



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea temelor de proiectare pentru unele obiective de investiții de interes județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.24.771/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adreselor nr.32094 și nr.34378/2022 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, precum și a adresei nr.3408/2022 a Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman;

Văzând raportul de specialitate nr. 24.771/2022 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin. (3) lit. ”f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare a obiectivului de investiții de interes județean **„Instalare sistem de supraveghere video și sistem de alarmă”** la Casa de tip familial Felicia din cadrul Complexului de Servicii Elena Doamna, Piatra Neamț, județul Neamț, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă tema de proiectare a obiectivului de investiții de interes județean **„Instalare sistem de supraveghere video, sistem de alarmă și sistem videointerfon”** la Casa de tip familial Ștefan, Săvinești din cadrul Complexului de Servicii Elena Doamna, Piatra Neamț, județul Neamț, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă tema de proiectare a obiectivului de investiții de interes județean **„Sistem supraveghere video”** la Centrul Zonal pentru Persoane Aflăte în Dificultate Roman, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se aprobă tema de proiectare a obiectivului de investiții de interes județean **„Beci alimentare”** la Locuința Protejată „ACASĂ” Trifești, din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Se aprobă tema de proiectare a obiectivului de investiții de interes județean **„Refacere împrejmuire gard”** la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Se aprobă tema de proiectare a obiectivului de investiții de interes județean **„Sistem fotovoltaic”** pentru Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni din comuna Dragomirești, județul Neamț, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția investiții, programe și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 217 din 26.09.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35	Voturi „pentru” 24
Nr. total al aleșilor județeni prezenți 33	Voturi „împotrivă” 0
Nr. total al aleșilor județeni absenți 2	Abțineri 8
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1	

TEMĂ DE PROIECTARE

Instalare sistem de supraveghere video si sistem de alarma la CASA DE TIP FAMILIAL FELICIA din Piatra Neamt, Str. Nufarului, nr. 2 din cadrul Complexului de Servicii Elena Doamna, Piatra Neamt, Str.1 Decembrie 1918, Nr.68



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Instalare sistem de supraveghere video si sistem de alarma pentru CTF FELICIA din Piatra Neamt, Str. Nufarului, nr.2

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului – Complex de Servicii Elena Doamna, str. 1 Decembrie 1918, nr 68, Piatra Neamt, pentru CTF Felicia din Piatra Neamt, Str. Nufarului, Nr.2

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Cladirea Casei de tip familial Felicia din Piatra Neamt este in proprietatea Județului Neamț si data in administrarea DGASPC Neamț, cf. HCJ 151/20.06.2019.

Zona limitrofa se incadreaza dpdv socio-economic in nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul se afla in municipiul Piatra Neamt, jud. Neamt, str. Nufarului, nr.2 si este format din 1 cladire cu suprafata totala construita de 133 mp, din zidarie porotherm, placa beton la parter si acoperis din tabla faltuita vopsita.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- acces str Nufarului,

- vecini: la sud Centrul de Recuperare de Zi pentru Copilul cu Dizabilitati
la nord, si est, teren prop. Municipiului Piatra Neamt
la vest str Nufarului

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu exista

d) particularități de relief;

- nu exista

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în prezent cladirea este racordată la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității (apa, gaz, energie, canalizare);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protecție, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu exista

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni;*

În conformitate cu prevederile din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor coroborate cu HG 301/2012, Complexul de Servicii Elena Doamna are obligația de a asigura sistemul de supraveghere video pentru desfășurarea în siguranță a activităților specifice precum și să instaleze un sistem de alarmă antiefracție și holdup conectat la un dispecerat autorizat pentru Casa de tip familial Felicia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

- plecând de la particularitățile și necesitățile Casei de tip Familial Felicia din cadrul Complexului de Servicii Elena Doamna sistemul de supraveghere video interioară și exterioară trebuie să acopere următoarele cerințe:

-instalare sistem antiefracție: senzori antiefracție (camera de zi, zona bucătăriei, zona centralei termice) conectați la sirena externă și la un dispecerat al unei firme specializate;

- instalare sistem de supraveghere video extern care să vizualizeze accesul pietonal și auto, latura de N-E, latura de Vest;

