



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.866, art.867 alin.(1) și art.868 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.20.527/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 20.527/2022 al Direcției de management, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(5) lit.,a”, „b” „c” și „m”, art.292 alin.(6), art. 294 alin.(7), precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se declară ca fiind de interes public județean bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Direcția de management din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 190 din 04.08.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 34

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 35

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Abțineri 0


Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1


Situația bunurilor care se declară ca fiind de interes public județean



Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII	VALOARE DE INVENTAR - Mii Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Locuință socială de tip familial (Casa Veronica)	orașul Târgu Neamț str.1 Decembrie 1918, nr.134A construcție P+1E (parter – 2 dormitoare, living, bucătărie, grup sanitar, spațiu tehnic, hol acces respectiv la etaj – 4 dormitoare, 2 grupuri sanitare, dressing, hol acces), cu fundații continui din beton, pereți din zidărie cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă) Sc = 111 mp, Sd = 251 mp NC 56070-C1	2022	991,94	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Convenție de asociere nr.4324/151/10498/2016 ➤ Autorizație de construire nr.104/2019 eliberată de Primăria Târgu Neamț ➤ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.441/06.07.2022 ➤ Proces verbal de predare – primire nr.376/07.07.2022 ➤ CF Târgu Neamț nr.56070
2.	1.6.3.2	Împrejmuire la Casa Veronica	Orașul Târgu Neamț str.1 Decembrie 1918, nr.134A L = 112,45 m	2022	43,13	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Convenție de asociere nr.4324/151/10498/2016


						<p>➤ Autorizație de construire nr. 104/2019 eliberată de Primăria Târgu Neamț</p> <p>➤ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 441/06.07.2022</p> <p>➤ Proces verbal de predare – primire nr. 376/07.07.2022</p> <p>➤ CF Târgu Neamț nr. 56070</p>
3.	1.6.4	Clădire administrativă (corp C1)	<p>municipiul Piatra Neamț b-dul Republicii nr.3 construcție parter, compusă din : 6 camere + 2 holuri + 2 grupuri sanitare + 1 magazie, cu pereți din cărămidă, acoperită cu tablă</p> <p>Sc = Sd = 182 mp</p> <p>NC 53124-C1</p>	2022	59,51	<p>➤ OUG nr.57/2019 (art.292)</p> <p>➤ HCJ Neamț nr.220/2019, modificată prin HCJ Neamț nr.70/2022</p> <p>➤ HG nr. 887/2022</p> <p>➤ CF Piatra Neamț nr.53124</p>
4.	-	Teren aferent clădire administrativă (corp C1)	<p>municipiul Piatra Neamț b-dul Republicii nr.3 Steren = 615 mp</p> <p>NC 53124</p>	2022	671,60	<p>➤ OUG nr.57/2019 (art.292)</p> <p>➤ HCJ Neamț nr.220/2019, modificată prin HCJ Neamț nr.70/2022</p> <p>➤ HG nr. 887/2022</p> <p>➤ CF Piatra Neamț nr.53124</p>


5	1.6.2	Unitate modulară terapie intensivă (inclusiv anexele)	<p>Municipiul Piatra Neamț, b-dul Traian, nr.1-3 (incintă Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ unitate modulară terapie intensivă (8 unități individuale – containere din panouri sandwich termoizolate placate cu tablă, pe fundații izolate din beton armat, cu învelitoare din tablă), parter, Sc = 857,00 mp, NC 64779-C42 ✓ anexă (container) gaze medicale, parter, Sc = 37,00 mp, NC 64779-C43 ✓ platformă betonată rezervor oxigen, Sc = 23,00 mp, NC 64779-C44 ✓ rezervor oxigen ✓ platformă betonată HVAC 1 (introducere), Sc = 67,00 mp, NC 64779-C45 ✓ platformă betonată HVAC 2 (evacuare), Sc = 40,00 mp, NC 64779-C46 ✓ platformă betonată generator electric, Sc = 61,00 mp, NC 64779-C47 ✓ stație clorinare, Sc = 	2021	<p>12.399,25</p> <p>din care :</p> <p>11.152,77 – construcții și instalații</p> <p>1.246,48 -</p>	 <p>QUJG nr.57/2019 (anexa 3 – pct.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Acord de asociere nr.353/26980/42140/2020 ➤ Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.32169/13.10.2021 emis de Primăria Piatra Neamț ➤ CF nr.64779/UAT Piatra Neamț
---	-------	---	---	------	---	--


