

STUDIU DE FEZABILITATE

**"AMENAJARE ZONE DE RELAXARE ÎN AER LIBER
PENTRU
PERSOANE CU DIZABILITĂȚI" LA CENTRUL DE
RECUPERARE
ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ RĂZBOIENI
SAT / COMUNA RĂZBOIENI, JUDEȚUL NEAMȚ**



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Amenajare zone de relaxare în aer liber pentru persoane cu dizabilități la " Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni "

conform HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitellor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(incls. TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	420.170,24	79.832,35	500.002,59
TOTAL CAPITOL 1		420.170,24	79.832,35	500.002,596
CAPITOLUL 2				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren			
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice :			
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	89.600,00	17.024,00	106.624,00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrarilor de intervenții și deviz general	33.600,00	6.384,00	39.984,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5 Verificarea tehnica calitativa a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,0	950,0	5.950,0
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	47.500,0	9.025,0	56.525,0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2 pt. participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2 Diriginție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		109.600,00	20.824,00	130.424,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.122.892,24	213.349,53	1.336.241,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	276.411,56	66.339	342.750
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68.203,00	16.368,72	84.571,72
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	47.780,00	11.467,20	59.247,20
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.515.286,80	307.524,22	1.822.811,02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	51.423,77	12.341,70	63.765,47
5.1.1	Lucrari constructii și instalatii aferente organizării de șantier	51.423,77	12.341,70	63.765,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.092	-	9.092
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	7.576	-	7.576
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	1.515	-	1.515
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75.764,34	14.395,22	90.159,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		136.279,83	26.736,93	163.016,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.181.336,87	434.917,50	2.616.254,38
Din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2+5.1.1)		1.870.897,81	371.862,35	2.242.760,16



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

Nr. 31749 din 15.11.2022



1. Denumire obiect recepție: **Documentații tehnico-economice pentru "Amenajare zone de relaxare în aer liber pentru persoanele cu dizabilități" la Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni**.
2. Elaborator: I.F. Savin Daniela
3. Conținut conform **contract 27091/8/13.10.2022** - Servicii de **Elaborare studiu de fezabilitate, documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism și devizul general al investiției**
4. Beneficiar: **Județ Neamț**
5. Comisia de recepție a documentației tehnico-economice numita prin *Dispoziția nr. 640/10.11.2022* este compusă din:

Presedinte:	Doru CONACHE-GAVRILIU	– director executiv DIPIJ
Membri:	Claudiu MAFTEI	– șef serviciu SIDR
	George SURDU	– consilier BUL
6. Constatările comisiei de recepție: În urma verificării documentației depuse prin adresa nr.11/04.11.2022 și înregistrată la sediul beneficiarului cu nr.30755/04.11.2022, s-a constatat că a fost predată *documentația tehnico-economică, în conformitate cu specificațiile tehnice ce au stat la baza încheierii contractului de servicii.*
7. În urma constatărilor, comisia propune: **Admiterea recepției**
8. Prezentul proces-verbal, care conține 1 filă și a fost încheiat azi 15.11.2022 în 2 (două) exemplare originale.

Comisia de recepție:

Doru CONACHE-GAVRILIU

Claudiu MAFTEI

George SURDU

I.F. SAVIN DANIELA
F 27/90/15.02.2018

"AMENAJARE ZONE DE RELAXARE ÎN AER LIBER
PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI"
LA CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE
NEUROPSIHICĂ RĂZBOIENI

FAZA S.F.

LISTĂ DE SEMNĂTURI



PROIECTANT GENERAL

I. F. SAVIN Daniela

F 27 /90/15. 02 .2018, CUI 23292761

str.Gavril Galinescu, nr.9, bloc Z3, ap.23, PIATRA NEAMȚ

ȘEF PROIECT

ing. SAVIN Daniela

ARHITECTURĂ

arh. NICOLAE Ion

REZISTENȚĂ

ing. NICOLAE Ioana-Laura

INSTALAȚII ELECTRICE

ing. DOROJAN Mihaela

INSTALAȚII SANITARE

ing. SAVIN Daniela



FAZA S.F.

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT
LISTĂ DE SEMNĂTURI
BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE
MEMORIU TEHNIC – STUDIU DE FEZABILITATE
DEVIZ GENERAL



DEVIZ ESTIMATIV – alei pietonale
DEVIZ ESTIMATIV – foișor și poartă metalică
DEVIZ ESTIMATIV – amenajare spațiu verde cu material dendrofloricol, înierbare -
spațiu verde plantat
DEVIZ ESTIMATIV – grup sanitar
DEVIZ ESTIMATIV – organizare de șantier

DEVIZ ESTIMATIV DOTĂRI - bănci, coșuri de gunoi

PIESE DESENATE

A0 PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU- EXTRAS P.U.G.
A1R SITUAȚIE EXISTENTĂ, MATERIAL FOTO
A1 PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE AMENAJARE
A2 FOIȘOR
A3 GRUP SANITAR
A4 POARTĂ METALICĂ
A5 PERSPECTIVE PARC
OE PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER
IE1 PLAN REȚEA ILUMINAT EXTERIOR
IE2 INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE
SCHEMĂ MONOFILARĂ TE IL.EXT
IE3 INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE
SCHEMĂ MONOFILARĂ TE GR. SAN
IE4 DETALIU FUNDAȚIE STALP ILUMINAT
ORNAMENTAL
IE5 DETALIU POZARE CABLURI SUBTERANE
IE6 DETALIU DISTANȚE ADMISE CABLURI
H0 PL.DE SITUAȚIE REȚELE APĂ CANAL ÎN INCINTĂ
IT 1 PL.PARTER C.T. – AMPLASARE UTILAJE
IT 2 PL.PARTER C.T. INST.TERMOENERGETICE
IS 1 PL.GRUP SANITAR PROPUȘ

FAZA S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PĂRȚILE SCRISE

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA INVESTIȚIEI

"AMENAJARE ZONE DE RELAXARE ÎN AER LIBER
PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI" LA CENTRUL
DE RECUPERARE ȘI REABILITARE
NEUROPSIHIATRICĂ RĂZBOIENI

SAT / COMUNA RĂZBOIENI, JUDEȚUL NEAMȚ



1.2. ELABORATOR

I. F. SAVIN Daniela

F 27 /90/15. 02 .2018, CUI 23292761

str.Gavril Galinescu, nr.9, bloc Z3, ap.23, PIATRA NEAMȚ

1.3. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.4. AUTORITATE CONTRACTANTĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.5. AMPLASAMENT

SAT RĂZBOIENI , COMUNA RĂZBOIENI
JUDEȚUL NEAMȚ

1.6. TEMA, FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 442 DIN 20.10.2022

Studiul de față cuprinde documentația necesară pentru analizarea oportunității realizării unui amenajări a unei zone de relaxare în aer liber, pentru persoane cu dizabilități, în cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni –în satul Războieni, comuna Războieni, județul Neamț.

Amenajarea unui spațiu verde cuprinde următoarele lucrări :

- amenajarea terenului constând în:
 - nivelare și terasare teren (inclusiv igienizare)
 - arături de plantare, scarificare, defrișări selective

- *tunderi de modelare și întreținere, replantări*
- *amenajare lucrări, decopertări, săpare gropi,*
- *aport de material pământos (transport, fertilizare chimică și organică), irigații*
- *plantări și replantări pentru covor vegetal, arbuști și arbori*
- *achiziții puieți, semințe și tratamente fitosanitare*
- *realizarea de alei, scări, ronduri*
- *marcare acces parc, prin proiectare poartă, considerând împrejmuirea existentă*
- *bănci*
- *recipiente pentru colectarea deșeurilor – coșuri de gunoi*
- *lucrări pentru execuția instalației de iluminat exterior*
- *grupuri sanitare pe sexe, conformate și persoanelor cu dizabilități motorii*



Amenajarea unui spațiu din punct de vedere peisagistic, completat cu mobilier urban are ca scop nu numai înfrumusețarea obiectivului, dar și răspunde nevoii beneficiarilor centrului, nevoia de recreere într-un cadru natural, cu netăgăduite avantaje terapeutice.

În acest sens, pentru crearea unui spațiu de odihnă și agrement pentru pacienții Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni, Consiliul Județean Neamț și-a propus amenajarea unui teren aparținând domeniului public în vederea realizării unui parc.

1.6.1. Încadrarea în regiune, relief, climă

Comuna **Războieni** (latitudine 47°3' și longitudine 26°33') aparține administrativ-teritorial județului Neamț (satul de reședință fiind Războienii de Jos, ce se află la o distanță de aproximativ 25 km față de municipiul Piatra Neamț) și are în componere următoarele sate: **Războienii de Jos, Războieni, Borșeni, Valea Albă și Valea Mare**.

Comuna este situată în partea de nord-est a județului Neamț, fiind poziționată la exteriorul culmii subcarpatice Corni, coborând către răsărit prin subunitatea piemontului pericarpatic, parte componentă a podișului piemontan al Moldovei.

Localitățile învecinate sunt: Dragomirești, Tupilați, Țibucani, Ștefan cel Mare, Bodești.

Hidrologic, comuna este străbătută de pâraul Valea Alba, afluent pe dreapta al râului Moldova, care izvorăște din masivul Corni (592m), din ramura estică a Subcarpatilor Cracăului și parcurge o distanță, pe direcția est-vest, de 20 km, cu o pantă medie de 13,50%.

Accesul se realizează prin șoseaua principală care străbate localitatea, respectiv **DJ 208 G – 6,7 km Girov- Hanu Ancutei**. Între alte drumuri care strabat comuna sunt : **DC 25(primărie-Tibucani 5,5 km), DC 29(Razboieni-Valea Alba-Soci 6,8 km)**, precum și o serie de drumuri vicinale.

Din punct de vedere climatic localitatea se încadrează în zona subcarpatică externă, relieful deluros favorizând încălzirea intensă prin insolație și frecvența ridicată a inversiunilor termice locale, care iau naștere prin răcirile radiative nocturne.

Durata anuală de însorire este de cca. 1850-1950 ore. Iernile sunt în general moderate, iar verile calde și uneori foarte călduroase. Înghețurile ating frecvența maximă (29-30 zile) în luna ianuarie și lipsesc total doar în lunile anotimpului de vară. Relieful conferă vântului o complexitate deosebită, mai ales în situații stabile, când se dezvoltă o circulație periodică locală, sub formă de vânturi de pantă. Cantitățile de

precipitații sunt relativ reduse (în medie cca. 550-600 mm pe an), iar intervalele secetoase sunt frecvente.

Vegetația este reprezentată în cea mai mare parte de pădure de fag și carpen, precum și de suprafețe împădurite cu conifere.

Din punct de vedere geologic, regiunea a fost acoperită cu ape marine până în miocenul superior, retragerea apelor dând naștere unei câmpii piemontane, fragmentată ulterior și transformată într-un piemont colinar și deluros. Postamentul reliefului actual este alcătuit din alternanțe de nisipuri, argile, pietrișuri și lentile de gresii calcareoase. Înălțimea medie a reliefului oscilează între 350-500 m, fiind sculptural în proporție de 70-80 % format prin eroziune și denudație. Și aici, ca pe întreaga platformă Moldovenească, se deosebesc două elemente structurale distincte: soclul cristalin și cuvertura sedimentară.

Ca tip de sol predominant regăsim solul brun podzolit, care din păcate, în zona versanților, cunoaște o distrugere și eroziune continuă.

Din punct de vedere istoric, aici, pe 26 iulie 1476, a avut loc o importantă luptă între o mică oaste moldovenească sub comanda lui Ștefan cel Mare și armata otomană, condusă de însuși sultanul Mahomed al II-lea. Lupta este cunoscută astăzi ca „bătălia de la Valea Albă”.

După cum relatează cronicarul Grigore Ureche în "Letopisețul țării Moldovei, Lupta a fost crâncenă, iar mica oaste moldoveană a fost biruită de numeroasa oaste turcească. Turcii au avut 30.000 de morți, iar moldovenii 200 morți și 800 de prizonieri. În această bătălie, însuși domnitorul moldovean a căzut de pe cal, dar nu a fost rănit. Cu toate că au câștigat lupta, turcii nu au putut supune Moldova, fiind hărțuiți permanent de moldoveni. Ei s-au retras cu armata destrămată și cu armamentul distrus, nereușind să ocupe nici Cetatea Sucevei (apărată de hatmanul Șendrea) și nici Cetatea Neamțului (apărată de pârcălabul Luca Arbore bătrânul). În Bătălia de la Valea Albă, mulți oșteni moldoveni au murit, precum și mulți boieri mari. Cronicarul Grigore Ureche descrie astfel pierderile moldovenești: "Și atâta de ai noștri au pierit, cât au înălbit poiana de trupurile de a celor pieriți, până au fost războiul. Și mulți din boierii cei mari au picat și vitejii cei buni au pierit și fu scârbă mare a toată țara și tuturor domnilor și crailor din prinprejur, dacă auziră că au căzut moldovenii sub mîna păgânilor. (...) Mai apoi, după ieșirea neprietenilor și a vrăjmașilor din țară, dacă au strâns Ștefan vodă trupurile morților, movilă de cei morți au făcut și pre urmă și-au zidit deasupra oaselor o biserică, unde trăiește și astăzi întru pomenirea sufletelor."

Această biserică este clădită pe osemintele ostașilor căzuți în luptă. Sub lespezile de piatră ale edificiului, din naos până în altar, pe o lungime de 10 m, o lățime de 3,5 m și o grosime de 30 de cm se află acele oseminte.

Astfel, mănăstirea Războieni este o mănăstire ortodoxă din România, construită în anul 1496 în satul Războieni din județul Neamț. Ea se află la o distanță de 26 km de orașul Piatra Neamț. Biserica mănăstirii are hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil (sărbătorit în fiecare an pe 8 noiembrie). Biserica mănăstirii a fost construită de domnitorul Ștefan cel Mare (1457-1504) în anul 1496, la 20 de ani de la Bătălia de la Valea Albă (1476), întru pomenirea oștenilor moldoveni căzuți în acea luptă. Mănăstirea Războieni a fost inclusă pe Lista monumentelor istorice din județul Neamț din anul 2004 și este formată din 4 obiective:

- Biserica "Sf. Voievozi" - datând din sec. XV
- Turnul clopotniță - datând din 1862
- Stăreția - datând din sec. XX
- Chilia - datând din sec. XIX-XX

1.6.2. Principalele disfuncții semnalate în tema de proiectare

- lipsa amenajării spațiului liber aferent Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni

1.7. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Ca urmare a politicilor de refacere a mediului, de amenajare a cadrului natural în vederea creerii condițiilor optime de odihnă și recreere a amplasamentului situat în intravilanul localității Războieni, la drumul județean 155P, ce face legătura între centrul comunei Războieni și satul Țibucani, în cazul de față este favorizată realizarea acestora într-un spațiu distinct, adiacent Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni, ceea ce a condus la elaborarea temei de proiectare de către beneficiar, aceasta răspunzând necesităților actuale de dezvoltare ale zonei luate în studiu, respectiv mobilarea ei cu construcții cu destinația de odihnă și terapie.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul luat în studiu, este în prezent în proporție de 98 % liber (construcția edilitară a rezervorului supraterran de apă), acesta urmând să fie mobilat prin organizarea unei zone cu funcțiunea dominantă de odihnă și recreere prin amenajarea unui parc pentru pacienții centrului, parc ce va îmbina realizarea zonelor de alei pietonale, mobilier urban, cu zonele de plantații de arbori și arbuști, covor floral și gazon, toate fiind puse în valoare de iluminatul exterior.

Zona viitorului parc, de 3.200,00mp, face parte din imobilul compus, cu suprafață totală de 12.067,00mp, a cărei funcțiune este Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni și care însumează o serie de construcții, cu funcțiuni interconectate, necesare funcționării centrului : C2, C3, C4, C6, C7, C8, C9. Astfel, supusă analizei prezentei documentații, este abordarea de întregire a funcțiunii în desfășurare și îmbinarea a activităților medicale terapeutice, cu cele legate de recreere și odihnă, ultimele optimizându-le în condițiile astfel create pe primele.

În zona centrului există **utilități** la care se va racorda parcul, respectiv : rețea de **energie electrică** la care se va racorda rețeaua de iluminat a parcului.

În ceea ce privește rețea de alimentare cu **apă potabilă** în zonă, aceasta nu există ; clădirile sunt la acest moment racordate la un bazin de stocare apă alimentat de la un puț existent în incinta proprietății. Din căminul de vane principal existent se alimentează și un hidrant exterior pe traseul căruia este propusă și alimentarea clădirii centralei termice, dar și cișmele din care se va asigura irigarea spațiului verde din parc. Este de dorit, ca în viitor obiectivul să facă obiectul unei investiții de extindere a rețelei de alimentare cu apă potabilă, astfel încât să nu mai apară probleme în asigurarea necesarului de apă, în momentele excepționale ale unui sezon climatic secetos. Un alt argument în găsirea unei soluții alternative pentru bazinul de stocare metalic supraterran, de înălțime – construcție cu caracter industrial, o reprezintă amplasarea sa, în zona centrală a viitorului parc, care este inestetică și deopotrivă nepotrivită și dificil de integrat în atmosfera parcului.

Centrala termică alimentează acum cu **apă caldă** de consum corpurile C12, C 7 și C 14, precum și va face asta și pentru grupul sanitar propus – clădire distinctă iar, pentru o bună funcționare a sistemului, dar și din punct de vedere al economiei de apă se propune recircularea apei calde de consum la corpurile C 7, C14, C 12, C 11 și C 8.