- instalare sistem de supraveghere video intern care să vizualizeze accesul principal în obiectiv (camera de zi, holul de la etaj);

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

- se va avea în vedere ca înregistrările video de pe harddiscurile celor 2 DVR-uri să păstreze imaginile timp de 20 zile, conform legislației în vigoare.



d) număr estimat de utilizatori;

- la echipamentele instalate vor avea acces seful de centru, coordonatorul personalului de specialitate si administratorul acestuia.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de functionare va fi de minim 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- se recomanda ca alimentarea sistemului de supraveghere video sa se faca din tabloul electric, prin sigurante dedicate numai acestui scop.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- echipamentele ce vor face parte din sistemul de supraveghere video nu afecteaza mediul inconjurator; bateriile de acumulatori ale surselor neinteruptibile vor fi inlocuite o data la 3 ani, fiind predate in centre specializate pentru colectarea deseurilor electrice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- se intentioneaza intocmirea documentatiei tehnico-economice pentru Instalare sistem de supraveghere video si sistem de alarma la CASA DE TIP FAMILIAL FELICIA din Piatra Neamt, Str. Nufarului, nr. 2 in conformitate cu propunerile rezultate in Raportul de Evaluare si Tratare a Riscurilor la Securitate Fizica, intocmit de Evaluator Florin Amihaesei, inscris in Registrul National al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizica la nr. 928- lucrare intocmita in data de 24.09.2019.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul CTF Felicia de la Complex de Servicii "ELENA DOAMNA" este inclus in categoria obiectivelor "de interes public" pentru care noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe langa conditiile obligatorii de la art.6, alin. 1 si 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor) si urmatoarele:

- **Art. 8¹: "Unitatile si institutiile de interes public trebuie sa prevada sisteme de supraveghere video pe caile de acces, holuri, si alte zone cu risc ridicat, detectie a efracției pe zonele de expunere sau depozit are valori si control acces, prin personal sau echipamente."**

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Aprobat,

DGASPC Neamt

Director General

Panduru Marlina



Luat la cunostinta

Investitor,

Consiliul Judetean Neamt

Intocmit

Pt. Sef centru

Ioana Trifan-Coordonator personal de specialitate



TEMĂ DE PROIECTARE

Instalare sistem de supraveghere video, sistem de alarma si sistem videointerfon la CASA DE TIP FAMILIAL STEFAN din Savinesti, Str. Gradinarilor, nr. 150 din cadrul Complexului de Servicii Elena Doamna, Piatra Neamt, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 68



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Instalare sistem de supraveghere video, sistem de alarma si sistem videointerfon la CTF STEFAN din Savinesti, Str. Gradinarilor, nr. 150

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului – Complex de Servicii Elena Doamna, str 1 Decembrie 1918, nr 68, Piatra Neamt, pentru CTF Stefan din Savinesti, Str. Gradinarilor, Nr.150

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

2. Date de identificareaobiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Cladirea Casei de tip familial Stefan din Savinesti este in proprietatea Județului Neamț si data in administrarea DGASPC Neamț, cf. HCJ 182/08.10.2020.

Zona limitrofa se incadreaza dpdv socio-economic in nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul se afla în loc. Savinesti, jud. Neamt, str. Gradinarilor, nr.150 si este format din 1 cladire cu suprafata totala construita de 115 mp, din zidarie porotherm, placa beton la parter si acoperis din tabla profilata.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- acces str. Gradinarilor
- vecini: la sud-proprietati private

la nord-str. Gradinarilor

la est-proprietati private

la vest-proprietati private

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu exista

d) particularități de relief;

- nu exista

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în prezent cladirea este racordata la utilitatile tehnico –edilitare necesare desfasurarii activitatii;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu exista

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni;*

În conformitate cu prevederile din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor coroborate cu HG 301/2012, Complexul de Servicii Elena Doamna are obligatia de a asigura sistemul de supraveghere video pentru desfasurarea in siguranta a activitatilor specifice

precum și să instaleze un sistem videointerfon și de alarmă antiefracție și holdup conectat la un dispecerat autorizat pentru Casa de tip familial Stefan, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

