



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SJPN - Memoriu REVEN
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 07.11.2022 Faza proiect: SF

1.1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1.1.1. Indicatorsi maximalsi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

ETAPA 1 DE INVESTIȚIE (CORP C+D)

Valoarea totală a obiectului de investiție inclusiv TVA:	1,155,639,421.17 lei
Valoarea totală a obiectului de investiție exclusiv TVA:	972,302,853.85 lei
din care C+M ,inclusiv TVA:	797,684,280.06 lei
din care C+M ,exclusiv TVA:	670,322,924.42 lei

1.1.2. Indicatorsi minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

ETAPA 1 DE INVESTIȚIE (CORP C+D)

Indicatori tehnici

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	S+P+4E
Suprafață totală desfășurată	71.122 mp
Suprafață construită	19.330 mp
Total paturi	423 spitalizare continuă + 46 spitalizare de zi
Spații verzi/pat	189 mp/pat
Locuri de parcare	495 locuri

Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoarea investiție / mp	16,249.69 lei (inclusiv tva)
mp / pat	141 mp/pat in etapa 1 de investiție
durata de execuție	24 luni
Exploatare	
cheltuieli prognozate / pat	20,430.14 lei
venituri / pat	79,151.11 lei



„Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”	Document: SJPN_SF_Memoriale(2021)
Client: Consiliul Județean Neamț	Nr. Proiect: 185/2021 Data: 07.11.2021 Faza proiect: SF



Indicatori de evoluție în etapa de exploatare

- Timpul de spitalizare: Scăderea perioadei de spitalizare continuă
- Ambulatoriu: Creșterea numărului de proceduri ambulatorii și spitalizări de zi
- Tratatamentul pacienților: Scăderea migrației pacienților în alte județe/regiuni
- Dotări și Digitalizare
 - Consolidarea bazelor de date ale spitalelor prin utilizarea sistemului digital
 - Evaluarea ratelor de utilizare a echipamentelor și a timpului de nefuncționare a echipamentului medical major (RMN, CT, etc)
- Monitorizarea performanței financiare
 - Analiza bilanțului, veniturilor și cheltuielilor în raport cu proiecțiile financiare și obiectivele bugetare revizuite
 - Pierderile și compensațiile plătite în conturile anuale
 - Înregistrarea măsurilor de eficiență concepute, implementate și economiile de costuri validate
- Monitorizarea calității serviciilor
 - Urmărirea infecțiilor, evoluția infecțiilor dobândite în spital și evaluarea ratei de utilizare și costurile medicamentelor anti-bacteriene
 - Monitorizarea incidentelor și a satisfacției pacienților
 - Evaluarea ratei mortalității
 - Monitorizarea ratelor de reinternare după externare
- Personalul spitalului: Evaluarea satisfacției, durata concediilor de boală, nivelul locurilor de muncă în poziții cheie, nivelul productivității față de alte spitale