Canalizarea menajeră - având în vedere situația existentă pe teren la ora întocmirii prezentei documentații – aceea de lipsă a rețelei de canalizare comunale, se propune a fi realizată, în continuare prin deversarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare interioare din corpurile de clădiri și centrala termică prin conductă

de canalizare menajera PVC 160x4,0, SN 4 îmbinată cu mufă și garnituăa, echipată cu cămine de vizitare și apoi prin rețeaua de canalizare existentă în incintă, în stația de epurare existentă a complexului.

Canalizarea pluvială - din punct de vedere al apelor pluviale provenite de pe învelitorile clădirilor, ape considerate convențional curate, aceste sunt și vor fi în continuare colectate prin intermediul burlanelor și deversate în spațiul verde din zonă.

Încălzirea se realizează prin centrală termică care va acoperi deopotrivă alimentarea cu apă caldă a corpurilor de cladire C 7, C14, C*12, C*11 și C 8 și va avea prevăzute două cazane cu funcționare pe motorină cu putere nominală utilă 291 kW ce se vor alimenta cu apă printr-un racord din țeavă oțel zincată STAS 7657 de la rețeaua de distribuție apă din incinta imobilului la butelia de egalizare. Umplerea instalație de încălzire, la punerea în funcțiune, se va realiza cu apă dedurizată – stație de dedurizare cu debit maxim de 1,6 mc/h.

PROPUNERE DE AMENAJARE INTERIOARĂ

Amplasamentul este situat într-o zonă de instituții publice și servicii, unitate teritorială de referință (UTR 2.a), zonă a localității cu deschidere la drumul DJ155P la est, DC 25(Primarie-Tibucani 5,5 km).

Accesul principal în parc se va realiza pe latura nordică marcat cu elemente tip portal propuse .

De la poarta pietonală principală pornesc :

- o alee principală având capăt de perspectivă un rond central cu flori, mobilat cu un element de mobilier urban – foișorul de lemn, util pentru desfășurare activități terapeutice de grup coordonate sau pur și simplu pentru relaxare individuală.
- conceptul dezvoltării amenajării peisagistice este unul centric, care poziționează în zonă centrală de interes obiectivul foișorului, de la care, radial se descriu alei spre extremitățile zonei acoperite de amenajarea tip parc
- astfel, concentric, se trasează alei succesive, dinspre foișor spre extremități, pe principiul valorificării micii pante a terenului, în sensul în care, obiectivului principal, foișorul, i se oferă poziția cea mai înaltă .
- circuitul pietonal este bordat de elemente de mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, stâlpi iluminați și realizează accesul discret spre zona de grupuri sanitare etc.
- **se urmărește înfrumusețarea spațiului verde prin utilizarea unei vegetații plantate, care de la centru spre margine manifestă înălțimi în crescendo, astfel încât pe de o parte să se pună în valoare obiectivul foișorului, a cărui vizibilitate nu e obturată din nici un unghi, dar nu este neglijată nevoia personalizată a centrului de a menține supraveghere facilă a pacienților și astfel, monitorizarea lor permanentă.**

În amenajarea obiectivului s-au prevăzut următoarele lucrări :

1. Poartă de acces principal pietonal și carosabil

Poarta de acces principal

- Poarta de acces va avea o structură metalică compusă din stâlpi (profil UPN180 + țeavă pătrată 100x100x3) situați la distanța 5,00 m interax, realizând spre marcarea accesului o sugestie de portal stilizat, cu înălțimea maximă de 3,40 m

- Poarta propriu-zisă este una glisantă, pentru a permite acces carosabil de urgență, dar și în general, când este menținută închisă, acces pietonal, prin secțiunea mobilă – rabatabilă, din cadrul ei. Înălțimea elementului glisant al porții va fi corelată cu aceea a împrejuririi cu scândură confecție metalică existentă, ce se menține și ține cont de asigurarea securității pacienților în interiorul incintei – 2,00m.
- Amplasarea porții permite realizarea unei platforme pietonale/carosabile lărgite din care se ramifică aleea principală și alei secundare
- Clasa de importanță și expunere **IV** – conf. Normativ P100-1/2019
- Categoria de importanță **D redusă** conf. HGR766 din 1997



2. Alei pietonale

- Accesul principal se realizează din drumul comunal DG29, de pe latura nordică printr-o platformă pietonală lărgită din care se ramifică aleea principală și alei secundare
- Aleea principală ce pornește de la poarta de acces și va avea capăt de perspectivă un rond floral central (un mamelon bordurat ridicat sferic cu 0,60m diferență de nivel, care se va citi treptat - pierdut), care este mobilat cu foișorul de lemn, ce urmărește forma unui hexagon inscriptibil în cercul de rază 4,90 m, cu înălțimea la streșină de 3,25m, respectiv înălțimea maximă de 4,75m
- Aleile concentrice vor avea succesiv, funcție de apropierea lor de punctul de interes – foișorul – lățimi de 2,50m, ulterior 1,50m
- Aleile radiale, care străbat interconectând pe cele concentrice vor avea lățimi variabile minim 1,50m – maxim 3,50m, invitând și dirijând accesul către foișor
- Aleile și platformele se vor executa din dale pietonale de 4cm grosime, în două culori pentru diferențierea aleilor tip rază față de cele concentrice, montate pe pat de nisip și pietriș și încadrate de borduri fixate prin betonare.

3. Mobilier urban

- Bănci din lemn finisate cu baiț- lac natur, pe structură metalică vopsită cu vopsea culoarea neagră, pe fundații (40x40x40cm) din beton simplu.
- Recipiente pentru colectarea gunoiului din material metalic, îmbrăcat decorativ în lemn, pe montanți metalici și fundație (30x30x40cm) din beton.

7. Plantații

- Pentru amenajarea zonei verzi plantate se vor folosi specii de arbori, arbuști ornamentali, covor floral și gazon, specii ce vor fi selectate ținând cont de specificul zonei și după ce terenul ce le este afectat va fi ameliorat prin completare cu pământ fertilizat. Se va utiliza astfel gazon rezistent la expunere solară și cu udare minimală, precum și specii de plante cu caracteristici similare – se amintește levănțica în cadrul rondurilor de flori, la care nu trebuie neglijat nici efectul terapeutic calmant al miresmei specifice, sau dintre arbuști liliac, forsythia și între arbori salcâmul ornamental

- Udarea spațiilor verzi se va face cu aspersoare alimentate din rețeaua de apă de la baza sportivă.
- Se vor realiza grupuri de arbori din puiți tineri și pe alocuri plantați cu baloturi (arbori de talie), arbuști .
- Covorul din gazon agrementat cu pâlcuri de flori de diferite specii va completa spațiul plantat.
- Se propun următoarele specii :
- covor floral esențe de talie sau pitice (trandafir, cârciumărese, gălbenele, phlox, dumițe etc



- arbori
 - salcâm (robinia)
 - tei (tilia cordata)
 - tuia (thuja occidentalis)
 - corcoduș roșu
- arbuști
 - forsythia (forsythia intermedia)
 - ienupăr târător (juniperus horizontalis nana)
 - liliac (siringa vulgaris)
 - hibiscus siriacus
 - caprifoi
 - iasomie (philadelphus coronarius)
 - cătină

- arbori
 - Plantarea arborilor și arbuștilor de talie mică se va face după trasarea aleilor, în gropi de 0,60 x 0,60 x 0,80 m și respectiv 0,30 x 0,30 x 0,40 m.
 - Plantarea arborilor și arbuștilor de talie mare se va face în gropi de 0,60 x 0,60 x 0,60 m adâncime. Plantarea implică așezarea unui strat de pământ sub formă de mușuroi, introducerea puietului, așezarea pământului în jurul rădăcinilor, bătătorirea pământului și apoi udarea cu cca. 25 l apă.
 - Plantarea covoarelor florale implică o pregătire a solului care începe toamna cu desfundatul, mărunțitul, modelarea solului și primăvara prin adăugarea unui strat vegetal de cca 15 cm. Plantarea florilor se va face în funcție de specie în lunile de primăvară.

8. Foișor

- s-a proiectat un foișor pe structură lemn ecarisat – ignifugat, ulterior vopsit, acoperit, dar deschis pe toate cele șase laturi, cu 3 accese, două prevăzute cu o succesiune de câte două trepte exterioare, unul fiind configurat cu rampă; foișorul va oferi posibilitatea petrecerii timpului în natură, pentru desfășurarea unor activități de grup pentru reabilitarea pacienților , precum și pur și simplu petrecerea timpului în aer liber la nivel individual – datorită dotării cu bancă centrală, sau adăpostirea , în perioadele foarte însorite sau la momentul ploilor de vară spontane.
- Clasa de importanță și expunere **IV**—conf.Normativ P100-1/2019

- Categoria de importanță **D redusă** conf. HGR766 din 1997

9. Grup sanitar

- s-a prevăzut realizarea unei clădiri distincte, cu infrastructură tip placă b.a. cu grinzi perimetrale, respectiv suprastructură din zidărie BCA cu stâlpișori de rigidizare și centuri de finalizare a zidăriei, de care se va ancora șarpantă lemn – ignifugat, ulterior vopsit; grupul sanitar este proiectat cu câte două cabine, pe sexe, din care, câte una dintre cabine este conformată spre a putea fi utilizată de persoane cu dizabilități.
- Clasa de importanță și expunere **IV** —conf. Normativ P100-1/2019
- Categoria de importanță **D redusă** conf. HGR766 din 1997

10. Iluminat exterior

- Iluminatul parcului se va realiza cu stâlpi cu corpuri de iluminat pentru alei.

Proiectarea peisagistică se realizează în urma analizei terenului: componenta solului, amplasamentul, expunerea la soare, fiind obiectul unei schițe de proiect, discutată și completată împreună cu beneficiarul.

Servicii de amenajare:

- erbicidare buruieni (inclusiv erbicidul total sau selectiv);
- gazonare prin însămânțare (include săparea la 20 cm adâncime, mărunțire, nivelare teren, adaos 5 cm pământ, împrăștiere și încorporare gazon (profesional), tăvălugire și udare până la răsărire);
- plantari arbori, arbuști (arbuști foioși, rășinoși);
- plantări flori de sezon, bulbi, rizomi, flori perene;
- realizare elemente decorative din stâncă și piatră;
- montare sisteme de iluminat și mobilier de gradină;
- udarea cu aspersoare cu furtun racordate la rețeaua de alimentare cu apă existentă

Întreținere spațiilor verzi va fi asigurată de personal specializat să efectueze operațiuni de tundere a gazonului, fasonarea arborilor și arbuștilor, fertilizările și tratamentele fitosanitare necesare, dirijarea creșterii plantelor, extragerea buruienilor din gazon și a uscăturilor, supraînsămânțările, pregătirea solului pentru iarnă, lucrările de primăvară și operațiuni de plantări arbori, arbuști și flori.

Frecvența și durata serviciilor de întreținere se stabilesc pe baza profilului parcului de plante ca obiect al contractului de întreținere.

INSTALAȚII ELECTRICE

Proiectul rezolvă problemele ridicate de realizarea instalațiilor electrice iluminat arhitectural pentru „Amenajare zone de relaxare în aer liber pentru persoane cu dizabilități la centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Razboieni” jud. Neamț”. La baza întocmirii proiectului au stat:

- tema de proiectare
- planuri de arhitectura
- Legea 10/1995- Legea privind calitatea în construcții
- 17/2011 - Normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor .
- NTE 007/2008- Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
- Legea 307/12.04.2006-Legea privind apărarea împotriva incendiilor .
- Legea 319/14.06.2006- Legea securității și sănătății în munca

- HGR 1146/2006 – HG privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca
- HGR 1425/2006 – Hotărâre privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă 319/2006
- Ord. 163/2007 – pt. aplicarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- HG 355/2007 – Privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- SR HD 384.4.43.S2:2004-Instalatii electrice in constructii Protectie impotriva supracurantilor
- SR HD 60364-4-443:2007Protectie impotriva supratensiunilor de origine atmosferica sau de comutatie
- SR HD 60364-5-534:2009 Instalatii electrice de joasa tensiune.Dispozitive de protectie impotriva supratensiunilor
- SR HD 60364-5-54:2007 Instalatii electrice de joasa tensiune.Sisteme de legare la pamant, conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare
- SR EN 61643-11:2003 Descarcatoare de joasa tensiune
- SR EN 62305(Standard pe parti) Protectia impotriva trasnetului.
- C 56/2004-Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora.
- HG 273/1994-Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente.

Executantul, de comun acord cu beneficiarul, va monta numai echipamente care îndeplinesc aceleași funcțiuni și au aceleași caracteristici tehnice cu cele indicate în proiect, sunt omologate și agrementate tehnic conform legii 10/1995 privind calitatea în construcții și certificate conform Legii protecției muncii 319 – 2006.

Proiectul conține soluțiile de realizare a instalațiilor electrice astfel:

- rețele electrice exterioare - instalatii de iluminat arhitectural
- norme PSI si de protectia muncii.

Caracteristici tehnice ale instalatiilor de iluminat exterior

Se va monta in cladirea destinata spalatoriei – uscatorii un tablou electric TE il.ext ce va deservi circuitele de alimentarea cu energie electrica a stalpilor de iluminat exteriori (se vor monta 2 circuite)si totodata alimentarea cu energie electrica a grupurilor sanitare(se va monta pe peretele exterior cladirii ce va deservi grupurile sanitare un TEgr. sanitare alimentat cu cablu de tip AC2XABY 3X16) .

TEil ext. va fi alimentat de pe circuitul de rezerva a TED existent cu cablu de tip CYYF 5x10mp montat aparent pe podul de caburi existent .

Stalpii de iluminat exterior vor fi de tip ornamental- atribuiti pentru un iluminat de tip arhitectural – Stalp metalic decorativ cu talpa . Otel galvanizat de 3mm .

Stâlpul de iluminat exterior este realizat din:

- Otel galvanizat de 3mm
- Sistem de fixare cu buloane

Pentru iluminatul arhitectural se vor monta 30 stalpi de iluminat echipati cu bec Led E27 25W Alb Rece pentru lampi Ip65. Acesta poate fi utilizat in corpuri inchise sau etanse cu grad de protectie IP65. Asta inseamna ca poate fi folosit in corpurile de iluminat stradal, felinare sau in alte aplicatii.

Temperatura de culoare

Alb Rece

Echivalență bec Incandescent

Puterea de iluminare de 25W coresp.unui bec de 160W

Unghiul de lumina

360°

Grad de protectie

IP65 (exterior)

Tensiune de alimentare

170-265V

Durata de viață

30.000 ore

- Dispune de o aprindere instantanee si functioneaza la tensiunea de 230V
- Puterea de iluminare de 25W corespunde unui bec incandescent de 160W
- Nu are emisii de ultraviolete si infrarosii si nu contine substante care pot afecta mediul inconjurator
- Este rezistent la socuri, vibratii si temperaturi scazute si are capacitatea de a nu incalzi atmosfera
- Inlocuieste cu succes chiar si cele mai puternice becuri economice (45W)
- Are un design ergonomic care le permite un unghi de iluminare de 360°
- Flux luminos puternic: 2500 lumeni
- Factor de Putere > 0.9
- CRI > 80
- Dispune de o tehnologie de economisire a energiei de pana la 80% fata de becul clasic, cu incandescenta sau cu pana la 60% fata de becurile economice.
- Dimensiuni: Ø 90x212 mm

Zona de foisor va fi iluminata prin intermediul a trei aplice etanse cu agrement tehnic pentru montaj pe elemente din lemn.

Trasarea fundatiilor pentru stalpi se face astfel: la distanta de 3 m fata de tarusul care marcheaza centrul gropii, de o parte si de alta a aestuia in axul liniei, se va bate cate un tarus. O sfoara bine intinsa intre acesti tarusi trebuie sa treaca si peste tarusul din centrul gropii.

Conturul gropilor pentru fundatii se traseaza dupa exteriorul ramei de fundatie. Dupa trasare se poate incepe saparea. Nu sunt necesare sprijiniri in terenuri cu umiditate naturala.

Inainte de plantarea stalpilor, gropile se curata de pamant sau de alte corpuri straine cazute in intervalul de timp trecut de la sapare. Dupa ridicarea si alinierea stalpului se toarna pamant in groapa in jurul stalpului care se compacteaza in straturi succesive de 20 cm. Pamantul nu trebuie sa contina resturi vegetale si corpuri straine, iar daca este uscat se va uda cu apa, astfel incat sa aiba o densitate crescuta. Peste ultimul strat de pamant se va turna beton tip B100 care va incastra stalpul. La suprafata solului, in jurul stalpului se va executa o caciula din beton B100.

La baza stalpului se va monta o cutie de jonctiune (cutie de vizitare). Cutia este prevazuta cu carcasa metalica si are grad de protectie IP65. Corpurile de iluminat vor fi de tip etans, cu grad de protectie IP65, cu bec cu led de 25 w. Cablul ce va realiza alimentarea stalpilor ornamentali va fi de tip AC2XABY 3x16mmp. Acesta va fi montat in pamant intre stalpii de iluminat exterior. Alimentarea cu energie electrica a corpului de iluminat se va face cu CYY 3x1,5mmp, pozat in stalp, de la iesirea din cutia de vizitare pana la varful stalpului. In cutia de jonctiune la plecarea cablului spre lampa se va monta o siguranta automata de 6A.

Pentru actionarea iluminatului exterior se va monta un pentru fiecare circuit de iluminat exterior si cate un senzor crepuscular.

Se va realiza o priza de pamant din platbanda OLZN 25x4 amplasata in acelasi sant cu cablul de alimentare, paralel cu acesta. Fiecare stalp va fi legat la priza de pamant prin suruburi M8 conf. plansei IE04.

