

TEMĂ de PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

**”SISTEM CONTROL ACCES, SECURITATE ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO”
faza: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – Studiu fezabilitate**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3 Ordonator de credite terțiar: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA-NEAMȚ

1.4 Beneficiarul investiției: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.5 Elaboratorul Temei de proiectare: SJU Piatra Neamț



2 Date de identificare a obiectului de investiție

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul și clădirile aferente sunt proprietatea județului Neamț, fiind înscrise în cartea funciara sub numărul cadastral 64779 Piatra Neamț.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

SJU Piatra Neamț se află amplasat în zona centrală a Municipiului Piatra Neamț, la intersecția dintre strada Orhei și b-dul Traian desfășurat pe o suprafață de aproximativ 6 ha pe mai multe pavilioane după cum urmează:

. Ambulatoriul Integrat de Specialitate;

- Destinație : **prestari servicii medicale;**
- Suprafata construita : **605 m²;**
- Suprafata desfasurata : **1815,00 m²;**
- Regim de inaltime : **parter + doua etaje;**
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **131 persoane;**

- Numar cai de evacuare : 4
- De la etaje prin patru scari interioare spre parter;
- De la parter prin patru usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**



.Pavilionul de interne (spitalul vechi);

- Destinatie : **prestari servicii medicale;**
- Suprafata construita : **930 m²;**
- Suprafata desfasurata : **5.150 m²;**
- Regim de inaltime : **subsol +parter + patru etaje;**
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **215 persoane;**
- Numar cai de evacuare : 6
- De la subsol - **prin trei scari interioare;**
- De la parter prin sase usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului
- De la etaje prin trei scari interioare spre parter;
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**

. Pavilionul chirurgical (spitalul nou);

- Destinatie : **prestari servicii medicale;**
- Suprafata construita : **2.941 m²;**
- Suprafata desfasurata : **22048, 60 m²;**
- Regim de inaltime : **subsol +parter + cinci etaje;**
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **467 persoane;**
- Numar cai de evacuare : 6
- De la subsol - **prin patru scari interioare;**
- De la parter **prin sase usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului**
- De la etaje **prin patru scari interioare spre parter + patru ascensoare cuplate la generatorul electric**
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**

. Pavilion Pediatrie;

- Destinatie : **prestari servicii medicale;**
- Suprafata construita : **3201 m²;**
- Suprafata desfasurata : **1480 m²;**
- Regim de inaltime : **subsol +parter + trei etaje;**
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **81 persoane;**
- Numar cai de evacuare : 4
- De la subsol - **prin o scara interioara;**
- De la parter **prin patru usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului**
- De la etaje **prin doua scari interioare spre parter**
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**

. Pavilion Boli Infectioase (Contagioase);

- Destinatie : **prestari servicii medicale;**

- Suprafata construita : **449,5 m²**;
- Suprafata desfasurata : **1648,50 m²**;
- Regim de inaltime : **subsol +parter + doua etaje**;
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **41 persoane**;
- Numar cai de evacuare : **3**
- De la subsol - **prin doua scari interioare**;
- De la parter **prin trei usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului**
- De la etaje **prin o scara interioara spre parter**
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton**;



. Pavilion Oncologie

- Destinatie : **prestari servicii medicale**;
- Suprafata construita : **420 m²**;
- Suprafata desfasurata : **840 m²**;
- Regim de inaltime : **subsol +parter + un etaj**;
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **41 persoane**;
- Numar cai de evacuare : **4**
- De la subsol **prin o scara**;
- De la parter prin trei usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului
- De la etaj prin doua scari interioare spre parter + pasarele metalica la nivelul solului
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton**;

. Pavilionul Psihiatrie

- Destinatie : **prestari servicii medicale**;
- Suprafata construita : **300 m²**;
- Suprafata desfasurata : **1700 m²**;
- Regim de inaltime : **subsol +parter + patru etaje**;
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **67 persoane**;
- Numar cai de evacuare : **4**
- De la subsol - **prin doua scari interioare**;
- De la parter **prin patru usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului**
- De la etaje **prin doua scari interioara spre parter**
- Instalatii utilitare aferente : **instalatie electrica (220v, 380v), instalatie curenta apa calda si rece, instalatie gaze naturale, instalatie canalizare, instalatie incalzire cu centrala proprie**;

