02	
			material:	10.42	125.07		
			manopera:	8.00	95.95		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
2.1	5536030 - Priza antena termin.pt.conect.ultim.abonat,des.p 21021	buc	12.12	10.30	124.80		
3	ATA01A - Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg	buc		1.00	6.82	6.82	
			material:	0.54	0.54		
			manopera:	6.28	6.28		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
3.0	sptV1 - Splitter TV cu amplificator, 4 iesiri	buc	1.00	0.00	0.00		
4	ATA02A - Montarea aparatelor pe console sau suporti metalici,avand greutatea de:pina la 1 kg	buc		4.00	8.38	33.51	
			material:	2.95	11.81		
			manopera:	5.42	21.70		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
4.0	sptV2 - Splitter TV o intrare 4 iesiri	buc	4.00	0.00	0.00		
5	ATA01B - Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:1-5 kg	buc		1.00	8.36	8.36	
			material:	0.54	0.54		
			manopera:	7.82	7.82		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
5.0	Modem - Modem cu router wireless incorporat	buc	1.00	0.00	0.00		



SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari		Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	ATA01B - Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:1-5 kg	buc	2.00	8.36	16.72
			material:	0.54	1.09
			manopera:	7.82	15.63
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.0	pp16 - Patch Panel Equip UTP Cat.6, 16 porturi, negru	buc	2.00	0.00	0.00
7	ATA01B - Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:1-5 kg	buc	1.00	8.36	8.36
			material:	0.54	0.54
			manopera:	7.82	7.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.0	RW - Router wireless, Standard Wi-Fi: 802.11 n, Porturi LAN: 4 x RJ-45, Porturi WAN: 1 x RJ-45	buc	1.00	0.00	0.00
8	ATA01B - Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:1-5 kg	buc	1.00	8.36	8.36
			material:	0.54	0.54
			manopera:	7.82	7.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.0	CTA10 - Centrala telefonica automata 2 trunchiuri, 10 interioare	buc	1.00	0.00	0.00
9	RPEXA04 - Diverse: tub flex. izol. usor,prot. cu invelis flex. din materiale plastic ipf sau metal. d=12-36mm Montare viz. sau mascat	m	300.00	15.73	4,719.58
			material:	1.54	462.39
			manopera:	14.19	4,257.19
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	5210210 - Tub prot filet cu mansoane pel 18,6x1,25 mm OL 32 s 7933	m	306.00	1.51	460.77
10	EC09A1 - Cablu coaxial, introdus in tuburi sau tevi existente inclusiv identificarea traseului de tuburi existente si desfasurarea portiunilor de tub infundat cu ipsos sau ciment	m	100.00	4.83	483.40
			material:	3.50	350.30
			manopera:	1.33	133.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.0	8000208 - Cablu coaxial 75 Ohm	m	100.00	3.50	350.00
11	EC08A1 - Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand 2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	m	240.00	7.46	1,789.21
			material:	6.00	1,440.73
			manopera:	1.45	348.48
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.0	20020662 - Cablu UTP cat.6	m	240.00	6.00	1,440.00
12	EC08A1 - Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand 2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	m	10.00	4.96	49.57
			material:	3.51	35.05
			manopera:	1.45	14.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea		Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
12.0	4824777 - Cablu telecom. tcyy 2x4x0,8 p nid 2033	m	10.30	3.40	35.02		
13	EF09A1 - Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta avind sectiunea de pina la 10 mmp (exclusiv)	buc		520.00	0.70	364.00	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.70	364.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
14	W1SC06A# - Constructii din otel zincat si tip mecano (montanti, console, scari ect.) gata confectionate	kg		30.00	30.07	902.16	
				material:	25.16	754.74	
				manopera:	4.91	147.42	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)							
Greutate Materiale (tone)		Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
3.47		556.99	3,878.10	5,619.60	0.00	0.00	9,497.70
Recapitulatie		Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe							
Contribuția asiguratorie pentru muncă		2.2500 %	0.00	126.44	0.00	0.00	126.44
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe			3,878.10	5,746.04	0.00	0.00	9,624.14
Cheltuieli indirekte							
Cheltuieli indirekte		10.0000 %	387.81	574.60	0.00	0.00	962.41
T3 = T2 + Cheltuieli indirekte			4,265.91	6,320.64	0.00	0.00	10,586.56
Beneficiu							
Profit		5.0000 %	213.30	316.03	0.00	0.00	529.33
T4 = T3 + Beneficiu			4,479.21	6,636.68	0.00	0.00	11,115.89
TOTAL GENERAL (fara TVA)							11,115.89
TVA (19.00%)							2,112.02
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)							13,227.90

Director

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII
 Stadiul fizic: Dev.1.3 Instalatii detectie incendiu



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TCB08C1 - Avertizor de incendiu (manual sau automat) cu camera de ionizare montat pe tavane la inaltime peste 4 m.	buc	20.00 material: 240.76 manopera: 74.22 utilaj: 0.00 transport: 0.00	314.98 4,815.20 1,484.42 0.00 0.00	6,299.62 4,800.00
1.0	DF - Detector de fum optic cu soclu	buc	20.00	240.00	4,800.00
2	TCB08C1 - Avertizor de incendiu (manual sau automat) cu camera de ionizare montat pe tavane la inaltime peste 4 m.	buc	3.00 material: 240.76 manopera: 74.22 utilaj: 0.00 transport: 0.00	314.98 722.28 222.66 0.00 0.00	944.94 720.00
2.0	DF - Detector de fum optic cu soclu	buc	3.00	240.00	720.00
3	ED02A# - Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat aparent cu dibluri din material plastic	buc	3.00 material: 168.12 manopera: 3.34 utilaj: 0.34 transport: 0.00	171.81 504.37 10.02 1.02 0.00	515.42 496.92
3.1	DM - Declansator manual conventional	buc	3.03	164.00	496.92
4	ED12A1 - Aparat de semnalizare si accesoriu pentru semnalizare acustica (hupa, gong, sonerie)	buc	2.00 material: 720.36 manopera: 2.47 utilaj: 0.00 transport: 0.00	722.84 1,440.72 4.95 0.00 0.00	1,445.67 1,440.00
4.1	SI - Sirena de interior cu semnalizare acustica si luminoasa	buc	2.00	720.00	1,440.00
5	ED12A1 - Aparat de semnalizare si accesoriu pentru semnalizare acustica (hupa, gong, sonerie)	buc	1.00 material: 750.36 manopera: 2.47 utilaj: 0.00 transport: 0.00	752.84 750.36 2.47 0.00 0.00	752.84 750.00
5.1	SE - Sirena de exterior cu semnalizare acustica si luminoasa	buc	1.00	750.00	750.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
6	RPEXA04 - Diverse: tub flex. izol. usor, prot. cu invelis flex. din materiale plastic ipf sau metal. d=12-36mm Montare viz. sau mascat	m	300.00	15.80	4,739.94	
			material:	1.75	524.47	
			manopera:	14.05	4,215.47	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
6.1	5210210 - Tub prot ignifugat D16mm	m	300.00	1.51	451.74	
7	EC08A1 - Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate	m	320.00	11.31	3,620.15	
			material:	10.17	3,255.38	
			manopera:	1.14	364.78	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
7.1	4816457 - Cablu ignifugat pentru sistem de alarmare la incendiu 2 perechi rasucite, 75.20Oh/Km/2x2x0.8mm	m	329.60	9.87	3,254.40	
8	EC05A1 - Cablu energie tras prin tub prot metal pt racord motoare tablouri aparate conducte < 16 mmp.*	m	100.00	5.41	540.73	
			material:	4.37	436.93	
			manopera:	1.04	103.81	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8.1	4801907 - Cablu energie cyy 0,6/1 KV 3X 2,5 U s.8778	m	102.00	4.28	436.09	
9	ATE25A01 - Teste si verificari: incercarea sist.alarmare cu centr.univers.modul de servicii neconectat la detectoare (nr module xn ore)	buc	1.00	247.50	247.50	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	165.30	165.30	
			utilaj:	82.20	82.20	
			transport:	0.00	0.00	
10	ATE30XC - Incercarea sist.de alarma cu centr.univers.detectoare de incendiu,de efractie,neconectate	buc	1.00	49.46	49.46	
			material:	2.00	2.00	
			manopera:	41.14	41.14	
			utilaj:	6.32	6.32	
			transport:	0.00	0.00	
11	NL1 - Programare centrala de incendiu	buc	1.00	155.36	155.36	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	155.36	155.36	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11	500006412 - Detector conventional EX-intrisec de temperatura, maximal si ror	buc	1.00	367.70	367.70	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.52	691.21	12,819.41	6,770.38	89.54	0.00	19,679.33

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe		Contribution asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	152.33	0.00	0.00	152.33
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe				12,819.41	6,922.71	89.54	0.00	19,831.66

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	* 1,281.94	692.27	8.95	0.00	1,983.17
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		14,101.35	7,614.98	98.50	0.00	21,814.83
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	705.07	380.75	4.92	0.00	1,090.74
T4 = T3 + Beneficiu		14,806.42	7,995.73	103.42	0.00	22,905.57
TOTAL GENERAL (fara TVA)						22,905.57
TVA (19.00%)						4,352.06
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						27,257.63

Director

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt

Executant:

Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.

Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman

Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Stadiul fizic: Dev.1.4 Instalatii sanitare



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	SB28A# - Sifon de pardoseala din polipropilena, avand diametrul iesirii de 50 mm	buc	5.00	48.35	241.75	
			material:	45.87	229.37	
			manopera:	2.48	12.38	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
1.1	6721100 - Sifon pard 1ies d50, 4int d40, etans grn con,tub pp-pehd	buc	10.00	22.67	226.75	
2	SC04C# - Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,Montare pe piedestal	buc	2.00	212.97	425.95	
			material:	194.15	388.30	
			manopera:	18.82	37.64	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
2.1	2439607 - Lavoar portelan cu spatar ls1-600mm alb c. 2 s1540	buc	2.02	120.00	242.40	
2.2	2453823 - Piedestal lavoar p1 portelan alb c. 1 ni 806	buc	2.02	38.07	76.90	
2.3	4203349 - Ventil scurgere lavoar.spalator 1 1/4 cu racord s9610	buc	2.00	7.64	15.28	
2.4	6700250 - Teava din p.v.c.rigid tip U 40x1,8 stas 6675/2	m	0.60	1.50	0.90	
2.5	6721122 - Sifon pentru lavoar din pp cu dop de curatire	buc	2.00	22.61	45.21	
3	SC04C# - Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,Montare pe piedestal	buc	2.00	935.14	1,870.29	
			material:	916.32	1,832.64	
			manopera:	18.82	37.64	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
3.1	2442197 - Lavoar pt.persoane cu dizabilitati	buc	2.02	821.00	1,658.42	
3.2	2453823 - Piedestal lavoar p1 portelan alb c. 1 ni 806	buc	2.02	38.07	76.90	
3.3	4203349 - Ventil scurgere lavoar.spalator 1 1/4 cu racord s9610	buc	2.00	7.64	15.28	
3.4	6700250 - Teava din p.v.c.rigid tip U 40x1,8 stas 6675/2	m	0.60	1.50	0.90	
3.5	6721122 - Sifon pentru lavoar din pp cu dop de curatire	buc	2.00	22.61	45.21	



SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
4	SD04A# - Baterie amestec brat bascul,stativa,pentru lavoar sau spalator,indif inchidere,incl pentru hand,d=1/2	buc	4.00	183.05	732.20	
			material:	166.70	666.82	
			manopera:	16.34	65.38	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
4.1	4201299 - Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	4.00	160.00	640.00	
5	SC28B2 - Sapuniera din portelan sanitari,tip sa1-15,aparenta,simpla	buc	4.00	21.05	84.19	
			material:	18.00	72.00	
			manopera:	3.05	12.19	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
6	SC24A3 - Portprosop din am nichel. Montare pe pereti tip u,cu 2 brat, deschid. 450mm	buc	4.00	26.21	104.85	
			material:	22.18	88.72	
			manopera:	4.03	16.13	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
7	SC25A1 - Etajera din portelan sanitari tip	buc	4.00	16.71	66.82	
			material:	11.69	46.76	
			manopera:	5.02	20.06	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
7.1	2451631 - Etajera portelan tip e2.50 alb c.2 ni 716	buc	4.04	11.27	45.52	
8	SC26A1 - Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimensiuni 400x500mm	buc	4.00	58.94	235.75	
			material:	49.30	197.21	
			manopera:	9.64	38.54	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	SE59A# - Uscator de maini sau distrib automat de sapun lichid,montat pe perete din caramida sau bca	buc	4.00	142.50	570.02	
			material:	138.88	555.53	
			manopera:	3.62	14.49	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9.1	7318902 - Distribuitor de sapun lichid	buc	4.00	135.02	540.07	
9.2	6313291 - Diblu metalic cu autofrezare pentru surub M6	buc	8.00	0.57	4.57	
10	SC02A# - Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	2.00	263.08	526.17	
			material:	243.94	487.88	
			manopera:	19.14	38.28	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10.1	4203351 - Ventil scurgere cada baie 1 1/4 rac.drept S9610	buc	2.00	18.65	37.30	
10.2	4200799 - Cada pentru dus din fonta email.tip.2 C1 rotunjit S6110	buc	2.00	218.19	436.38	


