



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri necesare realizării unei investiții de interes public județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art. 2 alin.(1) lit.,h”, alin. 2¹, alin.3 lit.,e” și art. 5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(2), (5), (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.150/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru un obiectiv de interes public județean;

Examinând referatul de aprobare nr.16.683/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 16.683/2022 al Direcției de management, Raportul nr.194/2022 de evaluare a proprietăților imobiliare „Terenuri extravilane –fâneată (pășune)” situate în extravilanul comunei Alexandru cel Bun, întocmit de Eval Consulting Piatra-Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb”-„ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(5) lit.,m”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Neamț în perioada 2014-2020*”, potrivit planului topografic prevăzut în anexele nr.1, 1a-1d care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor–terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „*Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Neamț în perioada 2014-2020*”, imobile prevăzute în anexele nr.2a-2d, care fac parte din prezenta hotărâre, aflate pe raza comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț, expropriator fiind Județul Neamț, reprezentat de Consiliul Județean Neamț.

(2) Se aprobă Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, aflate pe raza comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț, potrivit anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „*Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Neamț în perioada 2014-2020*”,

aflăte pe raza comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț, astfel cum au fost acestea estimate pe baza unui raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat, având în vedere expertizele camerelor notarilor publici, potrivit dispozițiilor art.11 alin.(7), (8) și (9) din Legea nr.255/2010, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării prevăzute la art.1, respectiv echivalentul în lei a sumei de 48.093 euro, corespunzătoare unei suprafețe de teren expropriate de 129.980,50 mp (0,37 euro/mp), se suportă din bugetul Județului Neamț aferent anului 2022 și se vor vira într-un cont al Județului Neamț la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării plăților despăgubirilor în cazul procedurilor de expropriere, în termen de maximum 60 de zile de la data la care persoana expropriată face dovada proprietății asupra bunului expropriat, la cursul BNR din ziua plății, în condițiile legii.

Art.4: Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Neamț în perioada 2014-2020”, prevăzut la art.1, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Neamț și al Consiliului Local al Comunei Alexandru cel Bun, precum și prin afișarea pe pagina de internet a acestora, în condițiile legii.

Art.5: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Direcția de management va lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 170 din 14.07.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 29

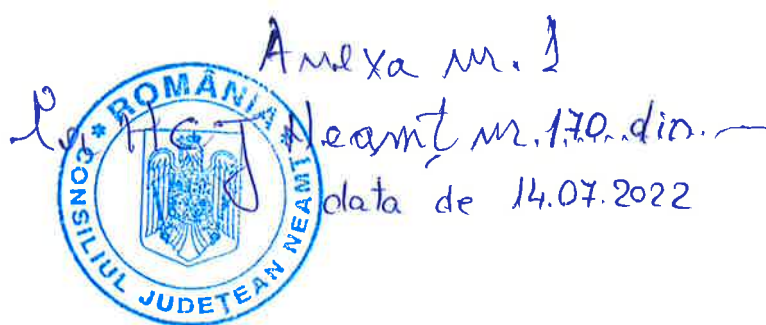
Nr. total al aleșilor județeni prezenți 33

Voturi „împotriva” 4

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 683/2022

Întocmit astăzi, 02.05.2022, privind lucrarea 24358 din 21.04.2022

având aviz de începere a lucrărilor cu nr. - din -

1. **Beneficiar : JUDETUL NEAMT**

2. **Executant : CIOBOTA N NICOLAE CRISTIAN**

3. **Denumirea lucrărilor recepționate :** Plan topografic suport tehnic întocmit în scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: "Extinderea și reabilitarea sistemului de apă și de canalizare în aglomerările Piatra Neamț, Alexandru cel Bun, Dobreni, Dumbrava Rosie, Garcina și Girov" din cadrul proiectului "Asistența tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care s-au predat OCPI Neamț, conform avizului de începere a lucrărilor :** Memoriu tehnic, planul topografic, calculul suprafeței, inventar de coordonate, certificat de urbanism nr. 280 din data de 17.08.2017 eliberat de Consiliul Județean Neamț, datele au fost prezentate on-line. Bunul imobil în suprafața de 134089 mp, este situat în intravilan Agarcia, intravilan Vadurele și extravilan comuna Alexandru cel Bun, județul Neamț. Măsurătorile au fost executate în sistem de proiecție stereografică 1970, sistem de referință local.

5. **Concluzii :-**

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**,

Alte mențiuni : Imobilul nu este înscris în cartea funciara.

Din verificarea bazei de date digitale din cadrul OCPI Neamț, s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu imobilele având IE : 50531 , 51807 , 51902 , 52212 , 52216 , 52520 , 52994 , 53126 , 53127 , 53434 , 53764 , 54022 , 54060 , 54109 , 54109 , 54249 , 54440 , 54441 , 54536 , 54537 , 54867 , 54870 , 54884 , 54983 , 55056 , 55057 , 55058 , 55059 , 55060 , 55061 , 55062 , 55063 , 55126 , 55127 , 55128 , 55129 , 55130 , 55131 , 55132 , 55133 , 55134 , 55135 , 55136 , 55137 , 55138 , 55139 , 55140 , 55141 , 55142 , 55143 , 55144 , 55145 , 55146 , 55147 , 55148 , 55149 , 55155 , 55156 , 55157 , 55159 , 55173 , 55174 , 55502 , 55508 , 55691 , 55771 , 55816 , 55823 , 55847 , 55849 , 56062 , 56187 , 56517 , 56518 , 56705 / UAT Alexandru cel Bun.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine executantului.

