



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor bunuri imobile (terenuri) aparținând patrimoniului public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere dispozițiile 874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.11.902/2022 al domnului Dragoș-Victor Chitic, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr. 3.945/2022 a Primarului comunei Doljești;

Văzând rapoartele de specialitate nr.11.902/2022 al Direcției de management și nr.13.421/2022 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, adresa nr.4.477/2022 a Primarului comunei Doljești, Hotărârile Consiliului Local al Comunei Doljești nr.39 și 43/2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.,a”, alin.(5) lit.,l” și „o”, art.349 - 351, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Comuna Doljești, pe perioadă determinată, respectiv pe perioada realizării obiectivului de investiții „*Realizarea infrastructurii pentru piste de biciclete în comuna Doljești, județul Neamț*”, a unor bunuri imobile (terenuri) aflate în proprietate publică a Județului Neamț, în suprafață cumulată de 5.420 mp din totalul de 115.671 mp teren aferent a două imobile - sectoare de drum județean, și anume:

a. suprafața de 2.320 mp teren, categoria drum (tronson I), zonă de siguranță a DJ 207K, intravilan sat Buruienești, respectiv un culoar de 1,00 metru lățime, atât pe partea dreaptă a drumului cât și pe partea stângă a acestuia, de la km.4+450 până la km.5+610, inclus în NC 55707/UAT Doljești;

b. suprafața de 3.100 mp teren, categoria drum (tronson II), zonă de siguranță a DJ 207K, intravilan sat Doljești, respectiv un culoar de 1,00 metru lățime, atât pe partea dreaptă a drumului cât și pe partea stângă a acestuia, de la km.7+680 până la km.9+230, inclus în NC 55366/UAT Doljești.

Art.2: Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc, sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3: Direcția de management și Direcția investiții, programe și infrastructură județeană vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**P.PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Dragoș-Victor CHITIC**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU**

**Piatra Neamț
Nr. 131 din 16.05.2022**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34	Voturi „pentru” 31
Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31	Voturi „împotrivă” 0
Nr. total al aleșilor județeni absenți 3	Abțineri 0
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0	

Anexă
la HCJ Neamț nr: 131 din 16.05.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Nr _____ din _____

CONSILIUL LOCAL DOLJEȘTI

Nr _____ din _____



PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și

COMUNA DOLJEȘTI prin **CONSILIUL LOCAL DOLJEȘTI**, cu sediul în comuna Doljești reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Comuna Doljești, a unor bunuri imobile – terenuri, după cum urmează :

- suprafața de 2.320 mp teren categoria *drum* (tronson I), zonă de siguranță a DJ 207K, intravilan sat Buruienești, respectiv un culoar de 1,00 m lățime atât pe partea dreaptă a drumului cât și pe partea stângă a acestuia, de la km 4+450 până la km 5+610, inclus în NC 55707/UAT Doljești.
 - suprafața de 3.100 mp teren categoria *drum* (tronson II), zonă de siguranță a DJ 207K, intravilan sat Doljești, respectiv un culoar de 1,00 m lățime atât pe partea dreaptă a drumului cât și pe partea stângă a acestuia, de la km 7+680 până la km 9+230, inclus în NC 55366/UAT Doljești.
- respectiv suprafața cumulată de 5.420 mp din totalul de 115.671 mp teren aferent celor 2 imobile (sectoare de drum județean) – proprietate publică a Județului Neamț, cu o valoare de inventar de 182.398,28 lei.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv pe perioada implementării și monitorizării obiectivului de investiție **Realizarea infrastructurii pentru piste de biciclete în comuna Doljești, județul Neamț.**

(3) După semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, bunurile (cele 2 suprafețe de teren anterior menționate) vor fi predate reprezentanților Consiliului Județean Neamț (pe bază de proces – verbal care va consemna lucrările realizate și valoarea acestora).

Art.2. – Comuna Doljești prin Consiliul Local Doljești are următoarele obligații:

- să nu utilizeze terenurile decât pentru scopul (obiectivul) mai sus menționat;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comuna Doljești;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art.1 – alin.(2) al prezentului protocol;

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Comunei Doljești.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

COMUNA DOLJEȘTI prin
CONSILIUL LOCAL DOLJEȘTI