SECTIUNEA TEHNICA
SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11	SC39B1 - Cada baie tabla emailata. pe picioare metalice teava preaplin din pvc-U	buc	2.00	4,582.36	9,164.73
			material:	4,547.91	9,095.81
			manopera:	34.46	68.91
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.1	4200878 - Cada dus 106x66 pt.persoane cu dizabilitati	buc	2.00	4,500.00	9,000.00
12	SD02B# - Baterie baie amestec,cu dus flex sau fix,indif inchid,incl pt hand,mont pe pereti din beton	buc	4.00	338.49	1,353.95
			material:	327.62	1,310.49
			manopera:	10.86	43.46
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12.1	4201300 - Baterie perete monocomanda dus cromata par sal cod 11002	buc	4.00	327.43	1,309.70
13	SC06A# - Spalator cu picur,1comp vase,fonta em,tb em,inox,scurg tevi pvc,pe cons fix pe per caram	buc	1.00	403.54	403.54
			material:	387.50	387.50
			manopera:	16.04	16.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13.1	4203492 - Consola cu un brat vopsita 420MM cal.2 S 3343	buc	2.00	6.48	12.97
13.2	4203182 - Ventil scurgere metalic boira DN 11/4 cod M310	buc	1.00	9.92	9.92
13.3	6700250 - Teava din p.v.c.rigid tip U 40x1,8 stas 6675/2	m	0.60	1.50	0.90
13.4	4202840 - Sifon fonta pentru lavoare,spalat. tip 1 DN 40 R s 2582	buc	1.00	19.58	19.58
13.5	4200349 - Spalator dublu din inox	buc	1.00	336.55	336.55
14	SD04A# - Baterie amestec brat bascul,stativa,pentru lavoar sau spalator,indif inchidere,incl pentru hand,d=1/2	buc	1.00	1,021.44	1,021.44
			material:	1,004.37	1,004.37
			manopera:	17.07	17.07
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14.1	4201304 - Baterie st mcda spal prel+jet regl crom par sal cod 2007	buc	1.00	997.66	997.66
15	SC07A# - Vas clos,echip,semiport,port san incl pentru hand,asez pe pard,rez apa la inalt,semiinalt,sif s	buc	2.00	739.77	1,479.53
			material:	693.21	1,386.42
			manopera:	46.56	93.11
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15.1	4201561 - Armatura rezervor wc montat pe obiect (robin.cu plutit)	buc	2.00	54.04	108.09
15.2	4201755 - Robinet colt reglaj alama nich. 3/8 ni 514	buc	2.00	11.55	23.10
15.3	7336203 - Racord flexibil avand diametrul de 3/8	buc	2.00	10.92	21.85
15.4	2442743 - Vas closet iesire lateralala clasic alb cod 79se9702	buc	2.02	130.39	263.39
15.5	2452958 - Rezervor wc r 2 semiinaltime alb c.1 s 9441	buc	2.00	70.30	140.59
15.6	6719574 - Capac wc pers. cu dizabilitati	buc	2.00	345.00	690.00

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0		2	3	4	5 = 3 x 4	
16	SC07A# - Vas clos,echip,semiport,port san incl pentru hand,asez pe pard,rez apa la inalt,semiinalt,sif s	buc	2.00	1,239.40	2,478.80	
			material:	1,192.84	2,385.69	
			manopera:	46.56	93.11	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
16.1	4201561 - Armatura rezervor wc montat pe obiect (robin.cu plutit)	buc	2.00	54.04	108.09	
16.2	4201755 - Robinet colt reglaj alama nich. 3/8 ni 514	buc	2.00	11.55	23.10	
16.3	7336203 - Racord flexibil avand diametrul de 3/8	buc	2.00	10.92	21.85	
16.4	2442772 - Vas closet pt. persoane cu dizabilitati	buc	2.02	615.38	1,243.07	
16.5	2452958 - Rezervor wc r 2 semiinaltime alb c.1 s 9441	buc	2.00	70.30	140.59	
16.6	6719574 - Capac wc pers. cu dizabilitati	buc	2.00	345.00	690.00	
17	SC30A1 - Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitari,hal ni 545/63	buc	4.00	19.30	77.20	
			material:	15.27	61.07	
			manopera:	4.03	16.13	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
18	SA15B# - Teava pp,pe,pp-r imb sud prin polifuz,in cond leg,la ob san,la clad loc,soc-cult,d=20-25mm	m	60.00	6.21	372.43	
			material:	1.87	112.07	
			manopera:	1.36	81.61	
			utilaj:	2.98	178.76	
			transport:	0.00	0.00	
18.1	6717058 - Teava poliet inalta dens PE 80,pn 6 diam ext 20mm	m	61.20	1.25	76.50	
18.2	6719606 - Cot pehd pentru electrofuziune diam ext 20mm	buc	34.32	0.45	15.44	
18.3	6719449 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 20 mm	buc	8.58	0.32	2.75	
18.4	7913 - Aparat de sudura sr	ora	2.51	71.10	178.76	
19	SA17A# - Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=25 mm	m	30.00	8.11	243.44	
			material:	3.77	113.04	
			manopera:	1.36	40.81	
			utilaj:	2.99	89.59	
			transport:	0.00	0.00	
19.1	6717059 - Teava poliet inalta dens PE 80,pn 6 diam ext 25mm	m	30.60	1.75	53.55	
19.2	6719607 - Cot pehd pentru electrofuziune diam ext 25 mm	buc	15.00	0.60	9.00	
19.3	6719450 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 25 mm	buc	7.50	0.45	3.38	
19.4	6719458 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 25/20 mm	buc	15.00	1.85	27.75	
19.5	6719421 - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 25 mm	buc	12.00	1.00	12.00	
19.6	7913 - Aparat de sudura sr	ora	1.26	71.10	89.59	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0				2	3	4
20	SA17B# - Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=32 mm	m	25.00	20.64	515.89	
			material:	16.09	402.37	
			manopera:	1.55	38.86	
			utilaj:	2.99	74.66	
			transport:	0.00	0.00	
20.1	6701147 - Teava HDPE 80 312uni7611.7615 pn10 DN 32x2.9 cod 64000110	m	25.50	2.60	66.25	
20.2	6719429 - Cot pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	15.62	5.97	93.33	
20.3	6719451 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	10.00	6.17	61.65	
20.4	6719460 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 32/25 mm	buc	20.00	7.00	140.00	
20.5	6719422 - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	8.75	4.00	35.00	
20.6	7913 - Aparat de sudura sr	ora	1.05	71.10	74.66	
21	SA17C# - Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=40 mm	m	20.00	27.57	551.47	
			material:	22.84	456.77	
			manopera:	1.75	34.98	
			utilaj:	2.99	59.73	
			transport:	0.00	0.00	
21.1	6701124 - Teava HDPE 80 312uni7611.7615 pn6 DN 40x2.3 cod 64000087	m	20.40	1.87	38.16	
21.2	6719430 - Cot pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	6.00	6.31	37.88	
21.3	6719452 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	6.00	7.55	45.32	
21.4	6719463 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 40/32 mm	buc	12.00	17.63	211.55	
21.5	6719423 - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	7.00	16.93	118.49	
21.6	7913 - Aparat de sudura sr	ora	0.84	71.10	59.73	
22	SA17D# - Teava pp,pe,pp-R imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,D=50 MM	m	10.00	7.70	77.03	
			material:	5.28	52.77	
			manopera:	2.07	20.69	
			utilaj:	0.36	3.56	
			transport:	0.00	0.00	
22.1	6701101 - Teava hdpe 80 312uni7611.7615 PN4 DN 50X2.0 cod 64000064	m	10.20	2.18	22.28	
22.2	6719431 - Cot pehd pentru electrofuz diam ext 50 MM	buc	0.60	6.62	3.97	
22.3	6719453 - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 50 MM	buc	0.10	13.31	1.33	
22.4	6719466 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 50/40 MM	buc	0.50	18.40	9.20	
22.5	6719424 - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 50 MM	buc	0.90	14.78	13.30	
22.6	3000 - Aparat de sudura prin polifuziune si electrofuziune	ora	0.13	26.79	3.56	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
23	SB08B# - Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub pard,dn=40 mm	m	60.00	10.60	636.02	
			material:	8.42	505.26	
			manopera:	2.18	130.76	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
23.1	6720191 - Tub 2 mufe polipropilena ignif,diam 40 mm si L = 1000 mm	buc	62.10	8.07	501.18	
24	SB08C# - Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub pard,dn=50 mm	m	40.00	10.79	431.43	
			material:	8.31	332.37	
			manopera:	2.48	99.06	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
24.1	6720197 - Tub mufa polipropilena ignif,diam 50 mm	buc	41.20	7.99	329.04	
25	SB08E# - Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub pard,dn=110 mm	m	32.00	9.37	299.88	
			material:	6.20	198.45	
			manopera:	3.17	101.43	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
25.1	6700307 - Teava PVC-u mufa+gar cauc dn110x3.0 L = 1m cod kgem110/1m	m	32.96	5.88	193.68	
26	SB09B# - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=40mm	buc	40.00	12.72	508.85	
			material:	10.84	433.57	
			manopera:	1.88	75.28	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
26.1	6721031 - Fiting ,polipropilena ignifuga, diametrul D = 40 mm	buc	40.00	10.74	429.73	
27	SB09C# - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=50mm	buc	40.00	14.76	590.21	
			material:	12.58	503.04	
			manopera:	2.18	87.17	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
27.1	6721032 - Fiting ,polipropilena ignifuga, diametrul D = 50 mm	buc	40.00	12.47	498.62	
28	SB09E# - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=110mm	buc	40.00	40.51	1,620.32	
			material:	40.23	1,609.23	
			manopera:	0.28	11.09	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
28.1	6704186 - Fiting PVC canal,imbin garn cauc D= 110 mm	buc	40.00	39.99	1,599.66	
29	SA34A# - Confectionat, montare,ciment tevi prot(din teava ol,neagra) la trecerea conductelor prin ziduri,d=1	buc	20.00	10.32	206.44	
			material:	6.68	133.67	
			manopera:	3.64	72.77	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0		2	3	4	5 = 3 x 4	
29.1	3107902 - Teava pentru constructii fara sudura LC 48 x 6 / OLT 35 s 4042	m	3.00	42.93	128.79	
30	SA43D1 - Bratara pentru fixarea cond. otelfpvc de alimccu apafgaze,Montare prin incastrare,cond. avand d= 3/4 toli	buc	16.00	3.36	53.82	
			material:	0.89	14.27	
			manopera:	2.47	39.56	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
31	SA43E1 - Bratara pentru fixarea cond. otel+pvc de alim. cu apa+gaze,Montare prin incastrare,cond. avand d=1 toli	buc	8.00	3.36	26.91	
			material:	0.89	7.13	
			manopera:	2.47	19.78	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
32	SA43F1 - Bratara pentru fixarea cond. otel+pvc de alim. cu apa+gaze,Montare prin incastrare,cond. avand d=1 1/4 toli	buc	4.00	4.65	18.61	
			material:	0.89	3.57	
			manopera:	3.76	15.03	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
33	SD05A# - Robinet reglaj, dreptuntru sau coltar,Montare inaintea armaturilor de la obiecte sanit,d=3/8 -1/2	buc	10.00	20.61	206.12	
			material:	17.66	176.61	
			manopera:	2.95	29.50	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
33.1	4201782 - Robinet coltar cu ventil DN 1/2 bravo	buc	10.00	17.40	174.00	
34	TFE03A% - Montarea robinetului cu obturator sferic, de pana la pn 25, pe conducte termice clasice sau preizolate, cu diametrul nominal de: 20 pana la 50 MM	buc	8.00	13.45	107.60	
			material:	2.09	16.75	
			manopera:	11.36	90.85	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
34.1	20011725 - Robinet cu obturator sferic DN 20 MM , PN 6/10	buc	8.00	2.09	16.75	
35	TFE03A% - Montarea robinetului cu obturator sferic, de pana la pn 25, pe conducte termice clasice sau preizolate, cu diametrul nominal de: 20 pana la 50 MM	buc	4.00	13.41	53.63	
			material:	2.05	8.21	
			manopera:	11.36	45.42	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
35.1	20011745 - Robinet cu obturator sferic DN 40 MM , PN 6/10	buc	4.00	2.05	8.21	
36	SE56A# - Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	buc	1.00	71.18	71.18	
			material:	47.39	47.39	
			manopera:	23.80	23.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
36.1	7322056 - Filtru pentru apa cu mufe filetate D = 40	buc	1.00	46.92	46.92	

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
37	SB27A# - Caciula ventil tabla,Montare pe coloane aeris din tuburi fonta sau gresie ceram antiac,d=50-150mm	buc	4.00	49.10	196.40	
			material:	43.55	174.21	
			manopera:	5.55	22.19	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
37.1	6311544 - Caciula ventilatie tabla D = 100 MM	buc	4.00	43.32	173.29	
38	SF01C# - Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	m	150.00	1.58	237.74	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	1.58	237.74	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
39	SF02C# - Efectuare proba funct instal apa rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	10 m	15.00	1.09	16.34	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	1.09	16.34	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
40	SF04A# - Efectuare proba etans,funct,Instalatie canal din tub fonta sc,tevi pvc(u),pe,pp,pp-r fonta duct .d<=100mm	10 m	15.00	0.79	11.89	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.79	11.89	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
41	SF05C# - Spalare instal apa rece sau calda,executata din tevi pvc (g), pe,pp,pp - r, d= 20 - 75 mm	m	150.00	0.50	74.29	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.50	74.29	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
42	TRI1AA01F1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	4.00	4.46	17.84	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	4.46	17.84	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
43	TRI1AA01F2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	1.00	4.45	4.45	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	4.45	4.45	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
44	TRA02B10 - Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe dist.= 10km	tona	5.00	9.26	46.29	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	9.26	46.29	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
2.05	209.31	25,497.33	2,083.76	406.30	46.29	28,033.69

Recapitulatie	Valoare	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	46.88	0.00	0.00	46.88
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		25,497.33	2,130.65	406.30	46.29	28,080.57
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	2,549.73	213.06	40.63	4.63	2,808.06
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		28,047.07	2,343.71	446.93	50.92	30,888.63
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	1,402.35	117.19	22.35	2.55	1,544.43
T4 = T3 + Beneficiu		29,449.42	2,460.90	469.27	53.46	32,433.06
TOTAL GENERAL (fara TVA)						32,433.06
TVA (19.00%)						6,162.28
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						38,595.34

Director

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Proiectant: Casa de tip familiei SOARELE, Roman
 Obiectivul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII
 Obiectul: Dev.1.5 Instalatii termice
 Stadiul fizic:



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IB20B1# - Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire montate pe zid de beton	buc	48.00 material: 11.51 manopera: 1.98 utilaj: 0.25 transport: 0.00	13.74 552.30 95.12 12.23 0.00	659.64
1.1	2000092 - Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 8mm	kg	48.00	3.15	151.05
2	IB06A1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 MM inclusiv	buc	2.00 material: 203.38 manopera: 5.14 utilaj: 0.34 transport: 0.00	208.86 406.75 10.28 0.68 0.00	417.71
2.1	5709072 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 400	buc	2.00	190.48	380.96
3	IB06A1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 MM inclusiv	buc	2.00 material: 273.20 manopera: 5.14 utilaj: 0.34 transport: 0.00	278.68 546.40 10.28 0.68 0.00	557.36
3.1	5709074 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 600	buc	2.00	260.31	520.61
4	IB06A1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 MM inclusiv	buc	2.00 material: 344.20 manopera: 5.14 utilaj: 0.34 transport: 0.00	349.68 688.41 10.28 0.68 0.00	699.37
4.1	5709076 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 800	buc	2.00	331.31	662.62
5	IB06A1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 MM inclusiv	buc	11.00 material: 408.62 manopera: 5.14 utilaj: 0.34 transport: 0.00	414.10 4,494.83 56.56 3.74 0.00	4,555.13
5.1	5709078 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1000	buc	11.00	395.73	4,353.00