6. **Condiții impuse pentru refacerea lucrărilor în cazul calificativului de lucrare RESPINSĂ :-**



Inspector,

Manole
Dascal
u

Semnăt digital

de Manole

Dascalu

Data:

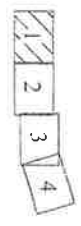
2022.05.02

10:21:23

+03'00'

Anexa m. la A.H.C.T. m. 170 ROMANIA 2022

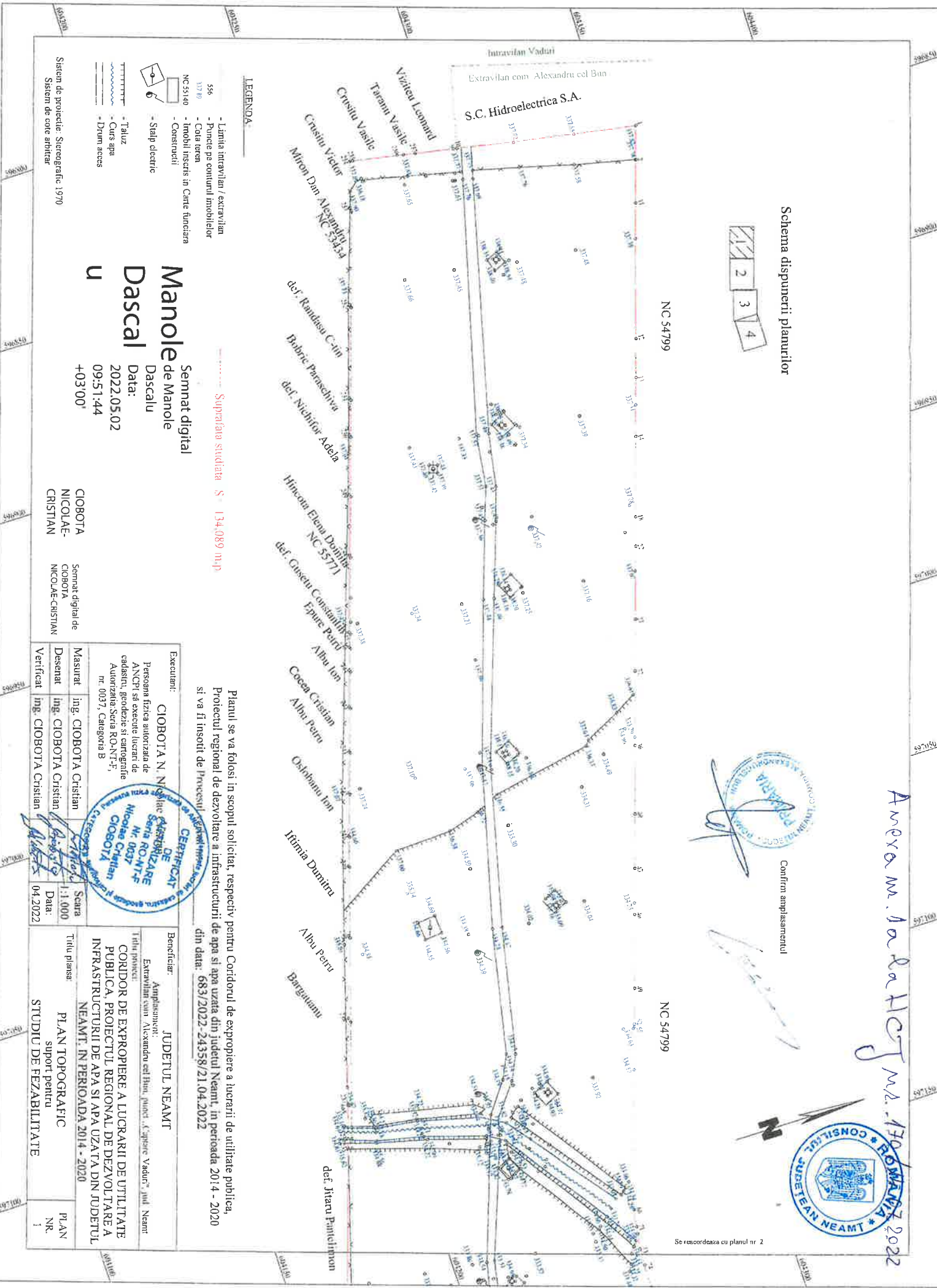
Schema dispunerii planurilor



Confirm amplasamentul



Se rescoredeaza cu planul nr. 2



LEGENDA

- Linia intravilan / extravilan
- Puncte pe conturul imobilelor
- Cota teren
- Imobil inscrie in Carte funciara
- Construcii
- Stalp electric
- Taluz
- Curs apa
- Drum acces