- plecând de la particularitățile și necesitățile Casei de tip Familial Stefan din cadrul Complexului de Servicii Elena Doamna sistemul de supraveghere video interioară și exterioară trebuie să acopere următoarele cerințe:

- camere de supraveghere video performante atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte
- supraveghere video a zonelor perimetrice, interioare și a căilor de acces
- sistem de alarmare la efracție, detector mișcare, buton panică, comunicator GPRS
- sursă de energie neîntreruptibilă
- card acces, centrală control acces, kit video interfon

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

- se va avea în vedere ca înregistrările video de pe harddiscurile celor 2 DVR-uri să păstreze imaginile timp de 20 zile, conform legislației în vigoare.

d) *număr estimat de utilizatori;*

- la echipamentele instalate vor avea acces șeful de centru, coordonatorul personalului de specialitate și administratorul.

e) *durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;*

- durata de funcționare va fi de minim 15 ani

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

- se recomandă ca alimentarea sistemului de supraveghere video să se facă din tabloul electric, prin siguranțe dedicate numai acestui scop.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

- echipamentele ce vor face parte din sistemul de supraveghere video nu afectează mediul înconjurător; bateriile de acumulatori ale surselor neîntreruptibile vor fi înlocuite o dată la 3 ani, fiind predate în centre specializate pentru colectarea deșeurilor electrice.

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

- se intenționează întocmirea documentației tehnico-economice pentru Instalare sistem de supraveghere video, sistem de alarmă și sistem videointerfon la CASA DE TIP FAMILIAL STEFAN din Savinesti, Str. Grădinarilor, nr.150 în conformitate cu propunerile rezultate în Raportul de Evaluare și Tratare a Riscurilor la Securitate Fizică, întocmit de Evaluator Florin Amihaesei, înscris în Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizică la nr.928- lucrare întocmită în data de 20.03.2021.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul CTF Stefan de la Complex de Servicii "ELENA DOAMNA" este inclus în categoria obiectivelor **"de interes public"** pentru care noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe lângă condițiile obligatorii de la art.6, alin. 1 și 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor) și următoarele:

- **Art. 8¹: "Unitatile si institutiile de interes public trebuie sa prevada sisteme de supraveghere video pe caile de acces, holuri, si alte zone cu risc ridicat, detectie a efracției pe zonele de expunere sau depozit are valori si control acces, prin personal sau echipamente."**

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Aprobat,
DGASPC Neamț
Director General
Panduru Marlena



Luat la cunostinta
Investitor,
Consiliul Judetean Neamț

Intocmit
Pt. Sef centru
Ioana Trifan-Coordonator personal de specialitate

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ioana Trifan, the coordinator mentioned in the text.



din 01.08.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO

la Centrul Zonal pentru Persoane Aflate in Dificultate Roman,
strada Cuza-Voda, nr 84

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- **Sistem Supraveghere Video** la Centrul Zonal pentru Persoane Aflate in Dificultate Roman, strada Cuza-Voda, nr 84

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Centrul Zonal pentru Persoane Aflate in Dificultate Roman, strada Cuza-Voda, nr 84

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- SC MIHOC POWER SYSTEMS SRL

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală



- Imobilul este proprietatea Consiliului Județean Neamț și este dat în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 224/25.09.2018

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

- imobilul afla în localitatea Roman, strada Cuza-Voda, nr 84, în suprafața construită la sol de 253 mp, cu o formă poligonală;

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

- vecini : teren Ocolul Silvic Roman la sud, Liceul cu Program Sportiv Roman la nord și est

- acces strada Cuza-Voda, la vest

c) *surse de poluare existente în zonă;*

- nu există

d) *particularități de relief;*

- nu există

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

- în prezent clădirea este racordată la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;

f) *existența unor eventuale rețele dilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

- nu este cazul

g) *posibile obligații de servitute;*

- nu există

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

- nu este cazul

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – nu este cazul;*

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

- în apropiere se afla o clădire pe lista monumentelor istorice, Școla generală nr. 3, Str. Cuza Vodă 84 - NT-II-m-B-10661;



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul se afla într-o constructie de caramida si beton armat, cu parter si un etaj (P+1), avand 4 usa din PVC prevazute cu broasca, accesul facandu-se cu cheia sau sistem control acces. Accesul din obiectiv spre exterior se face numai prin aceste usi. Obiectivul are iesira in curte proprie, inaltimea de 8 m si suprafata totala de 752 mp.