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3.00	4	5 = 3 x 4
6	IB06B1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de 1001-1500 MM	buc	3.00	483.05	1,449.15
			material:	475.94	1,427.83
			manopera:	6.68	20.05
			utilaj:	0.42	1.27
			transport:	0.00	0.00
6.1	5709080 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1200	buc	3.00	458.86	1,376.57
7	IB06B1# - Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de 1001-1500 MM	buc	4.00	552.65	2,210.60
			material:	545.54	2,182.16
			manopera:	6.68	26.74
			utilaj:	0.42	1.70
			transport:	0.00	0.00
7.1	5709082 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1400	buc	4.00	528.45	2,113.82
8	IC36D1# - Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 40 MM	m	6.00	12.20	73.18
			material:	7.57	45.41
			manopera:	4.63	27.77
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	6716504 - Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 40 MM	m	6.18	7.35	45.41
9	IC36C1# - Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	96.00	12.86	1,234.42
			material:	8.90	853.94
			manopera:	3.96	380.49
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	6716503 - Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 32 mm	m	98.88	8.64	853.94
10	IC36B1# - Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	40.00	7.65	306.08
			material:	4.18	167.36
			manopera:	3.47	138.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	6716502 - Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 25 mm	m	41.20	4.06	167.36
11	IC36A1# - Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata sau nearmata montata in coloane in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de pana la 20 mm inclusiv	m	184.00	6.94	1,276.60
			material:	3.97	729.65
			manopera:	2.97	546.95
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.1	6716501 - Teava din polipropilena cu folie aluminiu (pp-al) DN = 20 mm	m	189.52	3.85	729.65

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
12	RPIC28A# - Montare/intercal fitting(mufa,niplu,cot,teu,red,rac oland),la cond exist,de incalz centr,d < 1 inci	buc	24.00	13.06	313.54
			material:	5.00	120.00
			manopera:	8.06	193.54
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12.0	1131501 - Fiting polipropilena D32mm	buc	24.00	5.00	120.00
13	RPIC28A# - Montare/intercal fitting(mufa,niplu,cot,teu,red,rac oland),la cond exist,de incalz centr,d < 1 inci	buc	8.00	13.56	108.51
			material:	5.50	44.00
			manopera:	8.06	64.51
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13.0	11315101 - Fiting polipropilena Dn25	buc	8.00	5.50	44.00
14	RPIC28A# - Montare/intercal fitting(mufa,niplu,cot,teu,red,rac oland),la cond exist,de incalz centr,d < 1 inci	buc	48.00	11.16	535.87
			material:	3.10	148.80
			manopera:	8.06	387.07
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14.0	11315104 - Cot polipropilena D20mm	buc	48.00	3.10	148.80
15	RPIC28A# - Montare/intercal fitting(mufa,niplu,cot,teu,red,rac oland),la cond exist,de incalz centr,d < 1 inci	buc	48.00	11.21	538.12
			material:	3.15	151.05
			manopera:	8.06	387.07
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15.1	4119278 - Cot olandez negru DN 1/2 secpral cod 95	buc	48.00	2.75	132.19
16	IC40D1 - Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=2 toli	buc	40.00	5.80	231.93
			material:	2.40	95.81
			manopera:	3.40	136.12
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	ID01A2 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru Instalatie incalzire centrala cu d: 1/2	buc	24.00	36.49	875.69
			material:	34.86	836.53
			manopera:	1.63	39.16
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17.1	4202721 - Robinet termostatic drept DN 1/2 pentru teava OL cod 4o290403	buc	24.00	34.51	828.20
18	ID01A2 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru Instalatie incalzire centrala cu d: 1/2	buc	24.00	21.02	504.54
			material:	19.39	465.38
			manopera:	1.63	39.16
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18.1	4507209 - Robinet coltar reglaj retur DN 1/2 cod 4o120408	buc	24.00	19.04	457.04

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrar!	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -		TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	buc	2	4	5 = 3 x 4		
19	ID15A1 - Robinet de aerisire cu cheie mobila, pentru instalatii de incalz. centrala,cu d 1/4	buc	24.00	4.62	110.93		
			material:	3.75	89.93		
			manopera:	0.88	21.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
19.1	4500013 - Dezaerator manual radiatoare DN 1/4 cod 4o305418	buc	24.00	3.54	84.93		
20	IE02A1 - Efectuare proba dilat. -contract. si funct. a Instalatie incalz centr,supr. totala. incalz. este: pina la 100mp	mp	40.00	4.38	175.25		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	4.38	175.25		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
21	IE01A1 - Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala,supr totala incalz. a corpurilor este:pina la 100 mp	mp	40.00	5.02	200.63		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	5.02	200.63		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
22	IZH03XA - [Asim] Izolarea conductelor cu tub termoizolant grosime 1.9cm	ml	184.00	4.19	770.49		
			material:	3.16	580.70		
			manopera:	1.03	189.79		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
22.1	2606033 - tub termoizolant Dint.20mm, gr.1,9cm	ml	193.57	3.00	580.70		
23	IZH03XA - [Asim] Izolarea conductelor cu tub termoizolant grosime 1.9cm	ml	40.00	5.24	209.58		
			material:	4.21	168.32		
			manopera:	1.03	41.26		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
23.1	2606040 - tub termoizolant Dint.25mm, gr.1,9cm	ml	42.08	4.00	168.32		
24	IZH03XA - [Asim] Izolarea conductelor cu tub termoizolant grosime 1.9cm	ml	96.00	6.29	603.98		
			material:	5.26	504.96		
			manopera:	1.03	99.02		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
24.0	2060412 - tub termoizolant Dint.32mm, gr.1,9cm	ml	100.99	5.00	504.96		
25	IZH03XA - [Asim] Izolarea conductelor cu tub termoizolant grosime 1.9cm	ml	6.00	9.45	56.68		
			material:	8.42	50.50		
			manopera:	1.03	6.19		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
25.0	20604121 - tub termoizolant Dint.40mm, gr.1,9cm	ml	6.31	8.00	50.50		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

TOTAL 2 (Grua/tonă de grădini)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
2.04	337.47	15,351.02	3,303.02	20.97	0.00	18,675.01

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	74.32	0.00	0.00	74.32
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		15,351.02	3,377.34	20.97	0.00	18,749.33
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,535.10	337.73	2.10	0.00	1,874.93
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		16,886.12	3,715.07	23.07	0.00	20,624.26
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	844.31	185.75	* 1.15	0.00	1,031.21
T4 = T3 + Beneficiu		17,730.43	3,900.83	24.22	0.00	21,655.48
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						4,114.54
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						
						25,770.02



Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII
 Stadiul fizic: Dev.1.6 Instalatii termomecanice in CT



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	IA23J1 - Armaturi fine pentru cazane incalzire centrala: stut cu robinet de control pentru montat armaturi.	buc	2.00	30.02	60.04		
			material:	19.84	39.69		
			manopera:	10.18	20.35		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
2	IA23B2 - Armaturi fine pentru cazane incalzire centrala: termomanometru	buc	2.00	38.64	77.28		
			material:	31.61	63.22		
			manopera:	7.03	14.06		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
3	TFD02A1 - Termometru montat pe conducta	buc	1.00	169.38	169.38		
			material:	125.70	125.70		
			manopera:	32.74	32.74		
			utilaj:	10.94	10.94		
			transport:	0.00	0.00		
3.1	7355076 - Termostat cazan	buc	1.00	46.42	46.42		
4	IA19A1# - Supapa de siguranta cu contragreutate montata prin flansa avand diametrul nominal de 1/2" -. 1" (dn 15-.dn 25 mm)	buc	2.00	521.30	1,042.60		
			material:	518.71	1,037.42		
			manopera:	2.59	5.18		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
4.1	4500518 - Supapa de siguranta cu mufa, DN = 1 1/2	buc	2.00	493.39	986.79		
5	IA19A1# - Supapa de siguranta cu contragreutate montata prin flansa avand diametrul nominal de 1/2" -. 1" (dn 15-.dn 25 mm)	buc	2.00	161.05	322.11		
			material:	158.46	316.93		
			manopera:	2.59	5.18		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
5.1	4500516 - Supapa de siguranta cu mufa, DN = 1	buc	2.00	133.15	266.30		
6	RPIA57C# - Montare pompe circulatie apa calda,diam conducte 1 inci-3",motor electric 0,75-11 kw	buc	2.00	1,925.61	3,851.22		
			material:	1,809.95	3,619.90		
			manopera:	111.00	222.00		
			utilaj:	4.66	9.32		
			transport:	0.00	0.00		
6.1	P3,P4 - Pompe de recirculare D =2", punct funct. Q= 2 mc/h, H= 2,2 mca	buc	2.00	1,783.20	3,566.40		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	RPIC21B# - Montarea distributiorului-colector, pe suport gata confectionat,d=102-150 mm	buc	2.00	1,034.13	2,068.27	
			material:	915.20	1,830.40	
			manopera:	117.66	235.32	
			utilaj:	1.27	2.55	
			transport:	0.00	0.00	
7.1	7318731 - Distributior / colector conform proiect	buc	2.00	880.00	1,760.00	
8	RPIC27C# - Confectionare,montare suport si disp sustin colect,distrib,boiler,recip,cond,in puncte si centr term,g=66 - 300 kg	kg	100.00	9.09	909.04	
			material:	3.39	339.39	
			manopera:	3.33	333.00	
			utilaj:	2.37	236.65	
			transport:	0.00	0.00	
8.1	2000377 - Otel beton profil neted OB 37-1 K stas 438 D = 40mm	kg	70.00	3.15	220.69	
9	ID06A1 - Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	2.00	16.63	33.25	
			material:	12.56	25.11	
			manopera:	4.07	8.14	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9.1	4202474 - Robinet trec. fonta 1/2 A vent+mufa pn10 s6480	buc	2.00	12.12	24.24	
10	ID06A2 - Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 3/4	buc	6.00	184.50	1,107.03	
			material:	180.43	1,082.61	
			manopera:	4.07	24.42	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10.1	42017931 - Robinet descarcare termica 3/4 pn10 mufa	buc	24.00	45.00	1,080.00	
11	ID06A3 - Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1	buc	6.00	27.91	167.44	
			material:	23.84	143.02	
			manopera:	4.07	24.42	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11.1	4201808 - Robinet sertar pana 1 pn10 mufa n1524	buc	6.00	23.40	140.41	
12	ID14B2 - Robinet de retinere cu ventil, drept, cu mufe pentru Instalatie incalz. centrala cu d: 1	buc	2.00	32.99	65.98	
			material:	28.37	56.73	
			manopera:	4.62	9.25	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
12.1	4201676 - Robinet retinere ventil 1 pn 6 mufa n1522	buc	4.00	13.90	55.59	
13	SE56A# - Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	buc	2.00	46.21	92.41	
			material:	3.66	7.31	
			manopera:	42.55	85.10	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
13.1	7322056 - Filtru pentru apa cu mufe filetate D = 1	buc	2.00	3.62	7.24	



SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei	TOTALUL (fara TVA) - Lei
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	SE56A# - Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta,dimens 1 -2	buc	1.00	63.66	63.66
14.1	4624036 - Filtru fonta cu sita ffs pu am PN = 16 225 D = 20 n 5574	buc	1.00	20.91	20.91
15	RPI02A - Robineti de aerisire sau trecere cu diametrul pinala 1/2"	buc	2.00	41.73	83.47
15.0	4500017 - Dezaerator automat de coloana DN 1/2 cod 40232419	buc	2.00	25.55	51.10
16	IC20A1 - Teava otel ctii. fara sud. sau sud. long. incalz. centr. sudata montata in punctul termic d=51 mm	m	12.00	37.11	445.35
16.1	3107328 - Teava pentru constructii fara sudura Ic 32 X 3,5/ olt 35 S 404/2	m	12.18	11.53	140.41
17	IC20A1 - Teava otel ctii. fara sud. sau sud. long. incalz. centr. sudata montata in punctul termic d=51 mm	m	14.00	32.64	456.90
17.1	3107017 - Teava pentru constructii fara sudura Ic 25 X 2 olt 35 S 404/2	m	14.21	7.12	101.14
18	IC20A1 - Teava otel ctii. fara sud. sau sud. long. incalz. centr. sudata montata in punctul termic d=51 mm	m	12.00	32.83	394.01
18.1	3106972 - Teava pentru constructii fara sudura LC 20 x 2 OLT 35 s 404/2	m	12.18	7.31	89.07
19	IE01B1 - Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala,supr totala incalz. a corpurilor este:101 mp. la 200 mp	mp	40.00	9.25	370.00
20	IE02B1 - Efectuare proba dilat. -contract. si funct. a Instalatie incalz centr,supr. totala. incalz. este: 101mp la 200mp	mp	40.00	7.40	296.00


TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.50	146.41	9,107.39	2,708.58	259.46	0.00	12,075.43

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	JUDET TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	--------------------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	60.94	0.00	0.00	60.94
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		9,107.39	2,769.53	259.46	0.00	12,136.37

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	910.74	276.95	25.95	0.00	1,213.64
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		10,018.13	3,046.48	285.40	0.00	13,350.01

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	500.91	152.32	14.27	0.00	667.50
T4 = T3 + Beneficiu		10,519.04	3,198.81	299.67	0.00	14,017.51

TOTAL GENERAL (fara TVA)	14,017.51
VA (19.00%)	2,663.33
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	16,680.84

Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII
 Stadiul fizic: Dev.1.7 Montare utilaje tehnologice in C.T