Cablul de alimentare cu energie electrica se va poza in sapatura deschisa in sant, intre doua straturi de nisip de 10cm fiecare, la o adancime de 0,8 m. Peste stratul de nisip se va monta un dispozitiv avertizor format din benzi avertizoare din PVC, peste care se compacteaza santul cu pamantul rezultat din sapatura, dar din care se elimina

toate corpurile ce ar putea duce la deteriorarea cablurilor. Se admite acoperirea cablurilor din sant cu pamant selectionat din sapatura, cu granulatie sub 30 mm, fara pietre, bolovani, alte corpuri straine, compactat prin burare, intr-un strat de 15-20 cm dupa care se monteaza dispozitivul avertizor. Placile avertizoare se vor folosi in locul foliei PVC avertizoare, numai in situatia in care este nevoie de o protectie mecanica suplimentare, deasupra mansonului.

Instalarea cablurilor electrice trebuie realizata cu respectarea prevederilor normativului PE107/95, pe traseele indicate in planul de retele.

Cablurile electrice trebuie sa fie instalate pe traseele si in profilele aratate pe planuri, pozate direct in pamant sau prin tuburi de protectie de tip PVC-HDPE care sa permita tragerea fara risc de gripare (diametrul tubului/diametrul cablului $\geq 1,5$).

Traseul cablurilor trebuie sa tina seama de obstacolele din teren. Traseul cablului va fi marcat prin borne de marcaj la suprafata. Bornele de marcaj se vor monta la schimbari de directie, la subtraversari, la intersectii cu alte instalatii subteranese sau pe traseu drept.

Bornele se monteaza in lateralul traseului, la 80 cm de axul lui cu inscriptia inspre cablu. Desfasurarea cablului de pe tambur si pozarea lui se va face numai in conditii de temperatura a mediului ambiant, ca medie a ultimelor trei zile, de peste +5°C.

Se va avea grija ca armaturile metalice de protectie ale cablurilor sa fie legate la pamant conform STAS 6119 si STAS 7334. Se vor respecta diametrele minime pe orizontala, intre cablul pozat si alte instalatii sau constructii, conform NTE007/08/00.

Condiții de mediu

Instalațiile electrice respectă condițiile de mediu impuse prin GT 059 – 2003 – Ghidul privind criteriilor de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri.

INSTRUCȚIUNI DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII ÎN TIMP

Se vor consulta reglementările tehnice românești în vigoare privind urmărirea comportării construcțiilor, (Anexa1, Ordinul nr.109/N/ din 01.08.1997).

Urmărirea curentă a instalațiilor electrice constă în observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene și parametrii ce pot semnala modificări ale capacității instalației de a îndeplini cerințele de funcționare, rezistență, stabilitate și durabilitate, stabilite prin proiect.

Urmărirea în timp a instalației se va face de către beneficiar, prin mijloace și personal propriu atestat sau prin contract cu firme specializate și va cuprinde următoarele:

- examinarea vizuală directă periodică a instalațiilor
- verificarea comportării aparaturii de protecție (microîntrerupătoare, selectivitate protecției, etc.)
- verificarea instalațiilor de protecție împotriva electrocutării,

Urmărirea curentă se va efectua periodic, dar nu mai rar de o dată pe an și în mod obligatoriu după producerea unor evenimente deosebite (seism, inundații, etc.).

Personalul însărcinat cu efectuarea acestei activități va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și incluse în Cartea tehnică a construcției.

Se vor consulta reglementările tehnice românești în vigoare privind urmărirea comportării construcțiilor, (Anexa1, Ordinul nr.109/N/ din 01.08.1997).

MĂSURI P.S.I.

Corpurile de iluminat vor avea gradul de protecție min. IP65.

Punerea sub tensiune nu se va executa decât după efectuarea probelor de rezistență a izolațiilor după efectuarea probelor PRAM ale echipamentelor electrice și după verificarea prizei de pământ.

Nu se vor face remedieri sau completări cu instalația sub tensiune.

Întreg personalul de execuție va fi dotat cu mijloace individuale de protecție și scule izolante. Instalațiile electrice se vor realiza numai de către electricieni autorizați care și-au însușit instructajul de protecție al muncii și PSI. Se vor respecta Normele de protecție a muncii specifice instalațiilor electrice: EDIȚIA 1997; ITI – PM32/82; C300/94.

Beneficiarul se obligă a depune la furnizorul energiei electrice dosarul instalației de utilizare întocmit de electricianul autorizat al constructorului obiectivului.

Aceste instrucțiuni nefiind limitative, executantul și beneficiarul vor lua măsuri suplimentare de protecție a muncii și PSI ori de câte ori va fi necesar, fiind direct răspunzător de neluarea acestora.

Beneficiarului îi revin următoarele obligații:

a. Trimiterea în termen legal a eventualelor obiecțiuni la prezentul proiect privind protecția muncii.

Respectarea actelor normative privind recepționarea, darea în funcțiune și autorizarea instalației (în special NSSMUEE - IPSSM – 2001, inclusiv Ordinul Comun al Ministerului Muncii și Ministerului Sănătății nr 51 / 145 / 1975

INSTALAȚII APĂ - CANAL

RACORD APA CANAL IN INCINTA - Alimentarea cu apă

Pentru ca in zona nu exista retea de alimentare cu apa potabila, cladirile sunt racordate la un bazin de stocare apa alimentat de la un put existent in incinta proprietatii. Din caminul de vane principal existent se alimenteaza un hidrant exterior pe traseul caruia este propusa si alimentarea caldirii centralei termice prin conducta din polietilena de inalta densitate PEID SDR 17,6 pn 6, D 75 x 4,3 in lungime de 5 m. Din acest camin se propune a se alimenta si grupul sanitar propus prin PEID SDR 17,6 pn 6, D 25 x 2,3 in lungime de 10 m, corpurile de cladire C 11 si C 8 prin PEID SDR 17,6 pn 6, D 50 x 2,3 in lungime de 105 m si PEID SDR 17,6 pn 6, D 32 x 2,3 in lungime de 24 m, dar si ciusmele din care se asigura irigarea spatiului verde din parc.respectiv PEID SDR 17,6 pn 6, D 20 x 2,3 in lungime de 20 m amplasate conform planului de situatie anexat.

Din centrala termica se alimenteaza cu apa calda de consum corpurile C12, C 7 si C 14 prin conducte PEID SDR 17,6 pn 6, D 63 x 3,6 in lungime de 65 m, PEID SDR 17,6 pn 6, D 40 x 2,3 in lungime de 30 m., PEID SDR 17,6 pn 6, D 32 x 2,0 in lungime de 66 m., corpurile C 11 si C 8 PEID SDR 17,6 pn 6, D 50 x 2,3 in lungime de 105 m si PEID SDR 17,6 pn 6, D 32 x 2,3 in lungime de 24 m.

Pentru o buna functionare a sistemului dar si din punct de vedere al economiei de apa se propune recircularea apei calde de consum la corpurile C 7, C14, C 12, C 11 si C 8 prin conducte PEID SDR 17,6 pn 6, D 63 x 3,6 in lungime de 65 m, D 50 x 2,3 in lungime de 105 m, D 40 x 2,3 in lungime de 30 m., D 32 x 2,3 in lungime de 90 m.

Acestea se vor poza ingropat sub adancimea de inghet conform STAS 6504/80 masurate de la generatoarea superioara a conductei pana la suprafata terenului amenajat si inglobate intr-un strat de nisip de 15 cm deasupra generatoarei superioare si 15 cm sub generatoarea inferioara.

Latimea santului in care se vor monta conductele de apa potabila este 0,9 m, iar fundul santului va fi nivelat si compactat fara fundatie artificiala.

Sapaturile pentru montarea conductei se vor executa manual, cu sprijiniri, iar umpluturile si compactarea de asemenea manual.

Racord de canalizare menajera

Avand in vedere situatia existenta pe teren la ora intocmirii prezentei documentatii se propune deversarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare interioare din corpurile de cladiri si centrala termica prin conducta de canalizare menajera PVC 160x4,0, SN 4 imbinata cu mufa si garnitura, echipata cu

camine de vizitare si apoi prin reseaua de canalizare existenta in incinta in statia de epurare existenta a complexului.

Debitele de apa uzata menajera pentru cladirea proiectata s-au calculat conform STAS 1846-2006 in cadrul breviarului de calcul anexat si sunt urmatoarele : $Q_{uzi\ med}=10,42\ mc/zi$; $Q_{uzi\ max}=12,51\ mc/zi$; $Q_{uzi\ o\ max}=0,26\ mc/h$.

Traseul racordului de canalizare menajera in incinta se va realiza conform planului de situatie H0 anexat. Pentru asigurarea vitezei de autocuratare, panta conductei ingropate de canalizare va fi de min 0,007 pentru conducte PVC conform normativelor in vigoare, asigurand curatirea acestuia, spre caminul de racord /vizitare existent si va functiona gravitational.

Sapaturile pentru executia conductei se vor executa obligatoriu manual cu sprijiniri. Executia lucrarilor de canalizare va incepe obligatoriu din aval in amonte.

Tuburile vor fi asezate in zonele de lucru, de-a lungul santului, astfel incat sa rezeme pe generatoare. Nu se admite rezemarea pe mufa sau capatul drept al tubului. Lansarea in transee se face cu chingi late, manual sau mecanizat, evitandu-se loviturile.

Transeea se va umple inaintea probei de etanseitate partial cu pamant pana la 20 – 30 cm peste generatoarea superioara a tubului, lasand mufele libere.

Montarea conductelor PVC se va face inglobat intr-un strat de nisip de 15 cm sub generatoarea inferioara si 15 cm peste generatoarea superioara, dupa care se poate continua umplutura cu pamant selectionat rezultat din umplutura.

Umplutura se va executa in straturi de 10 cm grosime bine compactate, manual, cu maiul de mana simultan pe ambele capete, pentru evitarea deplasarii laterale a tubului.

Dupa efectuarea probei de etanseitate se va executa umplutura si compactarea.

Canalizarea pluviala

Din punct de vedere a apelor pluviale provenite de pe invelitorile cladirilor, ape considerate conventional curate, sunt colectate prin intermediul burlanelor si deversate in spatiul verde din zona.

Probe si verificari

Pentru asigurarea calitatii executiei lucrarilor necesare executiei racordului de apa si de canalizare se vor efectua urmatoarele:

- verificarea caracteristicilor si calitatii materialelor utilizate;
- verificarea traseului conductei si a amplasamentului pieselor de imbinare;
- verificarea corespondentei cu proiectul; inlocuirile de materiale sau modificarile

de traseu se pot face numai cu avizul proiectantului;

- proba de presiune si proba de etanseitate.

Pentru urmarirea modului in care sunt respectate prevederile proiectului, se vor

respecta urmatoarele FAZE DETERMINANTE (FD) si FAZE DE CONTROL (FC) :

- Terminarea lucrarilor de sapatura (FD).
- Terminarea armarii radierului, inainte de turnarea betonului (FD).
- Terminarea armarii peretilor cuvei inainte de turnarea betonului (FD).
- Terminarea armarii planseului cota -0,05, inainte de turnarea betonului (FC).

INSTALATII SANITARE INTERIOARE

Pentru grupul sanitar propus s-a adoptat o instalatie interioara de apa rece si calda, precum si o instalatie de canalizare interioara cu distributie inferioara, cu conducte montate aparent. Aceasta solutie s-a adoptat tinand seama de destinatia si caracteristicile constructiei.

Amplasarea si gruparea punctelor de consum ale apei se realizeaza astfel incat sa fie asigurate accesul si folosirea lor usoara.

Instalatiile interioare de alimentare cu apa rece si apa calda au fost dimensionate pe baza debitelor de calcul stabilite in functie de numarul si felul armaturilor existente in grupul sanitar propus. Necesarul de apa s-a determinat in functie de presiunile normale de utilizare la punctele de consum. Dimensionarea conductelor de distributie se face conform STAS 1478/90.

Traseele instalatiilor interioare de apa si canalizare au fost alese astfel incat sa se asigure lungimi minime de conducte si posibilitati de auto-compensare. Totodata s-a avut in vedere coordonarea tuturor instalatiilor astfel incat sa se asigure accesul nestingherit al persoanelor in caz de exploatare si de avarii si demontarea lor usoara in vederea reparatiilor.

Conductele instalatiei sanitare interioare se vor executa din teava de polipropilena rezistente la presiunea de regim de 6 barr si la temperaturi uzuale ale apei reci ($10^{\circ}\text{C} \dots 15^{\circ}\text{C}$) si ale apei calde de consum ($55^{\circ}\text{C} \dots 60^{\circ}\text{C}$). Conductele de alimentare cu apa sub presiune se vor imbina numai cu piese uzinate prin sudura tip polifuziune, cu electrofitinguri din PP, sau unde este cazul cu fitinguri metalice cu etansare prin presare.

Din punct de vedere al canalizarii menajere aceasta va fi executata din teava de polipropilena pentru canalizare de diametre PP32, PP50 si PP 110. Conductele de canalizare din PP se vor imbina numai prin mufare, prin piese fasonate la care etansarea este asigurata de o garnitura de cauciuc.

Pe coloana de canalizare precum si la schimbari de directie s-au prevazut piese de curatire Dn 110 astfel incat sa permita curatarea traseului de canalizare. Piesa de curatire se va monta la o inaltime cuprinsa intre 0,4 m – 0,8 m de la pardoseala. Aerisirea coloanei de canalizare se va realiza prin aerator cu membrana din polietilena avand Dn100, montat in capatul superior al acestora, sau prin caciula clasica de ventilatie (recomandat), dispozitiv ce se va monta pe prelungirea coloanei cu 50 cm peste invelitoare.

De asemenea, in grupul sanitar se va monta sifoane de pardoseala care sa permita scurgerea eventualelor pierderi de apa. Pentru mentinerea garzii hidraulice s-a recomandat racordarea la acesta a conductelor de scurgere a unui obiect sanitar cu utilizare frecventa.

Trecerile prin pereti se vor realiza cu ajutorul unor tuburi de protectie, cu un diametru de doua ori mai mare decat diametrul conductelor. Fixarea pe pereti a conductelor se realizeaza prin intermediul bratarilor cu muchii rotunjite care se vor strange usor peste garnitura de protectie ce se va realiza din pasla, cauciuc, carton, etc cu o grosime de 2mm si vor depasi latimea bratarilor cu 10mm.

La montarea obiectelor sanitare precum si a accesoriilor acestora se va avea in vedere STAS 1504 care normalizeaza disantantele de montaj ale acestora.

Obiectele sanitare

Pentru utilizarea apei in conditii practice si igienice se vor folosi ca obiecte sanitare: lavoare din portelan sanitar 600 mm, echipate cu baterie amestecatoare de apa rece si calda, closete cu rezervor montat la semiinaltime si sifoane de pardoseala SP 50.

Grupul sanitar va fi utilat cu accesorii precum: portprosop, etajera, porthartie, sapuniera si oglinda sanitara.

Probe si verificari

La instalatia de apa rece si calda se vor verifica distantele intre conducte si intre conducte si elementele de constructie; modul de fixare al conductelor; modul de etansare al golurilor de trecere.

Proba de presiune la instalatia de apa rece si calda se executa la presiune de 6 barr, timp de 30 de minute. Dupa efectuarea probei de presiune se vor verifica toate punctele de consum la debit.

La instalatia de canalizare se vor verifica modul de fixare; etansarea punctelor de imbinare; functionarea coloanelor prin punerea in functiune a obiectelor sanitare pana la realizarea debitului de calcul al instalatiei.

INSTALATII TERMICE SI TERMOMECHANICE

Avand in vedere faptul ca se doreste alimentarea cu apa calda de consum a corpurilor de cladire C 7, C14, C 12, C 11 si C 8 se propune echiparea centralei termice in conformitate cu prevederile cuprinse in Normativ P118 – « Normativ de siguranta la foc a constructiilor » dupa cum urmeaza.

Se prevad doua cazane cu functionare pe motorina cu putere nominala utila 291 kw ce se vor alimenta cu apa printr-un racord din teava otel zincata STAS 7657 de la reseaua de distributie apa din incinta imobilului la butelia de egalizare. Umplerea instalatie de incalzire, la punerea in functiune, se va realiza cu apa dedurizata – statie de dedurizare cu debit maxim de 1,6 mc/h.

Pe racordul de alimentare cu apa a centralei se va monta un filtru magnetic anticalcar FA - Ø1½".

Agentul termic primar pentru incalzire este vehiculat de la cazane la butelia de egalizare prin intermediul a dau pompe de circulatie avand caracteristicile (pompa P1) Q = 13,0 mc/h, H = 5,0 mCA.

si sunt echipate cu pompe recirculare P2 avand Q = 6 mc/ h si H = 2,5 mCA

Pompele de circulatie se vor asigura impotriva loviturii de berbec prin montarea cate unui clapet de sens amplasat dupa acestea.

Pe fiecare traseu se poate monta cate o pompa de rezerva.

Asigurarea instalatiei si a cazanelor impotriva cresterii presiunii si temperaturii peste limitele admise se va realiza cu ajutorul vaselor de expansiune inchise astfel :

- pentru Cz1si Cz2 – cate un vas de expansiune inchis cu VEI 1= 100 litri – 2 buc ;
- pentru instalatia de incalzire - vas de expansiune inchis cu VEI 2 = 200 litri – 1 buc ;
- pentru instalatia de alimentare cu apa calda de consum, pe vasele de acumulare VEI 3 = 100 litri – 2 buc.

Cazanele se asigura obligatoriu, impotriva suprapresiunilor cu doua supape de siguranta Ø 1 ¼".

