



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unui spațiu ce aparține domeniului public județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.24.974/2022 al doamnei Mădălina-Veronica Ciubotaru, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr. 24.974/2022 al Direcției de dezvoltare turistică, mediu și guvernanta corporativă, nr.25.840/2022 al Direcției de management și nr.25.883/2022 al Direcției proiecte, achiziții și logistică, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, lit.,i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.,a”, art.297, art.349 - 353, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ”, în scopul desfășurării activității specifice, pe o perioadă de 4 ani, a unui spațiu ce aparține domeniului public județean, respectiv încăperea nr.D 18, în suprafață de 15 mp, situată la demisolul sediului administrativ al Consiliului Județean Neamț, corp A, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă conținutul Protocolului de transmitere în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art.1, conform anexei nr.1b care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Dragoș-Victor Chitic, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, să semneze în numele și pe seama Județului Neamț, Protocolul de transmitere în folosință gratuită prevăzut la alin.(1).

Art.3: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management va lua măsurile ce se impun pentru încheierea Protocolului de transmitere în folosință gratuită, în termen de maxim 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 224 din 26.09.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35	Voturi „pentru” 25
Nr. total al aleșilor județeni prezenți 33	Voturi „împotrivă” 0
Nr. total al aleșilor județeni absenți 2	Abțineri 8
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0	

Anexa nr.1a
la HCJ Neamț nr. 224 din 28.09.2022



Situația bunului ce se transmite în folosința gratuită a A.D.I. "PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ"

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 00001 (parțial)	Spațiu pentru amenajare sediu asociație	municipiul Piatra Neamț, str.Alexandru cel Bun, nr.27 (camera D18 - demisol – sediu CJ Neamț, corp A) Sutilă exclusivă = 15 mp	1968	24.638,52	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț

Anexa 1b la Hotărârea
Consiliului Județean Neamț
nr. 224 din 26.09.2022

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ“

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL



Încheiat între JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, Județul Neamț, tel. 0233/212890, fax 0233211569, e-mail cons.județean@cjneamt.ro, cod fiscal 2612839, cont RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Municipiului Piatra-Neamț, prin reprezentant legal domnul Dragoș CHITIC, Vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, pe de o parte

și
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ“, *asociație în curs de constituire*, cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 27, Județul Neamț, prin reprezentant legal domnul Ionel ARSENE, Președintele Asociației, domiciliat în orașul Târgu-Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, bl M1, sc. A, et. 2, ap. 5, Județul Neamț, având CNP 1720911274802, posesor al CI seria NT nr. 896188, eliberată de SPCLEP Târgu-Neamț la data de 02.08.2016, pe de altă parte,

Având în vedere că:

- În baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 98/21.04.2022 a fost aprobată participarea Județului Neamț în calitate de membru fondator, la înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ”, Asociație cu statut de utilitate publică;
- Conform art. 4 alin. (1) din Statutul Asociației, "*Sediul Asociației este în Municipiul Piatra-Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 27*";
- Prin Hotărârea nr. 1/07.09.2022 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ” au fost aprobate constituirea Asociației și Statutul, au fost aleși membrii Consiliului Director, ai Comisiei de Cenzori și a fost validată numirea Președintelui Asociației, care a fost totodată împuternicit să încheie în numele Asociației un contract de comodat privitor la spațiul cu destinație de sediu al Asociației,

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. _____/2022, prin care a fost aprobată folosința gratuită a unui bun, părțile au convenit să încheie prezentul protocol:

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ“**, a unei încăperi aparținând domeniului public al Județului Neamț, în suprafață de 15 mp, în imobilul situat în Municipiul Piatra-Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 27, Corp A, Demisol, Camera D18, Județul Neamț, cu destinația de sediu, cu obligația suportării de către Asociație a contravalorii lunare a utilităților aferente (energie electrică, termoficare, apă - canal, salubritate, etc.), raportate la suprafața încăperii alocate și la numărul de persoane din încăpere.

Modul de calcul și termenul de plată vor fi stabilite de către părți, de la data intrării în spațiu, respectiv începerea efectivă a activității Asociației.

Datele de identificare ale spațiului care face obiectul transmiterii în folosință gratuită, se regăsesc în anexa nr.1a la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de 4 (patru) ani, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

Art.3. – ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ” are următoarele obligații:

- să folosească spațiul potrivit destinației sale și să păstreze bunurile preluate în folosință cu diligența unui bun proprietar;
- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor transmise în folosință gratuită și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze spațiul doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ”. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane;
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor, prin raportare la suprafața încăperii alocate și la numărul de persoane din încăpere, la termenul și potrivit modului de calcul ce va fi stabilit de către părți, de la data intrării în spațiu, respectiv începerea efectivă a activității Asociației;
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- să aducă la cunoștința proprietarului în cel mai scurt timp, orice defecțiune tehnică sau orice altă problemă de natură să împiedice buna folosință a spațiului;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa);
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență;
- la încetarea protocolului, să restituie spațiul cu bunurile aferente, în bune condiții.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol, cu utilitățile aferente, precizate la Art. 1;
- să nu-l împiedice pe beneficiarul folositei gratuite, în desfășurarea activității și să asigure liniștita folosință a spațiului ce face obiectul prezentului protocol, cu utilitățile aferente, pe toată durata de valabilitate;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;



- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.6. – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ”;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. _____/2022;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ” cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



Art.7. – Părțile contractante au dreptul pe durata valabilității protocolului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

Art.8. – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.9. – Toate litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea, executarea și încetarea prezentului protocol, vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă în urma discuțiilor nu se va ajunge la nici un rezultat, părțile se vor adresa instanței de judecată.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unul) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unul) pentru ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ” și intră în vigoare de la data de semnării acestuia de către ambele părți.

**JUDEȚUL NEAMȚ, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**VICEPREȘEDINTE
Dragoș-Victor CHITIC**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„PROTECȚIA ANIMALELOR NEAMȚ”**

**PREȘEDINTE
Ionel ARSENE**