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari



SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	IA13A1# - Cazan de preparare agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70) sectional executat din elemente din fonta avand puterea calorica pana la 80 kw	buc		1.00	1,100.64	1,100.64	
				material:	178.94	178.94	
				manopera:	855.65	855.65	
				utilaj:	66.05	66.05	
				transport:	0.00	0.00	
2	IA17B1# - Boiler vertical montat pe pardoseala, boilerul avand capacitatea de 350-500 l	buc		1.00	313.15	313.15	
				material:	231.51	231.51	
				manopera:	79.86	79.86	
				utilaj:	1.78	1.78	
				transport:	0.00	0.00	
2.1	4035912 - Mufa otel pentru tevi filetate s5560 DN 25 1	buc		2.00	1.13	2.26	
3	IA32B1# - Vas de expansiune inchis cu membrana avand capacitatea de pana la 50 l	buc		1.00	105.97	105.97	
				material:	75.82	75.82	
				manopera:	28.52	28.52	
				utilaj:	1.62	1.62	
				transport:	0.00	0.00	
3.1	4035912 - Mufa otel pentru tevi filetate s5560 DN 25 1	buc		1.00	1.13	1.13	
4	IA32A1# - Vas de expansiune inchis cu membrana avand capacitatea de pana la 300 l	buc		2.00	105.97	211.93	
				material:	75.82	151.65	
				manopera:	28.52	57.04	
				utilaj:	1.62	3.25	
				transport:	0.00	0.00	
4.1	4035912 - Mufa otel pentru tevi filetate s5560 DN 25 1	buc		2.00	1.13	2.26	
5	TCB04A1 - Asim - montare automatizare centrala	buc		1.00	3,693.99	3,693.99	
				material:	45.51	45.51	
				manopera:	3,648.48	3,648.48	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
6	SLVB70A1B - Asim. - Montare panouri solare pe acoperis	buc		4.00	1,059.91	4,239.63	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	1,059.91	4,239.63	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	



SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
7	RPSE23A# - Asim. - Montarea statiei solare	BUCAT A	1.00	404.55	404.55		
			material:	3.37	3.37		
			manopera:	401.17	401.17		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
8	RPSE25A# - Asim. - Montarea modulului solar de preparare acm	BUCAT A	1.00	1,823.52	1,823.52		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	1,823.52	1,823.52		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
9	SLVB70A1B - Asim.- Montare panouri fotovoltaice, pe acoperis	buc	2.00	41.51	83.03		
			material:	0.00	0.00		
			manopera:	41.51	83.03		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
10	W1MD01B# - Aparat electric de masura integrator - contor electric de energie electrica - montare -	buc	1.00	33.34	33.34		
			material:	12.68	12.68		
			manopera:	20.67	20.67		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
11	TCD12A1 - Invertor monofazic 220 c.a./220 c.c .montare	buc	1.00	2,868.66	2,868.66		
			material:	68.66	68.66		
			manopera:	2,800.00	2,800.00		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
12	EF03A1 - [Asim.] Montare rack 19" avind greutatea pina la 150 kg	buc	1.00	322.77	322.77		
			material:	17.66	17.66		
			manopera:	305.11	305.11		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		
13	TCB04XA - Centrala pt.semnalizare, paza sau incendiu, cu capacitatea de modul de 10 linii	buc	1.00	1,752.93	1,752.93		
			material:	10.46	10.46		
			manopera:	1,742.48	1,742.48		
			utilaj:	0.00	0.00		
			transport:	0.00	0.00		

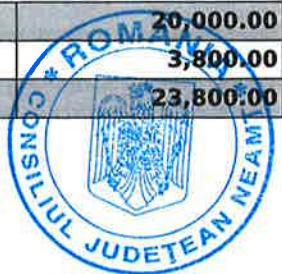
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.03	253.18	796.25	16,085.15	72.70	0.00	16,954.10
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	361.92	0.00	0.00	361.92
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		796.25	16,447.07	72.70	0.00	17,316.02

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Cheftuieli Indirecte						
Cheftuieli indirekte	10.0000 %	79.62	1,644.71	7.27	0.00	1,731.60
T3 = T2 + Cheftuieli indirekte		875.87	18,091.78	79.97	0.00	19,047.62

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	43.79	904.59	4.00	0.00	952.38
T4 = T3 + Beneficiu		919.66	18,996.37	83.97	0.00	20,000.00

TOTAL GENERAL (fara TVA)	20,000.00
TVA (19.00%)	3,800.00
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	23,800.00



Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.2 RETELE EXTERIOARE - UTILITATI
 Stadiul fizic: Dev.2.1. Retele electrice exterioare



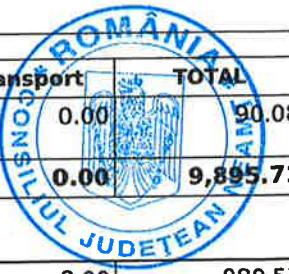
Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrarri

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	W1SI04A# - Electrod din teava de otel zincata, diametru 2 1/2 toli, pantru legare la pamant, montat in teren normal	m	54.00	11.73	633.62
			material:	0.09	4.61
			manopera:	9.83	530.71
			utilaj:	1.82	98.30
			transport:	0.00	0.00
2	W1LP02A# - Priza din banda din otel lat 40x4 mm zincata la cald pentru priza de legare la pamant in teren normal folosita in cazul in care prizele naturale nu pot asigura rezistentele maxime impuse prin proiect si normative, teren normal	m	108.00	23.15	2,500.15
			material:	9.91	1,069.83
			manopera:	13.24	1,430.33
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	W2I06A# - Imbinarea prizei de legare la pamint cu suruburi zincate	buc	1.00	11.42	11.42
			material:	10.43	10.43
			manopera:	0.99	0.99
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	EG10A1 - Cutie cu eclisa de legatura, pentru centura de impamintare	buc	1.00	70.07	70.07
			material:	56.89	56.89
			manopera:	13.17	13.17
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RTR1RC 88A2 - Saparea santului pentru priza de pamant sapare 1 mc manuala pe teren tare	mc	43.20	22.41	967.94
			material:	0.00	0.00
			manopera:	22.41	967.94
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RLE2RC15H - Astuparea csantului cu pamant provenit din sapaturi manual in teren foarte tare si grosimea stratului 20 cm	mc	43.20	11.93	515.56
			material:	0.00	0.00
			manopera:	11.93	515.56
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	RLE1IA9A - Masurarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant la stalpii retelei aeriene de iluminat sau 1 kV	buc	1.00	19.19	19.19
			material:	0.00	0.00
			manopera:	19.19	19.19
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
8	EF09A1 - Raccordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta avind sectiunea de pina la 10 mmp (exclusiv)	buc	6.00	0.59	4.13	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.69	4.13	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	EH01A1 - Incercarea cablurilor de energie electrica, de maximum 1 kV	buc	1.00	23.10	23.10	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	7.29	7.29	
			utilaj:	15.81	15.81	
			transport:	0.00	0.00	
10	W2G01A# - Cablu de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat in sant pe pat de nisip, cu tractiune manuala sectiunea pina la 4x16 mmp, fara obstacole sau cu greutatea specifica pina la 1,1 kg/m;	m	30.00	145.70	4,371.06	
			material:	145.36	4,360.84	
			manopera:	0.34	10.23	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10.1	4803137 - Cablu energie cyaby 0,6/1 KV 5X 70 M s.8778 cl2	m	30.75	141.66	4,356.04	
10.2	6718465 - Fisie marcata din PVC 200x20x2mm stas 8737-70	buc	3.00	0.14	0.43	
11	TSA16J2 - Sapatura manuala de pamant,in spatiu limitate,in transee de pana la 4 m adancime,pentru cabluri electrice de inalta tensiune in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1 m adancime < 2 m,teren tare cu obstacol	mc	14.00	24.09	337.30	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	24.09	337.30	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
12	W2H04A1 - Strat nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat	mc	5.00	37.63	188.16	
			material:	33.27	166.33	
			manopera:	4.37	21.83	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
13	TSD18C1 - Umlutura compactata in santuri,pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de inalta tensiune,executata cu pamant provenit din : teren tare	mc	9.00	11.82	106.36	
			material:	0.02	0.19	
			manopera:	11.80	106.17	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
14	EC11E1 - Cap terminal uscat de interior, inclusiv legarea la bornele instalatiei a cablurilor cu izolatie si manta din PVC, cu conducte de aluminiu, avind sectiunea de 3x35+16 mmp, sau 3x50+25 mmp	buc	2.00	28.79	57.57	
			material:	9.46	18.92	
			manopera:	19.33	38.66	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
8.28	399.28	5,688.04	4,003.48	114.11	0.00	9,805.63
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						



Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	90.08	0.00	0.00	90.08
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		5,688.04	4,093.56	114.11	0.00	9,895.71

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	568.80	409.36	11.41	0.00	989.57
T3 = T2 + Cheltuieli Indirecte		6,256.84	4,502.92	125.52	0.00	10,885.28

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	312.84	225.15	6.28	0.00	544.26
T4 = T3 + Beneficiu		6,569.69	4,728.06	131.79	0.00	11,429.54

TOTAL GENERAL (fara TVA)	11,429.54
TVA (19.00%)	2,171.61
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	13,601.16

Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.2 RETELE EXTERIOARE - UTILITATI
 Stadiul fizic: Dev.2.2 Retea de apa potabila



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TCA03B1 - Instalarea tevilor sau tuburilor in sant sau prin forare de material plastic dn. . 1)montate in sant existent	m	30.00	7.57	227.05
			material:	5.26	157.94
			manopera:	2.30	69.11
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	6701125 - Teava PEHD 100 SDR 17 pn10 DN 50	m	30.75	4.28	131.46
2	TSA04F1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime si maximum 4.50 m adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 1,5-3 m teren tare.	mc	18.00	42.38	762.80
			material:	0.55	9.83
			manopera:	41.83	752.96
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	ACE16A1 - Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	60.00	1.59	95.65
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.59	95.65
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	ACE06B1 - Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intilnite in sapatura : usoare	m	2.00	17.27	34.54
			material:	11.43	22.85
			manopera:	5.84	11.69
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	6.00	14.78	88.66
			material:	9.00	54.02
			manopera:	5.77	34.64
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	6.00	4.10	24.59
			material:	0.00	0.00
			manopera:	4.10	24.59
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	4	5 = 3 x 4	
7	RPSXF11B - Diverse lucrari: umplutura pamant straturi 20-30 cm. grosime batuta cu maiul in sant dupa montare tuburi tevi instal	mc	12.00	10.81	129.71
			material:	0.02	0.25
			manopera:	10.79	129.47
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	ACA20A1 - Inchiderea capetelor la cond. din pvc sau poliesteri pentru efect. probei de pres. avand d 75-90	buc	2.00	11.72	23.43
			material:	3.02	6.04
			manopera:	8.70	17.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	GC01A1 - Proba prelimin pentru controlul etanseit imbinarilor execut. cu aer la pn 5 cond avand dn= 50 mm	hm	0.30	31.24	9.37
			material:	3.90	1.17
			manopera:	12.51	3.75
			utilaj:	14.82	4.45
			transport:	0.00	0.00
10	GC05A1 - Proba de rezistenta si regim pentru control etans. imbinari si armaturi exec. hidraulic la cond. cu dn= 50 mm	hm	0.30	64.96	19.49
			material:	3.57	1.07
			manopera:	36.14	10.84
			utilaj:	25.25	7.58
			transport:	0.00	0.00
11	ACD08B1 - Camin vane beton mon. sect. circ. pr. tip 1785-2 di 1,25 m. h 2,0 fara apa subterana necarosabil	buc	1.00	860.31	860.31
			material:	466.05	466.05
			manopera:	384.65	384.65
			utilaj:	9.60	9.60
			transport:	0.00	0.00
12	ACD01J1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil tip iii a	buc	1.00	244.24	244.24
			material:	222.92	222.92
			manopera:	21.32	21.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	ACE09A1 - Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (robinet vane ventile clap. compens. etc.)dn: 50	buc	2.00	31.95	63.90
			material:	26.61	53.22
			manopera:	5.34	10.68
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13.0	4623889 - Robinet sferic, cupru sau bronz, filet int-int, D= 1/2"	BUCATA	2.00	26.61	53.22
14	ACE09A1 - Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (robinet vane ventile clap. compens. etc.)dn: 50	buc	1.00	79.51	79.51
			material:	74.18	74.18
			manopera:	5.34	5.34
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14.0	4508244 - Robinet ret.vent.drept F pu am PN = 16 D = 20 225 N 5059	buc	1.00	74.18	74.18

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	buc	2	3	4	5 = 3 x 4
15	SE53A# - Contor de apa cu palete, cu raccorduri olandeze avand diametrul de 20 - 30 mm	buc	1.00	183.28	183.28	
			material:	173.38	173.38	
			manopera:	9.91	9.91	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
15.1	4625558 - Contor rot,monojet,capete intr+iesire filet,dn = 20 mm	buc	1.00	171.15	171.15	
16	TRI1AC02C1 - Incarcare materiale gr.c-ambalate,10-50 kg deplas.prin purtare pina la 10m, fragil rampa-vagon categ.	tona	16.92	5.45	92.21	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	5.45	92.21	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
17	TRI1AC12F1 - Descarcare materiale greutate cu ambalaje,sub 10kg deplas.prin purtare pina la 10m,frag..auto-rampa,teren ctg	tona	16.92	5.45	92.21	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	5.45	92.21	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
18	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	16.92	6.86	116.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	6.86	116.00	
19	TRB05A12 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 kg distanta 20m	tona	16.92	13.84	234.18	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	13.84	234.18	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
20	TRB01B11 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa 1-3 distanta 10m	tona	16.92	6.87	116.27	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	6.87	116.27	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
21	TRA01A02P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 2 km	tona	16.92	3.05	51.60	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	3.05	51.60	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
14.25	219.22	1,242.92	2,116.86	21.63	167.60	3,549.01

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	47.63	0.00	0.00	47.63
---------------------------------------	----------	------	-------	------	------	-------

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe	1,242.92	2,164.49	21.63	167.60		3,596.64

Cheltuieli indirecte		124.29	216.45	2.16	16.76	359.66
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		1,367.21	2,380.94	23.79	184.36	3,956.31

Beneficiu		68.36	119.05	1.19	9.22	197.82
Profit	5.0000 %	1,435.57	2,499.99	24.98	193.58	4,154.12

TOTAL GENERAL (fara TVA)						4,154.12
TVA (19.00%)						789.28
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						4,943.40



Director

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt

Executant:

Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.

Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman

Obiectul: Ob.2 RETELE EXTERIOARE - UTILITATI

Stadiul fizic: Dev.2.3 Retea canalizare



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACA11D1 - Montare teava pvc tip 3(m) in pamant, in exteriorul cladirilor,avand dn 110	m	18.00	13.52	243.40
			material:	10.28	184.95
			manopera:	3.21	57.82
			utilaj:	0.03	0.63
			transport:	0.00	0.00
1.1	3270476 - TEAVA PVC SN4 110x3.0x1000	m	18.00	8.36	150.57
2	ACA12C1 - Montare teava pvc mufata ,in pamant,in exteriorul cladirilor etans.cu garnit.cauc.DN 160	m	50.00	66.19	3,309.33
			material:	62.90	3,144.82
			manopera:	3.26	162.77
			utilaj:	0.03	1.74
			transport:	0.00	0.00
2.1	6700535 - Tevi din P.v.C.rigid tip M 160mm	m	52.10	60.07	3,129.73
3	TSA04F1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime si maximum 4.50 m adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 1,5-3 m teren tare.	mc	65.00	42.38	2,754.54
			material:	0.55	35.50
			manopera:	41.83	2,719.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	TSF05B1 - Sprijiniri de maluri,cu dulapi metalici asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri adancimea sapaturii pana la 4 m interspatii intre dulapi de 0.21-0.60 m	mp	160.00	4.60	735.52
			material:	1.03	164.59
			manopera:	3.57	570.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	ACE16A1 - Montarea parapetelor si podetelor metalice de inventar la santuri pentru conducte	m	68.00	1.59	108.41
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.59	108.41
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	ACE06B1 - Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intinute in sapatura : usoare	m	5.00	17.27	86.35
			material:	11.43	57.13
			manopera:	5.84	29.21
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0		2	3	4	5 = 3 x 4	
7	GD11A1# - Strat de nisip pentru protejare conducte PE	mc	18.00	83.47	1,502.49	
			material:	76.00	1,368.00	
			manopera:	7.47	134.49	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	18.00	4.10	73.76	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	4.10	73.76	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9	RPSXF11B - Diverse lucrari: umplutura pamant straturi 20-30 cm. grosime batuta cu maiul in sant dupa montare tuburi tevi instal	mc	47.00	10.81	508.05	
			material:	0.02	0.96	
			manopera:	10.79	507.09	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
10	GC01C1 - Proba prelimin pentru controlul etanseit imbinarilor execut. cu aer la pn 5 cond avand dn=100 mm	hm	0.68	37.75	25.67	
			material:	3.99	2.71	
			manopera:	13.83	9.41	
			utilaj:	19.93	13.55	
			transport:	0.00	0.00	
11	ACD04A1 - Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2m din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 200	buc	5.00	931.18	4,655.88	
			material:	782.56	3,912.78	
			manopera:	106.27	531.36	
			utilaj:	42.35	211.74	
			transport:	0.00	0.00	
11.1	2100995 - Beton de ciment B 400 stas 3622	mc	5.05	181.64	917.26	
11.2	2101140 - Mortar amorsa pentru hidroizolatii	kg	0.19	2.74	0.52	
12	ACD01J1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil tip iii a	buc	5.00	266.61	1,333.04	
			material:	245.29	1,226.46	
			manopera:	21.32	106.58	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
66.63	517.36	10,097.92	5,010.86	227.66	0.00	15,336.43

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe		Contribuția asiguratorie pentru muncă	0.00	112.74	0.00	0.00	112.74
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe			10,097.92	5,123.61	227.66	0.00	15,449.18

Cheltuieli indirecte		Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,009.79	512.36	22.77	0.00	1,544.92
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte				11,107.71	5,635.97	250.42	0.00	16,994.10

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	555.39	281.80	12.52	0.00	849.70
T4 = T3 + Beneficiu		11,663.09	5,917.77	262.94	0.00	17,843.80
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						



Director



Ofertant

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII



Formular F4

Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6

Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj

1	Centrala termica electrica murala, 45 kW	buc	1.00	6,600.00	6,600.00	1
2	Puffer 1000 l cu serpentina solară și boiler tank in tank.	buc	1.00	5,900.00	5,900.00	2
3	Vas expansiune inchis, 20l	buc	1.00	650.00	650.00	4
4	Vas expansiune inchis cu membrana, 50l	buc	1.00	990.00	990.00	5
5	Sursă de alimentare neîntreruptibilă pentru centrala termică	buc	1.00	800.00	800.00	6
6	Sistem solar preparare apa calda cu 4 panouri solare, 30 tuburi vidate fiecare panou.	buc	1.00	32,000.00	32,000.00	7
7	Sistem panouri fotovoltaice on grid cu 2 panouri 300W	buc	1.00	6,000.00	6,000.00	8
8	Centrala de detectie incendiu, conventionala, 4 zone cu max. 30 det./zona	buc	1.00	6,000.00	6,000.00	10
9	Dulap 19" echipat cu patch panel, router, switch	buc	1.00	4,400.00	4,400.00	2
TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					63,340.00	
TOTAL Echipamente in Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII					63,340.00	

Director

Ofertant



Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Neamt
 Executant:
 Proiectant: STANCU T. MIRCEA P.F.A.
 Obiectivul: Casa de tip familial SOARELE, Roman
 Obiectul: Ob.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII



Formular F5
Fisele tehnice pentru echipamente

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 1			
Centrala termica electrica murala, 45 kW			
1. Parametrii tehnici si functionali Cazan combustibil electric Montare: mural; Putere termica max [kW]: 45 Greutate reala [kg]: 49 Tensiune de alimentare [V]: 400 Eficiență [%]: 99.3 Curent rezistență [A]: 60.9 Înaltime [mm]: 780 Latime [mm]: 500 Adâncime [mm]: 295 Siguranță fuzibilă [A]: 1 x 40 + 1 x 50 Comutari putere: 3 nivele Capacitate camera de incalzire [litri]: 26 Presiune max de lucru[bar]: 2.5 Domeniu reglare temp. ag. Termic [grdC]: 30 - 90 Racord hidraulic [toli]: 1			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta			
3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta proponerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 2 Puffer 1000 l cu serpentina solară și boiler tank in tank.			
1. Parametrii tehnici și funcționali <p>Volum rezervor: 1000 litri Diametru fără izolație: 790 mm Diametru cu izolație: 990 mm Presiune de lucru: 3 Bar Temperatura maximă: 95 °C Greutate: 267 Kg Numar serpentine: Cu 1 serpentine Tip Puffer tanc in tanc Volum boiler: 200 l Acumulare 800 l</p>			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta			
3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 4 Vas expansiune inchis, 20l			
1. Parametrii tehnici si functionali Vas expansiune 18 l Capacitate vas expansiune : 20 litri; Presiune maxima exercitiu: 8 bar; Diametru racord vas de expansiune : 3/4".			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta			
3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Correspondenta proponerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 5 Vas expansiune inchis cu membrana, 50 l			
1. Parametrii tehnici si functionali Vas expansiune inchis cu membrana, 100 l Capacitate vas expansiune : 50 litri Diametru racord hidraulic : 3/4" Presiune de preincarcare vas expansiune: 1.5 bar Presiune maxima de lucru: 10 bar Presiunea de test: 15 bar Temperatura maxima de lucru vas expansiune: 99 grdC			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta			
Conditii privind conformitatea cu standarde relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 6 Sursă de alimentare neîntreruptibilă pentru centrala termică			
1. Parametrii tehnici și funcționali			
Putere de incarcare 700 W Putere de ieșire 230 VA Tensiune de intrare 180 - 275 VA Protectii porturi suprasarcina,scurt-circuit, protectie la supratensiune si tensiune prea mica Frecventa de ieșire 50/60 Hz			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta			
Conditii privind conformitatea cu standarde relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3

Fisa tehnica nr. 7

Sistem solar preparare apa calda cu 4 panouri solare, 30 tuburi vidate fiecare panou.

1. Parametrii tehnici si functionali

-4 Panouri solare presurizate cu 30 tuburi vidate heat-pipe pentru apa calda menajera si aport incalzire.
 -Panoul solar a fost optimizat pentru a functiona apa calda menajera tot timpul anului
 -Tuburile vidate heat-pipe functioneaza independent.
 Deteriorarea unui tub vidat nu determina nefunctionarea sistemului solar ci doar reducerea capacitatii de absorbtie si incalzire.
 -Heat-pipe-urile triplustrat sunt construite din cupru rosu, aluminiu si otel inoxidabil pentru o conductivitate termica ridicata.
 -Circuitul de schimb termic (intre panoul solar si boiler) contine agent termic pe baza de antigel, astfel poate fi folosit si pe timp de iarna.
 -Panoul solar termic poate fi montat pe orice tip de acoperis si pe acea suprafata plana.

Instalatiile de panouri solare cu tuburi vidate heat-pipe aduc economie de 80% la apa calda menajera si 30% la incalzire.

Sistemul solar include:

1. Colector solar Panosol cu 30 tuburi vidate heat-pipe - 4 bucati;
2. Automatizare solară cu 6 senzori de temperatură (1 senzor pentru fiecare panou solar, 2 senzori pentru boiler);
3. Grup de pompare cu pompa electronica izolata termic S5 PWM Solar
4. Vas de expansiune 80 litri
5. Racord flexibil de inox pentru vas de expansiune
6. Aerisitor solar 180°C
7. Antigel solar 60 litri



2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta

ECHIPAT CU TABLOU AUTOMATIZARE

3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante

4. Conditii de garantie si postgarantie

10 ani

5. Alte conditii cu caracter tehnic

CONF. SPECIFICATII FURNIZOR

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/Producator
0	1	2	3

Fisa tehnica nr. 8

Sistem panouri fotovoltaice on grid cu 2 panouri 300W

1. Parametri tehnici si functionali

Sistem fotovoltaic compus din:

- 2 panouri fotovoltaice 300W;
- Invertor on grid 2 kW;
- contor energie reversibil

2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare

3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante

4. Conditii de garantie si postgarantie

5. Conditii cu caracter tehnic



Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caletul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caletul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 10 Centrala de detectie incendiu, conventionala, 4 zone cu max. 30 det. / zona			
1. Parametrii tehnici si functionali			
Centrala incendiu conventionala - centrala proiectata dupa standardul EN54-2, EN 54-4, echipata cu microprocesor - 4 zone, pe fiecare zona se pot lega 21 detectori de incendiu (fum, temperatura) conventionale - fiecare zona echipata cu 1 iesire de alarma (open colector) - panoul de comanda usor de utilizat - tensiune de alimentare : 27,6 VDC, sursa de 1,5A inclusa. - Compartiment pentru doua acumulatoare 12V, 7Ah - iesire auxiliara programabila (Open colector) - iesire de alimentare 24V resetabila - iesire de alarma + semnalizare defecte nesupervizata - 2 iesiri de alarma supervizate - interfața RS 232 pentru conexiune la PC (programare)			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta			
3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie*			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			



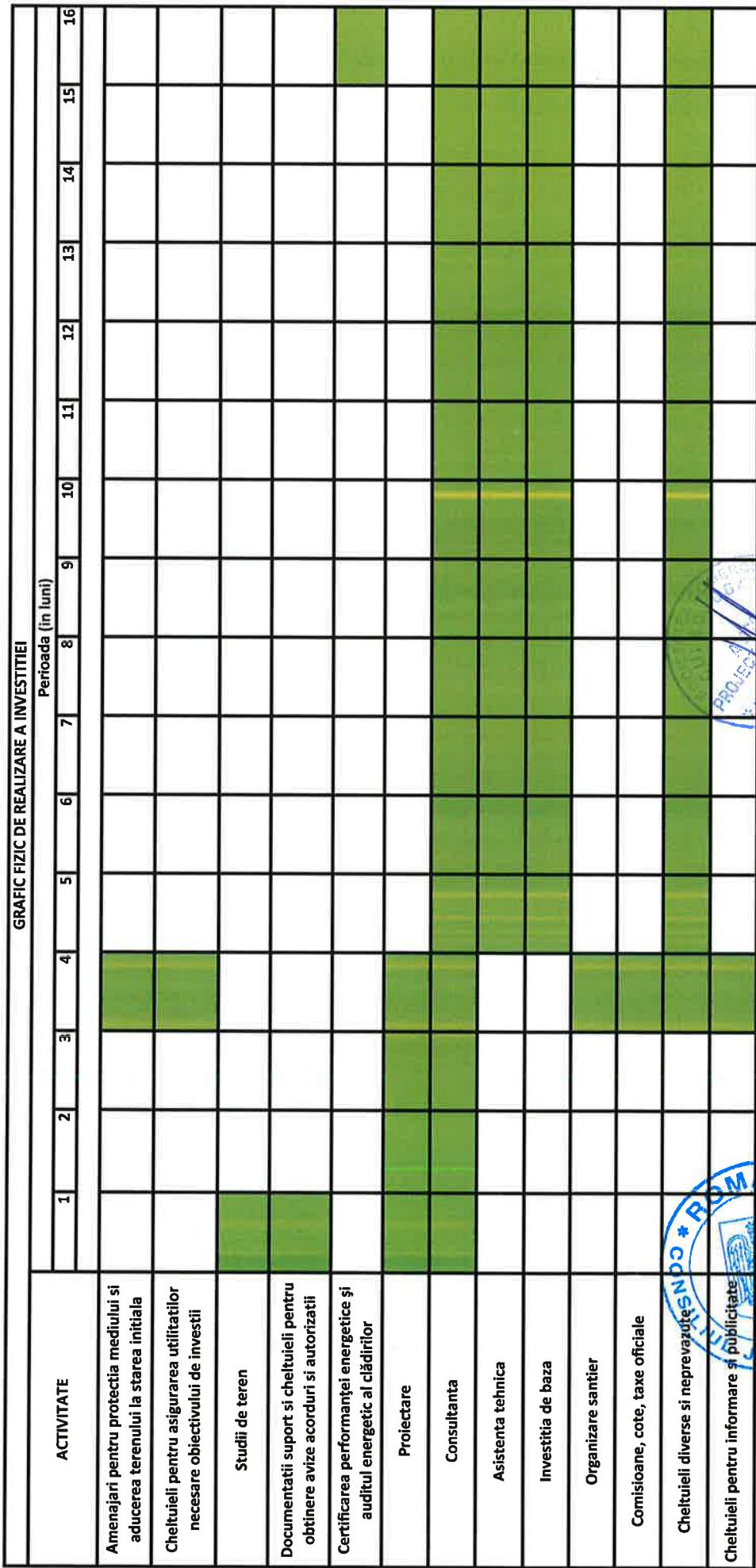
Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 2 Dulap 19" echipat cu patch panel, routter, switch			
1. Parametrii tehnici si functionali			
Dulap rack 19" / 12U			
Usa de sticla			
Laterale detasabile,			
Culoare neagra			
Seturi surub - piulita			
Unitate ventilatie dulap			
Pentru instalatii curenti slabii			
UPS 1 KW inclus			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta			
3. Conditii privind conformitatea cu standarde relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			