Spatiile in care isi desfasoara activitatea angajatii, respecta normele si standardele in vigoare. Toti peretii interior ai cladirii sunt realizati din caramida, inaltimea camerelor fiind de 3.20 m.

Dimensiunile sunt urmatoarele:

Parter

- Cabinet Psihologic s=20 mp
- Grup sanitar s=8 mp
- Sala de asteptare s=31.85 mp
- Cabinet Comisia 1 s=20.40 mp
- Grup sanitar 2 s=8 mp
- Cabinet Comisia 2 s=20 mp
- Casa Scarii s= 19,99 mp
- Birou primire documentatie s=20.75 mp
- Birou administrative s=20,74 mp
- Casa Scarii 2 19,99 mp
- Hol 1 s=10.15 mp
- Hol 2 s=15.01 mp
- Hol 3 s=10.56 mp
- Hol 4 s=14,86 mp
- Hol 5 s=10,15 mp

Etaj 1

- Birou sef centru s=20,10 mp
- Grup sanitar 1 s=8 mp
- Sala asteptare s=31,84 mp
- Cabinet psihologic s=20.40 mp
- Grup sanitar 2 s=8 mp
- Cabinet terapie de familie s=19,65 mp
- Chicineta s=6.61 mp
- Casa scarii s=11.97 mp
- Cabinet logopedie s=35,40 mp
- Cabinet kinetoterapie s=35.40 mp
- Casa scarii 2 s=11.97 mp
- Magazine 1 s=5,34 mp
- Magazine 2 s=10.98 mp

- Hol 1 s=10.98 mp
- Hol 2 s=8.18 mp
- Hol 3 s=10.56 mp
- Hol 4 s=9.27 mp



In conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2) din Anexa 1 la H.G. nr. 301/2012, la nivelul obiectivului au fost identificate urmatoarele zone functionale:

- 1) Zona de acces sunt cele 4 usi, usi din PVC
 - 2) Zona perimetrala cuprinde 4 pereti
 - 3) Zona de tranzactionare cuprinde birourile ,unde se incaseaza contravaloarea serviciilor efectuate
 - 4) Zona de depozitare cuprinde intreaga incinta, deoarece, in toate camerele sunt depozitate bunuri
 - 5) Zona de transfer cuprinde tot amplasamentul, deoarece in orice incapere se vehiculeaza valori
 - 6) Zona echipamentelor de Securitate cuprinde spatial tehnic
- Acest obiectiv nu dispune de zona de expunere , zona de procesare, zona de tranzactii cu automate bancare ,alte zone cu regim de Securitate ridicat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Structura sistemului de detectie si semnalizare efracții

Nr. Crt.	Denumire echipament	Tip echipament	cant	Firma producatoare	Furnizor	Aviz Calitate
1	CENTRALA WIRELESS VISONIC, 30 ZONE	Power Master 10	1	VISONIC,	BNT TEHNIC	CE
2	Comunicator IP	POWERLINK 3.1	1	VISONIC,	BNT TEHNIC	CE



3	TASTATURA WIRELESS VISONIC, CITITOR DE PROXIMITATE INTEGRAT	KP-141 PG2	1	VISONIC,	BNT TEHNIC	CE
4	DETECTOR PIR WIRELESS	MP-802 PG2	25	VISONIC,	BNT TEHNIC	CE
5	MODUL REPETOR WIRELESS	RP-600 PG2	1	VISONIC,	BNT TEHNIC	CE
6	Sirena interior		1	VISONIC,	BNT TEHNIC	CE
7	SIRENA DE EXTERIOR WIRELESS	SR-740 PG2	2	VISONIC,	BNT TEHNIC	CE

Structura sistemului de supraveghere video

Nr. Crt.	Denumire echipament	Tip echipament	cant	Firma producatoare	Furnizor	Aviz Calitate
1	DVR	NVR4108HS-4KS2/L	1	DAHUA	BNT TEHNIC	CE
2	CAMERA VIDEO	HFW1500TL-A	8	DAHUA	BNT TEHNIC	CE
3	UPS	UPS NJOY Cadu 1000	1	DAHUA	BNT TEHNIC	CE
6	HDD	Seagate SkyHawk Surveillance	1	Seagate SkyHawk Surveillance	BNT TEHNIC	CE