			<p>7 mp, NC 64779-C48 post de transformare (anvelopa din beton), Sc = 22 mp, NC 64779-C49 racorduri utilități</p> <p>✓ ✓</p> <p>Vecinătăți :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la Nord – proprietate publică Județul Neamț, NC 64779, incintă SJU Piatra Neamț • la Est – proprietate publică Județul Neamț, NC 64780, în folosința gratuită a Protopopiatului Piatra Neamț • la Vest – proprietate publică Județul Neamț, NC 64779, incintă SJU Piatra Neamț • la Sud – proprietate publică Județul Neamț, NC 64779, incintă SJU Piatra Neamț 			
6.	-	Teren	<p>comuna Girov, extravilan punctul Dealul Vulpea, NC 56980 Steren = 13.300 mp, pășune</p> <p>Vecinătăți :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la Nord – terenuri agricole (proprietăți particulare) • la Est – proprietate 	2021	15,61	<ul style="list-style-type: none"> ➤ OUG nr.57/2019 ➤ (art.294-alin.(3) și (7) precum și anexa 3 – pct.2) ➤ HCJ Neamț nr.222/2021, modificată prin HCJ Neamț nr.229/2021

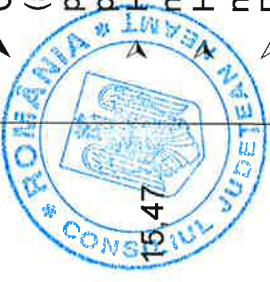
				<p>publică a Județului Neamț (NC 56981/UAT Girov) - pășune</p> <ul style="list-style-type: none"> • la Sud – hotarul administrativ cu Municipiul Piatra Neamț (terenuri agricole – proprietăți particulare) • la Vest – proprietate publică a Județului Neamț (NC 51589/UAT Gârcina) – pășune (hotarul administrativ cu Comuna Gârcina) 			<p>HCL Girov nr.99/2021</p> <p>Protocol nr.17962/31758/2021 CF nr.56980/UAT Girov</p>
				<p>comuna Girov, extravilan punctul Dealul Vulpea, NC 56981</p> <p>Steren = 106.700 mp, pășune</p> <p>Vecinătăți :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la Nord – terenuri agricole (proprietăți particulare) • la Est – proprietate privată a Comunei Girov (NC 51002) - pășune • la Sud – proprietate privată a Comunei Girov (NC 54944) - pășune • la Vest – proprietate publică a Județului Neamț (NC 			<p>OUG nr.57/2019</p> <p>(art.294-alin.(3) și (7) precum și anexa 3 – pct.2)</p> <p>HCJ Neamț nr.222/2021, modificată prin HCJ Neamț nr.229/2021</p> <p>HCL Girov nr.99/2021</p> <p>Protocol nr.17962/31758/2021 nr.3749/21.02.2022</p> <p>CF nr.56981/UAT Girov</p>
7.	-	Teren	2021	124,84			




				56980/UAT Girov) - pășune					
8.	1.6.2	Foișor pentru activități în aer liber	<p>Municipiul Roman, str.Prof. Dumitru Mărtinaș, nr.11 (incintă Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă)</p> <p>structură din zidărie portantă, solidarizată cu stâlpișori și centuri din beton armat, pe fundații continui din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, parter, Sc = 101 mp, NC 50373-C13</p>	2022	451,78	 <p>OUG nr.57/2019 (anexa 3 - punctul 2) Legea nr.1/2011 (art.112 – alin.(3)) Certificat de atestare a edificării construcției nr.5369/26.01.2022 emis de Primăria Municipiului Roman nr.3749/21.02.2022 ➤ CF nr.50373/UAT Roman</p>			
9.	1.6.5	Spații centrală termică și spălătorie	<p>sat Războieni, comuna Războieni, (incintă Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică)</p> <p>structură din zidărie portantă, solidarizată cu stâlpișori și centuri din beton armat, pe fundații continui din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, parter, Sc = 159 mp, NC 51397-C9</p>	2022	669,13	<p>➤ OUG nr.57/2019 (anexa 3 - punctul 2) ➤ Legea nr.448/2006 (art.51, alin.(6), lit.a) ➤ Certificat de atestare a edificării construcției nr.227/27.01.2022 emis de Primăria Comunei Războieni ➤ CF nr.51397/UAT Războieni</p>			