. Pavilion Medicina Legala si Anatomie Patologica:

- Destinatie : **prestari servicii medico legale + analize patologice**;
- Suprafata construita : **420 m²**;
- Suprafata desfasurata : **1560 m²**;
- Regim de inaltime : **subsol +parter + doua etaje**;
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **37 persoane**;
- Numar cai de evacuare : **3**

- De la subsol **prin o scara;**
- De la parter prin trei usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului
- De la etaje prin o scara interioara spre parter la nivelul solului
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**

. Centrala termica + atelier reparatii auto + grup generator electric + beci alimente



- Destinatie : **prestari servicii (producere agent termic+ abur, curent electric generator depozitare alimente, atelier reparatii auto propriu);**
- Suprafata construita : **1050 m²;**
- Suprafata desfasurata : **1050 m²;**
- Regim de inaltime : **parter ;**
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **11 persoane;**
- Numar cai de evacuare : **6**
- De la parter **prin sase usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului**
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**

. Magazie de alimente + arhiva + magazine de materiale

- Destinatie : **prestari servicii (depozitare alimente, materiale si documente);**
- Suprafata construita : **622,5 m²;**
- Suprafata desfasurata : **622,5 m²;**
- Regim de inaltime : **parter ;**
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **6 persoane;**
- Numar cai de evacuare : **4**
- De la parter prin patru usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**

. Statie de oxigen + ISMD 2

- Destinatie : **prestari servicii (distributie oxigen);**
- Suprafata construita : **275 m²;**
- Suprafata desfasurata : **275 m²;**
- Regim de inaltime : **parter ;**
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **2 persoane;**
- Numar cai de evacuare : **3**
- De la parter prin trei usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**
- **Pavilion Administrativ + Aprovizionare + Casierie**

- **Destinatie : prestari servicii administrative, aprovizionare si transport;**
- Suprafata construita : **252 m²;**
- Suprafata desfasurata : **437 m²;**
- Regim de inaltime : **parter + un etaj;**
- Numar persoane care utilizeaza cladirea : **20 persoane;**
- Numar cai de evacuare : **5**

- De la parter prin cinci usi cu acces direct in exterior la nivelul terenului
- De la etaj prin o scara interioara spre parter la nivelul solului
- Natura materialelor si elementelor de constructie :**structura de rezistenta din beton armat, pereti din zidarie (caramida), fundatie continua din beton;**



b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Se vor utiliza căile de acces existente, nefiind necesar dezvoltarea altor cai de acces..

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d. particularități de relief:

Nu este cazul

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Nu este cazul

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Proiectarea se face ținând cont de întreg cadrul legislativ aferent construcțiilor cu destinație medicala, respectiv spitale.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus

a. Destinație și funcțiuni :

Sistemul va avea ca destinație :

- Restricționarea accesului persoanelor străine la SJU Piatra Neamț .
- Supravegherea video a incintei SJU Piatra Neamț având ca obiectiv principal în bunătațirea calității serviciului de pază.
- Paza bunurilor din incinta SJU Piatra Neamț.

b. Caracteristici , parametri si date tehnice specifice preconizate:

Sistemul va fi compus în conformitate cu legislația în vigoare din:

- Componentă de supraveghere video eficientă și centralizată, pentru toate locațiile din Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț.
- Componentă de control acces pentru locațiile pentru care se consideră necesar și oportun. Necesitatea și oportunitatea acestei componente se va stabili cu reprezentanții beneficiarului și în funcție de legislația în vigoare.
- Componenta de alarmare la efracție conform legislației în vigoare.



Toate sistemele vor fi cuplate la un dispecerat de monitorizare și intervenție.

c. Observații:

- Documentația tehnică va include și caietul de sarcini necesar demarării procedurilor ulterioare : Proiectare și execuție obiectiv
- Devizul aferent va fi defalcat pe fiecare obiect în parte.
- Documentația se va preda SJU Piatra Neamț pe bază de proces verbal , pe suport de hârtie și pe suport electronic.

Solutia tehnica propusa

Ambulatoriul Integrat de Specialitate;



Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	12	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	20	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	10	7
5	HDD 6 Tb	buc.	2	5
6	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Toate sistemele de securitate, alarma, video si control acces vor fi interconectate intre ele si in acelasi timp cu dispeceratul de monitorizare video, executandu-se conexiuni TCP IP intre ele in posibilitatea de a se cabla sau comunicatie wireless.