Structura sistemului de control acces

Nr. Crt.	Denumire echipament	Tip echipament	cant	Firma producatoare	Furnizor	Aviz Calitate
1	Control acces standalone TCP/IP Dahua	ASI1201E-D	4	SAC	BNT TEHNIC	CE
2	Sursa de alimentare cu backup	SESAM KPSB-5A	1	HIKVISION	BNT TEHNIC	CE
3	Acumulator 12V 7Ah	TK4100	1	Cadu	BNT TEHNIC	CE
4	Tag RFID	TR-006	20	SESAM	BNT TEHNIC	CE
6	Buton aplicat verde pentru iesiri de urgen	CPK-860A	4	SESAM	BNT TEHNIC	CE
7	Buton de iesire cu infrarosu fara atingere	ISK-840B	4	SESAM	BNT TEHNIC	CE
8	Electromagnet aplicabil	YM-280N	4	SESAM	BNT TEHNIC	CE

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Analiza de risc la securitatea fizica a urmarit stabilirea de masuri de eposit e si eposit e pentru bunurile si valorile detinute la nivelul obiectivului. Analiza de risc la eposit e fizica asigura identificarea vulnerabilitatilor si a riscurilor, determinarea nivelului de expunere la producerea unor incidente de eposit e fizica si indica masurile de eposit e necesare obiectivului.

Structura subsistemului de alarmare la efracție este alcatuita din: centrala de alarma cu tastaturile de operare, elementele de eposit e, echipamentele de



avertizare si semnalizare si alte componente eposit acestui tip de aplicatii. Rolul functional al subsistemului este de a detecta patrunderea in spatii protejate a persoanelor neautorizate si de a sesiza starile de pericol din unitate.

Subsistemul de control al accesului cuprinde unitatea centrala, care gestioneaza punctele de control, unitatile de comanda, cititoarele, incuietorile sau dispozitivele electromagnetice de actionare a usilor, si are rolul de restrictionare a accesului neautorizat in spatiile protejate

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (3) din Anexa 1 la HG nr. 301/2012, sistemul de monitorizare video cu circuit inchis este alcatuit dintr-un DVR (Digital Video Recorder), un numar de 8 camere video de exterior cu IR, 1 monitor si 1 UPS, iar stocarea imaginilor video se realizeaza

pe 1 HDD de 4000.0 GB. Imaginile preluate permit observarea/recunoasterea/identificarea persoanelor si autovehiculelor din zonele functionale stabilite in analiza de risc. DVR-ul este marca DAHUA model NVR4108HS-4KS2/L cu 8 canale. Camerele au fost montate la o inaltime eposit e de mare pentru a impiedica un acces facil a persoanelor neautorizate, fiind montate astfel incat sa corespunda normelor de montare in vigoare.

D) *număr eposit de utilizatori;*

- la echipamentele instalate vor avea acces seful de centru si administratorul acestuia.

e) *durata eposi de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;*

- durata de functionare va fi de minim 15 ani

f) *nevoi/solicitări funcționale eposit ;*

- se recomanda ca alimentarea sistemului de supraveghere video sa se faca din tabloul electric, prin sigurante dedicate numai acestui scop.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

- echipamentele ce vor face parte din sistemul de supraveghere video nu afecteaza mediul inconjurator; bateriile de acumulatori ale surselor neinteruptibile vor fi inlocuite o data la 3 ani, fiind predate in centre specializate pentru colectarea deseurilor electrice.