10.	1.8.1	Extindere captare apă	<ul style="list-style-type: none"> • Puț săpat P4, Sc = 15 mp, NC 52061-C15 • Puț săpat P5, Sc = 15 mp, NC 55698-C1 • Instalații hidraulice + instalații electrice + conductă de legătură + echipamente intravilan sat Horia, comuna Horia (curți – construcții) 	2022	 <p>193,79</p>	<p>OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3)</p> <p>HCJ Neamț nr.48/2022</p> <p>HCL Horia nr.29/2022</p> <p>Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022</p> <p>CF Horia nr.52061 și 55698</p>
11.	1.8.8	Stație de tratare apă	<ul style="list-style-type: none"> • Construcție stație, Sc = 11 mp, NC 52061-C13 • Instalații hidraulice + instalații electrice + utilaj + conductă de refulare nr.1 + conductă de refulare nr.2 intravilan sat Horia, comuna Horia (curți – construcții) 	2022	149,88	<p>OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3)</p> <p>HCJ Neamț nr.48/2022</p> <p>HCL Horia nr.29/2022</p> <p>Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022</p> <p>CF Horia nr.52061</p>

12.	1.8.11	Rezervă apă (la captare)	<ul style="list-style-type: none"> • Rezervor, V = 100 mc, Sc = 25 mp, NC 52061-C14 • Camera vanelor, Sc = 14 mp, NC 52061-C16 • Instalații hidraulice + instalații electrice + conductă de golire + record PSI intravilan sat Horia, comuna Horia (curți – construcții) 	2022		<p>➤ OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3)</p> <p>➤ HCJ Neamț nr.48/2022</p> <p>➤ HCL Horia nr.29/2022</p> <p>➤ Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022</p> <p>➤ CF Horia nr.52061</p>
13.	1.8.13	Cămine apometre	Construcții și instalații hidraulice intravilan sat Horia, comuna Horia (curți – construcții)	2022	3,45	<p>➤ OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3)</p> <p>➤ HCJ Neamț nr.48/2022</p> <p>➤ HCL Horia nr.29/2022</p> <p>➤ Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022</p>
14.	1.7.1.2	Rețele electrice în incinta captării	intravilan sat Horia, comuna Horia (curți – construcții)	2022	48,71	<p>➤ OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3)</p> <p>➤ HCJ Neamț nr.48/2022</p> <p>➤ HCL Horia nr.29/2022</p> <p>➤ Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022</p>

15.	1.6.3.2	Extindere împrejmuire captare apă	Gard sârmă ghimpată zincată comuna Horia	2022	 15,47	<p>➤ OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3)</p> <p>➤ HCJ Neamț nr.48/2022 HCL Horia nr.29/2022</p> <p>➤ Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022</p>
16.	1.8.6	Extindere rețele de distribuție apă	satele Horia și Cotu Vameș comuna Horia conducte PEID cu Ltotal = 8.805 m	2022	784,00	<p>➤ OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3)</p> <p>➤ HCJ Neamț nr.48/2022 HCL Horia nr.29/2022</p> <p>➤ Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022</p>
17.	1.8.13	Lucrări la stația de pompare apă	intravilan sat Horia, comuna Horia, NC 52061- C11 (curți – construcții)	2022	0,27	<p>➤ OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3)</p> <p>➤ HCJ Neamț nr.48/2022 HCL Horia nr.29/2022</p> <p>➤ Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022</p> <p>➤ CF Horia nr.52061</p>

18.	-	Teren aferent puțului P5	intravilan și extravilan (curți – construcții și arabil) sat Horia, comuna Horia Steren = 7.714 mp, NC 55698	2022	77,14 	➤ OUG nr.57/2019 (art.294-alin.(3) precum și anexa 3 – pct.3) H.C.J nr.148/2022 H.C.L nr.29/2022 Proces verbal de predare - primire nr.2948/9498/2022 ➤ CF Horia nr.55698
TOTAL				16.873,59 mii lei		