Echipamente necesare implementarii dispeceratului de supraveghere video

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	1	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	5	4
3	Cameră IP dome	buc.	2	6
4	HDD 6 Tb	buc.	10	5
5	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9
6	Rack 12 U	Buc.	1	2
7	UPS 3000 VA	Buc	1	13
8	Monitor LCD industrial Full HD proiectat pentru funcționare continuă (24/ 7), Diagonală panou: 43"	Buc	5	10
9	Switch 8 porturi	Buc	10	11
10	Switch 16 porturi gigabit rack-abil	Buc	1	12
11	Antena omnidirectionala	Buc	1	14
12	Antena wireless	Buc	10	15

Pavilionul de interne (spitalul vechi);

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	6	1

2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	16	6
4	UPS 1200 VA	buc.	1	3
5	Rack 12 U	Buc.	1	2
6	HDD 6 Tb	buc.	2	5
7	Switch 8 porturi	Buc	4	11
8	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Pavilionul chirurgical (spitalul nou);

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	10	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	2	4
3	Cameră IP dome	buc.	48	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	10	7
5	HDD 6 Tb	buc.	4	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	15	11
8	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	5	9



Pavilion Pediatrie:

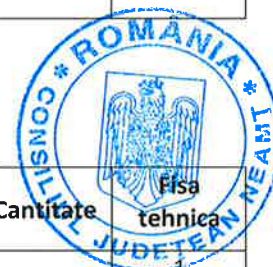
Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	5	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	16	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	10	7
5	HDD 6 Tb	buc.	2	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	7	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2
9	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Pavilion Boli Infectioase (Contagioase):

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	4	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4

3	Cameră IP dome	buc.	6	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	10	7
5	HDD 6 Tb	buc.	2	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	5	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2
9	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Pavilion Oncologie



Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	4	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	6	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	10	7
5	HDD 6 Tb	buc.	2	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	5	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2
9	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Pavilionul Psihiatrie

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	4	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	16	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	8	7
5	HDD 6 Tb	buc.	2	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	7	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2
9	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Pavilion Medicina Legala si Anatomie Patologica:

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	3	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4

3	Cameră IP dome	buc.	10	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	8	7
5	HDD 6 Tb	buc.	2	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	6	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2
9	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Centrala termica + atelier reparatii auto + grup generator electric + beci alimente



Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	1	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	4	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	6	7
5	HDD 6 Tb	buc.	1	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	2	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2
9	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Magazie de alimente + arhiva + magazine de materiale

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	4	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	8	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	6	7
5	HDD 6 Tb	buc.	1	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	4	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2
9	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	1	9

Statie de oxigen + ISMD 2

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	1	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	2	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	4	7

5	HDD 6 Tb	buc.	1	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	1	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2

Pavilion Administrativ + Aprovizionare + Casierie

Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Fisa tehnica
1	Kit control acces format din: centrala control acces, cabinet centrala, cititor proximitate, buton cerere iesire, yala, amortizor usa, acumulator 7Ah	buc.	4	1
2	NVR 32 canale IP	buc.	1	4
3	Cameră IP dome	buc.	16	6
4	Cameră IP bullet cu Inteligență Artificială	buc.	14	7
5	HDD 6 Tb	buc.	2	5
6	UPS 1200 VA	Buc	1	3
7	Switch 8 porturi	Buc.	6	11
8	Rack 12 U	Buc	1	2
9	Kit alarma format din: centrala inteligenta, detector prezenta, butoane de panica, detector soc, sirena exterior	buc.	4	9



c. Nivelul de echipare , de finisare și de dotare , exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice , de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Conform legislației în vigoare..

d. Număr estimat de utilizatori :

Aproximativ 1500 (angajați + colaboratori).

e. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse:

Minim 10 ani

f. Nevoi /solicitări funcționale specifice

Nu este cazul

g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice , de protecție a mediului și a patrimoniului:

Nu este cazul

h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se vor avea în vedere specializările existente în pavilionul respectiv , numărul de persoane transportate precum și criteriile legate de siguranța în exploatare a echipamentelor.

2.4

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :

Pentru elaborarea documentației se va respecta legislația în domeniul, în vigoare la data elaborării acesteia.