

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
actualizat la data de 27.01.2022

**"REALIZAREA MASURILOR CONFORM SCENARIULUI DE SECURITATE LA INCENDIU IN VEDEREA
OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU LA COMPLEXUL DE SERVICII "ELENA DOAMNA"
DIN PIATRA NEAMT AL D.G.A.S.P.C. NEAMT" - faza D.A.L.I.
str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, loc. Piatra Neamt, jud. Neamt**



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.701,58	6.213,30	38.914,89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.801,06	4.142,20	25.943,26
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	14.534,04	2.761,47	17.295,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	7.267,02	1.380,73	8.647,75
	3.8.2. Diriginta de santier	10.900,53	2.071,10	12.971,63
	Total cap.3	91.201,58	17.328,30	108.529,89
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalații	676.778,34	128.587,88	805.366,22
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.529,41	480,59	3.010,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	25.294,12	4.805,88	30.100,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.100,00	4.199,00	26.299,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	726.701,87	138.073,36	864.775,22

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.535,57	2.571,76	16.107,32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.535,57	2.571,76	16.107,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	29.121,28	0,00	29.121,28
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.464,22	0,00	3.464,22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	692,84	0,00	692,84
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.464,22	0,00	3.464,22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21.500,00	0,00	21.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69.284,33	13.164,02	82.448,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	111.941,18	15.735,78	127.676,96
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	929.844,63	171.137,44	1.100.982,07
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	692.843,32	131.640,23	824.483,55

În prețuri la data de: 27 01 2022

1 euro = 4,95

Beneficiar,
D.G.A.S.P.C. Neamt, JUDETUL Neamt

Întocmit,
S.C. DKR PROIECT S.R.L.
ing. Verginica Plesca



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Intocmit la data de 27.01.2022

**“REALIZAREA MASURILOR CONFORM SCENARIULUI DE SECURITATE LA INCENDIU IN VEDEREA
OBTINERII AUTORIZATIEI ISU LA COMPLEXUL DE SERVICII “ROMANITA” DIN ROMAN AL**

D.G.A.S.P.C. NEAMT” - faza D.A.L.I.

str. Panaite Donici, nr. 5, loc. Roman, jud. Neamt



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	16.672,15	3.167,71	19.839,86
	Total cap.2	16.672,15	3.167,71	19.839,86
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.1. Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.600,00	11.514,00	72.114,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.600,00	1.824,00	11.424,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inv	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	51.893,32	9.859,73	61.753,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.325,33	6.901,81	43.227,14
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25.946,66	4.929,87	30.876,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10.378,66	1.971,95	12.350,61
	3.8.2. Dirigintie de santier	15.568,00	2.957,92	18.525,92
	Total cap.3	123.693,32	23.501,73	147.195,06
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	790.488,26	150.192,77	940.681,03
4.2	Montaj utilaje tehnologice	21.050,19	3.999,54	25.049,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	210.628,04	40.019,33	250.647,37
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.700,00	2.983,00	18.683,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.037.866,49	197.194,63	1.235.061,12

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.809,77	3.003,86	18.813,62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.809,77	3.003,86	18.813,62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	9.284,22	0,00	9.284,22
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.220,10	0,00	4.220,10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	844,02	0,00	844,02
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.220,10	0,00	4.220,10
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.402,04	16.036,39	100.438,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	109.496,03	19.040,24	128.536,27
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	1.287.727,99	242.904,32	1.530.632,31
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	844.020,36	160.363,87	1.004.384,23

În prețuri la data de: 27 01 2022

1 euro = 4,95

Beneficiar,
D.G.A.S.P.C. Neamt, JUDETUL Neamt

Întocmit,
S.C. DKR PROIECT S.R.L.
Ing. Verginica Plesca



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Intocmit la data de 27.01.2022

**"REALIZAREA MASURILOR CONFORM SCENARIULUI DE SECURITATE LA INCENDIU IN VEDEREA
OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU LA SEDIUL D.G.A.S.P.C. Neamt" - FAZA DALL**
str. Alexandru cel Bun, nr. 11, loc. Piatra Neamt, jud. Neamt



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.000,00	6.460,00	46.460,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	0,00	6.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7	Consultanta	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.7.2. Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistență tehnică	40.283,64	7.653,89	47.937,53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.789,93	4.710,09	29.500,02
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.493,71	2.943,80	18.437,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	9.296,22	1.766,28	11.062,51
	3.8.2. Dirigintie de santier	15.493,71	2.943,80	18.437,51
	Total cap.3	85.305,64	15.063,89	100.347,53
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	602.645,38	114.502,62	717.148,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5.050,00	959,50	6.009,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	50.500,00	9.595,00	60.095,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	672.195,38	127.717,12	799.912,50

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.052,91	2.290,05	14.342,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.052,91	2.290,05	14.342,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	14.817,23	0,00	14.817,23
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.098,74	0,00	3.098,74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	619,75	0,00	619,75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.098,74	0,00	3.098,74
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61.974,83	11.775,22	73.750,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	88.844,97	14.065,27	102.910,24
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	846.345,99	156.846,28	1.003.170,27
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	619.748,29	117.752,17	737.500,46

În prețuri la data de: 27 01 2022

1 euro = 4,9500

Beneficiar,
D.G.A.S.P.C. Neamt, JUDETUL Neamt

Întocmit,
S.C. DKR PROIECT S.R.L.
ing. Verginica Plesca