Prepararea apei calde se va realiza prin intermediul unui schimbator de caldura in placi 300 kw cu 21 placi, debit orar 13,3 mc/h, racordat la distribuitor/colector si alimenteaza cu apa calda de consum 2 acumulatori avand V = 2000 l fiecare. Agentul termic primar pentru prepararea apei calde de consum este vehiculat de la distribuitor / colector prin intermediul unei pompe de circulatie P6 cu caracteristicile : Q = 17,5 mc/h, H = 7,5 mCA si apoi spre vasele de acumulare cu pompa P7 cu caracteristicile : Q = 17,5 mc/h, H = 7,5 mCA

Agentul termic primar pentru incalzirea spalatorii si a corpurilor de cladire C10, C7, C12 si C14 va fi vehiculat de la cazan la instalatiile interioare prin intermediul pompelor de circulatie agent incalzitor astfel :

- Pentru spalatorie si cladirea C10 pompa P3 avand caracteristicile $Q = 2,5 \text{ mc/h}$, $H = 6 \text{ mcA}$.
- Pentru clădirea C7 pompa P6 avand caracteristicile $Q = 7,0 \text{ mc/h}$, $H = 11 \text{ mcA}$.
- Pentru clădirea C12 si C14 pompa P6 avand caracteristicile $Q = 7,0 \text{ mc/h}$, $H = 11 \text{ mcA}$.

Pe returul instalatiei termoeenergetice s-a prevazut un filtru de impuritati ce va colecta eventualele impuritati din instalatia de incalzire interioara. Se recomanda montarea de manometre inainte si dupa filtrul de impuritati in vederea determinarii gradului de colmatare a acestuia.

Aerisirea instalatiei se face prin intermediul unor dezaeratoare automate de conducte ($D_c \varnothing \frac{1}{2}"$), montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei - la capatul coloanei pe tur si pe conducta de tur din centrala termica.

Golirea instalatiei se face prin intermediul robinetului de golire $R_g \frac{3}{4}"$, amplasat pe conducta de intoarcere (retur) in punctul cel mai de jos al instalatiei (in centrala termica).

S-au prevazut aparate de masura si control, si anume manometre si termometre pe:

- conducta de ducere de la cazane;
- ramurile de distributie a agentului termic la consumatori;
- filtru de impuritati;
- vas de expansiune.

Conductele din centrala termica se vor executa din teava neagra cu diametre conform planurilor anexate si se vor izola termic cu cochilii din vata minerala, avand grosimea $\delta = 15 \text{ mm}$ sau spuma de poliuretan $\delta = 15 \text{ mm}$. Izolatia se va executa numai dupa efectuarea probelor de presiune.

Evacuarea gazelor de ardere se va realiza separat pentru fiecare cazan in parte, prin cosuri de fum metalice, izolate termic cu vata minerala bazaltica de inalta densitate (cochilii cu grosimea de 40 mm si conductivitate de $0,041 \text{ w/mk}$ si materialul tubului exterior din tabla inox), cu diametre $D = 300 \text{ mm}$, $H = 8,5 \text{ m}$.

Inaltimea cosurilor trebuie sa fie de peste 50 cm. deasupra acoperisului, echipate cu camere de recoltare pentru reziduurile solide si obturator pentru reglarea tirajului. Pentru estetica acestea se pot grupa conform planselor anexate si "ascunde"dupa o zidarie de caramida cu tencuiala decorativa la final la alegerea beneficiarului si a arhitectului.

Probe si verificari

Instalatiile de incalzire se vor supune urmatoarelor probe :proba la rece si proba la cald ;

Inercarea hidraulica la presiune la rece se efectueaza cu apa sau alt fluid neutru cu temperatura maxima de 50°C , la presiunea indicata de producator, iar in lipsa precizarii acesteia la o presiune de $1,5 \times P_n$ (presiunea nominala este 3 barr).Inercarea se face cu supapele de siguranta blocate sau blindate.Timpul minim de mentinere sub presiune va fi de 10 minute.Inercarea se considera admisa in cazul in care, dupa

expirarea timpului de proba, nu se constata pierderi de presiune, evidentiata prin verificarea manometrului de proba, deformatii remanente ale elementelor sub presiune si scurgeri. Dupa terminarea incercarii de presiune se vor debloca si verifica supapele de siguranta. Datele si elementele de reglare vor fi consemnate in procesul verbal de verificare.

Pentru cazanele noi, livrate complet ansamblate de constructor, incercarea la locul de functionare nu este obligatorie daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii :

- cazanul este fabricat cu maxim doi ani inainte de data la care se face autorizarea ;
- cazanul nu a suferit deformatii locale vizibile ca urmare a operatiilor de transport si instalare ;
- in timpul montarii nu au fost executate lucrari de sudura la partile sub presiune ale cazanului.

Incercarea la cald va consta in urmatoarele verificari principale :

- verificarea etanseitatii imbinarilor vizibile ale cazanului ;
- verificarea functionarii armaturilor de siguranta si control ;
- verificarea realizarii functiilor de protectie, de semnalizare, de monitorizare si de reglare ale

instalatiei de automatizare ;

- verificarea functionarii corecte a instalatiei de ardere ;
- verificarea functionarii principalelor instalatii auxiliare aferente cazanului ;
- verificarea realizarii principalilor indici de functionare ai cazanului ;
- verificarea dilatarii libere la cazanele prevazute cu aceasta posibilitate ;
- verificarea existentei instructiunilor de exploatare a cazanului si examinarea, prin sondaj, a

modului de insusire a acestora de catre personalul de exploatare.

Cazanul va fi supus in exploatare (incepand de la prima punere in functiune) verificarilor tehnice periodice, care constau in revizii interioare, incercari la presiune la rece, revizii exterioare. Aceste verificari sunt menite sa constate starea de functionare in conditii de securitate a cazanului.

Echipamentele utilizate in centrala termica trebuie sa fie insotite de certificatele de calitate intocmite de producatori, care sa confirme caracteristicile tehnice ale produsului.

2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

2.1. SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI **REGIM JURIDIC**

Dreptul de proprietate asupra terenului supus prezentei documentații este constituit pentru județul Neamț, domeniu public și este înscris în Cartea Funciară a comunei Războieni la numărul 51397, N.C.51397.

Imobilul se află în zona de protecție a Mănăstirii Războieni, la o distanță de 123,00m, măsurați față de incinta mănăstirii și nu aduce atingere în nici un fel monumentului, desfășurându-se în interiorul unei incinte construite existente, ce unctiunează ca și Centru de Reabilitare și Recuperare Neuropsihiatrică și adaugând o funcțiune neutră față de monument – aceea de parc.

Vecinătăți

NORD	- DC 29
VEST	- DJ 155P
SUD	- propr. Consiliul Județean Neamț
EST	- propr. Consiliul Județean Neamț



Amplasamentul parcului este încadrat de construcții durabile - parte a complexului Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni, respectiv, în plan secund de contact, locuințe durabile și semidurabile - locuințe de tip rural, care nu afectează cadrul înconjurător zonei parcului.

REGIM ECONOMIC

Conform PUG comuna Războieni aprobat, terenul este situat în intravilanul satului Războieni în U.T.R. 2.a., zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, folosința actuală a terenului fiind de curți construcții.

2.2. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI

2.3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR

2.3.1. Pentru clădiri

A teren NC 51397	12.067,00 mp
Aconstruită existentă C2,C3,C4,C6, C7,C8,C9	= 1.067,00mp
Aconstruită propusă	= 1.136,20mp
Aconstruită foișor (P) = 69,20mp	
A alei pietonale	= 1.020,00 mp
A spațiu verde	= 9.910,80 mp

Nr. bănci 43 buc

Nr. coșuri gunoi 18 buc

Nr. stâlpi iluminat 30 buc

Aconstruită grup sanitar (P) = 24,55mp

2.3.2. Rețele

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

TEil ext. va fi alimentat de pe circuitul de rezerva a TED existent cu cablu de tip CYYF 5x10mp montat aparent pe podul de caburi existent.

2.4.1. Pentru clădiri

- infrastructură

- fundații continue pentru obiectivele foișorului și al grupului sanitar și izolate pentru realizarea porții de acces, respectiv fixarea bordurilor și echipamentelor

- suprastructură

- structură confecție metalică pentru poarta de acces
- structura zidărie BCA, întărită cu sâmburi b.a., finalizată cu centuri b.a. și șarpantă lemn ecarisat
- structură lemn ecarisat pentru foișor

În execuție se vor respecta toate normele de protecție a muncii, conform Ordin 9/N/1993, norme emise de M.L.P.T.L.. București, precum și "NORME SPECIFICE DE SECURITATE A MUNCII" elaborate de MINISTERUL MUNCII și PROTECȚIEI SOCIALE



- norme generale de protecție a muncii;
- norme specifice de securitate a muncii pentru lucrările de finisaje în construcții;
- norme specifice de securitate a muncii pentru lucrările de izolații termice, hidrofuge;
- norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea și tăierea metalelor;
- norme specifice de securitate a muncii pentru vopsitorie;
- norme specifice de securitate a muncii pentru executarea construcțiilor înalte;
- norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și încălzire;
- norme specifice de securitate a muncii pentru manipulare, transportul prin purtare și cu mijloace mecanizate și depozitarea materialelor;
- norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de cofraje, schele și eșafodaje;
- norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime;
- norme specifice de securitate a muncii pentru confecții metalice.

Pentru lucrările necuprinse în normele specifice editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, constructorul va aplica normele departamentale referitoare la aceste lucrări.

2.4.2. Rețele exterioare

Instalații electrice de iluminat (stâlpi) și alimentare anexe se vor executa cu cabluri de cupru izolați tip CYAbY.

Corpurile de iluminat și nivelul de iluminare au fost alese în funcție de destinația și mediul zonelor verzi cu respectarea prevederilor normativului PE 136/88, NP-062-02.

2.4. PRINCIPALELE UTILAJE DE DOTARE A CONSTRUCȚIILOR

Nu este cazul.

2.5. INSTALAȚII AFERENTE CONSTRUCȚIILOR

Instalații electrice

- Instalații electrice de iluminat pe stâlpi pentru iluminatul parcului
- Instalații electrice anexa enumerată la pct. anterior .

Organizarea de șantier

Constructorul se va organiza și dota în zonă, cu materiale, utilaje, echipamente și personal specializat pentru execuția și finalizarea lucrărilor de construcții montaj.

Constructorul va prezenta beneficiarului un plan privind modul de desfășurare a lucrărilor cu perceperea suprafeței de teren necesare organizării de șantier, zona fiind

stabilită de comun acord, fiind necesară identificarea și marcarea eventualelor conducte existente pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrică pe perioada de execuție se va realiza din circuit de rezervă a TED existent.

Constructorul răspunde de protejarea lucrărilor executate și materialelor din șantier până la recepția finală a lucrării.

Relațiile dintre constructor și investitor vor face obiectul contractului încheiat la adjudecarea lucrării.

Instrucțiuni pentru comportarea în timp a parcului

Organizarea de șantier se va efectua în perimetrul incintei.

Pe tot parcursul lucrărilor de execuție antreprenorii vor lua toate măsurile legale privind respectarea actelor și normativelor de protecția muncii.

Instrucțiuni pentru urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și a spațiilor verzi și terenurilor aferente parcului tineretului.

Activitatea de urmărire a comportării în exploatare și intervențiile în timp la construcții și terenuri aferente se vor realiza în baza :

- HGR 7666/97 – Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor
- P 130/97 - Norme metodologice privind urmărirea construcțiilor, inclusiv urmărirea curentă a stării tehnice a utilajelor

Precizările de mai sus sunt limitative, în cadrul inspecției periodice urmând a fi sesizate și menționate în cartea tehnică a investiției toate constatările care pot conduce la înțelegerea fenomenelor ce pot apare în comportarea clădirii și spațiilor aferente parcului și în luarea deciziilor celor mai adecvate în intervenția în caz de disfuncționalitate în exploatarea ei.

2.6. UTILITĂȚI

Sistematizare verticală

Terenul pe care se propune amenajarea parcului poate fi considerat în general plat, cu ușoară creștere de nivel pe zona centrală, ce va fi valorificată la poziționarea, respectiv construirea foișorului, configurația aceasta a terenului neimpunând lucrări de sistematizare verticală.

Căi de acces, parcaje, alei

Din drumul DC29 ce mărginește la nord amplasamentul parcului se propune realizarea accesului principal .

Spații verzi

Zona studiată prin amenajările propuse va deveni un cadrul natural deosebit, permițând punerea în valoare a plantațiilor atât cu rol decorativ cât și de protecție la vânt și eroziune a solului.

Stratul vegetal oferă condiții optime pentru realizarea de plantații de arbori și arbuști ornamentali, covoare florale.

Speciile de arbori arbuști și material floricol au fost alese pentru ca pe toată durata anului să confere o imagine vie cadrului ambiental al parcului : au fost prevăzuți arbori pereni precum rășinoase (jnepeni târători), foioase (salcâm ornamental, prun roșu ornamental, tei) și arbuști (forsythia, hibiscus, iasomie, liliac) cu perioadă de înflorire pe toată durata anului.

Deșeuri

Deșeurile vor fi colectate în coșurile de gunoi amplasate de-a lungul aleilor pietonale.

3. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Conform DEVIZ GENERAL anexat

Notă : Verificarea proiectului se va realiza pe specialitățile rezistență , respectiv instalații electrice și instalații apă – canal, termice, respectând cerințele esențiale de calitate prevăzute în Legea 10 :

- A) rezistența mecanică și stabilitate ;
- B) siguranța în exploatare ;
- C) siguranța la foc ;
- D) igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului ;
- E) izolația termică, hidrofuga și economia de energie ;
- F) protecția împotriva zgomotului.



Întocmit,

arh. NICOLAE Ion

ing. NICOLAE Ioana-Laura

ing. DOROJAN Mihaela

ing. SAVIN Daniela



OBIECTIV:

"Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni

Beneficiar:

Consiliul Judetean Neamt

Proiectant:

Executant:

F3AMcp - Antemasuratoare lista cu cantitati de lucrari fara preturi



Nr.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3	4

OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni

ANTEMASURATOARE: Alei pietonale

1	TSA01C1	Sapatura manuala de pamant in spatii inchise la deblee, in canale deschise, in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc....in spatii intinse in pamant cu umiditate natuala aruncarea in depozit sau vehicul la H<0.6 m teren tare	mc	103.00
2	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	185.00
3	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...pamant coeziv	mc	103.00
4	TSD05B1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din ...pamant coeziv	mc	2.06
5	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu aternere mecanica;	mc	206.00
6	DB02D#	Pavaj cu mat.de pavaj cal.i - pavele normale, asezate pe 1 strat de nisip - 4 cm grosime	mp	1,020.00
7	DB02G#	Pavaj cu mat.de pavaj cal.i - pavele abnorme, asezate pe 1 strat de nisip - 8 cm grosime	mp	65.00
8	DB23G#	Borduri pref.din beton pt.trotuare alei/spatii verzi, 10x15cm, pe fundate-beton de 10x20cm	m	1,016.00
8.L	2100896	Beton de ciment clasa C 10/8 (BC10/B150) cu 317 kg ciment	mc	20.32
9	TRB05B22	Transportul materialelor prin purtat...direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 20m	tona	807.85
10	TRB01C12	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 20m	tona	807.85
11	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	807.85

OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni

ANTEMASURATOARE: Foisor si poarta metalica

1	TSA02F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime, executata fara sprijini, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 m teren tare	mc	8.42
2	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	13.50
3	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...pamant coeziv	mc	8.42
4	CB01A#	Cofraje, din scanduri de rasinoase, pentru turnarea betonului...de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	mp	25.30
4.L	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0.05

0	1	2	3	4
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni ANTEMASURATOARE: Foiisor si poarta metalica				
4.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	6.33
4.L	2903050	Scindura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tiv	mc	0.51
4.L	2900668	Lemn rot cons rur nec fag l min 1m D sub min18cm s4342	mc	0.05
5	CA06A+	Turnare beton marfa ,cu cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero...in elemente nearmate	mc	5.00
5.L	20019217	Beton marfa clasa C 8/10 (BC 10/B150) cu 317 kg ciment	mc	5.13
5.L	3312	Autopompa hidraulica de beton 40-60mc/h	ora	0.35
5.L	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	ora	0.60
6	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrare (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	11.00
7	CO20C#	Strat...orizontal de protectie cu hartie kraft,la turnare beton la drumuri,platforme etc.	mp	62.91
8	CC02A1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 8 mm inclusiv, în pereti si diafragme cu distantier din plastic	kg	310.00
9	CZ0302A1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stâlpi si diafragme la constructii obisnuite, în ateliere centralizate, OB 37 D = 6-8 mm	kg	310.00
10	CC02C1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 18 mm inclusiv, în grinzi si stâlpi si pâna la 10 mm inclusiv, în placi (inclusiv scari si podeste) cu distantier din plastic	kg	1,037.30
11	CZ0302E1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stâlpi si diafragme la constructii obisnuite, în ateliere centralizate, PC 52 D = 10 - 16 mm	kg	1,037.30
12	CA06B+	Turnare beton marfa ,cu cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero...in elemente armate	mc	18.00
12.L	20019219	Beton marfa clasa C 16/20 (BC 20/B250) cu 390 kg ciment	mc	18.45
12.L	3312	Autopompa hidraulica de beton 40-60mc/h	ora	1.44
12.L	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	ora	2.52
13	TRA05A10	Transport rutier materiale,semifabricate cu...autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)pe dist.de 10	tona	54.05
14	CB41A1	Sustineri din elemente de schela metalica, tubulara pentru cofrajele planseelor pentru cofraje amplasate la parter, cu înaltimea sustinerilor pana la 3 m inclusiv ;	mp	54.05
15	AUT7905	Cheltuieli pentru transport utilaje	lei	100.00
16	CE18A1	Astereala la învelitori sau la doliile învelitorilor din tigla si azbociment scinduri din rasinoase	mp	77.51
17	RCSH17A% - asimilat	Tavanitul planseelor din lemn de rasinoase - montaj sufite	mp	62.91

