

SITUAȚIA BUNULUI CARE SE TRANSMITE ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A MUNICIPIULUI ROMÂN, ROMANIA \* CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

| Nr. crt. | CODUL DE CLASIFICARE<br>NR. DE INVENTAR | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE  | ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I. | VALOARE DE INVENTAR<br>- Lei - | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ  |
|----------|---|-------------------|---|------------------------------|--------------------------------|--|
| 0        | 1                                       | 2                 | 3   | 4                            | 5                              | 6  |
| 1.       | -<br>A1 01776                           | Teren             | Intravilan sat Cordun comuna Cordun<br>S = 3.887 mp<br>(aferent unui tronson de drum în lungime de 340 m)<br>NC 54948 | 2011                         | 37.892,81                      | Legea nr.282/2010, cu modificările și completările ulterioare<br>Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț<br>CF nr.54948/UAT Cordun |

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL ROMAN

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROTOCOL



Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin ..... în calitate de ..... pe de o parte

și

**MUNICIPIUL ROMAN** prin **CONSILIUL LOCAL ROMAN**, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr.1, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unui bun, se încheie următorul protocol :

**Art.1.** – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Municipiul Roman, a unui bun imobil – teren în suprafața de 3.887 mp teren categoria *drum*, identificat cu NC 54948/UAT Cordun – proprietate publică a Județului Neamț, cu o valoare de inventar de 37.892,81 lei (nr. inventar A1 – 01776). Acesta reprezintă terenul aferent unui tronson, în lungime de 340 m, din Artera ocolitoare Roman Est, respectiv strada Plopilor.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv pe perioada implementării proiectului referitor la calea de acces anterior menționată, propus pentru finanțare prin Programul național de investiții *Anghel Saligny*.

**Art.2.** – Municipiul Roman prin Consiliul Local Roman are următoarele obligații:

- să nu utilizeze terenul decât pentru scopul (obiectivul) mai sus menționat;

- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.4** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

**Art.5** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Municipiul Roman;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art.1 – alin.(2) al prezentului protocol;



**Art.6** – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Municipiului Roman.

**JUDEȚUL NEAMȚ** prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**MUNICIPIUL ROMAN** prin  
**CONSILIUL LOCAL ROMAN**