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Instalarea unui sistem de supraveghere video are scopul de a ajuta autoritatile si personalul unitatii sa intervina eficient , sa ofere probe concludente, sa ajute persoanele aflate in dificultate si in diverse situatii legate de criminalitate sau situatii de urgenta precum incendiu , accident, stare de sanatate, inundatii , etc, iar sistemul de alarma la efracție si holdup, asigura interventia unor echipaje autorizate pentru prinderea unor eventuali infractori, precum si interventia la

solicitarea personalului in cazul unor situatii ce pun in pericol atat integritatea personalului Centrului.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul Centrul Zonal pentru Persoane Aflate in Dificultate Roman este inclus in categoria obiectivelor **"de interes public"** pentru care, noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe langa conditiile obligatorii de la art.6, alin. 1 si 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor) si urmatoarele:

- **Art. 8¹: "Unitatile si institutiile de interes public trebuie sa prevada sisteme de supraveghere video pe caile de acces, holuri, si alte zone cu risc ridicat, detectie a efracției pe zonele de expunere sau depozit are valori si control acces, prin personal sau echipamente."**

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Beneficiar
DGASPC Neamt
Director General
Neamt
Marlena Panduru

Luat la cunostinta,
Investitor,
Consiliul Judetean



Intocmit

SC MIHOC POWER SYSTEMS SRL



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Documentație tehnico-economică pentru obiectivul "Beci alimentare" la
Locuinta Protejata "ACASA" Trifesti



1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Neamț prin Președintele C.J. Neamț – Ionel Arsene.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Complex de Servicii Pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Neamț - Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu
Handicap Roman – Locuinta Protejata "ACASA" Trifesti

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman

Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Terenul în suprafața de 1385 m.p. este proprietatea Consiliului Local Trifesti și dat în administrarea Consiliului Județean Neamț pe perioada existenței instituției.

Obiectivul de investiție „Beci de alimente” ce urmează a fi derulat, se află pe amplasamentul **Locuinta Protejata "ACASA" Trifesti**, strada Viitorului, nr. 9, din comuna și satul Trifesti, județul Neamț.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea este situata in intravilanul satului Trifesti, avand o suprafata construita de 224.75 m.p., suprafata desfasurata de 283.32 m.p., este proprietatea Consiliului Judetean Neamt, si data in administrarea Complexului de Servicii Pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Terenul pe care este constructia centrului, se invecineaza astfel:

- La nord – Drumul comunal 92;
- La sud – Drumul judetean 157;
- La est – proprietate privata Morosanu Eugel;
- La vest – Drumul comunal 92.



Accesul se face printr-un singur punct de pe D.C. 92.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă urbană.

d) *particularități de relief;*

Nu se cunosc

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Locuinta Protejata este racordata la utilitatile publice existente in comuna Trifesti (energie electrica) si se alimentateaza cu apa dintr-un put forat, iar apa reziduala este colectata intr-o fosa septica.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local*

Nu este cazul

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Nu este cazul.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni;*

Crearea unui spațiu optim depozitarii produselor agroalimentare.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Beciul ce urmează a fi construit va avea o adâncime de 2.5 metri cu o lungime de 5 metri și o lățime de 6 metri.

Peretii beciului vor fi consolidați cu beton armat cu două celule de aerisire ce au o dimensiune de aproximativ 50 de centimetri. Tavanul beciului se va executa din beton armat cu o grosime minimă de 20 de centimetri. Peretii exteriori de la suprafața vor fi zidiți din cărămidă și acoperiți cu grinzi din lemn și tablă.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Durata de funcționare va fi pe perioada existenței serviciului.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu este cazul.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Prin întocmirea documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate aferent investiției „**BECI ALIMENTE**” aparținând Locuinței Protejate „ACASA” Trifesti,

precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva focului etc.

f) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Cheltuielile cu elaborarea documentațiilor tehnico - economice, respectiv Proiectul Tehnic, a detaliilor de execuție a documentației tehnice de obținere a autorizației de construire cât și execuția lucrărilor vor fi suportate de la bugetul local al județului Neamț.

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea autorităților competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 333/2003 - privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 301/2012 – Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003.
- IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.

Prezenta enumerare nu este limitativă.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Documentație tehnico-economică pentru obiectivul **"Refacere împrejurimi gard"** la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman.



1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Neamț prin Președintele C.J. Neamț – Ionel Arsene

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

1.4. Beneficiarul investiției:

Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman – Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman – Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică.**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

În prezent, clădirea în care funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică este împrejmuită cu un gard din plăci prefabricate, mate, susținute de stâlpi de beton, având o înălțime de 2 metri.