0	1	2	3	4
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni				
ANTEMASURATOARE: Foisor si poarta metalica				
18	CE18B%	Strat suplimentar montat sub invelitori de tigla, pl.ond.sau amprent.strat carton bitumat	mp	77.51
18.L	2600971	Carton bitumat strat acop nisip ca400 120cmx20m s 138	mp	89.14
19	CR04A%	Grinzi si stalpi la plansele de la magazii,grajduri,etc. executate din lemn pentru constructii rurale	mc	3.80
19.L	20011925	Lemn ecarisat de brad	mc	4.56
19.L	5886954	Cuie cu cap conic tip a1 3 x 80 OL 34 s 2111	kg	7.60
20	RPCL02	Parapet (balustrada) cu mina curenta la scari din lemn de rasinoase, foioase sau stejar	m	27.60
21	CE12B-2#	Invelitoare din carton bitumat, panza bitumata montata pe astereala, la constructii provizorii, inclusiv un strat de protectie de bitum presarat cu nisip...1strat de carton bitumat batut in cuie,cu petrecherile lipite cu bitum inclusiv aplicarea unui strat de bitum cald peste invelitoare pentru suprafete mai mici sau egale cu 50 mp	mp	77.51
21.L	2600751	Sindrila bituminoasa solzi	mp	89.14
21.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	1.55
22	CN16A%	Vopsit.cu lacuri si vops.pe baza de ulei 3 strat. apl.pe tampl.lemn gata grunduita	mp	128.00
22.L	6103218	Vopsea ulei orice culoare	kg	46.08
23	CE20A#	Sisteme de jgheaburi tip...brass din tabla protejata anticorosiv	m	30.00
23.L	20010042	Surub autofiletant 5 x 35 mm	buc	300.00
23.L	20028023	Coltar -piesa de finisaj tigla metalica acoperire poliester	buc	0.64
23.L	20028050	Jgheab 3 ml dim= 150/100 mm sistem de drenaj	m	31.50
24	CE22A#	Sisteme de burlane tip brass...din tabla (protejata anticorosiv)	m	12.00
24.L	20028047	Burlan 3 ml dim= 150/100 mm sistem de drenaj	m	12.60
25	CN15D1	Vopsirea lemniei cu solutii speciale solutii speciale, cu vopsele antiseptice, hidrofuge pe lemn impregnat	mp	432.91
26	CO01A1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc - Beton de ciment B 150 stas 3622	mp	30.00
26.L	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	2.43
27	CL20A1	Confectii metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon	kg	120.00
27.L	6306274	Grilaj pentru scari,balcoane ornam.simpl. teava rect.	kg	123.60
28	CN21A#	Vopsitorii ...la balustrade,grile si parapete metalice,executate cu vopsele pe baza de ulei in doua straturi	mp	10.00
28.L	6103610	Vopsea neagra v.901-2 ntr 90-80	kg	1.20
29	CG21A%	Pardoseli beton simplu cls.c 10/8(bc10/b150) 10cm driscuit, in incaperi cu supraf.>16 mp	mp	77.51
30	CG16B-02%	Pardoseli din gresie ceramica cu suprafata placilor peste 100 cmp inclusiv, s>16 mp - pentru asezarea placilor in diferite forme si culori	mp	77.51
30.L	6102816	Chit de etans.silicon tip durasil w 15	kg	100.76
30.L	6110524	Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici	kg	465.06
30.L	2404822	Placa cesarom glazur.simp. galbn3 50x 50x 5 c. 1 s7813	mp	79.84
31	TRB05B22	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 20m	tona	12.00
32	TRB01C12	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 20m	tona	5.00
33	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	12.00

0	1	2	3	4
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni				
ANTEMASURATOARE: Amenajare spatiu verde				
1	TSC03A1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	5.00
2	TSA02F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,treppe de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 m teren tare	mc	16.00
3	CA03C-3#	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero...preparare cu centrala de betoane si turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) pentru prepararea manuala a betonului	mc	16.00
4	RPCA06A#	Umpluturi pamant straturi orizontale 20-30 cm gros,udata si...batuta cu maiul de mina,cant < 20 mc - Pamant vegetal	mc	372.00
4.L	20010472	Pamant vegetal	mc	558.00
5	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	2,313.50
6	TSH09A1	Semanarea gazonului...pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	100 mp	24.80
7	DA27B#	Plantare arbusti talie mica > 50 cm inalt., pe margine drum/str.fara balot de pamant la radacina	buc	52.00
8	DA27C#	Plantare arbusti talie mica/trandafiri < 50cm inalt., pe margine drum/str.fara balot de pamant rad.	buc	450.00
9	DA27A#	Plantare puieti arbori-foioase-talie mare,pe margine drum/str.fara balot de pamant la radacina	buc	30.00

OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni
ANTEMASURATOARE: Amenajare grup sanitar

1		Infrastructura		
1.1	TSC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 2	100 mc	
1.2	TSA02F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,treppe de infratire etc....in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 m teren tare	mc	3.60
1.3	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	
1.4	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...pamant coeziv	mc	2.50
1.5	TSD05B1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din :...pamant coeziv	100 mc	2.50
1.6	CB01A#	Cofraje, din scanduri de rasinoase, pentru turnarea betonului...de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	mp	44.00
1.6.L	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7 -15	mc	0.09
1.6.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	11.00
1.6.L	2903050	Scindura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tiv	mc	0.88
1.6.L	2900668	Lemn rot cons rur nec fag I min 1m D sub min18cm s4342	mc	0.09
1.7	CA06A+	Turnare beton marfa ,cu cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero...in elemente nearmate	mc	5.00

0	1	2	3	4
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni				
ANTEMASURATOARE: Amenajare grup sanitar				
1.7.L	20019217	Beton marfa clasa C 8/10 (BC 10/B150) cu 317 kg ciment	mc	5.13
1.7.L	3312	Autopompa hidraulica de beton 40-60mc/h	ora	0.35
1.7.L	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	ora	0.60
1.8	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrare (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	2.50
1.9	CO20C#	Strat...orizontal de protectie cu hartie kraft, la turnare beton la drumuri, platforme etc.	mp	22.26
1.10	CC02A1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 8 mm inclusiv, în pereti si diafragme cu distantier din plastic	kg	734.50
1.11	CZ0302D1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stâlpi si diafragme la constructii obisnuite, în ateliere centralizate, PC 52 D = 6 - 8 mm	kg	734.50
1.12	CA06B+	Turnare beton marfa ,cu cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero...in elemente armate	mc	10.00
1.12.L	20019220	Beton marfa clasa C 20/25 (BC 25/B330) cu 398 kg ciment	mc	10.25
1.12.L	3312	Autopompa hidraulica de beton 40-60mc/h	ora	0.80
1.12.L	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	ora	1.40
1.13	TRA05A10	Transport rutier materiale,semifabricate cu...autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)pe dist.de 10	tona	23.50
1.14	IZF01A	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de lifuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, înclinate sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in doua straturi	mp	10.00
1.14.L	6101456	Amorsa bituminoasa matizol	kg	1.50
1.15	IZG09A+	Folie de hidroizolatie elcor-h ce se aplica prin icalzire locala cu un arzator de gaz	mp	10.00
1.16	IZF34C-1+	Sistem termoizolant Baunit pentru elemente de soclu si pereti de subsol...Elemente subterane - fixarea polistirenului numai prin lipire	mp	13.59
1.16.L	20012940	Placa polistiren extrudat Austrotherm XPS (TOP), 10 cm gros.	mp	13.73
1.17	RPCE07B+	Strat de bariera contra vaporilor cu folie de polietilena montata prin asezare	mp	13.59
1.18	TRB01C12	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 20m	tona	4.50
1.19	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	4.50
2		Suprastructura		
2.1	CB01A#	Cofraje, din scanduri de rasinoase, pentru turnarea betonului...de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	mp	22.26
2.1.L	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7 -15	mc	0.04
2.1.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	5.57

0	1	2	3	4
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni				
ANTEMASURATOARE: Amenajare grup sanitar				
2.1.L	2903050	Scindura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tiv	mc	0.45
2.1.L	2900668	Lemn rot cons rur nec fag l min 1m D sub min18cm s4342	mc	0.04
2.2	CD16C+	Zidarie la pereti structurali din blocuri ceramice POROTHERM cu locas de mortar cu dimensiunile :...375 x 250 x 238 mm;	mc	9.30
2.3	CD18B+	Zidarie la pereti nestructurali din blocuri ceramice POROTHERM cu nut si feder, cu dimensiunile :...500 x 115 x 238 mm;	mc	2.50
2.4	CA07A+	Turnare beton marfa ,cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv in elemente armate situate peste cota zero...placi, grinzi, stilpi	mc	6.00
2.4.L	20019220	Beton marfa clasa C 20/25 (BC 25/B330) cu 398 kg ciment	mc	6.15
2.4.L	3312	Autopompa hidraulica de beton 40-60mc/h	ora	0.60
2.4.L	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	ora	1.20
2.5	CE27C-3#	Sarpante pe scaune din lemn la acoperisuri cu 1...4 pante, cu contur regulat, executate pe suprafete peste 25 mp, inclusiv fieraria de ancorare si prindere pentru invelitori, pentru incarcari climatice normale...la acoperisuri grele executate din lemn ecarisat pentru acoperisuri cu contur regulat	mp	35.00
2.5.L	2904054	Dulap molid-brad cl A tiv. G = 28-58mmL = 4-6 mm IT = 7-15cm	mc	0.14
2.5.L	2907824	Rigla rasin lunga cls A gR = 58-96 mm L = 3,00-6,00 m	mc	0.84
2.5.L	2908749	Grinda rasin.cu 4 fete plane groS = 10/12-35/35 L = 4-6m	mc	0.63
2.5.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	13.30
2.5.L	2900668	Lemn rot cons rur nec fag l min 1m D sub min18cm s4342	mc	0.14
2.5.L	1220	Macara pneuri brat zabrele 10,0-14,9 tf 2 schimburi	ora	2.10
2.6	CL18A#	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla,...tabla striata,otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total	kg	100.00
2.6.L	5900712	Electrod sud.ol.nealiat s 1125/2 e44c 2,5	kg	0.50
2.6.L	6434473	Placuta metal fixare armatura in prefabricate bca barem	kg	100.00
2.7	CB41A1	Sustineri din elemente de schela metalica, tubulara pentru cofrajele planseelor pentru cofraje amplasate la parter, cu înaltimea sustinerilor pana la 3 m inclusiv ;	mp	20.00
2.8	CB47A1	Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pîna la 30 m înaltime inclusiv ;	mp	20.00
2.9	AUT7905	Cheltuieli pentru transport utilaje	lei	100.00
2.10	IZF01A	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de lifuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, înclinate sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in doua straturi	mp	10.00
2.10.L	6101456	Amorsa bituminoasa matizol	kg	1.50
2.11	IZG09A+	Folie de hidroizolatie elcor-h ce se aplica prin icalzire locala cu un arzator de gaz	mp	10.00
2.12	TRA05A10	Transport rutier materiale,semifabricate cu...autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)pe dist.de 10	tona	14.10
2.13	TRB05B22	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 20m	tona	3.00
2.14	TRB01C12	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 20m	tona	1.00

0	1	2	3	4
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni				
ANTEMASURATOARE: Amenajare grup sanitar				
2.15	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	3.00
3		Arhitectura		
3.1	CE18A1	Astereala la învelitori sau la doliile învelitorilor din tigla si azbociment scinduri din rasinoase	mp	35.00
3.2	CE31B#	Diverse la acoperiri...streasina simpla cu capriori aparenti, gata geluiti, pe fetele vizibile, cu profile simple si cu astereala	mp	5.50
3.2.L	5886928	Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	2.48
3.2.L	2903830	Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	0.08
3.3	CE13A#	Învelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate montate pe suport continuu...membrane lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontala	mp	40.50
3.3.L	2602109	Sindrila bituminoasa solzi	buc	46.58
3.4	CN16A%	Vopsit.cu lacuri si vops.pe baza de ulei 3 strat. apl.pe tampl.lemn gata grunduita	mp	29.27
3.4.L	6103218	Vopsea ulei orice culoare	kg	10.54
3.5	CE20A#	Sisteme de jgheaburi tip...brass din tabla protejata anticorrosiv	m	16.10
3.5.L	20010042	Surub autofiletant 5 x 35 mm	buc	161.00
3.5.L	20028023	Coltar -piesa de finisaj tigla metalica acoperire poliester	buc	0.35
3.5.L	20028050	Jgheab 3 ml dim= 150/100 mm sistem de drenaj	m	16.91
3.6	CE22A#	Sisteme de burlane tip brass...din tabla (protejata anticorrosiv)	m	6.00
3.6.L	20028047	Burlan 3 ml dim= 150/100 mm sistem de drenaj	m	6.30
3.7	CN15D1	Vopsirea lemnariei cu solutii speciale solutii speciale, cu vopsele antiseptice, hidrofuge pe lemn impregnat	mp	100.00
3.8	CF06B1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite, pe ziduri din caramida, din blocuri mici de beton sau din blocuri de beton celular autoclavizat, cu mortar de var-ciment marca M25-T, in grosime medie de 2,5 cm;	mp	42.38
3.8.L	2101171	Mortar de zidarie M 50 s1030	mc	0.97
3.9	CF01C1	Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stalpi, executate manual, pe suprafetele de beton, zidarie de blocuri mici de beton sau din blocuri de beton celular autoclavizat, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	80.50
3.9.L	2101171	Mortar de zidarie M 50 s1030	mc	1.45
3.10	CF24B%	Tencuieli interioare din ipsos de 1 cm grosime, aplicate mecanizat	mp	28.50
3.11	CG21A%	Pardoseli beton simplu cls.c 10/8(bc10/b150) 10cm driscuit, in incaperi cu supraf.>16 mp	mp	22.26
3.12	RPCJ06B+	Reparatii tencuieli int.in jurul toc.si pervaz la usi 2 cm grosime cu spaletii:drepti 15-25cm latime	m	39.80
3.13	IZF32B+	Fixare profile metalice ...fixare profil metalic de protectie a coltului	m	39.80
3.14	CF08B#	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor de beton, exclusiv schela...de ipsos executat cu pasta de ipsos la pereti, stalpi si tavane	mp	28.50
3.15	CN04B1	Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom 1 strat, pe glet de ipsos existent;	mp	28.50
3.15.L	20029932	Amorsa pt. suporturi, fara solventi, culoare alba,	kg	7.13

0	1	2	3	4
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni				
ANTEMASURATOARE: Amenajare grup sanitar				
3.16	CN04B1-asimilat	Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom 2 strat, pe glet de ipsos existent;	mp	28.50
3.16.L	6104353	Vopsea vinarom alba v.108-210 stas 7359-80	kg	14.25
3.17	CG16B-02%	Pardoseli din gresie ceramica cu suprafata placilor peste 100 cmp inclusiv, s>16 mp - pentru asezarea placilor in diferite forme si culori	mp	22.26
3.17.L	6102816	Chit de etans.silicon tip durasil w 15	kg	28.94
3.17.L	6110524	Adeziv cu pulbere pe baza de ciment cu lianti hidraulici	kg	133.56
3.17.L	2404822	Placa cesarom glazur.simp. galbn3 50x 50x 5 c. 1 s7813	mp	22.93
3.18	CI06A#	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format, cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pana la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stalpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp...fixate cu mortar de ciment- var M 100-T de cca, 2 cm grosime	mp	50.83
3.18.L	2400260	Faianta mapisa 23.5x35.5 cm. libra-b	mp	53.37
3.19	CQ24A+	Sisteme de placari ghene pentru instalatii - Knauf, pe schelet din profil CW 75, distanta intre montanti 60 cm, cu placi de gips-carton ...rezistente la foc si umiditate, GKFI 2 straturi de 12.5 mm, F30 min	mp	18.59
3.19.L	2606781	Saltea vata minerala sps 2 3000 x 600 x 100 s 5838/3	mp	18.59
3.19.L	20012793	Placi gips-carton rez.la foc+umiditate GKFI-12.5 mm, 1200/2600, Knauf	mp	37.18
3.20	CR04A01+	Profile de dilatare pentru rosturi la pardoseli	m	3.00
3.20.L	20027765	Profil de dilatare pentru pardoseli	m	3.00
3.21	CFB01G+	Termosistem aplicat pe zidarie la cladiri noi, placare spaleti - Placi termoizolante, polistiren extrudat, 3 cm,	mp	10.70
3.21.L	20028980	Placi termoizolante, polistiren extrudat, 3 cm,	mp	11.24
3.21.L	20012538	Plasa fibra de sticla pt.armare	mp	12.31
3.22	CFB03A+	Termosistem performant - STAR_Baumit - aplicat pe zidarie, la cladiri noi	mp	42.38
3.22.L	20029001	Placi termoizolante de fatada, polistiren grafitat EPS-AF-plus, 10 cm, performant termic, Baumit StarTherm	mp	46.62
3.22.L	2004233	Plasa fibra de sticla pt.armare, profesionala, rezistenta la mediu alcalin, Baumit StarTex, retea 4x4mm, gr.specif. 145g/m², rola de 50mp	mp	169.52
3.22.L	20029132	Dibluri cui polipropilena, batute, KI-PP 220mm, 250buc./cutie	buc	254.28
3.23	CF09F1	Tencuieli exterioare speciale cu mozaic, terasit, dolomita etc. sau in calcio stropit, la fatade la fatade cu praf de piatra pe zidarie grund m25t 2cm, str viz. drisc. praf piatra 1cm	mp	53.08
3.23.L	2101212	Tencuiala decorativa de exterior - scoarta de copac	kg	151.28
3.24	CK26A#	Glafuri, pervaze ...glafuri mase plastice, montate la ferestre	m	1.70
3.25	CK06C+	Ferestre din PVC, doua canaturi (unul fix si altul mobil), avand suprafata tocului intre 1mp si 2,5 mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretane, etansarea cu spume siliconice....montata la perti din caramida cu goluri sau BCA	mp	2.23
3.25.L	20010091	Fereastră tip F3&F2 (conform tablou tamplarie)	mp	2.23
3.26	CK25A%	Usi profil mase plastice, armaturi, accesorii, in zid un canat cu supr.toc <7mp inclusiv	mp	4.24
3.26.L	6720293	Usa din profile PVC exterior intr-un canat	mp	4.24

