



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unui bun imobil (teren) aparținând patrimoniului public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere dispozițiile art. 874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.12.498/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr. 25.863/2022 a Primarului municipiului Roman;

Văzând rapoartele de specialitate nr.12.498/2022 al Direcției de management și nr.13.312/2022 al Direcției de dezvoltare turistică, mediu și governanță corporativă, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr.106/2022, adresa nr.119334/CM/2021 a Ministerului Fondurilor Europene- Direcția generală programe europene infrastructură mare, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.„d”, ale art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(4) lit.„a”, alin.(5) lit.„l”, art.349 - 351, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Municipiului Roman, pe perioadă determinată, respectiv pe perioada reabilitării și modernizării traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est, proiect propus pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, a unui bun imobil (teren) aflat în proprietate publică a Județului Neamț, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc, sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3: Direcția de management și Direcția de dezvoltare turistică, mediu și governanță corporativă vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 138 din 31.05.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34

Voturi „pentru” 34

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

SITUAȚIA BUNULUI CARE SE TRANSMITE ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A MUNICIPIULUI ROMÂN, ROMANIA * CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	- A1 01776	Teren	Intravilan sat Cordun comuna Cordun S = 3.887 mp (aferent unui tronson de drum în lungime de 340 m) NC 54948	2011	37.892,81	Legea nr.282/2010, cu modificările și completările ulterioare Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț CF nr.54948/UAT Cordun

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL ROMAN

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL



Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte

și

MUNICIPIUL ROMAN prin **CONSILIUL LOCAL ROMAN**, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr.1, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unui bun, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Municipiul Roman, a unui bun imobil – teren în suprafața de 3.887 mp teren categoria *drum*, identificat cu NC 54948/UAT Cordun – proprietate publică a Județului Neamț, cu o valoare de inventar de 37.892,81 lei (nr. inventar A1 – 01776). Acesta reprezintă terenul aferent unui tronson, în lungime de 340 m, din Artera ocolitoare Roman Est, respectiv strada Plopilor.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv pe perioada implementării proiectului referitor la calea de acces anterior menționată, propus pentru finanțare prin Programul național de investiții *Anghel Saligny*.

Art.2. – Municipiul Roman prin Consiliul Local Roman are următoarele obligații:

- să nu utilizeze terenul decât pentru scopul (obiectivul) mai sus menționat;

- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Municipiul Roman;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art.1 – alin.(2) al prezentului protocol;



Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Municipiului Roman.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

MUNICIPIUL ROMAN prin
CONSILIUL LOCAL ROMAN

