



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor spații aflate în proprietatea Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.30.917/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.30.917/2022 al Direcției de management, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,„bb”-„,ee”, lit.,„i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,„d”, ale art.173 alin.(1) lit.,„c”, alin.(4) lit.,„b”, art.297, art.362 alin.(2) și (3), precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1: (1)** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Colegiului Medicilor din România- filiala Neamț, în scopul desfășurării activităților specifice, pe perioadă determinată, respectiv până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a corpului C din cadrul Ambulatoriului Integrat al Spitalului Județean de Urgență Piatra-Neamț și, pe cale de consecință, repunerea în funcțiune a acestuia, a spațiilor proprietate privată a Județului Neamț având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Drepturile și obligațiile părților, respectiv obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.2: (1)** Pe perioada valabilității prevederilor prezentei hotărâri, se suspendă aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.100/2018 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor spații aflate în proprietatea Județului Neamț.

**(2)** Direcția de management va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3: (1)** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

**(2)** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Ionel ARSENE**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

**Piatra Neamț**  
**Nr. 253 din 10.11.2022**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

<b>Nr. total al aleșilor județeni în funcție</b>	<b>35</b>	<b>Voturi „pentru”</b>	<b>26</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni prezenți</b>	<b>35</b>	<b>Voturi „împotrivă”</b>	<b>0</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni absenți</b>	<b>0</b>	<b>Abțineri</b>	<b>9</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot</b>	<b>0</b>		



Situația bunului ce se transmite în folosință gratuită temporară a  
COLEGIULUI MEDICILOR DIN ROMÂNIA – Filiala NEAMȚ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01642 (partial)	Spații pentru amenajare sediu filială CMR	municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.23 (C1 - corp A, aripa de sud-est) Sutilă exclusivă totală = 95,51 mp (4 camere prevăzute cu 3 grupuri sanitare, inclusiv holul de acces)	1860-1866	242.357,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț



Anexa nr.2  
la HCJ Neamț nr: 253. din 10/11/2022

JUDEȚUL NEAMȚ prin  
Consiliul Județean Neamț

COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA  
Filiala Neamț

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de o parte

și

**COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA (CMR) – Filiala Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, b-dul Traian, nr.1-3, incintă AIS – SJU Piatra Neamț (corp C, etaj 2), reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2022 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

**Art.1.** – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către CMR - Filiala Neamț, a unor bunuri imobile (spații) situate în municipiul Piatra Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.23. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea mai sus menționată.

**Art.2.** – Transmiterea în folosință gratuită are loc temporar, respectiv până la repunerea în funcțiune a corpului C din cadrul AIS – SJU Piatra Neamț, după finalizarea lucrărilor de reabilitare ale acestuia.

**Art.3.** – CMR – Filiala Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;

- să utilizeze bunurile doar pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării filialei Neamț a CMR. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.5** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;

- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

**Art.6** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către CMR – Filiala Neamț;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzută la art.2 din prezentul protocol.
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate CMR - Filiala Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

**Art.7** – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru CMR - Filiala Neamț și intră în vigoare la data semnării acestuia de către a doua parte.

**JUDEȚUL NEAMȚ** prin **COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA**  
**Consiliul Județean Neamț** **Filiala Neamț**