0	1	2	3	4
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni				
ANTEMASURATOARE: Amenajare grup sanitar				
3.27	CK25A%	Usi profil mase plastice,armaturi,accesorii,in zid un canat cu supr.toc <7mp inclusiv	mp	7.60
3.27.L	6720287	Usa din profile PVC tip schnicks intr-un canat	mp	7.60
OBIECTUL: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni				
ANTEMASURATOARE: Organizarea de santier				
1	CO06A-3# - asimilat	Imprejmuiri cu panouri gard din rama otel...rot,fixata pe stalpi metalici,Montare la 2 m interax pentru organizarea de santier	m	130.00
2	AUT7403	Incarcare frontal pe pneuri pina la 1 mc	ora	4.00
3	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	32.00
4	11621787	Container organizare e santier 600X220X220 H cm	buc	2.00
5	2004234	Plasa santier portocalie 1,8*50 ret04-181re	mp	114.00
6	11621788	Toaleta cabina ecologica cu lavoar	buc	2.00
7	7800346	Pichet PSI echipare completa (panou, unelte PSI) suport cange;cange 2 bucati;ranga PSI;cazma;galeata 10 litri;topor-tarnacop;2 stingatoare P6, lada nisip	buc	1.00
8	AUT7905	Cheltuieli pentru transport utilaje-mii lei	mii lei	3.00
9	RPCP41D+	Demontari : balustrade, grile, parapeti, imprejmuiri metalice, etc	kg	1,474.00
10	TRB01C12	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 20m	tona	5.00
11	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	32.00

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Formular F1

Obiectiv: Amenajare zone de relaxare in aer liber pt pers cu dizabilitati la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Val., chelt. / obiect exclusiv TVA	din care C + M
1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
6	Retele utilitati	420.170,24	420.170,24
TOTAL capitol/ subcapitol		420.170,24	420.170,24
4.1	Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1.1	Alei pietonale	405.115,24	357.335,24
4.1.2	Foisor și poarta metalica	132.428,22	132.428,22
4.1.3	Amenajare spatiu verde	170.715,61	170.715,61
4.1.4	Amenajare grup sanitar	403.844,24	403.844,24
4.1.5	Centrala termica si spalatorie	403.183,49	334.980,49
TOTAL capitol/ subcapitol		1.515.286,80	1.399.303,80
5.1.1	Organizare de santier		
TOTAL capitol/ subcapitol		51.423,77	51.423,77

TOTAL valoare (exclusiv TVA)	1.986.880,81	1.870.897,81
Taxa pe valoarea adaugata	377.507,35	355.470,58
Total valoare (inclusiv TVA)	2.364.388,16	2.226.368,39

PROIECTANT
IF SAVIN DANIELA

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul

4 Amenajare grup sanitar

Nr. cap./subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea exclusiv TVA ron
	1	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	041 Amenajare grup sanitar	130.338,77
4.1.1	042 Instalatii electrice int si exterioare	255.422,94
4.1.2	043 Instalatii sanitare interioare	18.082,53
	TOTAL I	403.844,24
		403.844,24
		76.730,41
		480.574,65

TOTAL valoare (exclusiv TVA)

Taxa pe valoarea adaugata

Total valoare (inclusiv TVA)

PROIECTANT

IF SAVIN DANIELA



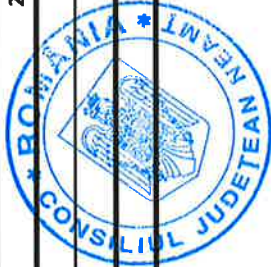
Formular F2

Obiectiv: Amenajare zone de relaxare in aer liber pt pers cu dizabilitati la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul
Organizare de santier

Nr. cap./subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea	
		exclusiv TVA	ron
	1		2
I.	Constructii si instalatii aferente acestora		
5.1.1	Organizare de santier	51.423,77	51.423,77
	TOTAL I	51.423,77	51.423,77
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	9.770,52	61.194,29
	Taxa pe valoarea adaugata		
	Total valoare (inclusiv TVA)		



PROIECTANT
IF SAVIN DANIELA

Obiectiv: Amenajare zone de relaxare in aer liber pt pers cu dizabilitati la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 1 Alei pietonale

Nr. cap./subcap	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea
deviz		exclusiv TVA
general		ron
	1	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	1 Alei pietonale	357.335,24
	TOTAL I	357.335,24
	Procurare	
4.5	Dotari	47.780,00
	TOTAL III	47.780,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	405.115,24
	Taxa pe valoarea adaugata	76.971,90
	Total valoare (inclusiv TVA)	482.087,14

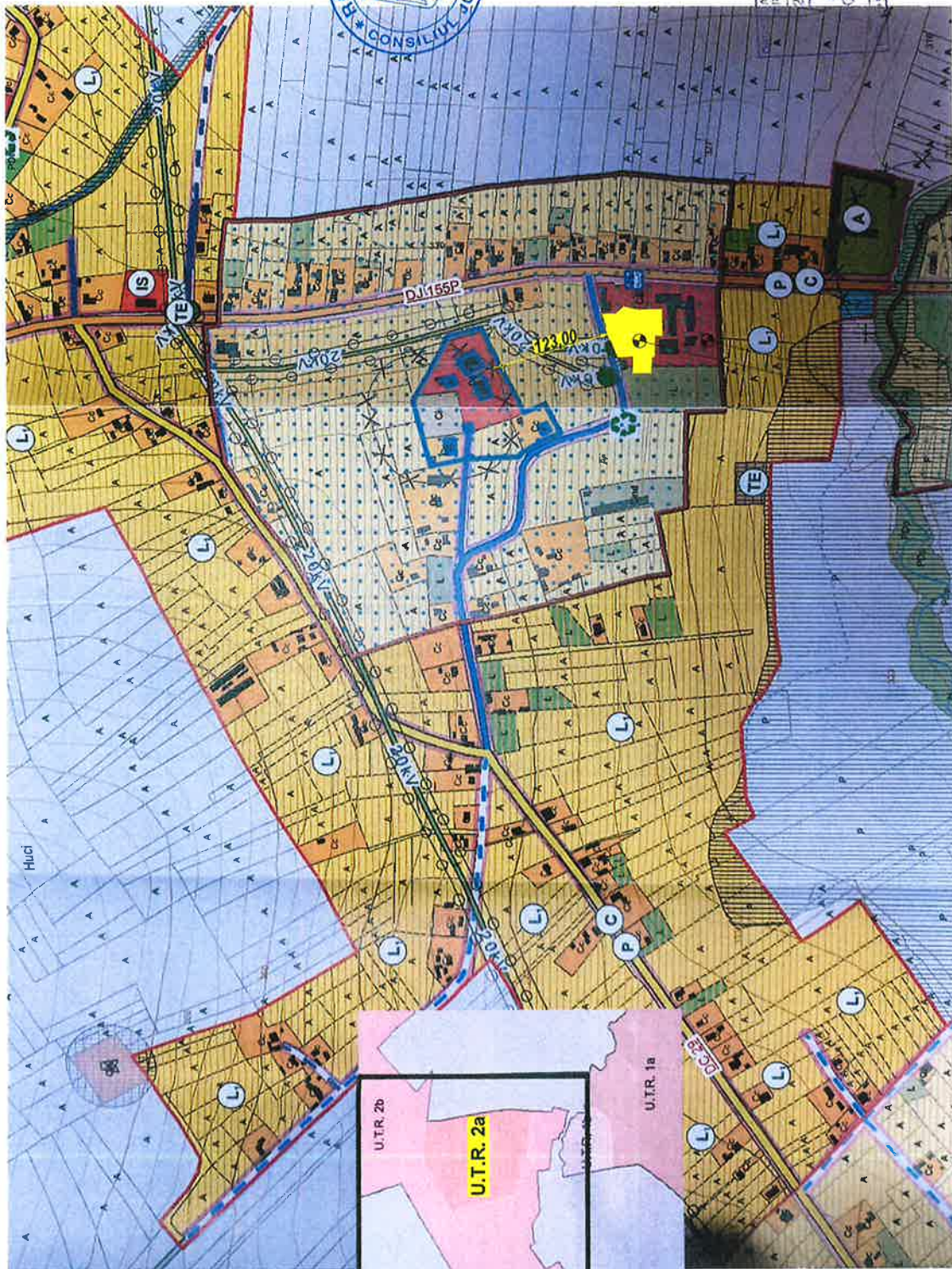
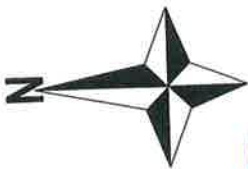
IF SAVIN DANIELA

OBIECTIV: "Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dezabilitati" la Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni
Beneficiar: Consiliul Judetean Neamt
Proiectant:
Executant:

F4cp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4
Lista echipamente				
1	Bancă parc cu spatar inclusiv montaj	buc	43,00	
2	Coş stradal gunoi inclusiv montaj	buc	18,00	





LEGENDĂ

EXISTENT / PROPUS



- L - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare individuale; 2 colective,
IS - Zonă instituii publice și servicii
ID - Zonă unități industriale / depozitare
A - Zonă pentru unități agricole
GC - Zonă gospodărie comunală, cimitire
TE - Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
P - Zonă spații verzi, agrement, sport
C - Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnică
Zonă de protecție sanitară, conform Ordinului 19/2014
Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
Zonă interdicție temporară de construire
Zonă interdicție permanentă de construire

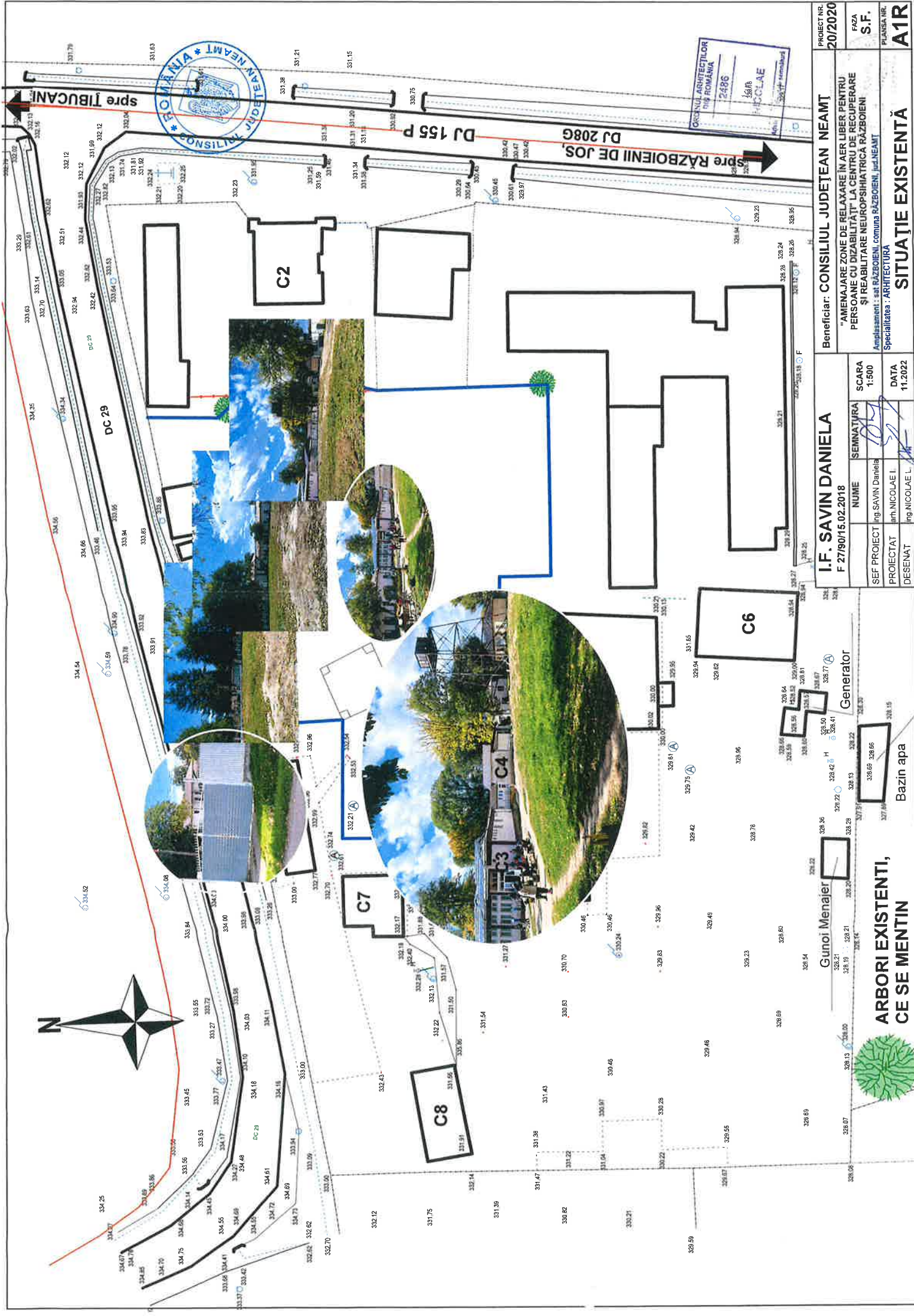
ZONĂ SUPUSĂ PROPUNERII DE AMENAJARE SPAȚIU DE RELAXARE ÎN AER LIBER, ÎN INCINTĂ CENTRU DE RECUPERARE

AMPLASAMENT STUDIAT

IMOBIL - CENTRU DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSHIATRICA RĂZBOIENI
SE AFLĂ ÎN ZONA DE PROTECȚIE A
Biserica "Sf. Volevozi"
Târnăveni
Stăreie
Case monahale
COD LMI : NT-II-a-A-10647.01
COD LMI : NT-II-a-A-10647.02
COD LMI : NT-II-a-A-10647.03
COD LMI : NT-II-a-A-10647.04

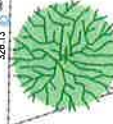
PROIECT NR. 20/2020		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ	
FAZA S.F.		"AMENAJARE ZONE DE RELAXARE ÎN AER LIBER PENTRU PERSONE CU DIZABILITĂȚI LA CENTRU DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSHIATRICA RĂZBOIENI"	
PLANSĂ NR.		Amplasament : sat RĂZBOIENI, comuna RĂZBOIENI, Județul NEAMȚ	
		Specialitatea : ARHITECTURĂ	
		INCADRARE ÎN TERITORIUL CONF. PUG	
		A0	

I.F. SAVIN DANIELA F 27/90/15.02.2018		SEMNATURA SCARA 1:500	
SEF PROIECT Ing. SAVIN DANIELA	NUME		
PROIECTAT Ing. NICOLAE I.	SEMNAȚURA		
DESENAT Ing. NICOLAE L.	DATA	11.2022	



PROIECT NR. 20/2020		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN NEAMT		FAZA S.F.		PLANSA NR. A1R	
"AMENAJARE ZONE DE RELAXARE IN AER LIBER PENTRU PERSONE CU DIZABILITATI" LA CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHICRA RAZBOIENI		I.F. SAVIN DANIELA		SCARA 1:500		SPECIALITATE: ARHITECTURA	
Amplasament: sat RAZBOIENI, comuna RAZBOIENI, jud. NEAMT		F 27/90/15.02.2018		SEMNATURA		DATA 11.2022	
PROIECTAT DESENAT		NUME		SEMNAȚURA		SITUAȚIE EXISTENTĂ	
ING. NICOLAE I.		ING. SAVIN DANIELA		ING. NICOLAE I.		ING. NICOLAE I.	