Conform legislației în vigoare (Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/16.01.2019, Anexa 1), împrejurimile centrelor rezidențiale trebuie să permită vizibilitatea în și dinspre locație, aspect care nu este respectat în configurația actuală.

În alta ordine de idei, din cauza intemperiilor, schimbărilor bruște de temperatură și vechimii gardului, stâlpii și plăcile s-au fisurat, desprinzându-se bucăți de beton (atât din stâlpi cât și din plăci), astfel încât, în anumite porțiuni a devenit

vizibila armătura din fier-beton (ruginit). Interventii anterioare asupra stâlpilor și plăcilor au generat degradari suplimentare.

Portiunile deteriorate ale elementelor de împrejmuire actuala reprezinta un pericol pentru asistații centrului, în contextul desfasurarii activitatilor recreativ-distractive din curtea exterioara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplasamentul Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman se află situat în partea de NE a municipiului Roman pe un teren care aparține domeniului public al Județului Neamț, având o suprafață construită de 566 mp, o suprafață desfășurată de 1977 mp și o suprafață de teren de 1.510 mp, constând în teren ocupat de curți interioare, alei și spații verzi din vecinătatea corpului de clădire.



b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Imobilul se învecinează astfel:

- La nord – Strada 8 Martie;
- La sud – Strada 13 Septembrie;
- La est – S.C. Dorivi Prodcom S.R.L.;
- La vest – Spitalul de Psihiatrie Sf. Nicolae.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă urbană.

d) *particularități de relief;*

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul este reprezentat de un relief plan, care permite realizarea lucrărilor cu destinația vizată de această temă de proiectare.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

În incinta amplasamentului există rețea de alimentare cu apă, energie electrică și sistem de canalizare.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Pe amplasamentul propus există rețele subterane de alimentare cu apă, canalizare și de alimentare cu energie electrică. Lucrările de realizare a împrejuririi cu gard nu afectează aceste rețele de utilități.

g) *posibile obligații de servitute;*
Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*
Nu este cazul.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) *destinație și funcțiuni;*
- asigurarea vizibilitatii în și dinspre locație, conform Anexei 1 a Ordinului Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019;
 - consolidarea împrejuririi cladirii;
 - asigurarea securitatii beneficiarilor si salariatilor centrului;
 - imbunatatirea aspectului imprejuririi centrului.

Realizarea cerințelor Standardului 2 - Gazduire, Modulul I - Managementul serviciului social din Anexa 1 a Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/16.01.2019.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Gardul va avea înălțimea de 1,50 metri, lungimea de 130 metri liniari și va fi refăcut în partea de nord, vest și sud a locației. Acesta va fi executat din materiale care sa permita vizibilitatea in si dinspre cladire (fier forjat, plasa zincata etc.), pe o fundatie

de beton, susținut de stalpi. Caile de acces vor fi reprezentate de patru porti din fier forjat, amplasate pe laturile dinspre nord si sud ale perimetrului reabilitat.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse:*

Durata de funcționare coincide cu durata existenței serviciului.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

- asigurarea vizibilitatii în și dinspre centru;
- asigurarea accesului persoanelor si autovehicolelor de deservire si

aprovizionare.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*



Prin întocmirea studiului de fezabilitate și a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție **„REFACERE IMPREJMUIRE CU GARD”** pentru Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman, precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice si cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii.

f) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Cheltuielile cu elaborarea documentației tehnico - economice, proiectului tehnic al detaliilor de execuție, a documentației tehnice de obținere a autorizației de construire, cât și execuția lucrărilor vor fi suportate de la bugetul local al județului Neamț.

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea autorităților competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii.
- OMS NR. 914 din 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de

funcționare, anexa 4, art. 16, alin. 1 și alin. 2 (asigurarea continuității aprovizionării cu apă potabilă a unității).

- IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.

- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.

- HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

- Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.

- Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr.82/16.01.2019.



Prezenta enumerare nu este limitativă.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

"Sistem fotovoltaic pentru Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni din comuna Dragomirești județul Neamț "

1.2.Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Județean Neamț

1.3.Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4.Beneficiarul investiției:

Județul Neamț

1.5.Elaboratorul temei de proiectare:

Direcția Investiții, Programe Infrastructură Județeană



2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

Terenul și clădirile aferente Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni din comuna Dragomirești județul Neamț sunt proprietatea CJ Neamț.