Semnat digital
Manole Dascalu
Dascalu
Data: 2022.05.02
09:51:44
+03'00'

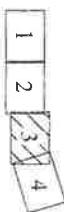
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote aritmic

Planul se va folosi in scopul solicitat, respectiv pentru Coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica, Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Neamt, in perioada 2014 - 2020 si va fi insozit de Procesul

Executanti:		Beneficiar:	
CIOBOTA N. NICOLAE		JUDETUL NEAMT	
Persoana fizica autorizata de ANCP, sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Autorizatia Seria RO-NT-F, nr. 0037, Categoria B		Amplasament: Extravilan cu Alexandru cel Bun, punct. A, "apare Vaduri", jud. Neamt	
Masurat		Titlu plansa	
ing. CIOBOTA Cristian		PLAN TOPOGRAFIC	
Desenat		support pentru	
ing. CIOBOTA Cristian		STUDIU DE FEZABILITATE	
Verificat		PLAN NR. 1	
ing. CIOBOTA Cristian			



Schema dispunerii planurilor



Manole Dascalu

Semnat digital de

Manole Dascalu

Data: 2022.05.02

09:52:32 +03:00

LEGENDA:

- Limita intravilan / extravilan
- Puncte pe conturul imobilelor
- Cota teren
- Imobil inregistrat in Carte Funciara
- Construcii
- Stalp electric
- Taluz
- Curs apa
- Drum acces



Suprafata studata S 134.089 m.p.

Planul se va folosi in scopul solicitat, respectiv pentru Coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica, Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Județul Neamt, in perioada 2014 - 2020 si va fi insotit de Procesul verbal nr. _____ din data: 683/2022-24358/21.04.2022



Se recoordoneaza cu planul nr. 4

Anexa nr. 1 c la HCG MA. 130/14.07.2022

Se recoordoneaza cu planul nr. 2

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote arbitrar

def. Cretu Constantin
Romanescu Elena
Aioanei Ion si Maria
Gusetu Constantin
Enea Ana
Tomulet Angela
Crusitu Didina
Miron Ion si Virginia
def. Miron Constantin
Taranu George
def Taranu Mihai
Roman Popovici Anca

CIOBOTA
NICOLAE-
CRISTIAN
Semnat digital de
CIOBOTA
NICOLAE-CRISTIAN

Dogariu Cristian

Creanga
Elena
def. Soroceanu
Mircea

Executant:
CIOBOTAN, Nicu
Cristian
AUTORIZARE
Nr. 0037
Nicolae Cristian
CIOBOTA

Beneficiar:
JUDETUL NEAMT
Amplasament
Extravilan cu "Alexandru cel Bun, punct. A, "Impara Vadu" Jud. Neamt
Titiu proiect
CORIDOR DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE
PUBLICA, PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL
NEAMT, IN PERIOADA 2014 - 2020

Masurat ing. CIOBOTA Cristian
Desenat ing. CIOBOTA Cristian
Verificat ing. CIOBOTA Cristian

Scara 1:1.000
Data: 04.2022
Titlu planşa
PLAN TOPOGRAFIC
suport pentru
STUDIU DE FEZABILITATE

PLAN
NR.
3

NC 54799

INC 54799

PRIMÁRIA

Polymorphisms



LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Limita intravilan / extravilan
- Puncte pe conturul imobilelor
- Cota teren
- Imobil inscris in Carte funciara
- Constructii
- Stalp electric
- Numar parcela
- Taluz
- Curs apa
- Drum acces

Manole de Manole
Dascalu Dascalu
Data: 2022.05.02

Semnăt digitală
de Manole
Dascalu
Data:
2022.05.02
09:52:57 +03'00'

Planul se va folosi în scopul solicitat, respectiv pentru Cordorul de expropriere a lucrării de utilitate publică, Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014 - 2020 și va fi însoțit de Procesul verbal nr. _____ din data 683/2022-24358/21.04.2022

Suprafața studiată S = 134.089 m.p.

Executant

Persoana fizica autorizata de
 ANCP, sa execute lucrari de
 cadastru, geodezie si cartografie
 Autorizatia Seria RO-NT-F,
 Nr. 0037

CERTIFICAT

Beneficiary: **INDETITII NEAMT**

Extravilan' con Alexandru cel Bun, punct .. ("Zitate Vaduri", Ion Neamtu)

CONDOMINIUL DE LA NOI ARE LA DOBROVLAZĂ, ÎN JUDEȚUL
PRAHOVA, PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ DIN JUDEȚUL

MEANT. IN PERIODA 2014 - 2020

Titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC suport pentru STUDIU DE FEZABILITATE	PLAN NR 4
--	--------------------------------

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cole arbitrar

Semnăt digitală de
CIOBOTA
NICOLAE-
CRISTIAN

Masurat	ing CIOBOTA Cristian	<i>[Signature]</i>	Sema
Desenat	ing CIOBOTA Cristian	<i>[Signature]</i>	1:1.000
Varietate	ing CIOBOTA Cristian	<i>[Signature]</i>	Data:

PLAN TOPOGRAFIC
suport pentru