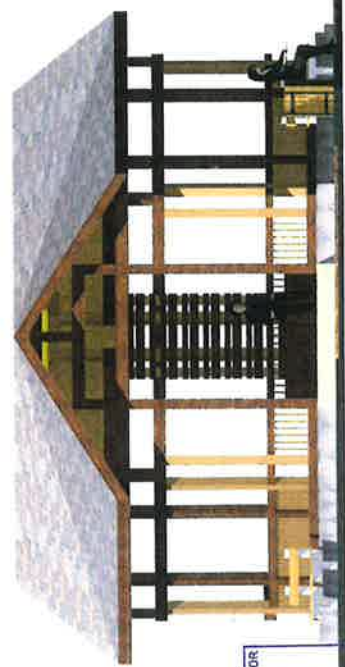
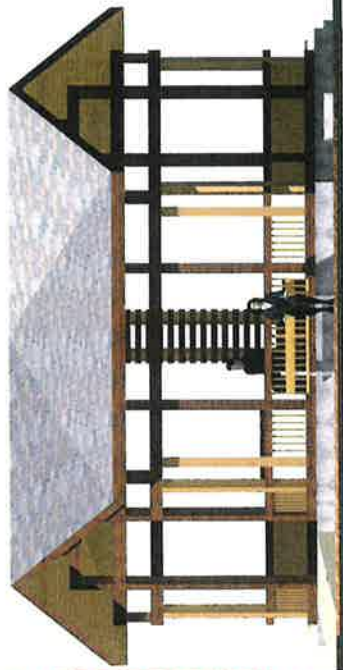
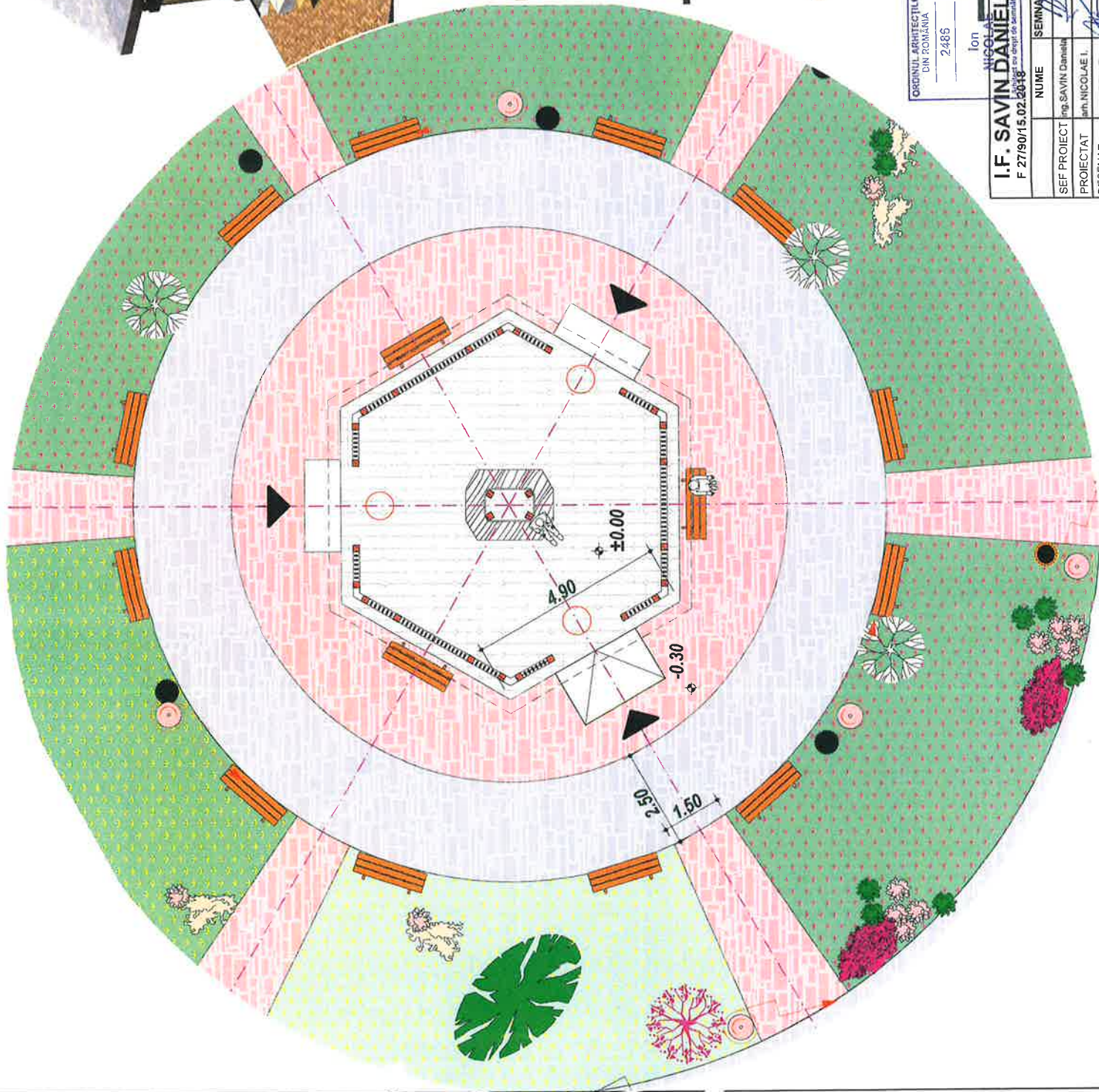
ARBORI EXISTENȚI, CE SE MENTIN



Gunoi Menajer

Generator

Bazin apa

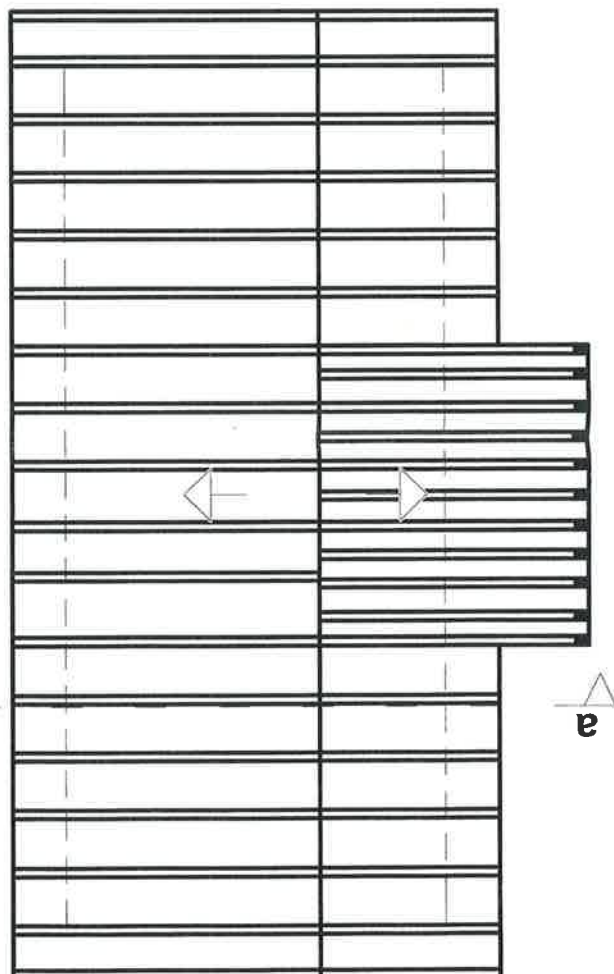


ORDONUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2485

Ion
NICOLAE L.

I.F. SAVIN DANIELA
F 27/90/15.02.2018

PROIECT NR. 20/2022		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	
FAZA S.F.		"AMENAJARE ZONE DE RELAXARE IN AER LIBER PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI LA CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHATRICA RAZBOIENI. Amplasament : sat RAZBOIENI, comuna RAZBOIENI, jud.NEAMT Specialitatea : ARHITECTURA	
PLANSĂ NR.		FOIȘOR	
A2			
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA
PROIECTAT	Ing. SAVIN Daniela		1:50
DESENAT	Ing. NICOLAE L.		DATA
			10.2022



I.F. SAVIN DANIELA F 27/190/15.02.2018		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ		PROIECT NR. 20/2022
SEMNAȚURA		SCARA 1:50	"AMENAJARE ZONE DE RECUPERARE PERSOANE CU DIZABILITĂȚI" LA CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ RĂZBOIENI Amplasament : sat RĂZBOIENI, comuna RĂZBOIENI, jud.NEAMȚ Specialitatea : ARHITECTURA	
NUME				
SEMF PROIECT				
DESENAT				
ing.SAVIN DANIELA		GRUP SANITAR		
ing.NICOLAE I.				
DATA		PLANȘA NR. A3		
ing.NICOLAE I.				

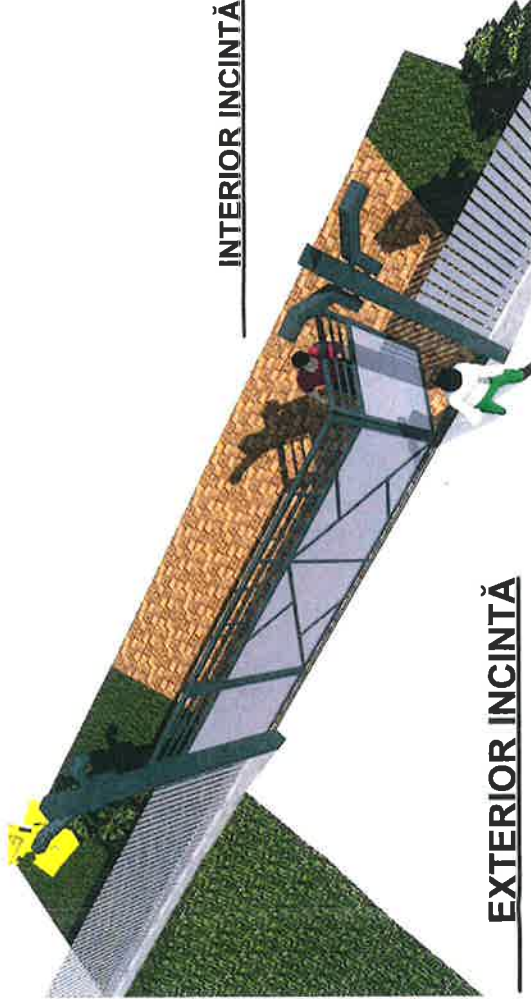
POARTĂ METALICĂ ACCES CAROSABIL



POARTĂ METALICĂ ACCES PIETONAL



INTERIOR INCINTĂ



EXTERIOR INCINTĂ



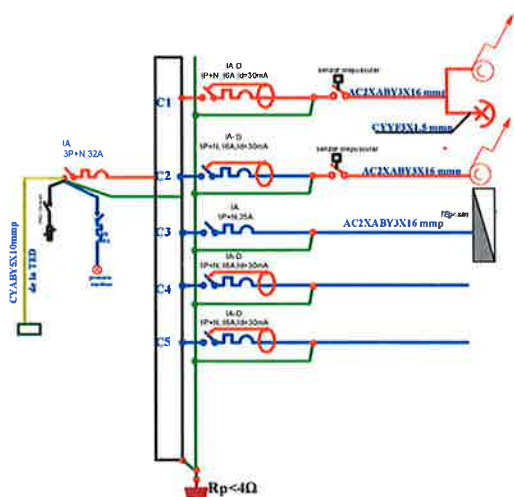
I.F. SAVIN DANIELA F 27/90/15.02.2018		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ		PROIECT NR. 20/2022
SEF PROIECT Ing. SAVIN Daniela	NUME	SEMNATURA	"AMENAJARE ZONE DE RELAXARE ÎN AER LIBER PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI LA CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ RĂZBOIENI"	
PROIECTAT Ing. NICOLAE I.	DATA	10.2022	Amplasament: sat RĂZBOIENI, comuna RĂZBOIENI, Jud. NEAMȚ	
DESENAT Ing. NICOLAE I.			Specialitatea: ARHITECTURA	
			POARTĂ METALICĂ	
			PLANSĂ NR. A4	



PROIECT NR. 20/2022		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN NEAMT		PROIECT NR. 20/2022	
Faza S.F.		"AMENAJARE ZONE DE RELAXARE IN AER LIBER PENTRU PERSONE CU DISABILITATI LA CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHATRICA RAZBOIENI"		Faza S.F.	
Amplasament : sat RAZBOIENI, comuna RAZBOIENI, jud.NEAMT		Specialitatea : ARHITECTURA		Amplasament : sat RAZBOIENI, comuna RAZBOIENI, jud.NEAMT	
I.F. SAVIN DANIELA F 27/90/15.02.2018		NUME Ing. SAVIN Daniela		SEMANA / URA 10 / 10	
PROIECTAT DESENAT		ING. NICOLAE I. ING. NICOLAE I.		DATA 10.2022	
				PERSPECTIVE	
				A5	

CONSILIUL JUDETEAN NEAMT
2486

SCHEMA MONOFILARA TEII. ext



C.1	0.375	1.95	AC2XABY 3X16mm	1p+n/ 16A 30mA	ISLL	circuit iluminat exterior
	0.036				3LL	
C.2	0.375	1.77	AC2XABY 3X16mm	1p+n/ 16A 30mA	ISLL	circuit iluminat exterior
C.3	2.072	9.79	AC2XABY 3X16mm	1p+n/ 16A 30mA	L3	circuit alimentare TEgr sau
C.4	2.00	9.45		1p+n/ 16A 30mA	L1	rezerva
C.5	2.00	9.45		1p+n/ 16A 30mA	L2	rezerva
TOTAL P _I = 6.858 P _u = 5.3 I _c = 0.13A CYABYF 5X 10mm Ia -4p-32A						

Nota

Alimentarea tabloului se face din TEDcare se va monta in spalatorie- uscatorie

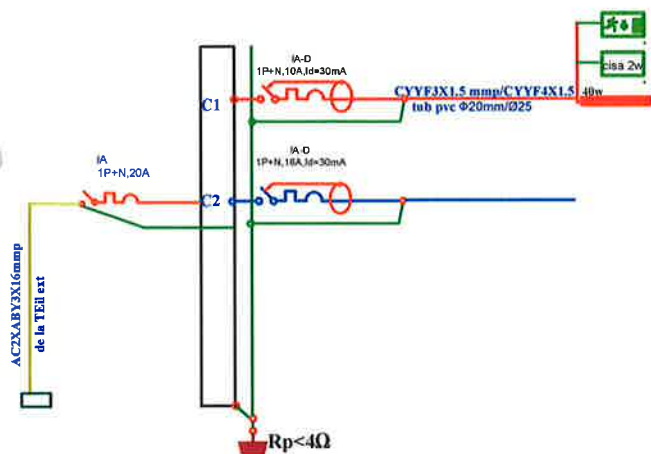
LEGENDA

IA - intreruptor automat,
L - conductor de faza,
N - neutru,
PE - conductor de protectie.

 intreruptor automat cu protectie diferentiala

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr. ... din data	
proiectant de specialitate S.C. OROLES ENERGY S.R.L. - CUI 39041820 - J27/276/2018				Investitor: CONSILIUL JUDETULUI NEAMT Beneficiar: Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni	Proiect: 33/2022
ELABORATOR	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:100	Proiect: Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dizabilitati la centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Razboieni	Faza: SF
SEF PROIECT	ing. Daniela Savin				
PROIECTAT	ing. Mihaela Dorojan		Data: 10.2022	Denumire plansa: INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE SCHEMA MONOFILARA TEII ext	Plansa: IE2
DESENAT	ing. Mihaela Dorojan				

SCHEMA MONOFILARA TEgr-san.



C.1	0.004	1.65	CYY3X1.5 mm²/CYYF4X1.5	1p+n/ 10A 30mA	2LL	L1	circuit iluminat
	0.006				3LL		
	0.024				6LL		
C.3	2	9.45		1p+n/ 16A 30mA		L1	circuit rezerva
TOTAL $P_i = 2.034$ $P_R = 1.2$ $I_c = 5.67A$ AC2XABY3X 16mm² Ia -2p- 20A							

Nota

Alimentarea tabloului se face din TEil ext care se va monta in spalatorie- uscatorie

LEGENDA

IA - intreruptor automat,

L - conductor de faza,

N - neutru,

PE - conductor de protectie.



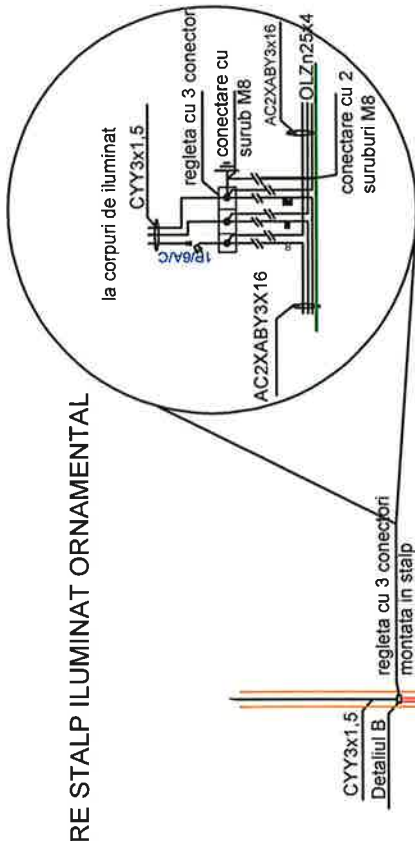
intrerupator automat cu protectie diferentiala



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat nr. ... din data ...	
proiectant de specialitate S.C. OROLES ENERGY S.R.L. - CUI 39041820 - J27/276/2018				Investitor: CONSILIUL JUDEȚULUI NEAMȚ	Proiect: 33/2022
				Beneficiar: Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Razboieni	
ELABORATOR	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:100	Proiect: Amenajare zone de relaxare în aer liber pentru persoane cu dizabilități la centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Razboieni	Faza: SF
SEF PROIECT	ing. Daniela Savin		Data: 10.2022	Denumire planșă: INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE SCHEMA MONOFILARA TEgr-san	Planșă: IE3
PROIECTAT	ing. Mihaela Dorojan				
DESENAT	ing. Mihaela Dorojan				

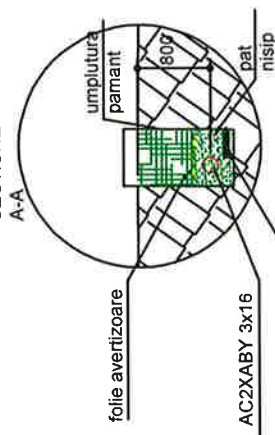
RACORDARE STALP ILUMINAT ORNAMENTAL

DETALIUL B



tub flexibil tip HDPE nfiat
diametru 40 mm pentru
zonele cu trafic greu

SECTIUNE
A-A



NOTA :
-alimentarea corpurilor de iluminat se va face cu cabluri cu 3 conductoare
(F+N+PE). Fiecare stalp de iluminat va fi legat si la impamantare prin platbanda OLZn25x4;
- IN SITUATIILE DE INTERSECIE CU CELELALTE TRASEE DE
INSTALATII, CABLURILE ELECTRICE SE VOR POZA DEASUPRA,
RESPECTAND DISTANTELE INDICATE IN TABEL, SAU SE VOR MONTA IN
TUBURI DE PROTECTIE PE PORTIUNEA DE INTERSECIE.



montaj stalp cu 4 piane

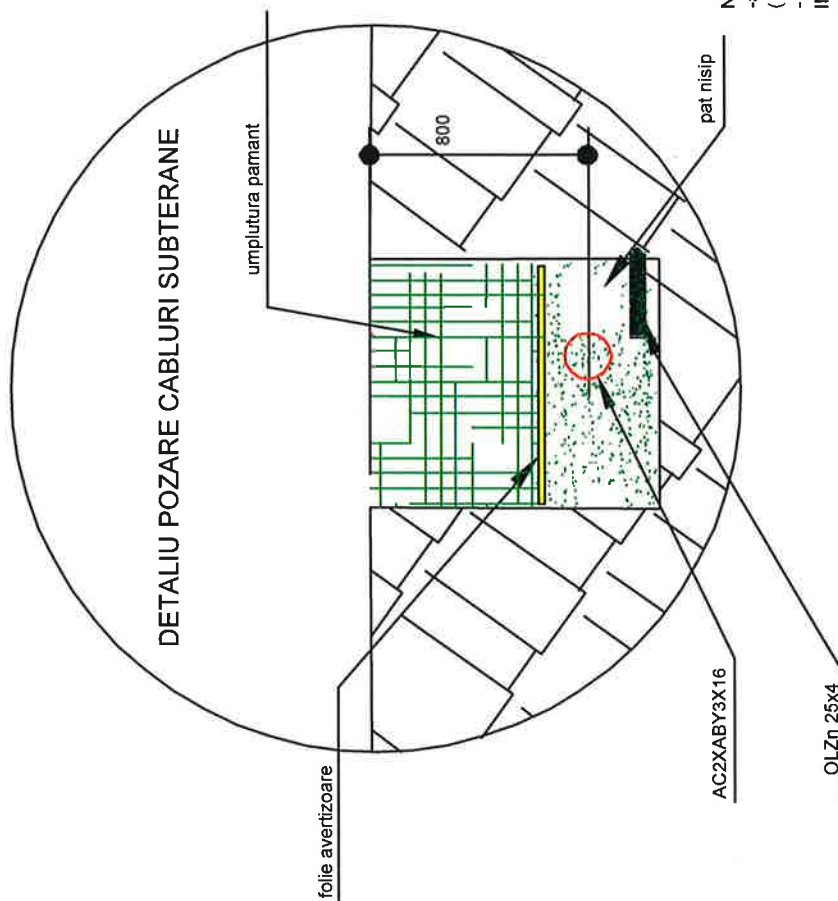


NOTA:
Golurile pentru cablurile electrice se
vor poza in fundatia inainte de
turnarea betonului.