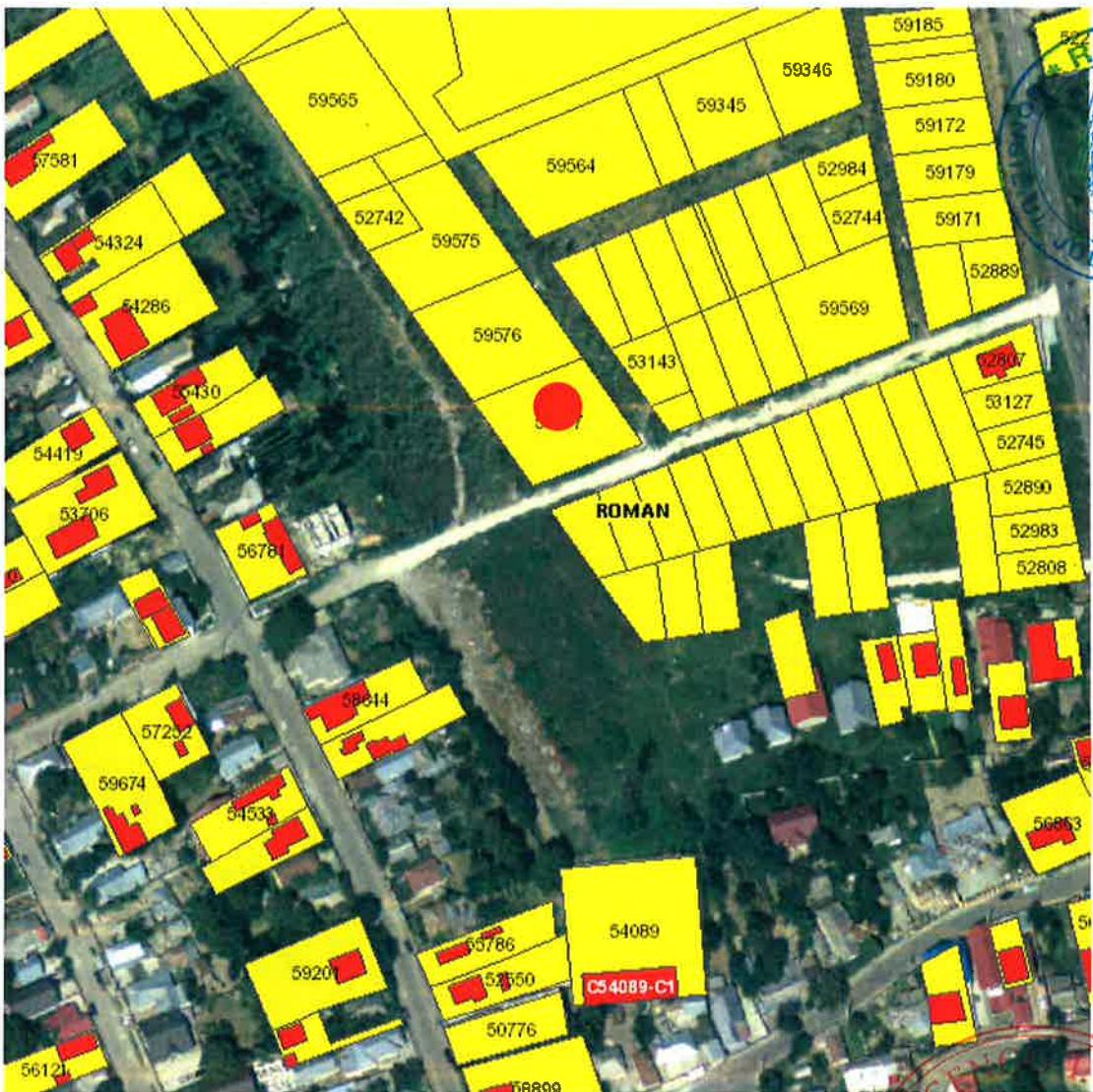
Director



Ofertant



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
sc: 1/5000



AMPLASAMENT STUDIAT



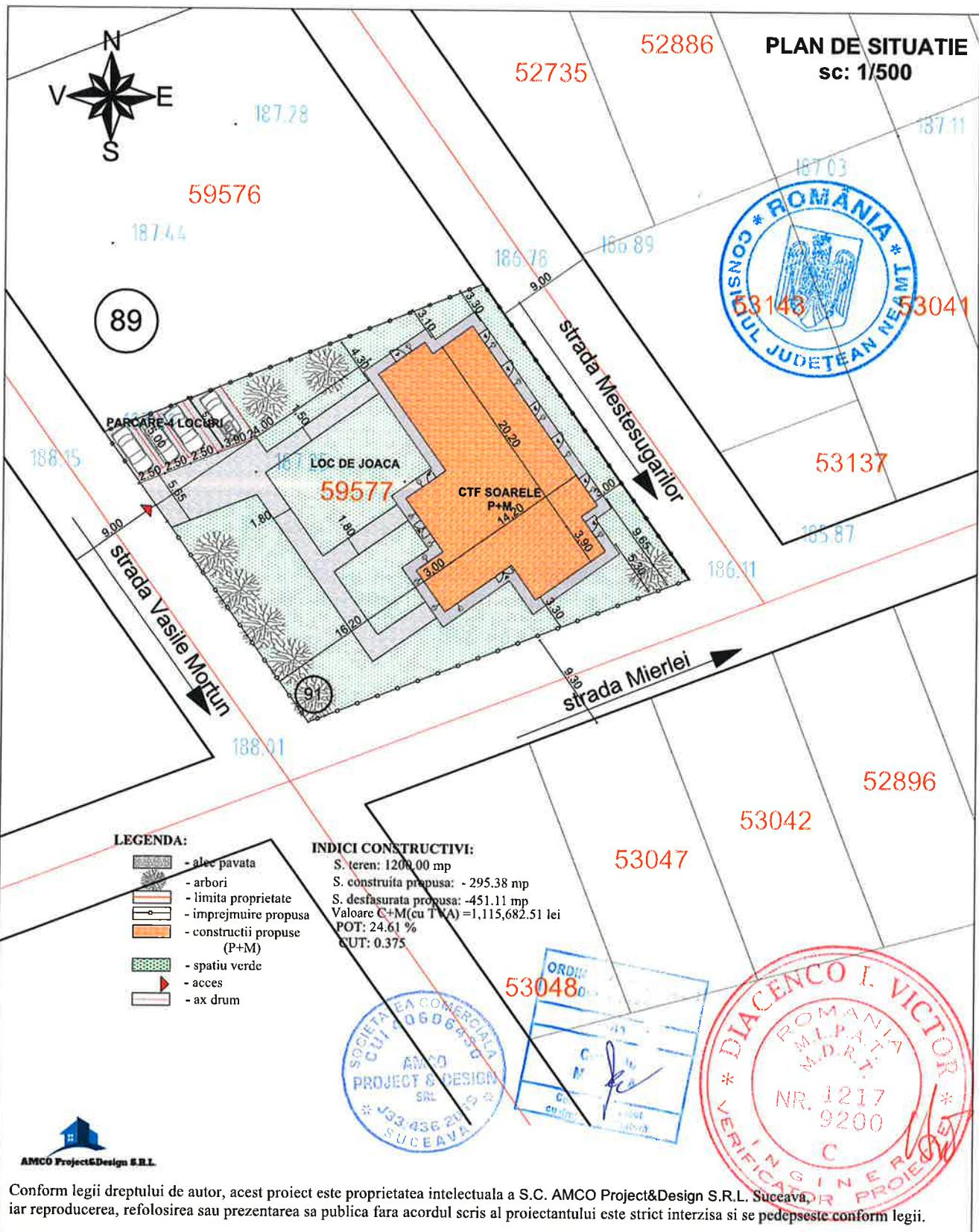
AMCO Project&Design S.R.L.



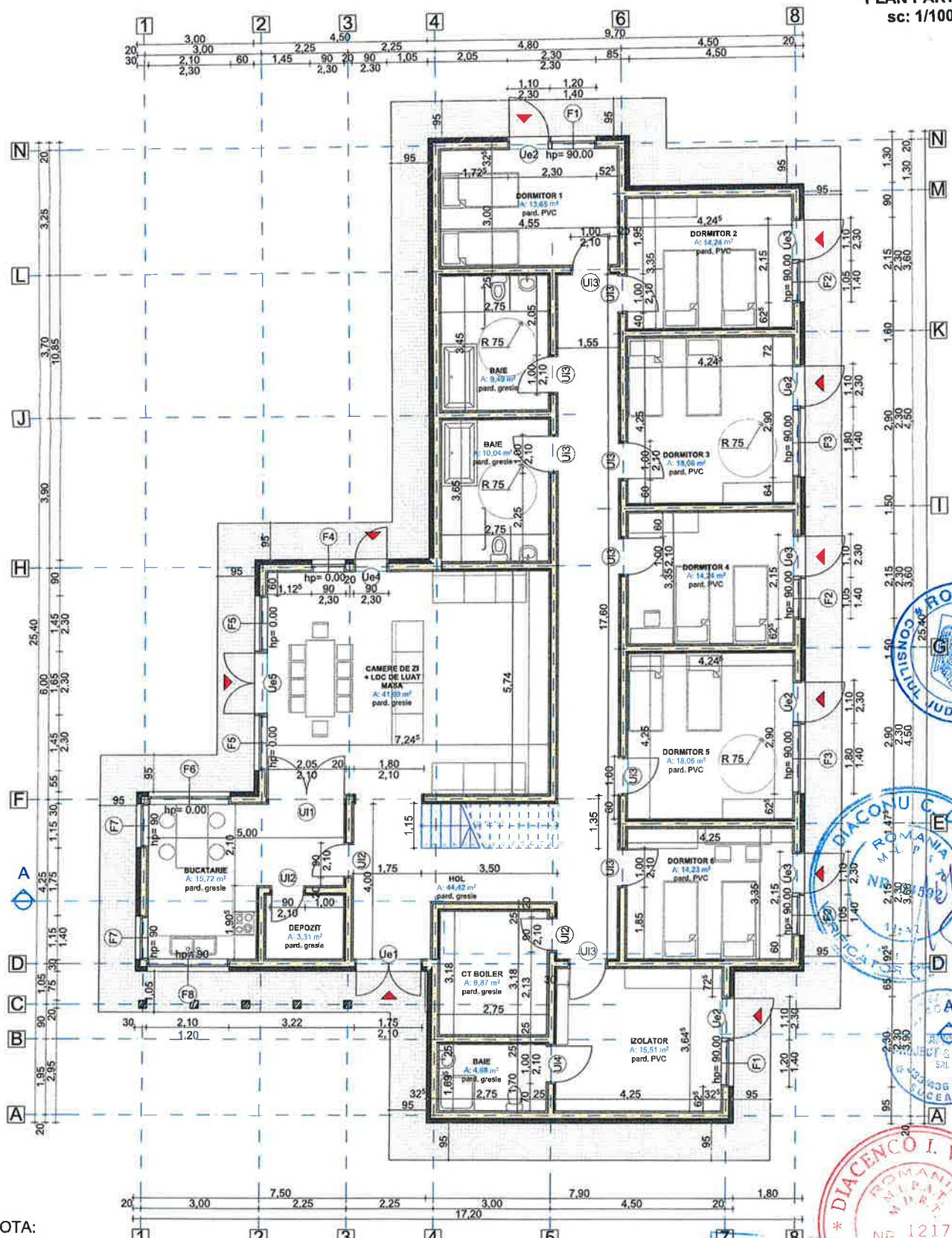
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reprodusarea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
Societatea comercială AMCO Project&Design S.R.L. J33/436/2019 CUI: 40606430	investitor/ beneficiar: D.G.A.S.P.C. NEAMT Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11, mun. Plată Neamț, jud. Neamț, CP 610004	proiect nr: 125/2021	
specificație	nume	semnătură	faza:
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		1:5000 P.Th.+ D.D.E.
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta		
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		
desenat	ing. Adrian Moldovan		plansa nr: A00
			denumire proiect: CASĂ DE TIP FAMILIAL "SOARELE" ROMAN CF 59577, Mun. Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 91, jud. Neamț, CP 61100
			data: 03.2021 denumire plan/ detaliu: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE
sc: 1/500



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reprodusarea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.



NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPUSSI
Certificat de urbanism nr. 267/26.06.2019

Suprafata teren= 1200.00mp

Total are utila = 371.24 mp
Arie construita la sol = 295.38 mp
Arie desfasurata = 451.11 mp

P.O.T. propus= 24.61%
C.U.T. propus = 0.375 mp ADC/mp teren

Categoria de importanta "C"
Grad de rezistenta la foc "IV"



AMCO Project&Design S.R.L.

J33/436/2019 CUI: 40606430

verificator de proiecte expert

semnatura

cerinta

referat de verificare nr.:...../experiza tehnica nr.:.....

revizie

1 element din lemn de rasinaose 150 mm

2 Profile metalice gips carton 40 mm

3 Gips carton 12.5 mm

4 OSB 12 mm

5 Impresistem 10 cm

6 pavaj

7 acces cladire

1 element din lemn de rasinaose 150 mm
2 Profile metalice gips carton 40 mm
3 Gips carton 12.5 mm
4 OSB 12 mm
5 Impresistem 10 cm
6 pavaj
7 acces cladire

1:100

data: 03.2021

denumire plan/ detaliu:

PLAN PARTER

denumire proiect:

CASĂ DE TIP FAMILIAL

"SOARELE" ROMAN

CF 59577, Mun. Roman, str. Vasile Gh. Morfun, nr. 91, jud.