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Sistemului fotovoltaic pentru Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni din comuna Dragomirești județul Neamț urmează a fi realizat prin amplasarea panourilor fotovoltaice pe acoperișurile celor 7 locuințe protejate, a clădirii administrative și a clădirii centrului de zi.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Clădirile pe care urmează a fi amplasate panourile fotovoltaice sunt construite în varianta de acoperiș tip șarpantă în mai multe ape și învelitoare realizată din tablă amprentată tip țigla. Clădirile care vor beneficia de aportul de energie electrică furnizat de sistemul fotovoltaic sunt dotate cu instalații electrice trifazate cu împământare și ca element caracteristic încălzirea și prepararea apei calde menajere se asigură din centrale electrice din dotarea fiecărei clădiri.

a) surse de poluare existente în zonă:

Nu există.

b) particularități de relief:

Acoperișurile clădirilor, pe care se vor amplasa panourile, prezintă panta pe direcție predominantă la S, avantajoasă amplasării panourilor într-un unghi optim de minim 30 grade pe direcția Sud.

- c) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Exista pe amplasament racorduri si bransamente la utilitatile existente in zona
- d) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Nu există
- e) posibile obligații de servitute:
Nu există
- f) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul. Sistemele fotovoltaice propuse a fi executate nu afectează activitățile desfășurate în construcțiile existente, ci le va deservi după terminarea investiției.
- g) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Nu există
- h) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
Nu există



2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni:

Sistemele de instalatii fotovoltaice ce urmeaza a se instala, se vor realiza din panouri solare echipate cu optimizatoare. Optimizatoarele compensează eventualele diferențe de umbrire sau de murdărire a panourilor și reglează energia debitată la consumatori. Energia de curent continuu este transformată în energie de curent alternativ trifazat cu ajutorul invertoarelor.

Invertoarele sunt pilotate de un contor inteligent dotat cu senzori de curent pe fiecare fază a cablului de alimentare din rețea. Partea de management a energiei din inventar în conexiune cu traductorul de curent, contorul inteligent și optimizatoare vor permite livrarea de energie în rețeaua electrică din zonă putând fi utilizată în consumul propriu cât și livrată în rețea. În acest fel instalația funcționează ca o instalație solară fotovoltaică ongrid. Funcționarea nu necesită acumulatori electrici.

Din sistemul de distribuție a energiei electrice existente în zonă se va consuma numai diferența de energie care nu este acoperită de sistemul solar.

Instalația fotovoltaică pentru producerea energiei electrice este necesară acoperirii într-un grad cât mai mare a necesarului energetic, cu scopul diminuării costurilor aferente energiei electrice furnizate de distribuitorul de energie.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Sistemul fotovoltaic ce se dorește a fi realizat pentru fiecare clădire independentă urmează a avea o putere instalată de minim 10 KWp, putere minimă ce poate fi atinsă prin utilizarea de panouri de putere adecvată (400-600) W/p.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Fiecare sistem va fi amplasat pe construcțiile enumerate mai sus va conține panourile fotovoltaice și toate componentele de prindere și conectare, gestiune și monitorizare energie în sistem trifazat, sisteme de protecție și de măsură necesare.

- d) număr estimat de utilizatori:

Sistemele fotovoltaice vor fi destinate autoconsumului și în măsura în care necesitățile orare sunt inferioare energiei produse surplusul va fi livrat în sistemul național urmând legislația aferentă prosumatorilor.

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Peste 20 ani în condiții de exploatare normală

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

În conformitate cu prevederile legale vor fi respectate toate cerințele ce reglementează activitatea de producție energie.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentația tehnico economică urmează a fi realizată cu respectarea legislației în vigoare în domeniu, a certificatului de urbanism, precum și a tuturor celorlalte cerințe legale impuse.

La elaborarea pretului unitar, pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice cu respectarea limitărilor prevăzute în standardele de costuri din actele normative în vigoare.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Norme specifice ANRE privitoare la realizarea proiectării și implementării proiectelor având ca obiectiv instalațiile fotovoltaice pentru autoconsum.