Tipul fundatiei se va alege
corespunzator diametrului stalpului
de iluminat



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Referat nr. ... din data
proiectant de specialitate S.C. OROLES ENERGY S.R.L. - CUI 39041820 - J27/276/2018				
ELABORATOR	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:100	Investitor: CONSILIUL JUDETULUI NEAMT Beneficiar: Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni
SEF PROIECT	ing. Daniela Savin			Proiect: Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dizabilitati la centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Razboieni
PROIECTAT	ing. Mihaela Dorojan			Faza: SF
DESENAT	ing. Mihaela Dorojan			Denumire plansa: DETALIU FUNDATIE STALP ILUMINAT ORNAMENTAL
				Plansa: IE4

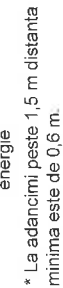
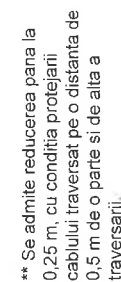
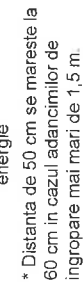
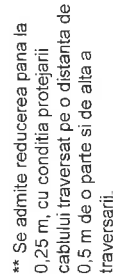
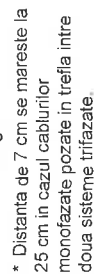
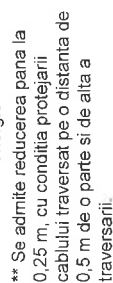


NOTA :

- alimentarea corpurilor de iluminat se va face cu cabluri cu 3 conductoare (F+N+PE) . Fiecare stâlp de iluminat va fi legat și la împământare prin platbanda OLZn25x4;
- IN SITUATIILE DE INTERSECȚIE CU CELELALTE TRASEE DE INSTALATII, CABLURILE ELECTRICE SE VOR POZA DEASUPRA RESPECTAND DISTANTELE INDICATE IN TABEL, SAU SE VOR MONTA IN TUBURI DE PROTECȚIE PE PORTIUNEA DE INTERSECȚIE.



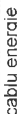
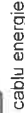
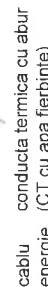
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr. ... din data	Proiect: 33/2022
proiectant de specialitate S.C. OROLES ENERGY S.R.L. - CUI 39041820 - J27/276/2018				Investitor: CONSILIUL JUDETULUI NEAMT Beneficiar: Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni	
ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Proiect: Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoane cu dizabilitati la centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Razboieni	Faza: SF
SEF PROIECT	ing. Daniela Savin				
PROIECTAT	ing. Mihaela Dorojan				
DESENAT	ing. Mihaela Dorojan				
				Denumire planșă: DETALIU POZARE CABLURI SUBTERANE	Planșă: IE5



* Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tuburi pe toată lungimea intersecției plus câte 0,5 m pe fiecare parte.

* In cazul protejării cablurilor în tuburi distanța se mărește la :
- 1,5 m în cazul conductelor de gaze pentru presiune joasă, în
- 2 m în cazul conductelor de gaze pentru presiune medie.

****** De regula conductele de gaze se monteaza deasupra. In caz contrar, fie conducta, fie cablul (de regula ultima instalatie care se pozeaza) se introduce in tub de protectie pe o lungime de 0,8 m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasfatori conform normativului I6.



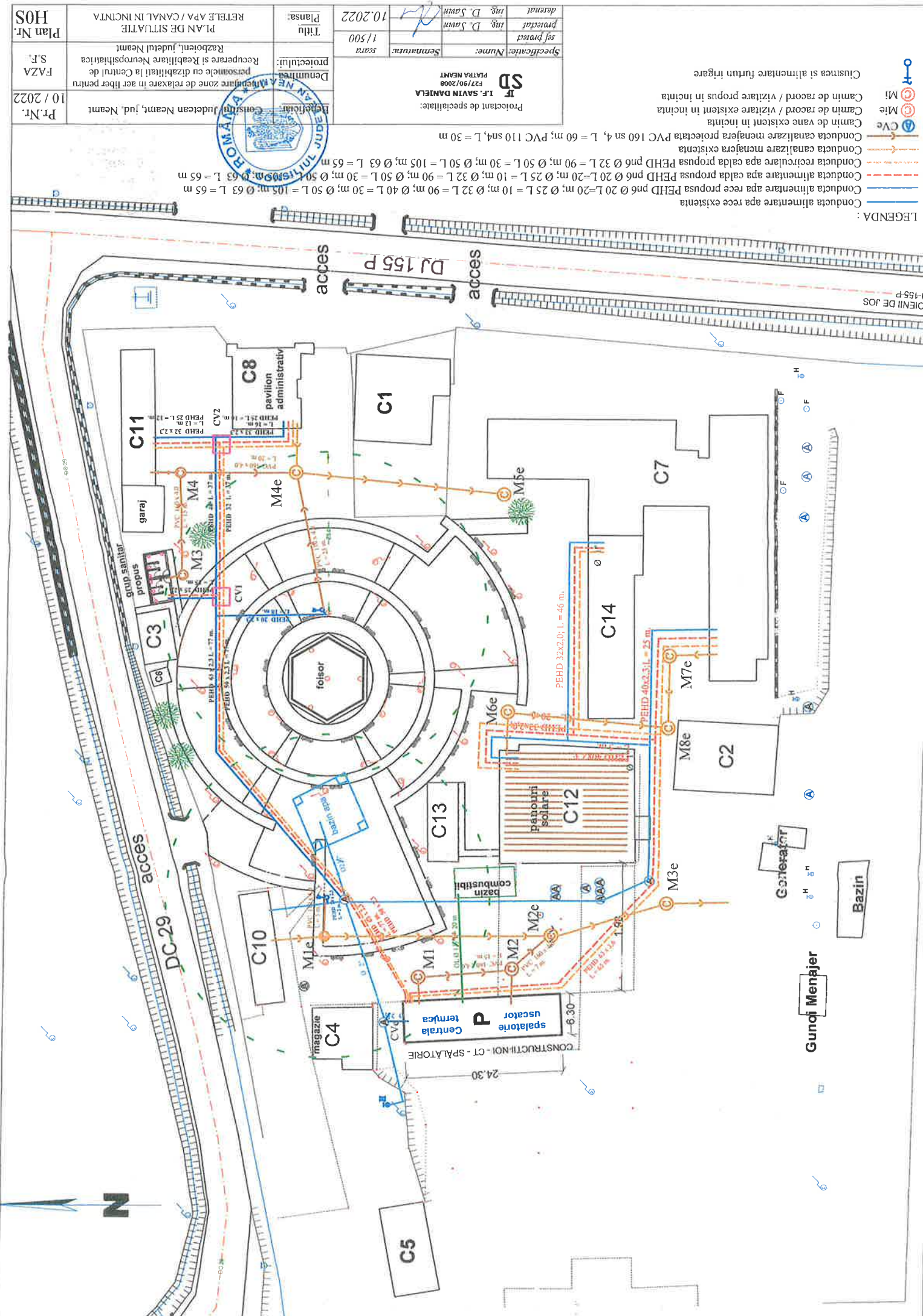
* Distanțele se măsoară până la marginea canalului termic. Ele pot fi reduse cu 50 % cu măsuri de protecție termică a cablului prin montarea în tub la intersecții sau prin reducerea încălzirii în situații de apropiere. Valorile dintre paranteze se referă la conducte, canale termice cu apă fierbinte.

VELOCATOR VELOCITET	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat nr. din data
proiectant de specialitate S.C. OROLES ENERGY S.R.L. - CUI 39041820 - J27/276/2018				
ELABORATOR	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:100	Investitor: CONSILIUL JUDEȚULUI NEAMȚ Beneficiar: Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni
SEF PROIECT	Ing. Daniela Savin			Proiect: Amplasare zone de relaxare în aer liber pentru persoane cu dizabilități la centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Războieni
PROIECTANT	Ing. Mihaela Dorjolan			Faza: SF
DESENAT	Ing. Mihaela Dorjolan			Planșă: IE6
Data: 10.2022				Denumire planșă: DETALII DISTANTE ADMISE CABLURI

LEGENDA :

- Conducta alimentara apa rece existenta
- Conducta alimentara apa calda propusa PEHD pn6 Ø 20 L=20 m; Ø 25 L=10 m; Ø 32 L=90 m; Ø 50 L=30 m; Ø 63 L=65 m
- Conducta alimentara apa calda propusa PEHD pn6 Ø 20 L=20 m; Ø 25 L=10 m; Ø 32 L=90 m; Ø 50 L=30 m; Ø 63 L=65 m
- Conducta recirculare apa calda propusa PEHD pn6 Ø 32 L=90 m; Ø 50 L=30 m; Ø 63 L=65 m
- Conducta canalizare menajera existenta
- Conducta canalizare menajera protectata PVC 160 sn 4, L=60 m; PVC 110 sn4, L=30 m
- Camin de racord / vizitare existent in incinta
- Camin de racord / vizitare propus in incinta
- Ciismea si alimentare furtun irigare

Proiectant de specialitate:		Ing. D. Savin		Ing. D. Savin	
Semnatura:		[Signature]		[Signature]	
Scara:		1/500		10.2022	
Denumirea:		SD IF I.F. SAVIN DANIELA		Titlu	
Proiectant de specialitate:		Ing. D. Savin		Planşa:	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		PLAN DE SITUATIE	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		RETELE APA / CANAL IN INCINTA	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		Razboieni, Judetul Neamt	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		S.F.	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		FAZA	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		Pr.Nr.	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		10 / 2022	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		Plan Nr.	
Ing. D. Savin		Ing. D. Savin		H05	



Proteant de specialitate:	SD I.F. SAVIN DANIELA F27/90/2008 PIATA NEAMT	
Specificatie:	Numar:	Semnatura:
ref proteant	ing. D. Savin	
proteant desenat	ing. D. Savin	
		1/500
		10.2022

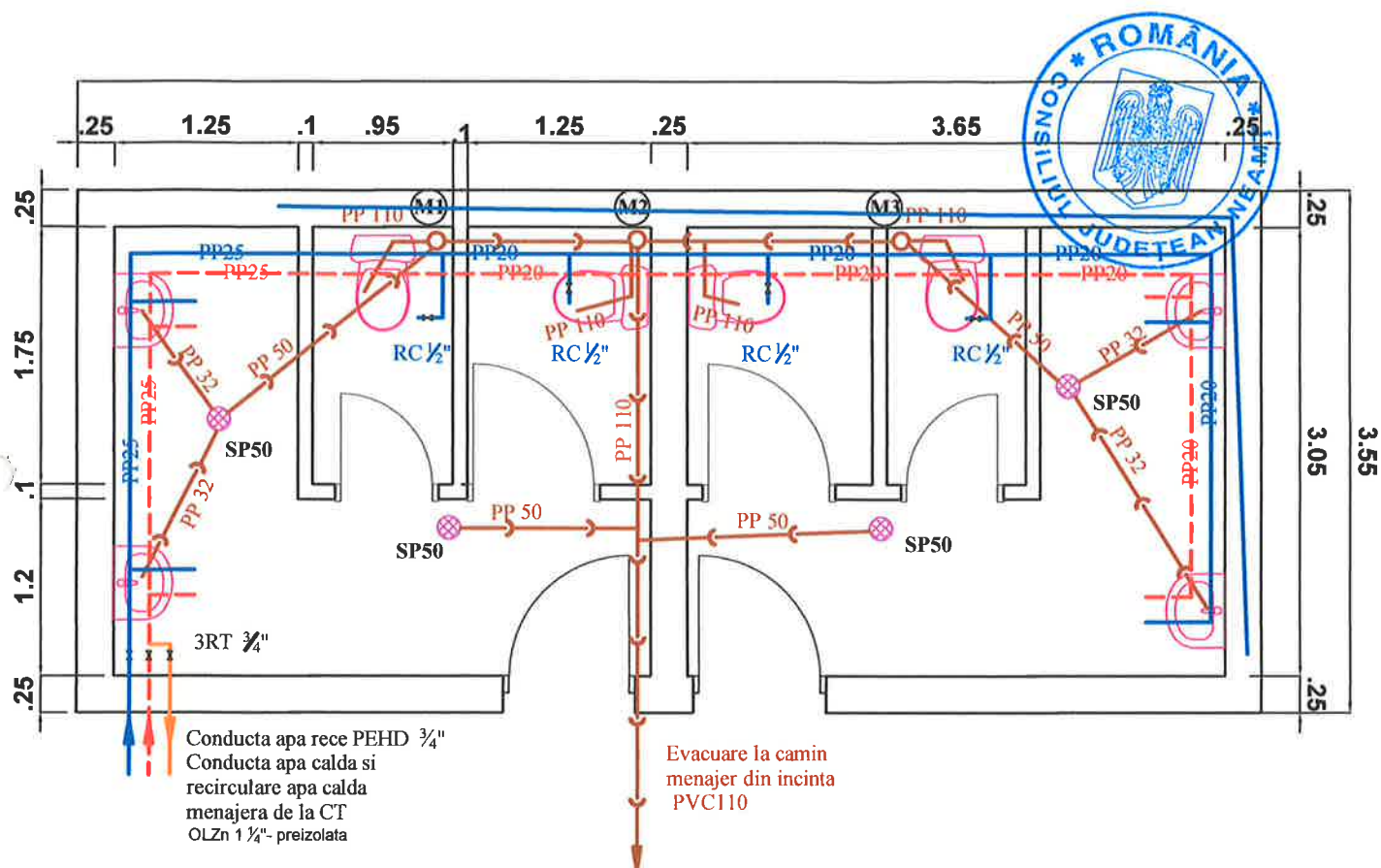
Beneficiar:	Consiliul Județean Neamț, jud. Neamț	Pr.Nr.	10 / 2022
Denumirea proiectului:	Amplasare zone de relaxare în aer liber pentru persoanele cu dizabilități la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Razboieni, județul Neamț	FAZA S.F.	
Titlu	PLAN DE SITUAȚIE REȚELE TERMICE ÎN INCINTA	Plan Nr.	HO1

LEGENDA :

- CV1, CV2
- - - Camin de vane
- Conducta de incalzire retur 70°C din OL preizolata Dn 89x3,5, 70x3,5
- Conducta de incalzire tur 90°C din OL preizolata Dn 89x3,5, 70x3,5
- Conducta de recirculare apa calda de consum din OL Zn preizolata Dn 40, DN 32

Plan Details:

- Buildings:** C1 (pavilion administrativ), C2, C3, C4 (magazie), C5, C6, C7, C8, C10, C11 (garaj), C12 (panou solar), C13, C14, C15.
- Central Area:** foisor (well), bazin (pool).
- Infrastructure:** bazin combustibil (fuel tank), Centrala termica (thermal station), spalatorie (washing machine).
- Accesses:** acces (access) points marked along the perimeter.
- Dimensions:** 24.30, 6.30, 1.98.
- Other Labels:** Gunoi Menajer, Generator, Bazin.



Proiectant de specialitate: IF SD I.F. SAVIN DANIELA F27/90/2008 PIATRA NEAMT				Beneficiar:	Consiliul Judetean Neamt, jud. Neamt	Pr.Nr. 10 / 2022
Denumirea proiectului:				Amenajare zone de relaxare in aer liber pentru persoanele cu dizabilitati la Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Razboieni, judetul Neamt		FAZA S.F.
Titlu Plansa:				PLAN GRUP SANITAR PROPUIS INSTALATII SANITARE INTERIOARE		Plan Nr. IS 1
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	scara			
sef proiect			1/500			
proiectat	ing. D. Savin					
desenat	ing. D. Savin		10.2022			