Neamț, CP 61100

faza:

P.Th.+

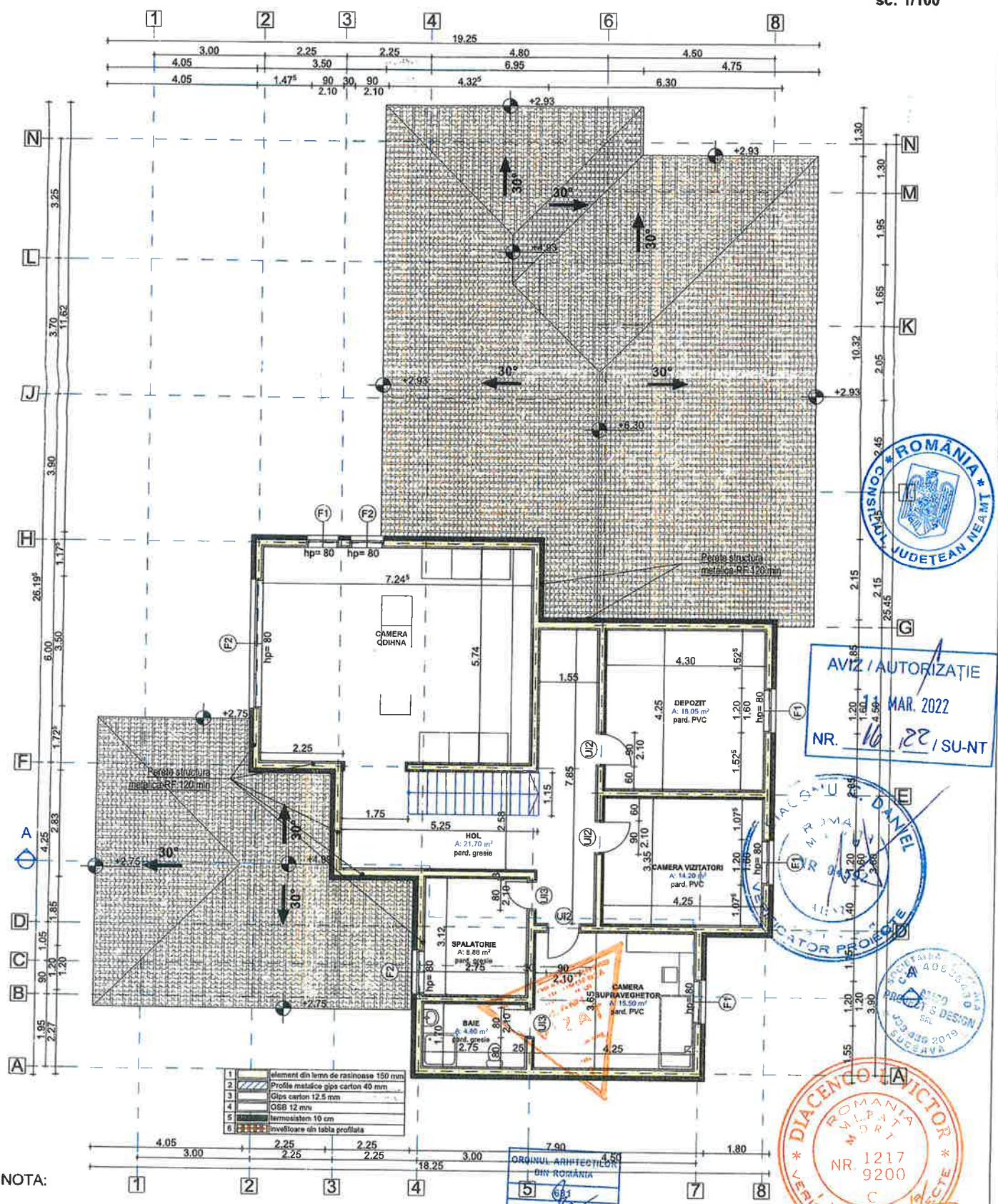
D.D.E.

planșa nr:

A02



PLAN MANSARDA
sc: 1/100



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L., Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezantarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.
verificator de proiecte expert semnatură cerință referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....

revizie

AMCO Project&Design S.R.L.

Societatea comerciala
AMCO Project&Design S.R.L.
J33/436/2019 CUI: 40606430

Investitor/ beneficiar:

D.G.A.S.P.C. NEAMT
Str. Alexandru Cel Bun, nr. 11,
mun. Plată Neamt, jud. Neamt, CP 610004

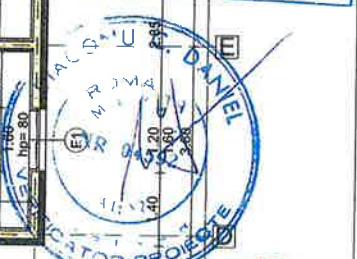
proiect nr.:
125/2021

specificație	nume	semnatura	scara:	denumire proiect:
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		1:100	CASĂ DE TIP FAMILIAL "SOARELE" ROMAN
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta			CF 59577, Mun. Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 91, jud. Neamt, CP 61100
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta			
desenat	ing. Adrian Moldovan			data: 03.2021 denumire plan/ detaliu: PLAN MANSARDA

planșa nr.:
A03



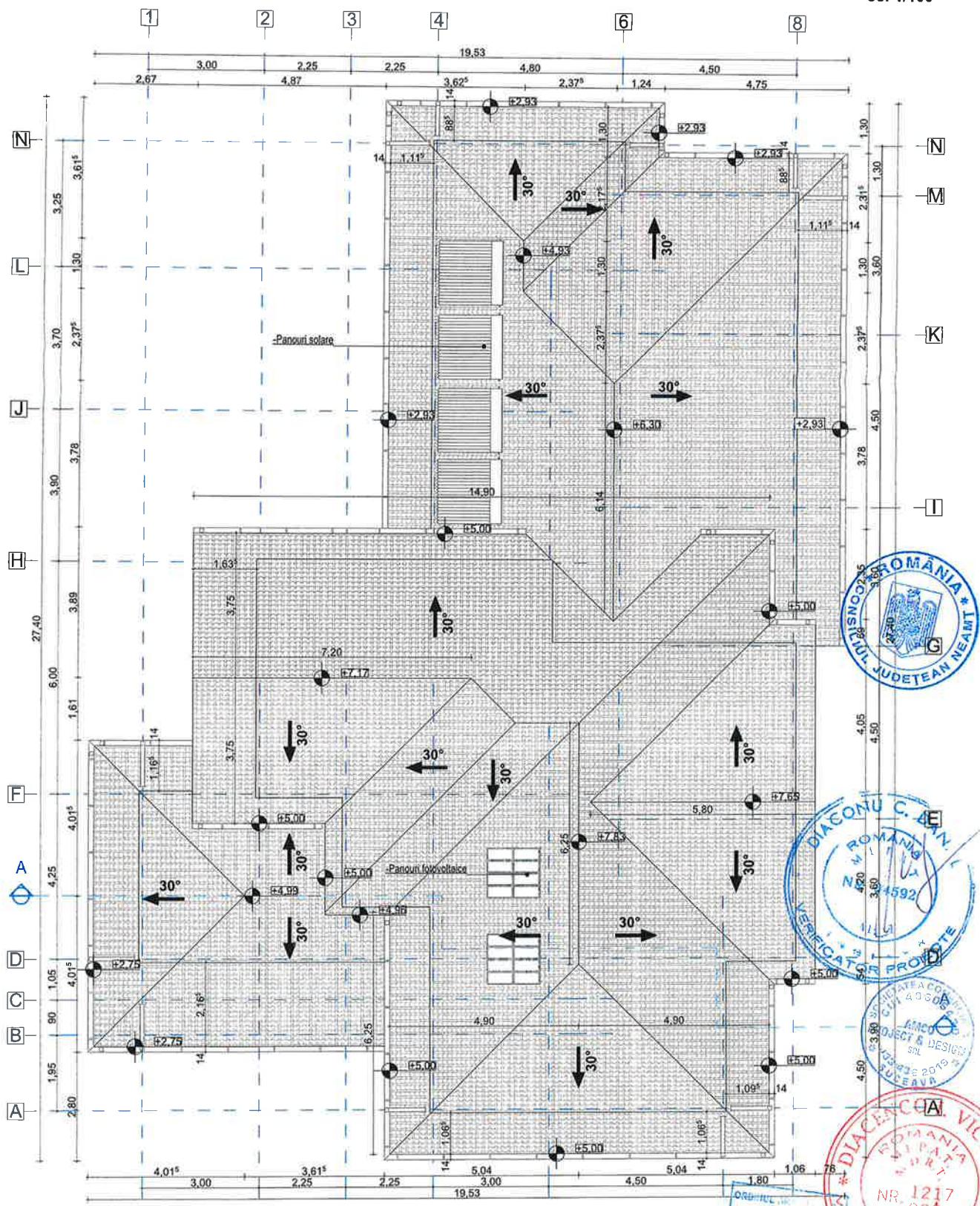
AVIZ / AUTORIZATIE
11 MAR. 2022
NR. 16 / SU-NT



NR 1217
9200

C
VERIFICATOR PROIECTE
22 APR 2021

PLAN INVELITOARE
sc: 1/100



NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPUSSI

Certificat de urbanism nr. 267/26.06.2019

Suprafata teren= 1200.00mp

Total are utila = 371.24 mp
Arie construita la sol = 295.38 mp
Arie desfasurata = 451.11 mp

P.O.T. propus= 24.61%

C.U.T. propus = 0.375 mp ADC/mp teren

Categoria de importanta "C"
Grad de rezistenta la foc "IV"



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava.

iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert semnatură cerință referat de verificare nr.:...../expertiza tehnica nr.:.....

revizie

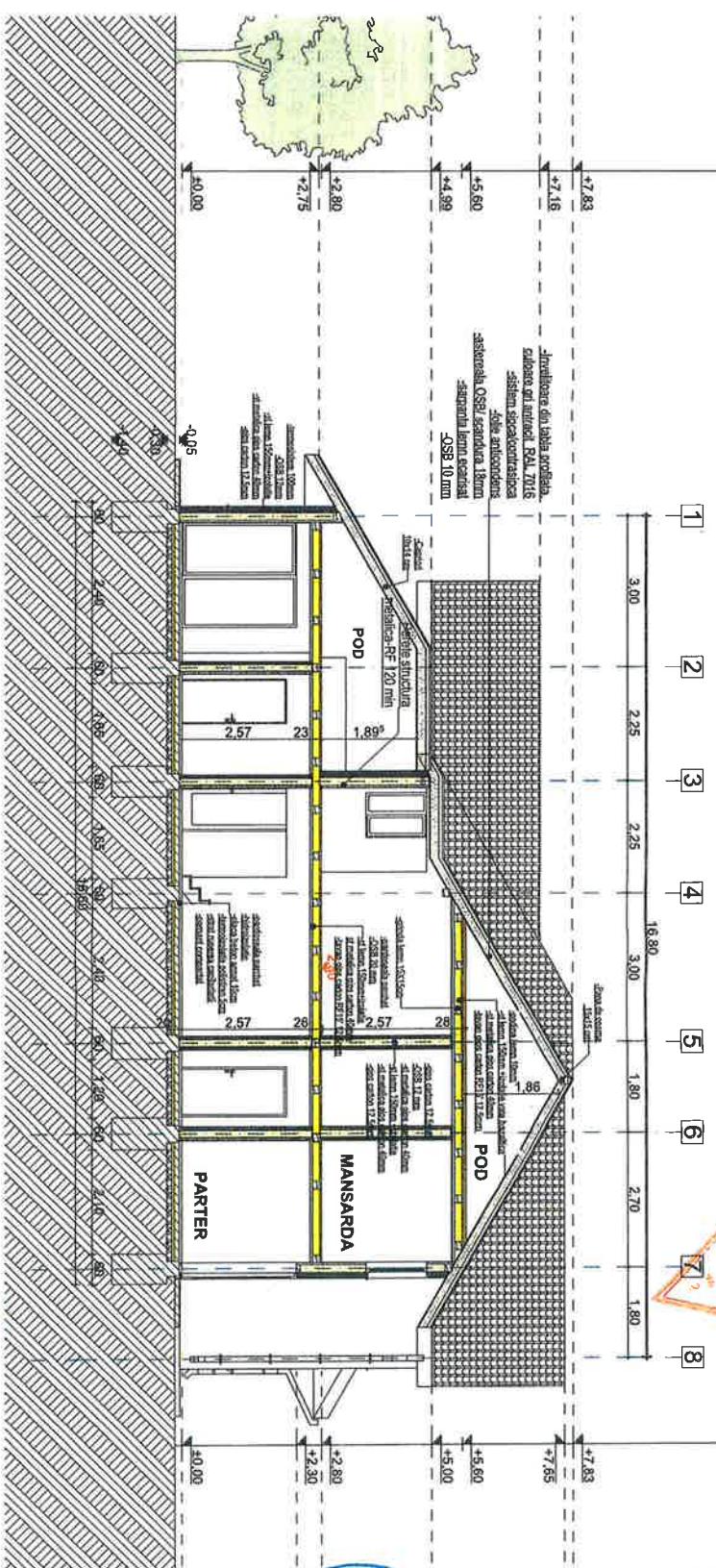
Societatea comercială AMCO Project&Design S.R.L. J33/436/2019, CUI: 40606430			Investitor/ beneficiar: D.G.A.S.P.C. NEAMȚ Str. Alexandru cel Bun, nr. 11, mun. Plăiești Neamț, CP 610004	proiect nr.: 125/2021
specificație	nume	semnatări	scara:	faza:
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		1:100	P.Th.+ D.D.E.
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta			
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta			
desenat	ing. Adrian Moldovan			
			denumire proiect: CASA DE TIP FAMILIAL "SOARELE" ROMAN CF 59577, Mun. Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 91, jud. Neamț, CP 61100	
			data: 03.2021	pânsa nr.: A04
			denumire plan/ detaliu: PLAN INVELITOARE	



AVIZ / AUTORIZAȚIE

11. MAR. 2022

AVIZ / AUTORIZAȚIE
11. MAR. 2022
16.02.2022, SU-NT



NOTA

INDICATORI FIZICI PROPUSI

Certificat de urbanism nr. 267/26.06.2019

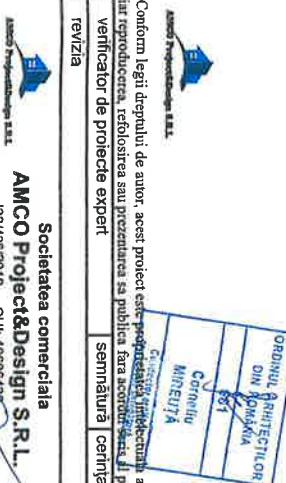
Suprafata teren= 1200.00mp

Total area utilized = 371.24 mi²

Arie construită la sol = 295.38 m²

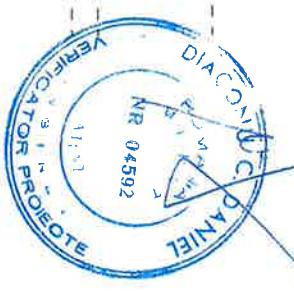
P.O.T. propus = 24.61%
C.U.T. propus = 0.375 mp ADC/mp terer

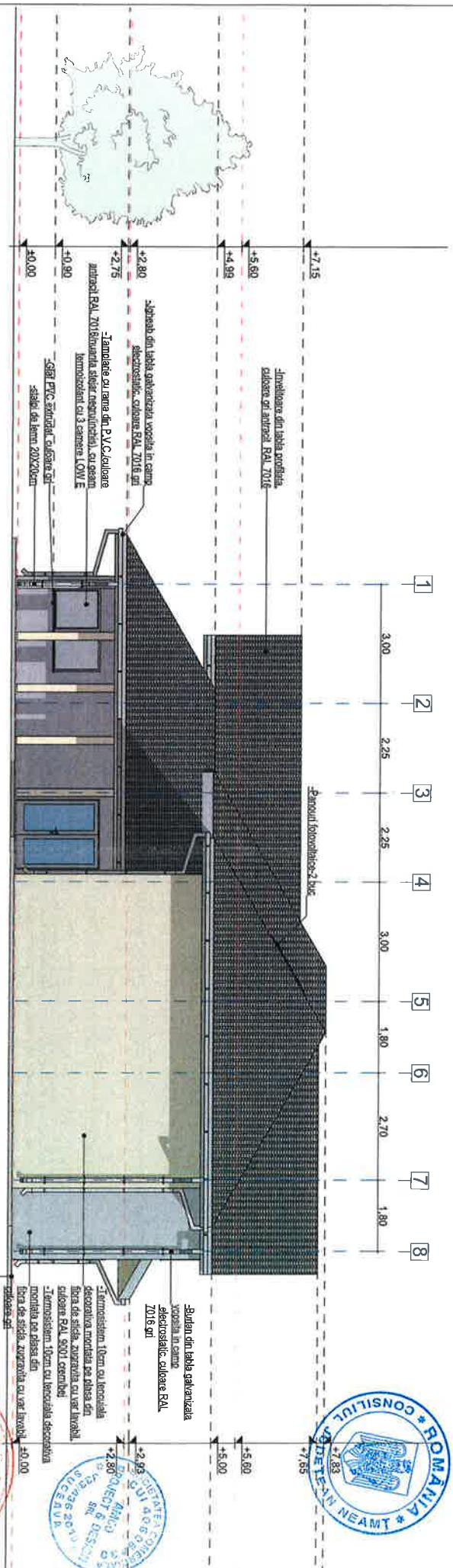
Grad de rezistență la foc



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea în integralitate a S.C. AMCCO Project&Design S.R.L. Sub

verificator de proiecte expert	semnatura certificata	referat de verificare nr.....expertiza tehnica nr.....
revizia		





NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPUSSI
Certificat de urbanism nr. 267/26.06.2019

Suprafata teren= 1200.00mp
Total are utila = 371.24 mp
Arie constructa la sol = 295.38 mp
Arie desfasurata = 451.11 mp

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava
iar reproducerea, refolosirea sau prezumarea sa publica fara acordul lui propriului proprietar este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

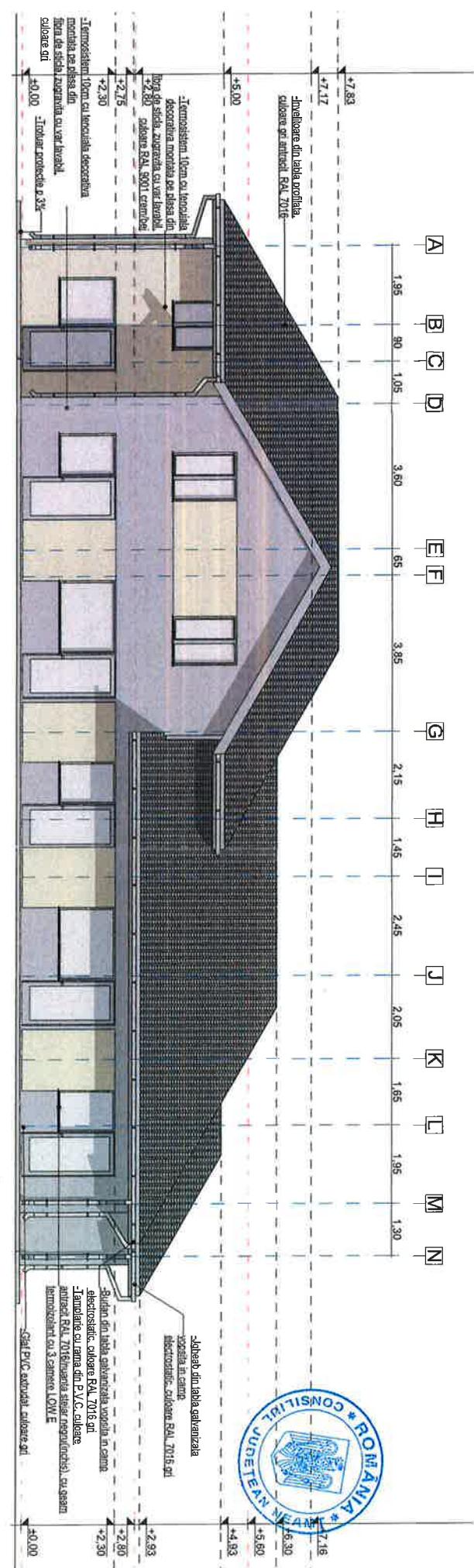
verificator de proiecte expert
revizia

Acoperirea se face cu sarpana din lemn de rasinoase cu respectarea STAS 856/1971 "Constructii din lemn", iar invelitoarea se va realiza din tigla profilata, cultoare gri antracit.
Apele pluviale se colecteaza in igheaburi din tabla galvanizata si se dirijeaza spre sol prin burlane din tabla galvanizata, Ø 10c, cultoare gri.

P.O.T. propus= 24.61%
C.U.T. propus = 0.375 mp ADC/mp teren

Categoria de importanta "C"
Grad de rezistenta la foc "IV"

Societatea comercială		Investitor/beneficiar:	
AMCO Project&Design S.R.L.	J33/43/6/2019 C.U.I: 406/6/30	D.G.A.S.P.C. NEAMT	proiect nr: 125/2021
specificatie	nume	semnatura	St. Alexandru, Cei Bun, nr. 11 mun. Plaiu Neamt, jud. Neamt, CP 610004
ser project	ing. Ovidiu Coca	scara: 1:100	denumire proiect: CASA DE TIPI FAMILIAL "SQUARELE ROMAN"
ser proiect arh c. arh. Cornel Mireuta		CF 53577, Mun. Roman, str. Vasile Gh. Moraru, nr. 91, jud. Neamt, CP 61100	faza: P.Th.+ D.D.E.
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta	data: 03.2021	denumire plan/ detaliu: FATA DA PRINCIPALA
desenat	ing. Adrian Moldovan		planusa nr: A06



NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPUSI
Certificat de urbanism nr. 267/26.06.2019

Suprafata teren= 1200.00mp

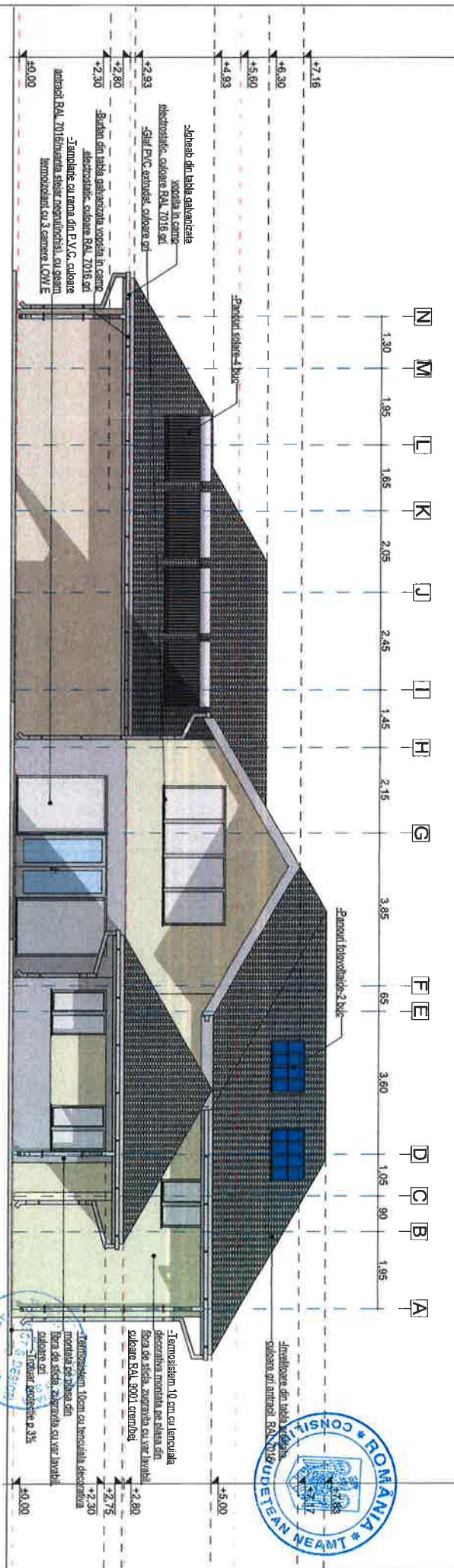
Total are utilă = 371,24 mp
 Arie construită la sol = 295,38 mp
 Arie desfășurată = 451,11 mp

P.O.T. propus = 24.61%
 CUT propus = 0.375 m/s ADC/mn terarc

Categoría de importancia "C"

Acooperirea se face cu sarpanta din lemn de rasinoase cu respectarea STAS 856/1971 "Constructii din lemn", iar invelitoarea se va realiza din tigla profilata, culcare gri antracit.





NOTA:

INDICATORI FIZICI PROPRI

Certificat de urbanism nr. 267/26.06.2019

Suprafata teren= 1200.00mp

Total are utilă = 371.24 mp
 Arie construită la sol = 295.38 mp
 Arie desfasurată = 451.11 mp

P.O.T. propus= 24.61%

Categoría de importancia "C"
Grad de rezistenta la foc "IV"

Acoperirea se face cu sapanta din rasinoase cu respectarea STAS "Construcții din lemn", iar învelitoarea se va realiza din tigla profilată, culoare gri antracit.

Apă pluviale se colectează în igheaburi din tablă galvanizată și se dirijează spre sol prin burlane din tablă galvanizată, Ø 10c, culoare gri.

ANICO Projektmanagement

ANEXO Proprietațile fizice

ORDONUL ARMEI PLO
DR. NEGRU

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reprodusele, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proprietarului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.			
verificator de proiecte expert	semnătură certificată		
	referat de verificare nr.....(expertiiza tehnica nr.....)		
	Societatea comercială AMCO Project&Design S.R.L. J33436/2019 C.U.I: 40506430-3		
specificație	nume	specificație	investitor/ beneficiar:
șef proiect	ing. Ovidiu Coca	scara:	D.G.A.S.P.C. NEAMT
șef proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta	denumire proiect: CASA DE TIP FAMILIAL "SĂDARELE ROMAN"	str. Alexandru cel Bun nr. 11 mun. Neamt, jud. Neamt, CP 610004
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta	faza:	P.Th.+ D.D.E.
desenat	ing. Adrian Moldovan	data: denumire plan/ detaliu: FATADA LATERAL STANGA	03/2021 planșa nr A09

PERSPECTIVA 1



verificator de proiecte expert sau revizua	semnătura cerința referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
AMCO Project&Design S.R.L. J33436/2019 CUI: 40865439	

specificație	nume	semnat la scara:	investitor/ beneficiar:	ORIGINALE A PROIECTULUI DIN DOCUMENTA
șef proiect	ing. Ovidiu Coca		D.G.S.P.C. NEAMȚ Str. Alexandru Călușan, nr. 11 mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, CP 730004	Cronica proiectur: 125/2021
șef proiect arh. c. arh.	Cornel Mireuta		denumire proiect: "CASA DE TIP FAMILIAL "SORRELE" ROMAN	faza: P.Th.+ D.D.E.
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta		CF 59577, Mun. Roman, str. Vasile Gh. Moruz, nr. 91, jud. Neamț, CP 61100	
desenat	ing. Adrian Moldovan		data: 03.2021 denumire plan/ detaliu: PERSPECTIVA 1 plansa nr.: A10	

AMCO Project&Design S.R.L.

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava,
iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepste conform legii.

PERSPECTIVA 2



Verificator de proiecte expert	semnatură	cerință	referat de verificare nr.:..... / experiență tehnică nr.:.....
revizor			

AMCO Project&Design S.R.L.	Societatea comercială	investitor/beneficiar: 20%	proiect nr. 125/2021
specificație	nume	denumire proiect:	faza: P.Th.+
set proiect	ing. Ovidiu Coca	CASA DE TIP FAMILIAL SOARELE ROMAN	D.D.E.
set proiect arh	c. arh. Cornel Mireuta	CF 5557, Mun. Roman, str. Vasile Gr. Moroz, nr. 91, jud. Neamț, CP 61100	
proiectat	c. arh. Cornel Mireuta	denumire plan/ detaliu: PERSPECTIVA 2	planșa nr. A11
desenat	ing. Adrian Moldovan	data: 03.2021	

AMCO Project&Design S.R.L.
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Sucava,
iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.